



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

MB „Ekuvos projektai”	2015-05-11	Nr. (15.8)-A4-5148
UAB „LIDL”	Į 2015-04-10	Nr. 3

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniiui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL VIENO AUKŠTO PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO
STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, LT-92300 Klaipėda, kontaktinis asmuo Jurgita Eglinskė, el. p.: ekuvosprojektai@gmail.com, tel.: 861512367.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „LIDL“ Naugarduko g. 102, LT-03160 Vilnius, tel. +37052461800, faks.: +3705 2461801, el. p.: info@lidl.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Vieno aukšto prekybos paskirties statinio statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

S. Neries g 16, S. Neries g. 14, Ukmergės g. 329 B, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – vieno aukšto prekybos pastato statyba, numatoma sklypuose (kad. Nr. 0101/0008:972 ir kad. Nr. 0101/100:160), kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. PŪV teritorija yra miesto šiaurinėje dalyje. Iš vakarų pusės planuojama teritorija ribojasi su Ukmergės gatve, iš rytų pusės su S. Neries gatve iš kur ir numatomas įvažiavimas. Iš šiaurės pusės teritorija ribojasi su prekybos centro teritorija. Iš pietų pusės su pravažiavimo gatve. Į pietryčius už 360 m yra Abraomo Kulviečio vidurinė mokykla, už 240 metrų pietvakarių kryptimi - vaikų darželis. Artimiausias pirminės sveikatos priežiūros centras už 350 metrų šiaurės rytų kryptimi. Šiaurės kryptimi už 160 metrų yra prekybos centras, pietryčių kryptimi už 150 metrų yra degalinė. Šalia PŪV teritorijos yra asfaltuoti keliai, Vilniaus miesto vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų surinkimo tinklai, elektros linija. Artimiausia saugoma teritorija rytų kryptimi už 3,0 km - Verkių regioninis parkas. Pietryčių kryptimi už 2,5 km - Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis, už 4,1 km – Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis. Pietų kryptimi už 4,0 km – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Šiaurės kryptimi už 3,1 – Vanaginės geomorfologinis draustinis. Artimiausios Natura 2000 teritorijos: už 4,5 km į rytus nuo PŪV vietos yra Neries upės šlaitas ties Verkiais bei Neries upė, o

už 5,2 km Ežerėlių kompleksas. Artimiausios nekilnojamo turto vertybės yra šiaurės vakarų kryptimi už 2100 metrų – Bukišio Dievo Motinos Globėjos cerkvė (32784), už 2280 metrų – Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis (37130). Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus vandenvietės III b sanitarinę apsaugos zoną, kurioje ribojama cheminė tarša.

Numatoma maisto prekių parduotuvės statyba. Projektuojamas vienaaukštis pastatas su antresole. Pastato aukštis 8,1m, plotas – 2351,81 m²/kv, apželdintas sklypo plotas – 3780 m²/kv. Pagrindinis pastato tūris yra ištęsto stačiakampio formos su plokščiu stogu. Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės pastato dalys: prekių priėmimo zona; pieno produktų iškrovimo zona; sausų produktų iškrovimo zona; prekybos salė; kepinių paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvas; taros supirkimo punktas ir taros sandėlys; personalo patalpos. Parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val. Pamainų skaičius - dvi. Personalo kiekis per pamainą - apie 15 darbuotojų. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00 - 10.00 val. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę bus atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas (išskyrus duonos produktų kepimą). Pardavimas vyks išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Šalia parduotuvės projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (139 vietos). Didžioji dalis stovėjimo aikštelės projektuojama priešais pastatą. Numatoma, kad tarša iš automobilių atvykstančių į prekybos centrą esamą aplinkos triukšmo lygį įtakos nežymiai, kadangi šalia yra Ukmergės gatvė, o projektuojamas pastatas sumažins esamo triukšmo sklidimą į gyvenamąją aplinką. Šalia PŪV (už 160 metrų) yra didelis prekybos centras, todėl automobilių srautai ženkliai nepadidės, o tik pasiskirstys. Atstumas nuo PŪV pastato iki artimiausio namo langų yra apie 70 metrų, o nuo artimiausios parkavimo vietos apie 62 metrai. Prie parkavimo vietų yra suprojektuotas želdinių atitvaras. PŪV vietą nuo artimiausios gyvenamosios teritorijos skiria S.Neries gatvė. Artimiausio gyvenamojo namo teritorija apaugusi brandžiais medžiais ir krūmais. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

Objektas bus prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. PŪV metu planuojamas maksimalus susidarysiančių nuotekų kiekis – apie 1,5 m³/d. Ūkio-buities nuotekos išleidžiamos į esamą Vilniaus miesto buitinių nuotekų tinklą. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į esamus Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus. PŪV metu naudoti ir saugoti pavojingų medžiagų neplanuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels. Parduotuvės veikloje susidarys mišrios komunalinės atliekos, pakuočių atliekos. PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.), įvykus gaisrui, nedelsiant bus iškviesta gelbėjimo tarnyba ir pradėtas gaisro gesinimas. PŪV pavojaus aplinkai nekels, prevencija bus vykdoma naudojant modernią priešgaisrinę sistemą, bus parengtas avarijų ir gaisrų likvidavimo planas.

PŪV teritorijoje auga seni brandūs bei jauni, savaimė suaugę medžiai ir krūmai. Dauguma medžių suaugę arti vienas kito, daug aplūžusių šakų. Medžiai negenėti. Sklypo šiaurinėje dalyje vyrauja beržai. Tarp jų priaugę blindžiai. Beržai geros būklės, blindės aplūžusios, nuskurusios. Sklypo pietinėje dalyje, šlaite auga savaiminės pušys, beržai, blindės. Medžiai tankiai suaugę, lajos netvarkingos. PŪV metu numatoma: kirsti medžius (apie 200 vnt.), patenkančius į infrastruktūros ir inžinerinių tinklų plėtros zoną bei statybos vietos zoną, numatytą detalajame plane. Dalis medžių (apie 8 vnt.) bus išsaugota. Teritoriją numatoma papildomai apželdinti: beržas himalajinis/Betula utilis – 21 vnt., kalninė pušis/Pinus mugo subsp.mugo – 95 vnt., lanksva pilkoji „Grefsheim“/

Spiraea cinerea – 80 vnt., Hortenzija šluotelinė /Hydrangea paniculata 'Grandiflora' – 48 vnt. Už kertamus medžius numatomas želdinių atkuriamosios vertės atlyginimas.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 tinklo teritoriją. Artimiausios Natura 2000 teritorijos – Neries upės šlaitas ties Verkiais ir Neries upė nuo PŪV vietos nutolusios apie 4,5 km rytų kryptimi bei Ežerėlių kompleksas nuo PŪV vietos nutolęs apie 5,2 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvakymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius – numatoma intensyvaus užstatymo gyvenamojoje teritorijoje, galimas žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

7.3. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi miesto centralizuoti tinklai (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos, elektros tinklai), todėl aplinkos tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma. Paviršines nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant į paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, numatoma valyti.

7.4. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

7.5. PŪV metu numatoma: kirsti medžius (apie 200 vnt.), patenkančius į infrastruktūros ir inžinerinių tinklų plėtros zoną bei statybos vietos zoną, numatytą detalajame plane. Dalis medžių (apie 8 vnt.) bus išsaugota, suformuoti nauji želdynai bei numatytas želdinių atkuriamosios vertės atlyginimas. Numatoma pasodinti: beržas himalajinis/Betula utilis – 21 vnt., kalninė pušis/Pinus mugo subsp.mugo – 95 vnt., lanksva pilkoji „Grefsheim“/ Spiraea cinerea – 80 vnt., Hortenzija šluotelinė /Hydrangea paniculata Grandiflora – 48 vnt.

7.7. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.8. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

8. Priimta atrankos išvada

Vieno aukšto prekybos paskirties statinio statybai S. Neriesg. 16, S. Neries g. 14, Ukmergės g. 329 B, Vilniuje statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė