



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“  
el. p.: info@ekosistema.lt.

2017-04-20  
Į 2017-03-28

Nr. (28.3)-A4-4224  
Nr. 17-128

Kopija:  
Adresatams pagal sąrašą

### ATRANKOS IŠVADA

dėl UAB „Žibai“ planuojamos ūkinės veiklos prekybos paskirties pastato (8.3) statybos ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo

**1. Informacijos pateikėjas:** UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, LT-94231 Klaipėda, tel.: (8 46) 430463, faks.: (8 46) 430469, el. paštas: info@ekosistema.lt.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** UAB „Žibai“, Miško g. 7, Šilutė LT-99148, tel./faksas: (8 441) 53590, el. paštas: administratore@zibai.lt.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:**

Prekybos paskirties pastato (8.3) statyba ir eksploatacija.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu - Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:**

Klaipėdos apskritis, Šilutės rajono savivaldybė, Šilutės miesto seniūnija, Šilutės miestas, Miško g. 7 adresu esantis žemės sklypas (kad. Nr. 8867/0014:6 Šilutės m. k.v). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti 10424/24078 žemės sklypo dalyje.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) atitinka Šilutės miesto bendrojo plano sprendinius: žemės sklypas patenka į esamų didelio užstatymo tankio gyvenamųjų teritorijų (žemės ir miškų ūkio, kitos (gyvenamųjų, socialinės infrastruktūros, pramogų, paslaugų, verslo, viešojo naudojimo želdynų ir erdvių, sporto ir žaidimų, komunikacinių koridorių ir komunalinio ūkio) paskirties teritorijų ribas. Žemės sklypo paskirties keisti nenumatoma.

Artimiausios esamos urbanizuotos gyvenamosios teritorijos: artimiausi obj. - gyvenamieji namai (Cintjoniškių g. 22 (ribojasi su planuojamos ūkinės veiklos vieta (gretimybė)), Cintjoniškių g. 20 (gretimybė), Sodų g. 20 (gretimybė), Sodų g. 18 (gretimybė), Sodų g. 14 (gretimybė). Iki kitų gyvenamųjų namų yra tokie atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ribų: Cintjoniškių g. 24 - 6 m atstumas (tarp žemės sklypų), Sodų g. 12 - 7 m (tarp planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo), Sodų g. 17 - 13 m (tarp žemės sklypų), Sodų g. 10 - 13 m (tarp žemės sklypų), Geležinkelio g. 6 - 16 m (tarp planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo), Miško g. 5 - 18 m (tarp žemės sklypų), Sodų g. 22 - 25 m (tarp žemės sklypų), Sodų g. 15A - 45 m (tarp planuojamos



ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo), Jaunimo al. 5 - 48 m (tarp planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo), Sodų g. 15 - 54 m (tarp planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo), Jaunimo al. 10 - 64 m (tarp planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo), Cintjoniškių g. 17 - 89 m (tarp žemės sklypų), Ramučių g. 2 - 90 m (tarp žemės sklypų), Cintjoniškių g. 15A - 154 m (tarp žemės sklypų), Geležinkelio g. 11 - 103 m (tarp planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo), Geležinkelio g. 9 - 140 m (tarp planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ir gyvenamojo namo).

Artimiausios esamos urbanizuotos pramoninės teritorijos: artimiausi obj. - AB „Šilutės girmos“ (Ramučių g. 4) ir AB „Šilutės agrochemija“ (Geležinkelio g. 6B) - 127 m atstumas (tarp žemės sklypų).

Artimiausios esamos urbanizuotos visuomeninės paskirties teritorijos: artimiausi obj. - Šilutės lopšelis-darželis „Pušėlė“ (Miško g. 8) - 37 m atstumas (tarp žemės sklypų), Šilutės Martyno Jankaus pagrindinė mokykla (Sodų g. 7) - 97 m atstumas (tarp žemės sklypų), UAB „Šilutės turgavietė“ (Cintjoniškių g. 11A) - 265 m atstumas (tarp žemės sklypų), Šilutės lopšelis-darželis „Žvaigždutė“ (V. Kudirkos g. 20) - 270 m atstumas (tarp žemės sklypų).

Urbanizuotų rekreacinės paskirties teritorijų 500 metrų atstumu aplink planuojamos ūkinės veiklos vietą nėra.

Artimiausios planuojamos ūkinės veiklos vietai Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos (Šyšos botaninis-zoologinis draustinis, Nemuno deltos regioninis parkas ir Nemuno delta (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST ir paukščių apsaugai svarbi teritorija PAST) yra nutolusios 2,7 km atstumu vakarų kryptimi. Visų keturių saugomų teritorijų ribos minėtoje vietoje sutampa.

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas yra pakankamai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: čia galima pasijungti į 0,4 kV požeminę elektros liniją, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus. Patogus susisiekimas su Šilutės miesto Cintjoniškių ir Geležinkelio gatvėmis, iš kurių patenkama tiesiai į Planuojamos ūkinės veiklos teritoriją. Pasijungti į kitus infrastruktūros objektus planuojamos ūkinės veiklos vykdymui nėra poreikio.

Artimiausios planuojamos ūkinės veiklos vietai Nekilnojamosios kultūros vertybės: Geležinkelio stoties pastatų kompleksas 30560 (atstumas nuo PŪV vietos - 60 m); Šilutės žydų senosios kapinės 38360 (110 m); Šilutės miesto istorinė dalis 12331 (226 m); Geležinkelio stoties pastatų kompleksas 30555 (400 m).

### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą bus griaujami esami žemės sklype pastatai: betono mazgas (un. Nr. 8896-7003-3016), su priestatais, kalkinė (un. Nr. 8896-7003-3081), garažas (un. Nr. 8896-7003-3069), sandėlis (un. Nr. 8896-7003-3149), sargo namelis (un. Nr. 8896-7003-3105) ir parduotuvė (un. Nr. 8896-7003-3050), taip pat demontuojami nesudėtingi I grupės inžineriniai statiniai. Nugriautų pastatų vietoje statomas prekybos paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikštelėmis. Projektuojami su įvažiavimais į prekybos paskirties pastato teritoriją: vienas iš Geležinkelio gatvės, kitas iš Cintjoniškių gatvės.

Prekybos paskirties pastate numatoma mažmeninė prekyba maisto ir ne maisto prekėmis, šviežios mėsos išpjaustymas ir mėsos pusgaminių gamyba, užšaldytų bandelių kepimas, mėsos gaminių kepimas, atšaldytų žuvų pjaustymas ir prekyba lede, atšaldytos paukštienos pjaustymas ir prekyba lede. Taip pat pastate planuojama įrengti vaistinę ir kavinę, bei supirkti depozitinę tarą.

Į prekybos paskirties pastato sandėliavimo zoną atvežamos prekės patenka per priėmimo rampą. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos į pagalbines patalpas esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai.

Kitos maisto ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių. Pakavimo medžiagos laikomos atskiroje patalpoje.

Maisto produktų - fermentinių sūrių, konditerijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas, svėrimas ir pakavimas vykdomas svėrimo skyriuje. Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai pakuojami mėsinėje. Daržovės pakuojamos fasavimo patalpoje. Sezono metu numatoma pjaustyti daržovės. Visi aukščiau paminėti darbai vykdomi vadovaujantis įmonės standartais.

Kiaulienos ir paukštienos marinuoti gaminiai gaunami iš tiekėjo laikomi parduotuvės šaldymo kameroje ( $0^{\circ}\text{C} \dots +4^{\circ}\text{C}$  temp.). Į karštos kulinarijos zoną atnešamas tik tam kartui kepti ir/arba pašildyti reikalingas pusgaminių kiekis.

Kulinarijos gaminiai kepami konvekciniėje krosnyje. Kepamas ar šildomas tik tam kartui reikalingas kiekis. Visų tą dieną ir bet kuriuo metu pagamintų kulinarijos gaminių kiekiai, iškepimo, pašildymo laikas bei vidinė gaminio temperatūra suregistruojami į kokybės pažymėjimą.

Iškepti karšti gaminiai laikomi karštį palaikančioje vitrinoje iki dienos pabaigos ne žemiau kaip  $+68^{\circ}\text{C}$  temp. Neparduoti gaminiai atvėsinami 30 min. aplinkos temperatūroje, po to dedami į  $0^{\circ}\text{C} \dots +4^{\circ}\text{C}$  temp. šaldymo vitriną ne ilgesniam kaip 24 val. terminui. Kepti gaminiai aplinkos temperatūroje vitrinoje (atjungti kaitinimo tenai) laikomi ne ilgiau kaip 4 val., po to jei dedami į  $0^{\circ}\text{C} \dots +4^{\circ}\text{C}$  temp. šaldymo vitriną ne ilgesniam kaip 24 val. terminui. Pašildyti gaminiai laikomi tik 3 val. karštį palaikančioje vitrinoje, vėliau atvėsinti parduodami iš šaldytuvų ( $0^{\circ}\text{C} \dots +4^{\circ}\text{C}$  temp.) ne ilgiau kaip 2 val. Išimtų iš vitrinos gaminių ir įdėtų į šaldymo vitriną kiekis ir laikas registruojamas kokybės pažymėjime.

Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų - ir temperatūrą.

Žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai (mišiniai) planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojami, prekybos paskirties pastato patalpų valymo darbus atliks specializuotos valymo paslaugų įmonės.

Prekybos paskirties pastato įrengimo (statybos) metu gamtos išteklių naudoti neplanuojama. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu iš gamtos išteklių bus naudojamas tik geriamos kokybės vanduo, kurį numatoma gauti iš UAB „Šilutės vandenys“ priklausančių tinklų ( $\varnothing 300$  mm) įvadu Geležinkelio gatvėje, sumontuojant naują šulinį su uždromąja armatūra. Numatomas vidutinis geriamojo vandens poreikis -  $14600 \text{ m}^3/\text{m}$ . arba  $40,0 \text{ m}^3/\text{d.}$ ; maksimalus poreikis -  $4,0 \text{ m}^3/\text{val.}$  Vanduo bus naudojamas prekybos paskirties pastato lankytojų ir darbuotojų ūkio-buities reikmėms. Kitų gamtos išteklių prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos metu naudoti neplanuojama.

Prekybos paskirties pastato įrengimo (statybos) metu numatoma naudoti iš AB LESTO eksploatuojamų elektros tinklų statybinio įvadu gaunamą elektros energiją. Jos naudojama galia - 50 kW; pastato eksploatacijos metu numatoma naudoti iš AB LESTO eksploatuojamų elektros tinklų įvadu gaunamą elektros energiją. Jos naudojama galia - 343 kW. Kitų energijos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama.

Planuojama, kad prekybos paskirties pastate dirbs apie 40 darbuotojų. Prekybos paskirties pastato planuojamas darbo laikas kasdien 8.00-22.00 val., administracijos darbuotojai dirbs kasdien 8.00-17.00 val., prekės bus atvežamos ir susidariusios atliekos išvežamos kasdien 6.00-11.00 val.

Projektuojamo pastato prekybinis plotas  $1675 \text{ m}^2$ , pagalbinių patalpų plotas -  $850 \text{ m}^2$ , nuomojamų patalpų plotas -  $359 \text{ m}^2$ , bendro naudojimo plotas -  $187 \text{ m}^2$ . Bendras prekybos paskirties pastato plotas -  $3071 \text{ m}^2$ . Prie prekybos paskirties pastato projektuojamas 115 vnt. lengvųjų automobilių parkingas (iš jų 4 vnt. žmonėms su negalia ir 4 vnt. šeimoms su vaikais).

Pasirengiant prekybos paskirties pastato statybos darbams bus griaujami šiuo metu žemės sklype esantys statiniai, jų griovimo metu susidarys iki 2100 tonų (vienkartinis kiekis) betono, plytų, medienos, stiklo, bituminių mišinių, geležies ir plieno, izoliacinių medžiagų ir mišrių statybinių ir griovimo atliekų (atliekų kodai 17 01 01, 17 01 02, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 01, 17 04 05, 17 06 01 ir 17 09 04, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 (Žin., 2011, Nr. 57-2721)). Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose. Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos pagal Šilutės r. savivaldybės sukurtą atliekų tvarkymo sistemą atliekų vežėjų gali būti išvežamos į sąvartyną arba perduotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (toliau - ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

Prie prekybos paskirties pastato veiklos metu susidarysiančių gamybinių atliekų priskirtinos šios atliekos: popierius ir kartonas (popierinė pakuotė) (atliekos kodas 20 01 01), stiklas (stiklinė pakuotė) (20 01 02), organinės kompostuojamos atliekos nuo atliekamo maisto ruošimo (20 01 08), plastikai (plastikinė pakuotė) (20 01 39), metalai (metalinės pakuotės) (20 01 40), dienos šviesos lempos (20 01 21\*) ir mišrios komunalinės atliekos (20 03 01). Visos gamybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ir pagal Šilutės r. savivaldybės sukurtą atliekų tvarkymo sistemą atliekų vežėjų gali būti išvežamos į sąvartyną arba perduotos ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams.

Numatomas vidutinis ūkio-buities nuotekų susidarymas - 14600 m<sup>3</sup>/m. arba 40,0 m<sup>3</sup>/d.; maksimalus - 4,0 m<sup>3</sup>/val. Dalinai riebalų gaudyklėje apvalytos ūkio-buities nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Šilutės vandenys“ eksploatuojamus Šilutės miesto ūkio-buities kanalizacijos tinklus Cintjoniškių gatvėje. Ūkio-buities nuotekų užterštumas neviršys pagal BDS<sub>7</sub> rodiklį 350 mg/l.

Numatomas vidutinis sąlyginai švarių paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekų nuo pastatų stogų ir teritorijos kietųjų dangų susidarymas - 18,14 tūkst. m<sup>3</sup>/m. arba 151,2 m<sup>3</sup>/d.; maksimalus - 75,6 m<sup>3</sup>/val. (48 l/s). Vidutinis valytinų paviršinių nuotekų nuo galimai užterštų teritorijų (automobilių stovėjimo aikštelių) kietųjų dangų susidarymas - 6,6 tūkst. m<sup>3</sup>/m. arba 54,0 m<sup>3</sup>/d.; maksimalus - 18,0 m<sup>3</sup>/val. (15 l/s). Tiek sąlyginai švarios, tiek valytinos paviršinės nuotekos (šios - po valymo purvo-naftos produktų gaudyklėje) vienu išleistuvu bus išleidžiamos į UAB „Šilutės vandenys“ eksploatuojamus Šilutės miesto paviršinių nuotekų kanalizacijos tinklus Cintjoniškių ir Pramonės g. sankryžoje. Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą į gamtinę aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumo koncentraciją, t.y. - pagal skendinčiąsias medžiagas - 30 (vidutinė konc.)/50 (maksimali konc.) mg/l ir pagal naftos produktus - 5 (vidutinė konc.)/7 (maksimali konc.) mg/l.

Prekybos paskirties pastato statybos metu aplinkos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių susidarymas nenumatomas. Eksploatacijos metu pastato šildymas numatytas iš UAB „Šilutės šilumos tinklai“ eksploatuojamų Šilutės miesto centralizuotų šilumos tinklų. Katilinė prekybos paskirties pastate neprojektuojama, kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių jame taip pat nebus.

Projektuojamo pastato statybos metu numatomas aplinkos oro taršos iš mobilių taršos šaltinių susidarymas bus nežymus ir santykinai (palyginus su pastato eksploatacija) trumpalaikis, ženkliai reikšmingesnis poveikis aplinkos orui galimas pastato eksploatacijos metu. Dėl šios priežasties prekybos paskirties pastato statybos metu numatoma aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių nenagrinėjama. Pastato eksploatacijos metu numatoma aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių (prekybos paskirties pastato lankytojų lengvųjų automobilių ir ši pastatą aptarnaujančio sunkiasvorio transporto). Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos paskirties pastatą gali atvykti apie 130 prekybos paskirties pastato lankytojų lengvųjų automobilių (per dieną prekybos paskirties

pastatui dirbant nuo 800 iki 2200 val. - 1820 lengvųjų automobilių). Dar 25 sunkvežimiai, atvežantys į prekybos paskirties pastatą prekes bei iš jo išvežantys veiklos metu susidarancias atliekas, atvyks į prekybos paskirties pastato teritoriją. Sunkusis transportas į prekybos paskirties pastatą važiuos nuo 600 iki 1100 val.

Tokiai sumodeliuotai prekybos paskirties pastato veiklos situacijai, vadovaujantis EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook - 2016 „1.A.3.b Road transport“ metodika, suskaičiuoti aplinkos oro taršos kiekybiniai įverčiai, modeliu „ADMS 4.2“ sumodeliuota aplinkos oro užterštumo prognozė. Aplinkos oro teršalų pasklidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus bei esamą foninį užterštumą, parodė, jog PŪV metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio maksimalios suskaičiuotos koncentracijos neviršys teršalams nustatytų ribinių verčių (toliau - RV):

- anglies monoksidas (8 val. vidurkinimo periodas) sieks 1,3 mg/m<sup>3</sup> (0,13 nustatytos RV dalių),
- azoto dioksidas (1 val.) - 100,0 µg/m<sup>3</sup> (0,50 RV dalių),
- azoto dioksidas (kalendorinių metų) - 14,5 µg/m<sup>3</sup> (0,36 RV dalių),
- kietosios dalelės KD10 (paros) - 22,9 µg/m<sup>3</sup> (0,46 RV dalių),
- kietosios dalelės KD10 (kalendorinių metų) - 14,7 µg/m<sup>3</sup> (0,37 RV dalių),
- kietosios dalelės KD2,5 (kalendorinių metų) - 6,3 µg/m<sup>3</sup> (0,25 RV dalių),
- lakiųjų organinių junginių LOJ (angliavandenilių) (0,5 val., koncentracija vertinta be fono) - 0,01 mg/m<sup>3</sup> (0,002 RV dalių).

Vertinant planuojamos teritorijos esamą triukšmo lygį, buvo atlikti akustinio triukšmo lygio tyrimai planuojamoje teritorijoje. Triukšmo lygis išmatuotas dvejuose taškuose šalia artimiausių gyvenamųjų namų. Nustatyta, kad dienos metu ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu siekė iki 52 dBA, o maksimalus - iki 56,2 dBA; vakaro metu ekvivalentinis triukšmo lygis užfiksuotas iki 50,3 dBA, maksimalus - iki 53,2 dBA. Užfiksuotas triukšmo lygis neviršijo Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo, reglamentuojamų leistinių triukšmo lygių. Planuojamo prekybos centro eksploatacijos metu sukeliama triukšmo lygis įvertintas prie išmatuoto esamo triukšmo lygio pridėdant sumodeliuotą stacionarių (triukšmą galinti skleisti projektuojamo pastato patalpų vėdinimo įrangą) ir mobilių (įvertinta, kad per valandą į prekybos paskirties pastatą atvyks apie 130 lankytojų lengvųjų automobilių nuo 800 iki 2200 val., viso 1820 lengvųjų automobilių per dieną ir 25 sunkvežimiai, atvežantys į prekybos paskirties pastatą prekes bei iš jo išvežantys veiklos metu susidarancias atliekas, per valandą atvyks iki 5 sunkvežimių, jų judėjimas vyks 600 - 1100 val.) triukšmo šaltinių sukeliama triukšmą. Stacionarių ir mobilių šaltinių suminis triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą, už žemės sklypo, kuriame planuojamas prekybos paskirties pastatas, ribų neviršys HN 33:2011 reglamentuojamų triukšmo ribinių lygių nustatytų dienos ir vakaro periodams ir sieks dienos (6.00-18.00 val.) metu 56,8 dBA, vakaro (18.00-22.00 val.) metu 53,2 dBA.

PŪV metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas.

### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.**

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

## **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatyti triukšmo sienutes saugančias vaikų žaidimo ir sporto aikšteles bei gyvenamuosius namus nuo eismo keliamo triukšmo.

## **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. Projektuojant prekybos paskirties pastatą numatoma nugriauti senus nebenaudojamus betono mazgo statinius ir sutvarkyti apleistą teritoriją, ją pritaikant komercinei veiklai ir įrengiant prekybos paskirties pastatą esamame Šilutės miesto gyvenamųjų namų kvartale.

7.2. Projektuojamoje veikloje numatomi naudoti išteklių bus tiekiami centralizuotais Šilutės miesto vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų kanalizacijos, elektros ir šilumos tiekimo tinklais.

7.3. Projektuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos numatomos rūšiuoti į atskirus kontenerius ir perduoti tvarkyti Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams.

7.4. Modeliu „ADMS 4.2“ atlikti aplinkos oro teršalų pasklidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus bei esamą foninį užterštumą, parodė, jog prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio maksimalios suskaičiuotos koncentracijos neviršys teršalams Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytą ribinių verčių.

7.5. Programine įranga CadnaA sumodeliuotas stacionarių ir mobilių šaltinių suminis triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ dienos ir vakaro periodams reglamentuojamų triukšmo ribinių lygių. Nakties metu prekybos paskirties pastato veikla neplanuojama.

7.6. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

7.7. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų ribas, joje nėra gamtos paveldo objektų.

7.8. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

## **8. Priimta atrankos išvada:**

Atsižvelgiant į išdėstytus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal UAB „Ekosistema“ atrankos išvadai pateiktą informaciją, UAB „Žibai“ planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastato (8.3) statybai ir eksploatacijai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės

veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai  
vertinimo departamento direktorė



Justina Černienė

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2017-04-20 RAŠTO NR. (28.3)-A4-4224  
ADRESATŲ SĄRAŠAS

**1. Šilutės rajono savivaldybės administracija**

El. p. administracija@silute.lt

**2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas**

El. p. klaipeda@nvsc.lt

**3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius**

El. p. klaipeda@heritage.lt

**4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdyba**

El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

Žiniai:

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas**

El. p. rastine@klrd.am.lt