



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ademo grupė“

2018-03-21

Nr. (28.5)-A4- 2645

I 2018-03-08

Nr. S-180308-1

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL MALŪNO TVENKINIO TERITORIJOS SUTVARKYMO KLAIPĖDOS MIESTE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. +370 46 396 066, faks. +370 46 410 047, el. p. info@klaipeda.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „ADEMO GRUPĖ“, Savanorių pr. 109, 44208 Kaunas, tel. +370 652 44990 el.p. erika.kazlauskaite@adem.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Planuojama ūkinė veikla – Malūno tvenkinio teritorijos sutvarkymas Klaipėdos mieste.

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PŪV PAV) įstatymo 2 priedo 12 punkto Turizmas ir laisvalaikis, 12.4. papunktį: teminių parkų (pvz. zoologijos sodų, golfo laukų, teniso kortų, šaudyklų ir pan.) kurių plotas 1 ha ar didesnis įrengimas.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis, gatvė).

Klaipėdos apskritis, Klaipėdos miesto savivaldybė, Klaipėdos miestas.

Žemės sklypo, kurioje bus vykdoma planuojama ūkinė veikla, plotas 15,5697 ha, žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:721.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Esama situacija. Malūno parkas (anksčiau buvo vadinamas Trinyčių parku), teritorija apie Malūno tvenkinį (anksčiau buvo vadinamas Trinyčių ežeru) – tai vienas vaizdingiausių parkų Klaipėdoje, įkurtas buvusių dvarų sodybų vietoje ir yra svarbi rekreacinė zona Tilžės, Mokyklos, Kooperacijos, Rumpiškės, Sausio 15-osios ir kt. gatvių gyventojams. Klaipėdos istoriją čia mena medžiai, senųjų dvarų parkų likučiai bei įspūdingasis Malūno tvenkinys, prie kurio jau nuo XVI amžiaus veikė malūnas. Parke gausu įvairių medžių, vandens, pakrančių augalų, čia buriasi laukiai, antys, gulbės, atklysta bebrai, ondatros. Malūno parkas yra mėgstama miestiečių poilsio vieta sportui, pasivaikščiavimui, žvejybai. Tačiau parką reikia atnaujinti, takai yra nusidėvėję, apleisti želdynai kuria nesaugias erdves, nesuformuotos tvenkinio krantinės, parke trūksta traukos objektų, žaidimo ir sporto aikštelių, aiškaus zonavimo.

Atnaujinant Malūno tvenkinio teritoriją ir sukuriant kokybišką miesto viešąją erdvę, siūloma efektyviai išnaudoti jau esamą, pakankamai gerą, takų tinklą, išryškinti svarbiausius takus ir jais apjungti skirtingas parko funkcines zonas. Parke numatomos skirtingos pagrindinės funkcinės zonos: Pietinė – aktyvi laisvalaikio zona; Centrinė – gamtinė bei pažintinė; Šiaurinė – miestietiška.

Vykdam Malūno tvenkinio teritorijos sutvarkymo darbus Klaipėdos mieste numatomi sekantys darbai:

Takai. Pagrindinis takas - esamų takų pagrindu išskiriamas pagrindinis takas, kuris pravingiuoja aplink visą tvenkinį. Šiuo taku galima lengvai ir patogiai pakliūti prie pagrindinių planuojamų poilsio zonų, apjungia pagrindinius patekimus į parką bei sudaro galimybę judėti ratu. Takas planuojamas 2,5 m pločio, asfaltbetonio dangos.

Pakrantės takai. Prie pat vandens esami takai, kurie nėra pagrindinio tako dalis, numatomi natūralios žvirgždo dangos, plotis vyrauja nuo 1,2 m iki 2,5 m. Šie takai skirti ramiam poilsiui bei gamtos pažinimui.

Pažintiniai takai. Centrinėje parko dalyje numatomoje natūralios gamtos zonoje planuojamas medinis pažintinis takas. Jis vingiuos tarp medžių bei natūralios gamtos zonų. Šalia jo numatomi informaciniai stendai, suoliukai bei akcentinis apšvietimas. Kitas pažintinis takas vingiuos šalia vandens šiaurinėje dalyje.

Aktyvios zonos - aktyvus parkas ir tvenkinio terasos pietuose. Prie takelių vedančių link liepto kuriamos žaidimų erdvės: vaikų, paauglių žaidimų aikštelės, šachmatų stalų zona, petankės aikštelė, lauko treniruoklių erdvė. Žaidimų įrengimai projektuojami skirtingo amžiaus vaikų grupėms. Mažųjų vaikų (3-6 metų) žaidimų zona saugioje saulėtoje vietoje, įrengiant tinkamą gumos dangą, šalia įrenginių – daliniame pavėsyje statomi suolai atokvėpiui mamoms ir močiutėms. Vyresnių vaikų (7-12 metai) žaidimų zona organizuojama atskirai nuo mažiukų, įrengiami suolai, galimi treniruokliai pritaikyti šiai amžiaus grupei. Paauglių ir suaugusių sporto ir žaidimo įrenginiai bus išdėstomi palei kitus šalutinius takelius. Kitose pietinėse parko dalyse formuojamos atviros pievos apsuptos medžių bei jaukesnės dalinai uždaros erdvės tarp želdinių. Naujais želdiniais siūloma apsodinti pietvakarines parko kraštines prie intensyvių Mokyklos ir Tilžės gatvių. Nauji medžiai sukurtų vizualų barjerą nuo gatvių bei padėtų formuoti jaukesnes parko pievas.

Natūrali centrinė dalis. Centrinė parko dalis su tvenkinio krantinėmis yra skirta ramiam poilsiui, natūraliai gamtai ir bioįvairovei. Čia tvenkinio krantinės bus paliekamos natūralios, tik papildomai paželdinamos, įrengiamos vandenyje plaukiojančios salelės perėti paukščiams. Šioje parko dalyje miestiečiai bus supažindinami su parko gyvūnija ir augmenija, įrengiami inkilai, lesyklos, informaciniai stendai prie tako. Vakarinėje parko dalyje tarp tvenkinio, stadiono ir Kooperacijos gatvės bus sutvarkomi želdiniai, atnaujinama žolė ir paliekamos atviros pievelės ramiam poilsiui.

Pėsčiųjų tiltas - naujai planuojamas pėsčiųjų tiltas sujungs skirtingas Malūno tvenkinio puses ir sudarys galimybę judėti parku daug įvairesniais maršrutais. Nuo tilto atsivers nuostabus vaizdas į centrinę, natūralią tvenkinio dalį. Tiltas taps populiaria miestiečių, ypač tuoktuvinių lankymo vieta. Pagrindinis tiltas planuojamas pontoninės konstrukcijos dėl vandens svyravimo bei siekiu minimizuoti vizualinę įtaką gamtovaizdžiui. Viršutinė tilto plokštuma medinė, iš 15x15cm kvadratinio profilio medinių lentų. Tiltas plotis 4 m, tačiau vaikščiujama dalis yra siauresnė 2,5 m, atitverta turėklais nuo vandens. Tiltas projektuojamas tvenkinio vidurinėje dalyje. Abiejuose krantuose formuojamas medinis takas palaipsniui pavirstantis plaukiojančiu taku (pontoninis tiltas).

Lieptai ir aikštelės prie Malūno tvenkinio - Pietinė parko dalis yra pagrindinė gyventojų būrimosi vieta. Svarbiausias jos akcentas būtų įvairių formų medinės terasos suteikiančios galimybę prieiti prie vandens, gėrėtis vandens augmenija, degintis, žvejoti. Terasos bus įvairių formų ir funkcijų, tai ilgas lieptas, suolas - laiptai, lieptas žiedas, platus lieptas poguliui. Mediniai liepteliai pakilę virš vandens planuojami iš metalinės konstrukcijos su įžambiomis atramomis bei medine viršutine plokštuma iš 15x15 cm kvadratinio profilio medinių lentų. Aukštai pakibusiose zonose

planuojamas turėklas. Planuojami įrengti 7 įvairių konstrukcijų liepteliai ir 6 aikštelės, skirtos įvairaus amžiaus vaikų žaidimams, poilsiui, stacionariam lauko tualetui, lauko šiukšlių konteneriams.

Pylimai - rytinėje ir pietrytinėje parko dalyje vyrauja didelis triukšmas dėl šalia esančios automobilių infrastruktūros. Siekiant šią parko dalį paversti patrauklia gyventojams, parko pakraštyje projektuojami žemės kalniukai. Jie padėtų tiek sumažinti automobilių keliamą triukšmą, tiek kurti jaukesnes ir uždaresnes erdves parko pusėje. Pietinėje dalyje numatomi apsauginiai pylimai, siekiant sumažinti triukšmo poveikį ir sukurti šienaujamą pievą aktyviam poilsiui. Iš žemės supilti pylimai tampa tiek ir funkcinio elementu tiek ir atrakcija užlipti, stebėti pievoje žaidžiančius žmones, žiemą tampa čiuožinėjimo kalniukais.

PŪV teritorijoje yra visa reikalinga infrastruktūra. Reikiamą vandens kiekį poilsio zonai numatoma tiekti iš UAB „Klaipėdos vanduo“ esamų vandentiekio tinklų. Prie naujai projektuojamo WC, gėrimo fontanėlių ir įrenginio vandens žaidimams bus privedami geriamojo vandentiekio tinklai. O susidariusios būtinės nuotekos iš WC ir vandens kolonėlių bus nuvedamos į naujus sklypo nuotekų tinklus bei bus pajungti į esamus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Klaipėdos vanduo“. Malūno tvenkinio teritorijoje nauji dviračių ir pėsčiųjų takų bordiūrai bus suprojektuoti takų lygyje. Takų dangos bus formuojamos su nuolydžiu į tako kraštus (į žaliosios vejos pusę), todėl nėra būtinybės spręsti lietaus nuvedimo nuo takų. Projekto įgyvendinimo metu teritorijoje numatoma, kad bus panaikinti (išardyti) keletas pėsčiųjų takų. Projektuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga. Naujuose ir rekonstruojamuose takuose, aikštelėse projekto įgyvendinimo metu bus įrengta nauja apšvietimo įranga.

Malūno tvenkinio teritorijos sutvarkymo metu numatoma iškirsti tam tikrą dalį esamų medžių, kitus esamus medžius numatoma genėti, pašalinti sausas ir džiūstančias šakas. Taip pat numatoma atnaujinti, apkarpyti, pašalinti krūmus ir gyvatvores. Sklypo sutvarkymo kompensacinė priemonė – sodinami nauji medžiai ir krūmai, naujai sėjama žydinti pieva.

Veikloje susidarys tik mišrios komunalinės atliekos. Komunalinių atliekų surinkimui bus statomos šiukšliadėžės prie kiekvienos suoliukų grupės bei prie pagrindinių poilsio bei aktyvaus laisvalaikio aikštelių. Numatyta pastatyti apie 140 vnt. šiukšliadėžių, kurių talpa – 45 l.

Parko sutvarkymo darbus numatoma baigti 2019 m. pradžioje.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.

6.1. Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, privaloma laikytis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193, Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87, Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlių priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, reikalavimų.

6.2. Visus medžius, kurie teritorijoje nebus kertami, saugoti nuo bet kokių pažeidimų visų tvarkymo darbų metu.

6.3. Malūno tvenkinio teritorijos tvarkymo darbus vykdyti taip, kad būtų apsaugoti teritorijoje aptinkamos saugomų rūšių radavietės ir augavietės. Esant tikimybei, jog gali būti pažeistos natūralios šikšnosparnių slėptuvės ar jų buvimo vietos, rekomenduojama įkelti inkilus.

6.4. Teritorijos tvarkymo darbus vykdyti ne paukščių perėjimo metu.

6.5. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.6. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. Įvertinus PŪV vietą, PŪV poveikis saugomoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms, biologinei įvairovei, natūraliems biotopams, kraštovaizdžiui, artimiausioms gamtinėms, materialinėms ir kultūros paveldo vertybėms, nenumatomas.

7.2. PŪV neturės neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrantės apsaugos juostoms. Malūno tvenkinio tvarkymo darbai nenumatomi, nebus šalinama vandenyje auganti vandens augalija, nebus valomas vandens telkinio dugnas.

7.3. Malūno tvenkinio teritorijoje pagal Saugomų rūšių informacinėje sistemos duomenis aptinkama saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių, tačiau visos saugomos rūšys yra susijusios su teritorijoje esančiu Malūno tvenkiniu. Nenumatomas augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, o aptikus natūralias šikšnosparnių slėptuves ar jų buvimo vietas, kaip kompensacinė priemonė numatoma įkelti inkilus.

7.4. Teritorijoje nebus nei stacionarių, nei mobilių taršos šaltinių ar įrangos, todėl neigiamas poveikis aplinkos orui nenumatomas.

7.5. Sutvarkius parko teritoriją, aplinkos triukšmo lygis nepakis. Teritorijoje nebus įdiegtos įrangos keliančios triukšmą, teritorija skirta žmonių laisvalaikio praleidimui. Tvenkinio teritorijoje sunkiasvorio ir lengvojo autotransporto judėjimo nenumatoma.

7.6. PŪV turės teigiamą įtaką gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai. Suformuoti pylimai ir želdiniai saugos parko teritoriją nuo galimos oro taršos ir triukšmo iš aplinkinių gatvių.

7.7. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas įvertino PŪV galimą poveikį visuomenės sveikatai ir 2018-02-07 pateikė išvadą Nr. (3-11 14.3.5.E)-2-4885, siūlydami planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo neatlikti.

7.8. Agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl PŪV poveikio aplinkai vertinimo, pasiūlymų iš kitų PAV subjektų ir suinteresuotos visuomenės negavo.


8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: Malūno tvenkinio teritorijos sutvarkymui Klaipėdos mieste poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) teisės aktų nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

 Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2018-03-21 RAŠTO NR. (28.5)-A4-2675
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

Liepų g. 11, Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 66
El. p. info@klaipeda.lt

Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

Trilapio g. 12, Klaipėda
Tel. [\(8 46\) 354476](tel:+37046354476), Faks. [\(8 46\) 354473](tel:+37046354473)
El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Klaipėdos skyriui

Tomo g. 2, Klaipėda
El. p. klaipeda@kpd.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Klaipėdos departamentui

Liepų g. 17, Klaipėda
Tel. (8 46) 41 03 50, Faks. (8 46) 41 03 35
El. p. klaipeda@nvsc.lt

Žiniai:

Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui

El. p. rastine@klrd.am.lt