

SKLYPO PLANAS

M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS:

SKLYPAS A
Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2204, unikalus Nr. 4400-1591-4886.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos); Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,3450 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS B

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2205, unikalus Nr. 4400-1591-5261.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 1,0020 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS C

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2206, unikalus Nr. 4400-1591-5940.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 1,0580 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.

SKLYPAS D

Žemės sklypo kadastro numeris - Kad. Nr. 0101/0167:2203, unikalus Nr. 4400-1591-1436.

Sklypo adresas - Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas - 0,9394 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

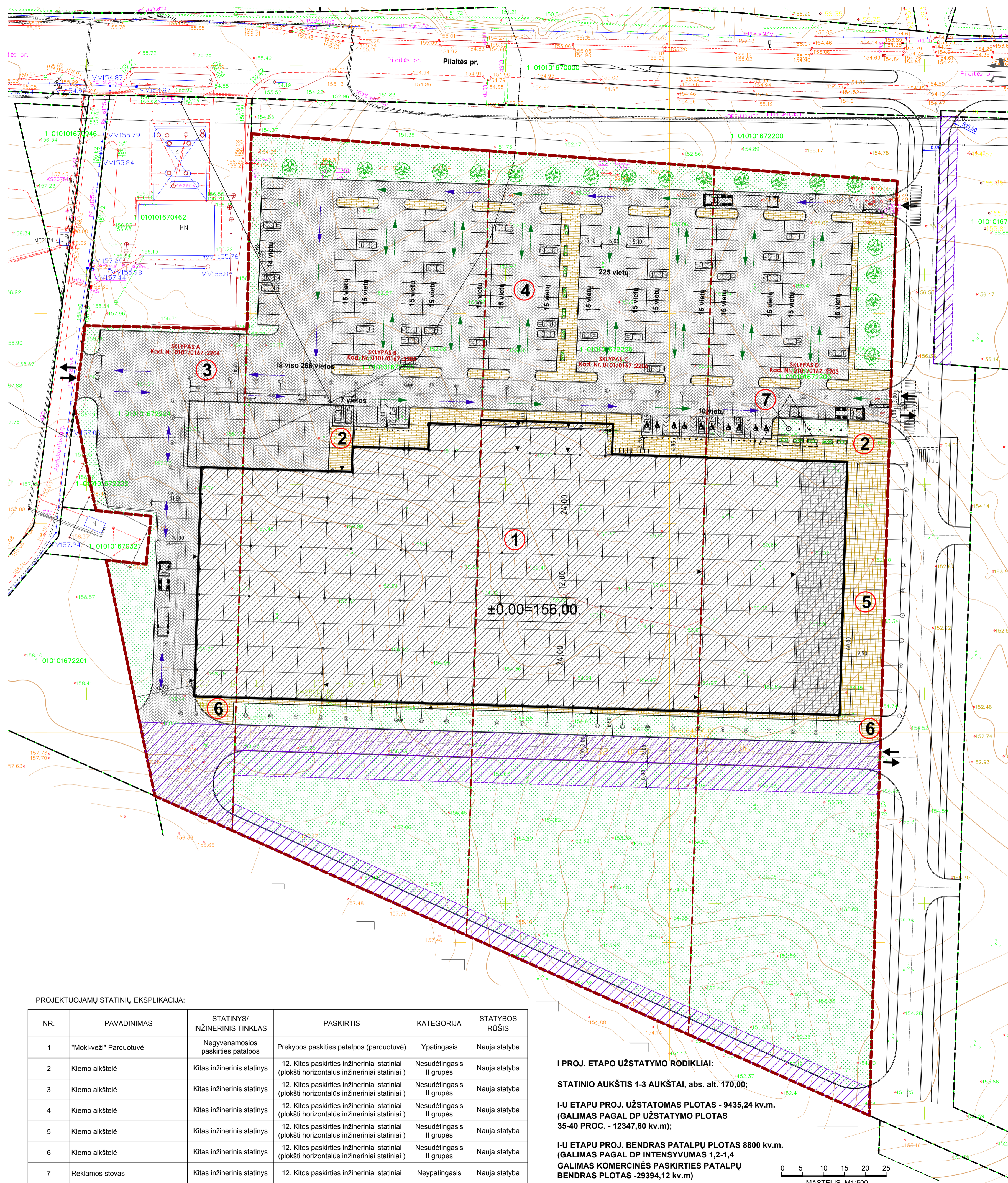
- Servitutas (viešpataujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

Žemės sklype esantys pastatai:

Sklype pastatų nėra.



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

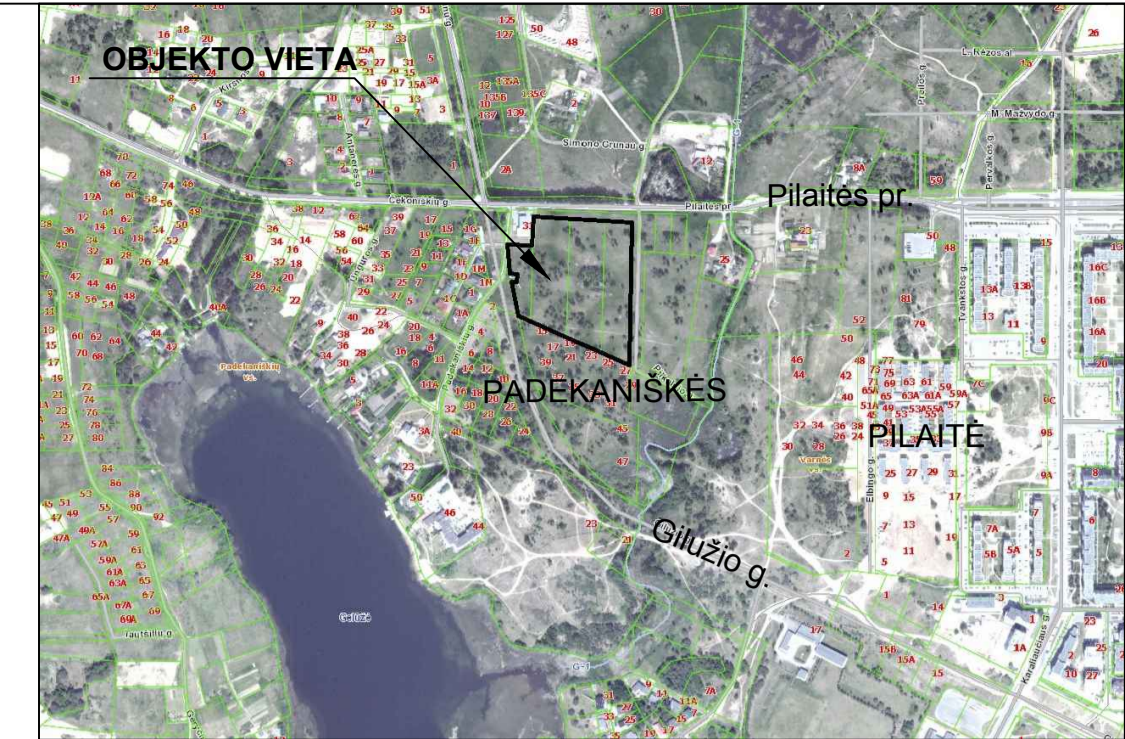
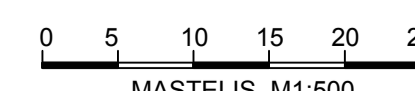
NR.	PAVADINIMAS	STATINYS/ INŽINERINIS TINKLAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	"Moki-veži" Parduotuvė	Negyvenamosios paskirties patalpos	Prekybos paskirties patalpos (parduotuvė)	Ypatinasis	Nauja statyba
2	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
3	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
4	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
5	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
6	Kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
7	Reklamos stovas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Neypatinasis	Nauja statyba

I PROJ. ETAPU UŽSTATYMO RODIKLIAI:

STATINIO AUKŠTIS 1-3 AUKŠTAI, abs. alt. 170,00;

I-U ETAPU PROJ. UŽSTATOMAS PLOTAS - 9435,24 kv.m.
(GALIMAS PAGAL DP UŽSTATYMO PLOTAS
35-40 PROC. - 12347,60 kv.m.);

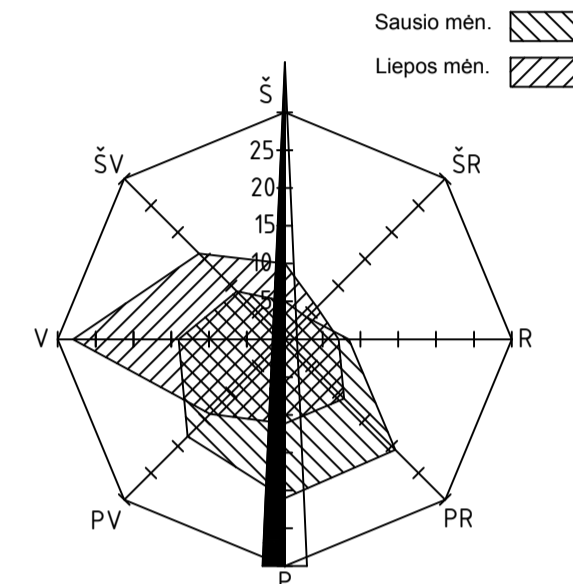
I-U ETAPU PROJ. BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 8800 kv.m.
(GALIMAS PAGAL DP INTENSIVUMAS 1,2-1,4
GALIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ
BENDRAS PLOTAS -29394,12 kv.m)



SITUACIJOS SCHEMA



VEJŲ ROŽĖ - VILNIUS
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
paskirstojamumas (%) 1961-1990 m



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO TERITORIJA
- GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
- 9435,24 kv. m. [hatched] PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS ("MOKI-VEŽI" PARDUOTUVĖ)
- 4830 kv. m. [hatched] PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
- 4825 kv. m. [hatched] PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
- 1625,20 kv. m. [hatched] PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SALIGATVIAMS
- [hatched] PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LAUKO AIKŠTELĖ PO STOGU
- 598,95 kv. m. [hatched] PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LAUKO AIKŠTELĖI
- 9984 kv. m. [hatched] ŽELDINIAI
- 1900 kv. m. [hatched] PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- ▲ ĮEJIMAS
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI
- BETONINIAI VEJOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
- STULPĖLIAI EISMO RIBOJIMUI
- [hatched] PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- VĖLIAVŲ STIEBAI
- ← SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- ← LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- [hatched] AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- [hatched] PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

0	2018-05	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL DOK. NR.		UAB "ADEMO GRUPE" info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (MOKI VEŽI PARDUOTUVĖS) VILNIAUS M. SAV., PADEKANIŠKIŲ V. S., STATYBOS PROJEKTAS
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A1082	PV	R. Mosteikytė	[Signature]	2018-05
NKPA 2644	PBV	R. Mosteikytė	[Signature]	2018-05
	Arch.	A. Suklevičienė	[Signature]	2018-05
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪZSĄKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	AB "SKV-VALDA"	180115-PP-SP-B-001-I		1 1