



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

Vilniaus universitetui	2015-09-17	Nr. (15.8)-A4-10276
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai	Į 2015-08-20	Nr. 14300-591
Vilniaus visuomenės sveikatos centrai		
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui		

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL VILNIAUS UNIVERSITETO CHEMIJOS FAKULTETO
PASTATO SAULĖTEKIO AL. 9, VILNIUJE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

Vilniaus Universitetas, Universiteto g. 3, LT-01513 Vilnius, tel.: 852745000, 852745052
faks.: 852700112, rastine@adm.vtu.lt, kontaktinis asmuo Kazys Kaikaris, el. p.: kazys@ekopro.lt,
tel.: 852617694, 869994924.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

Vilniaus Universitetas, Universiteto g. 3, LT-01513 Vilnius, tel.: 852745000, 852745052
faks.: 852700112, rastine@adm.vtu.lt,

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Vilniaus universiteto Chemijos fakulteto pastato statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Saulėtekio al. 9, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – Vilniaus universiteto Chemijos fakulteto auditorinio administracijos bei mokomųjų – mokslinių laboratorijų korpuso statyba numatoma 32,5534 ha žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0025:1109) 8 803 m² ploto dalyje. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu, visuomeninės paskirties teritorija, žemės sklypo naudojimo pobūdis – administracinių pastatų, mokslo ir mokymo, sveikatos apsaugos, kultūros ir sporto pastatams ir statiniams statyti. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0025:1109) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypui nustatytos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos yra: elektros linijų apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; dujotiekių apsaugos zonos; miško naudojimo apribojimai; ryšių linijų apsaugos zonos; saugotini želdynai, augantys ne miško žemėje. Vilniaus Universiteto Chemijos fakultetas bus vystomas vadovaujantis

galiojančiu detaliuoju planu patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimas 2006 06 28 Nr. 1-1232 "Dėl Vilniaus Universiteto teritorijos Saulėtekio al. 9 detaliojo plano tvirtinimo". Rytinėje PŪV pusėje yra Vilniaus universiteto pastatai. Teritorija integruota tarp gyvenamųjų bei miško plotų ir yra suskirstyta į galimas užstatyti zonas, vienoje kurių jau yra pastatytas Vilniaus Universiteto Mokslinės informacijos ir komunikacijos centras, kitose statomas Nacionalinį fizinių ir technologijos mokslų centras, Jungtinis gyvybės mokslų centras ir Verslo inkubatorius bei kiti su mokslo ir studijų reikmėmis susiję statiniai. Artimiausios gamtinės saugomos teritorijos yra Pavilnių regioninis parkas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 330 metrų pietryčių kryptimi, Aukštagirio geomorfologinis draustinis - už 1100 metrų šiaurės rytų kryptimi. Artimiausia gyvenamoji teritorija pietų kryptimi nuo PŪV yra už 30 metrų, šiaurės - vakarų kryptimi - už 140 metrų, šiaurės kryptimi - už 420 metrų.

Planuojama statyti Vilniaus universiteto Chemijos fakulteto auditorinę administracijos bei mokomųjų – mokslinių laboratorijų korpusą. Pastato plotas bus apie 8803 m², automobilių stovėjimo aikštelės (100 vietų) užstatymo plotas apie 1880 m², pastato užstatymo plotas apie 3224 m², pastato aukštingumas – 5 aukštai. Planuojamas bendras studijuojančiųjų Chemijos fakultete skaičius – 676 studentai. Fakultete dirbs apie 100 darbuotojų. Papildomai Chemijos fakulteto infrastruktūra naudosis apie 700 studentų iš kitų Vilniaus universiteto fakultetų. Chemijos fakulteto patalpos bus skirstomos į patalpas skirtas moksliniams tyrimams, studijoms ir bendrosioms reikmėms. Fakultetas susidės iš trijų pagrindinių funkcinų vienetų: administracinės patalpos kartu su auditoriniu kompleksu, ūkio dalies ir šešių katedrų. Kiekvienoje katedroje bus mokomųjų ir mokslinių laboratorijų kompleksas kartu su pagalbinėmis patalpomis, papildomai bus suprojektuotos katedros administracijos ir darbuotojų kabinetai. Specialios paskirties patalpos bus išdėstytos atskiroje pastato dalyje.

Chemijos fakultete atliekant studentų laboratorinius darbus ir kitus mokslinius tyrimus bus naudojamos cheminės medžiagos. Didžioji jų dalis yra ne lakios medžiagos arba kietos medžiagos. Toksiški reagentai bus laikomi traukos spintose, kiti reagentai ir medžiagos skirti moksliniams tyrimams bus laikomi pagal instrukcijas, kurios yra pridedamos pagal gamintojo reikalavimus. Medžiagos bus laikomos paprastuose šaldytuvuose, šaldikliuose, skystame azote. Lakios medžiagos tiriamiesiems darbams perkamos mažais kiekiais stiklinėje taroje ir laikomos traukos spintoje. Darbo metu reikalingi reagentai laikomi traukos spintose, nereikalingi – reagentų spintose (iš reagentų spintų numatoma ištraukiamoji ventiliacija). Vykdam tyrimus traukos spintose dalis lakių medžiagų išgaruos ir bus šalinamos į aplinką per traukos spintų ventiliacijos ortakius. Visi mokslinių tyrimų metu vykdomi procesai bus vykdomi uždariai. Numatoma, kad per metus į aplinkos orą išsiskirs apie 88,721 kg teršalų. PŪV metu radioaktyviosios medžiagos nebus naudojamos.

Cheminių medžiagų saugojimas bus vykdomas griežtai laikantis saugos reikalavimų, kad būtų išvengta bet kokios cheminių medžiagų reakcijos. Cheminės medžiagos bus saugomos atskirai, bus palaikomas šių medžiagų saugojimui būtinas temperatūrinis režimas. Darbuotojai bus supažindinti su saugaus darbo reikalavimais, bus laikomasi priešgaisrinės saugos reikalavimų. Statiniai ir pastatai analizuojamoje teritorijoje bus projektuojami ir statomi vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Siekiant išvengti ekstremalių situacijų planuojamuose pastatuose bus įrengtos pagal galiojančius reikalavimus būtinos stebėjimo, informavimo bei gaisrų gesinimo sistemos. Apie konkrečių technologijų, poveikį aplinkai mažinančių priemonių, saugumo užtikrinimo sistemų naudojimą bus apsispręsta rengiant atskirų komplekso sudėtinių dalių techninius projektus.

PŪV geriamos kokybės vandenį apie 27,38 tūkst.m³/metus numatoma tiekti iš UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų. Suvartojamo vandens apskaitai projektuojamas vandens skatiklis.

Buitinės nuotekos iš pastato surenkamos ir išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekos iš kavinės prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus bus papildomai valomos riebalų atskirtuve, išleidžiamų nuotekų riebalų kiekis neviršys 100 mg/l. Užteršti kenksmingomis (prioritetinėmis), lengvai nusiplaunančiomis medžiagomis

laboratoriniai indai bus plaunami rankiniu būdu plovimo vandenį išpilant į traukos spintelėse pastatytas tam skirtas talpas. Šis plovimo vanduo į bendrą pastato nuotekų sistemą nepateks, jis toliau bus tvarkomas kaip atliekos, atiduodamas atliekas tvarkančioms įmonėms.

Dalis lietaus nuotekų (368 m³/metus) bus pajungiami tiesiogiai į miesto lietaus nuotekų tinklus (eksploatuojamas – UAB „Grinda“), prieš tai pastačius smėliagaudę ir naftos gaudyklę bei numačius mėginių paėmimo vietą. Kitos dalies (1157 m³/metus) lietaus nuotekų (nuo pastato stogo ir kietų dangų, surenkamų nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių) numatoma infiltruoti į gruntą.

PŪV metu visos susidariusios atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Pateiktoje informacijoje nurodoma, kad padidėjęs triukšmo lygis neviršys leistinų higienos normų bei nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai teritorijai, nes numatoma triukšmo tarša, nebus sutelkta – triukšmas tolygiai pasiskirstys visoje Saulėtekio al. teritorijoje, taip pat pasiskirstys įvairiu paros metu, o atvykstantis autotransportas į Chemijos fakulteto teritoriją atvažiuos nedideliu greičiu suprojektuotais privažiavimo keliais į stovėjimo aikštelę.

PŪV teritorija yra apaugusi paprastosios pušies, drebulės medynais, atsitiktinai išaugusiais pavieniais menkaverčiais medžiais (uosialapiai, klevai, tuopos), visiškai apleisto senai nebepriziūrimo sodo likučiais (slyvos, obelys, vyšnios). Pagal teritorijoje atliktą medžių taksoraštį bei taksacijos schemą teritorijoje auga 223 vienetai medžių. Bendras kertamų medžių ir vaismedžių kiekis yra 171 vnt. Numatoma kirsti tik tuos medžius, kurie trukdo PŪV pastato ir infrastruktūros įrengimui. Dėl leidimo želdinių iškirtimui bus kreipiamasi į Vilniaus miesto savivaldybę.

Vykdamas statybos darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir sandėliuojamas. Baigus statybos darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis bus panaudotas aplinkos sutvarkymui.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Natura 2000 teritorija – Neries upė nuo planuojamos vietos nutolusi 700 m atstumu rytų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvakymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausios gamtinės paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius. Greta įsikūrę kiti Vilniaus Universiteto mokomieji korpusai.

7.3. Teritorijoje yra PŪV reikalinga infrastruktūra: keliai, miesto centralizuoti tinklai (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos, elektros tinklai). Paviršinės nuotekos prieš išleidžiant į paviršinių nuotekų tinklus bus valomos naftos gaudyklėje. Nuotekos iš kavinės prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus bus valomos riebalų atskirtuve. Užteršti kenksmingomis (prioritetinėmis), lengvai nusiplaunančiomis medžiagomis laboratoriniai indai bus plaunami rankiniu būdu, plovimo vandenį išpilant į traukos spintelėse pastatytas tam skirtas talpas. Šis plovimo vanduo į bendrą pastato nuotekų sistemą nepateks, toliau jis bus tvarkomas kaip atliekos, t. y. atiduodamas atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.4. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.5. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

8. Priimta atrankos išvada

Vilniaus Universiteto Chemijos fakulteto pastato Saulėtekio al. 9, Vilniuje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė