



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

VĮ „Oro navigacija“	2015-05-07	Nr. (15.8)-A4-5026
UAB „Baltic Enginners“	Į 2015-04-16	Nr. 2015/048

Vilniaus m. savivaldybės administracijai
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam
padaliniui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL REGIONINIO SKRYDŽIŲ CENTRO PASTATŲ KOMPLEKSO
STATYBOS EIŠIŠKIŲ PL. 9, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

UAB „Baltic Engineers“, Savanorių pr. 28, Vilnius, tel. 852334112, faks. 852310258, el. paštas: info@balticengineers.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

VĮ „Oro navigacija“, Rodūnios kelias 2, Vilnius, tel. 868643240, el. paštas: verikaite.j@ans.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Regioninio skrydžių centro pastatų komplekso statyba Eišiškių pl. 9, Vilniuje

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Eišiškių pl. 9, Naujininkų sen., Vilniaus m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) – regioninio skrydžių valdymo pastatų komplekso Eišiškių pl. 9, Vilniuje statyba bus vykdoma, 5,7666 ha žemės sklype (kad. Nr. 0101/0070:151), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija. Šio žemės sklypo 0,2098 ha plotą sudaro valstybei priklausantis miškas. PŪV teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas. Artimiausia saugotina gamtinė teritorija – Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis nuo PŪV vietos nutolęs apie 0,8 km atstumu pietvakarių kryptimi. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Vilniaus oro uosto pastatas, nuo PŪV nutolęs apie 1,37 km. Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo PŪV vietos nutolusi apie 0,13 km. Vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų (toliau – SAZ) ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, administraciniam pastatų kompleksui SAZ dydis nėra reglamentuojamas.

PŪV metu planuojama statyti administracinių pastatų kompleksą, kuriame bus administracinis pastatas, skrydžių valdymo pastatas ir kiti veiklai vykdyti reikalingi pastatai. Administracijos ir skrydžių valdymo centro pastatai jungiami dengta galerija su įėjimo holu. Skrydžių valdymo centro

pastato pagrindinė salė bus įrengta antrame pastato aukšte. Pirmame aukšte bus įrengtos salė aptarnaujančios patalpos. Darbuotojų kabinetai, poilsio ir techninės patalpos bus įrengtos pirmame bei antrame pastato aukštuose. Planuojama statyti 2 aukštų valdymo centro pastatą, kurio plotas - 3770,03 m², pastato aukštis 19,9 m. Planuojama statyti administracinio pastato plotas – 2451,18 m², aukštis – 13,90 m, aukštų skaičius 2. Pirmame aukšte projektuojama mokymo centro salė, antrame – didžioji posėdžių salė. Pirmame aukšte ties vidiniu kiemu bus įrengta darbuotojų virtuvėlė su galimybe tiesiai iš jos patekti į apželdintą kiemą. Taip pat planuojama statyti inžinerinį statinį, kuris bus atitrauktas tiek nuo sklypo ribos, tiek nuo valdymo pastato siekiant apsaugoti statinį nuo galimo išorinio poveikio. Aplink inžinerinį pastatą paliekama aptarnavimo zona transportui privažiuoti. Planuojama statyti vieno aukšto, 142,69 m² ploto, 5,20 m aukščio pastatą. Teritorijoje planuojama statyti garažą, kurį sudaro stoginė (dviem automobiliams laikyti), uždari garažai (keturių automobilių laikymui) ir patalpos personalui. Paskutinio teritorijos vystymo etapo metu planuojama statyti sporto paskirties pastatą. Pastatą sudarys du patalpų blokai – sporto ir poilsio. Planuojamas pastato plotas - 2511,97 m², aukštis - 11,92 m, aukštų skaičius – 2. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos šias atliekas tvarkančioms įmonėms.

PŪV metu, prieš pradėdant statybos darbus numatomas nemažesnis kaip 10 cm storio derlingo dirvožemio sluoksnio dalies nukasimas ir nustūmimas į laikino saugojimo vietą. Tolimesniame sklypo įsisavinimo etape nukastas dirvožemis turės būti panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Planuojamam statyti administracinių pastatų kompleksui vandenį tieks UAB „Vilniaus vandenys“. Dėl pastatų šildymo bus prisijungta prie centralizuotos miesto šildymo sistemos.

PŪV metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Teritorijoje susidaranti paviršinė nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

PŪV metu potencialus triukšmo šaltiniai – automobiliai, kuriais darbuotojai atvyks į darbą. Vadovaujantis Triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo dienos metu maksimalus garo slėgio lygis 70 dBA, vakaro 65 dBA, nakties 60 dBA. Pagal Vilniaus miesto triukšmo žemėlapi Eišiškių pl. apylinkėse bendras dienos, vakaro, nakties triukšmo lygis siekia 60-64 dBA, todėl triukšmo lygis pradėdant vykdyti PŪV nebus viršijamas. Regioninio skrydžių valdymo centro ir jo funkcionavimui reikalingų statinių kompleksas bus pastatytas ir eksploatuojamas laikantis priešgaisrinės saugos reikalavimų.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją - Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis, nuo PŪV nutolęs 4,77 km, todėl reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvada

6.1 PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, PŪV teritorija patenka į verslo, gamybos ir pramonės teritorijas. PŪV atitinka žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą (kita, visuomeninės paskirties teritorijos). Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV neigiamo poveikio artimiausiems kultūros paveldo objektams, saugomoms gamtinėms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

6.2. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

6.3. PŪV metu nukastas dirvožemis bus panaudotas teritorijos sutvarkymo darbu metu.

6.4. PŪV metu dalis teritorijos bus asfaltuojama įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, todėl susidariusios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda“. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

6.5. PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

6.6. PŪV metu teršalai į aplinkos orą nebus išmetami, stacionarių oro taršos šaltinių įrengimas nenumatomas.

7. Priimta atrankos išvada

Regioninio skrydžių centro pastatų kompleksas Eišiškių pl. 9, Vilniaus m. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėjo pavaduotoja



Živilė Vainienė