



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-26 11:56:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2225888
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-04-11
 Adresas: Klaipėda, Liepų g. 68
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4980-9872
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0004:573 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0909-5180
 Žemės sklypo plotas: 17.7487 ha
 Užstatyta teritorija: 17.7487 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1178669 Eur
 Žemės sklypo vertė: 736668 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2153000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3743
 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-340-(14.13.111.)
 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-340-(14.13.111.)
 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Statinių servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 0.9835 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

- 6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 0.9835 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 6.3. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 0.9835 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 0.0151 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 0.0802 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 6.6. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-07-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3743
 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-301-(14.13.111.)
 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-340-(14.13.111.)
 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 7.8424 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 6.7. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-07-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3743
 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-301-(14.13.111.)
 2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-340-(14.13.111.)
 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 7.8424 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

- Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS MEDIENA", a.k. 240616710
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-07-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/98-0126
 2007-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N21/2007-0014
 2016-05-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-105-(14.13.55.)
 2016-11-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-309-(14.13.55.)
 2017-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-371-(14.13.55.)

2018-04-25 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 13SŽN-107-(14.13.55.)

Plotas: 17.7257 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-26

Terminas: Nuo 1998-07-27 iki 2097-07-27

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Baltijos elektrinių investicijos", a.k. 236003370

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-07-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N21/98-0126

2007-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N21/2007-0014

2009-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-4276

Plotas: 0.023 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

Terminas: Nuo 2009-08-17 iki 2097-07-27

7.3.

Įkeista turtinė teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-07-02 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo
įregistravimą Nr. 03220120005000

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė

"KLAIPĖDOS MEDIENA", 240616710 2013-04-12 gautas

Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001007834 apie

Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento

kodas: 20220130018780 2014-06-23 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000001116929 apie Turtinės teisės įkeitimo

pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220140045007 2016-

05-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:

10000001264544 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą,

pakeitimo dokumento kodas: 20220160026940 2017-02-22

gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001323297

apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento

kodas: 20220170010524 2018-04-13 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000001401337 apie Turtinės teisės įkeitimo

pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220180041089

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

7.4.

Įkeista turtinė teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120160026952

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė

"KLAIPĖDOS MEDIENA", 240616710, 2017-05-31 gautas

Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001343658 apie

Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento

kodas: 20120170040470 2018-04-13 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000001401328 apie Turtinės teisės įkeitimo

pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180041086

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)

Plotas: 1.1772 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)

Plotas: 1.1772 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 0.36 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 9.458 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.5. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 1.1772 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.6. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 17.7487 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.7. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 17.7487 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.8. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 0.249 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.9. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 2.8429 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.10. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)
 Plotas: 2.0411 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-12
- 9.11. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)

Plotas: 0.1453 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-101-(14.13.111.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDAS MARTINKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-9872, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2191
2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/617821.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-26 11:56:51

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

RIMA
DIMIDŽIŪNAITĖ

