

Atrankos informacija apie planuojamą ūkinę veiklą dėl poveikio aplinkai vertinimo

Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statyba

PAV organizatorius - AB „SKV-VALDA“

2018 m. spalio mėn.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statyba

Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Adresas: Vilniaus miesto savivaldybė, Padekaniškių vs. Prekybos paskirties pastato teritorijos žemės sklypų unikalūs, kadastro ir registro Nr.:

- 4400-1591-4886, 0101/0167:2204, 44/1108112;
- 4400-1591-5261, 0101/0167:2205, 44/1108128;
- 4400-1591-5940, 0101/0167:2206, 44/1108174;
- 4400-1591-1436, 0101/0167:2203, 44/1107904.

Rengimo metai

2018 m. spalio mėn.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

AB „SKV-VALDA“

Direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Adresas – Savanorių pr. 191A, LT-02300 Vilnius

Tel.: +370 686 88056

El. paštas administracija@skv.lt

Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas

UAB „Ademo grupė“

Mėnulio g. 7, LT-04326 Vilnius

Verslo centras JIN & JAN, 4 aukštas

Tel. (8 5) 210 74 88, 210 74 87

El. paštas: info@adem.lt

Atsakingas asmuo	Organizacija	Kontaktiniai duomenys	Parašas
Dainius Rutkauskas Direktorius	UAB „Ademo grupė“	info@adem.lt +370 5 210 74 88	
PAV dokumento rengėjas: Erika Kazlauskaitė- Ščerbavičė Aplinkosaugos projektų specialistė	UAB „Ademo grupė“	erika.kazlauskaitė@adem.lt +370 652 44990	

TURINYS

TURINYS	3
I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ	8
1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) KONTAKTINIAI DUOMENYS (VARDAS, PAVARDĖ; ĮMONĖS PAVADINIMAS; ADRESAS, TELEFONAS, FAKSAS, EL. PAŠTAS).....	8
2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO RENGĖJO KONTAKTINIAI DUOMENYS (VARDAS, PAVARDĖ; ĮMONĖS PAVADINIMAS; ADRESAS, TELEFONAS, FAKSAS, EL.)	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	9
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAVADINIMAS, NURODANT ATRANKOS DĖL PAV ATLIKIMO TEISINĮ PAGRINDĄ (LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO 2 PRIEDO PUNKTĄ (-US)).....	9
4. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS FIZINĖS CHARAKTERISTIKOS: ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS IR PLANUOJAMA JO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS (BŪDAI), FUNKCINĖS ZONOS, PLANUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS, NUMATOMI STATINIAI, ĮRENGINIAI IR JŲ PASKIRTYS, REIKALINGA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (PVZ., INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO, ŠILUMOS, ENERGIJOS IR KT.), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KAI TINKAMA, GRIOVIMO DARBŲ APRAŠYMAS.)	9
5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POBŪDIS: PRODUKCIJA, TECHNOLOGIJOS IR PAJĖGUMAI (PLANUOJANT ESAMOS VEIKLOS PLĖTRĄ NURODYTI IR VYKDOMOS VEIKLOS TECHNOLOGIJAS IR PAJĖGUMUS).....	13
6. ŽALIAVŲ NAUDOJIMAS; CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ IR PREPARATŲ (MIŠINIŲ) NAUDOJIMAS, ĮSKAITANT IR PAVOJINGŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ IR PREPARATŲ (CHEMINIŲ MIŠINIŲ) NAUDOJIMĄ (NURODANT JŲ PAVOJINGUMO KLASĘ IR KATEGORIJĄ); RADIOAKTYVIŲJŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMAS; PAVOJINGŲJŲ (NURODANT PAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TECHNOLOGINIUS SRAUTUS) IR NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ (NURODANT ATLIEKŲ SUSIDARYMO ŠALTINĮ ARBA ATLIEKŲ TIPĄ) NAUDOJIMAS; PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS METU NUMATOMAS NAUDOTI IR LAIKYTI TOKIŲ ŽALIAVŲ, MEDŽIAGŲ, PREPARATŲ (MIŠINIŲ) IR ATLIEKŲ KIEKIS.....	13
7. GAMTOS IŠTEKLIŲ (GYVOSIOS IR NEGYVOSIOS GAMTOS ELEMENTŲ) – VANDENS, ŽEMĖS (JOS PAVIRŠIAUS IR GELMIŲ), DIRVOŽEMIO, BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS NAUDOJIMO MASTAS IR REGENERACIJOS GALIMYBĖS.	14
8. DUOMENYS APIE ENERGIJOS, KURO IR DEGALŲ NAUDOJIMĄ (PLANUOJAMAS SUNAUDOTI KIEKIS PER METUS).....	14
9. PAVOJINGŲJŲ, NEPAVOJINGŲJŲ IR RADIOAKTYVIŲJŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, NURODANT ATLIEKŲ SUSIDARYMO VIETĄ, KOKIOS ATLIEKOS SUSIDARO (ATLIEKŲ SUSIDARYMO ŠALTINIS ARBA ATLIEKŲ TIPAS), PLANUOJAMAS JŲ KIEKIS, JŲ TVARKYMAS.	14
10. NUOTEKŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR UŽTERŠTUMAS, JŲ TVARKYMAS.....	16
11. CHEMINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (ORO, DIRVOŽEMIO, VANDENS TERŠALŲ, NUOSĖDŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA.	19
12. TARŠOS KVAP AIS SUSIDARYMAS (KVAPO EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA.	25
13. FIZIKINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ) SPINDULIUOTĖ IR STACIONARIŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA.	25
14. BIOLOGINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (PVZ., PATOGENINIAI MIKROORGANIZMAI, PARAZITINIAI ORGANIZMAI) IR JOS PREVENCIJA.	29

15.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAŽEIDŽIAMUMO RIZIKA DĖL EKSTREMALIŪJŲ ĮVYKIŲ (PVZ., GAISRŲ, DIDELIŲ AVARIJŲ, NELAIMIŲ (PVZ., POTVYNIŲ, JŪROS LYGIO KILIMO, ŽEMĖS DREBĖJIMŲ)) IR (ARBA) SUSIDARIUSIŲ EKSTREMALIŪJŲ SITUACIJŲ, ĮSKAITANT TAS, KURIAS GALI LEMTI KLIMATO KAITA; EKSTREMALIŪJŲ ĮVYKIŲ IR EKSTREMALIŪJŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ IR JŲ PREVENCIJA.....	29
16.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS RIZIKA ŽMONIŲ SVEIKATAI (PVZ., DĖL VANDENS AR ORO UŽTERŠTUMO).....	30
17.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS SĄVEIKA SU KITA VYKDOMA ŪKINE VEIKLA IR (AR) PAGAL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS PATVIRTINTA ŪKINĖS VEIKLOS PLĖTRA (PVZ., PAGAL PATVIRTINTŲ IR GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIUS) GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE IR (AR) TERITORIJOSE (TIESIOGIAI BESIRIBOJANČIOSE ARBA ESANČIOSE NETOLI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS, JEIGU DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS MASTO JOSE TIKĖTINAS REIKŠMINGAS POVEIKIS APLINKAI). GALIMAS TRUKDŽIŲ SUSIDARYMAS (PVZ., STATYBOS METU GALIMI TRANSPORTO EISMO AR KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ TIEKIMO SUTRIKIMAI).....	31
18.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VYKDYMO TERMINAI IR EILŠKUMAS (PVZ., TERITORIJOS PARENGIMAS STATYBAI, STATINIŲ STATYBŲ PRADŽIA, TECHNOLOGINIŲ LINIJŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS SUTVARKYMAS).....	33
III.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	34
19.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA (ADRESAS) PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS ADMINISTRACINIUS VIENETUS, JŲ DALIS, GYVENAMĄSIAS VIETOVES (APSKRITIS; SAVIVALDYBĖ; SENIŪNIJA; MIESTAS, MIESTELIS, KAIMAS AR VIENSĖDIS) IR GATVĘ; TERITORIJOS, KURIOJE PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA, ŽEMĖLAPIS SU GRETIMYBĖMIS NE SENESNIS KAIP 3 METŲ (ORTOFOTO AR KITAME ŽEMĖLAPYJE, KITOSE GRAFINĖS INFORMACIJOS PATEIKIMO PRIEMONĖSE APIBRĖŽTA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJA, PLANŲ MASTELIS PASIRENKAMAS ATSIŽVELGIANT Į PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOS IR TERITORIJŲ, KURIAS PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA GALI PAVEIKTI, DYDŽIUS); INFORMACIJA APIE TEISĘ VALDYTI, NAUDOTI AR DISPONUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ AR TERITORIJAS, KURIOSE YRA PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA (PRIVATI, SAVIVALDYBĖS AR VALSTYBINĖ NUOSAVYBĖ, NUOMA PAGAL SUTARTĮ); ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, JEI PARENGTAS.....	34
20.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOS, GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ AR TERITORIJŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS PAGAL PATVIRTINTUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. INFORMACIJA APIE VIETOĖS INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ, URBANIZUOTAS TERITORIJAS (GYVENAMĄSIAS, PRAMONINES, REKREACINES, VISUOMENINĖS PASKIRTIES), ESAMUS STATINIUS IR ŠIŲ TERITORIJŲ IR (AR) STATINIŲ ATSTUMUS NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS).....	35
21.	INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIUS ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS, DIRVOŽEMĮ; GEOLOGINIUS PROCESUS IR REIŠKINIUS (PVZ., EROZIJA, SUFOZIJA, KARSTAS, NUOŠLIAUŽOS), GEOTOPUS, KURIŲ DUOMENYS KAUPIAMI GEOLIS (GEOLOGIJOS INFORMACIJOS SISTEMA) DUOMENŲ BAZĖJE (HTTPS://EPASLAUGOS.AM.LT/).....	43
22.	INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIŲ KRAŠTOVAIZDĮ, JO CHARAKTERISTIKĄ (VYRAUJANTIS TIPAS, NATŪRALUMAS, MOZAIKIŠKUMAS, ĮVAIRUMAS, KULTŪRINĖS VERTYBĖS, TRADICIŠKUMAS, REIKŠMĖ REGIONO MASTU, ESTETINĖS YPATYBĖS, SVARBIAUSIOS REGYKLOS, APŽVALGOS TAŠKAI IR PANORAMOS (SKLYPO APŽVELGIAMUMAS IR PADĖTIS SVARBIAUSIŲ OBJEKTŲ ATŽVILGIU), LANKYTINOS IR KITOS REKREACINĖS PASKIRTIES VIETOS), GAMTINĮ KARKASĄ, VIETOVĖS RELJEFĄ. ŠI INFORMACIJA PATEIKIAMA VADOVAUJANTIS EUROPOS KRAŠTOVAIZDŽIO KONVENCIJOS, EUROPOS TARYBOS MINISTRŲ KOMITETO 2008 M. REKOMENDACIJŲ CM/REC (2008)3 VALSTYBĖMS NARĖMS DĖL EUROPOS KRAŠTOVAIZDŽIO KONVENCIJOS ĮGYVENDINIMO GAIRIŲ NUOSTATOMIS	

- ([HTTP://WWW.AM.LT/VI/INDEX.PHP#A/12929](http://www.am.lt/vi/index.php#a/12929)), LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO POLITIKOS KRYPČIŲ APRAŠU, PATVIRTINTU LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. GRUODŽIO 1 D. NUTARIMU NR. 1526 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTOVAIZDŽIO POLITIKOS KRYPČIŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“, NACIONALINIO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PLANO, PATVIRTINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2015 M. SPALIO 2 D. ĮSAKYMU. NR. D1-703 „DĖL NACIONALINIO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO“, SPRENDINIAIS IR LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTOVAIZDŽIO ERDVINĖS STRUKTŪROS ĮVAIROVĖS IR JOS TIPŲ IDENTIFIKAVIMO STUDIJA ([HTTP://WWW.AM.LT/VI/ARTICLE.PHP3?ARTICLE_ID=13398](http://www.am.lt/vi/article.php3?article_id=13398)), KURIOJE VERTINGIAUSIOS ESTETINIŲ POŽIŪRIŲ LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO VIZUALINĖS STRUKTŪROS YRA IŠSKIRTOS ŠIOJE STUDIJOJE PATEIKTAME LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO VIZUALINĖS STRUKTŪROS ŽEMĖLAPYJE IR PAŽYMĖTOS INDEKSAIS V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, IR KURIŲ VIZUALINIS DOMINANTIŠKUMAS YRA A, B, C. 48
23. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIAS SAUGOMAS TERITORIJAS, ĮSKAITANT EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJAS, IR JOSE SAUGOMAS EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS NATŪRALIAS BUVEINES BEI RŪŠIS, KURIOS REGISTRUOJAMOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENŲ BAZĖJE ([HTTPS://STK.AM.LT/PORTAL/](https://stk.am.lt/portal/)) IR ŠIŲ TERITORIJŲ ATSTUMUS NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS). 54
24. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIĄ BIOLOGINĘ ĮVAIROVĘ. 59
- 24.1 BIOTOPUS, BUVEINES (ĮSKAITANT EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS NATŪRALIAS BUVEINES, KURIŲ ERDVINIAI DUOMENYS PATEIKIAMI LIETUVOS ERDVINĖS INFORMACIJOS PORTALE [WWW.GEOPORTAL.LT/MAP](http://www.geoport.lt/map)): MIŠKUS, JŲ PASKIRTĮ IR APSAUGOS REŽIMĄ (INFORMACIJA KAUPIAMA LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRE), PIEVAS (IŠSKIRIANT NATŪRALIAS), PELKES, VANDENS TELKINIUS IR JŲ APSAUGOS ZONAS, JUOSTAS, JŪROS APLINKĄ IR KT., JŲ GAUSUMĄ, KIEKĮ, KOKYBĘ IR REGENERACIJOS GALIMYBES, NATŪRALIOS APLINKOS ATSPARUMĄ..... 59
- 24.2 AUGALIJĄ, GRYBIJĄ IR GYVŪNIJĄ, YPATINGĄ DĖMEŠĮ SKIRIANT SAUGOMOMS RŪŠIMS, JŲ AUGAVIETĖMS IR RADAVIETĖMS, KURIŲ INFORMACIJA KAUPIAMA SRIS (SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖ SISTEMA) DUOMENŲ BAZĖJE ([HTTPS://EPASLAUGOS.AM.LT/](https://epaslaugos.am.lt/)), JŲ ATSTUMĄ NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS). 60
25. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIAS JAUTRIAS APLINKOS APSAUGOS POŽIŪRIŲ TERITORIJAS – VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONAS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTAS, POTVYNIŲ ZONAS (POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS TERITORIJŲ ŽEMĖLAPIS PATEIKTAS – [HTTP://POTVYNAI.APLINKA.LT/POTVYNAI](http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai)), KARSTINIŲ REGIONĄ, POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETES IR JŲ APSAUGOS ZONAS. 61
26. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOS IR GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ AR TERITORIJŲ TARŠĄ PRAEITYJE, JEIGU JOSE VYKDANT ŪKINĘ VEIKLĄ BUVO NESILAIKOMA APLINKOS KOKYBĖS NORMŲ (PAGAL VYKDYTO APLINKOS MONITORINGO DUOMENIS, PAGAL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS ATLIKTO EKOGEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS)... 63
27. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŽEMĖS SKLYPO AR TERITORIJOS IŠSIDĖSTYMAS REKREACINIŲ, KURORTINIŲ, GYVENAMOSIOS, VISUOMENINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ ATŽVILGIU, NURODOMAS ATSTUMUS NUO ŠIŲ TERITORIJŲ IR (AR) ESAMŲ STATINIŲ IKI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS). 64
28. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŽEMĖS SKLYPE AR TERITORIJOJE ESANČIAS NEKILNOJAMĄSIAS KULTŪROS VERTYBES (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUS IR (AR) VIETOVES), KURIOS REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE ([HTTP://KVR.KPD.LT/HERITAGE](http://kvr.kpd.lt/heritage)), JŲ APSAUGOS REGLAMENTĄ IR ZONAS, ATSTUMĄ NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS)... 65

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....67

29. APIBŪDINAMAS IR ĮVERTINAMAS TIKĖTINAS REIKŠMINGAS POVEIKIS APLINKOS ELEMENTAMS IR VISUOMENĖS SVEIKATAI, ATSIŽVELGIANT Į DYDĮ IR ERDVINĮ MASTĄ (PVZ., GEOGRAFINĘ VIETOVĘ IR GYVENTOJŲ, KURIEMS GALI BŪTI DAROMAS POVEIKIS, SKAIČIŲ); POBŪDĮ (PVZ., TEIGIAMAS AR NEIGIAMAS, TIESIOGINIS AR NETIESIOGINIS); POVEIKIO INTENSIVUMĄ IR SUDĖTINGUMĄ (PVZ., POVEIKIS INTENSIVŲS TIK PAUKŠČIŲ MIGRACIJOS METU); POVEIKIO TIKIMYBĘ (PVZ., TIKĖTINAS TIK AVARIJŲ METU); TIKĖTINĄ POVEIKIO PRADŽIĄ, TRUKMĘ, DAŽNUMĄ IR GRĮŽTAMUMĄ (PVZ., POVEIKIS BUS TIK STATYBOS METU, LIETAUS VANDENS IŠLEIDIMAS GALI PADIDINTI UPĖS VANDENS DEBITĄ, UŽLIETI ŽUVŲ NERŠTAVIETES, SUKELTI EROZIJĄ, NUOŠLIAUŽAS); SUMINĮ POVEIKĮ SU KITA VYKDOMA ŪKINE VEIKLA IR (ARBA) PAGAL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS PATVIRTINTA ŪKINĖS VEIKLOS PLĖTRA GRETIMOSE TERITORIJOSE (PVZ., KELIŲ VEIKLOS RŪŠIŲ VANDENS NAUDOJIMAS IŠ VIENO VANDENS ŠALTINIO GALI SUMAŽINTI VANDENS DEBITĄ, SUTRIKDYTI VANDENS GYVŪNIJOS MITYBOS GRANDINĘ AR VISĄ EKOLOGINĘ PUSIAUSVYRĄ, SUMAŽINTI IŠTIRPUSIO VANDENYJE DEGUONIES KIEKĮ), IR GALIMYBES IŠVENGTI REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO AR UŽKIRSTI JAM KELIĄ:.....67
- 29.1. GYVENTOJAMS IR VISUOMENĖS SVEIKATAI, ĮSKAITANT GALIMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI, REKREACINEI, VISUOMENINEI APLINKAI DĖL FIZIKINĖS, CHEMINĖS (ATSIŽVELGIANT Į FONINĮ UŽTERŠTUMĄ), BIOLOGINĖS TARŠOS, KVAPŲ (PVZ., VYKDANT VEIKLĄ, SUSIDARYS DIDELIS ORO TERŠALŲ KIEKIS DĖL KURO NAUDOJIMO, PADIDĖJUSIO TRANSPORTO SRAUTO, GAMYBOS PROCESO YPATUMŲ IR PAN.);.....67
- 29.2. BIOLOGINEI ĮVAIROVEI, ĮSKAITANT GALIMĄ POVEIKĮ NATŪRALIOMS BUVEINĖMS DĖL JŲ UŽSTATYMO ARBA KITOKIO POBŪDŽIO SUNAIKINIMO, PAŽEIDIMO AR SUSKAIIDYMO, HIDROLOGINIO REŽIMO POKYČIO, MIŠKŲ SUSKAIIDYMO, ŽELDINIŲ SUNAIKINIMO IR PAN.; GALIMAS NATŪRALIŲ BUVEINIŲ TIPŲ PLOTŲ SUMAŽĖJIMAS, SAUGOMŲ RŪŠIŲ, JŲ AUGAVIEČIŲ IR RADAVIEČIŲ IŠNYKIMAS AR PAŽEIDIMAS, GALIMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS GYVŪNŲ MAITINIMUISI, MIGRACIJAI, VEISIMUISI AR ŽIEMOJIMUI;68
- 29.3. SAUGOMOMS TERITORIJOMS IR EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS. KAI PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ NUMATOMA ĮGYVENDINTI „NATURA 2000“ TERITORIJOJE AR „NATURA 2000“ TERITORIJOS ARTIMOJE APLINKOJE, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS AR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJAS, VADOVAUDAMASIS PLANŲ AR PROGRAMŲ IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU, PATVIRTINTU LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2006 M. GEGUŽĖS 22 D. ĮSAKYMU NR. D1-255 „DĖL PLANŲ AR PROGRAMŲ IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“, TURI PATEIKTI AGENTŪRAI VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS AR SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJOS, KURIOS ADMINISTRUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJA ARBA KURIAI TOKIA TERITORIJA PRISKIRTA LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA (TOLIAU – SAUGOMŲ TERITORIJŲ INSTITUCIJA), IŠVADĄ DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJAI REIKŠMINGUMO69
- 29.4 ŽEMEI (JOS PAVIRŠIUI IR GELMĖMS) IR DIRVOŽEMIUI, PAVYZDŽIUI, DĖL CHEMINĖS TARŠOS; DĖL NUMATOMŲ DIDELĖS APIMTIES ŽEMĖS DARBŲ (PVZ., KALVŲ NUKASIMO, VANDENS TELKINIŲ GILINIMO); GAUSAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO; PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO;70
- 29.5. VANDENIUI, PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOMS IR (AR) PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOMS, JŪROS APLINKAI (PVZ., PAVIRŠINIO IR POŽEMINIO VANDENS KOKYBEI, HIDROLOGINIAM REŽIMUI, ŽVEJYBAI, NAVIGACIJAI, REKREACIJAI);71
- 29.6. ORUI IR KLIMATUI (PVZ., APLINKOS ORO KOKYBEI, MIKROKLIMATUI);71
- 29.7. KRAŠTOVAIZDŽIUI, PASIŽYMINČIAM ESTETINĖMIS, NEKILNOJAMOSIOMIS KULTŪROS AR KITOMIS VERTYBĖMIS, REKREACINIAIS IŠTEKLIAIS, YPAČ VIZUALINIŲ POVEIKIŲ DĖL RELJEFO FORMŲ KEITIMO (PVZ., PAŽEMINIMO, PAAUKŠTINIMO, LYGINIMO), POVEIKIŲ GAMTINIAM KARKASUI;72
- 29.8. MATERIALINĖMS VERTYBĖMS (PVZ., NEKILNOJAMOJO TURTO (ŽEMĖS, STATINIŲ) PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS, POVEIKIS STATINIAMS DĖL VEIKLOS SUKELIAMO TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, DĖL NUMATOMŲ NUSTATYTI NEKILNOJAMOJO TURTO NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ);72

29.9.	NEKILNOJAMOSIOMS KULTŪROS VERTYBĒMS (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS IR (AR) VIETOVĒMS) (PVZ., DĒL VEIKLOS SUKELIAMO TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, ŽEMĒS NAUDOJIMO BŪDO IR RELJEFO POKYČIŪ, UŽSTATYMO)	73
30.	GALIMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS TVARKOS APRAŠO 29 PUNKTE NURODYTŪ VEIKSNIŪ SAŪVEIKAI.	73
31.	GALIMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS TVARKOS APRAŠO 29 PUNKTE NURODYTIEMS VEIKSNIAMS, KURĮ LEMIA PLANUOJAMOS ŪKINĒS VEIKLOS PAŽEIDŽIAMUMO RIZIKA DĒL EKSTREMALIŪJŪ ĮVYKIŪ (PVZ., DIDELIŪ PRAMONINIŪ AVARIJŪ IR (ARBA) EKSTREMALIŪJŪ SITUACIJŪ).....	73
32.	GALIMAS REIKŠMINGAS TARPVALSTYBINIS POVEIKIS APLINKAI.....	73
33.	NUMATOMOS PRIEMONĒS GALIMAM REIKŠMINGAM NEIGIAMAM POVEIKIUI APLINKAI IŠVENGTI, UŽKIRSTI JAM KELIĄ.....	74
PRIEDAI		76

I. Informacija apie PŪV organizatorių ir PAV dokumentų rengėją

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).
-

Kontaktinis asmuo – direktorius Mindaugas Sinkevičius

Įmonės kodas - 302973871

Registracijos adresas - Savanorių pr. 191A, LT-02300 Vilnius

Tel. +370 686 88056

Elektroninis paštas: administracija@skv.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el.
-

Kontaktinis asmuo - dr. Erika Kazlauskaitė-Ščerbavičė

Įmonės pavadinimas - UAB „ADEMO GRUPĖ“

Adresas - Savanorių pr. 109, LT 44208 Kaunas Lietuva

Tel. +370 652 44990

Elektroninis paštas: erika.kazlauskaite@adem.lt

II. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statyba

Planuojamai ūkinei veiklai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo **2 priedo 10.2 punktą: „Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais) turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.**

Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymu Nr. D1-845.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo investicijų šaltinis - perkančiosios organizacijos lėšos.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.

Planuojama ūkinė veikla – t.y. prekybos paskirties pastato statyba Vilniaus mieste, Padekaniškių vs.

Ūkinė veikla planuojama 33444 m² (sklypų bendras plotas) ploto teritorijoje, kurią sudaro:

- Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:2204, unikalus Nr. 4400-1591-4886.
Sklypo adresas – Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos); Komercinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypo plotas – 0,3450 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.
Esami servitutai: Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje; Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.
- Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:2205, unikalus Nr. 4400-1591-5261.
Sklypo adresas – Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo plotas – 1,0020 ha.

Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.

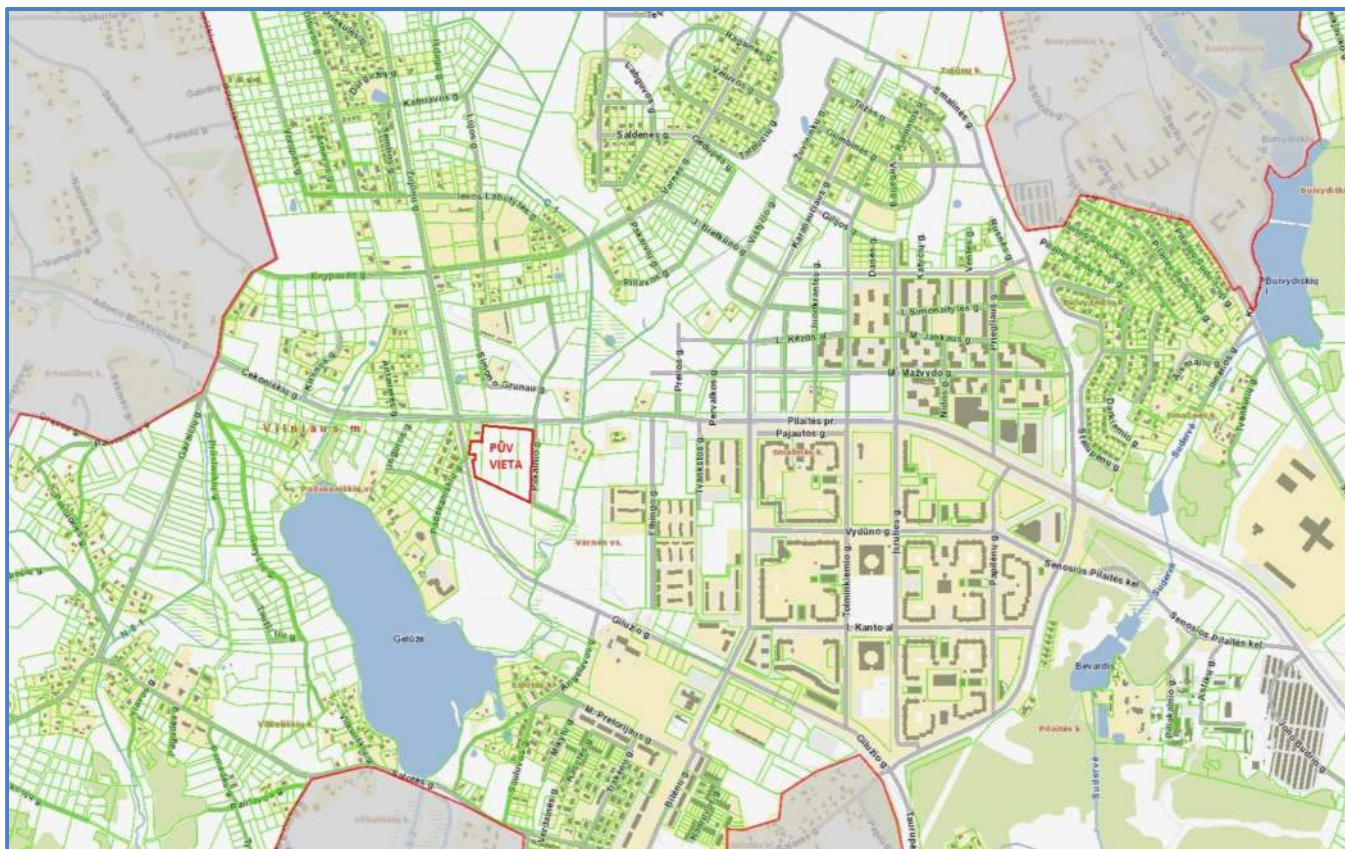
Esami servitutai: Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje; Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

- Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:2206, unikalus Nr. 4400-1591-5940.
Sklypo adresas – Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).
Žemės sklypo plotas – 1,0580 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.
Esami servitutai: Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje; Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2203, unikalus Nr. 4400-1591-1436.
Sklypo adresas – Vilnius. Adresas objektui nesuteiktas.
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).
Žemės sklypo plotas – 0,9394 ha.
Nuosavybės teisė - AB „SKV-VALDA“.
Esami servitutai: Servitutas (viešpataujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; Kelio servitutas (viešpataujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalyje.

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateikiamos **priede Nr. 1**.

Šiuo metu žemės sklypuose jokių pastatų ir statinių nėra. Prekybos paskirties pastatas planuojamas vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje, greta B1 kategorijos gatvės (Pilaitės pr. šiaurinėje pusėje projektuojamo objekto atžvilgiu). Iš vakarų ir rytų pusės gretimybės – infrastruktūros teritorijos (Padekaniškių g. iš vakarų pusės, detaliuoju planu suplanuota Pilkalnio g. iš rytinės pusės), iš pietų pusės – gyvenamoji teritorija.

Pav. 4-1. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypai (šaltinis www.regia.lt)



Lentelė 4 – 1. Planuojamos teritorijos sklypo ir pastato rodikliai

Eil. Nr.	Planuojamos teritorijos sklypo ir pastato rodikliai	Mato, vnt.	Kiekis
1	2	3	4
1.	Sklypų plotai:		
1.1	kadastr. Nr. 0101/0167:2204	m ²	3450
1.2	kadastr. Nr. 0101/0167:2205	m ²	10020
1.3	kadastr. Nr. 0101/0167:2206	m ²	10580
1.4	kadastr. Nr. 0101/0167:2203	m ²	9394
2.	Planuojama teritorija (bendras sklypų plotas)	m ²	33444
3.	Pastato rodikliai:		
3.1.	Užstatomas plotas	m ²	9435,24
3.2	Bendras plotas	m ²	8800
3.3	Prekybos plotas	m ²	5174,06
3.4	Tūris	m ³	83459
3.5	Aukštų skaičius	1 aukštas, administracinis korpusas – 3 aukštai,	
3.6	Aukštis	m	12,75
4.	Bendras kietų dangų (trinkelio) plotas sklypuose	m ²	11899,15
5.	Bendras kietų dangų (asfaltas) plotas sklypuose	m ²	1900
6.	Bendras želdynų plotas	m ²	9984
7.	Automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.	poreikis – 207; projektuojama - 256

Planuojamos teritorijos sklypas skirstomas į tris pagrindines funkcines zonas: lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, prekybos paskirties pastato korpusas, kiemo sandėliavimo aikštelė. Prekybos paskirties pastatą sudarys šios funkcinės zonos: prekybos patalpų zona, ekspozicinė zona, augalų stoginė, sandėlis, vestibulinė zona, buitinių ir administracinių patalpų zona. Prekybos paskirties pastatas orientuojamas lygiagrečiai Pilaitės prospektui, atsitraukiant nuo gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatomos objekto teritorijoje (žemės sklypų ribose). Pagrindiniai įvažiavimai į PŪV teritorijos sklypą iš rytinės pusės numatyta iš Pilkalnio g., kuri suplanuota detaliuoju planu. Šiuo metu vykdomi Pilkalnio g. projektavimo darbai bei gavus statybos leidimą bus atliekami gatvės įrengimo darbai. Sklypo plano brėžinys pridedamas **priede Nr. 3**.

Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Projekte numatomi įvadai į projektuojamą pastatą iš miesto tinklų: dujų įvadas, vandentiekio įvadas, elektros įvadas, buitinių nuotekų išvadai, lietaus nuotekų išvadai.

Reikiamą geriamo vandens kiekį numatoma tiekti iš UAB „Vilniaus vandenys“ esamų vandentiekio tinklų, prisijungiant į suprojektuotus tinklus Pilkalnio g., pagal UAB „Archicom“ parengtą projektą „Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Padekaniškių vs 40, Vilniuje“.

Susidariusios buitinės nuotekos iš prekybos paskirties pastato patalpų bus nuvedamos į naujus sklypo nuotekų tinklus bei pasijungiant į ankščiau suprojektuotus nuotekų tinklus Pilkalnio g., pagal UAB „Archicom“ parengtą projektą „Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Padekaniškių vs 40, Vilniuje“. Nuotekų tinklus eksploatuoja ir prižiūri UAB „Vilniaus vandenys“.

Nuo projektuojamos teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant Gilužio gatvėje esantį lietaus nuotekų tinklą. Vilniaus mieste lietaus nuotekų tinklus prižiūri ir eksploatuoja UAB „Grinda“.

PŪV teritorijos elektros sistema bus prijungta prie esamų elektros skirstomųjų tinklų sistemos Vilniaus mieste. Per PŪV teritorijos sklypus yra nuteista 10 kV elektros oro linija, kur bus iškeliamas.

PŪV teritorijos telekomunikacijų tinklai bus prisijungiami prie esamo artimiausio ryšių kabelių sistemos, esančios greta Pilaitės pr. Vilniuje. Telekomunikacijų paslaugas suteikia Telia Lietuva, AB.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Planuojamas prekybos paskirties pastatas („Moki-veži“ parduotuvės) skirtas statybos, šildymo, apdailos medžiagų bei sodo – daržo inventoriaus prekių ir augalų mažmeninei ir didmeninei prekybai. Planuojamos prekių grupės: apdailos prekės, statybos prekės, šildymo prekės, darbo įrankiai, sodo prekės, namų apyvokos prekės, automobilių prekės, buitinė technika. Prekių kiekiai nustatomi pagal rinkos poreikius.

Prekybos paskirties pastato kompoziciją sudarys keli skirtingi savo paskirtimi, aukščiu, išraiška bei forma tūriai. Pagrindinis ir didžiausias savo plotu - prekybos salės tūris. Prie jo priblokuotas trijų aukštų pagrindinio įėjimo tambūro bei administracinių-buitinių patalpų tūris. Prie prekybos salės galų yra priblokuoti du ekspozicijos tūriai: viename gale - didmenos-stambiagabaritinių prekių ekspozicinis tūris, kitame gale - sodo-daržo prekių ir želdinių ekspozicijos stiklo konstrukcijų tūris. Vidaus erdvių principinė zonavimo schema sudaryta siekiant užtikrinti patogias sąlygas pirkėjui bei palankias darbo sąlygas darbuotojams. Pirkėjas pro pagrindinio įėjimo tambūrą patenka į kasų vestibulio zoną ir į pagrindinę prekybos salę. Iš prekybinės salės patenkama į sodo-daržo prekių ir želdinių ekspozicijos zoną, kuri pratęsiama į lauko ekspoziciją po stogu bei atvirą aikštelę. Kitoje prekybos salės pusėje tiesiogiai patenkama į didmenos stambiagabaričių prekių ekspozicinę zoną. Iš čia pro įrengtą kasos zoną pirkėjas patenkama į prekių išdavimo stoginės zoną, kur gali privažiuoti pirkėjo automobilis ir pasikrauti prekes. Darbuotojų buitinės persirengimo patalpos, valgymo ir poilsio patalpos, sanmazgai, administracijos kabinetai bus prie pagrindinio įėjimo tūrio antrame ir trečiame aukštuose. Pagrindinio įėjimo tambūro erdvė numatyta per visą trijų aukštų tūrio aukštį, aliuminio-stiklo fasadinė sistema užtikrina natūralų apšvietimą kasų vestibulio zonoje ir prekybos salės centrinėje zonoje. Pridedama **priedas Nr. 4** „Prekybos paskirties pastato išdėstymo planas. Technologija“

Būsimos prekybos darbo laikas numatytas nuo 8 iki 20 val. Numatomas parduotuvės pirkėjų skaičius 1000 žmonių per parą. Prekes atveš ir išveš pirkėjams sunkusis transportas (iki 3 aut./parą). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks kiemo aikštelėje po stoginėmis. Prekių iškrovimui rampos neprojektuojamos. Mechanizuoti krovos darbai, prekių pervežimas į pastatą bus atliekamas naudojant elektrinius krautuvus. Sunkusis transportas prekes atveš ir išveš dienos metu (iki 19 val.)

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.

Planuojamos ūkinės veiklos metu (prekybos veikloje) – žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami. Patalpoms valyti bus naudojami minimalūs kiekiai plovimo ir dezinfekavimo priemonių, kurios bus laikomos atskiroje patalpoje.

Pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos ir laikomos.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo metu (pastato statybos darbams) reikalingos statybinės žaliavos: gruntas, smėlis, žvyras, skalda, asfalto mišinys, cementbetonio mišinys, gelžbetonio gaminiai, metalo (plieno) gaminiai, plastiko gaminiai, medis, dažai. Tikslūs žaliavų ir medžiagų kiekiai bus apskaičiuoti ir nurodyti statinio techniniame projekte.

Ūkinės veiklos metu susidarysiančios nepavojingos atliekos: buitinės atliekos (jų susidarymo vieta, tipas ir tvarkymas pateikiami atrankos dokumentacijos 9 skyriuje).

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklypuose, kur nustatyta kitos paskirties bendro naudojimo teritorijos. Tai nėra derlingo ar naudingo dirvožemio teritorija. Objekto teritorijos reljefas pasižymi aukščių perkritimais. Aukščių skirtumas svyruoja nuo +150,14 iki +158,97. Numatomas teritorijos planiravimas.

Geriamo vandens poreikis. Reikiamą vandens kiekį buties ir gaisro gesinimo reikmėms numatoma tiekti iš centralizuotų vandentiekio tinklų, gavus UAB „Omberg investicijos“ raštišką patvirtintą sutikimą pasijungimą. Geriamas vanduo bus gaunamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandens tiekimo sistemą prižiūri, eksploatuoja bei vykdo vandens apskaitą UAB „Vilniaus vandenys“. Tiekiamo vandens kokybė atitinka Higienos normoje HN 24:2003 numatytus reikalavimus geriamam vandeniui.

Preliminarus vandens suvartojimas skaičiuojamas remiantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ supaprastinu vandentiekio vamzdyno apskaičiavimu 2 priedu.

Planuojamas bendras teritorijoje geriamojo vandens poreikis bus: buties reikmėms $Q_{\max.h} = 1,4 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{vid.d}} = 2,95 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{vid.metus}} = 1077 \text{ m}^3/\text{metus}$; vidaus gaisrams gesinti – 140 l/s, išorės gaisrams gesinti – 30 l/s.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

Teritorijos elektros sistema bus prijungta prie esamos elektros skirstomųjų tinklų sistemos Vilniaus mieste. Planuojamas energijos išteklių poreikis: elektros energija šildymui/vėdinimui, apšvietimui – 200 kW; gamtinių dujų poreikis patalpų šildymui: 250 000 m³/metus.

Geriamas vanduo bus gaunamas iš centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Vandens tiekimo sistemą prižiūri, eksploatuoja bei vykdo vandens apskaitą UAB „Vilniaus vandenys“.

Elektros energijos ir geriamo vandens poreikis pateikiamas 8-1. lentelėje.

Lentelė 8. – 1 Duomenys apie prekybos paskirties pastato energetinėms reikmėms naudojamus išteklius.

Eil. Nr.	Energetiniai ir technologiniai ištekliai	Planuojamas sunaudojimas, matavimo vnt. (t, m ³ , kWh ir kt.)	Šaltinis
1	2	3	
1.	Elektros energija	~850.100 kWh/metus	UAB „Lietuvos energija“
2.	Gamtinės dujos	~250.000 m ³ /metus	UAB „Lietuvos energija“
3.	Vanduo buitinėms reikmėms	1077 m ³ /metus	UAB „Vilniaus vandenys“

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Prekybos paskirties pastato ir inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios statybinės atliekos (Q16 - 17 01 01, 17 05 04, 17 05 08) statybos vietoje bus išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Statybinės atliekos bus tvarkomos remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos bus surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir perduotos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Lentelė 9-1. Statybų metu susidaranti atliekos ir jų tvarkymo būdai.

Kodas	Atliekų pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4		5
17 05 04	Gruntas	6000	kietas	Nepavojingos	Saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Baigus statybos darbus turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui.
17 07 01	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2,2	kietos		Atliekos bus talpinamos į tam skirtus konteinerius, ir išvežami atliekų tvarkytojo.
15 01 01	Popieriaus ir kartono atraižos ir pakuočių atliekos	0,7	kietos		Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) pakuotės	0,4	kietos		Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 02	Dažų, skiediklių, sandarinimo putų tara su užteršimu	0,03	kietos		Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).

Ūkinės veiklos metu (prekybos veikloje) mišrių komunalinių atliekų surinkimui bus statomos šiukšliadėžės. Atliekos susidaranti administracinėse ir prekybos patalpose, išpakuojant gautas prekes: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės pakuotės, medinės pakuotės. Prekybos veiklos metu susidaranti atliekos iki jų atidavimo atliekų tvarkymo įmonėms bus kaupiamos/laikomos konteineriuose, tam skirtoje patalpoje. Parduotuvės teritorijoje žaliavos ir cheminės medžiagos ar preparatai nebus sandėliuojami, todėl nėra tikimybės atsitiktinio išsiliejimo atveju. Visos komunalinės atliekos pagal sutartis bus atiduodamos tokias atliekas galinčioms priimti ir utilizuoti įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre.

Nepavojingos atliekos laikomos ne ilgiau kaip metus nuo jų susidarymo.

Lentelė 9-2. Veiklos metu susidarančios atliekos ir jų tvarkymo būdai.

Kodas	Atliekų pavadinimas	Tikslus atliekos pavadinimas	Susidarymo šaltinis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Mišrios komunalinės atliekos	Susidaro dėl buitinių poreikių (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Atliekos bus talpinamos į tam skirtus konteinerius, kurie bus periodiškai išvežami atliekų tvarkytojo.
15 01 01	Popieriaus ir kartono atraižos ir pakuočių atliekos	Popieriaus ir kartono atliekos	Popieriaus ir kartono atraižos (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Laikinais saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridodama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) pakuotės	Plastikinės pakuotės atliekos	Įvairūs plastikiniai maišai, plastikinės pakuotės (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Laikinais saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridodama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
20 04 21*	Dienos šviesos lempos	Dienos šviesos lempos	Pakeičiamos perdegusios dienos šviesos lempos	Laikinais saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridodama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 03	Medinės pakuotės	Medinių padėklų atliekos	Sulūžę mediniai padėklai, ant kurių laikomos pristatomos prekės (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Laikinais saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridodama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).

Pažymėtina, kad planuojamos ūkinės veiklos organizatorius suprasdamas susidarysiančių atliekų galimą pavojingumą (galimai pavojingos atliekos pažymėtos*), atsakingai surinks ir laikinai talpins atliekas tam skirtose talpose/konteineriuose ir periodiškai perduos šias atliekas pasirinktiems atliekų tvarkytojams, turintiems atestatus bei leidimus atitinkamų atliekų tvarkymui (utilizavimui ar perdirbimui).

Atliekų kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Prekybos veiklos procese pavojingos ir radioaktyvios atliekos nesusidarys.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

Prekybos paskirties pastato patalpose susidariusios buitinės nuotekos bus nuvestos į naujus sklypo nuotekų tinklus bei pasijungiant į ankščiau suprojektuotus nuotekų tinklus Pilkalnio g., pagal UAB „Archicom“ parengtą projektą „Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Padekaniškių vs 40, Vilniuje ir gavus UAB „Omberg investicijos“ raštišką patvirtintą sutikimą dėl pasijungimo. Centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus Vilniaus mieste eksploatuoja ir prižiūri UAB „Vilniaus vandenys“.

Buitinės nuotekos

Parduotuvės lankytojai bei darbuotojai turės teisę neatlygintinai naudotis pastato patalpose įrengtais tualetais, sanitariniais prietaisais. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja ir prižiūri UAB „Vilniaus vandenys“.

Preliminarus susidarančių buitinių nuotekos (iš sanitarinių mazgų) kiekis pateikiamas 10-1 lentelėje.

Lentelė 10-1. Numatomas nuotekų kiekis.

Priimtovo pavadinimas, į kurį išleidžiamos nuotekos	Nuotekų tipas	Matavimo vienetai	Nuotekų kiekis
1	2	3	4
UAB „Vilniaus vandenys“	Buitinės nuotekos	m ³ /h	1,4
		m ³ /d	2,95
		m ³ /metus	1077

Išleidžiamų nuotekų į komunalinių nuotekų nuotakyną nebus viršijamos 10-2 lentelėje nurodytų ribinių verčių.

Lentelė 10-2. Reikalavimai nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
1	2	3
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,9-9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<3
BDS ₅	mg/l	250

Paviršinės (lietaus) nuotekos

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 su pakeitimais, susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Nuo projektuojamo prekybos paskirties pastato stogo ir teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant Gilužio gatvėje esantį lietaus nuotekų tinklą. Vilniaus mieste lietaus nuotekų tinklus prižiūri ir eksploatuoja UAB „Grinda“.

Apskaičiuojamas nuo Moki-veži parduotuvės stogo, kurio plotas ~ 0,94 ha (9400 m²) susidarančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo stogų:

Metinis paviršinių nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times ps \times F \times K, \text{ m}^3/\text{m}.$$

čia:

H – vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (H = 664 mm);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (ps = 0,85 – stogų dangoms, ps=0,83 – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms);

F – baseino plotas;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą iš teritorijos (jei sniegas neišvežamas, K = 1).

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 664 \times 0,85 \times 0,94 \times 1 = \underline{\underline{5305 \text{ m}^3/\text{m}}}.$$

PŪV sklype susidariusios paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus išleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą.

Apskaičiuojamas nuo transporto aikštelės ir kietų dangų, kurių bendras plotas ~ 1,40 ha (1400 m²) susidarančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis:

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 664 \times 0,83 \times 1,40 \times 1 = \underline{\underline{7716 \text{ m}^3/\text{m}}}.$$

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$391,7 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 3,34 ha;

Kietos dangos F_d - 1,40 ha;

Vejos plotas F_v - 1,00 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,94 ha.

Skaičiuotinas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

čia:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

čia:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

čia:

A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8));

T – lietaus trukmė, min; 20 min.

Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

čia:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai 0,95, vejai 0,22;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha).

Užterštų nuotekų, užteršto vandens išleidimo į aplinką PŪV įgyvendinimo metu nenumatoma, kadangi visos nuotekos bus nukreipiamos į centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pateikiami oro taršos ataskaitoje (**priedas Nr. 8**). Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos priede.

Oro tarša galima iš stacionarių taršos šaltinių.

Prekybos paskirties pastato patalpų šildymui numatoma įrengti katilinę, kurioje bus pastatytas iki 800 kW galios dujinį katilą. Katilo naudingumo koeficientas sieks 90 %, deginamas kuras – dujos (kaloringumas - 10916 kcal/m³ (0,0457 GJ/m³)). Degimo proceso metu susidarę teršalai bus šalinami per projektuojamą 15 m aukščio ir 0,65 m dydžio diametro dūmtraukį. Metinis gamtinių dujų sunaudojimo kiekis 250 tūkst. m³. Vertinime priimta, kad katilinės darbo laikas 8760 val./metus. Dujų išmetimo temperatūra 90 C.

Maksimalus momentinis sunaudojamo kuro kiekis (Naudota literatūra: „Metodų rinkinys, skirtas apskaičiuoti įvairių pramonės šakų išmetamų teršalų kiekiui ("Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами").

Valandinis kuro sunaudojimas:

$$B_{val.} = (Q_{max} \times 10^3) / (Q_{\dot{z}} \times 1,163 \times \eta), \text{ l/h;}$$

čia:

$Q_{val.max}$ - įrenginio šiluminis našumas, kW;

$Q_{\dot{z}}$ – kuro kaloringumas, kcal/kg;

η - naudingumo koeficientas.

Susidarančių dūmų dujų tūris:

$$V_D = B_{val.} \times [V + (\alpha - 1) \times V_0] \times 273 + t / 273, \text{ m}^3/\text{h};$$

čia:

v – teorinis dūmų kiekis, sudegus 1m³ kuro;

α - oro pertekliaus koeficientas;

v_0 – teorinis oro kiekis, reikalingas sudeginti 1m³ kuro;

B – valandinis kuro kiekis, m³/h;

Katilinės galingumas 800 kW. Kuras – dujos, skaičiuotinas kuro kaloringumas Q_ž = 10916kcal/m³

Maksimalus katilo sudeginamo kuro kiekis:

$$B_{\text{val. bendras}} = (800 \times 103) / (10916 \times 1,163 \times 0,9) = 70 \text{ m}^3/\text{h} = 0,019 \text{ m}^3/\text{s}$$

Susidarančių dūmų dujų tūris:

$$V_D = 70 \times [10,62 + (1,17-1) \times 9,45] \times [(273+90) / 273] = 11382,5 \text{ m}^3/\text{h} = 0,315 \text{ m}^3/\text{s} = 0,24 \text{ Nm}^3/\text{s}$$

Maksimali momentinė tarša:

Momentinis pagrindinių išmetamų teršalų kiekis apskaičiuotas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika EMEP/CORINAIR skyriumi 1.A.4 „Energy industries“ dalimi 1.A.5.a „Small combustion“ Tier 1 skaičiavimo algoritmu. Metodika nurodo, kad deginant dujas skaičiavimuose naudojami emisijų faktoriai:

CO emisijos faktorius – 29 g/GJ;

NO_x emisijos faktorius – 74 g/GJ;

KD emisijos faktorius – 0,78 g/GJ;

LOJ emisijos faktorius – 23 g/GJ;

Skaičiuojama pagal metodikoje pateiktą formulę:

$$M_{\text{teršalo}} = AR * EF_{\text{teršalo}}$$

čia:

EF_{teršalo} – emisijos faktorius;

AR – momentinis išsiskiriančios energijos kiekis GJ,

$$AR = B * Q_{\text{ž}} = 0,019 * 0,0457 = 0,00087 \text{ GJ/s}$$

čia:

B - kuro išeiga, m³/s;

Q_ž – žemutinė kuro degimo šiluma GJ/m³;

$$M_{\text{CO}} = 0,00087 * 29 = 0,025 \text{ g/s}$$

$$M_{\text{NO}_x} = 0,00087 * 74 = 0,064 \text{ g/s}$$

$$M_{\text{KD}} = 0,00087 * 0,78 = 0,00068 \text{ g/s}$$

$$M_{\text{LOJ}} = 0,00087 * 23 = 0,02 \text{ g/s}$$

Metinė tarša:

Metinis išmetamų teršalų kiekis apskaičiuotas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika EMEP/CORINAIR (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija) skyriumi 1.A.4 „Energy industries“ dalimi „Small combustion“ Tier 1 skaičiavimo algoritmu. Metodika nurodo, kad katile deginant dujas skaičiavimuose naudojami emisijų faktoriai:

CO emisijos faktorius – 29 g/GJ;

NO_x emisijos faktorius – 74 g/GJ;

KD₁₀ emisijos faktorius – 0,78 g/GJ;

KD₂₅ emisijos faktorius – 0,78 g/GJ;

LOJ emisijos faktorius – 23 g/GJ;

Skaičiuojama pagal metodikoje pateiktą formulę:

$$M_{\text{teršalo}} = AR * EF_{\text{teršalo}} * (1-n)$$

čia:

EF_{teršalo} – emisijos faktorius;

AR – metinis išsiskiriančios energijos kiekis, apskaičiuojama pagal formulę:

$$AR = B * Q_z = 177 * 45,7 = 8088,9 \text{ GJ/metus}$$

čia:

B - kuro išeiga, t/m; (1m^3 dujų sveria $\sim 0,85$ kg)

Q_z – žemutinė kuro degimo šiluma GJ/t;

$$M_{CO} = 8088,9 * 29 * 10^{-6} = 0,23 \text{ t/metus}$$

$$M_{NOx} = 8088,9 * 74 * 10^{-6} = 0,59 \text{ t/metus}$$

$$M_{KD10} = 8088,9 * 0,78 * 10^{-6} = 0,0006 \text{ t/metus}$$

$$M_{KD25} = 8088,9 * 0,78 * 10^{-6} = 0,0006 \text{ t/metus}$$

$$M_{LOJ} = 8088,9 * 23 * 10^{-6} = 0,18 \text{ t/metus.}$$

Oro tarša galima iš mobilių taršos šaltinių.

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti 256 lengvasis automobilis bei prekes atveš sunkvežimiai per dieną.

Lengvųjų automobilių aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook 2009 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritimą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{vid} * EF_i) / t, \text{ g/s};$$

čia:

KS_{vid} – atitinkamų transporto priemonių kuro sąnaudos, g/km;

EF_i – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t - automobilių manevravimo laikas, s (14 h);

$$KS_d = (L_{sum} * KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d};$$

čia:

L_{sum} – transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

Kadangi į Moki-veži parduotuvės teritoriją atvyks skirtingos transporto priemonės. Priimami sunkiasvorio transporto ir lengvųjų automobilių išėities duomenys:

Lentelė 11-1. Transporto priemonės projektiniai darbo režimo ir sunaudojamo kuro parametrai

Taršos šaltinis/transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per parą, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Važiuojamosios dalies atstumas teritorijoje L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas, L_{sum} , km	Vidutinės kuros sąnaudos KS_{vid} , g/km	Kuro sąnaudos KS_d , kg/d
1	2	3	4	5	6	7	8
Lengvieji	1000	Dyzelis	700	0,25	175	60	10,5

automobiliai		Benzinas	220	0,25	55	70	3,85
		S. dujos	80	0,25	20	57,5	1,15
Sunkiasvoris transportas	3	Dyzelis	3	0,5	1,5	240	0,36

Lentelė 11-2. Emisijos faktoriai EF_i pagal transporto tipą ir kuro rūšį g/kg

Taršos šaltinis/ transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per parą vnt.	Kuro tipas	CO	NO _x	LOJ	KD
1	2	3	4	5	6	7
Lengvieji automobiliai	1000	Dyzelis	3,33	12,96	0,7	1,10
		Benzinas	84,7	8,73	10,05	0,03
		S. dujos	84,7	4,18	13,64	0,00
Sunkiasvoris transportas	3	Dyzelis	7,58	33,37	1,92	0,94

Lentelė 11-3. Išmetami (momentiniai) E teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s

Taršos šaltinis/ transporto tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos KS _d , kg/d	Į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis g/s			
			CO	NO _x	LOJ	KD
1	2	3	4	5	6	7
Lengvieji automobiliai	Dyzelis	10,5	0,000747	0,002908	0,000157	0,000247
	Benzinas	3,85	0,006968	0,000718	0,000827	0,000002
	S. dujos	1,15	0,002081	0,000103	0,000335	0,000000
Sunkiasvoris transportas	Dyzelis	0,36	0,000084	0,000371	0,000021	0,000010

Momentinė tarša apskaičiuojama, pagal transporto priemonių darbo laiką. Lengvojo 365 d./metuose, 13 val./ paroje, sunkiojo 252 d./metuose, 9 val./paroje.

Lentelė 11-4. Išmetami teršalų kiekiai į aplinkos orą t/metus

Taršos šaltinis/ transporto tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos t/metus	Į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis t/metus			
			CO	NO _x	LOJ	KD
1	2	3	4	5	6	7
Lengvieji automobiliai	Dyzelis	10,5	0,012762	0,049669	0,002683	0,004216
	Benzinas	3,85	0,119025	0,012268	0,014123	0,000042
	S. dujos	1,15	0,035553	0,001755	0,005725	0,000000
Sunkiasvoris transportas	Dyzelis	0,36	0,000688	0,003027	0,000174	0,000085

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Oro tarša įvertinta matematiniu modeliu „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo

modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Siekiant užtikrinti maksimalų modelio rezultatų tikslumą, į jį suvesti analizuojamai teritorijai būdingi parametrai:

- Sklaidos koeficientas (Urbanizuota/kaimiška). Šis koeficientas modeliui nurodo, kokie šilumos kiekiai yra išmetami nagrinėjamoje teritorijoje.
- Rezultatų vidurkinimo laiko intervalas. Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamo objektui parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys konkrečiam teršalui taikomos ribinės vertės vidurkinimo laiko intervalai.
- Taršos šaltinių nepastovumo koeficientai. Šie koeficientai nurodo, ar teršalas yra išmetamas pastoviai ar periodiškai.
- Meteorologiniai duomenys. Atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju naudojamas arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios hidrometeorologijos stoties, penkių metų meteorologinių duomenų paketas.

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros www.gamta.lt tinklalapyje patalpinta informacija, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje Padekaniškių vs Vilniaus mieste, 2016 metais nustatytos vidutinės metinės aplinkos oro užterštumo koncentracijos CO koncentracija – 351-400 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, KD_{10} (kietų dalelių) – 21-25 $\mu\text{m}/\text{m}^3$, $\text{KD}_{2,5}$ (smulkiųjų kietųjų dalelių) – 15-16 $\mu\text{m}/\text{m}^3$, NO_2 (azoto dioksido) – 11-15 $\mu\text{m}/\text{m}^3$, LOJ – 21-30 $\mu\text{m}/\text{m}^3$.

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364). (žiūr. 11-5 lentelę).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007m birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.“ poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

Lentelė 11-5. Teršalai, kurių ribinė vertė ribojama pagal Europos sąjungos kriterijus, ribinės užterštumo vertės.

Teršalo pavadinimas	Vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė
Anglies monoksidas (CO)	8 valandos	10,0 mg/m^3
Azoto oksidas (NOx)	1 valanda	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	Kalendoriniai metai	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietosios dalelės (KD_{10})	1 para	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	Kalendoriniai metai	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietos dalelės ($\text{KD}_{2,5}$)	Kalendoriniai metai	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Amoniakas	Pusės valandos	0,2 mg/m^3 (200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)
LOJ	Pusės valandos	1 mg/m^3

Įvertinus tai, kad teršalų emisijos į aplinką nebus, daroma išvada, kad neigiamo poveikio aplinkos orui nebus.

- Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.
- Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta kad teršalų ribinės vertės aplinkos ore nebus viršytos. Didžiausia teršalo koncentracija kartu su fonu

numatoma kietų dalelių (KD₂₅) 16,004 ug/m³, o metinė ribinės vertės dalimis siektų 0,64 RV. Didžiausią įtaką oro kokybei turi foninė tarša.

Oro teršimas gali padidėti prekybos paskirties pastato statybų, montavimo metu. Statybai numatomi naudoti mechanizmai (ekskavatoriai, buldozeriai, kranai, krautuvai ir kt. mechanizmai), kurie planuojama, kad sunaudos apie 10 t dyzelinio kuro. Todėl aplinkos oro užterštumas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 μg/m³), CO₂ gali padidėti. Apskaičiuoti (prognozuoti) orientaciniai (preliminarūs) minėtų teršalų kiekiai: anglies monoksido (CO) ~ 0,5 t/m, angliavandenilių (CH) ~ 0,2 t/m, azoto oksidų (NO_x) ~ 0,13 t/m, sieros dioksido (SO₂) ~ 0,01 t/m ir kietųjų dalelių (KD) ~ 0,02 t/m. Mobilų transporto priemonių ši tarša bus laikina, kol vyks Moki-veži parduotuvės statybos darbai.

Dirvožemio tarša

Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Prekybos veikla bus vykdoma pastato viduje. Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta prekybos paskirties pastatu bei padengta kietomis, vandeniui nelaidžiomis dangomis (visi sklypo ribose projektuojami privažiavimai ir stovėjimo aikštelės dengiami asfalto danga, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis), todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo parduotuvės pastato bei kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Statybų metu nuimamas dirvožemio sluoksnis sustumiamas į krūvą ir sandėliuojamas laikinoje aikštelėje planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje atskirai nuo iškasto grunto. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Moki-veži parduotuvės statybų metu galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus grunto teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Prekybos paskirties pastato statybų metu teritorijoje bus įrengti statybos laikotarpiui reikalingi laikini tinklai ir komunikacijos, parenkami statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir įrankiai statybai. Taip pat įrengtas darbuotojams tualetas, vagonėlis buitiniams patalpoms, vagonėlis administracijai, galimi privažiavimai esamais vietiniais keliais. Bus įrengtos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, įrengtas vagonėlis įrankių ir smulkių mechanizmų laikymui. Laikini pastatai, statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti statybos metu pastatomi su nenuimamomis važiuoklėmis, atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vienas vagonėlis pastatomas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui. Laikini buitiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

Viename iš buitinių paskirties vagonėlių turi būti greitosios pagalbos vaistinė, kad būtų galima operatyviai suteikti pagalbą susižeidus. Vagonėlis turi būti pažymėtas sutartiniu ženklu.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose privalės gauti raštišką sutikimą.

Baigus statybos darbus reikiamas dirvožemio kiekis turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui. Baigus statybos darbus teritorijos išardyti, neužsatyti plotai turi būti išlyginti ir naujai apželdinti. Neužstatytas išardytas teritorijos plotas bus užsėjamas gazonine žole.

Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams. Visos sėklos turi būti sveikos, be defektų, nepažeistos saulės. Rangovas atsako už sėjinių apsaugą ir laistymą po jų pasėjimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus.

Vandeny tarša

Planuojama ūkinė veikla (prekybos veikla) nesąlygos vandenų taršos padidėjimo. Gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas. Susidarancios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus. Planuojamas buitinių nuotekų kiekis ~1077 m³/metus.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Prekybos paskirties pastate ir teritorijoje nebus naudojama įranga skleidžianti kvapus. Komunalinėms atliekoms šalinti įrengiamos šiukšliadėžės, kurie bus prižiūri ir išvalomi pagal sutartą grafiką. Todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo reglamentuotam ribiniam dydžiui reikalavimų bei neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Esamos aplinkos triukšmo lygis

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintas tyliąsias zonas.

Planuojamos ūkinės veiklos (prekybos veikla) teritorijoje planuojami triukšmo šaltiniai

Planuojamo objekto detalūs triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai pateikiami triukšmo ataskaitoje (**priedas Nr. 8**). Triukšmo sklaidos žemėlapiu pateikti ataskaitos priede.

Įgyvendinus ūkinę veiklą, analizuojamoje teritorijoje pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus stacionari įranga ant projektuojamo pastato stogo, darbuotojų ir klientų automobilių srautas į teritoriją, rotacija stovėjimo vietose, sunkiojo transporto srautas ir krovos darbai pastate ir lauko aikštelėje elektriniais krautuvais. Pagrindiniai įvažiavimai/išvažiavimai į PŪV teritorijos sklypą numatyti iš Pilkalnio g.

Sandėliavimo darbai elektriniais krautuvais numatoma vykdyti pastato vidaus patalpoje, tačiau triukšmo sklaidimą į išorės aplinką slopins pastato išorinės sienos, kurios bus sudarytos iš 150 mm storio daugiasluoksnių plokščių „sandwich“, kurių garso izoliacijos rodiklis siekia 26 dB(A).

Skaičiavimuose priimta, kad sandėliavimo (krovos) darbai yra atliekami visame pastato užstatymo plote. Priimtas blogiausias scenarijus.

Prekybos paskirties pastato darbo laikas bus nuo 8 iki 20 val. Visi reikšmingi triukšmo šaltiniai pateikti 13-2 lentelėje.

Lentelė 13-1. Planuojami triukšmo šaltiniai išorės ir vidaus aplinkoje

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Šaltinių skaičius	Aukštis nuo žemės paviršiaus	Skleidžiamo triukšmo dydis	Darbo laikas
1	2	3	4	5
Lengvasis transportas	1000 aut./parą	-		8-20 val.
Sunkusis transportas	3 aut./parą	-	-	8-17 val.
Automobilių stovėjimo vietos	256 vnt.	-	-	8-20 val.
Krovos darbai krautuvu	2 vnt.	-	90 dB(A)	8-20 val.
Stoginiai ventiliatoriai	4 vnt.	14 m	po 46-52 dB(A) 3 m atstumu	24 val.
Šaldymo agregatai	2 vnt.	14 m	po 55-58 dB(A) 1,5 m atstumu	24 val.

Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A 4.0. Skaičiavimuose įvertintas pastatų aukštingumas, pastato R_w rodikliai, reljefas, meteorologinės sąlygos ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Sumodeliuoti triukšmo rodikliai: L_{dienes} (12 val.), L_{vakaro} (3 val.), $L_{nakties}$ (9 val.) ir L_{dvn} . Triukšmo sklaida modeliuota 1,5 m aukštyje.

Vertinant sukeliama triukšmą viešo naudojimo vietose, taikytas HN 33:2011 1 lentelė.

Lentelė 13-3. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (1 lentelė 3 punktas)	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo skaičiavimai atlikti ties gyvenamųjų pastatų adresais Padekaniškių g. 1G ir 1M sienų ir jų sklypo ribomis triukšmingiausiose taškuose. Taip pat, skaičiavimai atlikti ties suplanuotomis gyvenamosiomis teritorijų sklypo ribomis. Remiantis skaičiavimo rezultatais, matyti kad ties gyvenamojo pastato Padekaniškių g. 1G sklypo riba (šiaurusia dalis), triukšmo lygis neatitinka ribinių verčių pagal HN 33:2011. Triukšmo ribinių verčių viršijimų priežastis – intensyvus transporto eismas valstybinės reikšmės kelyje 5212 (Pilaitės pr.). Tuo tarpu likusiose teritorijose triukšmo viršijimų nėra.

Lentelė 13-4. Esamos situacijos triukšmo lygiai

Artimiausios gyvenamosios aplinkos adresas	Skaičiavimo vieta	L_{diena}	$L_{vakaras}$	L_{naktis}	L_{dvn}
1	2	3	4	5	6
Padekaniškių g. 1G	Sklypo riba	64,4	62,8	56,1	65,9
	Pastato siena	55,2	53,8	48,9	47,6
Padekaniškių g. 1M	Sklypo riba	42,9	41,8	38,9	46,7
	Pastato siena	42,5	41,4	38,7	46,4
Padekaniškių g. 2	Sklypo riba	37,8	36,7	34,1	41,8

Piliakalnio g. 15,17,19,21,23,25,27	Sklypo riba	43	41,5	36,4	45,2
RIBINĖ VERTĖ PAGAL HN 33:2011		65	60	55	65

Analizuojant planuojamos ūkinės veiklos galimą triukšmo poveikį gretimybei esančiai gyvenamai ir suplanuotai gyvenamai aplinkai nustatyta, kad triukšmo lygis atitiks HN 33:2011 nurodytas vertes, kurios yra reglamentuojamos pramonės objektams.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmą sudaro visi triukšmo šaltiniai paminėti 13-**Error! Reference source not found.** lentelėje. Visi 13-**Error! Reference source not found.** lentelėje nurodyti triukšmo šaltiniai ar triukšmingi procesai vertinti kompleksiskai (kartu).

Lentelė 13-5. Prognozuojami PŪV triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis ir suplanuotomis aplinkomis be fonu (TIK PŪV)

Artimiausios gyvenamosios aplinkos adresas	Skaičiavimo vieta	L _{diena}	L _{vakaras}	L _{naktis}	L _{dvn}
1	2	3	4	5	6
Padekaniškių g. 1G	Sklypo riba	37,5	32,7	18,6	36
	Pastato siena	38	33,2	18,1	36,5
Padekaniškių g. 1M	Sklypo riba	40,6	35,4	20,7	39
	Pastato siena	39,8	34,6	19,2	38,1
Padekaniškių g. 2	Sklypo riba	32,6	25,4	16,9	31,1
Piliakalnio g. 15,17,19,21,23,25,27	Sklypo riba	38	24,5	19,6	35,6
RIBINĖ VERTĖ PAGAL HN 33:2011		55	50	45	55

Prognozuojama triukšmo situacija su fonu. Remiantis skaičiavimo rezultatais kartu su foniniu triukšmu (Kelias Nr. 5212 arba Pilaitės pr.)¹, matyti kad ties gyvenamojo pastato adresu Padekaniškių g. 1G sklypo riba, triukšmo lygis neatitinka ribinių verčių pagal HN 33:2011. Taip pat nustatyta, jog apskaičiuoti prognozinės situacijos triukšmo lygiai sutampa su esamos situacijos apskaičiuotais triukšmo lygiais. Triukšmo ribinių verčių viršijimų priežastis – intensyvus transporto eismas valstybinės reikšmės kelyje Nr. 5212 (Pilaitės pr.). Šiuo konkrečiu atveju, triukšmo mažinančių priemonių turi imtis Kelių direkcija, o planuojama ūkinė veikla įtakos triukšmo viršijimams neturi.

Lentelė 13-6. Prognozuojami PŪV triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis ir suplanuotomis aplinkomis su foniniu triukšmu (TIK PŪV)

Artimiausios gyvenamosios aplinkos adresas	Skaičiavimo vieta	L _{diena}	L _{vakaras}	L _{naktis}	L _{dvn}
1	2	3	4	5	6
Padekaniškių g. 1G	Sklypo riba	64,4	62,8	56,1	65,9
	Pastato siena	55,2	53,8	48,9	47,6
Padekaniškių g. 1M	Sklypo riba	44,9	42,7	39	47,4
	Pastato siena	44,3	42,3	38,7	47

¹ Skaičiavimuose atsižvelgta į PŪV generuojamą eismą ir priimta, jog toks pats eismas padidėja ir kelyje Nr. 5212 (Pilaitės pr.), priimtas blogesnis scenarijus, nes tikėtina jog dalis klientų sudarys šiuo metu pravažiuojantys vairuotojai.

Padekaniškių g. 2	Sklypo riba	37	34,4	31,3	39,5
Piliaikalnio g. 15,17,19,21,23,25,27	Sklypo riba	39,5	34,3	32	40,7
RIBINĖ VERTĖ PAGAL HN 33:2011		65	60	55	65

Ivertinus tai, daroma išvada

- Atliktas išsamus triukšmo vertinimas parodė, jog šiuo metu gyvenamoji aplinka adresu Padekaniškių g. 1G patenka į didesnio nei leidžiamą triukšmo zoną, o to priežastis intensyvi gatvė Pilaitės pr. (Kelias Nr. 5212). Likusiose PŪV gretimybėje esančiose aplinkose triukšmo lygis atitinka HN 33:2011 nurodytas ribines vertes;
- Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, prognozuojama, kad triukšmo ribinės vertės gyvenamosiose ir suplanuotose gyventojų teritorijose nebus viršytos ir atitiks HN 33:2011 nurodytas ribines vertes;
- Analizuojant galimą poveikį kartu su foniniu triukšmu, kurį sukuria šalia esantis kelias Nr. 5212 (Pilaitės pr.), apskaičiuota jog triukšmo viršijimų ties gyvenamomis ir suplanuotomis teritorijomis pagal HN 33:2011 nebus. Tuo tarpu gyvenamoji aplinka adresu Padekaniškių g. 1G patektų į didesnio nei leidžiamą triukšmo zoną, o to priežastis intensyvus transporto eismo intensyvumas valstybinės reikšmės kelyje Nr. 5212 (Pilaitės pr.). Prognozuojami triukšmo dydžiai sutaptų su esamos situacijos apskaičiuotais triukšmo dydžiais, o PŪV triukšmo viršijimams įtakos neturi. Šiuo konkrečiu atveju triukšmo mažinančių priemonių turi imtis Kelių direkcija;
- Planuojama ūkinė veikla atitinka taikomus reikalavimus vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604.

Vibracijos šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV veikla nekelia. Su PŪV veikla susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka aptarta plačiau.

Trumpalaikis triukšmo lygis gali padidėti vykdant prekybos paskirties pastato statybos darbus. Statybos darbai vykdomi tik darbo valandomis, tad triukšmo poveikis žmonių poilsiui nebus reikšmingas. Jei triukšmo poveikio dydis darbuotojui per dieną viršija ar viršys 85 dB(A), darbdavys privalės aprūpinti darbuotojus ausų asmenine apsaugos priemone. Statybos metu naudojamų lauko mechanizmų leidžiami garso galios lygiai pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelę:

- | | |
|---|------------|
| • Sutankinimo mašinos | - 86 dB(A) |
| • Vikšriniai buldozeriai, vikšriniai krautuvai | - 84 dB(A) |
| • Ratiniai buldozeriai, ratiniai krautuvai | - 82 dB(A) |
| • Ekskavatoriams, kroviniams statybiniams keltuvams | - 80 dB(A) |
| • Rankiniai betono trupintuvai ir kirtikliai | - 92 dB(A) |
| • Bokštiniams kranams | - 92 dB(A) |
| • Suvirinimo generatorius | - 95 dB(A) |

Prekybos paskirties pastato statybos metu bus naudojama lauko sąlygomis naudojama įranga bei visi mechanizmai, kurie atitiks STR 2.01.08:2003 nuostatas, bus paženklinėti „CE“ atitikties ženklu. Lauko įranga su „CE“ ženklu garantuotos garso galios lygio rodmenis.

Parduotuvės pastato statybos metu darbų aikštelėje vienu metu dirbs 1-2 lauko mechanizmai, keliamas triukšmo lygis teritorijoje apie 87,5 dB(A). Lauko mechanizmų statybos metu triukšmo

lygis nuo statybos aikštelės iki artimiausios gyvenamosios paskirties pastato t.y. priimtas mažiausias atstumas už 40 m, nevertinant triukšmo sklidimo barjerų (reljefo, želdinių):

$$L_p = 87,5 - 20 * \lg(40) - 8 = \underline{\underline{63,5 \text{ dB(A)}}}$$

Toks triukšmo lygis statybos aikštelėje bus trumpalaikis, kol vyks statybos darbai, darbai bus atliekami tik darbo valandomis 6-18 val., nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo.

Vadovaujantis 2004 m. spalio 26 d. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu Nr. IX-2499 (Žin. 2004, Nr. 164-5971 ir vėlesni pakeitimai), triukšmo, kylancio atliekant statybos, remonto darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolę atlieka Savivaldybių vykdomosios institucijos. Savivaldybės administracijos direktorius nustato leidžiamą statybos darbų pradžios ir pabaigos laiką.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje biologinės taršos nesusidarys.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Avarių prevencija ir galinčios įvykti avarijos likviduojamos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta tvarka. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarių) kilimo tikimybė nežymi.

Avarių bus galima išvengti naudojant labiausiai tinkamus parko tvarkymo metodus bei atitinkamą įrangą.

Gamtinės kilmės ekstremalūs įvykiai - tai ryškūs klimatiniai sąlygų pakitimai: tokios kaip audros, uraganai, viesulai, didžiuliai kritulių kiekiai, sausros, snigis, lijdros.

Techninės kilmės ekstremalūs įvykiai – tai įvairių technologinių procesų sutrikimai, dėl kurių kyla avarijos ar katastrofos: transporto įvykis, įvykis transportuojant pavojingą krovinį, produktotiekio ar kitos pavojingoms medžiagoms transportuoti skirtos infrastruktūros objektų avarija, įvykis pramonėje, energijos tiekimo sutrikimas, hidrotechnikos statinio, komunalinių sistemų avarija.

Ekologinės kilmės ekstremalūs įvykiai - tai oro, vandens telkinių, sausumos ar gyvosios gamtos žymūs kokybiniai ir kiekybiniai pakitimai: aplinkos oro užterštumas, vandens užterštumas, dirvožemio, grunto užterštumas, radiacinė avarija.

Socialinės kilmės ekstremalūs įvykiai - nevaldoma žmonių masė (nesankcionuoti veiksmai), įvykiai, susiję su teroristine veikla (teroras, pagromai, diversijos).

Kitos kilmės ekstremalūs įvykiai - gaisro keliamas pavojus, užsidegimo ar degimo grėsmė, įvairūs neaiškios kilmės radiniai, sprogenys, ginklai.

Ekstremaliųjų įvykių prevencinės priemonės - organizacinės ir teisinės, inžinierinės ir techninės priemonės, kuriomis galima padidinti pastatų atsparumą galimiems ekstremaliesiems įvykiams (stipriems vėjams, potvyniams, žemės drebėjimams) ir kurias taikant galima išvengti arba sumažinti pavojų. Pastatų, infrastruktūros ir kitų statinių projektavimas ir statyba, vykdoma

remiantis projektavimo standartais, reikalavimais statybos darbams, techninės eksploatacijos sąlygos yra svarbūs inžinierinio projektavimo komponentai, sumažinantys ekstremalios kilmės įvykių riziką. Teritorijų ir žemėtvarkos planavimas, dauguma pavojų ir jų galimas poveikis slypi tam tikrose teritorijose: potvyniai veikia upių deltas ir kitas paprastai užliejamas vietas, žemės nuošliaužos stumia stačius šlaitus ir nuokalnes ir t.t. Prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvė) teritorija nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ir susidariusių ekstremalių situacijų yra minimali.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis visų gaisrinės saugos, įrangos naudojimo bei medžiagų naudojimo ir saugojimo reikalavimų, todėl *tikimybė dėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų išlieka menka.*

Gaisrų, sprogių prevencijai numatoma:

Moki-veži parduotuvės pastato statybai bus naudojamos išbandytos sertifikuotos konstrukcijos, patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų.

Parduotuvės pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojamos degimui atsparios medžiagos. Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- Atviri privažiavimai gaisrinėms mašinoms prie prekybos pastato;
- Teritorijoje projektuojami požeminiai rezervuarai lauko ir vidaus gaisro gesinimui;
- Patalpose projektuojami ugnies/dūmų detektoriai bei automatinė gesinimo sistema;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais, dėžė su smėliu, gaisriniai čiaupai;
- Parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Kiti ekstremalios situacijos (avarijos) sukeltys žmogiškąjį ir gamtinį veiksmą prekybos veikloje nenumatomi.

Kilus gaisrui iškart bus pranešama specialiosioms tarnyboms. Pirmiausiai gelbėjami žmonės, pagal situaciją operatyviai atliekami gaisro gesinimo darbai iki atvyks priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ekipažai:

- degantį paviršių gesinti iš priekio;
- lašantį ar tekantį skystį gesinti iš viršaus į apačią;
- gesinti reikia vienu metu - ne iš eilės;
- stebėti, kad užgesinus vėl neužsiliepsnotų;
- naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Gaisrinės mašinos į sklypo teritoriją gali įvažiuoti per esamus įvažiavimo kelius ir privažiuoti prie pastato per projektuojamus vidaus pravažiavimo kelius ir aikšteles. Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III-ioji komanda Ateities g. 17 (Fabijoniškės), 06326 Vilniaus mieste. Parduotuvės teritorija nuo priešgaisrinės gelbėjimo valdybos nutolusi apie 9,28 km atstumu.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Remiantis prekybos centrų veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

Pavojingos sveikatai namų ūkiui skirtos cheminės medžiagos ir preparatai parduodami uždaroje taroje su detaliomis saugaus naudojimo instrukcijomis.

Uždaroje patalpose planuojama prekyba vertinama kaip žmonių poreikių tenkinimo paslaugos, todėl gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos nenumato.

Prekybos paskirties pastato inžinierinių sistemų bei transporto triukšmas ir oro teršalų koncentracija teritorijos viduje ir gretimybėse neviršys nustatytų ribinių verčių. Prognozuojamas autotransporto įtakojamo triukšmo lygis, pastačius Moki-veži parduotuvę, reikšmingo poveikio gyvenamosios aplinkos kokybei neturės.

Kvapų susidarymo tikimybė minimali, nes nebus naudojamos jokios medžiagos bei žaliavos sulekiančios kvapus.

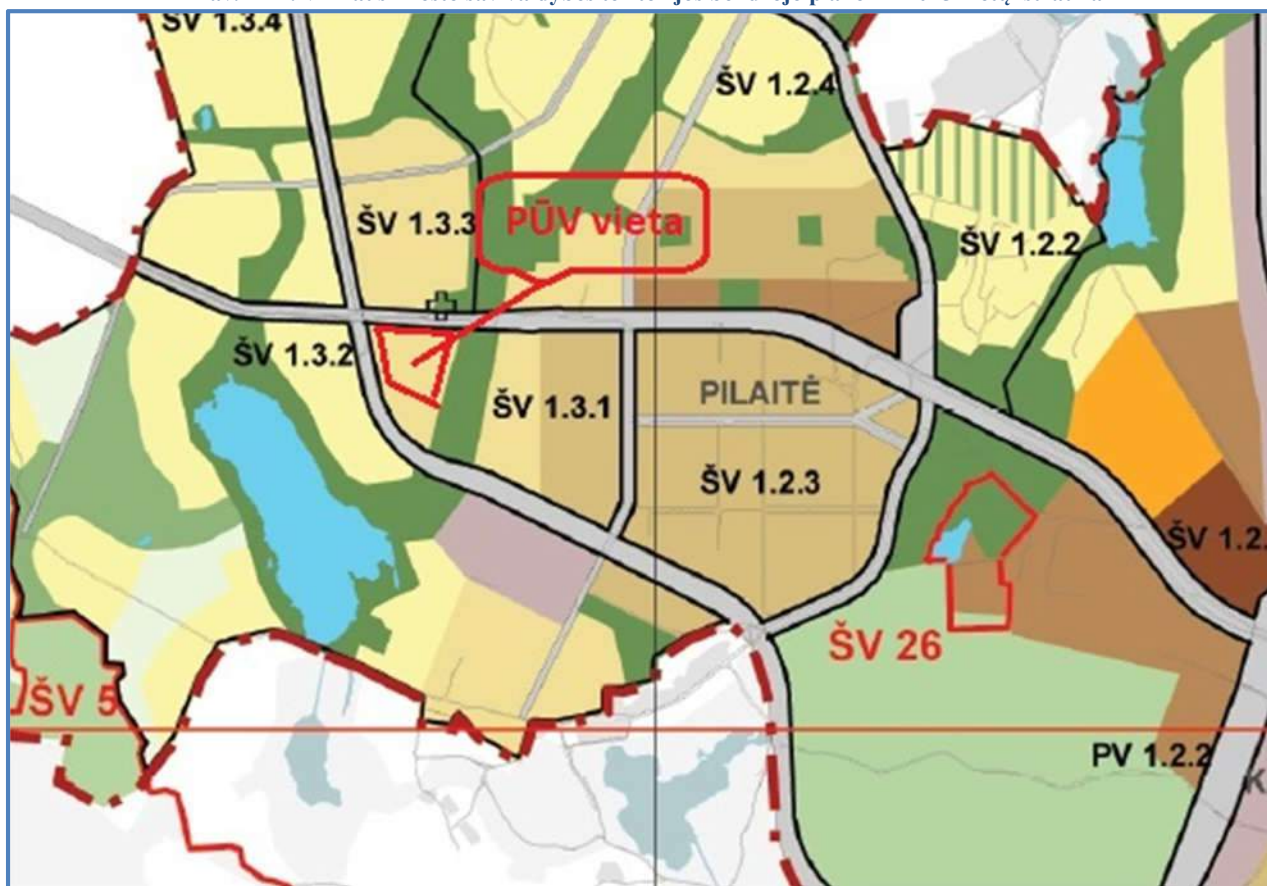
Parduotuvės teritorijoje vandens tarša nenumatoma – buitinės ir lietaus nuotekos bus perduodamos tvarkyti tokią teisę turinčioms įmonėms.

Rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).
-

Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų, žemės sklypai, kuriuose yra numatoma prekybos paskirties pastatų statyba, patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (funkcinę zoną), kurioje galima komercinės paskirties objektų statyba (maksimalus leidžiamas intensyvumas žemės sklypuose $\leq 2,0$).

Pav. 17-1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ištrauka



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		
			Gyvenamajai su komunikaciniais kordonais	Viešojo naudojimo žiedynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		
	žymėjimas					<ul style="list-style-type: none"> atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni; numatant maksimalų pastatų aukštį, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; teiktinami reglamente – Nr.3 nurodytose teritorijose (PR1; PR 1; t; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomine kilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiais planais. 	Maksimalus užstatymo intensyvumas U_{max}	Maksimalus pastatų aukštis h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mišky ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,8$ (negyvenamosios paskirties $\leq 2,0$)	≤ 4 a.

Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinų kliūčių gretimų teritorijų ir ūkinės veiklai ar jos plėtrai.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

Planuojama ūkinė veikla – Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statyba

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tokiais etapais:

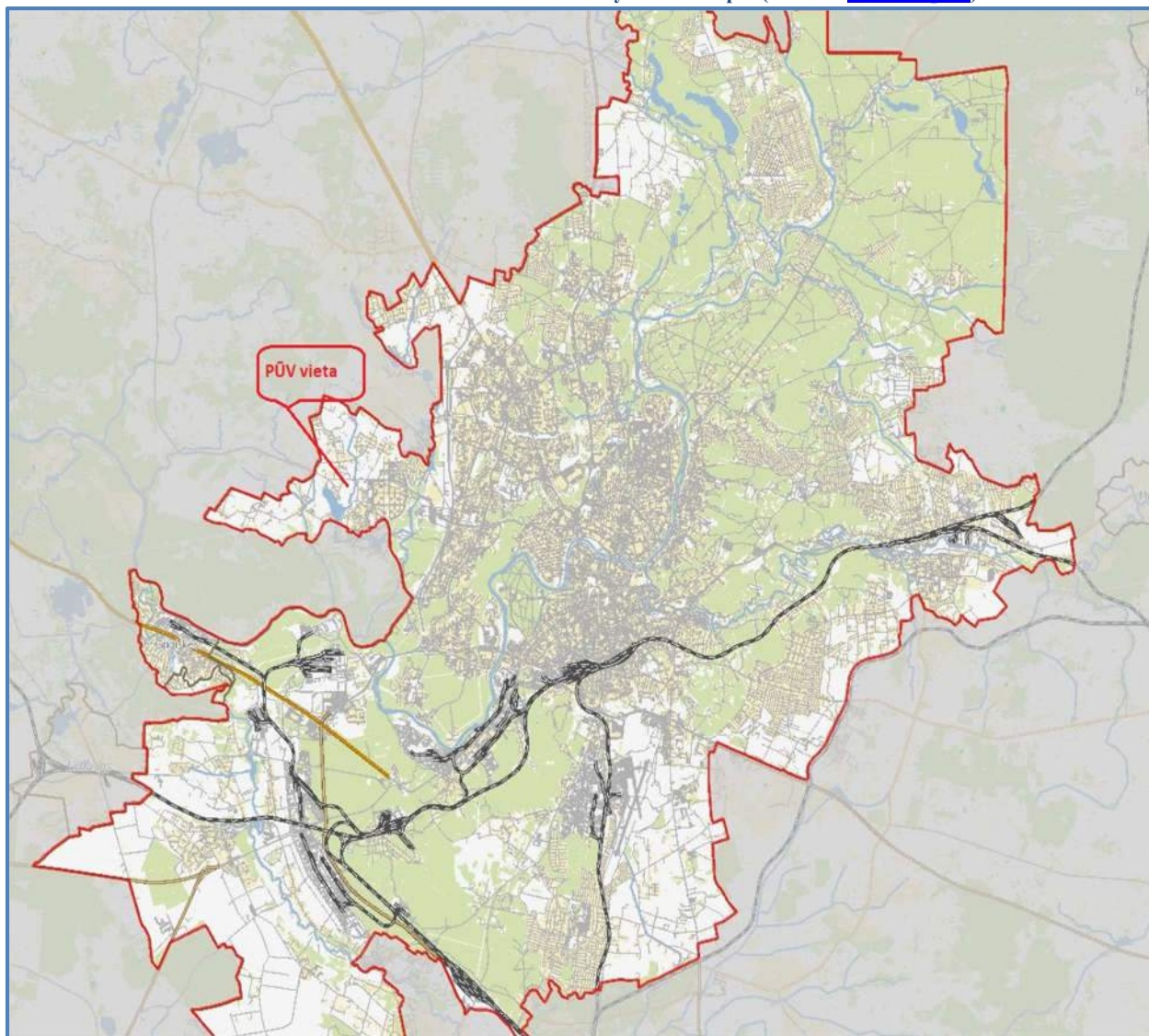
- I etapas.
Numatomas prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) projektavimas ir statyba. Šių statybos darbų vykdymui bus rengiama techninė dokumentacija (techninis ir darbo projektai). Teritorijos parengimas statybai, elektros oro linijų iškėlimas, inžinerinių tinklų statyba, pastato statyba; teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas. Prekybos paskirties pastato statybos darbus preliminariai numatoma įvykdyti nuo 2019 metų pradžios. Darbus numatoma baigti 2019 m. pabaigoje.
- II planuojamos ūkinės veiklos vykdymo etapas.
Planuojama prekybos veikla preliminariai numatoma prasidės nuo 2019 m. pabaigos (IV ketv).
- III etapas.
Veiklos nutraukimas. Planuojama veikla yra ilgalaikė, todėl veiklos nutraukimas šiuo metu neplanuojamas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojama ūkinė veikla – Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statyba

Pav. 19-1. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės žemėlapis (šaltinis: www.maps.lt)



Ūkinė veikla planuojama 33444 m² (sklypų bendras plotas) ploto teritorijoje, kurią sudaro:

- Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:2204, unikalus Nr. 4400-1591-4886. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos); Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:2205, unikalus Nr. 4400-1591-5261. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).
- Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:2206, unikalus Nr. 4400-1591-5940. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).
- Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2203, unikalus Nr. 4400-1591-1436. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).

Visų žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso AB „SKV-VALDA“.

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateikiamos **priede Nr. 1**. Žemės sklypų planai pridedami **priede Nr. 2**.

Adresas: Sklypams adresas dar nesuteiktas. Padekaniškių vs, Vilniaus miestas, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus apskritis.

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas žemės sklypuose suformuotame sklype, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių v.s. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detalioju planu (patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2008-01-23 d. sprendimu Nr.1-364). Detalusis planas pridedamas **priede Nr. 5**.

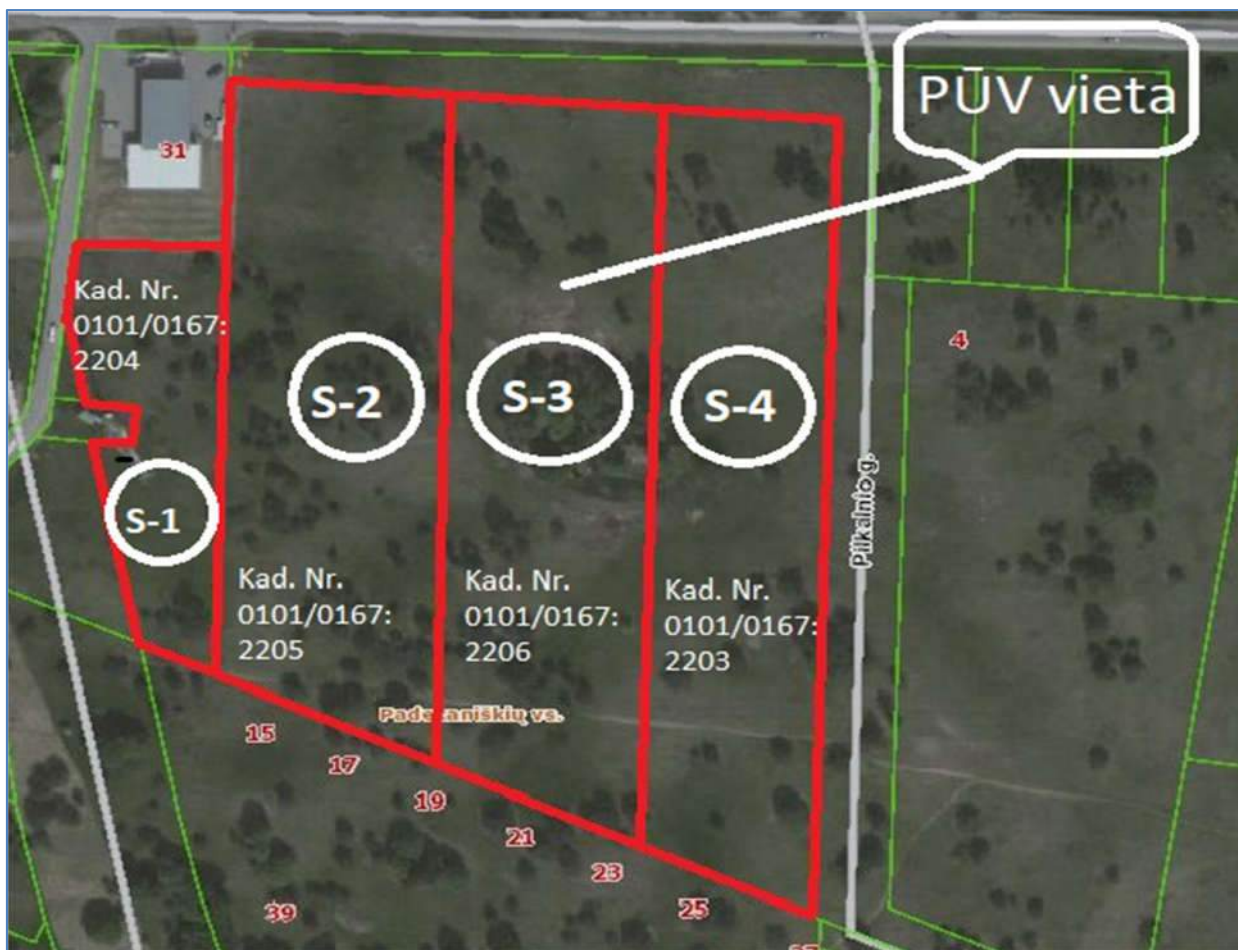
Vadovaujantis Teritorijų planavimo Įstatymu bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (LR aplinkos ministro Įsakymas 2014.01.02d. Nr.D1-8, Vilnius), techninio projekto (TP) rengimo etape numatomas galiojančio detaliojo plano koregavimas „Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs. (kad. Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detaliojo plano koregavimas, keičiant suformuotų sklypų S-1 (kad. Nr. 0101/0167:2204), S-2 (kad. Nr. 0101/0167:2205), S-3 (kad. Nr. 0101/0167:2206), S-4 (kad. Nr. 0101/0167:2203), S-8 (kad. Nr. 0101/0167:2200) sprendinius“ nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Detalusis planas bus koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“, punktu 318.3. Detaliojo plano koregavimu numatoma: Sklypų S-1, S-2, S-3, S-4 užstatyti leidžiamos zonos, statybos linijų ir statybos ribų koregavimas; sklypuose S-1, S-2, S-3, S-4 numatytų servitutų galiojimo zonų ar tinklų koridorių koregavimas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų, žemės sklypai, kuriuose yra numatoma prekybos paskirties pastato statyba, patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (funkcinę zoną), kurioje galima komercinės paskirties objektų statyba (maksimalus leidžiamas intensyvumas žemės sklypuose $\leq 2,0$).

PŪV teritorijos žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos²

Pav. 20-1. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypai



- Žemės sklypui S-1 kadastro Nr. 0101/0167:2204, unikalus Nr. 4400-1591-4886 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
- Žemės sklypui S-2 kadastro Nr. 0101/0167:2205, unikalus Nr. 4400-1591-5261 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos.

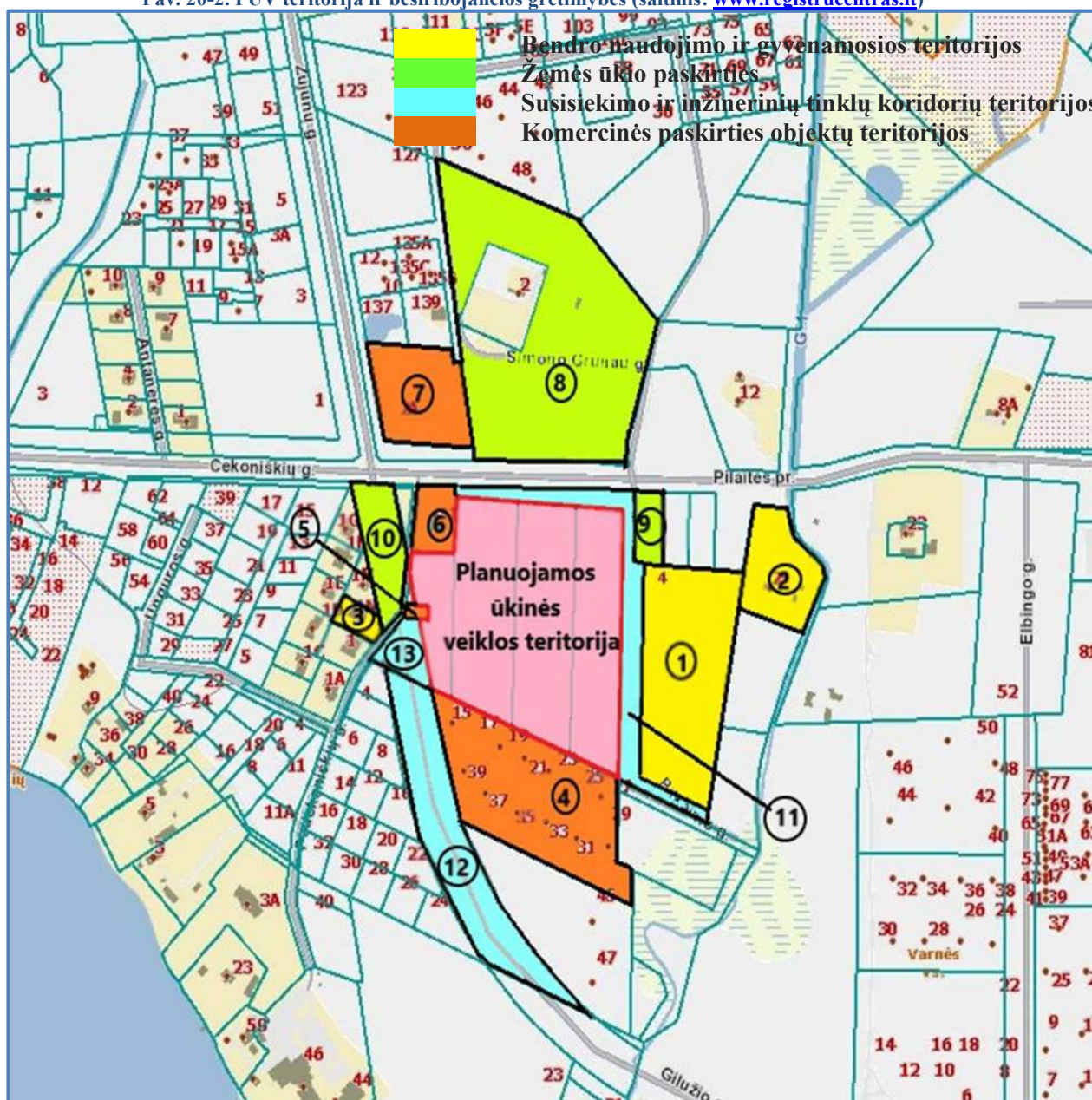
² Patvirtinta LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43).

- Žemės sklypui S-3 kadastro Nr. 0101/0167:2206, unikalus Nr. 4400-1591-5940 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- Žemės sklypui S-4 kadastro Nr. 0101/0167:2203, unikalus Nr. 4400-1591-1436 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

Pagrindiniai įvažiavimai į PŪV teritorijos sklypą iš rytinės pusės numatyta iš Pilkalnio g., kuri suplanuota detaliuoju planu. Šiuo metu vykdomi Pilkalnio g. projektavimo darbai bei gavus statybos leidimą bus atliekami gatvės įrengimo darbai.

Besiribojančios gretimybės su PŪV teritorija

Pav. 20-2. PŪV teritorija ir besiribojančios gretimybės (šaltinis: www.registrucentras.lt)



PŪV teritorijos besiribojančių gretimų (20-2 pav.) informaciniai duomenys apie žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdus ar specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas yra pateikiami lentelėje 20-1.

Lentelė 20-1. Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuosavybės teisė	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.*	Atstumas nuo PŪV iki gretimų sklypo ribos
1.	2	3	4	5	6	
1.	0101/0167:2199	Kita	Bendro naudojimo (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių)	Nok Nok Home, UAB	-	Rytų pusėje nutolę ~20 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
2.	0101/0167:45	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Fizinis asmuo	-	Rytų pusėje nutolę ~113 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
3.	0101/0167:944	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Fizinis asmuo	VI,II	Vakarų pusėje nutolę ~35 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
4.	0101/0167:2215	Kita	Komercinės paskirties objektų	Fiziniai asmenys; UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	IX,XLIX,XLV III,I,VI	Pietų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
5.	0101/0167:321	Kita	Komercinės paskirties objektų	Fizinis asmuo	-	Vakarų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
6.	0101/0167:462	Kita	-	Lietuvos respublika (nuoma: UAB „Regiva“)	LII,VI,II,I	Vakarų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
7.	0101/0167:3068	Kita	Komercinės paskirties objektų	UAB "Spectator NT"	-	Šiaurės pusėje nutolę ~43 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
8.	0101/0167:526	Žemės ūkio	-	UAB „Saulex“	XXI,VI, II	Šiaurės pusėje nutolę ~40 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos

9.	0101/0167:2105	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties	Fizinis asmuo	VI	Rytų pusėje nutolę ~10 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
10.	0101/0167:945	Žemės ūkio	-	Fizinis asmuo	VI,II	Vakarų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
11.	0101/0167:2200	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių	UAB„Fotoolim pas“; UAB“SKV-valda“; UAB“Dolas“; UAB“Šiaurės Europos investicinis fondas“	-	Šiaurės ir rytų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
12.	0101/0167:2232	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių	Fizinis asmuo	-	Pietų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
13.	0101/0167:2201	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių	UAB“SKV-valda“; UAB“Šiaurės Europos investicinis fondas“	-	Pietų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis

*Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų³ numerių reikšmės:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

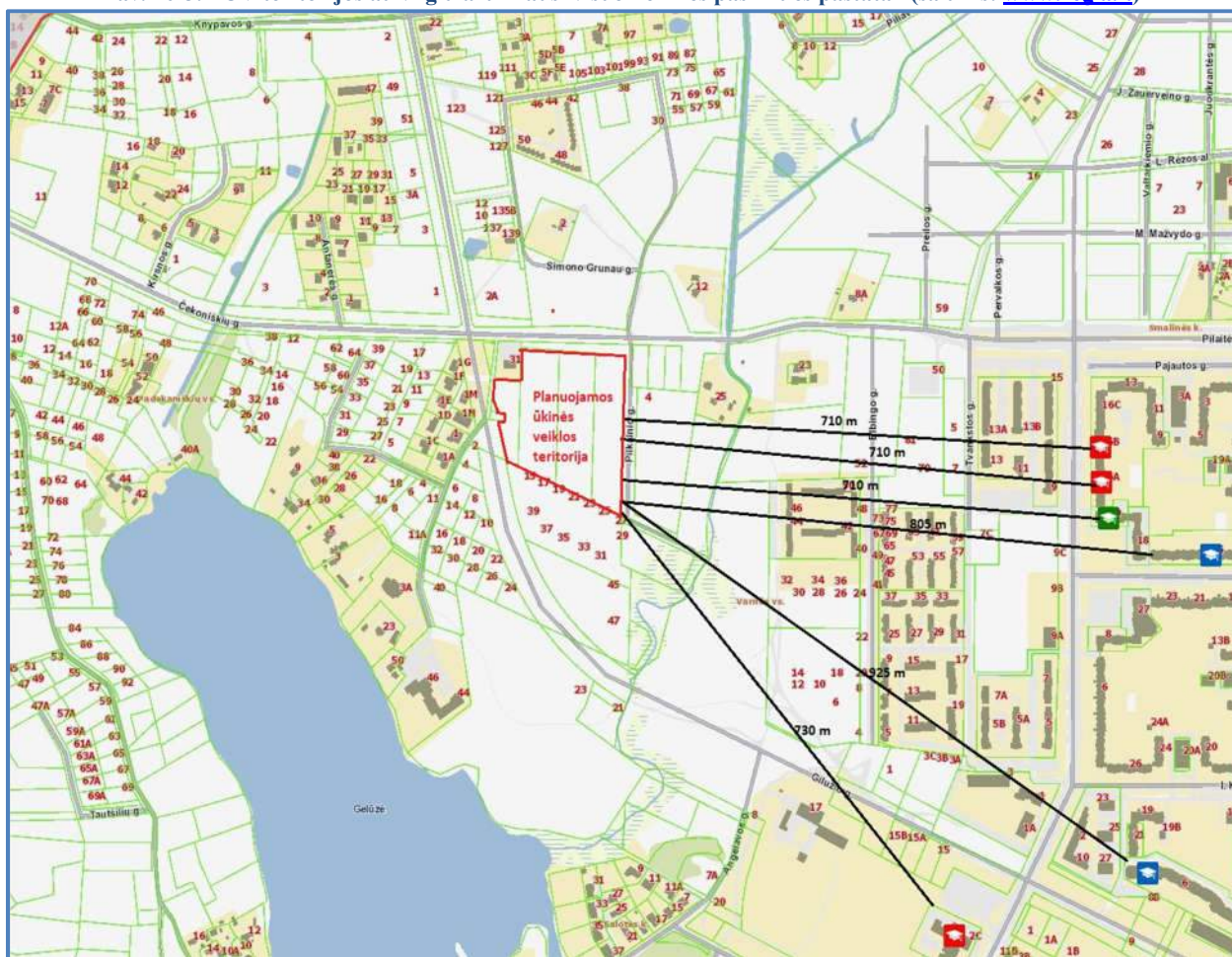
LII. Dirvožemio apsauga;

Savininkų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pridedami **priede Nr. 6.**

³ Patvirtinta LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43).

Artimiausios visuomeninės paskirties teritorijos

Pav. 20-3. PŪV teritorijos atžvilgiu artimiausi visuomeninės paskirties pastatai (šaltinis: www.regia.lt)

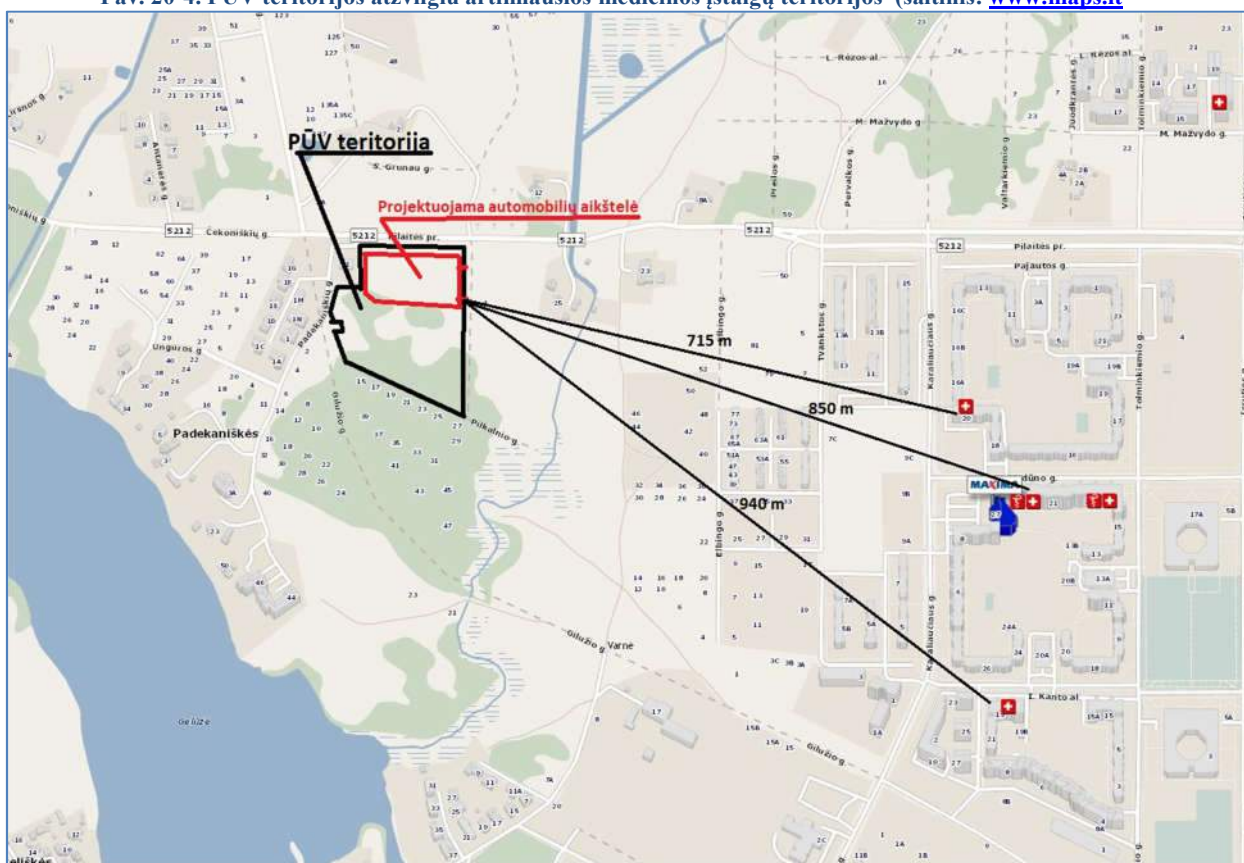


20-2 lentelė. Visuomeninės paskirties pastatų atstumai iki PŪV vietos

Eil. Nr.	Visuomeninės paskirties pastatas	Adresas	Atstumas iki PŪV vietos
1.	2		4
1.	Teniso klubas „Balzekas Tennis school“	Karaliaučiaus g. 16B-13, Vilnius	≈710 m rytų kryptimi
2.	VšĮ "Jukaris"	Karaliaučiaus g. 16A-17, Vilnius	≈710 m rytų kryptimi
3.	Viešoji įstaiga Krikščioniškas vaikų darželis	Vydūno g. 20-43, Vilnius	≈710m rytų kryptimi
4.	Bendrojo ugdymo mokykla Vilniaus krikščionių gimnazija	Gilužio g. 15, Vilnius,	≈730 m pietryčių kryptimi
5.	UAB "ŽINIŲ MEDIS" Neformaliojo suaugusiųjų švietimo mokykla;	Vydūno g. 16-61, 102, Vilnius	≈805 m rytų kryptimi
6.	Neformaliojo vaikų švietimo mokykla ir formalųjį švietimą papildančio ugdymo mokykla; VšĮ Futbolo mokykla "ATEITIS"	Gilužio g. 8-42, Vilnius	≈925 m pietryčių kryptimi

Artimiausios medicinos įstaigų teritorijos

Pav. 20-4. PŪV teritorijos atžvilgiu artimiausios medicinos įstaigų teritorijos (šaltinis: www.maps.lt)



20-3 lentelė. Medicinos įstaigų teritorijų atstumai iki PŪV teritorijos

Eil. Nr.	Medicinos įstaigos	Adresas	Atstumas iki PŪV vietos
1.	2		4
1.	Šeimos medicinos centras, UAB "Medicinos paslaugų centras"	Vydūno g. 20 (Pilaitė), 01001 Vilnius	≈715 m pietryčių kryptimi
2.	Atvira, UAB	Vydūno g. 23-1 (Pilaitė), 06208 Vilnius	≈850 m pietryčių kryptimi
3.	Gyda, Pilaitės šeimos sveikatos namai	I. Kanto al. 19 (Pilaitė), 06202 Vilnius	≈940 m pietryčių kryptimi

Įvertinus planuojamą veiklą teritorijoje ir atsižvelgiant į esamą vietovės situaciją, daroma išvada, kad PŪV neturės įtakos gyvenamosioms teritorijoms, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektams. PŪV keliamas triukšmas nei teritorijoje, nei už jos ribų neviršys leistinų triukšmo normų.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Planuojamos teritorijos sklypas skirstomas į tris pagrindines funkcines zonas: lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, prekybos paskirties pastato korpusas, kiemo sandėliavimo aikštelė. Prie prekybos paskirties pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimai. Automobilių stovėjimo vietos numatomos objekto teritorijoje (žemės sklypų ribose). Pagrindiniai įvažiavimai į PŪV teritorijos sklypą iš rytinės pusės numatyta iš Pilkalnio g., kuri suplanuota detaliuoju planu. Projektuojama 256 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 68 p. reikalavimais nurodyti atstumai nuo atvirų mašinų aikštelių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų, pateikiami 20-3 lentelėje.

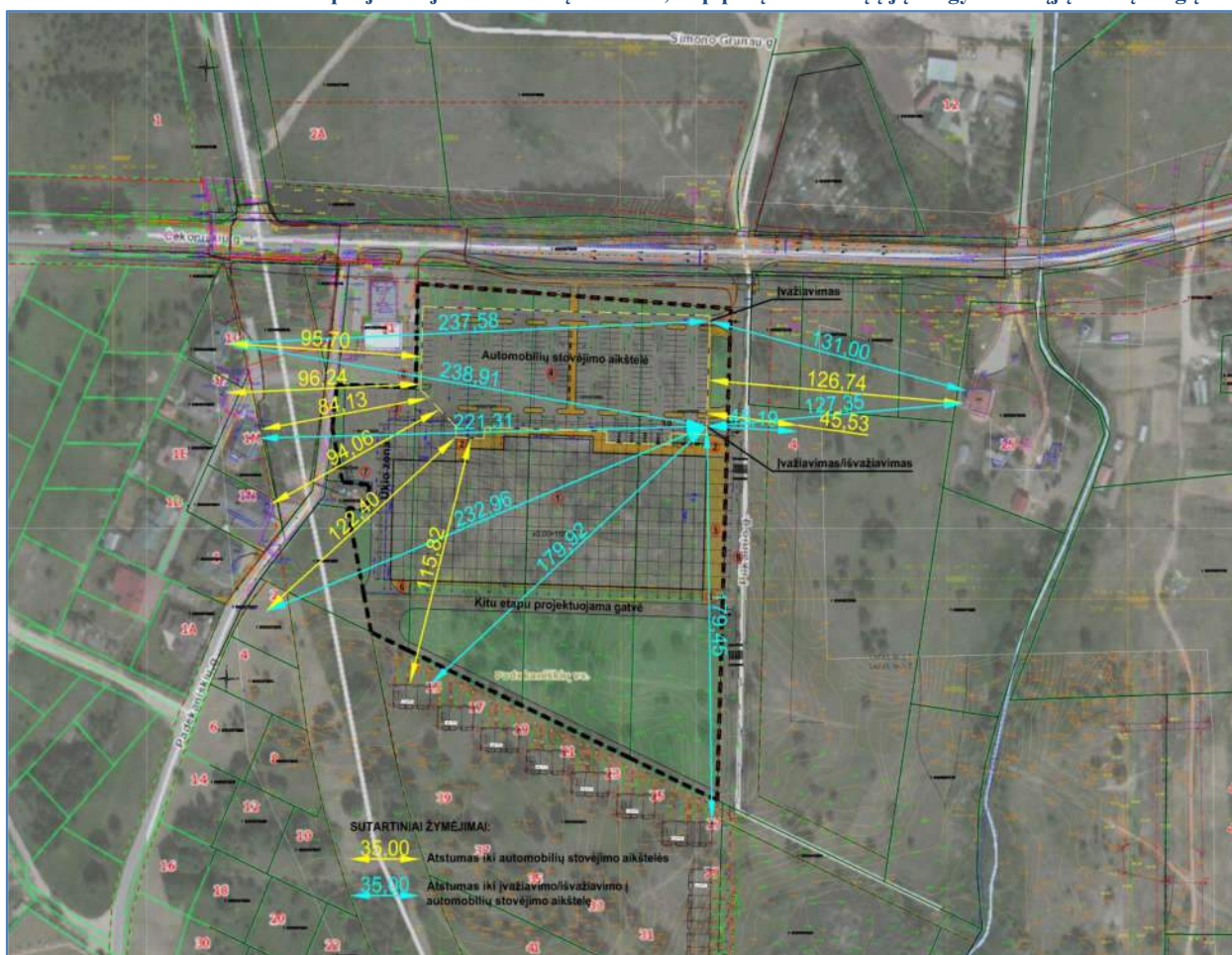
20-3 lentelė. Reglamentuojami atstumai nuo atvirų aikštelių iki gyvenamųjų namų

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)
	nuo atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius 101–300
Gyvenamieji namai	35
Visuomeniniai pastatai	25
Vaikų įstaigos	50
Medicinos įstaigų stacionarai	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

Atstumai nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į ją iki artimiausių gyvenamųjų namų langų bei planuojamų gyvenamųjų namų pavaizduota 20-5 paveiksle.

Pav. 20-5. Atstumai nuo projektuojamos mašinų aikštelės, taip pat įvažiavimų į ją iki gyvenamųjų namų langų



Artimiausi planuojamų gyvenamųjų namų langai (sklypo kadastrinis numeris 0101/0167:2199) nuo projektuojamos automobilių aikštelės nutolę apie 45,53 m ir nuo įvažiavimo/išvažiavimo į aikštelę nutolę apie 45,19 m atstumu rytų pusėje. Šiuo metu sklypas nėra užstatytas. Artimiausi esamų gyvenamųjų namų langai, adresu Padekaniškių g. 1 M ir

Padekaniškių g. 1 N, nuo projektuojamos automobilių aikštelės nutolę apie 84,13 ir 94,06 m atstumu ir įvažiavimo/išvažiavimo į aikštelę nutolę apie 220 m atstumu.

Artimiausi visuomeninių pastatų langai, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų teritorijos nuo projektuojamos automobilių aikštelės ir įvažiavimo į ją nutolę apie 710 m atstumu.

Įvertinus planuojamą veiklą teritorijoje ir atsižvelgiant į atstumus nuo projektuojamos automobilių aikštelės, taip pat įvažiavimų/išvažiavimų į ją iki gyvenamųjų namų ir suplanuojamų gyvenamųjų namų bei visuomeninės paskirties pastatų daroma išvada, kad atstumai atitinka Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, 68 p. reikalavimus.

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos IS GEOLIS, Prekybos paslaugų pastato teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse teritorijose eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių naudingųjų iškasenų telkinių nėra (21-1 pav).

Pav. 21-1. Naudingų iškasenų telkinių žemėlapis (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)

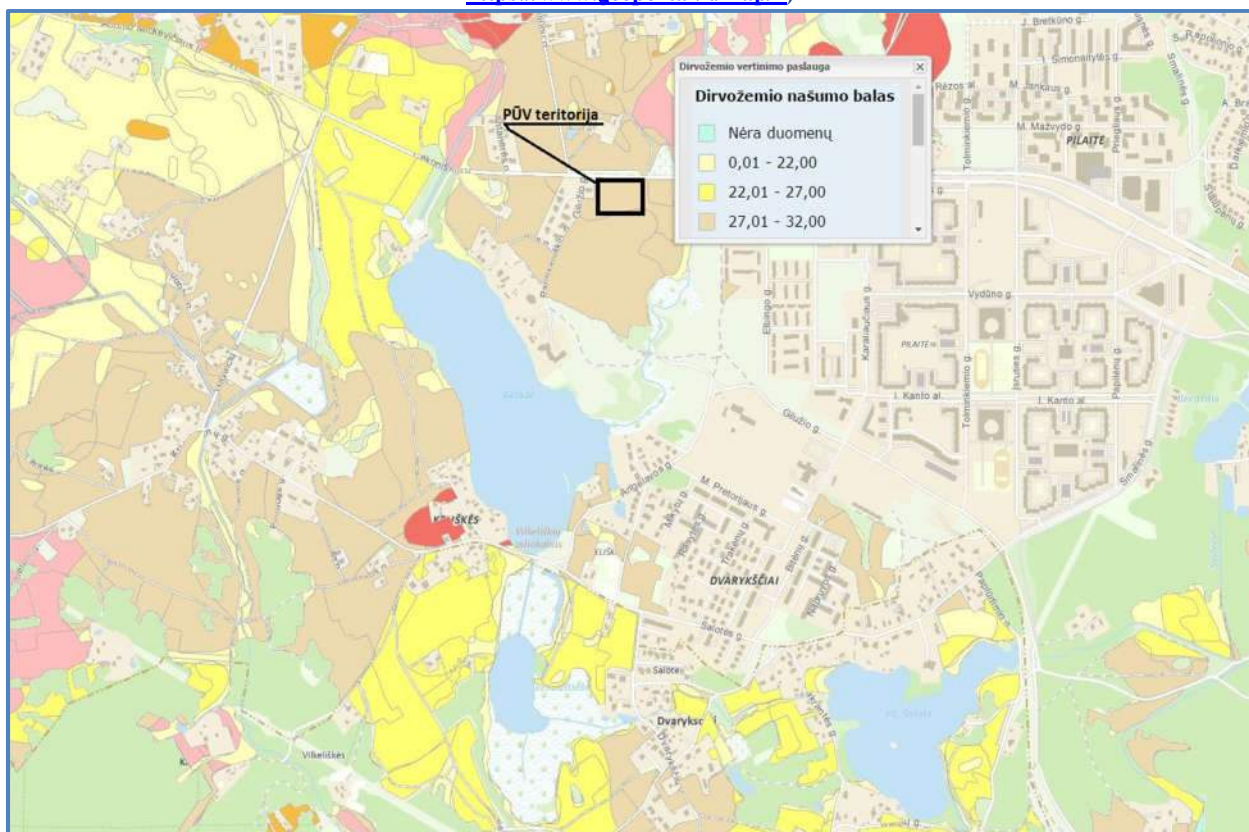


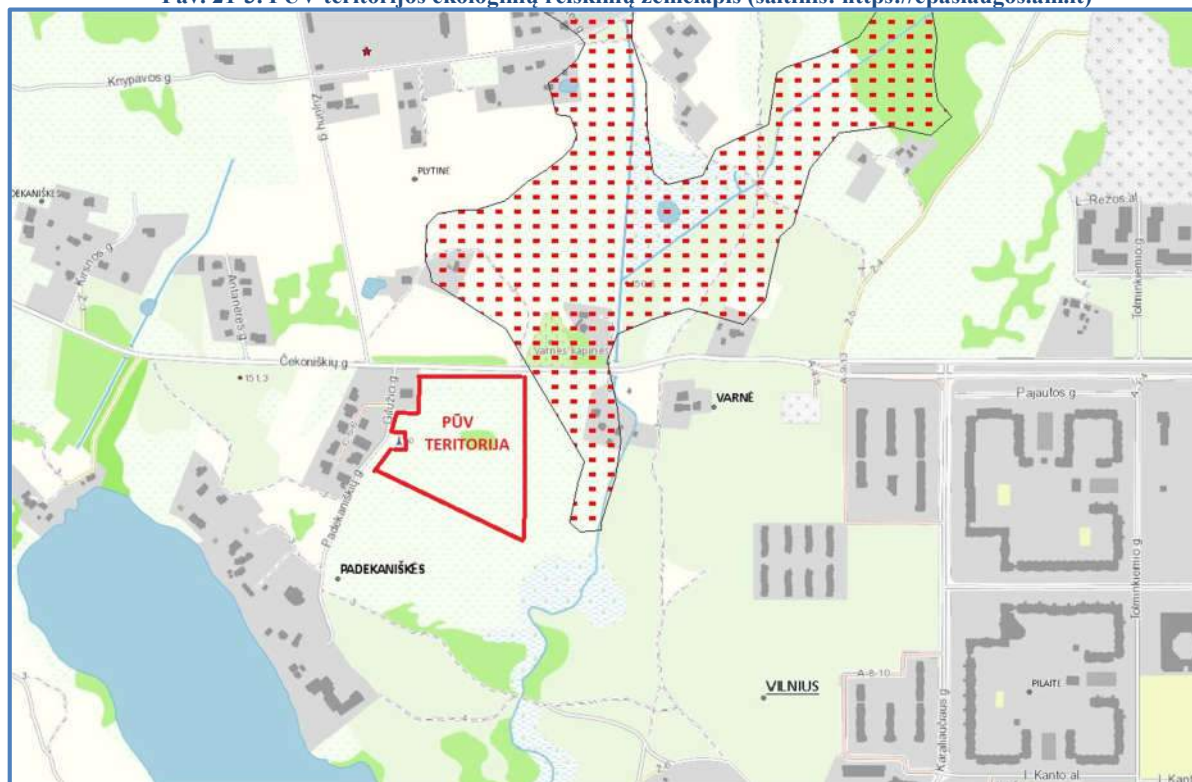
Artimiausi naudingųjų iškasenų telkiniai pateikti 21-1 paveiksle. Artimiausias nenaudojamas naudingųjų iškasenų telkinys – Zujūnų III žvyro karjeras (registro Nr. 735), esantis Vilniaus rajono savivaldybėje, Zujūnų sen. Karjeras yra maždaug už 2,6 km į šiaurės pusę nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos. Kitas artimiausias naudojamas naudingųjų iškasenų telkinys – Zujūnų II žvyro karjeras (registro Nr. 736), esantis Vilniaus rajono savivaldybėje, Zujūnų sen. Karjeras yra maždaug už 3,0 km į šiaurės pusę nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos.

Prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse vyraujančio dirvožemio našumo balas 27,01-32,00.

Pav. 21-2. Moki-veži parduotuvės teritorijos ir aplinkinių dirvožemio našumo žemėlapis (šaltinis:

<https://www.geoportal.lt/map/#>)



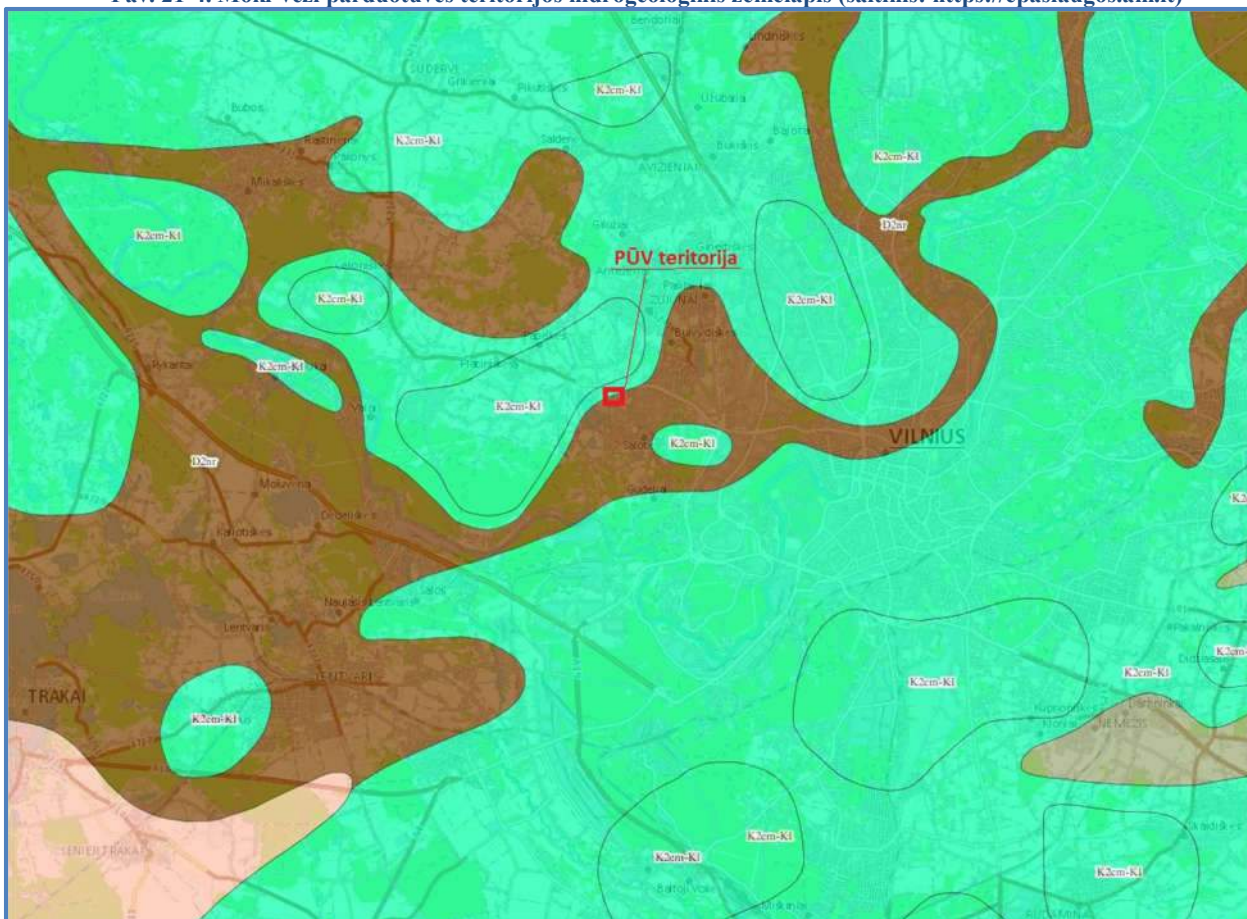
Pav. 21-3. PŪV teritorijos ekologinių reiškinių žemėlapis (šaltinis: <https://epaslaugos.am.lt>)

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos IS GEOLIS, prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse vietovėse geologinių procesų ir reiškinių, kaip erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos neaptinkama bei identifikuojamuose sluoksniuose geotopų nerasta.

Remiantis ekogeologinių reiškinių žemėlapiu (21-3 pav.) PŪV teritorijoje ekologinių reiškinių nerasta. Apie 40 m atstumu nuo PŪV teritorijos aptinkama pelkėjimo teritorija, geologinis indeksas – bIV, genezė – durpingi pažemėjimai, teritorija melioruota.

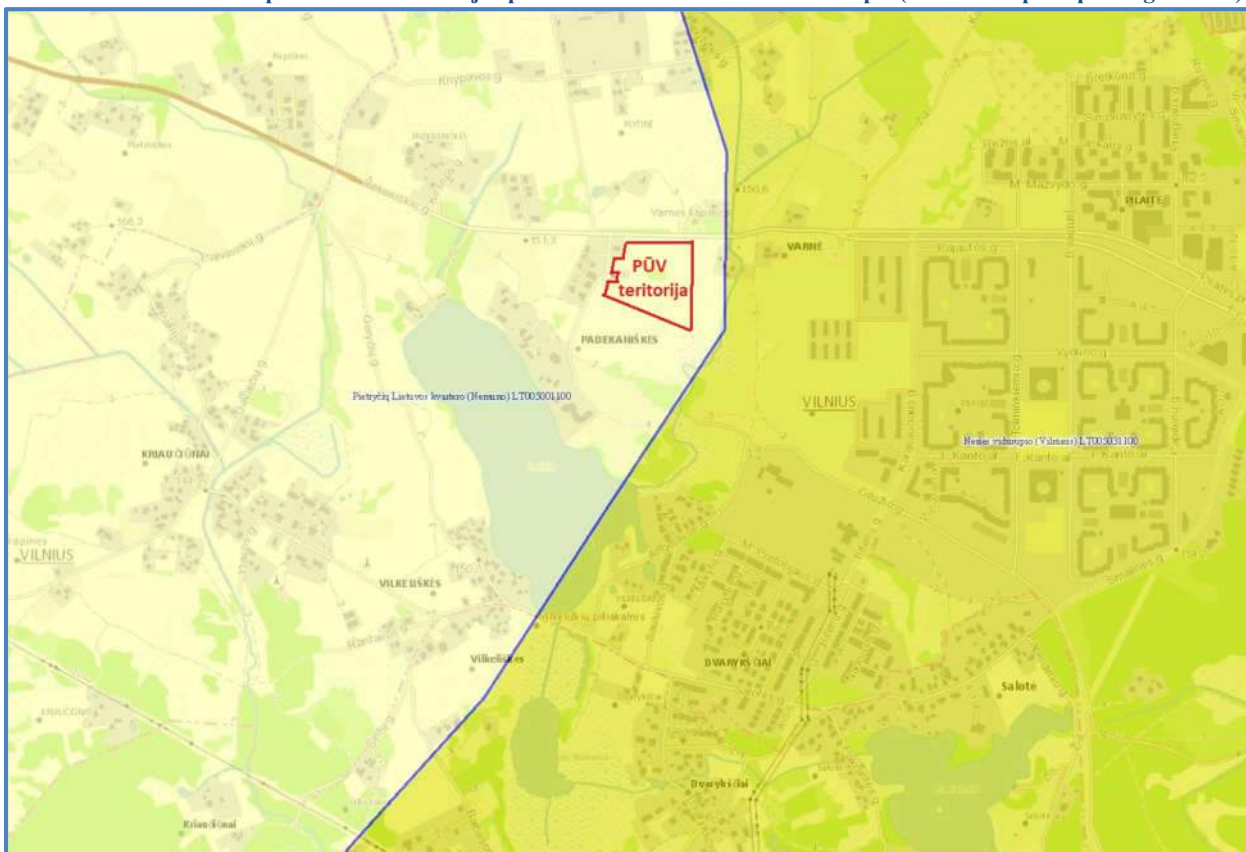
Pagal hidrogeologinį žemėlapi (21-4 pav.) planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje geologinis indeksas – D2ld ir K1js, hidrogeologinis indeksas – D2nr ir K2cm-K1, vandeningasis sluoksnis – Narvos regioninė vandenspara ir Cenamano-apatinės kreidos vandeningasis sluoksnis, tipas – vandenspara (mažai laidus sluoksnis) ir vandeningasis sluoksnis (sluoksnių sistema), litologija – molingas mergelis, molis, domeritas ir kvarcinis glaukonitinis smėlis ir smiltainis.

Pav. 21-4. Moki-veži parduotuvės teritorijos hidrogeologinis žemėlapis (šaltinis: <https://epaslaugos.am.lt>)



PŪV teritorija patenka į Pietryčių Lietuvos kvarteto (Nemuno) požeminio vandens baseiną kodas LT005001100, išteklių kiekio būklė – gera, išteklių kokybės būklė – gera (21-5 pav.).

Pav. 21-5. Moki-veži parduotuvės teritorijos požeminio vandens baseino žemėlapis (šaltinis: <https://epaslaugos.am.lt>)



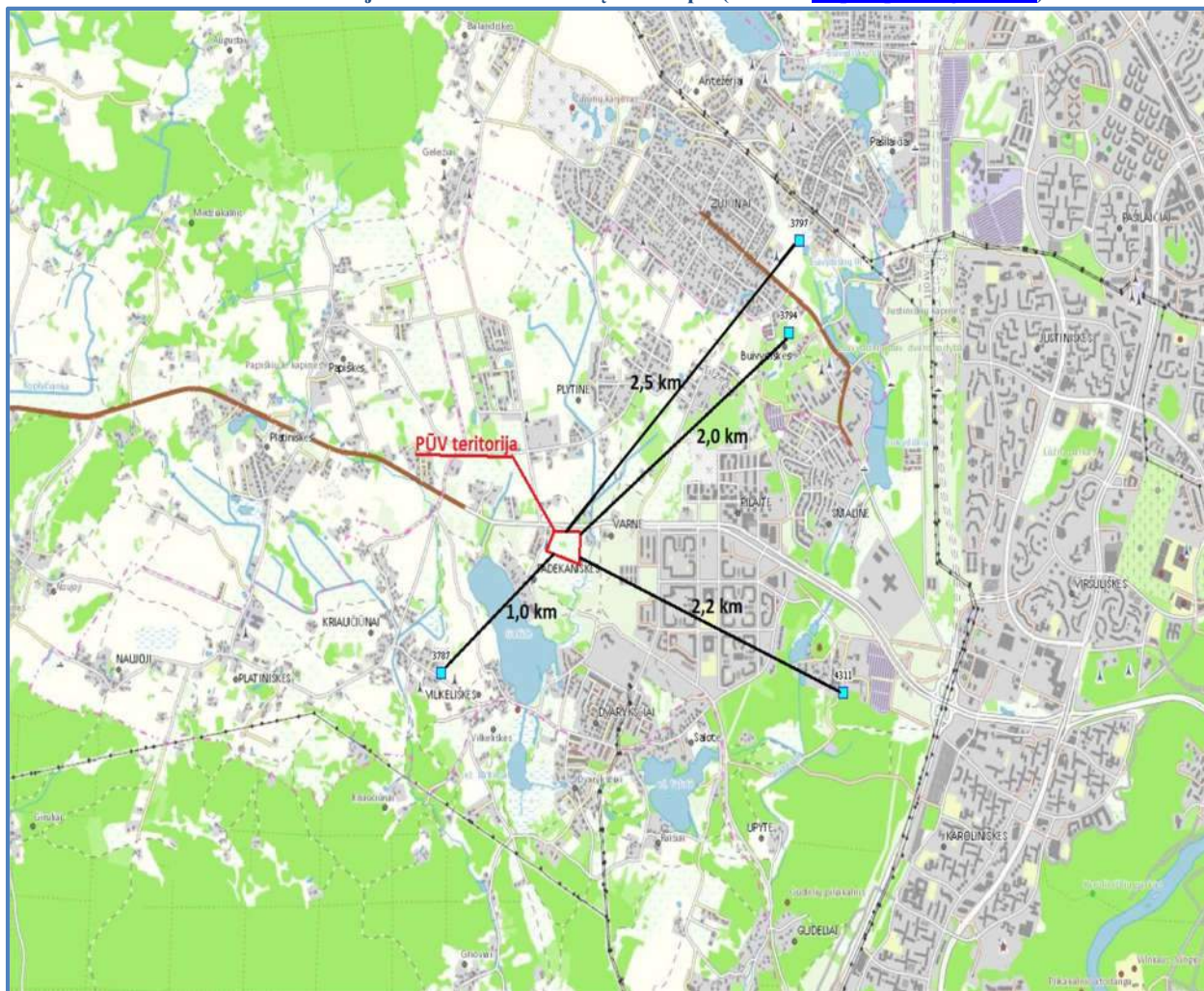
Artimiausia požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 3787) – eksploatuojama Kriauciūnų vandenvietė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos iki vandenvietės atstumas apie 1000 metrų pietvakarių pusėje.

Kita artimiausia veikianti požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 3794) – Buivydiškių vandenvietė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos iki vandenvietės nutolusi apie 2000 m atstumu šiaurės rytų kryptimi.

Eksploatuojama Pilaitės (Vilniaus m.) geriamojo požeminio gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 4311). Atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos iki vandenvietės apie 2200 m pietryčių kryptimi.

Eksploatuojama Zujūnų geriamojo gėlo požeminio vandens vandenvietė (registro Nr. 3797) nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos nutolusi apie 2500 km atstumu šiaurės rytų kryptimi.

21-6 pav. pateiktas artimiausių nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusių esančių požeminio gėlo vandens vandenviečių žemėlapis.

Pav. 21-6. Geriamojo vandens vandenviečių žemėlapis (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) teritorijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapių fragmentai iš dokumento „Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija“ pateikti paveiksluose 22-1...22-5.

Kraštovaizdžio fiziomorfotopai.

Pav. 22-1. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopai“



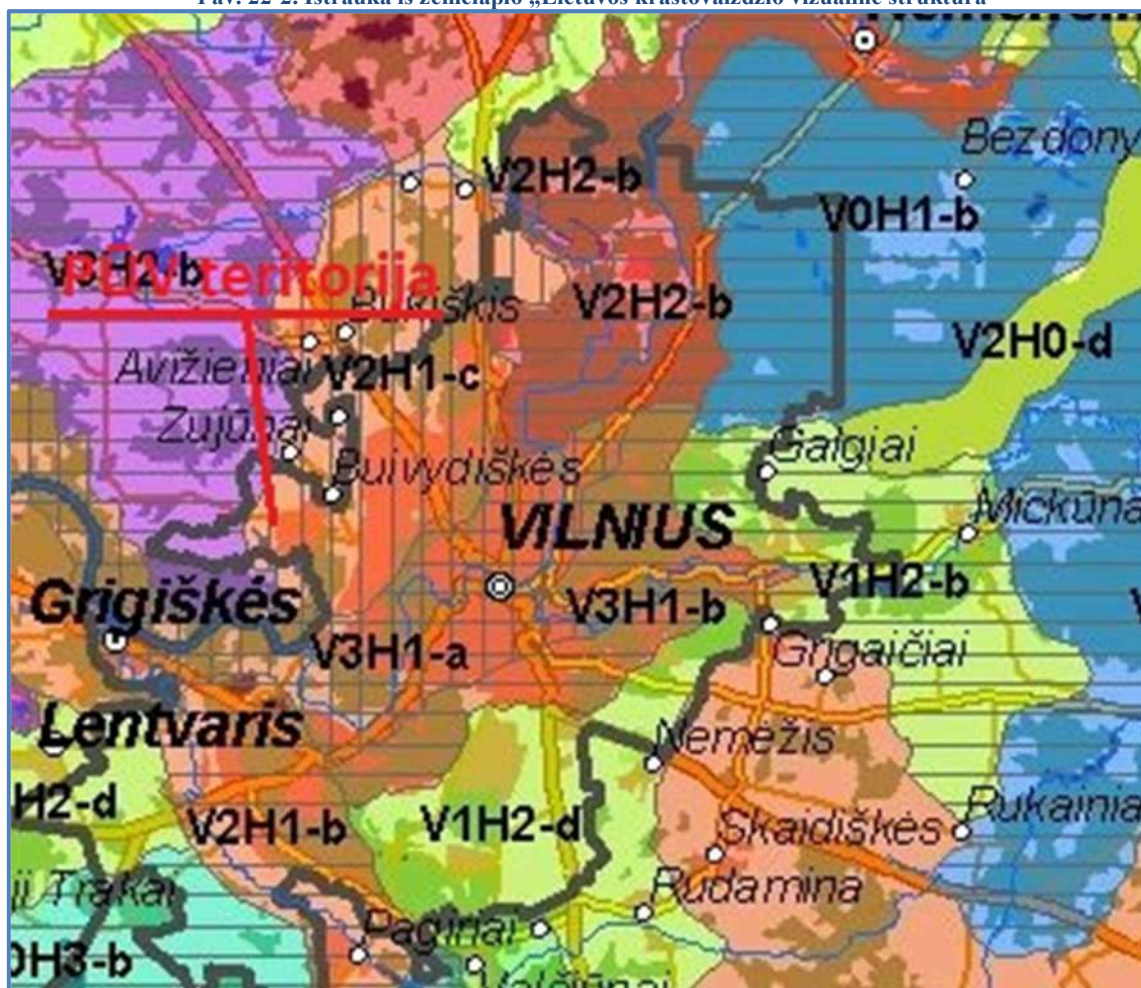
Pagrindiniai vyraujantys kraštovaizdžio ypatumai nagrinėjamoje teritorijoje, kraštovaizdžio indeksas K'e p b/4>.

- bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis – smėlingų kalvynų kraštovaizdis (K);
- papildančiosios fiziogeninio pamato ypatybės – ežerutumas (e);
- vyraujantys medynai – pušis, beržas
- kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis – agrarinis kraštovaizdis (4).

Vizualinė struktūra.

Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai pateikti 22-2 paveiksle.

Pav. 22-2. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio vizualinė struktūra“

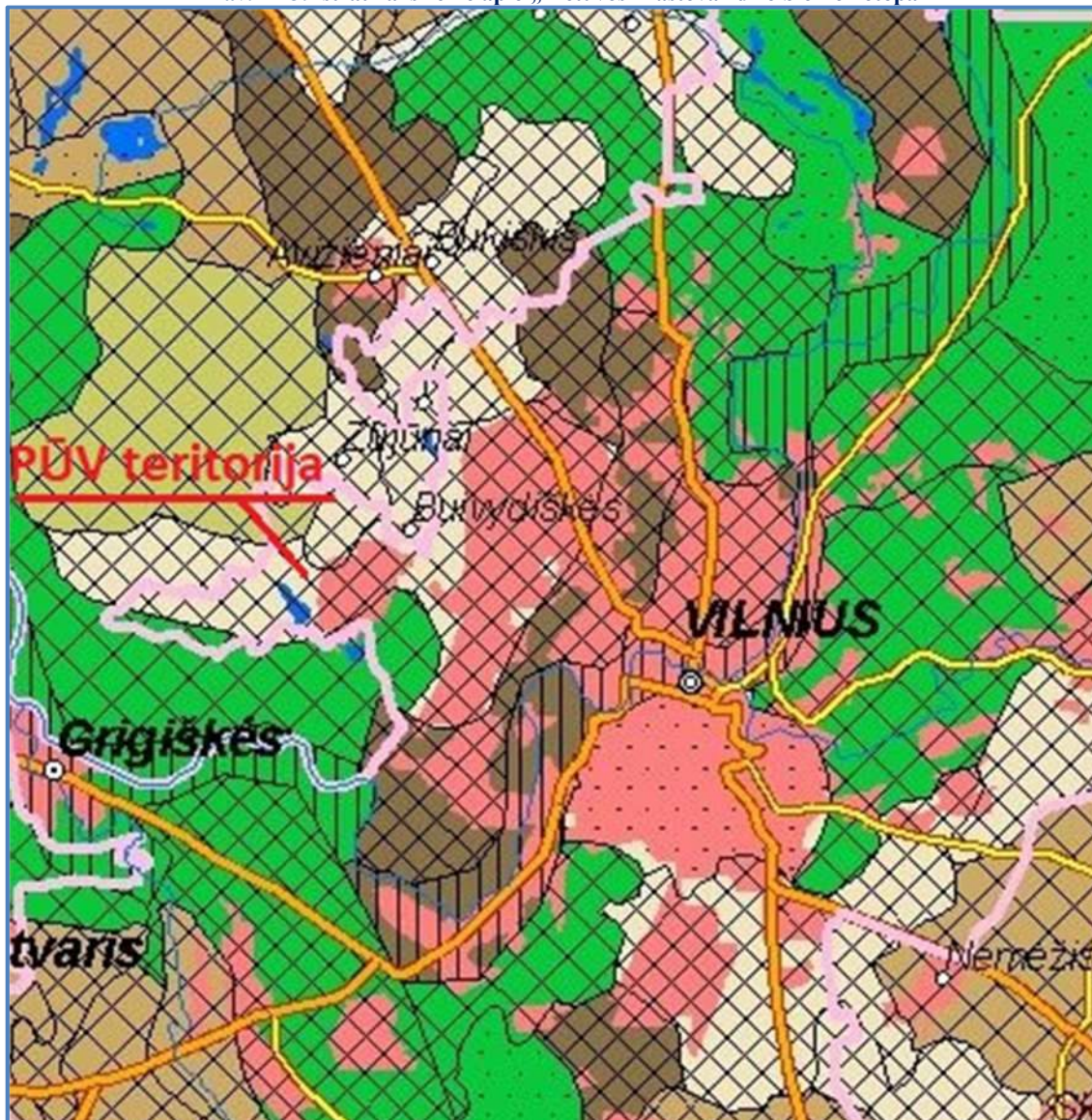


Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai V2H1-c:

- vertikalioji sąskaida V2 – vidutinė vertikalioji sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais);
- horizontalioji sąskaida H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
- vizualinis dominantiškumas c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

Kraštovaizdžio biomorfotopai.

Pav. 22-3. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopai“

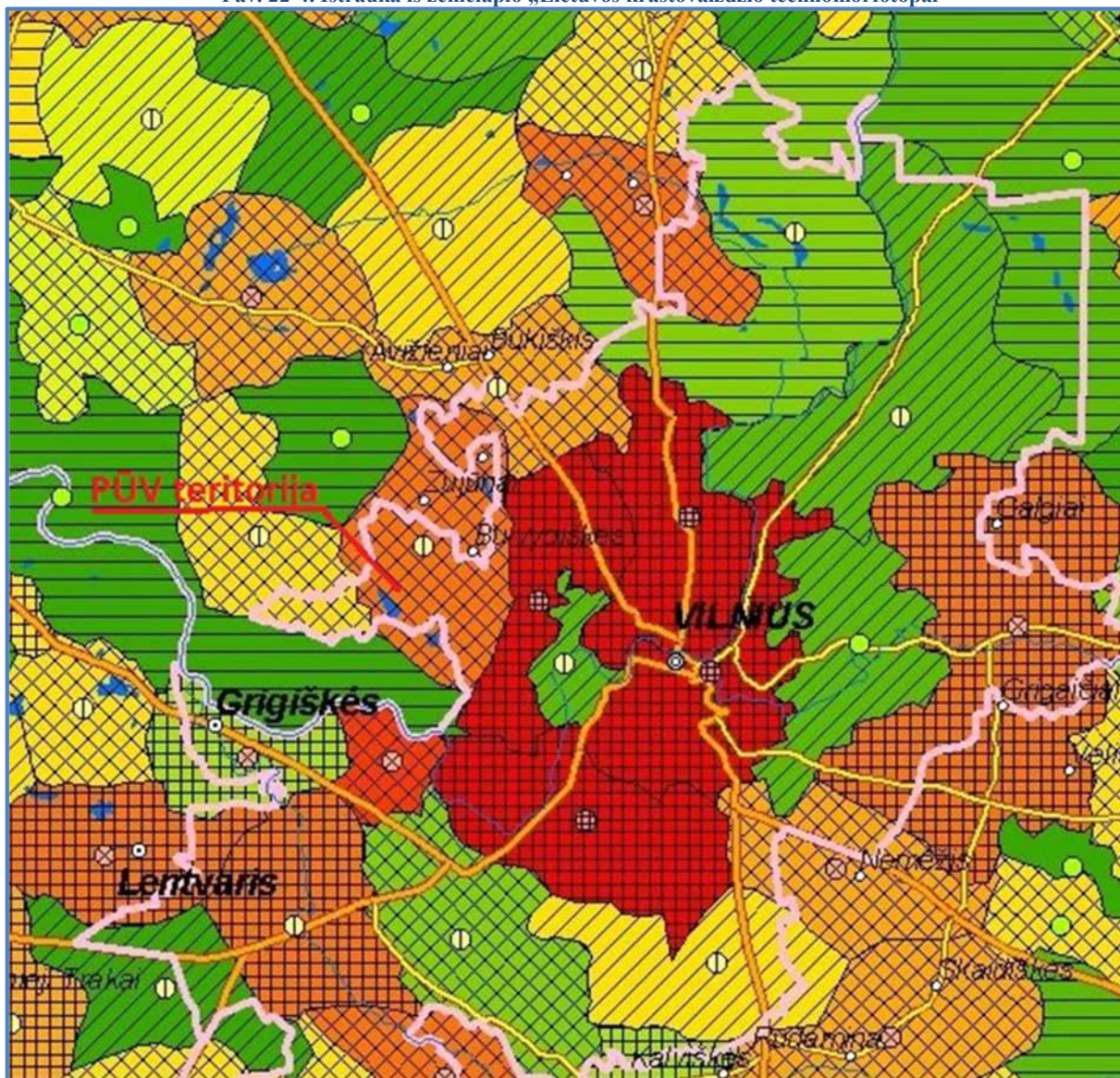


Vertikaliųjų biomorfotopų struktūra:

- agrokompleksai ir/arba pelkės (miškų plotai <500 ha): aukštis - pereinamasis kontrastingumas - mažas;
- Horizontalioji biomorfotopų struktūra – mozaikinis smulkusis.

Kraštovaizdžio technomorfotopai.

Pav. 22-4. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopai“



Kraštovaizdžio technomorfotopų struktūra:

- Plotinės technogenizacijos tipas – stambios urbanizacijos agrarinė;
- Infrastruktūros tinklo tankumas – 1,501-2,000 km/kv.km;
- Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas – ašinis.

Kraštovaizdžio geocheminės toposistemos

Kraštovaizdžio geocheminės toposistemos struktūra:

- Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį – vidutinio buferiškumo;
- Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą – subalansuotų srautų.

Pav. 22-5. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos“



Gamtinis karkasas

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m. gamtinio karkaso sprendiniais (žr. pav. 22-6). Planuojamos ūkinės veiklos prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) teritorija nepatenka į gamtinio karkaso funkcines dalis (geoekologinės takoskyros; geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos bei migracijos koridoriai).

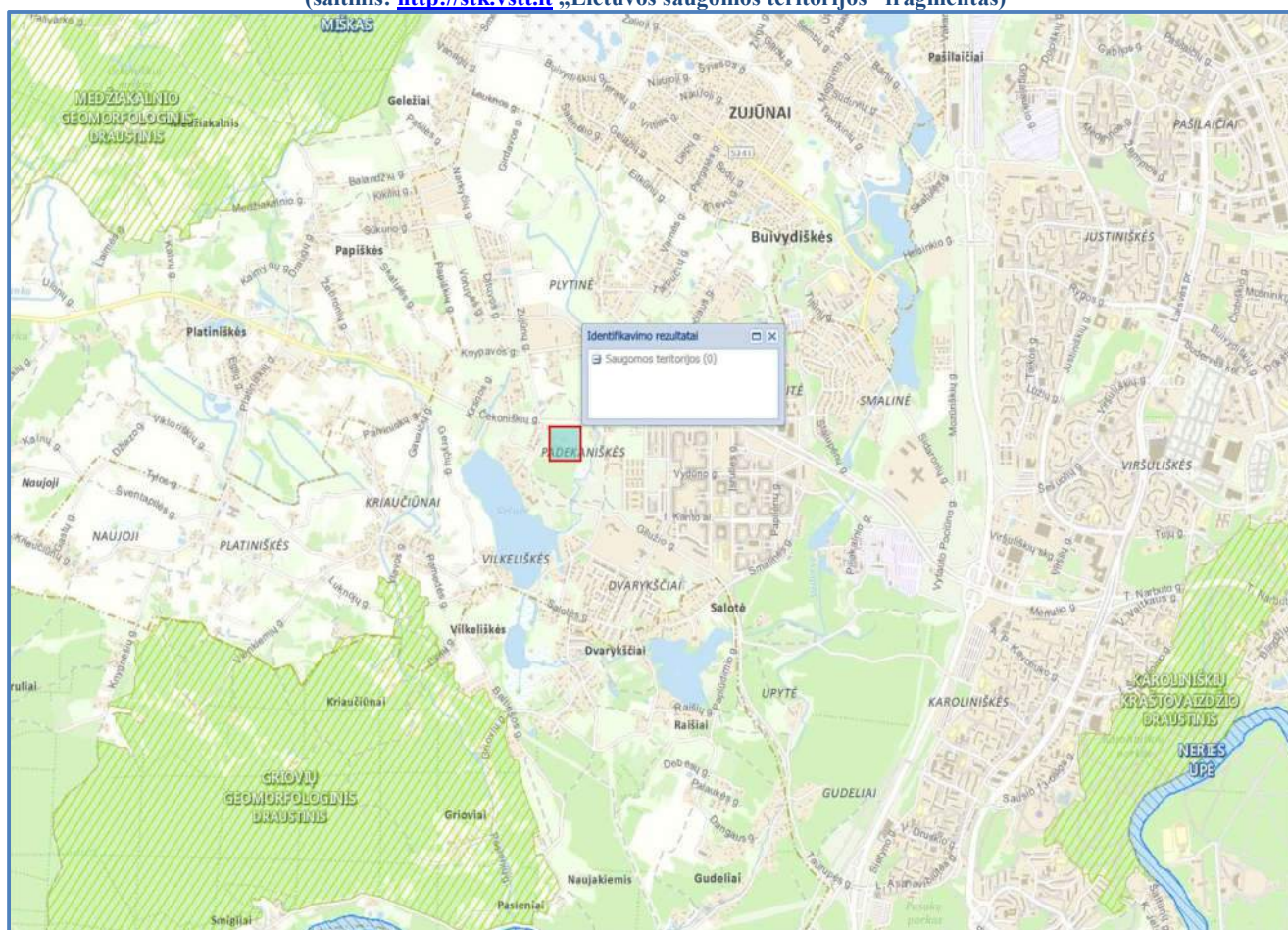
Pav. 22-6. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio



23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurias registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) teritorijoje nėra saugomų teritorijų, tame tarpe nėra įsteigtų savivaldybės saugomų draustinių ar gamtinio kraštovaizdžio objektų bei nėra nustatytų europinę ekologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių „Natura 2000“ teritorijų. (žr. paveikslą 23-1).

Pav. 23-1. Planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu
(šaltinis: <http://stk.vstt.lt> „Lietuvos saugomos teritorijos“ fragmentas)



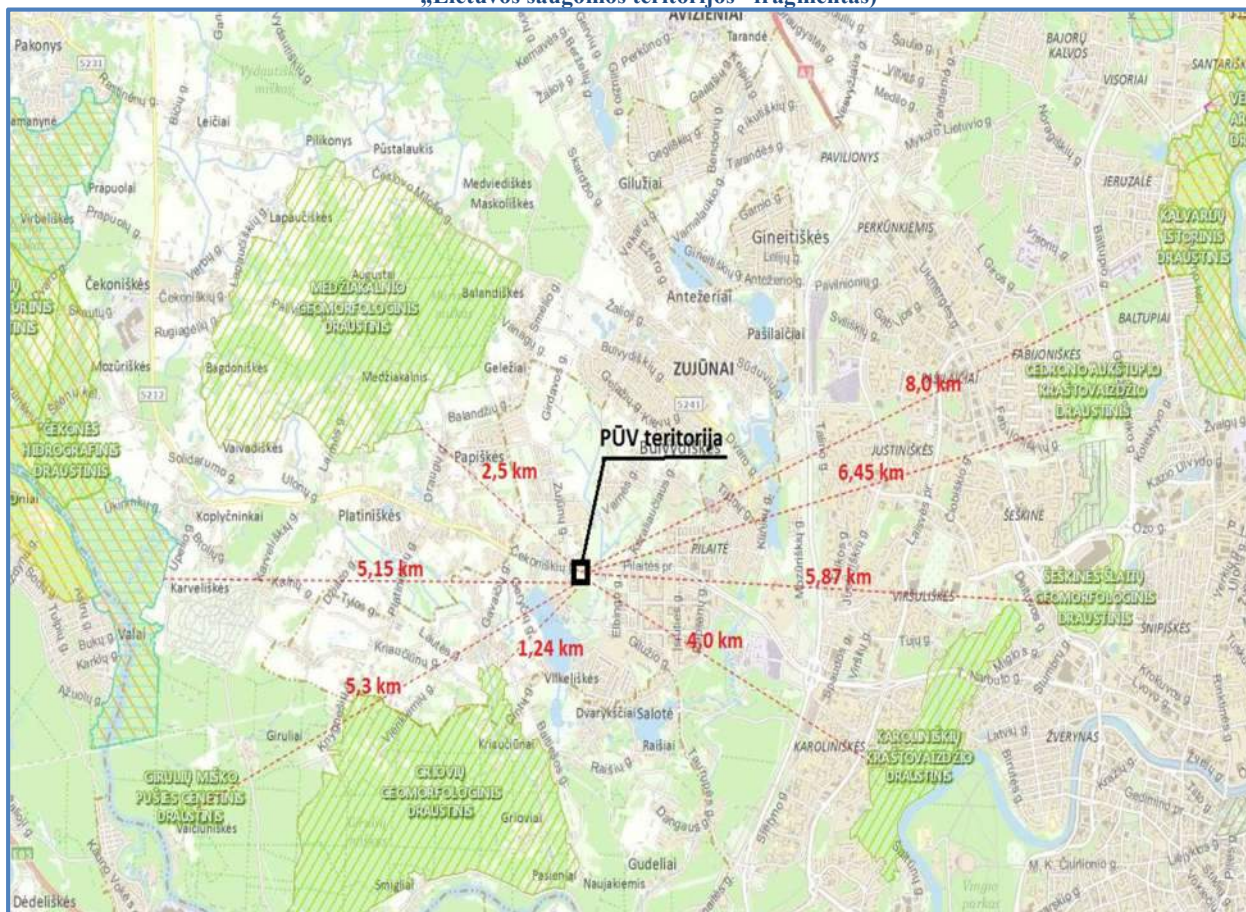
Artimiausios saugomos teritorijos planuojamos ūkinės veiklos vietos atžvilgiu pateiktos 23-2 pav. bei aprašytos 23-1 lentelėje.

Vilniaus miesto saugomų gamtinių teritorijų sistemą sudarantys draustiniai, regioniniai parkai, saugomi gamtiniai ir kultūros paveldo objektai nurodyti 23-1 pav.

Esamuose draustiniuose išskirtos Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* buveinių teritorijos įtrauktos į miesto saugomų teritorijų sistemą. 13% Vilniaus miesto teritorijos sudaro valstybės saugomos teritorijos ir 4,5% – savivaldybės.

Išskirtos ypatingos rekreacinės Pavilnių ir Verkių regioninių parkų teritorijos (Lyglaukiuose, Kučkuriškėse, Verkiuose, Gulbino ir Balsio ežero pakrantėse) tvarkomos kaip pagrindiniai arba rajoniniai miesto želdynai, nurodyti jų naudojimo principai.

Pav. 23-2. Artimiausios saugomos teritorijos planuojamos ūkinės veiklos vietos atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.vstt.lt> „Lietuvos saugomos teritorijos“ fragmentas)



Lentelė 23-1. Artimiausios valstybės ir savivaldybės saugomos teritorijos

Eil. Nr.	Saugomos teritorijos pavadinimas	Įsteigimo tikslas	Atstumas iki planuojamos ūkinės veiklos vietos
1	2	3	4
1.	Griovių geomorfologinis draustinis	išsaugoti Neries paslėnio erozinio kalvyno fragmentą su ryškiomis griovių tipo formomis.	≈ 1.240 m pietvakarių kryptimi
2.	Medžiakalnio geomorfologinis draustinis	išsaugoti Baltijos aukštumų lankui būdingą smulkiakalnių ruožo fragmentą.	≈ 2.500 m šiaurės vakarų pusėje
3.	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis	išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries upės slėnyje su Plikakalnio atodanga, retas augalų rūšis.	≈ 4.000 m pietryčių kryptimi
4.	Neries regioninis parkas	išsaugoti Neries vidurupio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.	≈ 5.150 m vakarų kryptimi
5.	Girulių miško pušies genetinis draustinis	išsaugoti Girulių miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga	≈ 5.300 m pietvakarių pusėje
6.	Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis	išsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą	≈ 5.870 m rytų pusėje
7.	Cedrono aukštupio	išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio	≈ 6.450 m šiaurės rytų

	kraštovaizdžio draustinis	slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais	pusėje
8.	Verkių regioninis parkas	išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus	≈ 8.000 m šiaurės rytų pusėje

Artimiausia valstybės saugoma teritorija - Griovių geomorfologinis draustinis, Vilniaus rajono savivaldybėje, Zujūnų seniūnijoje, Girulių miške, Neries dešiniajame krante, ties Griovių, Smiglių, Pasienių kaimais. Šiaurėje nedidelė dalis (2,9 %) įsiterpia į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją (ties Kriauciūnais, Pilaitės seniūnija). Draustinis įsteigtas 1992 m. rugsėjo 24 d. Žemiausia vieta – 83 m, aukščiausia – 177 m. Griovių geomorfologinis draustinis išsidėstęs Baltarusijos–Mozūrijos anteklizės šlaite, žemėjančiame vakarų kryptimi Baltijos sineklizės link. Čia slūgso iki 700 m storio nuosėdinių uolienų sluoksnis, dengiantis kristalino pamato metamorfines ir magmines uolienas.

Neries regioninis parkas – saugoma gamtinė-kultūrinė sritis, abipus Neries upės, maždaug tarp Vilniaus ir Kernavės. Parkas įsikūręs trijose savivaldybėse: Vilniaus rajone, Elektrėnų savivaldybėje ir Trakų rajone. Plotas apima 100 km², miškai užima 87 % teritorijos. Parko direkcija įsikūrusi Dūkštose. Parkas įsteigtas siekiant išsaugoti ypač vertingą Neries vidurpio kilpų sistemą, vertingas miškingo Neries slėnio biocenozes, gausias kultūros vertybes. Parko teritorijoje įsteigta 12 saugomų teritorijų.

Parko ašis – Neries slėnis su raiškėmis terasomis, raguvomis, kilpomis, šaltinių ir upokšnių santakomis. Upės vagą iš abiejų pusių supa Dūkštų-Šilėnų miškai ir Panerių miškai, kuriuose auga daugiau nei 100 metų senumo pušys, išlikę senų ąžuolų (ypač viename didžiausių šalyje Dūkštų ąžuolyne). Parko teritoriją vagoja link Neries tekantys sraunūs, šaltiniuoti, akmeningi upokšniai – Dūkšta, Aliosė, Vaigalė, Čekonė, Bražuolė, Saidė (Molūvenė), Rugtupis, Elna ir kt. Ypač vaizdinga yra Neries ir Saidės santaka, kurioje gausu ledyno atridentų akmenų (didžiausias – Didysis Saidės akmuo). Ypatinę vertę turi erozinis Dūkštos slėnis bei pats upelis, tekantis ypač akmeninga vaga. Parke taip pat telkšo keletas nedidelių, miškų supamų ežerėlių – Velniakampis, Ilgelis, Vepriškai, Ešerinis.

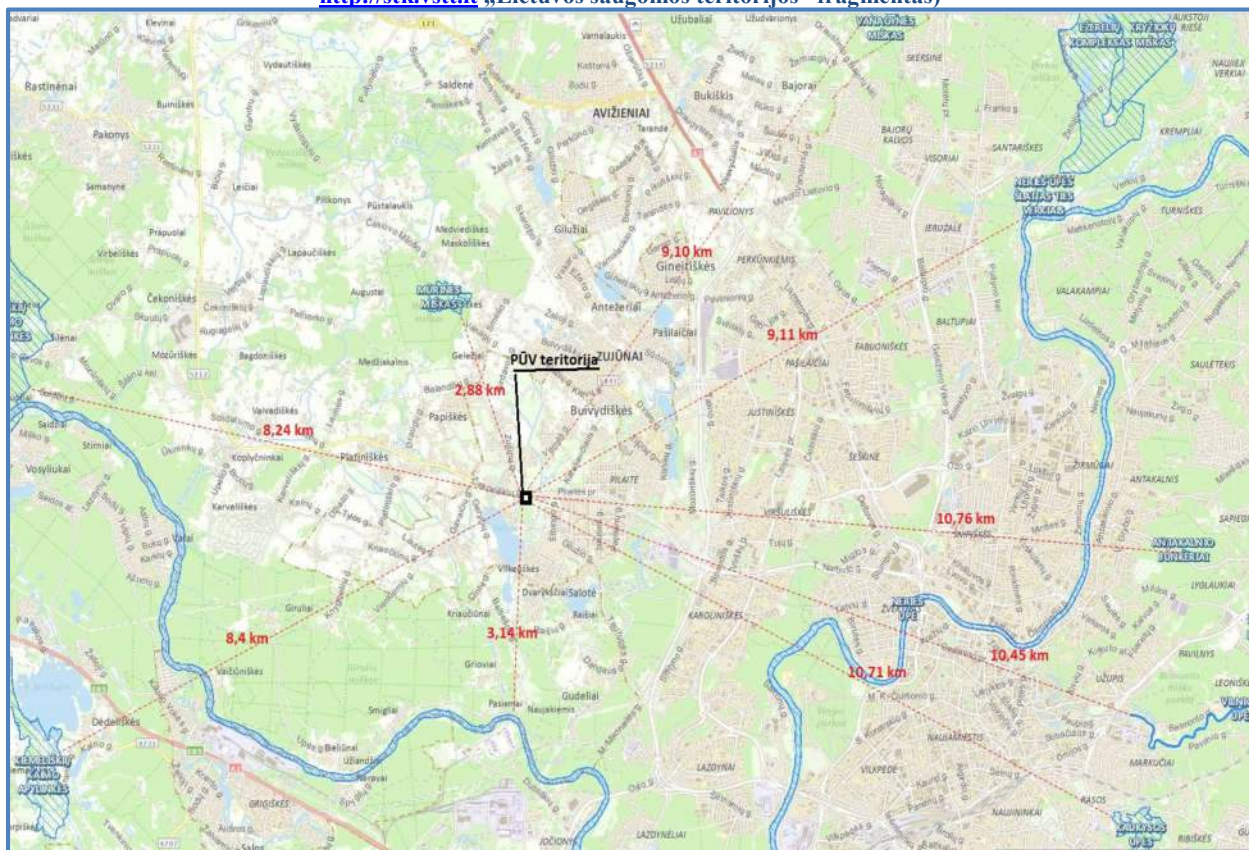
Verkių regioninis parkas – regioninis parkas Vilniuje, dešiniajame Neries krante. Parko plotas – apie 2700 ha, miškai užima 77% teritorijos. Parkas įkurtas 1992 m. siekiant išsaugoti Žaliųjų ežerų gamtinius ir Verkių (visų pirma dvaro ansamblio), Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus.

Parke yra įsteigti 6 draustiniai. Parke saugomas išskirtinio kraštovaizdžio kompleksas – gilūs Žaliųjų ežerų dubakloniai. Balsio ežero vandenys išsiskiria neįprasta spalva, mišriais miškais apaugusiuose jo šlaituose susitelkusios daugelio plačialapių miškų ir kitų retųjų augalų radavietės. Vaizdingi ne tik miškingi Neries slėnio šlaitai, bet ir Turniškių, Riešės, Verkės ir Baltupio (Cedrono) upelių paslėniai. Neįprastai teka Riešės upelis: įtekėjęs į Gulbino ežerą, tuoj pat iš jo išteka ir, geroką atkarpą pavingiavęs per lankas bei miškus, pasidalija į du upelius.

Valstybės saugomos teritorijoms nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusio pakankamu atstumu apie 1,2-8,0 km atstumu, todėl veikla neigiamos įtakos joms neturės.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijas (23-3 pav.).

Pav. 23-3. Artimiausios Europinio tinklo *Natura 2000* tinklas planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.vstt.lt> „Lietuvos saugomos teritorijos“ fragmentas)



Artimiausia europinę ekologinę svarbą turinti buveinių apsaugai svarbi (BAST) *Natura 2000* teritorija – Mūrinių miškas. Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos miškas nutolęs apie 2,88 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi.

Kita artima *Natura 2000* vietovė, atitinkanti gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija – Neris upė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ši teritorija nutolusi apytikriai apie 3,14 km atstumu pietų pusėje. Saugomos teritorijos priskyrimo *Natura 2000* tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos laišiša; Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatė; Ūdra; Upinė nėgė.

Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* vietovės, atitinkanti buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą – Sviliškių kaimo apylinkės nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos teritorija nutolusi apytikriai apie 8,24 km šiaurės vakarų pusėje.

Kiemeliškių kaimo apylinkės - (PAST) teritorija nutolusi apie 8,4 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos pietvakarių kryptimi.

Neris upės šlaitas ties Verkiiais - europinę ekologinę svarbą turinti buveinių apsaugai svarbi (BAST) *Natura 2000* teritorija nuo Moki-veži parduotuvės teritorijos nutolusi apie 9,11 km atstumu šiaurės rytų pusėje.

Vanagynės miškas (BAST) nuo prekybos paskirties pastato teritorijos nutolęs apie 9,10 km atstumu šiaurės rytų pusėje.

Vilnios upė (BAST) - nuo Moki-veži parduotuvės teritorijos nutolusi apie 10,45 km atstumu šiaurės pietryčių pusėje.

Artimiausios europinio tinklo *Natura 2000* nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos pateiktos 23-3 pav.

Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje esančios Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijos yra nutolusios apie 2,8-10 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos t.y. nuo prekybos paskirties pastato teritorijos, todėl PŪV neigiamo poveikio jų būklei neturės.

Įvertinus atstumus nuo PŪV vietos iki saugomų teritorijų, daroma išvada, kad prekybos paskirties pastato statybos darbai bei eksploatacija valstybės saugomoms bei Europos ekologinio tinklo „*Natura 2000*“ teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

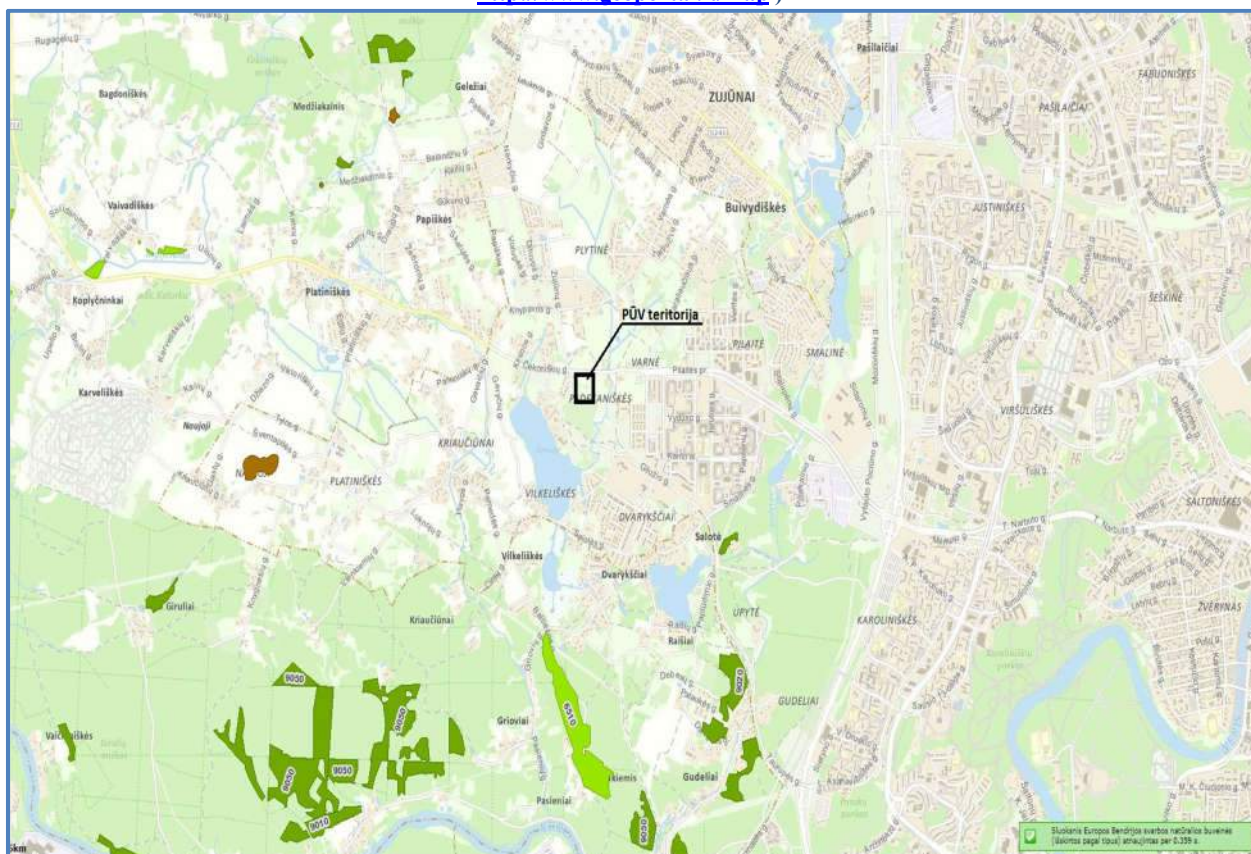
24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę.

24.1 biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą

Planuojamoje teritorijoje saugomų biotopų, buveinių, įskaitant Europos Bendrijos svarbos buveines nėra. Prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) teritorija nepatenka į miškų teritorijas.

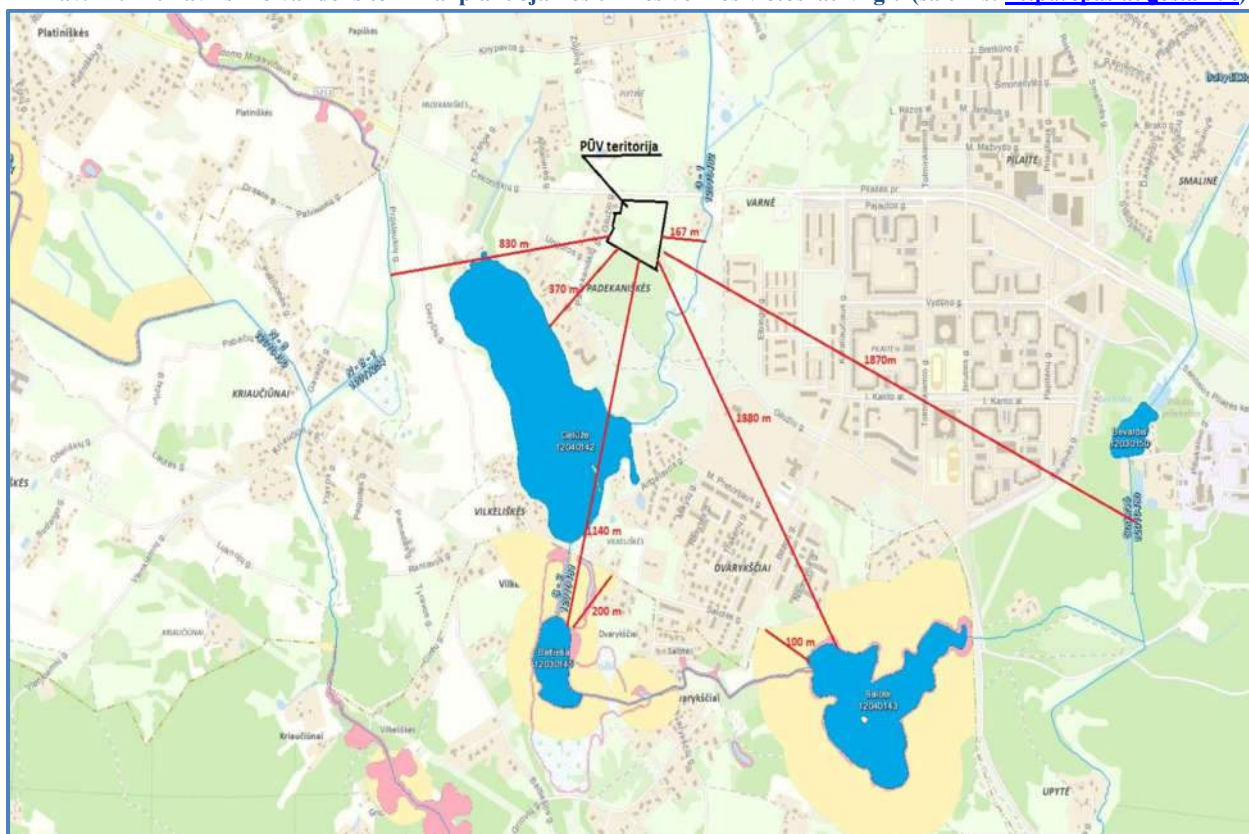
Poveikio artimiausiems biotopams (pelkėms, pievoms, miškui) nebus, nes veikla nepareikalaus papildomo žemės ploto.

Pav. 24.1-1. Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių išsidėstymas planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu (šaltinis: <http://www.geoportal.lt/map>)



Paviršinio vandens telkiniai

Pav. 24.1-2. Paviršinio vandens telkiniai planuojamos ūkinės veiklos vietos atžvilgiu (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)



Prekybos paskirties pastato teritorijoje nėra paviršinio vandens telkinio bei nepatenka į jų apsaugos zonas, juostas. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai: upės G-1, N-8-1, Sudervė bei Salotės, Baltiešos ir Gėlužės ežerai.

Rytų pusėje apie 167 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato teritorijos prateka upė G-1 kodas 12010482, apie 370 m atstumu pietvakarių pusėje nuo PŪV teritorijos plyti užtventkas Gėlužės ežeras, kodas 12040142, vakarų pusėje apie 830 m atstumu nuo PŪV teritorijos prateka upė N-8-1, kodas 12011254, 1140 m atstumu pietų pusėje nuo Moki-veži parduotuvės teritorijos plyti Baltiešos ežeras, kodas 12030145, o 1400 m atstumu pietryčių pusėje plyti Salotės ežeras, kodas 12040143 bei prateka Sudervės upė, kodas 12020480, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1870 m atstumu rytų pusėje.

24.2 augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Projektuojamos prekybos paskirties pastato teritorija yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje, greta B1 kategorijos gatvės (Pilaitės pr. šiaurinėje pusėje projektuojamo objekto atžvilgiu). Iš vakarų ir rytų pusės gretimybės – infrastruktūros teritorijos.

Remiantis SRIS duomenų baze **priede Nr. 7** pridedamas saugomų rūšių informacinės sistemos išrašas Nr. SRIS-2018-13383293, projektuojamo pastato teritorijoje neaptinkama saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.

Pagal hidrogeologinį žemėlapi (21-3 pav.) planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje geologinis indeksas – D2ld ir K1js, hidrogeologinis indeksas – D2nr ir K2cm-K1, vandeningasis sluoksnis – Narvos regioninė vandenspara ir Cenamano-apatinės kreidos vandeningasis sluoksnis, tipas – vandenspara (mažai laidus sluoksnis) ir vandeningasis sluoksnis (sluoksnių sistema), litologija – molingas mergelis, molis, domeritas ir kvarcinis glaukonitinis smėlis ir smiltainis.

Paviršinio vandens pakrančių zonos

Prekybos paskirties pastato teritorijoje nėra paviršinio vandens telkinio. Artimiausi paviršinio vandens tekiniai: upės G-1, N-8-1, Sudervė bei Salotės, Baltiešos ir Gėlužės ežerai.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens pakrančių apsaugos zonas. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“, Salotės ežero apsaugos juosta - 10 m, upės apsaugos zona – 100 m, Baltiešos ežero apsaugos juosta - 5 m, upės apsaugos zona – 100 m, PŪV teritorija nepatenka į Salotės ir Baltiešos ežerų apsaugos juostą ir apsaugos zoną. Atstumas nuo PŪV teritorijos iki Baltiešos upės apsaugos zonos apie 950 m, o iki Salotės ežero – 1300 m.

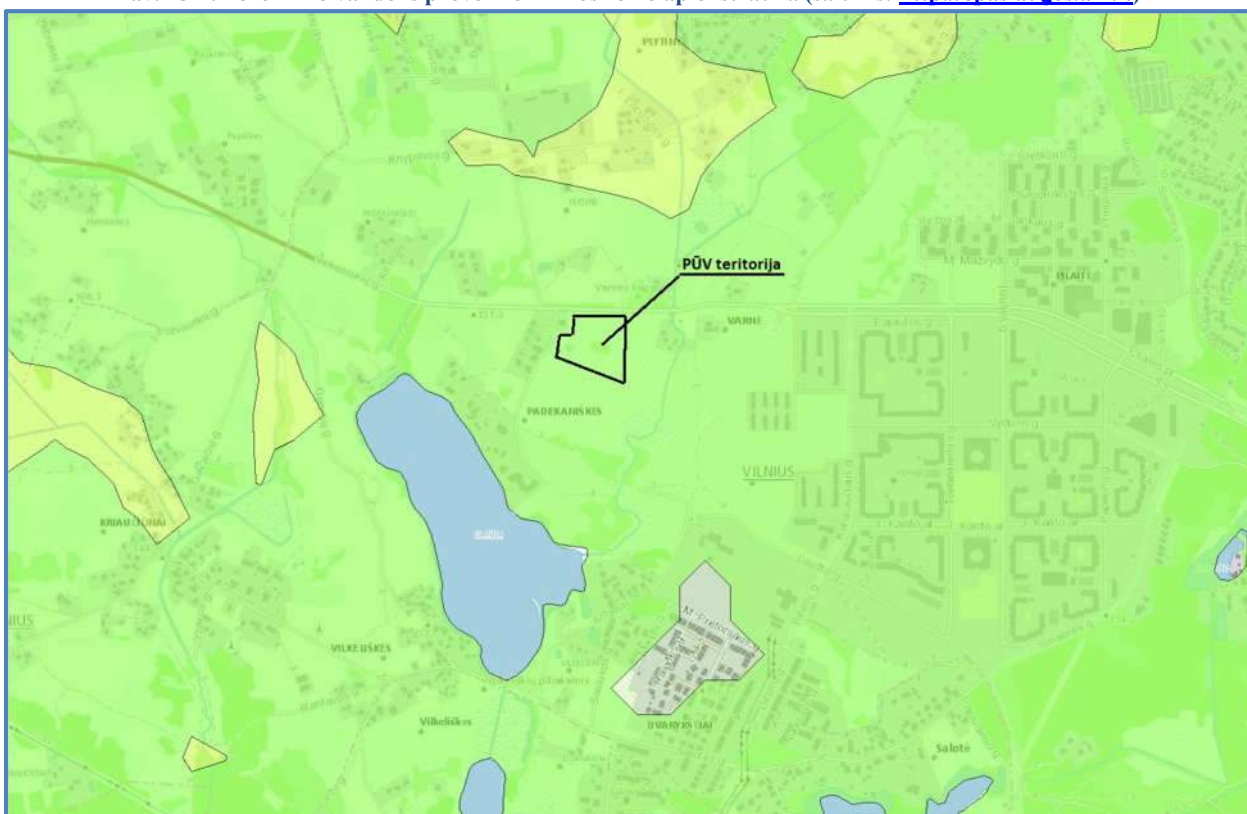
Įvertinat tai, kad planuojama ūkinė veikla nepateka į paviršinio vandens pakrančių apsaugos zonas bei juostas, todėl galima teigti, kad veikla neturės neigiamos įtakos paviršiniams vandenims.

Potvynių zonos, karstinis regionas

Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į potvynių zonas bei taip pat nepatenka į karstinį regioną.

Remiantis požeminio vandens proveržio rizikos žemėlapiu planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į minimalios rizikos zoną, maksimalus pjezometrinis gylis >10 m.

Pav. 25-1. Požeminio vandens proveržio rizikos žemėlapis ištrauka (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)



Gėlo vandens vandenvietės, jų apsaugos zonos ir juostos

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais, griežto režimo apsaugos juosta (I-oji) skirta saugoti vandenvietę ir joje esančius požeminio vandens kaptazo įrenginius nuo nuolatinės, atsitiktinės arba tyčinės taršos. Apribojimų juostos yra skirtos apsaugoti vandenvietę nuo mikrobinės (2-oji juosta) ir cheminės taršos (3-oji juosta ir 3-oji B juosta).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija, kurioje planuojama pastatyti prekybos paskirties pastatą, nepatenka į Vilniaus miesto vandenviečių teritorijas bei vandenviečių 1-ąją griežto režimo juostą, 2 –ąją mikrobinės taršos apribojimo juostą ir 3-ąją cheminės taršos juostą.

Artimiausia požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 142) –Vilniaus miesto Bukčių vandenvietė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ribos iki vandenvietės atstumas apie 5100 metrų pietų pusėje.

Kitos artimiausios veikiančios požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietės pateiktos 25-1 lentelėje.

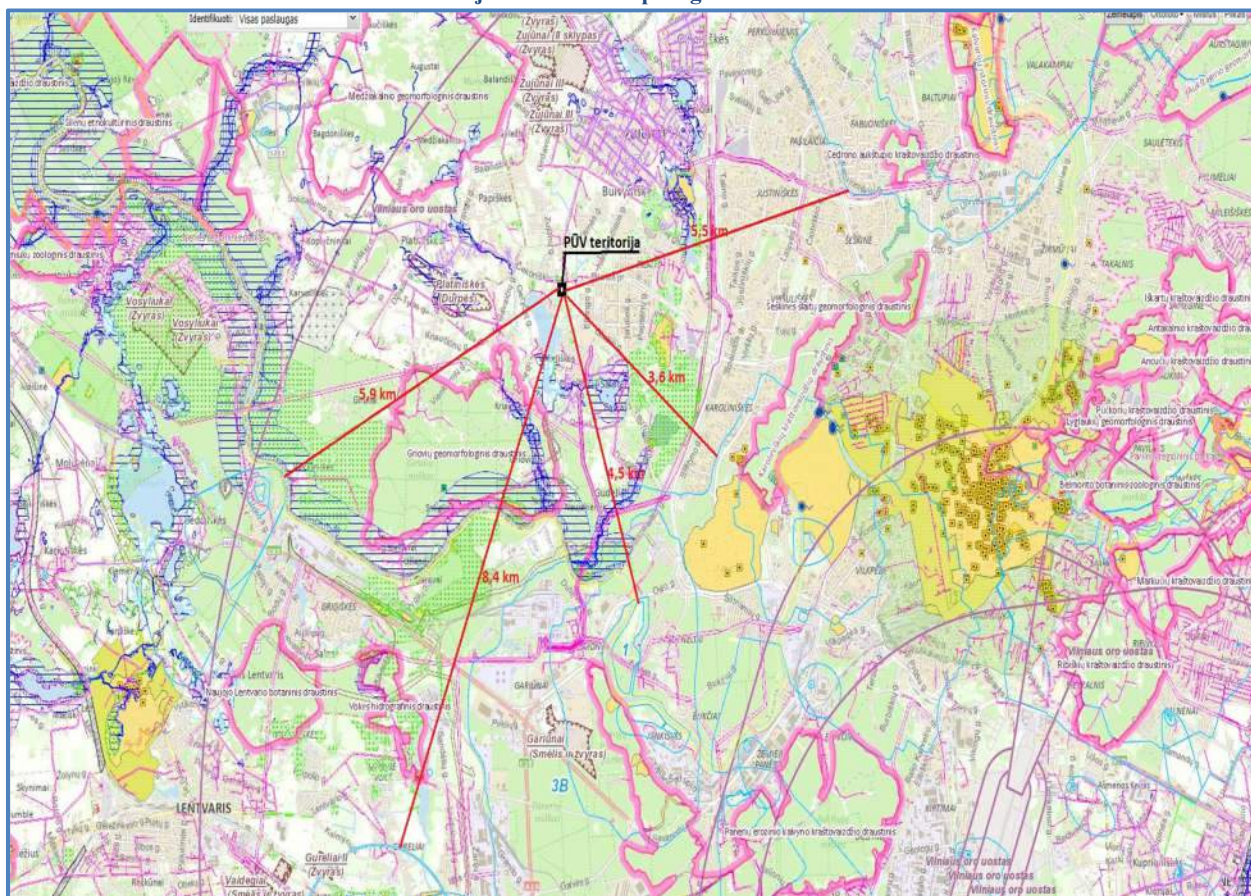
Lentelė 25-1. Vandenvietės bei atstumas nuo vandenvietės iki PŪV teritorijos

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Registro Nr.	Atstumas iki planuojamos ūkinės veiklos vietos
1	2	3	4
1.	Vilniaus m. Bukčių vandenvietės sklypas	142	apie 5100 m
2.	Vilniaus m. Vingio vandenvietės sklypas	157	apie 5800 m
3.	Vilniaus m. Jankiškių vandenvietės sklypas	143	apie 6100 m
4.	Vilniaus m. Grigiškių vandenvietės sklypas	3356	apie 6400 m

5.	Vilniaus m. Trinapolio vandenvietės sklypas	153	apie 8500 m
6.	Vilniaus m. Sereikiškių vandenvietės sklypas	144	apie 9000 m

25-2 pav. pateiktas artimiausių nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusių Vilniaus mieste esančių gėlo vandens vandenviečių SAZ žemėlapis.

Pav. 25-2. Vilniaus miesto vandenvietės ir jos sanitarinės apsaugos zonos

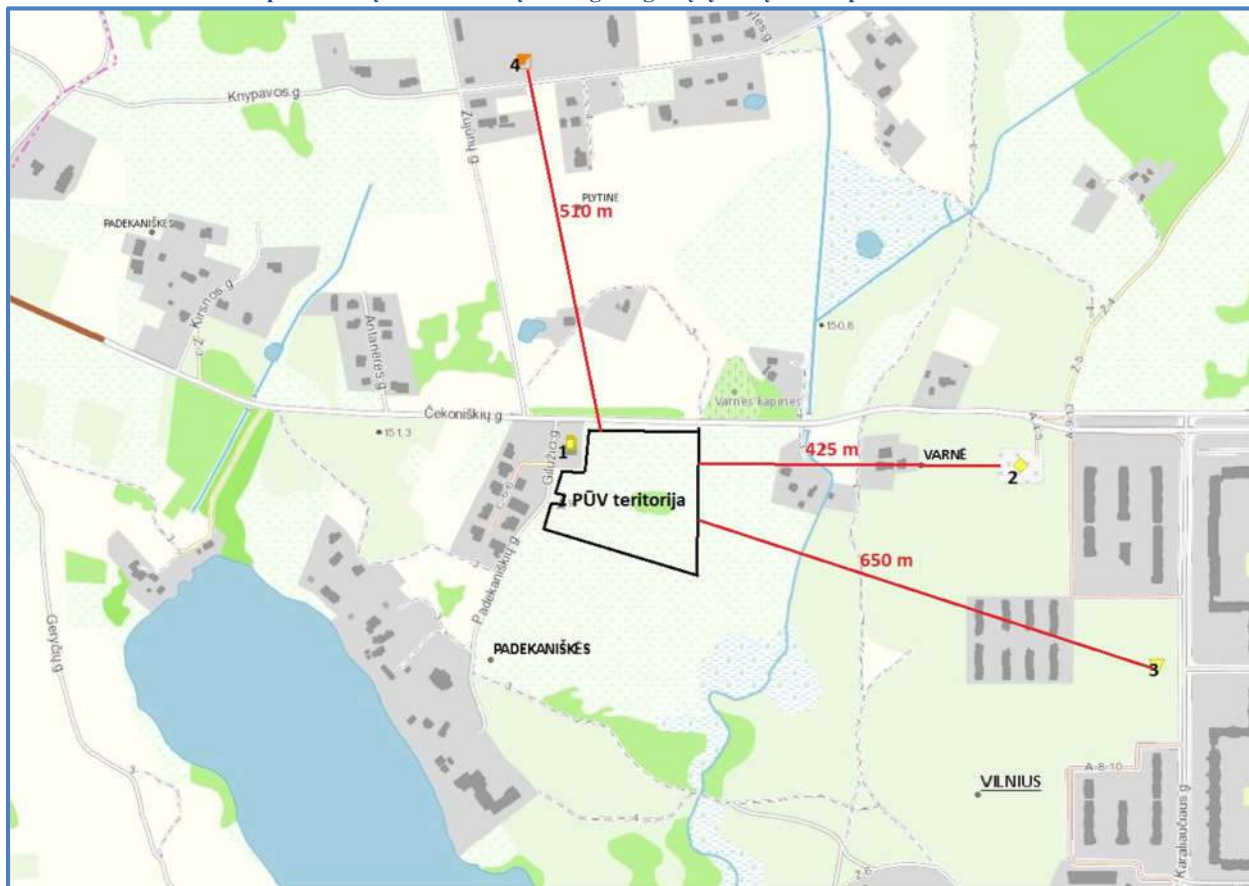


Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio gėlo vandens išgavimo šaltiniams bei nereikalaujamos papildomos apsauginės, prevencinės priemonės.

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praaišyta, jeigu jose vykdoma ūkinė veikla buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

Informacijos apie teritorijos taršą praaišyta nėra. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis teritorijoje nėra potencialių taršos židinių. PŪV teritorijos gretimybėje esantys potencialūs taršos židiniai pateikti 26-1 pav.

Pav. 26-1. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu.



Lentelė 26-1. informacija apie pavojingus taršos židinius

Eil. Nr.	Tipas	Būklė	Reg. numeris	Data	Pavojingumas bendras	Pavojus gruntui	Pavojus paviršiniam vandeniui	Pavojus požeminiam vandeniui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Degalinė	veikianti	7840	2009-06-26	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus
2.	Saugojimo aikštelė	veikianti	11485	2014-08-07	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Nežymus pavojus	Vidutinis pavojus
3.	Plovykla	veikianti	12115	2014-12-30	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Nežymus pavojus	Vidutinis pavojus
4.	Sandėlis	neveikiantis	534	2009-05-20	Didelis pavojus	Didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Projektuojama prekybos paskirties pastato teritorija yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Pilaitės seniūnija yra Vilniaus miesto šiaurės vakaruose, dešiniajame Neries krante. Nuo Karoliniškių, esančių į rytus, skiria Pilaitės miškas. Yra du ežerai Gilužis (arba

Gėlužė) ir Salotė. Į seniūnijos teritoriją įeina Pilaitė, Dvarkščiai, Padekaniškės, Varnė. Pilaitė – vienas iš naujesnių daugiaaukščių ir daugiabučių namų mikrorajonų Vilniaus mieste, pradėtas statyti XX a. 9-ojo dešimtmečio pabaigoje. Pirmieji teritorijos projektai keitėsi, kai kurie nebuvo įgyvendinti. Tik 1998 m. patvirtintame Vilniaus miesto bendrajame plane buvo nustatytos pagrindinės teritorijos plėtros kryptys.

Remiantis oficialios statistikos portalo duomenimis <https://osp.stat.gov.lt/> pagal paskutinius 2018 m. gyventojų duomenis, Vilniaus mieste gyvena apie 547.272 gyventojai. Tuo tarpu 2011 m. pagal oficialią statistiką surašyta 535.631 gyventojų. Lyginant duomenis, per paskutinius šešis metus Vilniaus mieste gyventojų skaičius padidėjo 11.641 gyventojais. Skaičiuojant procentine išraiška, tai sudaro beveik 2 %. Šiuo metu kvartale aplink prekybos paslaugų teritoriją tikslių duomenų apie gyvenančių gyventojų skaičių nėra, tačiau remiantis 2011 m. duomenimis Vilniaus mieste Pilaitės seniūnijoje gyveno apie 20.320 gyventojų.

Planuojama veikla bus vykdoma viename iš naujesnių mikrorajonų, kuriame sparčiai vykdomos daugiaaukščių ir daugiabučių namų statybos. Iš kitų miesto rajonų Pilaitė išsiskiria savitu projektavimu – daugiaaukšte statyba, uždalais kiemais, kur trijų, keturių daugiabučių sudarytame dideliame kvartale įrengiamos poilsio ir žaidimų aikštelės.

20.2 pav. pateiktas žemėlapio ištrauka planuojamos ūkinės veiklos vietos teritorijos išsidėstymas gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu.

Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai nuo PŪV teritorijos rytų pusėje nutolę 20 ir 113 m atstumu, vakarų pusėje – 36 m atstumu.

Artimiausias komercinės paskirties sklypas pietų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis. Artimiausi visuomeninės paskirties pastatai: Teniso klubas „Balzekas Tennis school“, VšĮ "Jukaris" ir Viešoji įstaiga Krikščioniškas vaikų darželis nuo PŪV teritorijos nutolę apie 710 m atstumu rytų kryptimi.

Artimiausios susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos šiaurės, pietų ir rytų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis.

PŪV teritorijoje ir greta jos rekreacinių ir kurortinių teritorijų nėra.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje (Moki-veži parduotuvės pastato teritorijoje) istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra (žr. 28-1 pav.).

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausi kultūros paveldo objektai:

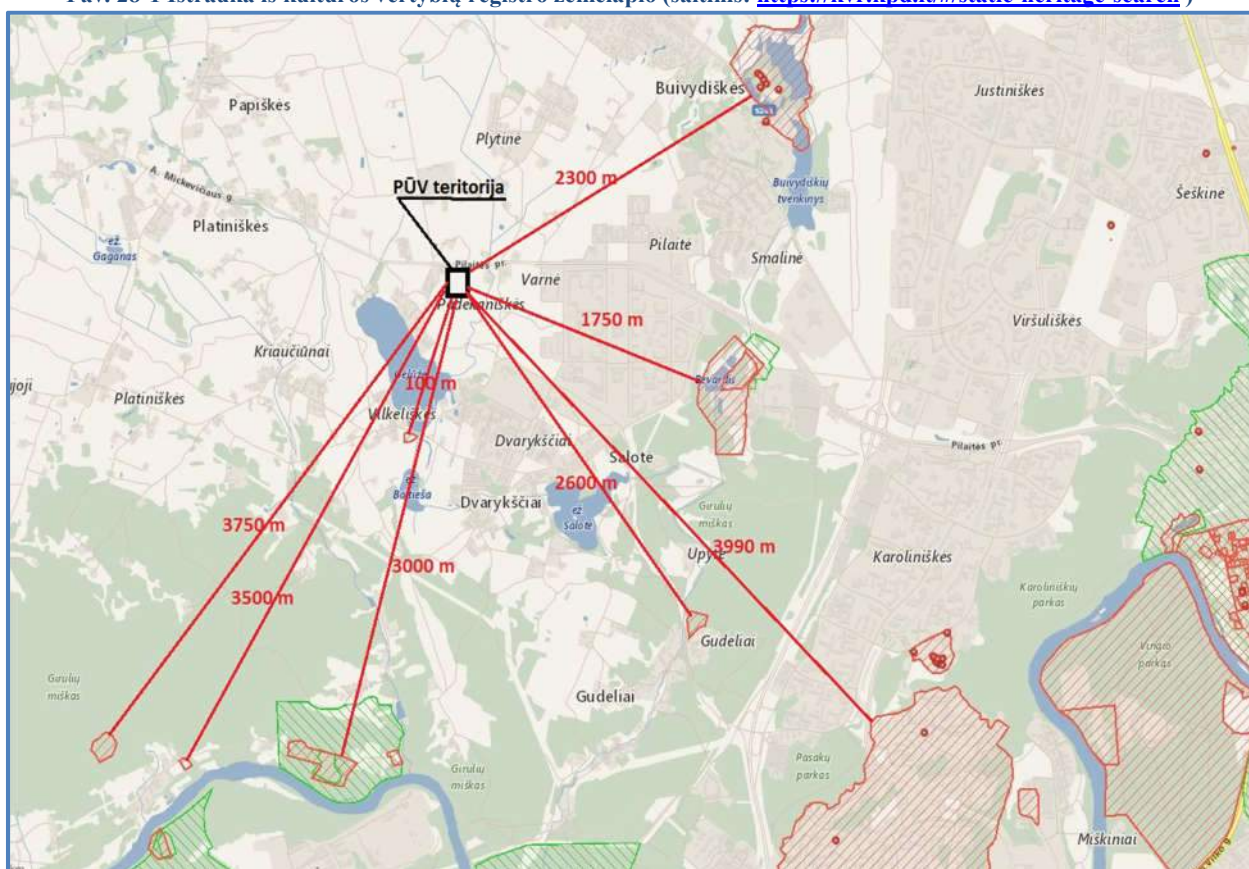
Lentelė 27-1. Artimiausios kultūros paveldo saugomos vertybės

Eil. Nr. Pav. 28-1.	Kultūros paveldo vertybės	Unikalus kodas	Atstumas iki planuojamos ūkinės veiklos vietos
1	2	3	4
1.	Vilkeliškių piliakalnis	33063	≈ 100 m rytų kryptimi
2.	Pilaitės dvaro sodyba	914	≈ 1750 m pietryčių kryptimi
3.	Buivydiškių dvaro sodyba	888	≈ 2300 m šiaurės rytų kryptimi
4.	Gudelių piliakalnis	31474	≈ 2600 m pietryčių kryptimi
5.	Pasienių senovės gyvenvietė	16469	≈ 3000 m pietvakarių kryptimi

6.	Smiglių senovės gyvenvietė	21521	≈ 3500 m pietvakarių kryptimi
7.	Smiglių piliakalnis	42540	≈ 3750 m pietvakarių kryptimi
8.	Gudelių, Lenkiškių pilkapynas, vad. Švedkapiais	5644	≈ 3770 m pietų kryptimi
9.	Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais	16079	≈ 3990 m pietryčių kryptimi

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį ir atstumus gretimoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms neigiamas poveikis nenumatomas, kadangi nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai planuojama ūkinė veikla poveikio neturės.

Pav. 28-1 Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu (šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)



IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminių poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

Reikšmingas ilgalaikis planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis nenumatomas. Planuojama ūkinė veikla prekybos paskirties pastatas (Moki-veži numatomas Vilniaus mieste, Padekaniškių vs). Sklype, kuriame planuojama vykdyti veikla, bus išvystyta visa reikalinga susisiekimo bei inžinerinė infrastruktūra, vanduo tiekiamas UAB „Vilniaus vandenys“ centriniais vandentiekio tinklais ir nuotekos šalinamos į centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus. Nuo projektuojamos teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant Gilužio gatvėje į esantį lietaus nuotekų tinklą. Vilniaus mieste lietaus nuotekų tinklus prižiūri ir eksploatuoja UAB „Grinda“ elektros energiją ir gamtines dujas tieks UAB „Lietuvos energija“.

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);

Dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai poveikis nenumatomas, arba jo dydis nereikšmingas.

Neigiamo poveikio gyvenamajai, visuomeninei aplinkai gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai nenumatoma.

Atliktas išsamus triukšmo vertinimas parodė, jog triukšmo ribinės vertės dėl planuojamos ūkinės veiklos nebus viršytos. Gyvenama aplinka adresu Padekaniškių g. 1G patenka į didesnio nei leidžiamą triukšmo zoną, o to priežastis intensyvi gatvė Pilaitės pr. Planuojama ūkinė veikla įtakos viršijimų dydžiams neturi.

Planuojama ūkine veikla atitinka taikomus reikalavimus vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Iš taršos šaltinių (lengvojo ir sunkiojo transporto srautas bei dujinis katilas skirtas patalpų šildymui) į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu. Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta kad teršalų ribinės vertės aplinkos ore nebus viršytos. Didžiausia teršalo koncentracija kartu su fonu numatoma kietų dalelių (KD₂₅) 16,004 ug/m³, o metinė ribinės vertės dalimis siektų 0,64 RV. Didžiausią įtaką oro kokybei turi foninė tarša.

Aplinkos oro tarša ir triukšmo lygis gali padidėti prekybos paskirties pastato statybos metu. Tačiau ši tarša laikina, kol vyks statybos darbai. Statybai numatomi naudoti mechanizmai (ekskavatoriai, buldozeriai, krautuvai ir kt. mechanizmai), kurie planuojama, kad sunaudos apie 10 t dyzelinio kuro. Mobilų transporto priemonių tarša bus laikina, kol vyks statybos darbai. Nors planuojami PŪV objekto statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- Mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą);
- Optimalus darbų organizavimas ir valdymas (įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- Optimalus eismo organizavimas ir valdymas (darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos Vilniaus miesto gyventojų demografijai bei sergamumui neturės, kadangi išmetamų į aplinkos orą teršalų koncentracijos neviršys leidžiamų ribinių verčių, išskyrus tai, kad oro kokybei didžiausią įtaką turi foninė tarša. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos. Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu. Todėl poveikis visuomenės gyventojų sveikatai dėl kvapų, oro taršo ir triukšmo dėl planuojamos ūkinės veiklos neprognozuojamas.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymas turės teigiamą įtaką vietovės darbo rinkai. Vykdamas veiklą bus sukuriama naujos darbo vietos, todėl atsiras galimybė įsidarbinti netoliese esančių gyvenamų teritorijų gyventojams.

Dėl šių priežasčių neigiamo poveikio visuomenės sveikatai tikimybė yra labai maža.

- 29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Poveikio biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl numatomo planuojamos veiklos pobūdžio nenumatoma, įskaitant poveikį galintį iššaukti natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimą, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimą ar pažeidimą,

neigiamą poveikį gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui, nes PŪV teritorija nepatenka, nesiriboja ir nėra artimoje ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ir saugomų gamtos objektų, įv. biotopų, saugomų rūšių aplinkoje, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei nebus daromas.

29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo

Prekybos paskirties pastato (Moki-veži parduotuvės) teritorijoje nėra saugomų teritorijų, tame tarpe nėra įsteigtų savivaldybės saugomų draustinių ar gamtinio kraštovaizdžio objektų bei nėra nustatytų europinę ekologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių „Natura 2000“ teritorijų.

Valstybės saugomos teritorijoms nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusio pakankamu atstumu apie 1,2-8,0 km atstumu.

Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje esančios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos yra nutolusios apie 2,8-10 km atstumu nuo PŪV vietos t.y. nuo prekybos paskirties pastato teritorijos, todėl PŪV neigiamo poveikio jų būklei neturės.

Įvertinus atstumus nuo PŪV vietos iki saugomų teritorijų, daroma išvada, kad prekybos paskirties pastato statybos darbai bei eksploatacija valstybės saugomoms bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

- 29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomi vandens telkinių gilinimo ar upių vagų tiesinimo darbai. Poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklypuose, kur nustatyta kitos paskirties bendro naudojimo teritorijos. Tai nėra derlingo ar naudingo dirvožemio teritorija. Objekto teritorijos reljefas pasižymi aukščių perkritimais. Aukščių skirtumas svyruoja nuo +150,14 iki +158,97. Numatomas teritorijos planiravimas.

Prekybos paskirties pastato statybos, galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Atliekant žemės darbus, paruošiamuosius darbus, laikinų statybos aikštelių ar medžiagų laikymo aikštelių bei laikinų privažiavimo kelių įrengimo darbus derlingas dirvožemio sluoksnis pirmiausia turi būti nuimamas. Teritorijoje, kur dėl statybos darbų reikalinga nukasti dirvožemio sluoksnį, derlingo dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugojamas, parenkama tinkama vieta jo saugojimui ir vėliau dirvožemis panaudojamas neužstatytų plotų žemės gerinimui. Neužstatytos teritorijos žemės gerinimui turi būti naudojamas tos pačios teritorijos dirvožemio (grunto) sluoksnis. Dirvožemio išsaugojimas reglamentuotas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ 2 punktu: „Žemės savininkai ir valstybinės žemės naudotojai, taip pat kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdantys darbus, susijusius su žemės pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti arba mažai produktyvioms žemės ūkio naudmenoms gerinti“. Pažeistą laikoma žemė, dėl technogeninės veiklos praradusi derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir neužimta statinių bei įrenginių.

Vykdamas projektą nenumatomas pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas. Vadovaujantis Teritorijų planavimo Įstatymu bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (LR aplinkos ministro Įsakymas 2014.01.02d. Nr.D1-8, Vilnius), techninio projekto (TP) rengimo etape numatomas galiojančio detaliojo plano koregavimas „Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs. (kad. Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detaliojo plano koregavimas, keičiant suformuotų sklypų S-1 (kad. Nr. 0101/0167:2204), S-2 (kad. Nr. 0101/0167:2205), S-3 (kad. Nr. 0101/0167:2206), S-4 (kad. Nr. 0101/0167:2203), S-8 (kad. Nr. 0101/0167:2200) sprendinius“ nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Detalusis planas bus koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“, punktu 318.3. Detaliojo plano koregavimu numatoma: Sklypų S-1, S-2, S-3, S-4 užstatyti leidžiamos zonos, statybos linijų ir statybos ribų koregavimas; sklypuose S-1, S-2, S-3, S-4 numatytų servitutų galiojimo zonų ar tinklų koridorių koregavimas.

29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis paviršinio vandens telkiniams nenumatomas, nes prekybos paskirties pastato teritorijoje nėra paviršinio vandens telkinio bei teritorija nepatenka į jų pakrančių apsaugos zonas, juostas.

Ūkinės veiklos metu susidarančios buitinės nuotekos bus šalinamos į centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų surinkimo tinklus. Nuo projektuojamos teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant Gilužio gatvėje į esantį lietaus nuotekų tinklą. PŪV metu į paviršinio vandens telkinį nebus išleidžiamos teršiančios medžiagos.

Atsižvelgiant į tai, prekybos paskirties pastato statyba ir tolesnės eksploatacijos trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Ūkinė veikla numatoma kitos paskirties, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (pobūdis – mažaaukščių, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos); komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojama veikla neįtakos vietovės meteorologinėms sąlygoms (oro kokybei, mikroklimatui). Planuojamos ūkinės veiklos metu iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu bei įvertintas pasiskirstymas aplinkos ore. Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta kad teršalų ribinės vertės aplinkos ore nebus viršytos. Didžiausia teršalo koncentracija kartu su fonu numatoma kietų dalelių (KD₂₅) 16,004 ug/m³, o metinė ribinės vertės dalimis siektų 0,64 RV. Didžiausią įtaką oro kokybei turi foninė tarša.

Pastato statybos metu aplinkos oro užterštumas gali nežymiai padidėti, nes į aplinką bus išmetami naudojamos technikos teršalai. Oro teršimas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 μg/m³), CO₂ bei gali padidėti oro užterštumas dulkėmis sausu metu, važiuojant mašinoms privažiavimo keliu į statybos vietą. Statybai numatomi naudoti mechanizmai, kurie planuojama, kad sunaudos apie 10 t dyzelinio kuro. Todėl aplinkos oro užterštumas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 μg/m³), CO₂ gali padidėti. Apskaičiuoti (prognozuoti) orientaciniai (preliminarūs) minėtų teršalų kiekiai: anglies monoksido (CO) ~ 0,5 t/m, angliavandenilių (CH) ~ 0,2 t/m, azoto oksidų (NO_x) ~ 0,13 t/m, sieros dioksido (SO₂) ~ 0,01 t/m ir kietųjų dalelių (KD) ~ 0,02 t/m. Mobilijų transporto priemonių ši tarša bus laikina, kol vyks parduotuvės pastato statybos darbai.

- 29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;

PŪV teritorija nepatenka į vertingų kraštovaizdžio elementų, draustinių, parkų, išraiškingo reljefo ar rekreacinių išteklių teritorijas. Objekto teritorijos reljefas pasižymi aukščiu perkritimais. Aukščių skirtumas svyruoja nuo +150,14 iki +158,97. Numatomas teritorijos planiravimas.

Planuojamas prekybos paskirties centras su tvarkingomis naujomis automobilių stovėjimo aikštelėmis, ir prižiūrima teritorija turėtų prisiderinti prie urbanizuotos miesto aplinkos ir pagerinti teritorijos estetinę vertę. Prekybos paskirties pastato („Moki-veži“ parduotuvės) kompoziciją sudarys keli skirtingi savo paskirtimi, aukščiu, išraiška bei forma tūriai. Pagrindinis ir didžiausias savo plotu - prekybos salės tūris. Prie jo priblokuotas trijų aukštų pagrindinio įėjimo tambūro bei administracinių-buitinių patalpų tūris.

Pastato išorės apdailoje vyraus geltonos ir pilkos spalvų deriniai. Didžiausias dėmesys yra skiriamas projektuojamo pastato pagrindiniam-šiaurės fasadui matomam nuo Pilaitės pr.

Didžioji dalis išorės sienų numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių su paslėptu tvirtinimu, montuojamų horizontaliai. Trijų aukštų pagrindinio įėjimo tūryje tambūro erdvę per visą aukštį numatoma dengti aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadine sistema su atskirais neskaidriais intarpais. Likusios dalies trijų aukštų tūrio išorės sienos – daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių. Pagrindinio fasado įėjimo zonai akcentuoti ant aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadinės sistemos ir daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių (trijų aukštų dalyje) numatoma montuoti geltonos spalvos fasadines perforuotas metalo plokštes.

Sodo-daržo prekių ir želdinių ekspozicijos tūrio visų išorės sienų plokštumų apdaila - aliuminio-stiklo konstrukcijų fasadinė sistema.

Pastato stogai, išskyrus želdinių ekspozicijos zonos tūrį, numatyti sutapdinti, lietaus vandens nuvedimo sistema vidinė. Stogų danga - ruloninė prilydomoji. Prekybos salės ir didmenos zonos denginyje numatyta ištisinių juostinių lankinių švieslangių sistema, pritaikyta prie pagrindinių pirkėjų judėjimo pasažų.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas reljefo formų keitimas – pažeminimas, paaukštinimas ar lyginimas. Todėl pastato statybos labai bei tolesnė eksploatacija poveikio kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, reljefo formų keitimui, gamtiniam karkasui neigiamos įtakos neturės.

- 29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);

Planuojamos ūkinės veiklos metu papildomai sukeliama fizikinė tarša (triukšmas) padidės neženkliai ir gyvenamojoje bei visuomeninėje aplinkoje didesnio poveikio nesukels. Planuojamos ūkinės veiklos metu papildomos vibracijos nesusidarys. Planuojamos ūkinės veiklos statybos darbai bei planuojamos veiklos eksploatacija neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

- 29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje t.y. prekybos paskirties pastato teritorijoje istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos metu papildomai sukeliama fizikinė tarša (triukšmas) padidės neženkliai. Todėl planuojamos ūkinės veiklos statybos darbai bei planuojama ūkinė veikla kultūros paveldo objektams (dėl sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės) neigiamo poveikio neturės.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Prekybos paskirties pastato statybos darbai bei tolimesnė planuojama ūkinė veikla reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai nedarys.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas.

Didžiausia veiksmų pažeidžiamumo rizika galima gaisro atveju, dėl pavojaus gyventojų sveikatai ir padidėjusiai oro taršai nuo gaisro dūmų, dėl gaisro gesinimui panaudoto vandens nutekėjimo į aplinką. Laikantis visų priešgaisrinių reikalavimų, tokie ekstremalūs atvejai yra mažai tikėtini. Planuojamas pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų. Tačiau įvykus įvykiui pasitarnaus visi taikomi prevenciniai priešgaisriniai reikalavimai, avariniai išėjimai darbuotojams ir klientams, paviršinių nuotekų surinkimo sistema (pirminiam teršalų sulaikymui). Planuojamoje „Moki-veži“ parduotuvės teritorijoje nenumatomas pavojingų, sprogusių, radioaktyvių medžiagų naudojimas bei susidarymas. PŪV teritorijoje ir pastate laikantis darbo saugos reikalavimų bei imantis galimų avarijos prevencijos priemonių, avarijų tikimybė veikloje minimali.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.

Prekybos paskirties pastato („Moki-veži“ parduotuvės) teritorija neigiamo tarpvalstybinio poveikio negali sukelti.

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.

Siekiant užtikrinti, kad prekybos paskirties pastato statybos darbų metu bei veiklos metu poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis, numatomos taikyti tokios poveikio aplinkai prevencijos ir mažinimo priemonės:

Statybų metu

- Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje bus nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, bus aptveriamos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Vykdamas žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, bus aptveriamos pagal nustatytus reikalavimus;
- Laikina aikštelė bus įrengiama taip, kad nepažeistų teritorijoje augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, gruntinio vandens;
- Darbų vykdymo vieta bus tvarkinga, su neužgriozdintais pravažiavimų ir praėjimo takais;
- Numinimas nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemis bus saugomas tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- Nebus naudojama sunkioji technika, esant šlapiai dirvai, tose vietose, kuriose dar nenuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Dėl to gali suprastėti dirvos imlumas absorbuoti lietaus (paviršines) nuotekas;
- Mechanizmų, žaliavų, medžiagų gabenimas sunkiasvoriu transportu į statybvietę bei atliekų išgabenimas iš statybvietės bus organizuojamas ir vykdomas, neteršiant aplinkos ir neviršijant triukšmo ir oro užterštumo normų aplinkiniams gyventojams, pro kurių gyvenamųjų namų aplinką planuojamas gabenimas. Gabenimo maršrutai bus pasirenkami kuo toliau nuo gyvenamųjų teritorijų. Jeigu transportavimo metu prognozuojamas taršos viršijimas (ypač kietųjų dalelių ir triukšmo) taikomos laikinosios apsaugos priemonės, pvz., prieštriukšminiai skydai, žvyro dangos laistymas ir pan.);
- Bus numatomos priemonės kuro, tepalų avarinių išsiliejimų atveju. Statybvietėje bus laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlio maišai ir birus smėlis, sorbentai), specialūs konteineriai tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio;
- Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, bus laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“.
- Užbaigus pastato statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos susidariusios statybų metu bus surenkamos, pakraunamos į autosavivarčius ir išvežamos į sąvartyną arba panaudotos atliekų uždengimui ar statybos reikmėms. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje bus išrūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas. Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas. Visos susidariusios atliekos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės;
- Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, darbai bus atliekami tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- Numatoma, kad statybos metu su triukšmą skleidžiančia darbų įranga gyvenamųjų pastatų pusėje nedirbs švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbs vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat PŪV statybos metu statytojas pasirinks tylesnę statybos

darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Planuojamos ūkinės veiklos metu

- Didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
- PŪV veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- Į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekų tinklus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas;
- Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nebus įdiegta įranga kelianti triukšmą. Remiantis triukšmo skaidos skaičiavimais triukšmo ribinės vertės dėl planuojamos ūkinės veiklos nebus viršytos;
- Teritorijoje nebus įdiegiama įranga išskirianti teršalus, kurių kiekis aplinkos ore yra ribojamas, todėl jokia tarša iš stacionarių taršos šaltinių nesusidarys ir nedarys neigiamo poveikio orui. Nustatyta, kad teršalų ribinės vertės aplinkos ore nebus viršytos. Didžiausia teršalo koncentracija kartu su fonu numatoma kietų dalelių (KD₂₅) 16,004 ug/m³, o metinė ribinės vertės dalimis siektų 0,64 RV. Didžiausią įtaką oro kokybei turės foninė tarša. Oro tarša bus minimali neturės neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei nedarys neigiamo poveikio aplinkai.

PRIEDAI

- Priedas 1 ir 2. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypų planai;
- Priedas 3. Prekybos paskirties pastato sklypo plano brėžinys;
- Priedas 4. Prekybos paskirties pastato išdėstymo planas M1:200. Technologija;
- Priedas 5. Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių v.s. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detalusis planas (patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2008-01-23d. sprendimu Nr.1-364);
- Priedas 6. Gretimų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Priedas 7. Saugomų rūšių informacinės sistemos išrašas Nr. SRIS-2018-13383293 apie teritorijoje saugomas radavietes ir augavietes;
- Priedas 8. Prekybos paskirties objekto, planuojamo Vilniaus mieste Pilaitės seniūnijoje, triukšmo ir oro taršos modeliavimas;
- Priedas 9. Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjo aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos;
- Priedas 10. PŪV organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo pasirašyta laisvos formos deklaracija.

1. 2. PRIEDAI

**Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204,
Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 nekilnojamojo turto registro
centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypų planai**

3. PRIEDAS

Prekybos paskirties pastato sklypo plano brėžinys

4. PRIEDAS

Prekybos paskirties pastato išdėstymo planas M1:200. Technologija

5. PRIEDAS

Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių v.s. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detalusis planas (patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2008-01-23d. sprendimu Nr.1-364)

6. PRIEDAS

Gretimų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai

7. PRIEDAS

**SRIS 2018-07-23 išrašas Nr. Nr. SRIS-2018-13383293
apie teritorijoje saugomas radavietes ir augavietes**

8. PRIEDAS

Prekybos paskirties objekto, planuojamo Vilniaus mieste Pilaitės seniūnijoje, triukšmo ir oro taršos modeliavimas

9. PRIEDAS

Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjo aukštąjį išsilavinimą

10. PRIEDAS

PŪV organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo pasirašyta laisvos formos deklaracija