

## SUTARTIS Nr. N 55/2003-186

2003 m. lapkričio 03 d.  
Gargždai, Klaipėdos g. 2

### Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus, specialisto PETRO RUSKIO asmens kodas 36105311424 pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2003 m. sausio 07 d. įgaliojimą, registro Nr. AR-67 ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS", įmonės kodas 6374374, adresas- Dumpių k., Dovilių sen., 5860 Klaipėdos rajonas, kurio vardu veikia įmonės direktorius ŠARŪNAS REIKALAS, a.k. 36209091212, pagal uždarnosios akcinės bendrovės "Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras" 2003 03 25 d. įstatus, įregistruotus Klaipėdos rajono savivaldybėje, rejestro Nr. AB 03-18 (įstatai perregistruoti 2003 10 16 d), toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2003 m. spalio 23 d. įsakymą Nr. 13.6-3152 išnuomojo, o nuomininkas išsinuomoja 21.2976 ha ploto žemės sklypą (sklypo kadastrinis Nr. 5544/0007:38, sklypo unikalus Nr. 5544-0007-0038) Dumpių kaime, Klaipėdos rajone.
2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt dviejų metų laikotarpiui iki du tūkstančiai devyniasdešimt penktų metų gruodžio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos (iki 2095 12 24).
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: kitai paskirčiai – atliekų saugojimui ir perdirbimui.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui – jeigu pastatai liks nuomininko nuosavybėje, nuomininkui paliekama teisė į servitutą.
  - 4.1. Duomenys apie žemės sklype esančius pastatus: nėra.
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo": VI, XIV, XXIX, XLIX skirsniuose nustatytų sąlygų:
  - 6.1. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.50 ha (sąlygų VI skyrius).
  - 6.2. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 21.2976 ha (sąlygų XIV skyrius).
  - 6.3. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 0.34 ha (sąlygų XXIX skyrius).
  - 6.4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5m) – 0.45 ha (sąlygų XLIX skyrius).
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - žemės sklypas naudojamas pagal tiesioginę paskirtį atliekų perdirbimui.
8. Servitutai – nėra.
9. Žemės sklypo vertė (su indeksu 1.6) – 471211.0 Lt (keturi šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis du šimtai vienuolika linių).
10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nėra.
13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – įstatymais numatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
16. Žemės sklypo subnuoma: suderinus su nuomotoju.
17. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų numatytais atvejais.
18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
19. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto viešame registre.
20. Šalys gali panaudoti žemės nuomos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravus ją Nekilnojamojo turto viešame registre įstatymų nustatyta tvarka.
21. Nuomotojas perduoda nuomininkui žemės sklypą nuo sutarties pasirašymo datos.
22. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriuje, o kiti du įteikiami nuomininkui.

Nuomotojo atstovas: P. Ruškys



A. V.

Nuomininkas: UAB "Klaipėdos regiono atliekų  
Tvarkymo centras"

Š. Reikalas



SUSITARIMAS NR. 12SŽN-(14.12.55.)-60  
DĖL 2003 M. LAPKRIČIO 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR.  
N 55/2003-186 PAKEITIMO

2012 m. lapkričio 8 d.  
Gargždai

Mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, įmonės kodas 188704927, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19, atstovaujama Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos **DAIVOS BUKAVIČIENĖS**, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 15 d. įgaliojimą Nr. 14-(1.9)-1236, toliau vadinama nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras (a.k. 163743744), buveinės adresas-Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, toliau vadinamas nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus **ŠARŪNO REIKALO**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus 2012 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1377, sudarėme šį susitarimą ir susitarėme pakeisti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5544/0007:38, unikalus Nr. 5544-0007-0038), esančio Klaipėdos rajono savivaldybės Dumpių kaime, valstybinės žemės 2003 m. lapkričio 3 d. nuomos sutarties Nr. N/2003-186 (toliau-Sutartis) 4, 7 ir 9 punktus:

1. Sutarties 4 punktą išdėstyti taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimais sprendžiami Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

2. Sutarties 7 punktą išdėstyti taip:

„7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: laikytis žemės sklypui taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.“

3. Sutarties 9 punktą išdėstyti taip:

*SB*



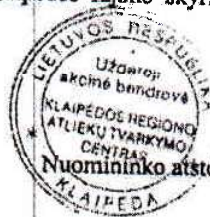
„9. Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapi, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – trys milijonai trys tūkstančiai litų (3003000,00 Lt). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.


4. Šis susitarimas yra neatsiejama 2003 m. lapkričio 3 d. nuomos sutarties Nr. N 55/2003-186 dalis.

5. Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

6. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriuje, kitas įteikiamas UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras.

Nuomotojo atstovas:   
Daina Bukavičienė



  
Nuomininko atstovas: Šarūnas Reikalas

**Išrašas apie patvirtintus  
teritorijų planavimo dokumentus**

1. Dokumento lygmuo: **Registro Nr. : 003553000663**  
savivaldybių
2. Dokumento pavadinimas:  
UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro nuomojamo žemės sklypo (kad.Nr.5544/0007:38) Dumpių kaime DSP
3. Teritorijos lokalizacija:  
savivaldybės dalies teritorija
4. Dokumento rūšis:  
detalusis
5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos
6. Planavimo organizatorius:  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
- 6.1 Atskirų dalių organizatoriai:  
UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras
7. Rengėjas:  
UAB "Krašto projektai ir partneriai"
8. Autoriai:  
V.Čekatauskas, J.Kildišius
9. Patvirtino: Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas
- Dokumento Nr. T11-211 **Data: 2005.08.25**
10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:
11. Originalo saugojimo vieta:  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
12. Dublikatų saugojimo vieta:  
Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius
13. Dokumento rengimo metai:  
2005



Duomenys tikri

Ypatybų specialistė  
Vaidilutė Boraišienė



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO  
CENTRO NUOMOJAMO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.  
5544/0007:38), ESANČIO DUMPIŲ KAIME, DOVILŲ  
SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugpjūčio 25 d. Nr. T11-211  
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 4 ir 5 p., 26 str. 4 d., Vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533) 17 str. 30 d. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos 2005-08-09 patikrinimo akto Nr. PL-190 išvadą bei UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro prašymą, n u s p r e n d ž i a :

1. Tvirtinti UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro nuomojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 5544/0007:38), esančio Dumpių kaime, Dovilų seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypus statinių statybai, pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui).

2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vaclovas Dačkauskas