



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

R. Prušinsko IĮ  
El. p.: r.prusinskosii@gmail.com

2017-03-23  
Į 2017-02-17

Nr. (28.3)-A4-3090  
Nr. 16

Kopija:  
Adresatams pagal sąrašą

### ATRANKOS IŠVADA

dėl prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B Klaipėdos mieste statybos poveikio aplinkai  
vertinimo

**1. Informacijos pateikėjas:** R. Prušinsko IĮ, Lauko g. 58, LT-25115 Lentvaris, Trakų r.,  
tel.: 8 528 28533, el. p.: r.prusinskosii@gmail.com.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** UAB „ALGAMA“, Tilžės g. 56B, Klaipėda,  
tel.: (8 46) 411195.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:**

Prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B Klaipėdos mieste statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu – Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:**

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vieta – Tilžės g. 56B, Klaipėdos mieste, 6702 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype (kad. Nr. 2101/0005:493). Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Gretimybėse yra įvairių paskirčių pastatų: degalinė, administraciniai, gamybiniai pastatai, gyvenamasis namas. Nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausios gyvenamojo namo yra apie 48 m atstumas. Klaipėdos miesto sav. teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje PŪV teritorija pažymėta kaip komercinės paskirties. PŪV neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Artimiausia PŪV teritorijai saugoma gamtinė teritorija yra valstybinis Kuršių nerijos nacionalinis parkas nutolęs apie 2521 m atstumu vakarų kryptimi. Vietovėje nekilnojamojo kultūros vertybių nėra. Artimiausia vertybė, Sendvario dvaro sodybos fragmentai, yra už 162 m šiaurės rytų kryptimi. PŪV teritorija šiaurėje ribojasi su Tilžės g. už kurios yra Klaipėdos senamiesčio vizualinės apsaugos zona.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

PŪV metu projektuojamas vieno aukšto su antrosole, išžėsto stačiakampio formos prekybos pastatas. Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato šiaurės rytiniame kampe. Pagrindiniam įėjimui numatomos automatiškai atsiveriančios įėjimo-išėjimo durys. Iš tambūro patenkama į prekybos salę. Ilgojoje pastato kraštinės dalyje projektuojamos techninės patalpos, prekių priėmimo patalpa



su privažiuoimu prie jos, sandėliai ir taros supirkimo patalpos. Personalo patalpos su serverine projektuojamos antresolėje. Į šias patalpas bus galima patekti tiek iš prekybos salės koridoriu, tiek iš šiaurinės pastato pusės per atskirą įėjimą. Patekimas į pastato technines patalpas – šilumos punktą, elektros įvado patalpą – nugarinėje (vakarinėje) pastato pusėje. Pastato šildymas numatomas nuo miesto šilumos tinklų. Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo patalpos, virtuvėlė ir video stebėjimo zona, rūkomasis – terasa, parduotuvės darbuotojų kabinetas su darbo vietomis, kabinetas darbuotojų mokymams. Tarp sandėlių ir prekybos salės numatyti pakeliami greitaeigiai vartai. Į prekių priėmimo patalpą patenkama iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė. Planuojamo pastato aukštis 7,57 m, plotas – 2432,66 m<sup>2</sup>, tūris – 15240 m<sup>3</sup>. Į sklypą planuojami du įvažiavimai/ išvažiavimai po 9,0 m pločio – šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, ir vienas – šiaurės rytinėje pusėje iš gretimo žemės sklypo. Sklype planuojama 67 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val. Planuojama, kad per pamainą dirbs 6 darbuotojai. Bendras darbuotojų skaičius 20 žmonės. PŪV metu, darbas bus vykdomas dviem pamainom. Prekės į parduotuvę bus pristatomos kiekvieną rytą 7.00 -11.00 val. Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu iš centrinio LIDL sandėlio kiekvieną rytą. Prekės bus pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama, išskyrus duonos kepinių kepimą iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje bus kepami išskirtinai tik iš tikėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio bus pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas.

Patalpų vėsinimas bus atliekamas oro kondicionieriais VRF tipo. Išoriniai kondicionierių blokai bus montuojami ant pastato sienos, vidiniai vėsinamose patalpose. Kondicionierių valdymas bus atliekamas per centrinę pastato valdymo sistemą. Ventilatorių keliamam triukšmui sumažinti iki 55dB lygio, ant oro paėmimo ir tiekimo, bei oro ištraukimo ortakių bus montuojami triukšmo slopintuvai. Lauko oras bus paimamas per lauko grotas sienoje, o išmetamas per išmetimo stogelį ant stogo.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose. Priimtomis modeliavimo sąlygomis artimiausių gyvenamųjų teritorijų ribose stacionarių šaltinių ir autotransporto triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių.

Paros metas	Stacionarūs šaltiniai (dBA)	Mobilūs šaltiniai (dBA)	Suminis triukšmas (dBA)
Diena	48,03	45,51	49,96
Vakaras	48,03	45,51	49,96
Naktis	37,66	-	37,66

### **5<sup>1</sup>.Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Kuršių nerijos nacionalinis parkas už ~ 2,521 km.

### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatyti triukšmo sienutes saugančias vaikų žaidimo ir sporto aikšteles bei gyvenamuosius namus nuo eismo keliamo triukšmo.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. Pagal atrankai pateiktą informaciją PŪV metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančius aktus.

7.3. Pastatų statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas aikštelėje ir, pastačius statinius, bus panaudotas pažeisto dirvožemio rekultivavimui ir želdinių zonos formavimui. Poveikis dirvožemiui nenumatomas.

7.4. Pastato inžinerinės sistemos bus jungiamos į miesto tinklus. PŪV metu projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės (lietaus) nuotekos, elektra, šilumos tinklai, ryšių tinklai, apšvietimo tinklai.

7.5. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai, sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose. Priimtomis modeliavimo sąlygomis artimiausių gyvenamųjų teritorijų ribose stacionarių šaltinių ir autotransporto triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių.

7.6. PŪV neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

#### **8. Priimta atrankos išvada:**

Atsižvelgiant į išdėstytus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal R. Prušinsko II atrankos išvadai pateiktą informaciją, UAB „Algama“ planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B Klaipėdos mieste statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2017-03-23 RAŠTO NR. (28.3)-A4-3090  
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

**1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

El. p. dokumentai@klaipeda.lt

**2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas**

El. p. klaipeda@nvsc.lt

**3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius**

El. p. klaipeda@heritage.lt

**4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdyba**

El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

Žiniai:

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas**

El. p. rastine@klrd.am.lt