



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 68042, faks. 8 706 62000,  
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

UAB „Sweco Lietuva“	2015-03-06	Nr. (15.8)-A4-2234
Vilniaus universitetui	į 2015-02-10	Nr. V1-302
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai		
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui		
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam padaliniiui		

**ATRANKOS IŠVADA DĖL VILNIAUS UNIVERSITETO MEDICINOS  
FAKULTETO PASTATŲ B. BAUBLIO/ŽALIŲJŲ EŽERŲ G.2, VILNIUJE  
STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Informaciją pateikė**

UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, 08200 Vilnius, tel.: 85622621, faks.: 852617507, el.p.: info@sweco.lt, www.sweco.lt, kontaktinis asmuo Antanas Jurkonis, tel. 852196576, el. p.: antanas.jurkonis@sweco.lt.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas**

Vilniaus universitetas, Universiteto g. 3, 01513 Vilnius, tel.: 8 5 2687000, faks.: 8 5 2687009, kontaktinis asmuo Aurelija Jakubė, el.p.: Aurelija.jakube@cr.vu.lt.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas**

Vilniaus universiteto Medicinos fakulteto pastatų statyba.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta**

B. Baublio/Žaliųjų ežerų g.2, Vilnius.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas**

Planuojam ūkinė veikla (toliau – PŪV) – Vilniaus universiteto Medicinos fakulteto 5 korpusų pastato, kuriame būtų vykdoma mokslinių tyrimų ir studijų veikla, statyba ir įrengimas. PŪV teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, pietuose ribojama Žaliųjų ežerų gatvės, šiaurėje - P. Baublio g., rytuose - Verkių regioninio parko, o vakaruose – planuojama teritorija tiesiogiai ribojasi su Nacionaliniu vėžio instituto (Santariškių g. 1, Vilnius) sklypu. PŪV numatoma buvusioje rezervinėje Santariškių ligoninių miestelio zonoje. Sklypo (kad. Nr. 0101/0005:187; 2,8396 ha) naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo pobūdis: mokymo, mokslo, švietimo įstaigų statybos. Žemės sklypui, kuriame bus vykdoma PŪV, nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Artimiausi gyvenamieji namai Žaliųjų ežerų gatvės daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai nuo planuojamo sklypo ribos yra už 47 - 90 m pietvakarių kryptimi; P. Baublio g. esantys kotedžinio tipo gyvenamieji namai nuo PŪV sklypo nutolę 33 - 36 m atstumu šiaurės – šiaurės rytu

kryptimi. Nacionalinis vėžio institutas, UAB „Medicina practica“ laboratorija nuo PŪV sklypo yra už 30 – 32 m vakarų kryptimi. PŪV sklypo teritorija yra apie 0,01 km rytų ir pietų kryptimi esančiomis saugomomis teritorijomis: Verkių regioniniu parku ir Verkių architektūriniu draustiniu. Artimiausi nagrinėjami objektai paviršinio vandens telkiniai yra Bevardžio ežerėlis ir Neries dešinysis intakas Verkės upelis, iki kurių rytų kryptimi yra 0,3 km. Neries upė nutolusi 0,7 km pietryčių kryptimi. Artimiausia vandenvietė (Vilniaus (Verkių)) yra maždaug už 0,7 km į pietryčius nuo nagrinėjamos teritorijos. Vilniaus (Trinapolio) vandenvietė nuo PŪV objekto nutolusi 1.9 km į pietus. Į minėtų vandenviečių SAZ griežto režimo bei mikrobinės taršos apribojimų juostas PŪV sklypas nepatenka, tačiau teritorija patenka į šių vandenviečių bendrą III – sios sanitarinės apsaugos juostos „sektorių B“. Šiuo metu PŪV sklypo šiaurinėje dalyje vyrauja apleistos, o vietomis netgi silpnai devastuoto paviršiaus (grunto sąvartos, iškasos) žemės ūkio naudmenos, kurios per eilę nenaudojimo metų apaugo ruderalinių ir invazinių augalų bendrijomis. Pietinė ir rytinė sklypo dalys yra labiau tvarkomos - yra išlikę minėto sodo obelys, susodintos eilėmis, kuriose intensyviai pasireiškia laukinių augalų prigijimo procesai.

Planuojama pastatyti auditorinį – administracinį ir laboratorinius korpusus, kurių bendras plotas apie 24 000 m<sup>2</sup>. PŪV objektas bus naudojamas švietimo ir mokslo tikslams. Praktinių įgūdžių ugdymui gydymas bus vykdomas simuliacinių mokymų auditorijose (klinikose). PŪV metu jokia serijinė produkcija gaminama nebus. Bendras besimokančiųjų skaičius – apie 1 000 studentų bei apie 165 darbuotojų. Papildomai komplekse numatoma įkomponuoti modernų konferencijų centrą su transformuojama apie 1 000 vietų sale. Taip pat komplekse bus suprojektuota ne mažesnė kaip 100 vietų maitinimo zona (valgykla) su pagalbinėmis patalpomis ir virtuve. Maitinimo tipas - šviežio maisto ruošimas. Šalia netoli konferencijų salės bus suprojektuota ne mažesnė kaip 30 vietų kavinė su pagalbinėmis patalpomis (maistas kavinėje nebus ruošiamas).

Fakulteto pirmojo aukšto ūkio skyriuje bus suprojektuotos dujų ir cheminių medžiagų saugojimo patalpos. Įvairios dujos (dujinis azotas, argonas, helis, anglies dioksidas, deguonis ir kt.) į objektą bus atvežamos spec. balionuose. Dujų balionų saugojimui patalpos bus įrengtos pagal saugos gaisrui ir sprogimui reikalavimus. Pagal poreikį iš šių patalpų reikiami dujų balionai bus nuvežami į spec. patalpas greta laboratorijų, kuriose pajungiami prie įrengtų sistemų dujų tiekimui į laboratorijų patalpas. Patalpos bus įrengtos pagal atitinkamus tokio pobūdžio patalpoms keliamus reikalavimus, patalpose numatytos prieduobės atsitiktinėms nuotekoms surinkti. Iš minėtų saugyklų cheminių medžiagų į laboratorijas bus nuvežama tik tokie kiekiai, kurie būtini kasdieniam naudojimui. Minėti cheminių medžiagų kiekiai bus saugomi pagal tam keliamus reikalavimus: degūs skysčiai ir tirpikliai bus laikomi specialiose ugniai atspariose spintose, pavojingos medžiagos, galinčios garuoti, bus saugomos vėdinamose spintose, pavojingos medžiagos bus laikomos užrakintos. Infekcinės, teratogeninės, mutageninės medžiagos PŪV veikloje nebus naudojamos. Radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

VU Medicinos fakulteto projektuojamus korpusus planuojama prijungti prie esamų centralizuotų Vilniaus miesto elektros, ryšių, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų. PŪV objekto apšildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama geoterminė sistema bei miesto centralizuotais tinklais tiekiamą šilumą. Planuojamas bendras šiluminio punkto objekte galingumas – apie 3.96 MW. Iš kai kurių Medicinos fakulteto patalpų dėl vykdomų mokslinių tyrimų bei mokomosios veiklos per ventiliacines sistemas į aplinkos orą gali išsiskirti nedideli kiekiai teršalų. Jų išsiskyrimas būtų labai periodinis ir ribotas, o teršalų koncentracijos nykstamai mažos. Orientacinės į aplinkos orą galinčios patekti teršalų rūšys: druskos rūgštis, fenolis, acetonitrilas, acetonas, etanolis, natrio šarmas ir kt. Orientacinis suminis išmetamų teršalų kiekis 0,05 t/metus. Planuojama, kad galimi nežymūs medžiagų patekimai į aplinkos orą esminio neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Buitinės nuotekos susidarys objekto sanitariniuose mazguose ir pagal sutartį su tinklus eksploatuojančia organizacija bus tiesiogiai išleidžiamos į centralizuotus Vilniaus m. buitinių nuotekų tinklus. Technologinės nuotekos susidarys ir bus surenkamos iš laboratorijų atskira technologinių nuotekų surinkimo sistema. Mažai užterštos technologinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus be papildomo valymo pagal buitinių nuotekų tinklus eksploatuojančios įmonės nustatytas nuotekų išleidimo sąlygas. Didesnio užterštumo nuotekos bus neutralizuojamos vietiniame neutralizavimo įrenginyje. Iki leidžiamų ribinių verčių išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Technologinės nuotekos iš

kavinės, susidarysiančios maisto produktų apdorojimo metu, bus surenkamos atskira sistema ir prieš išleidžiant į centralizuotą buitinių nuotekų sistemą bus apvalomos projektuojamoje vietinėje riebalų gaudyklėje. Bendras į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų kiekis sudarytų iki  $10 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ;  $75 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos surinktos nuo pastatų stogų ir nelaidžia danga (asfaltu ir trinkelėmis) dengtų aikštelių, privažiavimo kelių bei šaligatvių bus išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus be papildomo valymo. Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių (bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius: apie 550) teritorijų bus surenkamos atskiru nuotakynu ir valomos projektuojamoje vietinėje naftos gaudyklėje, o po to išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Orientacinis vidutinis metinis valomų paviršinių nuotekų kiekis apie  $7\,000 \text{ m}^3/\text{metus}$ .

PŪV metu susidarys: buitinės atliekos, medicininės atliekos, pakuočių atliekos, atliekos iš riebalų gaudyklės, dumblas iš naftos gaudyklės. Statybos metu susidarys statybinės atliekos. Visos ūkinės veiklos metu ir statybos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Medicinos fakulteto teritorijoje stacionarių išorinių triukšmo šaltinių, viršijančių leistinas ribas, nebus. Avariniams elektros energijos tiekimo pertrūkių atvejams, numatomi rezerviniai dyzeliniai elektros generatoriai, kurių triukšmo slėgio lygis už 7 m nuo generatoriaus būtų 71 dB. Pažymėtina, kad šis triukšmo lygis būtų tik generatorių veiklos metu (kol būtų atstatytas normalus elektros energijos tiekimas), o ties gyvenamosiomis teritorijomis jis neviršytų ribinio lygio (45 dB). Objekto statybos metu galimas laikinas triukšmo padidėjimas dėl transporto priemonių ir statybos mechanizmų darbo, tačiau jis bus tik dienos metu ir neviršys ribinio lygio. Planuojami privažiavimo keliai į PŪV objektą nekerta gyvenamųjų teritorijų. PŪV normalios eksploatacijos metu negeneruos teršiančių medžiagų emisijų, kurios viršytų taršos ribines vertes artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje. Neigiamas PŪV poveikis gyventojų sveikatai ir saugai nenumatomas.

Medicinos fakulteto pastatuose bus suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, prie evakuacinių išėjimų, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praegiose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Taip pat bus projektuojama priešgaisrinė vandentiekio sistema, numatomi išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

Objektų statybos metu švarus derlingas dirvos sluoksnis bus nukastas ir laikinai saugomas, o vėliau panaudotas gerbūvio tvarkymo darbams. Pastačius statinius planuojama suformuoti želdynų plotus bei atskirose zonose (vidiniuose kiemeliuose) pasodinti naujus dekoratyvinius medžius.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija svarbi buveinių apsaugai yra Neries upė, nuo PŪV nutolusi apie 0,7 km atstumu pietryčių kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas - netikslingas.

#### **6. Pastabos ir pasiūlymai**

Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

7.1. PŪV atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius – numatoma teritorijoje visuomenės poreikiams, specializuotose ir kompleksų teritorijose su dideliu želdynų kiekiu. PŪV objekto planiniai – teritoriniai ir architektūriniai sprendiniai sumažins ir sušvelnins antropogeninio poveikio įtaką Verkių regioninio parko ekosistamai, nes minėto parko buferinėje zonoje projektuojama mažaaukštė statyba nebus papildomu vizualinės taršos šaltiniu, galinčiu turėti neigiamą poveikį minėtai gamtinei ekosistamai.

7.2. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi centralizuoti tinklai (vandentiekio, šilumos, buitinių ir paviršinių nuotekų, elektros tinklai), todėl aplinkos tarša nuotekomis bei aplinkos oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių nenumatoma.

7.3. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl

Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

7.4. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui pagal sutartį perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.5. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

#### **8. Priimta atrankos išvada**

Vilniaus universiteto Medicinos fakulteto pastatų B. Baublio/Žalujų ežerų g.2, Vilniuje statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė