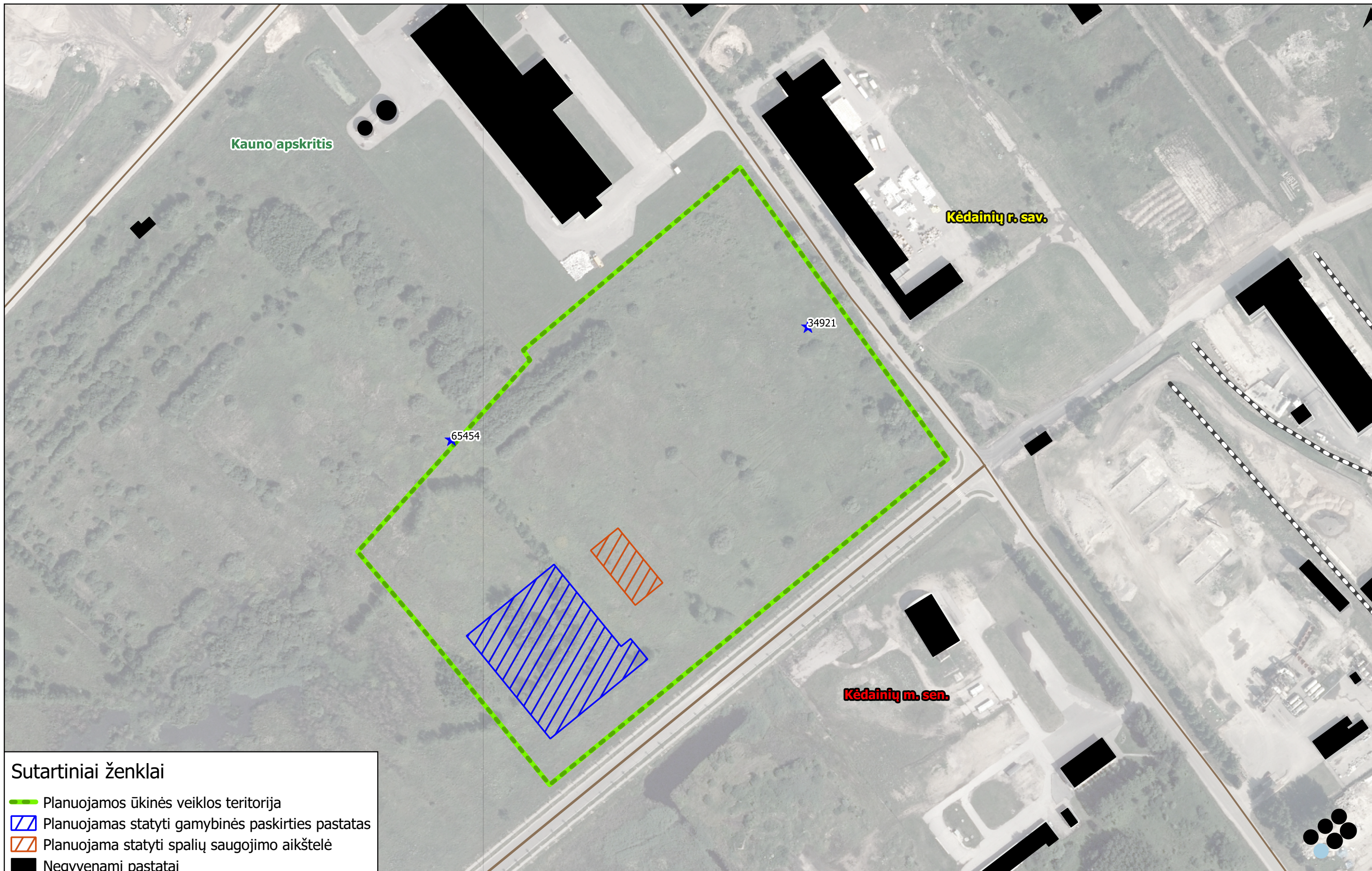


PRIEDAI

1 priedas

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS, M1:2000

1 lapas



- Sutartiniai ženklai**
- ▬ Planuojamos ūkinės veiklos teritorija
 - ▨ Planuojamas statyti gamybinės paskirties pastatas
 - ▨ Planuojama statyti spalių saugojimo aikštelė
 - Negyvenami pastatai
 - Vietinės reikšmės keliai
 - Pagrindinių gatvių ašinės linijos
 - Geležinkelis
 - ★ Monitoringo (požeminio vandens) gręžiniai

Etapas	Aplinkos vadyba			Natūralaus pluošto gamyklos statyba, Biochemikų g. 5, Kėdainiai, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. sav.		
PAV	Rengėjas	K. Klīnga		2017.11	Situacijos shema, M1:2000	
	Tikrintojas	N. Dilba		2017.11		
					Lapas	Lapų
					1	1

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. GDR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. SŽNS_DR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. Regionų geoinformacinės aplinkos paslauga, REGIA, 2017.

2 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠO KOPIJA

2 lapai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-02 11:01:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2000014**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-08-31**
 Adresas: **Kėdainiai, Biochemikų g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3939-8506**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0030:107 Kėdainių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1594-2976**
 Žemės sklypo plotas: **5.9791 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.2248 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.2248 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.7543 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6403 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4002 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-10206**
2008-05-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-6556
2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-10-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1109**
2007-11-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PPA-729
2008-05-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-6556
2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Kėdainių laisvoji ekonominė zona", a.k. 303190390**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. VP-158**
 Plotas: **5.9791 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-09**
 Terminas: **Nuo 2014-03-31 iki 2063-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**
 Plotas: **0.3526 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**
 Plotas: **0.0891 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**

Plotas: **0.1567 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**
Plotas: **0.0171 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589**
2015-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**
2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-02 11:01:01

Dokumentą atspausdino

NERIJUS DILBA