



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-11-09 13:25:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/24594  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1997-01-21  
Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
Unikalus Nr.: 5544-0007-0038  
Kadastrinis Nr: 5544/0007:38 Lėbartų k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 21,2976 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 21,2976 ha  
Iš jo: Arijamos žemės plotas: 21,2976 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balais: 38,6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 471211 Lt  
Žemės sklypo vertė: 264507 Lt  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-21

2.2.

**Priskausinys: Pastatas - Tarnybinis-buitinis-kontrolės pastatas**  
Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas  
Unikalus Nr.: 4400-0915-7540  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Pažymėjimas plane: 1H1p  
Statybos pradžios metai: 2007  
Statybos pabaigos metai: 2007  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 170.10 kv. m  
Pagrindinis plotas: 57.10 kv. m  
Plotas bruto: 196.00 kv. m  
Užstatytas plotas: 332.00 kv. m  
Tūris: 745 kub. m  
Koordinatė X: 6182388  
Koordinatė Y: 344758  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 452000 Lt  
Atkuriamoji vertė: 452000 Lt  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2007-12-10  
Vidutinė rinkos vertė: 63280 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-10  
Priskausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0007-0038, aprašytam p. 2.1.

2.3.

**Priskausinys: Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**  
Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (V1) ilgis= 1080,95m Vamzdynas (V2) ilgis= 471,83m  
Vamzdynas (V3) ilgis= 49,09m Vamzdynas (fut.) ilgis= 10,00m  
Šuliniai (3,142,231,21,161) Vienetai= 6vnt. Šulinys (91) Vienetai= 1vnt. Sklendė (48,45,174,173) Vienetai= 4vnt. Priešgaisrinis rezervuaras (171,172,131,143,44,43) Vienetai= 6vnt. Vamzdynas (D) ilgis= 43,88m  
Unikalus Nr.: 4400-1297-2514  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai  
Pažymėjimas plane: V

- Statybos pradžios metai: 2006  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 608000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 608000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-11-15  
 Vidutinė rinkos vertė: 608000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-15  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0007-0038, aprašytam p. 2.1.
- 2.4. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas  
 Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (KF1) ilgis= 205.42m Vamzdynas (KF2) ilgis= 92.98m  
 Vamzdynas (KF3) ilgis= 3.05m Šulinys (83) Vienetai= 1vnt. Šuliniai  
 (82,31,41,3,32,241,42,1,2,143,191) Vienetai= 11vnt. Naftos gaudyklė  
 (81) Vienetai= 1vnt. Vamzdynas (KF4) ilgis= 38.17m Šulinys (141)  
 Vienetai= 1vnt. Šuliniai (147,148) Vienetai= 2vnt.  
 Unikalus Nr.: 4400-1293-1270  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Pažymėjimas plane: KF  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 114000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 114000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-11-13  
 Vidutinė rinkos vertė: 114000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-13  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0007-0038, aprašytam p. 2.1.
- 2.5. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Slėginė filtravimo linija  
 Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
 Aprašymas / pastabos: Ilgis= 962.97m  
 Unikalus Nr.: 4400-1552-1743  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Pažymėjimas plane: 1FS  
 Statybos pradžios metai: 2006  
 Statybos pabaigos metai: 2008  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 552000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 552000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2008-04-11  
 Vidutinė rinkos vertė: 552000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-11  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0007-0038, aprašytam p. 2.1.
- 2.6. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Tvara  
 Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
 Aprašymas / pastabos: Tvara (t) Plotas= 7692.00kv.m Ilgis= 1923.00m  
 Unikalus Nr.: 4400-1283-7037  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (klemo (renginiai)  
 Pažymėjimas plane: t  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1085000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 1085000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-12-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 239000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-10  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0007-0038, aprašytam p. 2.1.
- 2.7. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Regioninis sąvartynas  
 Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumpių k.  
 Aprašymas / pastabos: Plotas= 61213.00kv.m  
 Unikalus Nr.: 4400-1552-1704

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Pažymėjimas plane: 1k  
 Statybos pradžios metai: 2006  
 Statybos pabaigos metai: 2008  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14018000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 14018000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2008-04-11  
 Vidutinė rinkos vertė: 14018000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-11  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0007-0038, aprašytam p. 2.1.

- 2.8. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Aikštelė  
 Klaipėdos r. sav. Duvilių sen. Dumių k.  
 Aprašymas / pastabos: Aikštelė (b) Plotas= 1352,00kv.m Aikštelė (b1) Plotas= 172,00kv.m  
 Aikštelė (b2) Plotas= 145,00kv.m Aikštelė (b3) Plotas= 70,00kv.m  
 Unikalus Nr.: 4400-1283-7026  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (klemo (renginiai)  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 93900 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 93900 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-12-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 20700 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-10  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0007-0038, aprašytam p. 2.1.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: rašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 163743744  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1552-1743, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1552-1704, aprašyti p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-01-10, Nr. STN-34-080117-001  
 [rašas galioja: Nuo 2008-07-14
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 163743744  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0916-7540, aprašytas p. 2.2.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1293-1270, aprašyti p. 2.4.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1297-2514, aprašyti p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1283-7026, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1283-7037, aprašyti p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-01-10, Nr. STN-34-080117-001  
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-08
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0007-0038, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610  
 [rašas galioja: Nuo 1997-01-21

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 165704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0007-0038, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė Kialpėdos regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 193743744  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0007-0038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-11-03, Nr. N 55/2003-186  
Susitarimas pakeisti sutartį, 2012-11-08, Nr. 12SŽN-(14.12.55.)-60  
Plotas: 21.2976 ha  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-09  
Terminas: Nuo 2003-11-03 iki 2095-12-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0007-0038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610  
Plotas: 0.6 ha  
[rašas galioja: Nuo 1997-01-21

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0007-0038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610  
Plotas: 0.46 ha  
[rašas galioja: Nuo 1997-01-21

9.3.

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0007-0038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610  
Plotas: 0.34 ha  
[rašas galioja: Nuo 1997-01-21

9.4.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0007-0038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-12-24, Nr. 1610  
Plotas: 21.2976 ha  
[rašas galioja: Nuo 1997-01-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kialpėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: Inžineriniai tinklai Nr. 4400-1552-1743, aprašyti p. 2.5.  
kiti stačiniai Nr. 4400-1552-1704, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-04-11  
[rašas galioja: Nuo 2008-07-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "IBB", a.k. 300087061  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0916-7540, aprašytas p. 2.2.  
kiti stačiniai Nr. 4400-1283-7026, aprašyti p. 2.8.  
kiti stačiniai Nr. 4400-1283-7037, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-12-10  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-22

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "IBB", a.k. 300087061  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1297-2514, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-11-15  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-22

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "IBB", a.k. 300087061  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1293-1270, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-11-13  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslumą: [rašų nėra]

2012-11-09 13:25:03

Dokumentą atspausdino: Registratorė



Jurgita Mikalauskaitė