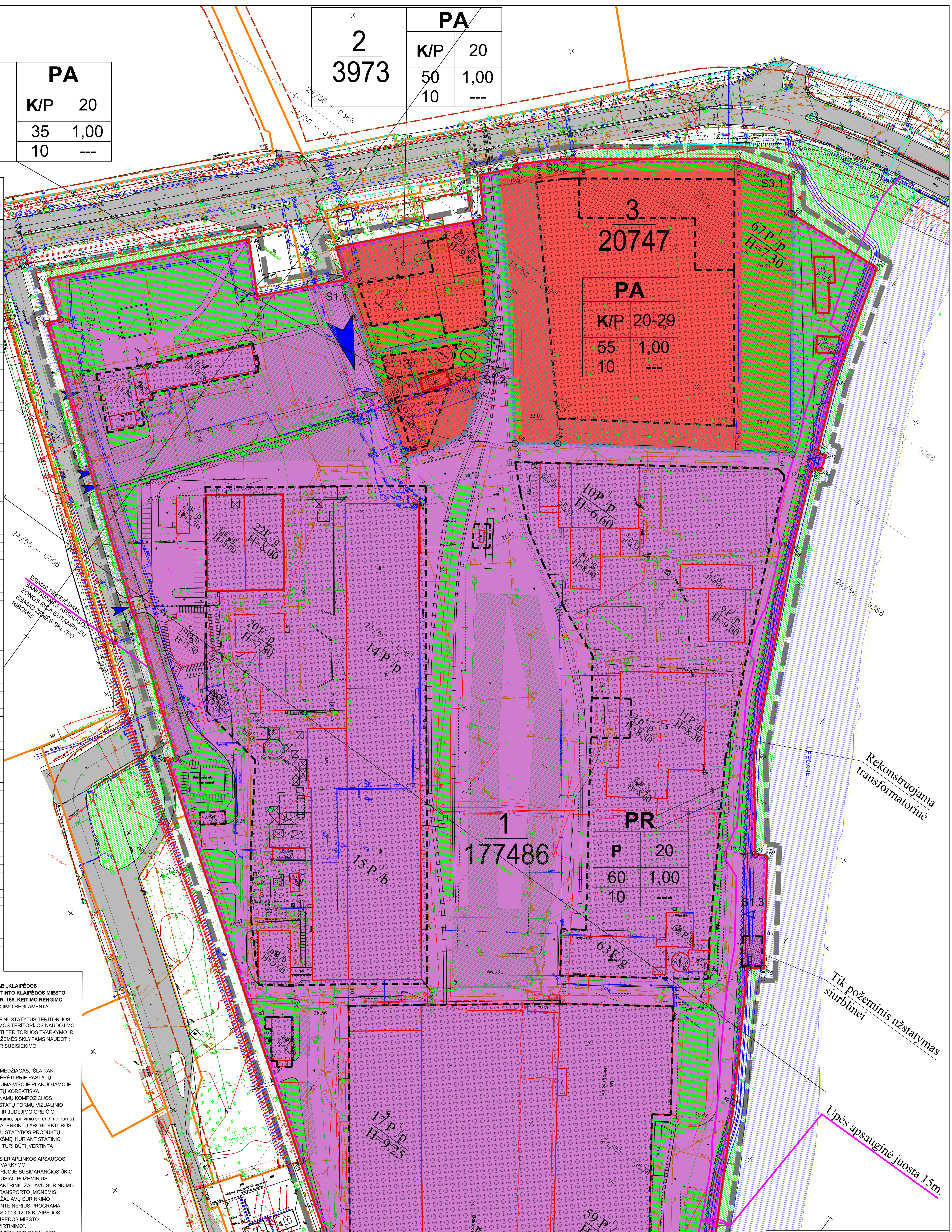


SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y
1	1	6180102.27	321403.31
	2	6180177.69	321473.64
	3	6180157.01	321493.82
	4	6180174.68	321510.64
	5	6180190.09	321525.30
	6	6180166.93	321556.34
	7	6180158.37	321568.04
	8	6180149.63	321579.28
	9	6180133.65	321602.12
	10	6180142.54	321608.35
	11	6180147.54	321612.07
	12	6180162.30	321619.08
	13	6180181.59	321613.53
	14	6180197.70	321605.54
	15	6180210.10	321598.95
	16	6180215.18	321597.69
	17	6180224.19	321592.52
	18	6180237.52	321581.61
	19	6180255.49	321563.30
	20	6180272.24	321548.95
	21	6180278.54	321554.85
	65	6180231.70	321595.79
	66	6180173.09	321642.63
	67	6180185.58	321660.04
	68	6180250.43	321758.90
	29	6180348.56	321688.60
	30	6180351.49	321738.38
	31	6180292.52	321755.01
	32	6180258.65	321768.59
	33	6180260.02	321772.89
	34	6180252.27	321775.45
	35	6180250.70	321771.20
	36	6180211.36	321787.22
	37	6180116.29	321832.12
	38	6180076.29	321862.07
	39	6180079.05	321867.33
	40	6180032.17	321899.16
	41	6180027.51	321892.44
	42	6179968.43	321926.52
	43	6179896.44	321964.95
	44	6179899.28	321969.85
	45	6179885.19	321978.06
	46	6179881.62	321971.88
	47	6179760.70	322035.54
	48	6179700.75	322066.16
	49	6179657.45	322074.79
	50	6179636.49	322050.07
	51	6179587.11	321982.28
	52	6179604.60	321937.69
	53	6179606.65	321934.33
	54	6179742.30	321842.62
	55	6179754.09	321826.73
	56	6179767.27	321835.65
	57	6179795.32	321796.69
	58	6179803.95	321784.70
	59	6179816.65	321767.07
	60	6179940.91	321594.49
	61	6179944.31	321597.02
	62	6180083.74	321416.00
	63	6180089.30	321420.26
2	64	6180200.34	321511.55
	5	6180190.09	321525.30
	6	6180166.93	321556.34
	15	6180210.10	321598.95
	16	6180215.18	321597.69
	17	6180224.19	321592.52
	18	6180237.52	321581.61
	19	6180255.49	321563.30
3	21	6180278.54	321554.85
	22	6180285.48	321561.41
	23	6180286.97	321560.17
	24	6180303.40	321578.31
	25	6180306.30	321581.93
	26	6180354.96	321649.48
	27	6180363.45	321676.66
	28	6180348.49	321687.44
	29	6180348.56	321688.60
	68	6180250.43	321758.90
	67	6180185.58	321660.04
	66	6180173.09	321642.63
	65	6180231.70	321595.79
4	6	6180166.93	321556.34
	7	6180158.37	321568.04
	8	6180149.63	321579.28
	9	6180133.65	321602.12
	10	6180142.54	321608.35
	11	6180147.54	321612.07
	12	6180162.30	321619.08
	13	6180181.59	321613.53
	14	6180197.70	321605.54
	15	6180210.10	321598.95

DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - AB „KLAIPĖDOS MEDIENA" ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 68 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002 M. BALANDŽIO 4 D. SPRENDIMU NR. 165, KEITIMO RENGIMO TIKSLAI: PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ, PAKEISTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI: DETALIZUOJANT BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO IR UŽSTATYMO KOKYBINIUS IR KIEKYBINIUS PARAMETRUS; PAKEISTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAMS RENGTI IR ŽEMĖS SKLYPAMS NAUDOTI; SUFORMUOTI ŽEMĖS JUOSTAS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS ĮRENGTI.

SPRENDINIAI:

1. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS, IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ. TVOROS TURI DERĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA TURI BŪTI TOKIA KAD: BŪTŲ KOREKTIŠKA URBANIZUOTOJE APLINKOJE; DIDELIŲ GABARITŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ KOMPOZICIJOS ELEMENTAI BŪTŲ AIŠKIAI ARTIKULIUOTI IR PATENKINTŲ GERAS PASTATŲ FORMŲ VIZUALINIO SUVOKIMO SĄLYGAS NEPRIKLAUSOMAI NUO STEBĖJIMO ATSTUMO IR JUDĖJIMO GREIČIO; UŽTIKRINTŲ PASTATO KOMPOZICINĮ RYŠĮ (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) SU SUPANČIOS GAMTINĖS IR DIRBTINĖS APLINKOS ELEMENTAIS; PATENKINTŲ ARCHITEKTŪROS TEKTONIŠKUMO SĄLYGAS, T.Y. TEISINGAI ATSPINDĖTŲ NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ, KONSTRUKCIJOS IR FORMOS SAVITARPIO PRIKLAUSOMYBĘ IR REIKŠMĘ, KURIANT STATINIO MENINĮ VAIZDĄ. PASTATŲ IŠRAIŠKOJE, MEDŽIAGOSE AR SPALVOSE TURI BŪTI ĮVERTINTA KLAIPĖDOS MIESTO UŽSTATYMO SPECIFIKA.
2. SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR.722 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ" NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARANČIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS KOMPLEKTUOJAMOS Į POŽEMINIUS ARBA Į PUSIAU POŽEMINIUS KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS. KLAIPĖDOS MIESTE VYKDOMA KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO AIKŠTELIŲ, PANAUDOJANT POŽEMINIUS IR PUSIAU POŽEMINIUS KONTEINERIUS PROGRAMA, TODĖL NUMATOMOS TOKIŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO VIETOS REMIANTIS 2013-12-18 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-334 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO".
3. NAUJUS ĮVAŽIAVIMUS Į PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS PROJEKTUOTI PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMUS. REKOMENDUOJAMAS IVAŽIAVIMŲ PLOTIS 8 M. BRĖŽINYJE NURODYTI PRELIMINARŪS ĮVAŽIAVIMAI. TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KEISTIS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ STATINIŲ STATYBOS METU SUARDŽIUS AR KITAIP PABLOGINUS PRIVAŽIAVIMO KELIŲ BŪKLĘ, KELIAI TVARKOMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS. ESANT POREIKIUI (PADIDĖJUS KROVININIO TRANSPORTO SRAUTAMS, PASIKEITUS AB "KLAIPĖDOS MEDIENA" SKLYPO VIDAUS TRANSPORTO SCHEMAI IR KT.) GALIMA ĮRENGTI NAUJUS (PAPILDOMUS) ĮVAŽIAVIMUS Į AB "KLAIPĖDOS MEDIENA" ŽEMĖS SKLYPĄ (ADRESU LIEPŲ G. 68) IŠ GARAŽŲ GATVĖS IR NUO ŽEMĖS SKLYPO ADRESU GARAŽŲ G. 4A (KAD. NR. 2101/0004:567, SAVININKAS AB "KLAIPĖDOS MEDIENA") PUSIŲ. TAIP PAT GALIMA KEISTI JAU SUPLANUOTŲ ĮVAŽIAVIMŲ VIETAS IR PARAMETRUS (ĮVAŽIAVIMO PLOTIS, POSŪKIŲ SPINDULIAI IR KT.) LAIKANTIS TUO METU GALIOJANČIŲ NORMATYVŲ.
4. AUTOMOBILIŲ STATYMAS GALIMAS POŽEMINĖSE AIKŠTELĖSE. PROJEKTUOJANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES (požemines ir antžemines) VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", STR 2.02.08:2012 „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS". ĮVAŽIAVIMŲ VARTAI Į POŽEMINIUS GARAŽUS TURI BŪTI ĮRENGTI TAIP, KAD BŪTŲ IŠLAIKYTAS 15M. ATSTUMAS IKI VISUOMENINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ JEI GARAŽAI YRA IKI 300 VIETŲ. PANDUSAI Į POŽEMINIUS GARAŽUS ĮRENGIAMI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖSE DALYSE, ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINĖS SIENUTĖS, NE SIAURESNI KAIP 1M. PLOČIO STOGELIAI IŠ NE ŽEMESNĖS KAIP A1 DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTŲ. VISI POŽEMINIŲ AIKŠTELIŲ VĖDINIMO VAMZDŽIAI TURI BŪTI SUVESTI Į PASTATŲ TECHNINIUS KANALUS.
5. SKLYPUOSE PLANUOJAMOS VISUOMENINĖS PASKIRTIES PATALPOS, SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGAL STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS", KAD NEBŪTŲ KAIP NORS RIBOJAMAS JŲ LAISVAS GYVENIMAS, JUDĖJIMAS IR VEIKLA.
6. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, STATYBŲ AIKŠTELĖSE DERLINGAS DIRVOS SLUOKSNIS, KURIS TINKAMAS TOLESNIAM NAUDOJIMUI, TURI BŪTI NUSTUMIAMAS ARBA NUKASAMAS IR IŠVEŽAMAS Į LAIKINO SAUGOJIMO VIETAS. NUIMTAS DIRVOŽEMIS VĖLIAU TURI BŪTI PANAUDOJAMAS APLINKOS TVARKYMO DARBAMS.
7. VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS IR REKONSTRUOJAMIEMS PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAMS NUMATOMI NUOLYDŽIAI PRIE GATVIŲ - PATOGIAM ŽMONIŲ SU NEGALIA, DVIRAČIŲ, VĖŽIMĖLIŲ, PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMUI.
8. NAUJŲ STATINIŲ STATYBOS METU NAUJAI SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE MAKSIMALIAI SAUGOMI ESAMI VERTINGI ŽELDYNAI. IŠKIRSTŲ ŽELDINIŲ ATŽELDINIMAS PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ SIŪLOMAS SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJOS NURODYTOJE VIETOJE ARBA KOMPENSUOJAMA PINIGINE IŠRAIŠKA. ATSODINAMŲ SODMENŲ MINIMALŪS KOKYBĖS REIKALAVIMAI TAIKOMI REMIANTIS LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU "DĖL SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO" 2007-12-14 NR. D1-674.
9. ŽELDINIAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEUŽFIKSUOTA RETA, VERTINGA AUGMENIJA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VADOVAUJANTIS LR AM 2017 05 26 ĮSAKYMU NR. D1-453 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMO NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" PAKEITIMO" PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS SKLYPUOSE (P) MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NE MAŽESNIS KAIP 10 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO IR 10 % - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ SKLYPUOSE (K).
10. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.
11. GAISRŲ GESINIMAS - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI III. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IKI KLAIPĖDOS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS 1-OSIOS KOMANDOS (Trilapio g. 4, Klaipėda) - 1,71 KM. GAISRO PLITIMAS Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJAMAS UŽTIKRINANT SAUGIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ.
12. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-04-05 SPRENDIMU NR. T2-110, REGISTRO NR. 07-22.
13. VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.
14. SKLYPO RIBOS: VISOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 20,4698 HA. SKLYPAS RIBOJAMAS LINIJŲ, EINANČIŲ IŠ VIENO TAŠKO Į KITĄ. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU IŠORINĖMIS SKLYPO RIBOMIS. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS TIKSLIUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.
15. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ORGANIZUOJAMAS SKLYPŲ RIBOSE POŽEMINĖSE IR/AR ANTŽEMINĖSE AUTOSAUGYKLOSE.
16. STATINIAI SKLYPUOSE TURI BŪTI IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI, IŠLAIKANT NORMUOTUS PRIEŠGAISRINIUS IR INSOLIACINIUS ATSTUMUS PAČIAME SKLYPE IR IKI KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS PASTATO AR JO DALIES.
17. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE KULTŪROS PAMINKLŲ IR KITŲ SAUGOMŲ OBJEKTŲ NĖRA.
18. PRIVAŽIUOJAMOJO GELEŽINKELIO KELIO APSAUGOS ZONA SUTAMPA SU KELIO STATINIO RIBOMIS, BET NEGALI BŪTI ARČIAU KAIP 3.1 METRO NUO KELIO AŠIES.
19. ESAMA ĮMONĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBOMIS. SAZ PLOTAS - 20,4698 ha. SAZ RIBOS NEKEIČIAMOS.
20. GRETIMYBĖSE GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ IR ŽEMĖS SKLYPŲ NĖRA.
21. DANĖS UPĖS PAKRANTĖ TVARKOMA PAGAL ATSKIRAI PARENGTĄ PROJEKTĄ.
22. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI ĮGYVENDINAMI PLANAVIMO INICIATORIAUS LĖŠOMIS. PARENGUS IR PATVIRTINUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DOKUMENTĄ, PLANAVIMO INICIATORIUS ĮSIPAREIGOJA:
- PAGAL PARENGTĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ, UŽ SKLYPO RIBŲ ĮRENGTI GARAŽŲ GATVĖS TĘSINĮ IKI PIEČIAUSIAI ESANČIO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ NR. 1;
- PAGAL PARENGTĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ, UŽ SKLYPO RIBŲ GARAŽŲ GATVĖJE ĮRENGTI NAUJUS ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPĄ NR. 1;
- PAGAL PARENGTĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ, UŽ SKLYPO RIBŲ GARAŽŲ GATVĖJE ĮRENGTI NAUJAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS.

Plano spausdinimo mastelis M 1:1000
Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis
Projektinės altitudės perskaičiuotos naudojant LAS07 aukščių sistemą

OBJEKTAS	Liepų g. 68, Klaipėdos m. Topografinis planas M 1:500		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
G.Mačiulskio paslaugų įmonė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-952		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Vadovas	Gintaras Mačiulskis		2016 11 08
Geodezininkas	Mindaugas Auškalnis		2016 11 08
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

A.V.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai:

n / m — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

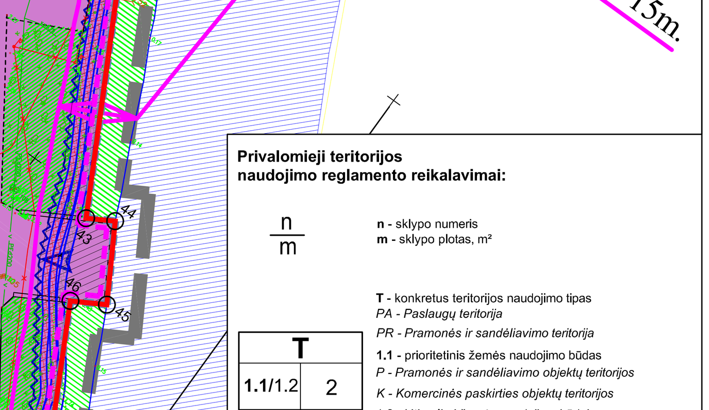
T	
1.1/1.2	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
PA - Paslaugų teritorija
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
1.1 - prioritetinis žemės naudojimo būdas
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
1.2 - kiti galimi žemės naudojimo būdai
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo tankumas %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais);

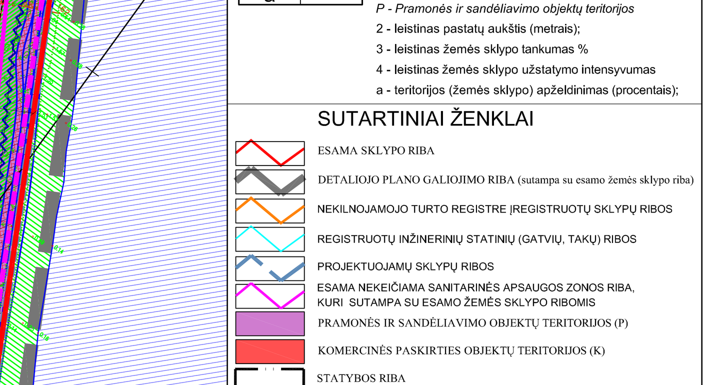
SUTARTINIAI ŽENKLAI

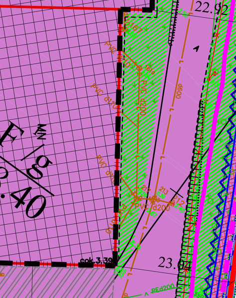
- ESAMA SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su esamo žemės sklypo riba)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (GATVIŲ, TAKŲ) RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA NEKEIČIAMA SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA, KURI SUTAMPA SU ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYMO ZONA (IKI 20 METRŲ AUKŠTINGUMO PASTATŲ)
- UŽSTATYMO ZONA (20-29 METRŲ AUKŠTINGUMO PASTATŲ)
- POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
- GATVIŲ RAUDONOJI LINIJA
- GATVIŲ AŠINĖ LINIJA
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI PASTATAI, KURIEMS YRA IŠDUOTAS LEIDIMAS GRIOVIMUI 2016-07-20 Nr. RPSP-31-160720-00099 ir RPSP-31-160720-00103
- NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI
- 2002M. DETALIUOJU PLANU NUMATYTI GRIAUTI STATINIAI
- SERVITUTO RIBA (zona).
- SIŪLOMOS ĮRENGTI STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UŽ SKLYPŲ RIBŲ
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į AB"KLAIPĖDOS MEDIENA"TERITORIJĄ
- PAGALBINIAI ĮVAŽIAVIMAI Į AB"KLAIPĖDOS MEDIENA"TERITORIJĄ
- 2002 M. DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTI ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS VANDENS PAĖMIMUI IŠ DANĖS UPĖS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS Nr. 2, 3 IR 4
- KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- VANDENS TELKINIAI - DANĖS UPĖ
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- TVARKOMA IR PRIŽIŪRIMA ŽELDYNŲ TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ
- PRJEKTUOJAMŲ (SIŪLOMŲ REKONSTRUOTI) AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO ZONOS
- PRJEKTUOJAMŲ (SIŪLOMŲ REKONSTRUOTI) AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAS BENDRO NAUDOJIMO POREIKIAMS PALEI DANĖS UPĘ (JUOSTOS PLOTIS ≥ 6M NUO UPĖS) DVIR. TAKO DANGA-ASFALTAS, PĖSČIŲJŲ- BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA TINKLO TVORA SU NUMATOMOMIS VARTŲ VIETOMIS
- POILSIO AIKŠTELĖ PRIE PROJEKTUOJAMO BENDRO NAUDOJIMO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO





VIETOVĖS LYGMENS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m²: Mažiausi	Galimi žemės sklypų dydžiai, m²: Didžiausi	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1	177486	*Pramonės ir sandėliavimo teritorija* **PR**	Kita **KT**	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos **P**	20	---	60	1,00 / 10,00	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai **ko**	---	---	10	1-5	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Servitutas *S1.1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215). Servituto plotas - 802 m². Servitutas *S1.2* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215). Servituto plotas - 151 m². Servitutas *S1.3* - statinių servitutas (kodas - 205) ir teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas, kodas - 212). Servituto plotas - 4078 m². Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 7,8424 ha); Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 7,8424 ha);	**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Žin., 1992 Nr. 343, Žin., 1995 Nr. 1640, su vėlesniais pakeitimais). **I.** Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,1453 ha; **III.** Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 2,0411 ha; **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos - 2,7839 ha; **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 17,7486 ha; **XX.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 17,7486 ha; **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 17,7486 ha; **XXIX.** Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos - 1,1772 ha; **XXIX.** Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos - 1,1772 ha; **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 1,7237 ha; **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 9,4580 ha.
2	2	3973	*Paslaugų teritorija* **PA**	Kita **KT**	Komercinės paskirties objektų teritorijos **K** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos **P**	20	---	50	1,00 / 10,00	Laisvo planavimo **lp**	---	---	10	1-5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1961 ha); Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1961 ha);	**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Žin., 1992 Nr. 343, Žin., 1995 Nr. 1640, su vėlesniais pakeitimais). **I.** Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0470 ha; **III.** Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,0688 ha; **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0190 ha; **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 0,3973 ha; **XX.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,3973 ha; **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0,3973 ha; **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0311 ha; **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,1902 ha.
3	3	20747	*Paslaugų teritorija* **PA**	Kita **KT**	Komercinės paskirties objektų teritorijos **K** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos **P**	20-29	---	55	1,00 / 10,00	Laisvo planavimo **lp**	---	---	10	1-9	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Servitutas *S3.1* - statinių servitutas (kodas - 205) ir teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas, kodas - 212). Servituto plotas - 401 m². Servitutas *S3.2* - statinių servitutas (kodas - 205) ir teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas, kodas - 212). Servituto plotas - 433 m². Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,9172 ha); Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,9172 ha); Sklypui Nr. 3 kelio servitutas (kodas 115) S1.1 (802 m²), S1.2 (151 m²) ir S4.1(493 m²) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (**viešpataujantis daiktas**).	**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Žin., 1992 Nr. 343, Žin., 1995 Nr. 1640, su vėlesniais pakeitimais). **I.** Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0147 ha; **III.** Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,2223 ha; **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0067 ha; **IX.** Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0056 ha; **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 2,0747 ha; **XX.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 2,0747 ha; **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 2,0747 ha; **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0557 ha.
4	4	2491	*Paslaugų teritorija* **PA**	Kita **KT**	Komercinės paskirties objektų teritorijos **K** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos **P**	20	---	35	1,00 / 10,00	Laisvo planavimo **lp**	---	---	10	1-5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Servitutas *S4.1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215). Servituto plotas - 493 m². Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1601 ha); Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1601 ha); Sklypui Nr. 4 kelio servitutas (kodas 115) S1.1 (802 m²) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (**viešpataujantis daiktas**).	**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Žin., 1992 Nr. 343, Žin., 1995 Nr. 1640, su vėlesniais pakeitimais). **I.** Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0147 ha; **III.** Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,0678 ha; **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0247 ha; **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 0,2491 ha; **XX.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,2491 ha; **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0,2491 ha; **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0381 ha; **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0831 ha.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS

(PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMĄ NR. 343, REDAKCIJA 2014-07-15):

1. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IKI 2,5 METRO GYLYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNO AŠIES. VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNO AŠIES. MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 400 MILIMETRŲ IR DIDESNIS, APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 10 METRŲ NUO VAMZDYNŲ AŠIES;
2. DUJOTIEKIO TINKLŲ - PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO IKI 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIO VAMZDYNO AŠIES. DUJŲ REGULIAVIMO PUNKTO APSAUGOS ZONA - 10 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK ŠIO PUNKTO SIENAS;
3. ELEKTROS ORO LINIJŲ - PO 20,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA 110 KV, PO 10,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA 6-10 KV, PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA IKI 1 KV;
4. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ - PO 1,0 METRĄ Į ABI PUSES NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ;
5. RYŠIŲ LINIJŲ - PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO POŽEMINIO KABELIO TRĄSOS ARBA ORINĖS LINIJOS KRAŠTINIŲ LAIDŲ IR 3,0 METRUS APLINK POŽEMINĮ AR ANTŽEMINĮ STIPRINIMO PUNKTĄ;
6. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS PO 5 METRUS NUO KANALO (VAMZDYNO) KRAŠTŲ, KAMEROS IŠORINĖS SIENOS;

KVAL. PATV. DOK. NR.	uostamiesčio projektas		AB "Klaipėdos mediena" žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 165, keitimas			
A 473	PV	S. Stripinienė	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys		Mastelis	Laida
A 1604	Arch.	A. Jašinas			1:1000	0
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-21-17-225	Formatas	Lapas	Lapų
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - AB "Klaipėdos mediena"			610*1240	1	1