6 priedas
Detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĖŠIAMOJI LENTELĖ

Teritorijos tipo dalies Nr.	Skyriaus tipo dalies Nr.	Skyriaus tipo dalies pavadinimas	Pirmoviniai teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis max (nuo žemės paviršiaus, m)	aukštesnė, m	sekantysis aukštis, m	Užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	užstatymo tipas	gęstančios žemės užsėjimo dažnumas (kartai per metus)	Papildomoji informacija ir žinkinės sąlygos	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščio skaičiuojamas	statinių paskirtis	Kiti reglamentai: servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	-	**8002**	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemės ūkio reikmenų sandėliavimo ir apdorojimo objektų teritorijos (T), nusisėsdinusios ir užteršusių tokių objektų teritorijos, kuriose numatoma ir sanitarinė kasimo ir užpylimo veikla (P)	30	35.00	80	10	pramonės ir sandėliavimo pastatai; komplekliai	-	-	-	-	-	-	-	- I - Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m, II - Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - po 3.5 m, VI - Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m, XLIX - Vandenvietės, šiltnaus ir šiltaitinės kamuolinožės tinklų apsaugos zonos - po 2 m; po 5 m; po 10 m, XI - Drėgnieninės apsaugos zonos - po 2 m, XI VIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m.
02	-	**1303**	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemės ūkio reikmenų sandėliavimo ir apdorojimo objektų teritorijos (T), nusisėsdinusios ir užteršusių tokių objektų teritorijos, kuriose numatoma ir sanitarinė kasimo ir užpylimo veikla (P)	30	35.00	80	10	pramonės ir sandėliavimo pastatai; komplekliai	-	-	-	-	-	-	-	- I - Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m, II - Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - po 3.5 m, VI - Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m, XLIX - Vandenvietės, šiltnaus ir šiltaitinės kamuolinožės tinklų apsaugos zonos - po 2 m; po 5 m; po 10 m, XI - Drėgnieninės apsaugos zonos - po 2 m, XI VIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m.
03	-	**21414**	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemės ūkio reikmenų sandėliavimo ir apdorojimo objektų teritorijos (T), nusisėsdinusios ir užteršusių tokių objektų teritorijos, kuriose numatoma ir sanitarinė kasimo ir užpylimo veikla (P)	30	35.00	80	10	pramonės ir sandėliavimo pastatai; komplekliai	-	-	-	-	-	-	-	- I - Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m, II - Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - po 3.5 m, VI - Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m, XLIX - Vandenvietės, šiltnaus ir šiltaitinės kamuolinožės tinklų apsaugos zonos - po 2 m; po 5 m; po 10 m, XI - Drėgnieninės apsaugos zonos - po 2 m, XI VIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m.
04	-	**24024**	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemės ūkio reikmenų sandėliavimo ir apdorojimo objektų teritorijos (T), nusisėsdinusios ir užteršusių tokių objektų teritorijos, kuriose numatoma ir sanitarinė kasimo ir užpylimo veikla (P)	30	35.00	80	10	pramonės ir sandėliavimo pastatai; komplekliai	-	-	-	-	-	-	-	- I - Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m, II - Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - po 3.5 m, VI - Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m, XLIX - Vandenvietės, šiltnaus ir šiltaitinės kamuolinožės tinklų apsaugos zonos - po 2 m; po 5 m; po 10 m, XI - Drėgnieninės apsaugos zonos - po 2 m, XI VIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 567 m², XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m.
05	-	**193861**	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemės ūkio reikmenų sandėliavimo ir apdorojimo objektų teritorijos (T), nusisėsdinusios ir užteršusių tokių objektų teritorijos (G), kuriose numatoma ir sanitarinė kasimo ir užpylimo veikla (P)	30	35.00	80	10	pramonės ir sandėliavimo pastatai; komplekliai	-	-	-	-	-	-	-	- I - Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m, II - Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - po 3.5 m, VI - Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m, XLIX - Vandenvietės, šiltnaus ir šiltaitinės kamuolinožės tinklų apsaugos zonos - po 2 m; po 5 m; po 10 m, XI - Drėgnieninės apsaugos zonos - po 2 m, XI VIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m.

DETALIŲJO PLANO KOREGUAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

Pagrindinės sąlygos ir galimybės teritorijos naudojimo reglamentų kuriamiesiems ir taikomiesiems planams koreguoti nustatomos sudaužiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir naudojimosi juntamą ir kitą teisės aktų reikalavimą, atsižvelgiant bendrąsias kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, poveikinti (paskaisti) teritorijos naudojimo reglamentuose, nustatyti papildomus aspėjamosios teritorijos naudojimo reglamentus (jei jie nenumatyti).

Aspėjamosios teritorijos vyraksiomos veikla esama - kreoviną krovos ir laikinos saudėliavimas.

Reengiama detaliojo plano koreguojamos koreguojami, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypu (teritorijos) paskirtis ir naudojimo būdas liika esama- kitos paskirties žemės ūkio reikmenų sandėliavimo ir apdorojimo objektų teritorija (T), nusisėsdinusios ir užteršusių tokių objektų teritorija (P), nusisėsdinusios ir užteršusių kamuolinožės aptarnavimo objektų teritorija (H).
- pilamosiomis pusėmis aukštingumas ši 30 m (max aukštis ši pastato ongo ar statinio koordinačiu aukščiamas telkti).
- Sklypo Nr.01 plotas - 8002 m², užstatymo tankumas - 80 %, sklypo užstatymo tūrio tankis - 10.
- Sklypo Nr.02 plotas - 1303 m², užstatymo tankumas - 80 %, sklypo užstatymo tūrio tankis - 10.
- Sklypo Nr.03 plotas - 21414 m², užstatymo tankumas - 80 %, sklypo užstatymo tūrio tankis - 10.
- Sklypo Nr.04 plotas - 24024 m², užstatymo tankumas - 80 %, sklypo užstatymo tūrio tankis - 10.
- Sklypo Nr.05 plotas - 193861 m², užstatymo tankumas - 80 %, sklypo užstatymo tūrio tankis - 10.

Planuojamų pastatų vieta gali kisti techninio projekto metu, pagal užsakovo siūlymą, išlaikant visus normuojamus atstumus. Nekeičiant detaliojo plano sprendinių gali būti sutarsti kiti pastatų ir statinių aukščiai, kai jie neviršija 30 m aukščio.

Inžinerinės sistemos (nuotos bokšteiai, metalomės makstomės sudėtingos rodiklės, gali būti aukštesnės nei 30 m).

Prieš projektuojant statinių, pastatų, įrengimų ir inžinerinių komunikacijų projektavimą, statybą, įrengimą, demonstravimą ar magistralinių tinklų tiesę gautas raštiškas VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pritarimas.

Naujai planuojamos teritorijos yra numatoma SGD terminalo 3-ios eilės vietoje. Šiuo metu yra vykdomas AB „Klaipėdos vanduo" leidimo dėl planuojamos teritorijos potenta (Šankytinės gerinimą darę terminalo, susijusios infrastruktūros ir degimdavo varybos specialiojoje plana, patvirtinta 2013-06-13 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-185, nustatyta degimdavo vietovės klasės zona - 200 m, atstumas nuo magistralinės dujotiekio.

Reengiama detaliojo plano koreguoti ir detaliojo planuojamos teritorijos paunkai (500 m. Reengiamas detaliojo plano koreguoti ir detaliojo planuojamos teritorijos paunkai (500 m. Reengiamas detaliojo plano koreguoti ir detaliojo planuojamos teritorijos paunkai (500 m. *Detaliojo plano sprendimai neleidžia planuojamos teritorijos ribose esančios ir saviu pramone susiburusios veiklos ir produkcijos evakuacijos. SGD terminalas yra geresniojoje objektas, kurium taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, lokalizavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (Žin., 2004, Nr. 130-4849), reikalaujamai. Reniniams šaus reikalavimas bus rengiama Pramoninės avarijos prevencijos, lokalizavimo ir tyrimo programa ir pramoninės avarijos prevencijos – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, valstybės priešgaisrės ir kontrolės institucijoms bus pateikti dėl iškilės veiklos pradžios, kaip tai numatyta teisės aktų reikalavimuose. Atsižvelgiant bus parengti ir paviešinge objekto avarijų prevencijos ir likvidavimo planai.*

Gaisrinės sąlygos

Gaisro gesinimo (gesinimas statinius vibajimas.

Konkrečiai sąlygai atsižvelgiant tarp pastatų bus numatomi statinių techninėsiose projektuose. Naršiškasiet saugo avisaeng, eliuojasi gaisro gesinimo gesinimo statinius bus numatomas priešgaisrinės sienos (ekranas), atskiriančios statinius ir saso komunikacijos yptamuoja. Gaisro gesinimo (gesinimas statinius vibajimas. Gaisro gesinimo (gesinimas statinius gesinimo gesinimo statinius. Priešgaisrinės sienų (ekranas) etamuoja bus numatytos ne trainiant kaip dideniosiąo statinio ilsiemosi statinuoyo arba jungiančių priešgaisrinių sienų (ekranų) numuoyo bus pasverkiami atsižvelgiant į gaisro liliumiio poveikio plitimo galimybes.

Statinių statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-339 „Žaliavinės saugos pagrindinė reikalavimai".

Numatomos kelių gaisrinės ir gesinimo automobiliams privažiuoti prie statinių.

Gaisrinės ir gesinimo automobiliams privažiuoti prie statinių numatomos kelio ir kelio pusių ne daiksnio kaip 2,75 m atstumu privažiuoti prie pastatų, kurių plotas daiksnio kaip 500 m. Gaisrinių automobilių kelio plotis - ne mažesnis kaip 3,5 m, nakties - ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp pastatų ir kelio gatvės gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kios kliūtys.

Gaisro gesinimo (gesinimas statinius. Aplinkosąjungą priešgaisrinių vandens bidrumę (šaskorius priešgaisrinių bidrumę skaičiuo sprendiniuose technisiei projekto rengimo metu) vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorija planavimo dokumentams rengti (Žinoos skyr.rugsėjos, 2014-02-18, Nr.2014-013454).

Inžinerinės sistemos

Planuojamos teritorija yra diapeyia esiniuoyiu pusiliniu, nuši esiniuoyiu tinklą detaliojo plano nesprendžiamas. Naujai planuojamų veiklos išplitimo objektai bus prijungti prie esamų esiniuoyiu infrastruktūrinės jungtuvę. Visi inžineriniai tinklai liika prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

Naujai planuojamos teritorijos ribose numatoma numatoma iliuiti esamą 110 kV elektros tiekimo linię ir laikotinąją linię Marios - Jonkalnai. Šis sprendimas numatytas reengiamo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniuose. Klaipėdos miesto bendrojame plane, Neringa bendrojo plano sprendiniuose, šarlą nurjtos suosiandinio parko svarkyvos plana numatyta erinę linią, kartuotis Kartūą marias, pakoisti poiterms taikotine linią. Tarp pat šis sprendinys buvo numatytas 2004-06-22 d. sprendimu Nr.1-247 patvirtintuo detaliajame plane.

Naujai planuojamą teritorijų paiimta AB „Klaipėdos vanduo" priklausantys vandentiekio tinklai 2x20N200 mm, 2 kartuotąjai planuojamoje ir esamas vaistinės arba šiaikiamas vandens ir nebus iškeldžiamos buitinės ar gamybinės nuotekos, todėl AB „Klaipėdos vanduo" priklausančio tinklas 2x120N200 nutarsoma naikinti. Gaisro gesinimui vandos bus naudojama iš esamų. Vaisrežim naikinimas ir kompensuoriuos ar numatomą AB „Klaipėdos vanduo" turtą bus derinamas su teritorijos naudotojais ir projektuojamas tinkamo tarp vandentiekio sanitarinės apsaugos zonos ir sosto, dūkiles 110 kV elektros oinię linię.

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl aniksinęs reikmenės poskirties žemės ūkio paskirties žemę naomą ir prekiaisomąją žemės naomą (dalinę) naomą teisės reikalo paėmimo" aikmėnos esdaujclos (žeigdinjoiuose nuo 2017-05-30 d.) 5.2 punkta - žirę ir taikas vandens asens sanitarinėje žeidėjoą naomą naprvidiesa. Rengiamas detaliojo plano koreguoiuos projekto prekiaisomąją žeidėjoą naomą nenaomanoa.

Aplinkos.

Artiekos bitų sumokamos (aikypnaoa sosvieiciius kontiniertas. Artiekę kontiniertę stovėjimo vietos sprendiniuose technisiai projekto rengimo metu.

Susisiekimas.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos" finkcionavimą užtikrina aikimos riikiu transporto rūšių pamodojimai: jūrų transportas, geležinkelio transportas ir ūsiera bei vaiaos automobilių transportas.

Jūrų transportas

Planuojama AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos" teritorija su nuorosjaraisiais kranaisiais Nr.144-152 ribojasi su Malkų plankia ir Karlės marios.

Reengiamas detaliojo plano koreguoiuos projektas parengtas vadovaujantis jūrų Nr.1443, Šio jūrno apatinis dalies kotoriuoiuja turtę bilo suvestinius, kad rinarę vandens gulimę pasiekti bottaisiso dinamiiisi kranius. Įgyvendinant jrosios plitimo bilima iskonstruoti kiaitinius nuo Nr.145 iki Nr.152.

Geležinkelio transportas

Naujai planuojamos teritorijos ribose, grieviniuo ar nauja kelią suteyta sprendiniuose atsižvelgs technisiai projektas, nekoregiuojant detaliojo plano sprendinių.

Ilsiets ir vidinę automobilinę transportą

Planuojamoyse teritorijoyse iiuo esiniu yra vyksiamos kovrinės kovos ir sanitarinvse veiklos. Planuojamos teritorijos sanitarkinės sistema esama, susieta su Klaipėdos miesto sosiniokinės sistema, naują neplanuojama. Privažiavimas į aikimą ilsiu ši esamą C2 kat. Perkėlos (RL-20m) ir ilš kat. Kairių (RL-40m) gatvių. Krovinioniuę sankrovimą transportas ši jrosios (gatvės ir kitoniuę pravažiuoja. Šios gatvės esosiiai vakarosiuose ir Kairių ir Perkėlos gatvės (jūrinioiuę prosapiuę. Šios gatvės esosiiai vakarosiuose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų parkavimo vietos tikslinamos techninio projekto metu.

Planuojamoyse teritorijoyje jūsų Perkėlos g. ir Kairių g. yra numeiti dviraisių ir pėsčiųjų takai.

Žaliosios

AB „KLASCO" teritorijos Perkėlos g.13, Klaipėdos miesto žeiliniu bilėsi yra gara. Dūlinsi dalis planuojamoyse augančių žeiliniu yra sosiniinskai, arba esoiline ir kitina augančių inžinerinės tinklų apsaugos zonose arba ant pastatų (sąlyčio, lailiuiniai, kalinės pušys, uglės ir kitos). Šie medžiai bus naikinami.

Esami žeiliniai AB „KLASCO" teritorijoje Perkėlos g.13, Klaipėdos miesto vyraksoni (kertami, persodinami) sanitkaisai LR AM 2008-01-31 d. įsakymu Nr.D1-87 „Šaugstymę medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo aiviję, taę darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės apyginimo tvarkos aprašo" reikalavimus.

Įgyvendinant Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pliusavimo sąlygą Nr.SD-2-1-1-1