

1 PRIEDAS

DEKLARACIJA

2017 m. gruodžio 18 d.

Vilnius

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „BŪSTO PROJEKTAI“ ir poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėjas UAB „ROKVESTA“ p a t v i r t i n a, kad planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgaliotas poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „ROKVESTA“ yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „BŪSTO PROJEKTAI“, įgaliotas asmuo projekto vadovas Giedrius Fokas


parašas

PAV atrankos dokumento rengėjas:

UAB „ROKVESTA“, projektų vadovas Saimonas Šliosbergas


parašas

2 PRIEDAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-03 10:06:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1048020**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-02-20**
Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 9A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1503-9884**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:2091 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6859 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6859 ha**
Kelių plotas: **0.0465 ha**
Kitos žemės plotas: **1.6176 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **48918 Eur**
Žemės sklypo vertė: **30574 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1414000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-18**

2.2. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4599-7051**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A9/b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **37 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **9**
Bendras plotas: **2784.35 kv. m**
Naudingas plotas: **2613.79 kv. m**
Tūris: **9884 kub. m**
Užstatytas plotas: **500.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **44**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Koordinatė X: **6063989**
Koordinatė Y: **575684**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **652000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **652000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **532000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Būsto projektai", a.k. 303271636**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4599-7051, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-20 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-10-170620-00512**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Būsto projektai", a.k. 303271636**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5856**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-08**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-10 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160040745**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-10**
- 7.2. **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**
Pirkėjas: **UAB "Būsto projektai", a.k. 303271636**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-08 Notaro pranešimas Nr. 1018263594**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-08**
-

8. Žymos:

- 8.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5856**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-08**
- 8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5856**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-08**
-

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5653**
Plotas: **0.18 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-20**
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MANTAS SAULIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4599-7051, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1218**
2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-23**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4599-7051, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-06-20 Pažyma apie statinio statybą be esminių
nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-10-170620-00512
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-23**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KM Centras", a.k. 300581366
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-24**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus**
įsakymas Nr. 30-283
2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-24**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB GEODEZININKŲ BIURAS, a.k. 300602497
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1503-9884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/53541**

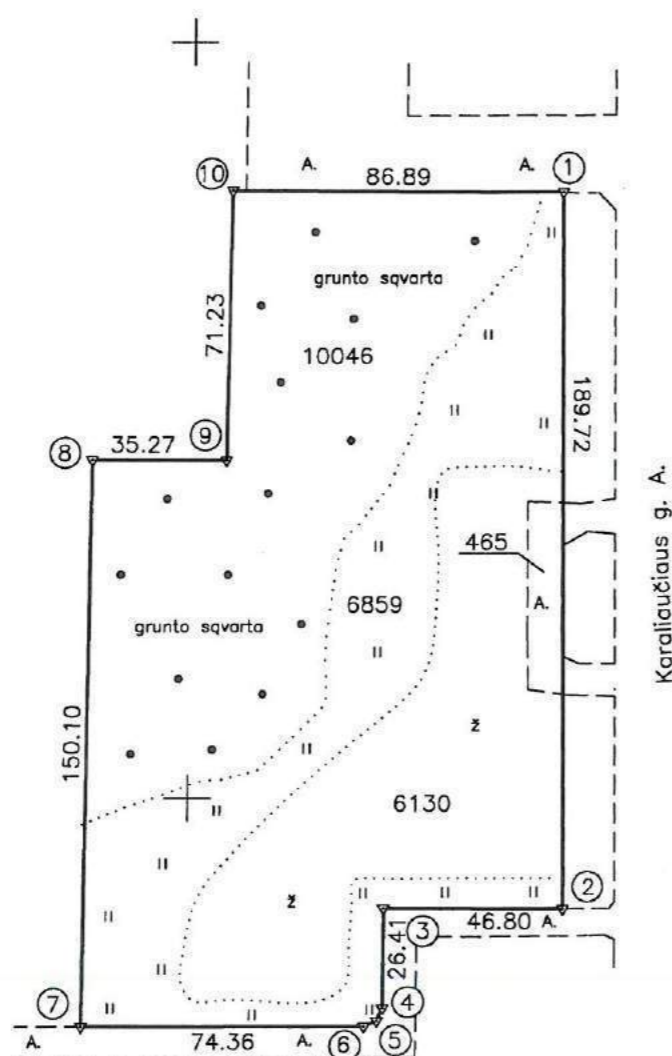
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-03 10:06:00

3 PRIEDAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23500 m²



575800
6064000

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	3.68
5-6	3.72

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro spec. S. Svetlana Demčuk
2008-06-13

Kadastras:	vieta:	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		010101672091		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Smalinės
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Karaliaučiaus g.
2-10-1		Laisvos žemės fondas

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Vyresnioji specialistė
Rita Stankevičiūtė
2008-06-22

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. kovo mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Alina Radzyminska
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: (parašas) (data)
Suderino: (parašas) (data)

A.V.

GEODEZININKŲ
BIURAS

Licencijos Nr.G-462-(804), tel./faks. 8 (5) 2484484, adresas: S.Stanevičiaus 98A, Vilnius

Pareigos	Parašas	V., Pavardė	Data
DIREKTORIUS		M. VISAKAVIČIUS	20080621
VYKDYTOJAS		D. POPOVAS	20080621


A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101672091

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064160.37	575697.23				
2	R	6063970.66	575698.83				
3	R	6063970.88	575652.03				
4	R	6063944.47	575652.02				
5	R	6063941.09	575650.56				
6	R	6063939.61	575647.15				
7	R	6063939.44	575572.79				
8	R	6064089.53	575574.15				
9	R	6064089.52	575609.42				
10	R	6064160.74	575610.34				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6064049 Y=575650		75/32			
Valstybinė LKS-1994		X=6064049 Y=575650		75/32			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		DARIUS POPOVAS		2008.03.26	
				(vardas ir pavardė)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

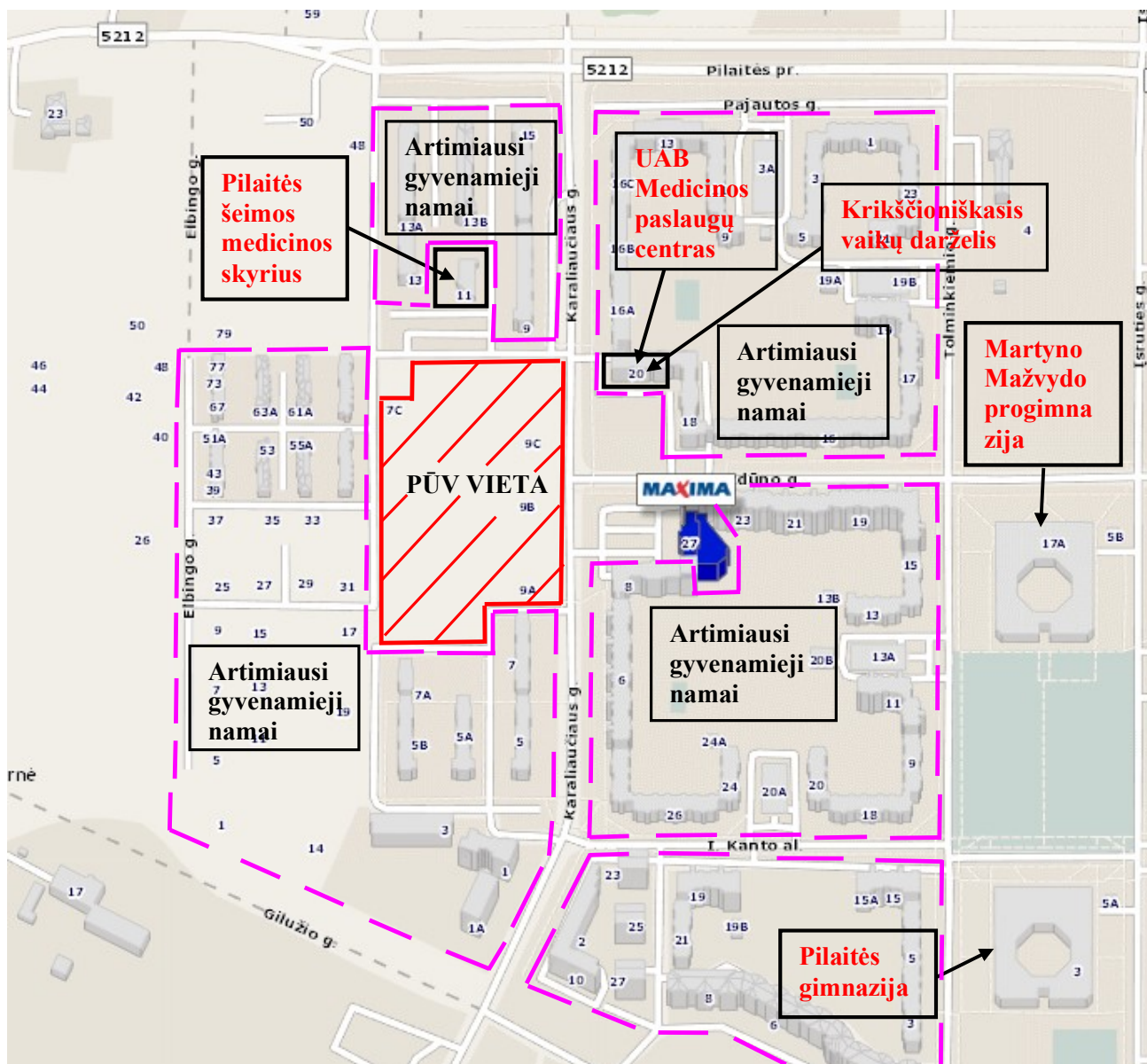
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

4 PRIEDAS

5 PRIEDAS

GRETIMYBIŲ ŽEMĖLAPIS



Informacijos šaltinis <http://www.maps.lt>