

Planuojamos ūkinės veiklos

## DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA KARALIAUČIAUS G. 9A, VILNIUS



informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:  
UAB „Būsto projektai“**

**Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas:  
UAB „ROKVESTA“**

2017 m.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS INFORMACIJOS PAVADINIMAS:  
Daugiabučių gyvenamųjų namų statyba Karaliaučiaus g. 9a, Vilnius

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA:  
Vilniaus miesto savivaldybė, Pilaitės seniūnija, Karaliaučiaus g. 9A

RENGIMO METAI: 2017

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS:

UAB „Būsto projektai“

Igaliotas asmuo projekto vadovas Giedrius Fokas

A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius

Tel. 8 5 2514255, mob. 8 686 07105

giedrius.fokas@eika.lt

  
parašas

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO RENGĖJAS:

UAB „ROKVESTA“

Projektų vadovas Saimonas Šliosbergas

Ateities g. 10A, LT-08303 Vilnius

El. paštas: saimonas@rokvesta.lt

Tel. 8 656 34 063

saimonas@rokvesta.lt

  
parašas

## TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ .....	4
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys .....	4
2. Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys.....	4
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	4
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą.....	4
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos.....	4
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai .....	6
6. Žaliavų, cheminių medžiagų ir atliekų naudojimas .....	7
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės .....	8
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą .....	8
9. Pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų susidarymas, jų kiekis ir tvarkymas .....	8
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, užterštumas ir tvarkymas.....	9
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	10
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija.....	13
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	18
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų; ekstremaliųjų įvykių ir situacijų tikimybė bei jų prevencija .....	18
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai .....	19
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ar pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose teritorijose.....	19
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas.....	19
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	20
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), PŪV teritorijos žemėlapis su gretimybėmis; žemės sklypo nuosavybės teisė, žemės sklypo planas.....	20
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos....	20
21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus .....	21
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....	21
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos .....	22
24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę .....	23
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.....	24
26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praecityje .....	24

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	24
28. Informacija apie PŪV žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes.....	25
<b>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>26</b>
29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, ir galimybės išvengti reikšmingo neigiamo poveikio.....	26
29.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų .....	26
29.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms .....	26
29.3. poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.....	26
29.4. poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui.....	26
29.5. poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrantės apsaugos juostoms .....	27
29.6. poveikis orui ir klimatui .....	27
29.7. poveikis kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui.....	27
29.8. poveikis materialinėms vertybėms .....	27
29.9. poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms .....	27
30. Galimas reikšmingas poveikis 29 skyriuje nurodytų veiksnių sąveikai .....	27
31. Galimas reikšmingas poveikis 29 skyriuje nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų.....	27
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.....	27
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią .....	28
<b>PRIEDŲ SĄRAŠAS .....</b>	<b>29</b>

#### **PRIEDAI:**

- 1 Priedas. Deklaracija (1 lapas)
- 2 Priedas. Nekilnojamojo turto registro išrašas (3 lapai)
- 3 Priedas. Žemės sklypo planas (2 lapai)
- 4 Priedas. Sklypo planas su projektuojamais pastatais (1 lapas)
- 5 Priedas. Gretimųbių žemėlapis (1 lapas)
- 6 Priedas. Prisijungimo prie tinklų sąlygos (21 lapas)
- 7 Priedas. Aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita (27 lapai)
- 8 Priedas. Triukšmo lygio vertinimo ataskaita (32 lapai)

## I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

### 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

<b>Įmonės pavadinimas</b>	UAB „Būsto projektai“
<b>kontaktinis asmuo</b>	Igaliotas asmuo projekto vadovas Giedrius Fokas
<b>adresas</b>	A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius
<b>telefonas</b>	tel. 8 5 2514255, mob. 8 686 07105
<b>elektroninis paštas</b>	giedrius.fokas@eika.lt

### 2. Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys

<b>Įmonės pavadinimas</b>	UAB „Rokvesta“
<b>kontaktinis asmuo</b>	Projektų vadovas Saimonas Šliosbergas
<b>adresas</b>	Ateities g. 10A, LT-08303 Vilnius
<b>telefonas</b>	mob. 8 656 34063
<b>elektroninis paštas</b>	saimonas@rokvesta.lt

Deklaracija, kad planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus igaliotas poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus pateikiama **1 priede**.

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) pavadinimas – **Daugiabučių gyvenamųjų namų statyba Karaliaučiaus g. 9A, Vilnius.**

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktą – urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

### 4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma pastatyti 9 daugiabučius gyvenamuosius namus (bendras butų skaičius – 512 vnt., komercinių patalpų – 20 vnt.), trijų segmentų atvirą antžeminę automobilių stovėjimo saugyklą, kurios pirmas segmentas talpina 93 automobilius, antras – 96 aut., trečias – 99 aut., automobilių stovėjimo saugykla gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose (68 vietos), antžemines automobilių stovėjimo aikšteles (183 vietos), 3 vaikų žaidimo aikšteles, sporto aikštelę, dviračių laikymo aikšteles, pėsčiųjų takus, terasas, dviračių taką, vejas/želdinius, gaisrinio automobilio pravažiuojimą, atliekų rūšiavimo konteinerius, įvažiuojimą ir kitą pastatų eksploatavimui reikalingą inžinierę infrastruktūrą. Bendras planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 539 vnt.

Sklypo planas su projektuojamais pastatais pateikiamas **4 Priede**.

Statinių statybas planuojama vykdyti 3 etapais:

- I etapu numatoma statyti: 3 gyvenamuosius namus (N1, N2, N3) su pirmuose aukštuose įrengtomis automobilių saugyklomis (58 vietos), 2 vaikų žaidimo aikšteles (V1, V2), sporto aikštelę (S), antžemines automobilių stovėjimo aikšteles A1 (37 vietos), A2 (22 vietos) ir stovėjimo aikšteles esančias už sklypo ribos rytinėje pusėje (37 vietos).
- II etapu: gyvenamąjį namą (N4) su pirmame aukšte įrengta automobilių saugykla (10 vietų), trijų segmentų atvirą antžeminę automobilių stovėjimo saugyklą (P), kurios pirmas segmentas talpina 93 automobilius, antras – 96, trečias – 99, dalį A5 antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (9 vietos).
- III etapu: 5 gyvenamuosius namus (N5, N6, N7, N8, N9), vaikų žaidimo aikštelę (V3), antžemines automobilių stovėjimo aikšteles A3 (7 vietos), A4 (7 vietos), likusią antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės A5 dalį (23 vietos), stovėjimo aikšteles už sklypo ribos šiaurės vakarinėje pusėje (12 vietų) ir vakarinėje pusėje A6 (29 vietos).

I statybos etapui yra gautas statybą leidžiantis dokumentas ir yra vykdomos šio etapo statybos.

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo duomenys:

- unikalus Nr. 4400-1503-9884;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 2,35 ha;
- nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: II Kelių apsaugos zonos;
- žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Būsto projektai“.

Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašas pateikiamas **2 Priede**, žemės sklypo planas – **3 Priede**.

Planuojamas užstatymas **sklypo viduje**:

- daugiabučiai gyvenamieji namai – 9 vnt. (užstatymo plotas 0,6424 ha);
- trijų segmentų atvira antžeminė automobilių saugykla (0,2933 ha);
- automobilių stovėjimo saugyklos gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose – 68 vietos;
- antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimai – 105 vietos (0,2543 ha);
- vaikų žaidimo aikštelės – 3 vnt. (0,0535 ha);
- sporto aikštelė (0,0174 ha);
- pėsčiųjų takai, terasos, dviračių laikymo aikštelės, bėgimo takas (0,4128 ha);
- vejos, želdiniai, sustiprintos vejos gaisriniai pravažiavimai (0,6763 ha).

Planuojamas užstatymas **už sklypo ribų**:

- antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės – 78 vietos (0,1893 ha);
- pėsčiųjų šaligatviai ir dviračių takai (0,2939 ha);
- vejos, želdiniai (0,1233 ha).

Bendras užstatymas pastatais – 0,9357 ha, antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių su privažiavimais plotas – 0,4436 ha, apželdintas plotas – 0,7996 ha.

Nagrinėjamoje vietovėje yra visa planuojamai ūkinei veiklai reikalinga inžinerinė infrastruktūra: šilumos, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos. Visi projektuojami statiniai bus pilnai prijungiami prie esamų miesto inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš rytinėje pusėje esančios Karaliaučiaus g. ir pietinėje, vakarinėje, šiaurinėje pusėje esančių pravažiavimo kelių.

## 5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų duomenys:

Gyvenamieji namai	Aukštų skaičius	Butų skaičius, vnt.	Komercinių patalpų skaičius	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>
N1	9 a.	68	4 svečių numeriai	1047,82
N2	9 a.	64	–	1047,87
N3	9 a.	64	–	808,90
N4	9 a.	64	7 administracinės patalpos	867,77
N5	6 a.	48	–	477,13
N6	8 a.	72	–	540,36
N7	6 a.	44	3 administracinės patalpos	544,69
N8	6 a.	44	3 administracinės patalpos	544,69
N9	6 a.	44	3 administracinės patalpos	544,69
<b>Viso:</b>		<b>512 vnt.</b>	<b>20 vnt.</b>	<b>6423,92 m<sup>2</sup> (0,6424 ha)</b>

Projektuojama trijų segmentų atvira antžeminė automobilių saugykla (P). Kiekvienas segmentas funkcionuoja kaip autonominis su savo atskiru įvažiavimu ir išvažiavimu. Į antrąjį ir trečiąjį segmentus patenkama tiesiogiai iš su sklypu besiribojančio šiaurinio pravažiavimo kelio. Pirmojo saugyklos segmento įvažiavimas/išvažiavimas suplanuotas pietinėje saugyklos pusėje, į kurį patenkama iš vakarinę sklypo pusę ribojančio pravažiavimo.

Segmentai	Automobilių vietų skaičius, vnt.	Užstatymo plotas
Pirmas segmentas	93	<b>2933,17 m<sup>2</sup> (0,2933 ha)</b>
Antras segmentas	96	
Trečias segmentas	99	

Gyvenamųjų namų N1, N2, N3, N4 pirmuose aukštuose planuojama įrengti automobilių saugyklas, kurių plotas – 0,1958 ha, vietų skaičius – 68 vnt. Patekimui į saugyklas numatomi 2 įvažiavimai/išvažiavimai iš Karaliaučiaus gatvės.

Projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės:

Automobilių stovėjimo aikštelės	Automobilių vietų skaičius, vnt.	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>
A1	37	790,11
A2	22	437,64
A3	7	232,29
A4	7	246,91
A5	32	835,72
A6 už sklypo ribos vakarinėje pusėje	29	488,41
Už sklypo ribos šiaurės vakarinėje pusėje	12	126,34
Už sklypo ribos rytinėje pusėje	37	1278,33
<b>Viso:</b>	<b>183 vnt.</b>	<b>4435,75 m<sup>2</sup> (0,4436 ha)</b>

Sklypo viduje numatoma įrengti 2 sustiprintos vejos pravažiavimus gaisrinėms, gelbėjimo ir kitos specialiosios paskirties transporto priemonėms.

Atliekų rūšiavimui sklype numatoma įrengti komunalinių atliekų rūšiavimo konteinerius.

Sklypo planas su projektuojamais statiniais pateikiamas **4 Priede**.

Projektuojami pastatai bus pilnai prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas, kurios pateikiamos **6 Priede**.

*Vandens tiekimas.* Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų miesto vandentiekio tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Sunaudojamo vandens apskaitai bus įrengti vandens skaitikliai. Platesnė informacija apie planuojamą vandens sunaudojimą pateikiama 7 skyriuje.

*Buitinės nuotekos.* Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus miesto buitinių nuotekų tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Platesnė informacija apie planuojamą buitinių nuotekų susidarymą pateikiama 10 skyriuje.

*Paviršinės nuotekos.* Paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus miesto lietaus nuotekų tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos nuo trijų segmentų atviros antžeminės automobilių saugyklos (P) prieš išleidžiant į tinklus bus valomos naftos gaudyklėse su smėliagaudėmis. Siekiant užtikrinti reikiamą į tinklus išleidžiamų paviršinių nuotekų debitą, III statybų etape paviršinių nuotekų surinkimui numatoma įrengti požemines talpyklas. Platesnė informacija apie paviršinių nuotekų susidarymą ir tvarkymą pateikiama 10 skyriuje.

*Šildymas.* Šiluma pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus tiekama iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ eksploatuojamų miesto šilumos tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Platesnė informacija apie planuojamą šilumos sunaudojimą pateikiama 8 skyriuje.

*Elektros tiekimas.* Elektros energija bus tiekama iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ eksploatuojamų elektros skirstomųjų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Platesnė informacija apie planuojamą elektros energijos sunaudojimą pateikiama 8 skyriuje.

*Susisiekimo komunikacijos.* Susisiekimo komunikacijos bus įrengtos pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvažiavimai į sklypą yra numatyti iš Karaliaučiaus gatvės ir sklypą vakarinėje, šiaurinėje, pietinėje pusėje ribojančių pravažiavimo kelių.

*Telekomunikacijos.* Prie telekomunikacijų tinklo projektuojami pastatai bus prijungti pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas.

## **6. Žaliavų, cheminių medžiagų ir atliekų naudojimas**

Projektuojamų gyvenamųjų namų ir kitų statinių eksploatacijos metu žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), atliekų, radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir laikymas nenumatomas. Statybų metu bus naudojamos sertifikuotos statybinės medžiagos.



## 7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Vanduo ūkio-buities reikmėms ir galimų gaisrų gesinimui bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų miesto vandentiekio tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas (**6 Priedas**). Sunaudojamo vandens apskaitai bus įrengti vandens skaitikliai (skaitikliai ant projektuojamų įvadų ir šalto, karšto vandens skaitikliai butuose ir komercinėse patalpose). Ūkio-buities reikmėms planuojami sunaudoti vandens kiekiai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Planuojamas vandens sunaudojimas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys	Didžiausias valandinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros debitas, m <sup>3</sup> /d	Didžiausias metinis debitas, m <sup>3</sup> /metus	Taupymo ir apsaugos priemonės
UAB „Vilniaus vandenys“	Ūkio-buities reikmėms	44,2	417,04	152 220	Vandens skaitikliai

Vandens poreikis galimų gaisrų gesinimui iš išorės: I ir II etapo pastatams – 25 l/s, III etapo – 15 l/s. Gaisrų gesinimui iš vidaus: I ir II etapo pastatams – 5,4 l/s, III etapo – 0 l/s.

Statybų metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje įrengtose aikštelėse ir panaudotas žaliųjų vejų atstatymui.

Kitų gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

## 8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Planuojami sunaudoti energijos kiekiai:

- Elektros energijos – apie 1250 MWh/metus;
- Šilumos energijos – apie 480 MWh/metus.

Elektros energija bus tiekama iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ eksploatuojamų elektros skirstomųjų tinklų, šilumos energija – iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ miesto šilumos tinklų (**6 Priedas**).

## 9. Pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų susidarymas, jų kiekis ir tvarkymas

Daugiabučių gyvenamųjų namų eksploatacijos metu susidarys mišrios komunalinės (20 03 01), atskirai surenkamos komunalinių atliekų frakcijos – popierius ir kartonas (20 01 01), stiklas (20 01 02), plastikai (20 01 39) ir kitos komunalinės atliekos. Atliekos bus rūšiuojamos surenkant jas į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius ir naudojantis savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Planuojamas bendras komunalinių atliekų kiekis – apie 209 t/metus.

Statybų metu susidarys statybinės ir pakuočių atliekos, kurios statybvietėje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos aptvertoje statybos teritorijoje pastatytuose konteineriuose, uždaroje patalpose, o nepavojingos aplinkai atliekos – tvarkingose krūvose ir perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Bus vykdoma susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita. Visos statybų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Planuojami statybinių atliekų kiekiai: įvairių statybinių atliekų (betono, medienos, stiklo, plastiko ir kitų statybinių atliekų) – apie 70 t, popieriaus ir kartono pakuočių (15 01 01) – apie 2 t, plastikinių pakuočių (15 01 02) – apie 6 t, medinių pakuočių (15 01 03) – apie 28 t, pakuočių, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos (15 01 10\*) – apie 0,5 t, statybų metu susidarančių mišrių komunalinių atliekų (20 03 01) – apie 8 t.

## 10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, užterštumas ir tvarkymas

**Buitinės nuotekos.** Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus miesto buitinių nuotekų tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas (6 Priedas). Per naujai suprojektuotus išvadus buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus d400 mm buitinių nuotekų tinklus Karaliaučiaus g. Planuojamas didžiausias buitinių nuotekų kiekis: 44,2 m<sup>3</sup>/h, 417,04 m<sup>3</sup>/d, 152220 m<sup>3</sup>/metus. Buitinių nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal vandens apskaitos prietaisų parodymus. Išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas BDS<sub>7</sub> – 287,5 mg O<sub>2</sub>/l (BDS<sub>5</sub> – 250 mg O<sub>2</sub>/l). Išleidžiamų teršalų BDS<sub>7</sub> kiekis – 43,763 t/metus, 0,120 t/d.

**Paviršinės nuotekos.** Paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus miesto lietaus nuotekų tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas (6 Priedas). Paviršinės nuotekas nuo projektuojamų gyvenamųjų namų stogų ir kietų dangų be valymo planuojama išleisti į Karaliaučiaus gatvėje esantį d1000 mm lietaus nuotekų tinklą ir į d400 mm lietaus nuotekų tinklą esantį šalia pietvakarinio sklypo kampo.

Paviršinės nuotekos nuo trijų segmentų atviros antžeminės automobilių saugyklos (P) prieš išleidžiant į tinklus bus valomos vietiniuose valymo įrenginiuose – naftos gaudyklėse su smėliagaudėmis. Paviršinių (lietaus ir tirpsmo) nuotekų valymui planuojama įrengti dvi naftos gaudykles su smėliagaudėmis, kurių našumas 6 l/s ir 3 l/s. Planuojamas nuotekų užterštumas prieš valymą SM - 70 mg/l, NP – 15 mg/l, po valymo SM ≤ 30 mg/l, NP ≤ 5 mg/l.

Siekiant užtikrinti reikiamą į tinklus išleidžiamų paviršinių nuotekų debitą, III statybų etape paviršinių nuotekų surinkimui numatoma įrengti požemines akumuliacines talpyklas, iš kurių paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus.

Planuojami paviršinių nuotekų kiekiai apskaičiuoti pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nurodytą formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times ps \times F \times K;$$

kur: H<sub>f</sub> – ataskaitinio laikotarpio kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (stogų dangoms ps=0,85; kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms ps=0,83; iš dalies vandeniui laidioms paviršiams ps=0,4);

F – teritorijos plotas (išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas), ha;

k – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego pašalinamą (jei sniegas iš teritorijos pašalinamas K=0,85, jei nešalinamas – K=1,0).

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų gyvenamųjų namų (N1-N9) stogų:

$$W_f = 10 \times 683 \times 0,85 \times 0,6424 \times 1,0 = 3730 \text{ m}^3/\text{metus};$$

$$W_f = 10 \times 77 \times 0,85 \times 0,6424 \times 1,0 = 421 \text{ m}^3/\text{parą}.$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo trijų segmentų atviros antžeminės automobilių saugyklos (P):

$$W_f = 10 \times 683 \times 0,85 \times 0,2933 \times 1,0 = 1703 \text{ m}^3/\text{metus};$$

$$W_f = 10 \times 77 \times 0,85 \times 0,2933 \times 1,0 = 192 \text{ m}^3/\text{parą}.$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų:

$$W_f = 10 \times 683 \times 0,83 \times 0,4436 \times 1,0 = 2515 \text{ m}^3/\text{metus};$$

$$W_f = 10 \times 77 \times 0,83 \times 0,4436 \times 1,0 = 284 \text{ m}^3/\text{parą}.$$

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (bendras aikštelių plotas 0,4436 ha) nebus galimai teršiama teritorija, todėl paviršinių nuotekų valymas nuo jų nenumatomas.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo kitų kietų dangų (šaligatvių ir dviračių takų, sporto aikštelių):

$$W_f = 10 \times 683 \times 0,83 \times 0,3113 \times 1,0 = 1765 \text{ m}^3/\text{metus};$$

$$W_f = 10 \times 77 \times 0,83 \times 0,3113 \times 1,0 = 199 \text{ m}^3/\text{parą}.$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo iš dalies vandeniui laidžių dangų (vidinių pėsčiųjų takų, terasų, dviračių laikymo aikštelių, bėgimo tako, vaikų žaidimo aikštelių):

$$W_f = 10 \times 683 \times 0,4 \times 0,4663 \times 1,0 = 1274 \text{ m}^3/\text{metus};$$

$$W_f = 10 \times 77 \times 0,4 \times 0,4663 \times 1,0 = 144 \text{ m}^3/\text{parą}.$$

Visų į lietaus nuotekų tinklus išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimų:

- skendinčiųjų medžiagų (SM) vidutinė metinė koncentracija  $\leq 30$  mg/l, didžiausia momentinė koncentracija  $\leq 50$  mg/l;
- naftos produktų (NP) vidutinė metinė koncentracija  $\leq 5$  mg/l, didžiausia momentinė koncentracija  $\leq 7$  mg/l.

Išleidžiamų teršalų kiekis: SM  $\leq 0,179$  t/metus, NP  $\leq 0,021$  t/metus.

## 11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

**Aplinkos oro tarša.** Planuojamos ūkinės veiklos metu stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Šilumos energija patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus tiekama iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ eksploatuojamų miesto šilumos tinklų.

Aplinkos oro tarša prognozuojama iš mobilių taršos šaltinių – į planuojamas automobilių stovėjimo aikšteles ir saugyklas atvažiuojančių/išvažiuojančių lengvųjų automobilių.

Oro taršos skaičiavimuose įvertintos šios automobilių stovėjimo aikštelės ir saugyklos:

- 3-jų segmentų atvira antžeminė lengvųjų automobilių saugykla, esanti šiaurinėje sklypo dalyje, kurios pirmas segmentas talpina 93 automobilius, antras – 96 aut., trečias – 99 aut.;
- 58 vietų lengvųjų automobilių saugykla, esanti planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N1, N2, N3) pirmame aukšte, rytinėje sklypo dalyje;
- 10 vietų lengvųjų automobilių saugykla, esanti planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N4) pirmame aukšte, šiaurės rytinėje sklypo dalyje;
- 17 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, esanti už rytinės sklypo ribos, ties planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N3 ir N4) rytiniais fasadais;
- 20 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, esanti už rytinės sklypo ribos, ties planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N1 ir N2) rytiniais fasadais;
- 37 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A1), esanti pietinėje sklypo dalyje, prie planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N5) šiaurinio fasado;
- 22 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A2), esanti pietinėje sklypo dalyje, prie planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N5 ir N7) pietinių fasadų;
- 7 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A3), esanti vakarinėje sklypo dalyje, prie planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N7) šiaurinio fasado;

- 7 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A4), esanti vakarinėje sklypo dalyje, prie planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N8) šiaurinio fasado;
- 44 vietų (iš jų 32 vietos sklypo viduje ir 12 vietų už šiaurės sklypo ribos) antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A5), esanti šiaurinėje sklypo dalyje, prie planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N6, N9) šiaurinių fasadų ir prie 3-jų segmentų lengvųjų automobilių saugyklos pietinio fasado;
- 29 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A6), esanti už vakarinės sklypo ribos, prie planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N7, N8, N9) vakarinių fasadų.

Bendras planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 539 vnt.

Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių (automobilių) į aplinkos orą išsiskirs šie teršalai: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>).

Automobilių išmetamų teršalų kiekiai apskaičiuoti vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (anglų kalba - EMEP/EEA emission inventory guidebook 2016), kuri yra įrašyta į LR aplinkos ministro 1999-12-13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ patvirtintų metodikų sąrašą, ir pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė. Planuojamų išmesti teršalų kiekiai

Teršalo pavadinimas	Momentinis teršalų kiekis, g/s	Metinis teršalų kiekis, t/metus
Anglies monoksidas (CO)	0,0003	0,0098
Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> )	0,0002	0,0065
Sieros dioksidas (SO <sub>2</sub> )	0,000001	0,00005
Nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ)	0,00003	0,0011
Kietosios dalelės (KD)	0,000001	0,00004

Siekiant įvertinti išmetamų teršalų pažemio koncentracijas, buvo atlikti oro teršalų sklaidos skaičiavimai, naudojant matematinio modelio programą AERMOD View.

AERMOD View modelis yra įtrauktas į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Gauti rezultatai palyginami tiek su Europos Sąjungos reglamentuojamomis, tiek su nustatytomis Lietuvos nacionalinėmis oro teršalų ribinėmis koncentracijos vertėmis.

Teršalų sklaidos skaičiavimuose buvo naudojama Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos (LHMT) pateikta penkerių metų (2010-01-01–2014-12-31) Vilniaus meteorologijos stoties meteorologinių duomenų suvestinė, kurią sudaro išmatuoti meteorologiniai elementai: oro temperatūra (°C), vėjo greitis (m/s), vėjo kryptis (0°-360°), debesuotumas (balais), kritulių kiekis (mm). LHMT pažyma pateikiama **7 Priede**.

Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti pažemio ore 1,5 m aukštyje. Skaičiavimuose naudotas žingsnio dydis – 75 m, receptorių skaičius – 150.

Teršalų sklaidos skaičiavimuose buvo įvertintos vidutinės metinės (foninės) oro teršalų koncentracijos Pilaitėje, Vilniaus mieste, pagal Aplinkos apsaugos agentūros parengtus 2016 m. Vilniaus miesto oro užterštumo žemėlapius:

- anglies monoksido (CO) – 275,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- azoto dioksido ( $\text{NO}_2$ ) – 18,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- sieros dioksido ( $\text{SO}_2$ ) – 3,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- kietųjų dalelių ( $\text{KD}_{10}$ ) – 19,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- kietųjų dalelių ( $\text{KD}_{2,5}$ ) – 18,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Suskaičiuotos pagrindinių teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. LR aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“. Skaičiuojamų aplinkos oro teršalų koncentracijų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė (RV), nustatyta žmonių sveikatos apsaugai			
	1 valandos	8 val. vidurkis	24 valandų	Metinė
Anglies monoksidas (CO)	-	10 $\text{mg}/\text{m}^3$	-	-
Azoto dioksidas ( $\text{NO}_2$ )	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-	-	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Sieros dioksidas ( $\text{SO}_2$ )	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-
Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{10}$ )	-	-	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{2,5}$ )	-	-	-	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatai pateikiami 4 lentelėje:

4 lentelė. Suskaičiuotos oro teršalų didžiausios pažemio koncentracijos

Teršalas, taikomas vidurkinimo laikotarpis, skaičiuojamas procentilis	Maks. koncentracija be fonu		Maks. koncentracija su fonu	
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	RV dalis, %	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	RV dalis, %
Anglies monoksidas, 8 val. slenkančio vidurkio	0,15	0,002	275,15	2,75
Azoto dioksidas, 1 val. 99,8 procentilio	0,12	0,06	18,62	9,31
Azoto dioksidas, vidutinė metinė	0,008	0,02	18,50	46,25
Sieros dioksidas, 1 val. 99,7 procentilio	0,0008	0,0002	3,60	1,03
Sieros dioksidas, 24 val. 99,2 procentilio	0,0002	0,0002	3,60	2,88
Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{10}$ ), vidutinė metinė	0,00004	0,0001	19,50	48,75
Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{10}$ ), 24 val. 90,4 procentilio	0,0001	0,0002	19,50	39,00
Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{2,5}$ ), vidutinė metinė	0,00002	0,00008	18,50	74,00

**Išvada.** Suskaičiuotos teršalų – anglies monoksido, azoto dioksido, sieros dioksido ir kietųjų dalelių pažemio koncentracijos tiek be fonu, tiek su fonu planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Karaliaučiaus g. 9A Vilniaus m. sav. aplinkoje bei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami **7 Priede** (Aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitoje).

**Vandens teršalai.** Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos, kurios bus išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus. Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Prioritetinių pavojingų vandens teršalų susidarymas ir išleidimas nenumatomas. Platesnė informacija apie planuojamą nuotekų užterštumą ir išleidžiamų teršalų kiekį pateikiama 10 skyriuje.

**Dirvožemio tarša.** Planuojamos ūkinės veiklos metu dirvožemio tarša nenumatoma. Numatomi įrengti privažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus padengti vandeniui nepralaidžia asfalto danga su paviršinių nuotekų surinkimu. Statybų metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje įrengtose aikštelėse ir panaudotas žaliųjų vejų atstatymui.

## 12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu taršos kvapais susidarymas nenumatomas.

## 13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus automobilių sukeliamas triukšmas, kuris įvertintas triukšmo sklaidos skaičiavimais. Triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA, kuri yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą.

### Planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

- 539 automobiliai per parą. Skaičiavimuose priimta, kad 1 automobilis į planuojamas stovėjimo aikšteles atvyks ir iš jų išvyks vieną kartą per dieną.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- 3-jų segmentų atvira antžeminė lengvųjų automobilių saugykla, kurios pirmas segmentas talpina 93 automobilius, antras – 96 aut., trečias – 99 aut.;
- 58 vietų lengvųjų automobilių saugykla, esanti planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N1, N2, N3) pirmame aukšte, rytinėje sklypo dalyje;
- 10 vietų lengvųjų automobilių saugykla, esanti planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N4) pirmame aukšte, šiaurės rytinėje sklypo dalyje;
- 17 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, esanti už rytinės sklypo ribos, ties planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N3 ir N4) rytiniais fasadais;
- 20 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, esanti už rytinės sklypo ribos, ties planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N1 ir N2) rytiniais fasadais;
- 37 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A1), esanti pietinėje sklypo dalyje, prie planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N5) šiaurinio fasado;
- 22 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A2), esanti pietinėje sklypo dalyje, prie planuojamų gyven. daugiabučių namų (N5 ir N7) pietinių fasadų;
- 7 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A3), esanti vakarinėje sklypo dalyje, prie planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N7) šiaurinio fasado;
- 7 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A4), esanti vakarinėje sklypo dalyje, prie planuojamo gyvenamojo daugiabučio namo (N8) šiaurinio fasado;
- 44 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A5), esanti šiaurinėje sklypo dalyje, prie planuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų (N6, N9) šiaurinių fasadų ir prie 3-jų segmentų lengvųjų automobilių saugyklos pietinio fasado;
- 29 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (A6), esanti už vakarinės sklypo ribos, prie planuojamų gyv. daugiabučių namų (N7, N8, N9) vakarinių fasadų.

Skaičiavimuose priimta, kad automobiliai į planuojamą teritoriją gali atvykti bet kuriuo paros metu: dieną (6-18 val.), vakare (18-22 val.) ir naktį (22-6 val.).

Į teritoriją autotransportas atvyks pasukant iš Karaliaučiaus g. ir kitų Karaliaučiaus g. priklausančių vietinės reikšmės įvažiavimų į daugiabučių namų kvartalus. Į planuojamą teritoriją numatyti 8 įvažiavimai ir 8 išvažiavimai: 2 įvažiavimai ir išvažiavimai ties šiaurine sklypo riba, skirti patekimui į trijų segmentų automobilių saugyklą; 3 įvažiavimai ir išvažiavimai ties vakarine sklypo riba, skirti patekimui į antžemines automobilių stovėjimo aikšteles; 1 įvažiavimas ir išvažiavimas pietinėje sklypo dalyje, skirtas patekimui į antžeminę stovėjimo aikštelę; 2 įvažiavimai ir išvažiavimai ties rytine sklypo riba, skirti patekimui į automobilių saugyklą pirmame aukšte po planuojamais gyvenamaisiais daugiabučiais namais.

Projektuojami automobilių judėjimo keliai įvertinti kaip linijiniai triukšmo šaltiniai, o stovėjimo aikštelės – kaip plotiniai šaltiniai.

### **Aplinkinių gatvių triukšmo šaltiniai**

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose buvo įvertintas dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėsiantis transporto srautas aplinkinėse gatvėse (Karaliaučiaus g. ir Vydūno g.). Prie vidutinio metinio paros eismo intensyvumo (VMPEI) Karaliaučiaus g. ir Vydūno g. buvo pridėtas planuojamos ūkinės veiklos autotransporto srautas. ŠĮ „Vilniaus Planas“ 2017 metų viešo naudojimo aplinkinių gatvių transporto srautų kartograma pateikiame **8 Priede** (Triukšmo lygio vertinimo ataskaitoje).

### **Triukšmo ribiniai dydžiai**

Gauti triukšmo lygio sklaidos skaičiavimo rezultatai lyginti su Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais.

Triukšmo lygis buvo suskaičiuotas dviem variantais:

- įvertinant planuojamos veiklos sukeliama triukšmo lygį esamų ir planuojamų pastatų aplinkoje.
- įvertinant aplinkinių gatvių transporto srautų sukeliama triukšmo lygį esamų ir planuojamų pastatų aplinkoje, pridėdant planuojamos veiklos autotransporto srautą;

Vertinant transporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse ir keliuose taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas, planuojamos veiklos sukeliama triukšmą – 4 punktas.

HN 33:2011 1 lentelės 3 ir 4 punktai pateikti 5 lentelėje. Pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos apsaugos reikalavimai“ 13 punktą, triukšmo ribiniai dydžiai vaikų žaidimų aikštelėse, kaip ir gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, neturi viršyti HN 33:2011 nustatytų triukšmo ribinių verčių.

5 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	6–18	65
	18–22	60
	22–6	55
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	6–18	55
	18–22	50
	22–6	45

## Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant planuojamos veiklos sukiamą triukšmą, įvertintas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi su planuojamos veiklos objektu susijęs autotransportas į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks bet kuriuo paros metu.

Triukšmo lygis įvertintas planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamojoje aplinkoje bei prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių. Planuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis vertinamas 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių triukšmo lygis vertinamas 1,5 m aukštyje.

Planuojamos veiklos sukiamo triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai planuojamų gyvenamųjų namų aplinkoje ir prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių pateikti 6 lentelėje.

6 lentelė. Prognozuojamas planuojamos veiklos sukiamas triukšmo lygis planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje ir prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių

Vertinimo vieta	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 55 dB(A)	Vakaro *LL 50 dB(A)	Nakties *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
Šiaurinė sklypo riba	46-47	44-47	38-40
Rytinė sklypo riba	44-46	42-44	37-38
Pietinė sklypo riba	39-46	39-45	32-38
Vakarinė sklypo riba	39-52	39-50	32-44
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Vaikų žaidimo aikštelė V1	36-42	36-41	29-35
Vaikų žaidimo aikštelė V2	37-42	37-42	30-35
Vaikų žaidimo aikštelė V3	38-42	37-41	31-35

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, kad planuojamos veiklos sukiamas triukšmo lygis planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Karaliaučiaus g. Nr. 9A, Vilniaus m. sav. aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Triukšmo lygis planuojamose vaikų žaidimo aikštelėse visais paros periodais taip pat neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Planuojamos veiklos (gyvenamųjų namų kvartalo Karaliaučiaus g. Nr. 9A, Vilniaus m. sav.) sukiamas triukšmo lygis taip pat įvertintas artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje Karaliaučiaus g. Nr.5A, Nr.7, Nr.7A, Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.13, Nr.16A, Vydūno g. Nr.18, Nr.20, Nr.27, Elbingo g. Nr.17, Nr.31, Nr.33, Nr.57A ir Nr.59A. Visi vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai yra daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 4,0 m aukštyje.

Planuojamos veiklos sukiamo triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai artimiausioje esamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pateikti 7 lentelėje.



7 lentelė. Prognozuojamas planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis esamų gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

Vertinimo vieta	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 55 dB(A)	Vakaro *LL 50 dB(A)	Nakties *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
Karaliaučiaus g. Nr. 5A	39	39	32
Karaliaučiaus g. Nr. 7	39	38	31
Karaliaučiaus g. Nr. 7A	40	40	33
Karaliaučiaus g. Nr. 8	38	36	30
Karaliaučiaus g. Nr. 9	45	44	38
Karaliaučiaus g. Nr. 11	39	38	32
Karaliaučiaus g. Nr. 13	36	36	29
Karaliaučiaus g. Nr. 16A	34-37	33-35	27-29
Vydūno g. Nr. 18	32-33	31-32	25-26
Vydūno g. Nr. 20	32-38	31-36	25-30
Vydūno g. Nr. 27	33	32	26
Elbingo g. Nr. 17	29-35	29-35	22-28
Elbingo g. Nr. 31	37-39	37-38	30-31
Elbingo g. Nr. 33	39	38	32
Elbingo g. Nr. 57A	42-43	41-42	34-36
Elbingo g. Nr. 59A	37-40	37-39	30-33

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo sklaidos skaičiavimais nustatyta, kad planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

### **Autotransporto sukeliamas triukšmas**

Skaičiuojant autotransporto sukeltą triukšmą, įvertintas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi su planuojamos veiklos objektu susijęs autotransportas į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks bet kuriuo paros metu. Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad planuojama bei gretimos teritorijos pastaraisiais metais yra vystomos, sunkiojo autotransporto srautai yra žymiai padidėję. Tokia situacija tęsis iki bus pastatyti planuojami pastatai. Vėliau sunkiasvorio autotransporto dalis bendrame sraute bus analogiška kaip ir kituose Vilniaus miesto gyvenamuosiuose rajonuose ir sudarys iki 3-3,5 %.

Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertinamas planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 9A, Vilniaus m. sav. gyvenamojoje aplinkoje ir prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių kvartalo vystymo laikotarpiu, o taip pat perspektyvinis, pasibaigus intensyviems statybos darbams.

Planuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra daugiaaukštės statybos todėl triukšmo lygis vertinamas 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių, triukšmo lygis vertinamas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Autotransporto sukeliama triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 9A, Vilniaus m. sav. aplinkoje ir prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių pateikti 8 lentelėje.

8 lentelė. Prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje ir prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių

Vertinimo vieta	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 65 dB(A)	Vakaro *LL 60 dB(A)	Nakties *LL 55 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
Šiaurinė sklypo riba	54-64	53- <b>63</b>	44-54
Rytinė sklypo riba	64-65	<b>63-64</b>	54-55
Pietinė sklypo riba	54-65	53- <b>64</b>	44-55
Vakarinė sklypo riba	52-55	51-53	43-45
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Vaikų žaidimo aikštelė V1	41-44	40-43	32-34
Vaikų žaidimo aikštelė V2	42-42	41-41	32-33
Vaikų žaidimo aikštelė V3	43-46	43-45	34-37

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo sklaidos skaičiavimais nustatyta, kad teritorijos vystymo laikotarpiu autotransporto sukeliamas triukšmo lygis planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. Nr. 9A, Vilniaus m. sav. gyvenamojoje aplinkoje dienos ir nakties metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą, tačiau vakaro metu triukšmo lygis prie šiaurinės sklypo ribos viršijamas 0-3 dB(A), prie rytinės 3-4 dB(A), o prie pietinės 0-4 dB(A). Prie vakarinės sklypo ribos triukšmo lygis vakaro metu nėra viršijamas.

Suskaiciuotas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis planuojamose vaikų žaidimo aikštelėse visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Autotransporto sukeliama perspektyvinio triukšmo lygio, pasibaigus kvartalo intensyviai statybų laikotarpiui, skaičiavimo rezultatai, planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 9A, Vilniaus m. sav. aplinkoje ir prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių pateikti 9 lentelėje.

9 lentelė. Prognozuojamas perspektyvinio autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis planuojamų gyvenamųjų pastatų aplinkoje ir prie planuojamų vaikų žaidimo aikštelių

Vertinimo vieta	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 65 dB(A)	Vakaro *LL 60 dB(A)	Nakties *LL 55 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
Šiaurinė sklypo riba	53-61	52-59	43-51
Rytinė sklypo riba	61-61	59-60	51-52
Pietinė sklypo riba	52-61	51-60	42-52
Vakarinė sklypo riba	44-54	43-53	35-45
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Vaikų žaidimo aikštelė V1	39-43	39-42	30-33
Vaikų žaidimo aikštelė V2	38-39	38-38	29-30
Vaikų žaidimo aikštelė V3	40-43	40-42	32-34

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo sklaidos skaičiavimais nustatyta, kad, pasibaigus kvartalo intensyviai statybų laikotarpiui, autotransporto sukeliamas triukšmo lygis planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. Nr. 9A, Vilniaus m. sav. aplinkoje bei vaikų žaidimo aikštelėse dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

**Išvados.** Prognozuojama, kad planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 9A, Vilniaus m., sav. veiklos sukeliamas triukšmo lygis esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Karaliaučiaus g. 9A, Vilniaus m., sav. bei planuojamų vaikų žaidimo aikštelių aplinkoje, pasibaigus intensyviems planuojamo kvartalo ir jo gretimybėse vykdomiems statybos darbams, dienos vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami **8 Priede** (Triukšmo lygio vertinimo ataskaitoje).

Kita fizikinė tarša (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė) planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma.

#### **14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija**

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

#### **15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų; ekstremaliųjų įvykių ir situacijų tikimybė bei jų prevencija**

Planuojami statiniai bus statomi laikantis statybos normų, užtikrinančių aukštą avarinių situacijų prevencijos lygį. Statiniai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros stovė, sprogdimo).

Gaisrų kilimo tikimybė minimali.

Planuojamos apsaugos nuo gaisro priemonės:

- gaisro aptikimo sistemos ir signalizavimo sistemos;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- žaibosaugos sistemos;
- spec. techn. gaisrinio automobilio pravažiavimai;
- degumo ir atsparumo ugniai techninius parametrus atitinkančios statybinės medžiagos.

Projektojamų statinių apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus.

Kitų ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų susidarymas planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas.

## **16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai**

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai yra minimali. Atliktais oro taršos ir triukšmo lygio skaičiavimais nustatyta, triukšmo lygis ir oro teršalų koncentracija planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkoje ir jų gretimybėse neviršys nustatytų ribinių verčių.

Statiniai ir inžinerinė įranga bus projektuojami ir statomi taip, kad nebūtų rizikos žmonių sveikatai. Statybų darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių. Darbuotojai bus aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis.

## **17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ar pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose**

Statybų metu galimas triukšmo padidėjimas, dėl statybose naudojamo autotransporto ir įrenginių sukeliama triukšmo. Planuojamų pastatų eksploatacijos metu reikšminga neigiama sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ar pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose nenumatoma.

## **18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas**

Planuojamos ūkinės veiklos numatomi vykdymo terminai ir eiliškumas:

- I etapo statybų pabaiga ir eksploatacijos pradžia – 2018 m. IV ketvirtis;
- II etapo statybų pabaiga ir eksploatacijos pradžia – 2019 m. IV ketvirtis;
- III etapo statybų pradžia – 2019 m. I ketvirtis;
- III etapo statybų pabaiga ir eksploatacijos pradžia – 2022 m. IV ketvirtis.

### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

#### 19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), PŪV teritorijos žemėlapis su gretimybėmis; žemės sklypo nuosavybės teisė, žemės sklypo planas

Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas): Vilniaus apskritis, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miesto Pilaitės seniūnija, Karaliaučiaus g. 9A.

PŪV teritorijos gretimybžių žemėlapis pateikiamas **5 Priede**, žemės sklypo planas – **3 Priede**.

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1503-9884) nuosavybės teise priklauso UAB „Būsto projektai“. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašas pateikiamas **2 Priede**.

#### 20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos

Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, PŪV žemės sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas (ŠV 1.2.3). Vyraujantys teritorijos (ŠV 1.2.3) požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.



1 Pav. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Intensyvaus užstatymo gyvenamosiose teritorijose galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos. Planuojama ūkinė veikla neprieštaruja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

PŪV sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: II Kelių apsaugos zonos (plotas – 0,18 ha).

Žemės sklypo rytinė dalis ribojasi su Karaliaučiaus gatve. Karaliaučiaus g. yra C1 kategorijos – aptarnaujančios gatvės. Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje sklypas apribotas vietinės reikšmės pravažiavimais. Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje sklypas per gatves ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų nuo penkių iki devynių aukštų užstatymu. Vakarinėje dalyje – su dviejų aukštų kotedžais bei 4 aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Išsamesnė informacija apie arčiausiai esančius statinius ir jų atstumus iki PŪV žemės sklypo pateikiama 27 skyriuje.

Nagrinėjamoje vietovėje yra visa planuojamai ūkinei veiklai reikalinga inžinerinė infrastruktūra: šilumos tiekimo, elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos. Visi projektuojami statiniai bus pilnai prijungiami prie esamų miesto inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų.

## **21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus**

PŪV žemės sklype ir gretimose teritorijose nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių, geologinių procesų ir reiškinių, geotopų. Žemės sklype esančių žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40,0.

Artimiausi naudingųjų iškasenų telkiniai – žvyro telkinys „Zujūnai III“ registro Nr. 735, žvyro telkinys „Zujūnai (II sklypas)“ registro Nr. 736, nuo sklypo ribos nutolę apie 2,9 km šiaurės kryptimi.

Artimiausias geologinis procesas ir reiškinys – nuošliauža „Viln-17-02“, Nr. 1115, nuo sklypo ribos nutolusi apie 2,5 km šiaurės rytų kryptimi.

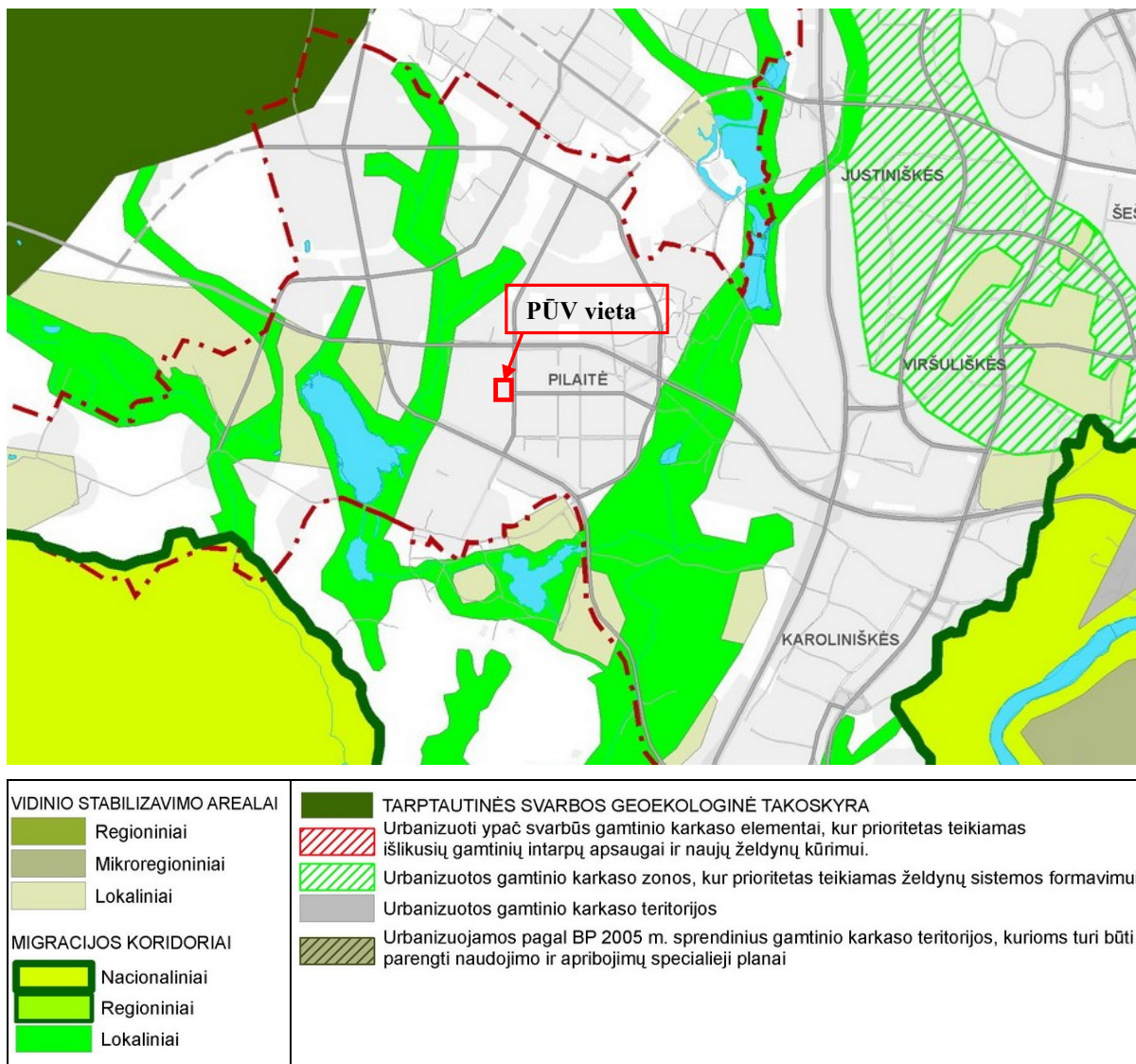
Artimiausias geotopas – Karoliniškių griova, Nr. 347, nuo sklypo ribos nutolęs apie 3,7 km pietryčių kryptimi.

## **22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą**

**Kraštovaizdis.** PŪV vietovėje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų kraštovaizdis. Remiantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu PŪV vieta patenka į V2H1-c pamatinį vizualinės struktūros tipą:

- V2 – vidutinė vertikalioji sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais);
- H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
- c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

**Gamtinis karkasas.** Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, PŪV žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas (2 pav.).



2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos ištrauka

**Reljefas.** PŪV žemės sklypo reljefas yra su nedideliu nuolydžiu nuo sklypą juosiančių gatvių ir privažiavimų link sklypo vidurio. Žemės sklypo reljefo altitudė svyruoja nuo 153,58 iki 156,70 m, todėl ženklūs reljefo pertvarkymo darbai nenumatomi.

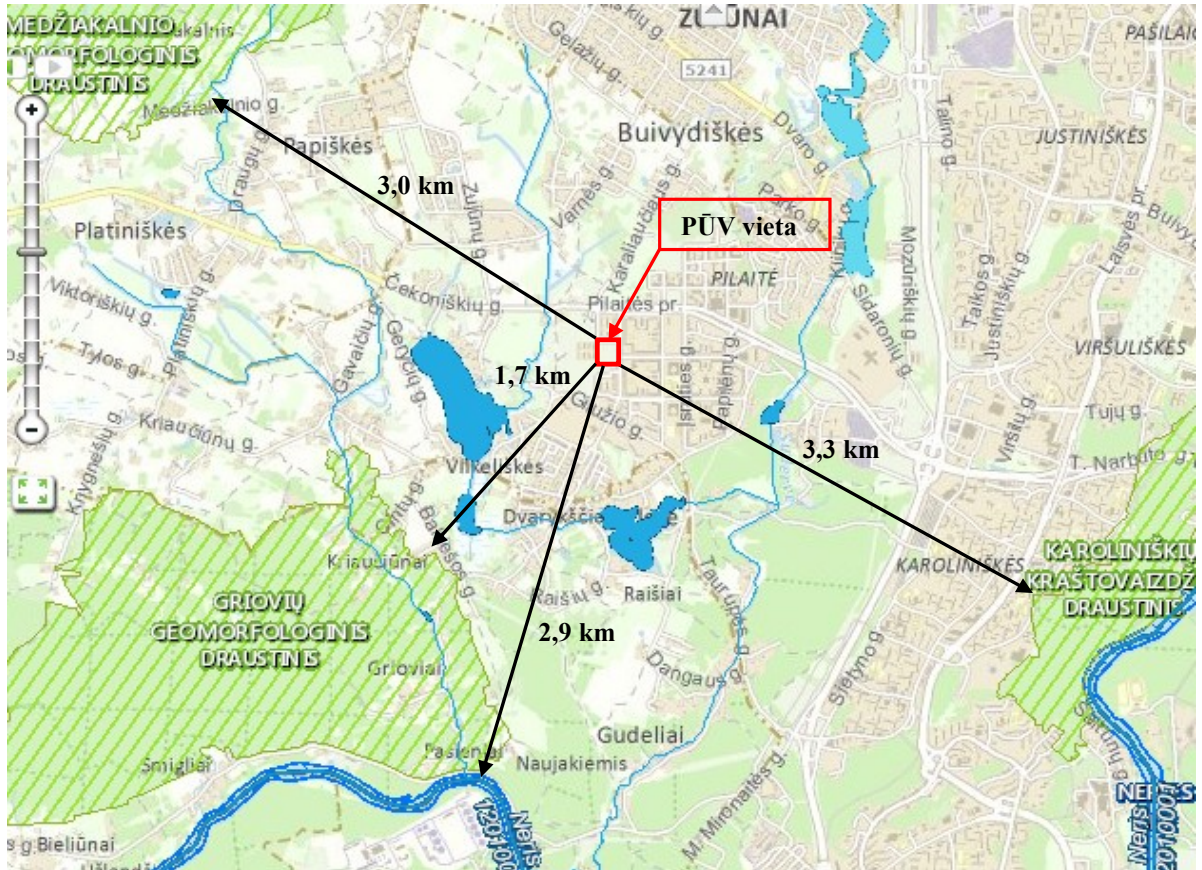
**23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos**

PŪV žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į saugomas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas bei jų apsaugos zonas.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Neries upė, nuo sklypo ribos yra nutolusi apie 2,9 km. Neries upės priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, Kartuolė, Paprastasis kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė.

Kitos artimiausios saugomos teritorijos nuo sklypo ribos yra nutolusios (3 pav.):

- Griovių geomorfologinis draustinis apie 1,7 km;
- Medžiakalnio geomorfologinis draustinis apie 3 km;
- Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis apie 3,3 km.



3 pav. Saugomų teritorijų žemėlapiu ištrauka (informacijos šaltinis <https://stk.am.lt/portal/>)

#### 24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

PŪV žemės sklype ir gretimose teritorijose nėra biotopų (miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių), buveinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių.

Artimiausi miškai – Vilniaus miesto miškų urėdijos, Dūkštų girininkijos II B grupės specialiosios paskirties miestų rekreaciniai miškai, nuo sklypo ribos yra nutolę apie 440 m pietvakarių kryptimi, Vingio girininkijos miškai – apie 770 m pietryčių ir rytų kryptimis.

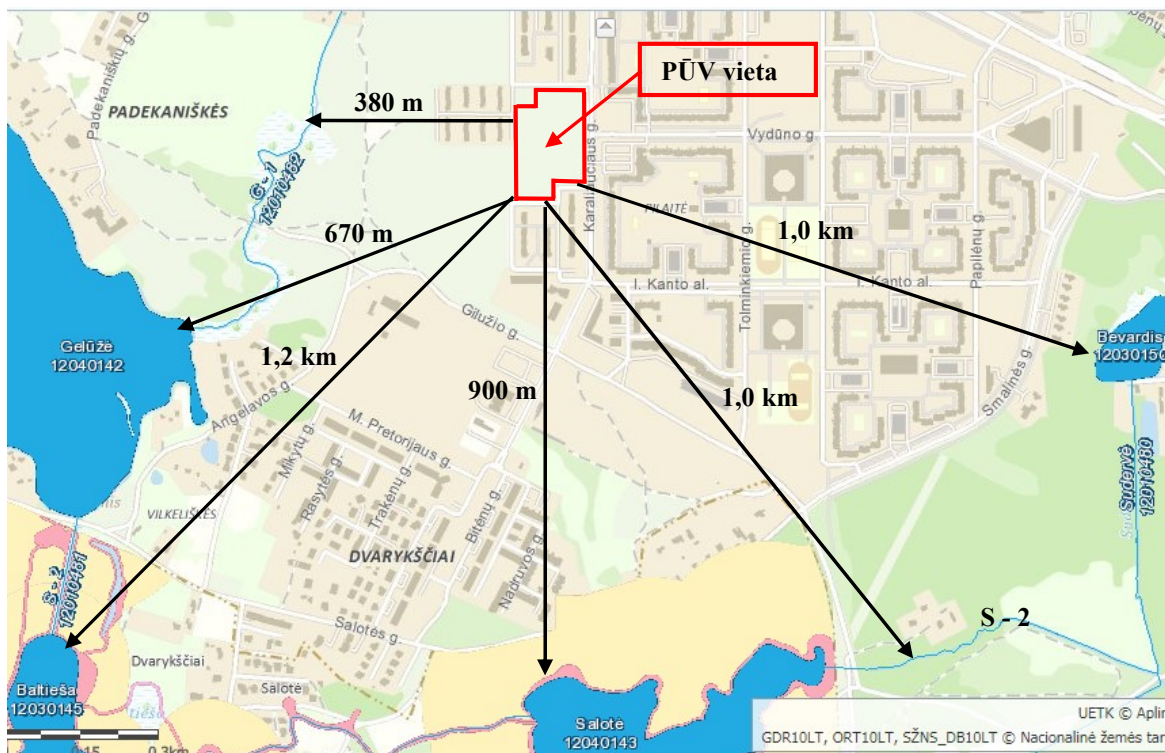
Artimiausios pelkės – durpingi pažemėjimai nuo sklypo ribos yra nutolę apie 400 m vakarų ir šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausi vandens telkiniai nuo sklypo ribos yra nutolę (4 pav.):

- upė G-1 apie 380 m vakarų kryptimi;
- ežeras Gelūžė apie 670 m pietvakarių kryptimi;
- ežeras Baltieša apie 1,2 km pietvakarių kryptimi;
- ežeras Salotė apie 900 m pietų kryptimi;
- upė S-2 apie 1,0 km pietryčių kryptimi;
- ežeras Bevardis apie 1,0 km rytų kryptimi.

PŪV sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas.





4 pav. Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro ištrauka (informacijos šaltinis <https://uetk.am.lt/portal/>)

Arčiausiai esančios saugomų rūšių – Griežlės, Smiltyninio melsvio, Dirvoninio kalviuko, Didžiojo auksinuko, Pleištinės skėtės, Upinės žuvėdros radavietės nuo PŪV žemės sklypo ribos yra nutolę apie 0,5 - 0,9 km, Pelėsakalio radavietė – apie 1,4 km.

**25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas**

PŪV žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas (4 pav.), potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenviečių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Artimiausios požeminio (geriamojo gėlo) vandens vandenvietės nuo sklypo ribos yra nutolę:

- Pilaitės (Vilniaus m.) vandenvietė, registro Nr. 4311 apie 1,5 km;
- Kriaučiūnų (Vilniaus r.) vandenvietė, registro Nr. 3787 apie 1,5 km;
- Buivydiškių (Vilniaus r.) vandenvietė, registro Nr. 3794 apie 1,7 km.

**26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje**

Informacijos apie planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų teritorijų taršą praeityje nėra.

**27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos**

PŪV žemės sklypas yra Vilniaus mieste Pilaitės seniūnijoje esančių gyvenamųjų namų ir jų eksploatavimui reikalingos infrastruktūros aplinkoje. PŪV teritorijos gretimybių žemėlapis pateikiamas [5 Priede](#).

Arčiausiai PŪV žemės sklypo esantys gyvenamieji namai:

- daugiabučiai gyvenamieji namai adresu Karaliaučiaus g. 7 ir 7A, per gatvę ribojasi su PŪV sklypu pietinėje pusėje;
- daugiabutis gyvenamasis namas adresu Karaliaučiaus g. 9, per gatvę ribojasi su PŪV sklypu šiaurinėje pusėje;
- vakarų pusėje esantys gyvenamieji namai, adresu Elbingo g. 59, 59A, 57, 57A, 31, 33, 17, per gatvę ribojasi su PŪV sklypu vakarinėje pusėje;
- daugiabutis gyvenamasis namas adresu Karaliaučiaus g. 13, nuo sklypo ribos nutolęs apie 60 metrų šiaurės kryptimi;
- šiaurės rytų, rytų ir pietryčių pusėje esantys daugiabučiai gyvenamieji namai, adresu Vydūno g. 16A ir 20, Karaliaučiaus g. 8 ir 6, nuo sklypo ribos nutolę apie 50 metrų.

Artimiausios gydymo įstaigos:

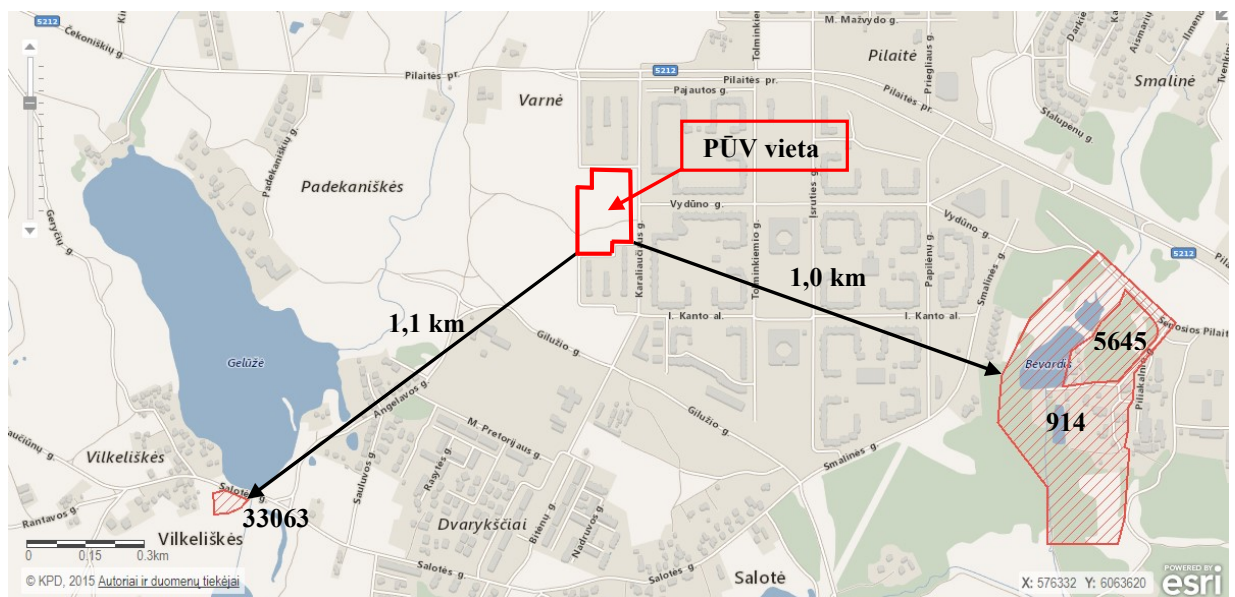
- UAB „Medicinos paslaugų centras“, Vydūno g. 20, nuo sklypo ribos nutolęs apie 50 metrų rytų kryptimi;
- VšĮ „Karoliniškių poliklinika“ Pilaitės šeimos medicinos skyrius, Karaliaučiaus g. 11, nuo sklypo ribos nutolęs apie 50 metrų šiaurės kryptimi.

Artimiausios mokymo įstaigos:

- VšĮ „Krikščioniškas vaikų darželis“, Vydūno g. 20, nuo sklypo ribos nutolęs apie 50 metrų rytų kryptimi;
- Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija, Vydūno g. 17A, nuo sklypo ribos nutolusi apie 350 m rytų kryptimi;
- Vilniaus Krikščionių gimnazija, Gilužio g. 15, nuo sklypo ribos nutolusi apie 350 m pietų kryptimi;
- Vilniaus Pilaitės gimnazija, Įsruties g. 3, nuo sklypo ribos nutolusi apie 400 m pietryčių kryptimi.

## 28. Informacija apie PŪV žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes

PŪV žemės sklype ir jo gretimybėse nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai – Pilaitės dvaro sodyba (kodas 914), Pilaitės piliavietė (kodas 5645), Vilkiškių piliakalnis (kodas 33063) nuo sklypo ribos nutolę apie 1,0 – 1,1 km (5 pav.).



5 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka (informacijos šaltinis <https://kvr.kpd.lt>)

#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

##### **29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, ir galimybės išvengti reikšmingo neigiamo poveikio**

##### **29.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų**

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai:

- PŪV atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- PŪV sklypas nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių;
- Tiek planuojamos ūkinės veiklos, tiek aplinkinių gatvių autotransporto keliamas triukšmo lygis gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių;
- Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus;
- Visi planuojami statiniai bus pilnai prijungiami prie esamų miesto inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų;
- Autotransporto priemonių sukeliama oro tarša tiek be fono, tiek su foniniu užterštumu, gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys aplinkos oro užterštumo normų.

##### **29.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms**

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms. PŪV teritorijoje ir gretimuose sklypuose nėra biotopų, buveinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių. Arčiausiai esančios saugomų rūšių augavietės / radavietės nuo PŪV sklypo ribos yra nutolę apie 0,5 - 0,9 km.

##### **29.3. poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms**

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. PŪV žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į saugomas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas bei jų apsaugos zonas. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Neries upė, nuo sklypo ribos yra nutolusi apie 2,9 km. Planuojamos ūkinės veiklos metu buitinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į atitinkamus centralizuotus miesto tinklus. Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys teisės aktais nustatytų užterštumo reikalavimų.

##### **29.4. poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui**

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui:

- PŪV metu numatomi įrengti privažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus padengti vandeniui nepralaidžia asfalto danga su paviršinių nuotekų surinkimu;
- Statybų metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje įrengtose aikštelėse ir panaudotas žaliųjų vejų atstatymui;
- PŪV metu pagrindinė žemės paskirtis nebus keičiama.

### **29.5. poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrantės apsaugos juostoms**

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrančių apsaugos juostoms. PŪV teritorijoje ir gretimuose sklypuose nėra paviršinių vandens telkinių. PŪV žemės sklypas nepatenka į paviršinių vandens tekinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas.

Artimiausi vandens telkiniai nuo PŪV žemės sklypo ribos yra nutolę (4 pav.):

- upė G-1 apie 380 m vakarų kryptimi;
- ežeras Gelūžė apie 670 m pietvakarių kryptimi.

### **29.6. poveikis orui ir klimatui**

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir klimatui:

- Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus;
- Šiluma pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus tiekama iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ eksploatuojamų miesto šilumos tinklų;
- Autotransporto priemonių sukeliama oro tarša tiek be fono, tiek su foniniu užterštumu neviršys aplinkos oro užterštumo normų.

### **29.7. poveikis kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui**

Pastačius gyvenamųjų namų kompleksą bei įrengus želdynus, kokybiškai pagerės fizinė ir estetinė PŪV teritorijos aplinka.

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio gretimuose sklypuose esančiam kraštovaizdžiui.

PŪV žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl planuojama ūkinė veikla neturės poveikio gamtiniam karkasui.

### **29.8. poveikis materialinėms vertybėms**

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio materialinėms vertybėms.

### **29.9. poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms**

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Pilaitės dvaro sodyba (kodas 914) nuo sklypo ribos nutolęs apie 1,0 km (5 pav.).

### **30. Galimas reikšmingas poveikis 29 skyriuje nurodytų veiksmų sąveikai**

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio 29 skyriuje nurodytų veiksmų sąveikai.

### **31. Galimas reikšmingas poveikis 29 skyriuje nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų**

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų.

### **32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai**

Planuojama ūkinė veikla neturės tarpvalstybinio poveikio aplinkai.

### **33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią**

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

Priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti neigiamo poveikio aplinkai:

- Geriamasis vanduo planuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų miesto vandentiekio tinklų;
- Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.
- Paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.
- Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės privažiavimo keliai ir bus padengti vandeniui nepralaidžia asfalto danga su paviršinių nuotekų surinkimu.
- Paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.
- Paviršinės nuotekos nuo trijų segmentų atviros antžeminės automobilių saugyklos (P) prieš išleidžiant į tinklus bus valomos vietiniuose valymo įrenginiuose – naftos gaudyklėse su smėliagaudėmis.
- Į tinklus išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms keliamų užterštumo reikalavimų.
- Šilumos energija patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus tiekiamas iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ eksploatuojamų miesto šilumos tinklų.
- Komunalinės atliekos bus rūšiuojamos atskiruose konteineriuose ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms naudojantis savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema.
- Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.
- Statybų metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje įrengtose aikštelėse ir panaudotas žaliųjų vejų atstatymui.

## PRIEDŲ SĄRAŠAS

<b>Priedo Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>
1	Deklaracija	1
2	Nekilnojamojo turto registro išrašas	3
3	Žemės sklypo planas	2
4	Sklypo planas su projektuojamais pastatais	1
5	Gretimųbių žemėlapis	1
6	Prisijungimo prie tinklų sąlygos	21
7	Aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita	27
8	Triukšmo lygio vertinimo ataskaita	32