

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2012 m. gegužės 11 d. Nr. 49SZN-(14.49.57)-141 / 44  
Vilnius

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniuje, už kurią pagal Nacionalinę žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 3 d. įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ Nr. 1I-(1.9)-394, veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė, atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas **Anželika Rastenienė**, toliau vadinama NUOMOTOJU, ir **uždaroji akcinė bendrovė „VAATC“**, įmonės kodas – 181705485, buveinės adresas – Elektrinės g. 8, Elektrėnai, atstovaujama direktoriaus **Nerijaus Žiliaus**, a.k. 37503140941, toliau vadinama NUOMININKU, sudarėme šią sutartį,

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2012 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-1132 išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 77292 (septyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt du) kv.m ploto žemės sklypo dalį, esančią 852355 kv.m ploto žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0067:21 (unikalus Nr. 0101-0067-0021), *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jočionių g. 13.*

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiolikai metų, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydymųjų aktų nustatyta tvarka.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nera;*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. elektros linijų apsaugos zonos;

6.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

6.3. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

6.4. ryšių linijų apsaugos zonos;

6.5. dujotiekių apsaugos zonos.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: želdinius sklype tvarkyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka; statinių rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus vykdyti tik pagal nustatytą tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją; užtikrinti teritorijoje ir šalia jo 50 m atstumu už žemės sklypo ribų esančių želdinių prižiūrą.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: bet kuriuo paros metu leisti eiti ir važiuoti į UAB „Termesta“ teritorijas 6812 kv.m ir 6986 kv.m ploto žemės sklypo dalimis, žemės sklypo plane M 1:2000 pažymėtomis linijomis ir skaičiais 60 – 86, 13, 12, 87 – 115, 44, 45, 46, 129, 60 ir 18, 19, 116 – 122, 30, 28, 123 – 130, 52, 51, 131 – 136, 18.

9. Vidutinė vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011-11-22 įsakymu Nr 1P-(1.3.)-277 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“ -

3722889 (trys milijonai septyni šimtai dvidešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt devyni) Lt.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr.205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: *Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.*

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *nėra.*

13. Atsakomybės už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detalioju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.


Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

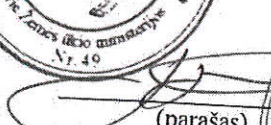

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas:

  
(parašas)

Nuomininkas:

  
A.V.  
(parašas)  


ANŽELIKA RASTENIENĖ  
(vardas, pavardė)

Direktorius  
Nerijus Žilius

(vardas, pavardė)