

Priedas Nr. 2

Nuosavybės dokumentai

DĒL ĪMONĒS PAVADINIMO PAKĒITIMO

Informuojame Jus, kad nuo 2013-12-23 uždaroji akcinė bendrovė „Saerimner“ pakeitė pavadinimą į uždaroji akcinė bendrovė „Idavang“. Įmonės rekvizitai nesikeičia. Pakcitus pavadinimą, uždarajai akcinei bendrovei „Idavang“ išlieka visos UAB „Saerimner“ teisės ir pareigos.

Prašome už suteiktas paslaugas ar parduotas prekes po 2013-12-23 sąskaitas faktūras išrašyti UAB „Idavang“ vardu.

REGARDING THE CHANGE OF NAME

We would like to inform, that from 23-12-2013 the name of JSC “Saerimner” is changed into JSC “Idavang”. The data of the enterprise are the same. After the change of name, all the rights and duties of JSC “Saerimner” remain to JSC “Idavang”.

We ask you from 23-12-2013 to write the invoices for the services and goods on JSC “Idavang” name.

Pagarbiai./Best regards,
Generalinis direktorius/CEO

Saulius Leonavičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03103 Vilnius-9, tel. (8) 2088 262, faks. (8) 2088 311, el.p. info@registruscentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-08-24 15:53:40

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/551100
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-03-09
 Adresas: Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k. Ugniagesių g. 15
 Registro tvarkytojas: Valstybės Įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-0810-6323
 Kadastrinis Nr.: 5138/0004:325 Jusevičių k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkis
 Naudojimo būdas: Specializuoti sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai
 Naudojimo pobūdis: Specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių
 Žemės sklypo plotas: 5.2000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8620 ha
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8620 ha
 Kelių plotas: 0.2100 ha
 Užstatyta teritorija: 1.2830 ha
 Vandens telkinų plotas: 0.3460 ha
 Kitos žemės plotas: 2.4990 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3902 Lt
 Žemės sklypo vertė: 2439 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 9612 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6323, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo, 2007-11-30
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-28
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
 a.k. 188707122
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6323, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą,
 2008-09-11, Nr. 07120080002403
 Aprašymas: 2009-10-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 10000000657427 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas: 07120090001877
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-11

7.2.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,

a.k. 188707122

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6323, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą,
2006-10-11, Nr. 07120060002200
Aprašymas: 2007-11-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
1000000392052 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 07120070003144
[rašas galioja: Nuo 2006-10-11

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę tikslinę paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6323, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
2006-04-24, Nr. BRM-1953
Aprašymas: 5 metus
[rašas galioja: Nuo 2006-05-09

8.2.

Draudimas perleisti nuosavybės teisę
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6323, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
2006-04-24, Nr. BRM-1953
Aprašymas: 5 metus
[rašas galioja: Nuo 2006-05-09

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6323, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršūninko įsakymas, 2006-02-20, Nr. ŽM-220
Plotas: 0.1 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-15

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - reg.Nr. 44/35723; Nr.44/703386. Buvęs adresas Kalvarijos sav. Jusevičių k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

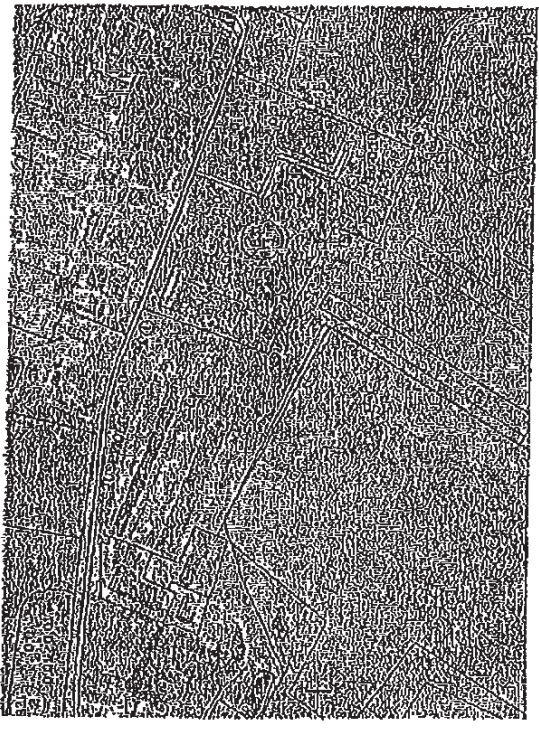
13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažyrmas sandoriui: [rašų nėra

2011-05-24 16:53:40

Dokumentą atspausdino:

Milda Andrikytė

ŽEMĖS SKLYTO PLANAS M1-5000
 Žemės sklypo planas (mab): 5.20



Dokumentacijos Nr. Sklypo Nr. Katastrinis Nr. Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo pavadinimas Sklypo Nr. Katastrinis Nr. Žemės sklypo pavadinimas
Žemės sklypo pavadinimas Sklypo Nr. Katastrinis Nr. Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo pavadinimas Sklypo Nr. Katastrinis Nr. Žemės sklypo pavadinimas

Vertėms nurodomas
 1.000,00 Lt
 2.000,00 Lt
 3.000,00 Lt
 4.000,00 Lt
 5.000,00 Lt

SUDERINTA

Žemės sklypo žemės pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas
 Žemės sklypo pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1.1	2849.0								
2.1	2824.0								
3.1	2114.0								
4.5	2128.0								
5.4	209.4								
6.1	2520.0								

Žemės sklypo žemės pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas
 Žemės sklypo pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas
 Žemės sklypo pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas
 Žemės sklypo pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1.1	2849.0								
2.1	2824.0								
3.1	2114.0								
4.5	2128.0								
5.4	209.4								
6.1	2520.0								

Žemės sklypo žemės pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas
 Žemės sklypo pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas
 Žemės sklypo pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas
 Žemės sklypo pavaldumo nuosavybės pakeičiamasis planas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (8) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. Info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-06-24 16:38:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/438160
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-07-26
 Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Kvietkinės k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Kvietkinės k.
 Unikalus Nr.: 4400-0646-1912
 Kadastrinis Nr.: 5138/0005:105 Jusevičių k.v.
 Pagrindinė fikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
 Žemės sklypo plotas: 5.0300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.0100 ha
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: 5.0100 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0200 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42,2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 13893 Lt
 Žemės sklypo vertė: 8683 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 17758 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0646-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo, 2007-11-30
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-28
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
 a.k. 188707122
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0646-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekas įregistravimą,
 2008-09-11, Nr. 07120080002403
 Aprašymas: 2009-10-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 10000000857427 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas: 07120090001877
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-0646-1912, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-06-17, Nr. ŽM-892
Plotas: 5.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-11-04

9.2.

Kelių apsaugos zonos
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-0646-1912, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-06-17, Nr. ŽM-892
Plotas: 0.36 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-11-04

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra

2011-05-24 15:38:02

Dokumentą atspausdino:

Milda Andrikytė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 5,03

Žemės naudojimo sąlygos												
Žemės ūkio naudojimas				Kita žemė								
Užsiėmimo Nr.	aroma	metai	plėvas	miškas	kelliai	užstatyta teritorija	gandys	laikotarpis	pošėkis	pažėtis	atnaud.	Plotas (ha)
5.01	5.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,08	5,03

Klasifikacijos numeris	Jusevičių 5128	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
	biokla Nr.	sklypo Nr.
projektų planas	773	0805
Planav. amato Nr.		
Stiprin. (mūstelis)	Kvėtinė	
Šeimos	Kavarskijus	
Klasifik. (savivaldybė)	Kavarskijus	
Apkėlis	Mairijampolės	



L. ir J. plotai	
1-2	194,00
2-3	179,00
3-4	15,00
4-5	405,00
5-6	20,00
6-7	53,00
7-8	150,00
8-9	19,00
9-1	81,00

Grasūnų būj	Sklypo numeris		Pastaba
	projekto planas	Kadastrinio žemėlapyje	
1-2	507-1		
2-3			13m. pl. keliai
3-4-5			3m. pl. keliai
5-6-7			8m. pl. keliai
7-8-9-1			NOZ

Žemės sklypo ribos paženklinamos vietovėje pagal 2004-13-20 žemės sklypo paženklinimo-pažymėjimo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė

Vaidotas Paulionis

Žemės sklypa laikomas specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis, nustatytos LRV 1992-05-17 nutarimu Nr. 143

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
U-4	Kelių apsaugos juostos	0,16
XXI-01	Žemės sklypa įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos dalis (kanalai)	5,03

SKLYPA NĖSĖ PAŽYKĖTOS KADASTRINIO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRO CENTRAS-MAIRIJAMPOLĖS FILIALAS
 2005-09-08
 Vaidotas Paulionis
 Pamišas
 vardas, pavardė

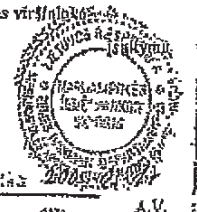
Žemės sklypo ribos užtikina Jusevičių kaimo ir vietovės žemės reikavimų žemėtvarkos projekto, patvirtintame Mairijampolės apskrityje vietovės 2004.12.13 Nr. ŽM-1594 suprojektuotas ribas, Mairijampolės žemėtvarkos skyriaus vadovo Iveta Šveikauskienė ir E. Štiklė.

VI V. Štiklė žemėtvarkos skyriaus vadovė

VI V. Štiklė žemėtvarkos skyriaus vadovė

KOPIJA TIKRA

2005.08.08



SUDERINTA:

įpareigos, patarimai, laisvės gavardė, data.

Vyresnysis specialistas
 Vaidas BIRINSKAS

Parcijos	Plotas	Data
Grupės valdyvas	Vienas	2004.12.21
Projektavimo autorius	Bulandis	2004.12.31

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2005.09.08	Kadastrinio žemėlapyje	
2005.09.08	Kadastrinio žemėlapyje	
2005.09.08	Kadastrinio žemėlapyje	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (6) 2688 262, faks. (6) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-05-24 15:55:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/546600
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-03-01

Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k.
Unikalus Nr.: 4400-0803-5509
Kadastrinis Nr.: 5138/0004:319 Jusevičių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.4600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4600 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 1.4600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3862 Lt
Žemės sklypa vertė: 2414 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 5303 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0803-5509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo, 2007-11-30
Priešimmo - perdavimo aktas, 2007-12-28
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707122
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0803-5509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą,
2008-09-11, Nr. 07120080002403
Aprašymas: 2009-10-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000657427 apie Hipotekos pakeitimą, pakeltimo
dokumento kodas: 07120090001877
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0803-5509, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršūninko įsakymas, 2006-02-08, Nr. ŽM-170
Plotas: 1.46 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-06

9.2.

Kelių apsaugos zonos
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0803-5509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršūninko įsakymas, 2006-02-08, Nr. ŽM-170
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-06

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2011-05-24 16:55:11

Dokumentą atspausdino:

Milda Andrikytė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03103 Vilnius-9, tel. (8) 2888 282, faks. (5) 2888 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-05-24 16:42:16

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/551102
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-03-09
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k.
Unikalus Nr.: 4400-0810-6334
Kadastrinis Nr.: 5138/0004:326 Jusevičių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Specializuoti sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai
Naudojimo pobūdis: Specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių
Žemės sklypo plotas: 1.4700 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3200 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3200 ha
Užstatyta teritorija: 0.0500 ha
Kitos žemės plotas: 0.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2498 Lt
Žemės sklypo vertė: 1581 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 4640 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimnær", a.k. 111657920
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo, 2007-11-30
Prlėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-28
[rašas galioja: Nuo 2008-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707122
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą,
2008-09-11, Nr. 07120080002403
Aprašymas: 2009-10-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000657427 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 07120090001877
[rašas galioja: Nuo 2008-09-11

7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707122

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą,
2006-10-11, Nr. 07120060002200
Aprašymas: 2007-11-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000392052 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 07120070003144
[rašas galioja: Nuo 2006-10-11

8. Žymos:

8.1.

Aprilbojimas keisti daikto pagrindinę tikslinę paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
2006-04-24, Nr. BRM-1954
Aprašymas: 5 metus
[rašas galioja: Nuo 2006-05-09

8.2.

Draudimas perleisti nuosavybės teises
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
2006-04-24, Nr. BRM-1954
Aprašymas: 5 metus
[rašas galioja: Nuo 2006-05-09

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės
apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-6334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-02-20, Nr. ŽM-220
Plotas: 0.29 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-15

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - reg. Nr. 44/36257.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandorui: [rašų nėra

2011-05-24 15:42:16

Dokumentą atspausdino:

Milda Andrikytė

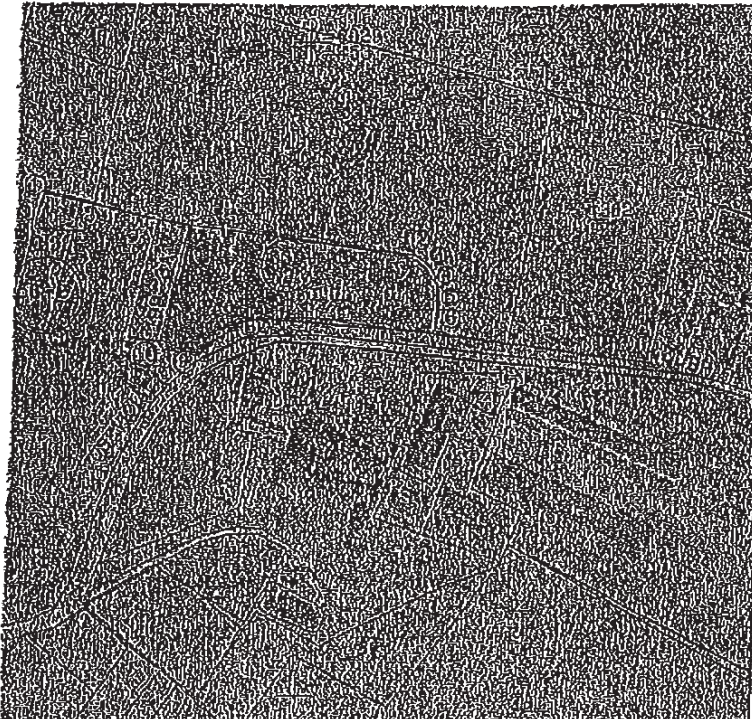
Kupija

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS MLI:5000

Žemės sklypo plotas (ha): 1,47

Kadastro vietovė:	Jusavilgia 313A
Sklypo Nr.:	Kadastro numeris
Projekto planas:	Sklypo Nr.
811-2	0001
Orto, namo Nr.:	
Kaimas (vietovė):	Jusavilgia
Šalinys:	Kalvarijų
Vilnias (savivaldybė):	Kalvarijas
Apkritis:	Kalvarijam palė

Žemės naudojimo sąlykios (ha)							
Žemės ūkio naudojimas				Kita žemė			
Ukio	aršama	žolės	grynos	mūšas	žemė	užstatytas	naudojimo
1,47	.	.	1,47	.	.	0,03	.



1. sklypo plotai

1-3	187,00
2-3	12,00
3-4	10,00
4-5	16,00
5-6	16,00
6-7	18,00
7-9	153,00
8-9	47,00
9-10	31,00
10-1	92,00

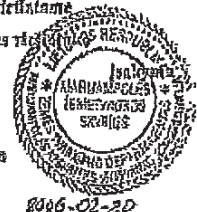
Grėsinys	Sklypo numeris	Paršadas
1-3-4	241	
4-5-6-7	241	
7-8-9-10		NPK
10-1	199-3A	

Žemės sklypo ribos paženklinamos vietovėje pagal 2006-01-12 žemės sklypo paženklinimo paršadymus aktą.

Žemės savininkas (nuomininkas):
 vardu ir pavardė
 Žemės ūkio kooperatyvas "Kalvarijų šėkonus"

Žemės sklypo savininkas specialiosios žemės ir miškos naudojimo sąlygoms, nustatytoms LRV 1992-05-12 patvirtintu Nr. 343	sklypas	agrarinis	plotas, ha
	10-1	Pažemėlių vandens telkinių (kanalų) saugojimo apsaugos zona	0,29

Žemės sklypo ribos atžinėta Jusavilgia kadastro vietovėje žemės reformos žemėtvarkos projekto, patvirtintame Marijampolės apskrityje 2005.11.20 Nr. ŽM-1669 suprašanties ribas, Marijampolės žemėtvarkos skyriaus vadšjan Rbuančay Domelha 2006-02-20 vardu ir pavardė paršadas diena A.V.



SCRIBENTAS: Vyresn. specialistė
 [Signature]
 [Seal]

Žemės sklypo padaryti žemės naudojimo sąlykios, žemės naudojimo ribos ir plotas atžinėta [Signature] A.V.
 Žemės tvarkymas žemėtvarkos projekto rangšjas
 VI Valstybinė žemėtvarkos tarnyba
 Kauno apskr. žemėtvarkos departamentas
 Paršadas: Vardu ir pavardė
 Grūdas radovės: Vilmautas Eschmanvičius
 Projekto autorius: Rolandas Čiubinas
 Data: 2006-01-31



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03106 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2011-05-08 12:23:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/136808
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-02-02
Adresas: Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k. Ugniagesių g. 20
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-0202-3038
Kadastrinis Nr: 5138/0004:109 Jusevičių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 8,3221 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,8000 ha
Iš jo: Plovų ir natūralių ganyklų plotas: 0,8000 ha
Užstatyta teritorija: 7,1621 ha
Kitos žemės plotas: 0,3600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49,9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 249664 Lt
Žemės sklypo vertė: 156040 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 54800 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerlmner", a.k. 111657920
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-12-15, Nr. 7388
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-15, Nr. ŽM-190
[rašas galioja: Nuo 2010-12-15]

4.2. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111106555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-01-28, Nr. ŽM-102
Išregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-15, Nr. ŽM-190
Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-12-15, Nr. 7388
[rašas galioja: Nuo 2004-02-03 iki 2010-12-15]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. [X]

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18
Išregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-15, Nr. ŽM-190
Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-12-15, Nr. 7388
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01 iki 2010-12-15]

6.2. [X]

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Marijampolės apskrities viršininke administracija, a.k.
 188640086
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininke įsakymas, 2004-01-28, Nr. ŽM-102
 Išregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
 912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-03 iki 2010-07-01

6. Kitos daktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
 a.k. 188707122
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą,
 2008-09-11, Nr. 07220080002404
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė
 bendrovė "Saerimner", 111657920 2008-10-08 gautas
 Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000657428 apie
 Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento
 kodas: 07220090001878
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-11

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-02-04,
 Nr. N48/2004-12
 Apskrities viršininke įsakymas, 2008-07-16, Nr. ŽM-777
 Plotas: 8.3221 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-18
 Terminas: iki 2103-02-04

7.3.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
 a.k. 188707122
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą,
 2006-10-12, Nr. 07220060002201
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Žemės ūkio kooperatinė
 bendrovė "Kalvarijų bekonas", 166064613 2007-11-06 gautas
 Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000392071 apie
 Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento
 kodas: 07220070003145 2007-11-08 gautas Hipotekos
 registro pranešimas Nr.: 1000000393322 apie Turtinės
 teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
 07220070003145
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

7.4. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
 Pirkėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Notaro pranešimas, 2010-12-15, Nr. 202/10-4323
 Išregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-15, Nr. ŽM-190
 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
 2010-12-15, Nr. 7388
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15 iki 2010-12-15

7.5. [X]

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-02-04,
 Nr. N48/2004-12
 Apskrities viršininke įsakymas, 2008-07-16, Nr. ŽM-777
 Išregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-15, Nr. ŽM-190

Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
2010-12-15, Nr. 7388

Plotas: 8.3221 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-07-18 iki 2010-12-15

Terminas: Iki 2103-02-04

7.6. [X]

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Kalvarijų bekonas", a.k. 166064613

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-02-04,
Nr. N48/2004-12

Išregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-07-16, Nr. ŽM-777

Plotas: 8.3221 ha

Aprašymas: 99 metams.

[rašas galioja: Nuo 2004-02-05 iki 2008-07-18

Terminas: Nuo 2004-02-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-01-28, Nr. ŽM-102

Plotas: 0.11 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-02-03

9.2.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-01-28, Nr. ŽM-102

Plotas: 0.52 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-02-03

9.3.

Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-01-28, Nr. ŽM-102

Plotas: 0.18 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-02-03

9.4.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-01-28, Nr. ŽM-102

Plotas: 0.96 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-02-03

9.5.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0202-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-01-28, Nr. ŽM-102

Plotas: 1.57 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-02-03

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Staliniai - registro Nr. 70/4847. Buvęs adresas Kalvarijos sav. Jusevičių k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: UAB "Kalvarijų bekonas"

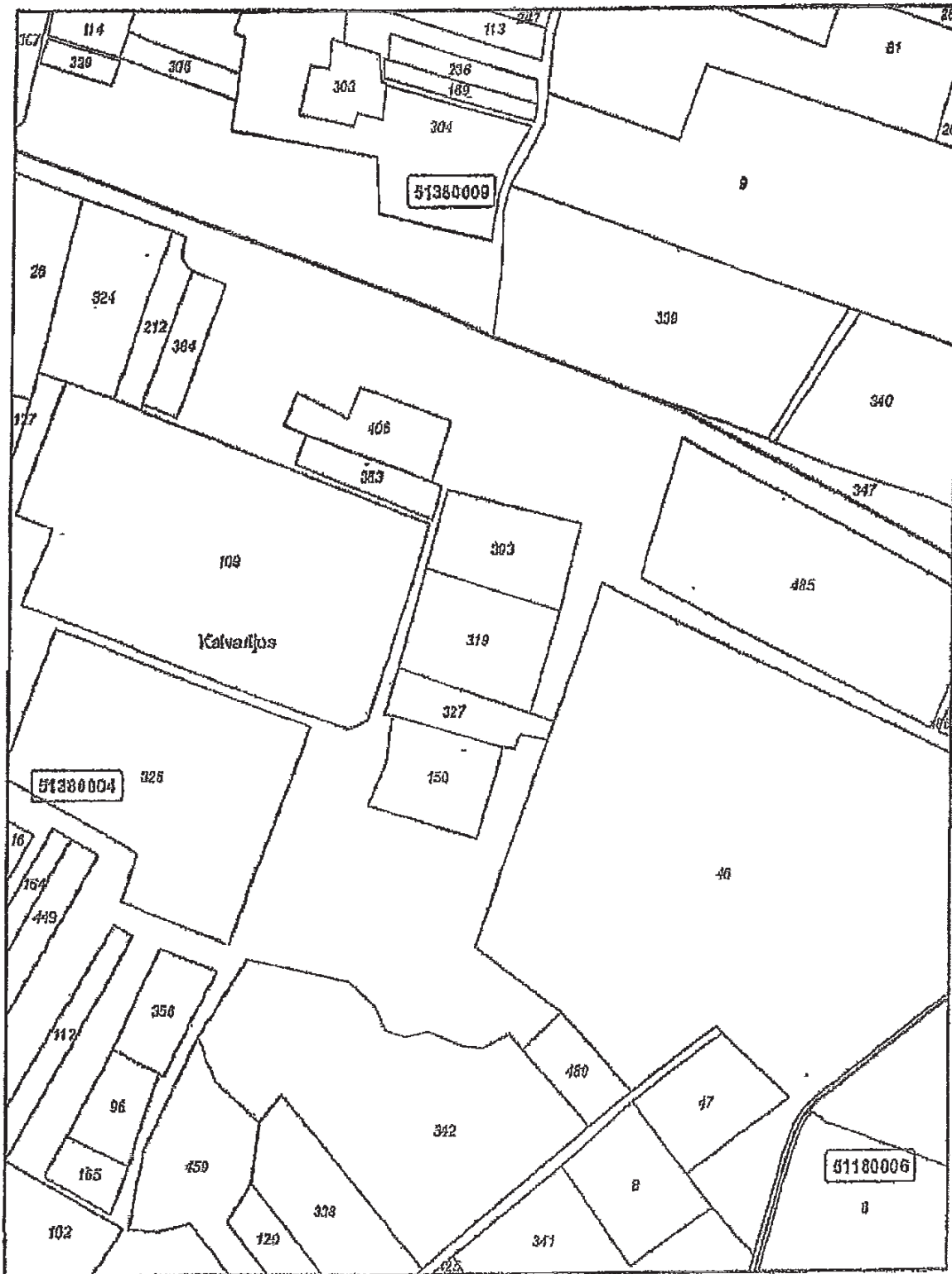
nuo 2008-07-17: UAB "Kalvarijų bekonas", a.k. 166064613, reg.d.2003-11-20

nuo 2003-11-24 iki 2008-07-17: ŽEMĖS ŪKIO KOOPERATINĖ BENDROVĖ "KALVARIJŲ
BEKONAS"

2011-05-08 12:23:28

Dokumentą atspausdino:

Milda Andrikytė



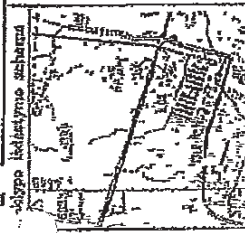
KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Valstybės įmonė Registrų centras
 V. Kudirkos g. 18, 03102 Vilnius-4

Mastelis 1:5000

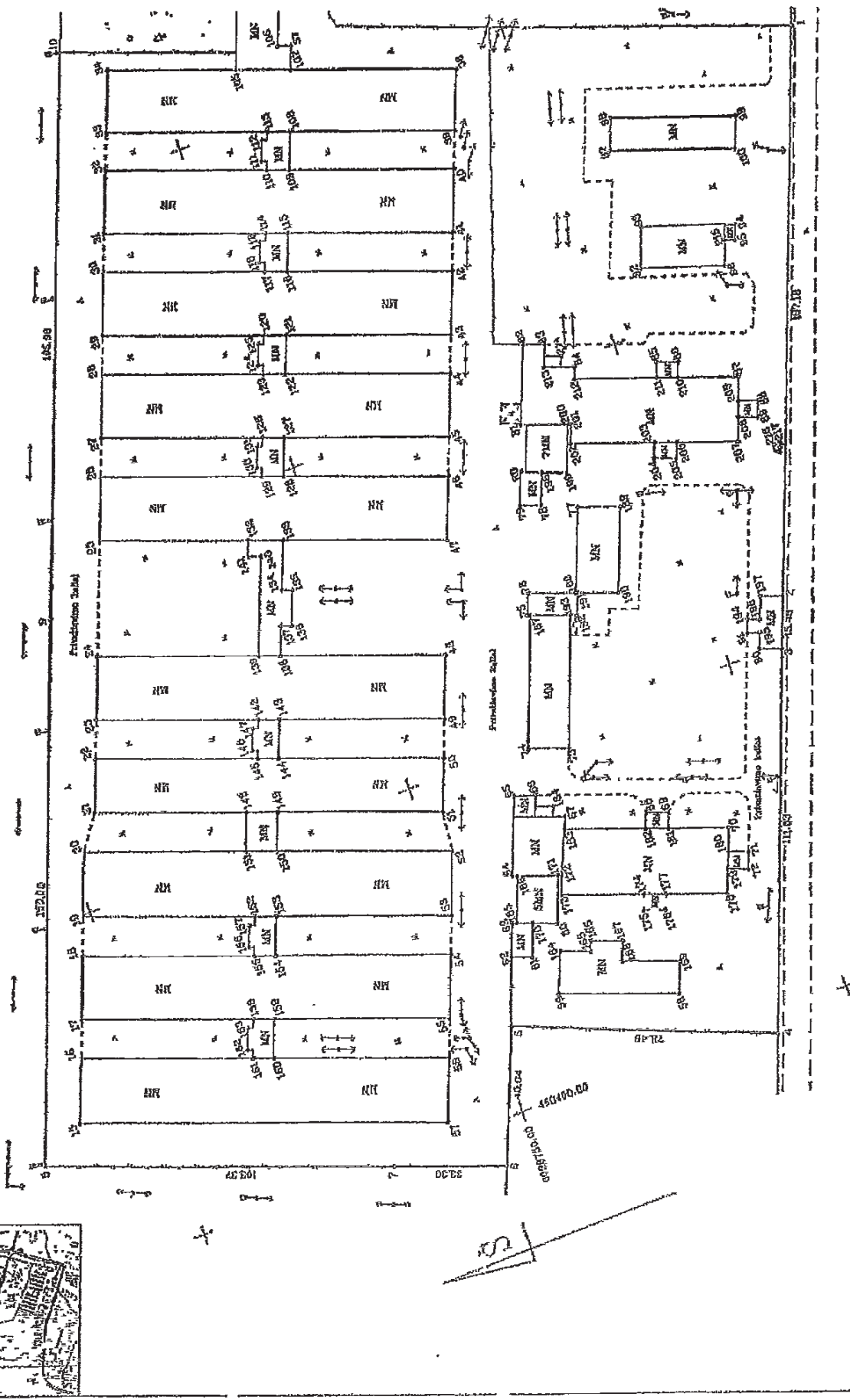
Atspausdinta: 2010.03.23

- 41840015 Kadastro linko numeris
- 121 Žemės sklypo numeris
- 6A Adresas
- Kadastro birko riba
- Žemės sklypo riba



ZĖMĖS SKIYPO PLANAS M 1:1000

Skiypas plotas 83221 m²



STAVNA ZEMSKA REPERTORIJA

Šifra	Ime	Prezime	Rođeno	Prezime
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Šifra	Ime	Prezime	Rođeno	Prezime
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

STAVNA ZEMSKA REPERTORIJA

Šifra	Ime	Prezime	Rođeno	Prezime
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Šifra	Ime	Prezime	Rođeno	Prezime
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Ukupno: 1000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (8) 2088 262, faks. (5) 2686 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-11-10 15:48:17

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 70/4847
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-02-13
 Adresas: Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k. Ugnlagesių g. 20
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Pastatas - Kiaulidė
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1018
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 1Ž1/b
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Galžbetonio blokal
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1980.76 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1711.70 kv. m
 Plotas bruto: 2121.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 2121.00 kv. m
 Tūris: 8025 kub. m
 Koordinatė X: 6028870
 Koordinatė Y: 453433
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1870000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1197000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 130000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.2. Pastatas - Kiaulidė
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1020
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 2Ž1/b
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Galžbetonio blokal
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1982.63 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1711.70 kv. m
 Plotas bruto: 2121.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 2121.00 kv. m
 Tūris: 8025 kub. m
 Koordinatė X: 6028862
 Koordinatė Y: 453463
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1870000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1215000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 130000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.3. Pastatas - Kiaulidė
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1030
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: KŪta (fermų)
 Pažymėjimas plane: 3Ž1/b
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 2004.50 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1711.70 kv. m
 Plotas bruto: 2143.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 2143.00 kv. m
 Tūris: 8089 kub. m
 Koordinatė X: 6028850
 Koordinatė Y: 453491
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1885000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1206000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 131000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.4. Pastatas - Kiaulidė
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1041
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: KŪta (fermų)
 Pažymėjimas plane: 4Ž1/b
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1569.67 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1331.71 kv. m
 Plotas bruto: 1694.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 1694.00 kv. m
 Tūris: 6403 kub. m
 Koordinatė X: 6028839
 Koordinatė Y: 453517
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1498000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 959000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 104000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.5. Pastatas - Kiaulidė
Unikalus Nr.: 5197-6008-1052
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Pažymėjimas plane: 6Ž1/b
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1785.97 kv. m
Pagrindinis plotas: 1538.61 kv. m
Plotas bruto: 1921.00 kv. m
Užstatytas plotas: 1921.00 kv. m
Tūris: 7301 kub. m
Koordinatė X: 6028829
Koordinatė Y: 453545
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1679000 Lt
Atkuriamoji vertė: 1075000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
Vidutinė rinkos vertė: 118000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.6. Pastatas - Kiaulidė
Unikalus Nr.: 5197-6008-1063
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Pažymėjimas plane: 6Ž1/b
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 2001.57 kv. m
Pagrindinis plotas: 1586.16 kv. m
Plotas bruto: 2176.00 kv. m
Užstatytas plotas: 2176.00 kv. m
Tūris: 8175 kub. m
Koordinatė X: 6028810
Koordinatė Y: 453592
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1921000 Lt
Atkuriamoji vertė: 1230000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
Vidutinė rinkos vertė: 133000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.7. Pastatas - Kiaulidė
Unikalus Nr.: 5197-6008-1074
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Pažymėjimas plane: 7Ž1/b
Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokal
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1847.19 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1578.02 kv. m
 Plotas bruto: 1992.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 1992.00 kv. m
 Tūris: 7537 kub. m
 Koordinatė X: 6028798
 Koordinatė Y: 453621
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurlamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1756000 Lt
 Atkurlamoji vertė: 1124000 Lt
 Atkurlamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 122000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.8. Pastatas - Kiaulidė
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1085
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 8Ž1/b
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokal
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1860.44 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1591.52 kv. m
 Plotas bruto: 1993.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 1993.00 kv. m
 Tūris: 7541 kub. m
 Koordinatė X: 6028789
 Koordinatė Y: 453650
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurlamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1757000 Lt
 Atkurlamoji vertė: 1125000 Lt
 Atkurlamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 122000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.9. Pastatas - Kiaulidė
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1096
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 9Ž1/b
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokal
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1864.46 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1595.12 kv. m
 Plotas bruto: 1997.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 1997.00 kv. m
 Tūris: 7556 kub. m
 Koordinatė X: 6028779
 Koordinatė Y: 453678

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1761000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1127000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 123000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.10. Pastatas - Kiaulidė

Unikalus Nr.: 5197-6008-1109

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 10Ž1/b

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio bloka

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1860.59 kv. m

Pagrindinis plotas: 1593.32 kv. m

Plotas bruto: 1995.00 kv. m

Užstatytas plotas: 1995.00 kv. m

Tūris: 7549 kub. m

Koordinatė X: 6028770

Koordinatė Y: 453707

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1759000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1126000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12

Vidutinė rinkos vertė: 122000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.11. Pastatas - Mėšlidė

Unikalus Nr.: 5197-6008-1110

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 11Ž1/p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 348.97 kv. m

Pagrindinis plotas: 235.02 kv. m

Plotas bruto: 585.00 kv. m

Užstatytas plotas: 351.00 kv. m

Tūris: 1872 kub. m

Koordinatė X: 6028769

Koordinatė Y: 453729

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 556000 Lt

Atkuriamoji vertė: 350000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12

Vidutinė rinkos vertė: 37600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.12. Pastatas - Transformatorinė

Unikalus Nr.: 5197-6008-1122

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 12P2/p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 43.90 kv. m

Pagrindinis plotas: 43.90 kv. m

Plotas bruto: 62.00 kv. m

Užstatytas plotas: 32.00 kv. m

Tūris: 247 kub. m

Koordinatė X: 6028686

Koordinatė Y: 453720

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 67200 Lt

Atkuriamoji vertė: 42300 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12

Vidutinė rinkos vertė: 5530 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.13. Pastatas - Izoliatorius

Unikalus Nr.: 5197-6008-1130

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 13Ž1/p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 293.83 kv. m

Pagrindinis plotas: 255.06 kv. m

Plotas bruto: 351.00 kv. m

Užstatytas plotas: 351.00 kv. m

Tūris: 1194 kub. m

Koordinatė X: 6028663

Koordinatė Y: 453654

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 358000 Lt

Atkuriamoji vertė: 226000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 24300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.14. Pastatas - Veterinarijos punktas-plitis
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1141
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Pažymėjimas plane: 14D1/p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 131,25 kv. m
 Pagrindinis plotas: 111,31 kv. m
 Plotas bruto: 162,00 kv. m
 Užstatytas plotas: 162,00 kv. m
 Tūris: 502 kub. m
 Koordinatė X: 6028665
 Koordinatė Y: 453619
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 258000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 193000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 17786 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.15. Pastatas - Veterinarijos punktas-skerdykla
 Unikalus Nr.: 5197-6008-1152
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 15D1/p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 133,00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 113,59 kv. m
 Plotas bruto: 312,00 kv. m
 Užstatytas plotas: 156,00 kv. m
 Tūris: 812 kub. m
 Koordinatė X: 6028681
 Koordinatė Y: 453824
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 439000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 329000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 34700 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.16. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 5197-6008-1163

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 18F1/p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 897.13 kv. m

Pagrindinis plotas: 852.79 kv. m

Plotas bruto: 1005.00 kv. m

Užstatytas plotas: 1005.00 kv. m

Tūris: 5226 kub. m

Koordinatė X: 6028693

Koordinatė Y: 453677

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 946000 Lt

Atkuriamoji vertė: 596000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12

Vidutinė rinkos vertė: 42800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21

Kadastru duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.17.

Pastatas - Pašarų cechasis

Unikalus Nr.: 5197-6008-1174

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 17P1/p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 262.88 kv. m

Pagrindinis plotas: 229.80 kv. m

Plotas bruto: 316.00 kv. m

Užstatytas plotas: 316.00 kv. m

Tūris: 1727 kub. m

Koordinatė X: 6028727

Koordinatė Y: 453596

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 409000 Lt

Atkuriamoji vertė: 258000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12

Vidutinė rinkos vertė: 18400 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21

Kadastru duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.18.

Pastatas - Koncentratų sandėlis

Unikalus Nr.: 5197-6008-1185

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 18F7/b

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio bloka
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 7
 Bendras plotas: 347.57 kv. m
 Pagrindinis plotas: 319.68 kv. m
 Plotas bruto: 1257.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 227.00 kv. m
 Tūris: 4498 kub. m
 Koordinatė X: 6028731
 Koordinatė Y: 453580

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 386000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 558000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 39500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.19. Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Unikalus Nr.: 5197-6008-1196
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 19P1/p
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 270.28 kv. m
 Pagrindinis plotas: 267.63 kv. m
 Plotas bruto: 305.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 305.00 kv. m
 Tūris: 1282 kub. m
 Koordinatė X: 6028741
 Koordinatė Y: 453550

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 297000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 190000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 13600 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.20. Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus Nr.: 5197-6008-1209
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 20B1/p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 538.39 kv. m
 Pagrindinis plotas: 178.28 kv. m
 Plotas bruto: 660.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 669.00 kv. m
 Tūris: 2267 kub. m
 Koordinatė X: 6028749
 Koordinatė Y: 453519

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1086000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 934000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2008-02-08
 Vidutinė rinkos vertė: 81704 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-08

2.21. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 5197-6008-1210
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 21F1/p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 897.13 kv. m
 Pagrindinis plotas: 852.79 kv. m
 Plotas bruto: 1005.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 1008.00 kv. m
 Tūris: 5226 kub. m

Koordinatė X: 6028744
 Koordinatė Y: 453456

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 946000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 596000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 42800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.22. Pastatas - Pašarų cechasis

Unikalus Nr.: 5197-6008-1224
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 22F1/p

Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 262.88 kv. m
 Pagrindinis plotas: 229.80 kv. m

Plotas bruto: 316.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 316.00 kv. m
 Tūris: 1727 kub. m
 Koordinatė X: 6028772
 Koordinatė Y: 453476

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurlamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 409000 Lt
 Atkurlamoji vertė: 258000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 18400 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.23. Pastatas - Koncentratų sandėlis

Unikalus Nr.: 5197-6008-1230
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 23F7/b
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokal
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 7
 Bendras plotas: 348.41 kv. m
 Pagrindinis plotas: 320.52 kv. m
 Plotas bruto: 1257.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 225.00 kv. m
 Tūris: 4498 kub. m
 Koordinatė X: 6028777
 Koordinatė Y: 453459

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurlamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 886000 Lt
 Atkurlamoji vertė: 558000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 39500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.24. Pastatas - Kombinuotų pašarų cechasis

Unikalus Nr.: 5197-6008-1241
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 24P1/p
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 82 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 310.27 kv. m
 Pagrindinis plotas: 272.99 kv. m
 Plotas bruto: 667.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 333.00 kv. m
 Tūris: 3277 kub. m
 Koordinatė X: 6028757
 Koordinatė Y: 453425

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **593000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **368000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2007-02-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **23700 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-12**

2.25. Pastatas - Svarstyklės

Unikalūs Nr.: **5197-6008-1263**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **26P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **93.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **93.98 kv. m**
 Plotas bruto: **115.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**
 Tūris: **417 kub. m**
 Koordinatė X: **6028680**
 Koordinatė Y: **453508**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **78000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2007-02-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **5800 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-12**

2.26. Pastatas - Sargų pastas

Unikalūs Nr.: **5197-6008-1274**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **27H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **3.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3.76 kv. m**
 Plotas bruto: **7.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Tūris: **19 kub. m**
 Koordinatė X: **6028667.05**
 Koordinatė Y: **453556.18**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8360 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **5270 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2007-02-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **561 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12

2.27. Pastatas - Konteinerinė katilinė

Unikalus Nr.: 4400-1661-8594

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 28P1/g

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 10.18 kv. m

Pagrindinis plotas: 10.15 kv. m

Plotas bruto: 18.00 kv. m

Užstatytas plotas: 19.00 kv. m

Tūris: 57 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 2

Koordinatė X: 6028709

Koordinatė Y: 453617

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47100 Lt

Atkuriamoji vertė: 47100 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2008-09-19

Vidutinė rinkos vertė: 2830 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-19

2.28. Šilumos tiekimo linija - šilumos tiekimo įvadiniai tinklai

Aprašymas / pastabos: (ilgis 245,00 m)

Unikalus Nr.: 4400-1723-9510

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Šilumos tiekimo linijos reikšmė įvadinė

Šil. linijos paklojimo būdas: tranšėjoje (be kanalų)

Šil. linijos paklojimo pobūdis: užstatytoje teritorijoje

Medžiaga: Plastikas

ilgis: 245,00 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 165000 Lt

Atkuriamoji vertė: 165000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2008-10-27

Vidutinė rinkos vertė: 165000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-27

2.29. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora)

Unikalus Nr.: 5197-6008-1285

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 195000 Lt

Atkuriamoji vertė: 58400 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-12
 Vidutinė rinkos vertė: 6260 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-12
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5197-6008-1018, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1661-8594, aprašytas p. 2.27.

Šilumos tiekimo linija Nr. 4400-1723-9510, aprašyta p. 2.28.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-05-04

[rašas galioja: Nuo 2009-05-20

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920

Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1263, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 5197-6008-1274, aprašytas p. 2.26.

kiti statiniai Nr. 5197-6008-1286, aprašyti p. 2.29.

[registravimo pagrindas: Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo, 2007-11-30

Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-28

[rašas galioja: Nuo 2008-07-01

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920

Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5197-6008-1020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5197-6008-1030, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5197-6008-1041, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5197-6008-1052, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5197-6008-1063, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5197-6008-1074, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5197-6008-1085, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 5197-6008-1096, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 5197-6008-1109, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 5197-6008-1110, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 5197-6008-1122, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 5197-6008-1130, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 5197-6008-1141, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 5197-6008-1152, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 5197-6008-1163, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 5197-6008-1174, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 5197-6008-1185, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 5197-6008-1196, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 5197-6008-1209, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 5197-6008-1210, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 5197-6008-1224, aprašytas p. 2.22.

pastatas Nr. 5197-6008-1230, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 5197-6008-1241, aprašytas p. 2.24.

[registravimo pagrindas: Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo, 2007-11-30

Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-28

[rašas galioja: Nuo 2008-02-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Iškelta byla susijusi su nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1209, aprašytas p. 2.20.

[registravimo pagrindas: Teismo pranešimas, 2009-11-27, Nr. 2-7487-802/2009

Aprašymas: administraciniai ir ūkiniai pastatai, esantys Jusevičių k.,
 Kaivarijos sav.

[rašas galioja: Nuo 2009-12-01

7.2.

HipotekaHipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707122

Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5197-6008-1020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5197-6008-1030, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5197-6008-1041, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5197-6008-1052, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5197-6008-1063, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5197-6008-1074, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5197-6008-1085, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 5197-6008-1096, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 5197-6008-1109, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 5197-6008-1110, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 5197-6008-1122, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 5197-6008-1130, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 5197-6008-1141, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 5197-6008-1152, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 5197-6008-1163, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 5197-6008-1174, aprašytas p. 2.17.
 pastatas Nr. 5197-6008-1185, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 5197-6008-1196, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 5197-6008-1209, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 5197-6008-1210, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 5197-6008-1224, aprašytas p. 2.22.
 pastatas Nr. 5197-6008-1230, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 5197-6008-1241, aprašytas p. 2.24.
 pastatas Nr. 5197-6008-1263, aprašytas p. 2.25.
 pastatas Nr. 5197-6008-1274, aprašytas p. 2.26.
 kiti statiniai Nr. 5197-6008-1288, aprašyti p. 2.29.

(registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos registravimą,
2008-09-11, Nr. 07120080002403Aprašymas: 2009-10-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
1000000657427 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 07120080001877

[rašas galioja: Nuo 2008-09-11

7.3.

HipotekaHipotekos registratorius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707122

Daiktas:

pastatas Nr. 5197-6008-1018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5197-6008-1020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5197-6008-1030, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5197-6008-1041, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5197-6008-1052, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5197-6008-1063, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5197-6008-1074, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5197-6008-1085, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 5197-6008-1096, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 5197-6008-1109, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 5197-6008-1110, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 5197-6008-1122, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 5197-6008-1130, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 5197-6008-1141, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 5197-6008-1152, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 5197-6008-1163, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 5197-6008-1174, aprašytas p. 2.17.
 pastatas Nr. 5197-6008-1185, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 5197-6008-1196, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 5197-6008-1209, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 5197-6008-1210, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 5197-6008-1224, aprašytas p. 2.22.
 pastatas Nr. 5197-6008-1230, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 5197-6008-1241, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 5197-6008-1263, aprašytas p. 2.25.
 pastatas Nr. 5197-6008-1274, aprašytas p. 2.26.
 kiti statiniai Nr. 5197-6008-1285, aprašyti p. 2.29.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą,
 2006-10-11, Nr. 07120060002200
 Aprašymas: 2007-11-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 10000000392052 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas: 07120070003144
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-11

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko
 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.
 151358356

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1661-8594, aprašytas p. 2.27.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-09-19,
 Nr. 48/2027

[rašas galioja: Nuo 2009-05-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko
 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.
 151358356

Daiktas: Šilumos tiekimo linija Nr. 4400-1723-9510, aprašyta p. 2.28.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-10-27,
 Nr. 48/2027

[rašas galioja: Nuo 2009-05-18

10.3.

Suformuotas naujas

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1661-8594, aprašytas p. 2.27.
 Šilumos tiekimo linija Nr. 4400-1723-9510, aprašyta p. 2.28.
 [registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-05-04

[rašas galioja: Nuo 2009-05-18

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko
 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.
 151358356

Daiktas:
 pastatas Nr. 5197-6008-1018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5197-6008-1020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5197-6008-1030, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5197-6008-1041, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5197-6008-1052, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5197-6008-1063, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5197-6008-1074, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5197-6008-1085, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 5197-6008-1096, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 5197-6008-1109, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 5197-6008-1110, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 5197-6008-1122, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 5197-6008-1130, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 5197-6008-1141, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 5197-6008-1152, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 5197-6008-1163, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 5197-6008-1174, aprašytas p. 2.17.
 pastatas Nr. 5197-6008-1185, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 5197-6008-1196, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 5197-6008-1209, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 5197-6008-1210, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 5197-6008-1224, aprašytas p. 2.22.
 pastatas Nr. 5197-6008-1230, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 5197-6008-1241, aprašytas p. 2.24.
 pastatas Nr. 5197-6008-1263, aprašytas p. 2.25.
 pastatas Nr. 5197-6008-1274, aprašytas p. 2.26.

- kiti statiniai Nr. 5197-6008-1285, aprašyti p. 2.29.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-12,
Nr. 48/2027
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.5. Padidėjo po kadastro duomenų tikslinimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1185, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-12,
Nr. 48/2027
Aprašymas: Tūris 6 kub.m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.6. Padidėjo po kadastro duomenų tikslinimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1041, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-12,
Nr. 48/2027
Plotas: 675.26 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.7. Padidėjo po kadastro duomenų tikslinimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1230, aprašytas p. 2.23.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-12,
Nr. 48/2027
Aprašymas: Tūris 12 kub.m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.8. Padidėjo po kadastro duomenų tikslinimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1122, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-12,
Nr. 48/2027
Aprašymas: Tūris 60 kub.m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.9. Padidėjo po kadastro duomenų tikslinimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1063, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-12,
Nr. 48/2027
Plotas: 87.39 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.10. Sumažėjo po kadastro duomenų tikslinimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1110, aprašytas p. 2.11.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-12,
Nr. 48/2027
Plotas: 18.32 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.11. Sumažėjo dėl metodikos pasikeitimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1185, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: Kadastro tvarkytojo sprendimas, 2008-08-19
Plotas: 4. kv. m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.12. Sumažėjo dėl metodikos pasikeitimo
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1230, aprašytas p. 2.23.
[registravimo pagrindas: Kadastro tvarkytojo sprendimas, 2008-08-19
Plotas: 3.16 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
- 10.13. Padidintas statant
Daiktas: pastatas Nr. 5197-6008-1209, aprašytas p. 2.20.
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-08-01,
Nr. AS2-23K
[rašas galioja: Nuo 2008-08-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kalvarijos sav. Jusevičių k. Adresas pakelstas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 48/2027
Kadastrinis Nr.: 5138/0004:109

13. Informacija apie duomenų sandorui fikslinimą: prašų nėra

2011-11-10 15:48:17

Dokumentą atspausdino:

Viktorija Suslavičiūtė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 282, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-11-10 16:49:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/35746
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2003-07-24
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Siurblinė
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: 4400-0052-0125
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Pažymėjimas plane: 1H1/p
Būklė: Sanaikintas
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 0 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Dujos: Nėra
Sienos: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 0
Bendras plotas: 0.00 kv. m
Plotas bruto: 0.00 kv. m
Užstatytas plotas: 0.00 kv. m
Tūris: 0 kub. m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22400 Lt
Atkuriamoji vertė: 16100 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 24500 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-12

2.2.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Skysto mėšlo lagūna
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
Unikalus Nr.: 4400-1158-1932
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitai statiniai
Pažymėjimas plane: 1L
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 253000 Lt
Atkuriamoji vertė: 253000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2007-07-12
Vidutinė rinkos vertė: 291000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-12

2.3.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Skysto mėšlo lagūna
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
Unikalus Nr.: 4400-1158-2020
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitai statiniai
Pažymėjimas plane: 2L
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 229000 Lt

- Atkurlamoji vertė: 229000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-12-22
 Vidutinė rinkos vertė: 263000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-22
- 2.4. Kiti statiniai (Inžineriniai) - Skysto mėšlo lagūna
 Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
 Unikalus Nr.: 4400-1158-2062
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Pažymėjimas plane: 3L
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 229000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 229000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-11-06
 Vidutinė rinkos vertė: 263000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-06
- 2.5. Kiti statiniai (inžineriniai) - Skysto mėšlo lagūna
 Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
 Unikalus Nr.: 4400-1158-2119
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Pažymėjimas plane: 4L
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 229000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 229000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-07-12
 Vidutinė rinkos vertė: 263000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-12
- 2.6. Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
 Aprašymas / pastabos: (sрутų laistymo rezervuarai (5 vnt.). 2007-07-12 kadastrinių
 matavimų metu nustatyta, kad sрутų laistymo rezervuarai 3
 vnt.- sunaikinti.
 Unikalus Nr.: 4400-0052-0426
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 454000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 195000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-07-12
 Vidutinė rinkos vertė: 16300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-12
- 2.7. Kiti statiniai (inžineriniai) - Mėšlo maišymo slurblinė
 Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
 Unikalus Nr.: 4400-1158-2140
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Pažymėjimas plane: 1S
 Statusas: Formuojamas
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Atkuriamoji vertė: 0 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(siatybos vertės) nustatymo data: 2007-07-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-12

- 2.8. Kiti statiniai (inžineriniai) - Mėšlo maišymo siurblinė
 Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Tabarauskų k.
 Unikalus Nr.: 4400-1158-2195
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Pažymėjimas plane: 2S
 Statusas: Formuojamas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1158-2020, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-08-01,
 Nr. AS2-22K
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-04
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k. 111657920
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0052-0125, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 4400-0052-0425, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-1158-1932, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-1158-2062, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-1158-2119, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo, 2007-11-30
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-28
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka
 Hipotekos registраторius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
 a.k. 188707122
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1158-1932, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-1158-2020, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-1158-2062, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-1158-2119, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą,
 2008-09-11, Nr. 07120080002403
 Aprašymas: 2009-10-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 1000000657427 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas: 07120090001877. 2010-07-08 gauta
 Hipotekos teisėjos 2010-03-25 Nutartis Nr. 163 apie
 Hipotekos pakeitimą.
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-11
- 7.2. Hipoteka
 Hipotekos registраторius: Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius,
 a.k. 188707122
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0052-0125, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 4400-0052-0425, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą,
 2006-10-11, Nr. 07120060002200
 Aprašymas: 2007-11-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 1000000392052 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas: 07120070003144
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas
Leidimą išdavė: Kalvarijos savivaldybės administracija, a.k. 188751268
Dalktas: kiti statiniai Nr. 4400-1158-2140, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1158-2196, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2006-08-22, Nr. 20NS
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 48/3974
Kadastrinis Nr.: 5138/0005:124

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2011-11-10 15:49:56

Dokumentą atspausdino:

Viktorija Suslavičiūtė



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/550767
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-03-09
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Jusevičių k.
Unikalus Nr.: 4400-0810-1074
Kadastrinis Nr.: 5138/0004:324 Jusevičių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.5800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5800 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 1.5800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3963 Lt
Žemės sklypo vertė: 2477 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2900 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Saerimner", a.k.
111657920
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-1074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-12-29, Nr. 8176
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-1074, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-02-01, Nr. ŽM-142

Plotas: 1.58 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-17

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-0810-1074, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-02-01, Nr. ŽM-142

Plotas: 0.2 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-17

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra




13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2012-06-22 14:27:12

Dokumentą atspausdino:

Tadas Palubinskas



00000000 Kadastro bloko numieris
 000 Žemės sklypo numieris
 w Adresas
 Kadastro vietovės riba
 Kadastro bloko riba
 Žemės sklypo riba

Mastelis 1:2000
 Atspausdinta: 2011.08.27

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Valstybės įmonė Registrų centras
 V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9





Originalas paštu
siunčiamas nebus

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt http://www.vstt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „COWI Lietuva“ Ukmergės g. 369A, LT-12142 Vilnius	2013-05-13 į 2013-04-24	Nr. (4)-V3-1196(7.16) Nr. 402009142
---	----------------------------	--

DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: 10000 atjunkytų paršelių auginimas UAB „Saerimner“ Kalvarijos komplekse.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): UAB „Saerimner“ Veselkiškių k. 1, Linkuvos sen., Prienų r.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas: UAB „COWI Lietuva“ Ukmergės g. 369A, LT-12142 Vilnius.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės: Paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kalvarijos apylinkės (LTKALB001), kurioje saugomos vertybės: griežlės (*Crex crex*), nendrinės lingės (*Circus aeruginosus*), pievinės lingės (*Circus pygargus*), švygždos (*Porzana porzana*), dirvoniniai kalviukai (*Anthus campestris*).

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Planuojama ūkinė veikla – 10000 atjunkytų paršelių auginimas UAB „Saerimner“ Kalvarijos komplekse. Numatoma, jog Kalvarijos komplekse auginant 10 000 paršelių, susidarys apie 7250 m³/m skysto mėšlo. Organinėms trąšoms paskleisti reikės 60 ha žemės ploto. Dalis planuojamos ūkinės veiklos (uždaros lagūnų tipo mėšlidės) patenka į Kalvarijos biosferos poligoną, kuriam yra suteiktas Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių apsaugai svarbios teritorijos – Kalvarijos apylinkės (LTKALB001) statusas.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: Atsižvelgdami į planuojamą ūkinę veiklą – esamame UAB „Saerimner“ Kalvarijos kiaulių komplekse planuojama auginti 10000 atjunkytų paršelių, bei į tai, kad dirvožemio tręšimas, susidariusiomis organinėmis trąšomis, vykdomas laikantis mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų pagal kiekvienais metais rengiamą tręšimo planą – grafiką (spalio – lapkričio mėnesiais), taip pat į tai, kad biosferos poligone saugomose natūralių pievų buveinėse susidariusiomis organinėmis trąšomis nebus tręšiama, manome, kad planuojama ūkinė veikla negali sukelti reikšmingo poveikio įsteigtose ar potencialiose „Natura 2000“ teritorijose saugomoms vertybėms.

Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Direktore

Rūta Baškytė

R.Uzdras, 270 9046, el. p. r.uzdras@vstt.lt



Originalas paštu
siunčiamas nebus

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt <http://www.vstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „COWI Lietuva“
Ukmergės g. 369A,
LT-12142 Vilnius

2013-05-15

Nr. (4)-V3-1209 (7.16)

I

Nr.

Kopija
Marijampolės RAAD

DĖL RAŠTO PATIKSLINIMO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) 2013-05-13 raštu Nr. (4)-V3-1196(7.16) priėmė sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos – 10000 atjunkytų paršelių auginimo UAB „Saerimner“ Kalvarijos komplekse įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo. Atsakinėjant į raštą įsivėlė klaida, todėl, vadovaujantis LR viešojo administravimo įstatymo 35 straipsniu, ištaisome pastebėtą klaidą ir Tarnybos 2013-05-13 raštu Nr. (4)-V3-1196(7.16) veiklos elementus galinčius sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms išdėstome taip: **„Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: Atsižvelgdami į planuojamą ūkinę veiklą – esamame UAB "Saerimner" Kalvarijos kiaulių komplekse planuojama auginti 10000 atjunkytų paršelių, bei į tai, kad dirvožemio tręšimas, susidariusiomis organinėmis trąšomis, vykdomas laikantis mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų pagal kiekvienais metais rengiamą tręšimo planą – grafiką, taip pat į tai, kad biosferos poligone saugomose natūralių pievų buveinėse susidariusiomis organinėmis trąšomis nebus tręšiama, manome, kad planuojama ūkinė veikla negali sukelti reikšmingo poveikio įsteigtose ar potencialiose „Natura 2000“ teritorijose saugomoms vertybėms.“**

Išvada, ištaisius pastabėtą klaidą nesikeičia **„Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo“.**

Direktorė

Rūta Baškytė

R.Uzdras, 270 9046, el. p.: r.uzdras@vstt.lt

Kam: UAB "Saerimner"
Technikos direktoriui Vaidotui Židanavičiui

Dėl kvapų kiaulių fermose sumažinimo

Siūlomas emisijų blokavimo produktas: kvapų biostabilizatorius Poliflock BTS

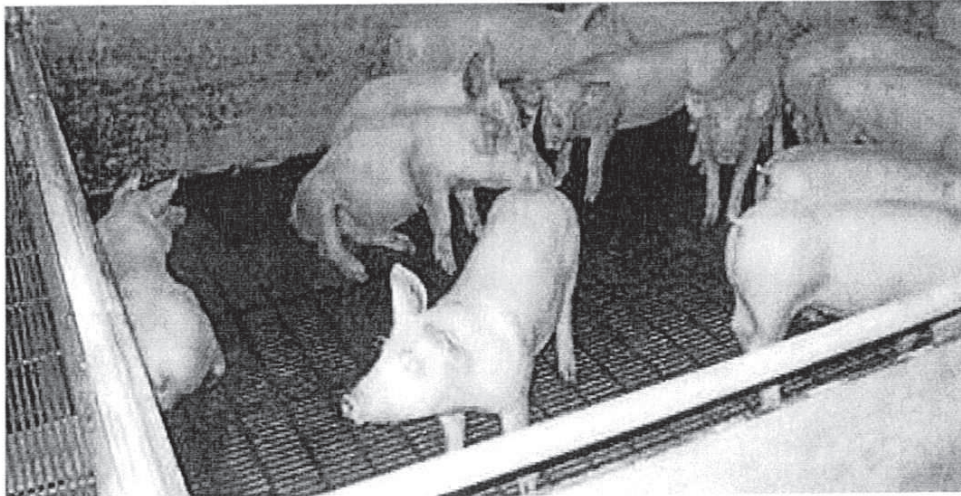
PRODUKTAS SKIRTAS GYVULIŲ MĖŠLĖ NATŪRALIAI BESIVEISIANČIŲ
MIKROORGANIZMŲ, SKAIDANČIŲ AMONIAKĄ IR ŠALINANČIŲ NEMALONIUS
KVAPUS, AKTYVUMO SKATINIMUI

- **PROBLEMA:** Ūkiai besiverčiantys galvijininkyste, kiaulininkyste, paukštininkyste šėrimui naudoja koncentruotus pašarus. Šių pašarų naudojimo pasekoje gyvulių mėšle susikaupia didelės maistinių medžiagų koncentracijos. Dėl maistinių medžiagų pertekliaus ir mėšle vykstančio šių medžiagų virsmo į kitas formas į aplinką išskiriamos nemalonius kvapus sukeliančios medžiagos - amoniakas (NH_3), sieros vandenilis (H_2S), merkaptanai; be to prarandamas mėšlo homogeniškumas – iškreipiamas maistinių medžiagų santykis.



- **VEIKIMAS:** Poliflock BTS yra produktas, biokatalizatorius, skatinantis natūraliai gyvulių mėšle besiveisiančių mikroorganizmų ekosistemų aktyvumą bei spartesnį mikroorganizmų dauginimąsi. Tai skatina natūraliai aplinkoje vykstančią maistinių medžiagų apykaitą, jų mineralizaciją, skaidymą. Vienas iš produkto Poliflock BTS veikimo pavyzdžių yra šlapimo rūgšties skaidymą katalizuojančių enzymų veikimo suaktyvinimas. Šios reakcijos pirminis produktas – amonis (NH_4^+), kuris, esant nepakankamam terpės drėgnumui, gali pereiti į dujinę formą amoniaką (NH_3) ir suintensyvinti nemalonių kvapų formavimąsi. Siekiant greito amonio (NH_4^+) virsmo į dujinį laisvą azotą (N_2) reikalingas pakankamas nitrifikuojančių ir denitrifikuojančių bakterijų skaičius bei jų aktyvumas. Poliflock BTS skatina šių bakterijų aktyvumą, jų reprodukciją, užkerta kelią amoniako susidarymui.

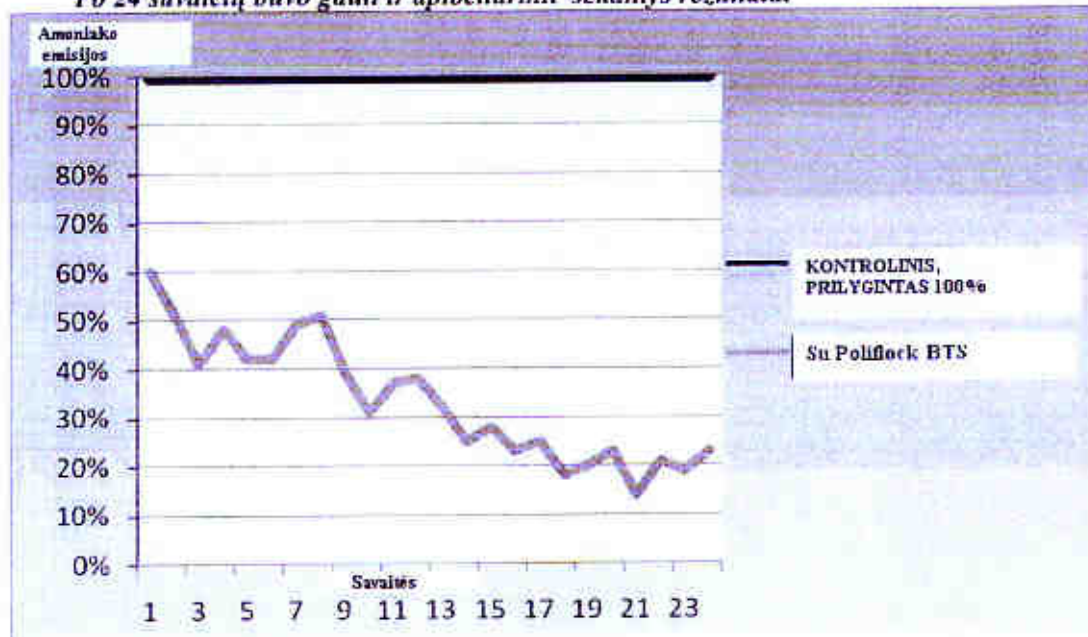
- **SUDĖTIS:** kvapų biostabilizatoriaus **Poliflock BTS** sudėtyje yra fermentuotų augalinių darinių, jūrinių dumblių ekstraktų, mikroelementų, vitaminų, enzymų, kurie gali būti laisvai įsisavinami natūraliai gyvulių mėšle ar jų gyvenamojoje aplinkoje besiveisiančių mikroorganizmų.
- **REZULTATAS:** Moksliniai tyrimai bei praktinis kvapų biostabilizatoriaus **Poliflock BTS** panaudojimas parodė, kad jo naudojimas leidžia:
 - Sumažinti amoniako emisijas į aplinką ir sumažinti skleidžiamus nemalonius kvapus.
 - Užtikrinti spartesnę medžiagų skaidymą, greitesnę jų apykaitą aplinkoje.
 - Pagerinti gyvūnų laikymo sąlygas, sumažinti stresą bei su kvėpavimo sistema susijusius sutrikimus.
 - Sumažinti gyvūnų mirtingumą.
- **NAUDOJIMAS:** kvapų biostabilizatorius **Poliflock BTS** yra koncentruotas produktas, kurį prieš naudojimą rekomenduojama praskiesti vandeniu. Praskiestas tirpalas gali būti įmaišomas į mėšlą arba išpurškiamas ant grindinio gyvulių laikymo vietose.
- **DOZĖS:**
 - 1 l **Poliflock BTS** ant 1000 m² grindinio.
 - Rekomenduojama kiaulių fermose purkšti 1 kartą per savaitę.
 - Rekomenduojama paukštynuose purkšti 1 kartą 4 dienos po viščiukų išsiritimo.



**KVAPŲ BIOSTABILIZATORIAUS POLIFLOCK BTS
PANAUDOJIMO REZULTATAI****1 ATVEJIS**

- Bandymai atliekami su dvejomis vienodomis kiaulių grupėmis. Kiekvieną iš jų sudaro po 54 kiaulių.
- Kiekviena kiaulių grupė pilnai atskirta viena nuo kitos, jų mėšlas kaupiamas atskiruose surinkimo talpose, atskiros ventiliacinės sistemos.
- Bandymų metu buvo atliekamas pro ventiliacinę sistemą išeinančių dujų monitoringas, matuojant amoniako koncentracijas.
- Vienoje fermoje grindinys buvo purškiamas **Poliflock BTS** (1 kartą per savaitę, 0,25 l **Poliflock BTS** praskiesto su 10 l vandens). Kitoje, kontrolinėje fermoje, grindinys buvo nupurškiamas su 10 l vandens.

Po 24 savaičių buvo gauti ir apibendrinti sekantys rezultatai

**REZULTATAI**

- Bandymų metu fermoje, kurioje buvo naudojamas **Poliflock BTS** buvo užfiksuotos net 70 % mažesnės amoniako emisijos į aplinką nei kontrolinėje.
- Kiaulių mirtingumas fermoje, kurioje buvo naudojamas **Poliflock BTS** buvo lygus nuliui, o kontrolinėje fermoje, kurioje tiriamas produktas naudojamas nebuvo bandymų metu nugaišo keturios kiaulės.
- Taip pat pastebėti retesni kiaulių susirgimo atvejai.

2 ATVEJIS:

Bandymai atliekami paukštyne su dviem identiškais paukščių pulkais po 22000 viščiukų. Paukštidėse buvo pradedami auginti 1 dienos amžiaus viščiukai, o po 6 savaičių į skerdyklą išvežamos vidutiniškai 2 kg svorio vištaitės.

- Bandymai atliekami dviejuose identiškose 1000 m² ploto vištidėse. Kiekvienoje iš jų po 22000 viščiukų, vienodos sąlygos – temperatūra, vandens kiekis girdymui, maistinių medžiagų kiekis.
- Grindinys vienoje iš vištidžių (tiriamajoje) išpurškiamas **1 l Poliflock BTS ir 10 l vandens tirpalu**, tuo metu kai viščiukai yra 4 dienų amžiaus.
- Bandymai buvo atliekami pusantrų metų, paeiliui keičiant kontrolinę ir tiriamąją vištides. Iš viso atlikta 12 bandymų.

REZULTATAI

- Vištidėje, kurioje buvo naudojamas **Poliflock BTS** buvo pastebėtas mažesnis mirtingumas – nuo 4% iki 6 % (nuo 880 iki 1320 viščiukų).
- Vištidėje, kurioje buvo naudojamas **Poliflock BTS** pastebėtas didesnis vištaičių svorio prieaugis, nuo 50 iki 80 gramų (2,5 % - 4 %).
- Vištidėje, kurioje buvo naudojamas **Poliflock BTS** užfiksuotos 75 % mažesnės amoniako emisijos (tyrimai atliekami kiekvieną dieną ventiliacinėje angoje). Vidutiniškai vištidėje nenaudojusioje **Poliflock BTS** amoniako koncentracija siekė 80 ppm, o naudojusioje tik 20 ppm.

L.e.p. direktorius



Darius Krasauskas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EKOTAKAS“

Įmonės kodas 135450524
Savanorių 435, LT-49280 Kaunas

Poliflock-BTS veiksmingumo sertifikatas

UAB „Ekotakas“ šiuo dokumentu patvirtina, kad kvapų biostabilizatorius Poliflock-BTS yra efektyvi priemonė skatinanti natūraliai aplinkoje besiveisiančių mikroorganizmų, skaidančių amoniaką, sieros vandenilį, merkaptanus, vystymąsi.

Poliflock-BTS naudojimo pasekoje iš tvartų nuo kiaulių bei vištų mėšlo į aplinką sklindančiose emisijose metilų medžiagų koncentracijos sumažėja iki 70 %.

Poliflock-BTS visada turi būti naudojamas, pagal naudojimosi instrukcijose bei saugos duomenų lapuose pateiktus nurodymus!

Vadybininkas



Mindaugas Birbalas





**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SAERIMNER“
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KVAPŲ BIOSTABILIZATORIAUS NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS
PATVIRTINIMO**

2011 m. vasario 10 d. Nr. V-5
Veselkiškių kaimas, Linkuvos seniūnija, Pakruojo rajonas

1. Tvirtinu kvapų biostabilizatoriaus naudojimo instrukciją (pridedama).
2. Įpareigoju aplinkosaugos skyriaus vadovą Tada Palubinską supažindinti atsakingus asmenis pasirašytinai.

Generalinis direktorius

Claus Baltersen

Susipažinau ir sutinku:

Tadas Palubinskas
2011-02-__

Vilius Žygas
2011-02-__

Rima Kšivickienė
2011-02-__

Saulius Ramanauskas
2011-02-__

Ignius Sutkus
2011-02-__

Roma Vitkauskytė
2011-02-__

Povilas Jankaitis
2011-02-__

Aurimas Butkus
2011-02-__

Kvapų biostabilizatoriaus POLIFLOCK-BTS naudojimo instrukcija

1. Standartinės Poliflock-BTS dozės siekia 1-1,5 l Poliflock BTS ant 1000 m² tvarto grindinio kartą per savaitę:

- šiltuoju metų laiku - 1,5 l Poliflock-BTS ant 1000 m² tvarto grindinio kartą per savaitę;
- šaltuoju metų laiku – 1-1,25 l Poliflock-BTS ant 1000 m² tvarto grindinio kartą per savaitę.

2. Paruošimas dozavimui:

- prieš dozavimą Poliflock-BTS skiedžiamas vandeniui tokiu santykiu, kad mišinio pilnai užtektų tvarto grindiniui padengti bei reikiamas Poliflock-BTS kiekis būtų išpurškstas į atitinkamą tvarto plotą (laikytis standartinių Poliflock-BTS dozių);
- Poliflock-BTS praskiedimo laipsnis priklauso nuo naudojamo purkštuvu pajėgumo bei tipo (lašelinis, aerzolinis). Rekomenduojamas standartinis Poliflock-BTS praskiedimo santykis:

1 l Poliflock-BTS su 100 l vandens;

- Gautas Poliflock-BTS ir vandens mišinys turi būti gerai sumaišomas, kad koncentruotas produktas tolygiai pasiskirstytų visame tūryje;
- Gautas mišinys purškiamas ant fermos grindinio purkštuvu;
- Poliflock-BTS ir vandens mišinys turi padengti tvarto grindinį bei sienas (kurios išteptos kiaulių mėšlu) kaip galima tolygiau.

3. Dozavimo dažnumas:

- Kiekvieno tvarto grindinys purškiamas 1 kartą per savaitę.

4. Dozavimo vieta:

- Kvapų biostabilizatoriaus Poliflock-BTS ir vandens mišiniu išpurškiamas tvarto grindinys ir tvarto sienos iki vietos, iki kurios jos gali būti ištepamos kiaulių mėšlu;
- Tuo atveju jeigu tvarte yra atskiras sausas plotas skirtas kiaulėms gulėti, rekomenduojama šį tvarto plotą minimaliai išpuršksti Poliflock-BTS mišiniu, siekiant išvengti emisijų į aplinką, kurios gali formuotis nuo kiaulių kojų prinešto mėšlo.

Pašarų papildai su benzoine rūgštimi

Pašarų papildai su benzoine rūgštimi (pilnas pavadinimas benzenkarboksirūgštis) žymiai sumažina kiaulių šlapimo pH. Sumažinus susidarančių sрутų (mėšlo) pH sumažinami amoniako išmetimai kiaulių auginimo ūkiuose. Tai ne tik pagerina gyvūnų laikymo sąlygas, bet ir turi teigiamą poveikį sumažinant amoniako išskyrimą iki 39% (vidutiniškai 25%).

Amoniakas yra vienas pagrindinių faktorių, lemiančių oro kokybės blogėjimą dėl padidėjusios kiaulienos gamybos pastarąjį dešimtmetį kai kuriose Europos dalyse. Todėl amoniako išmetimų sumažinimas turėtų teigiamą poveikį gyvūnų ir žmonių sveikatai. Benzoinės rūgšties poveikis yra pagrįstas šios medžiagos absorbcija gyvūnų plonosiose žarnose. Kepenyse benzoinė rūgštis reaguoja su glicinu - amino rūgštimi, kurios paprastai yra perteklius. Šios reakcijos metu susidaro hipurinė rūgštis, kur ir sumažina šlapimo pH. Esant mažesniai pH, bakterijų fermentų (ureazės) veikla sulėtėja ir dėl to sumažėja amoniako gamyba iš karbamido mėšle.

Be šių savybių, benzoinė rūgštis pasižymi teigiamu ekonominiu poveikiu gyvūnų augimo rodikliams bei pašarų sąnaudoms.

Benzoinė rūgštis gali būti naudojama atskirai arba kartu su kitais tradiciniais techniniais sprendimais, kaip pvz. atitinkamu gardų, grandiklių bei vandens nuleidimo sistemų projektavimu. Šėrimo benzoine rūgštimi privalumas, yra palyginti greitas ir tiesiogiai pasiekiamas amoniako kiekio sumažinimas be didelių investicijų į rekonstrukciją arba kitus įrangos pakeitimus. Tik pradėjus naudoti benzoinę rūgštį su pašarais, iškart sumažėja amoniako išsiskyrimas.

Europos Sąjungoje benzoinę rūgštį leista naudoti kaip pašarų priedą E210 rūgštingumo reguliavimui remiantis Komisijos reglamentu (EB) Nr. 877/2003, leidžiančiu laikinai į pašarus dėti rūgštingumą reguliuojančios medžiagos benzenkarboksirūgšties.

Šis leidimas suteiktas 99,9 % grynumo benzenkarboksirūgščiai su ne didesniu kaip 100 ppm bifenių kiekiu. Produktas atitinka grynumo reikalavimus pagal EB maisto priedų įstatymo 96/77/EB (su pakeitimais) bei Maisto chemijos kodekso V-jį leidimą ir pasižymi mažu sunkiųjų metalų kiekiu.

Aplinkosauginė benzoinės rūgšties naudojimo su kiaulių pašarais nauda, buvo įrodyta ES šalyse atliktais tyrimais. Benzoinės rūgšties naudojimas pašaruose (nuo 5000 mg / kg pašarų (arba 0,5%) iki 10000 mg / kg pašarų (arba 1%)) žymiai sumažina penimų kiaulių šlapimo pH (iki 0,6 pH prie 5000 mg / kg koncentracijos iki 1,1 pH prie 10000 mg / kg koncentracijos). Tyrimai taip pat aiškiai parodo, kad dėl benzenkarboksirūgšties naudojimo penimų kiaulių pašaruose (koncentracijai esant iki 10000 mg / kg) sumažinamas ir bendras amoniako išmetimų lygis:

- naudojant 10000 mg benzoinės rūgšties vienam kg pašaro gali būti pasiekiamas žymus amoniako išmetimų sumažėjimas iki 39 %. Vidutiniškai šiuo atveju pasiekiamas 25 % sumažėjimas.

- naudojant 5000 mg benzoinės rūgšties vienam kg pašaro pasiekiamas mažesnis išmetimų sumažėjimas. Dėl sumažėjusio šlapimo pH vidutiniškai pasiekama 10 % amoniako išmetimų sumažėjimas.

Benzoinės rūgšties naudojimo instrukcija:

Konkretūs techniniai reikalavimai benzenkarboksirūgšties taikymui nėra būtini. Benzoinė rūgštis yra tiesiogiai pridedama į kombinuotuosius pašarus ir maišyklių pagalba gerai sumaišoma su kitais pašarų komponentais, siekiant benzenkarboksirūgštį tolygiai paskirstyti pašaruose.

Todėl benzenkarboksirūgšties naudojimas su pašarais gali būti lengvai taikomas esant bet kokioms ES teisės aktais grįstoms ūkininkavimo sąlygoms. Tokiu būdu benzoinė rūgštis gali būti naudojama, kaip ir daugelis kitų kietų pašarų priedų, nenaudojant jokios papildomos įrangos. Dėl aukštos lydymosi temperatūros (122,4° C) benzoinė rūgštis naudojama tik kaip kietas produktas.

Aleksandro Stulginskio universiteto (ASU) VUŽF Vandens išteklių inžinerijos instituto Cheminė analitinė laboratorija
 Parko 6, Vilainiai, 58102, Kėdainių r., tel. 8 682 38503; Leidimas Nr. 1005542

TYRIMŲ REZULTATŲ PROTOKOLAS Nr. 89

Užsakovas: Jurgita Kazakevičienė
 Tyrimų objektas: UAB „Idavang“ Kalvarijos padalinys
 Mėginių paėmimo protokolo Nr. JKZ-041
 Mėginių paėmimo data: 2014.06.03

Eilės Nr.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	Matavimo metodas
Registracijos Nr.	573	574	575	576	577	578	579	
Stebėjimo objektas	DR	DR	DR	DR	DR	DR	DR	
Matavimo atlikimo data ir laikas	2014.06.03 13:10	2014.06.03 13:25	2014.06.03 13:50	2014.06.03 14:05	2014.06.03 14:25	2014.06.03 14:45	2014.06.03 15:00	
Matavimų vieta	2	3	4	5	6	7	8	
Nustatomi parametrai	temperatūra	11			11	11	12	termometras
	Bendrasis N, mg/l	11,6			3,29	11,3	15,6	LAND 59-2003
	N-NH ₄ , mg/l	0,104	Apsemta	Apsemta	0,124	0,125	0,125	LAND 38-2000
	N-NO ₂ , mg/l	0,012			0,015	0,0086	0,107	LAND 39-2000
Bendrasis P, mg/l	0,016				0,014	0,017	0,035	LAND 58-2003

NT – nuotekos, PV – paviršinis vanduo, LD – lietaus nuotekos, GR – požeminis vanduo, DR – dienažo vanduo, „<“ – mažiau kaip kreklybinto įvertinimo riba

Laboratorijos vedėja  Jina Šmakovičienė
 2014 m. 06 mėn. 12 d.

Aleksandro Stulginskio universiteto (ASU) VUŽF Vandens išteklių inžinerijos instituto Cheminė analitinė laboratorija
 Parko 6, Vilainiai, 58102, Kėdainių r., tel. 868238503; Leidimas Nr .1005542

TYRIMŲ REZULTATŲ PROTOKOLAS Nr.184

Užsakovas: Jurgita Kazakevičienė
 Tyrimų objektas: UAB „Idavang“ Kalvarijos padalinys
 Mėginių paėmimo protokolo Nr. JKZ-085
 Mėginių paėmimo data: 2014 09 30

Eilės Nr.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	Matavimo metodas	
Registracijos Nr.	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158		
Stebėjimo objektas	DR	DR	DR	DR	DR	DR	DR		
Matavimo atlikimo data ir laikas	2014 09 30 09:10	2014 09 30 09:35	2014 09 30 10:05	2014 09 30 10:30	2014 09 30 10:55	2014 09 30 11:15	2014 09 30 11:40		
Matavimų vieta	2	3	4	5	6	7	8		
Nustatomi parametrai	temperatura	14	Apsemta	Apsemta	Apsemta	13	Nebuvo vandens	Nebuvo vandens	Termometras
	Bendrasis N, mg/l	2,14				1,51			LAND 59:2003
	N-NH ₄ , mg/l	<0,0046				<0,0046			LAND 38-2000
	N-NO ₂ , mg/l	0,0035				0,0034			LAND 39-2000
	Bendrasis P, mg/l	0,064				0,040			LAND 58:2003

Laboratorijos vedėja  Lina Šmakovičienė

2014 m. ____ 10 ____ mėn. ____ 14 ____ d.

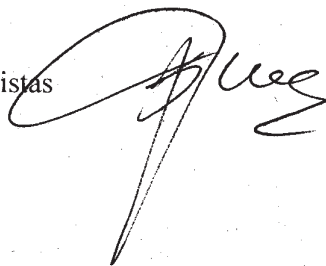
Marijampolės RAAD
Kalvarijos agentūrai

PRANEŠIMAS
2014-06-12

Informuojame, kad pavasarinio laukų tręšimo org. tręšomis metu UAB "Idavang" padalinys 06 (Kalvarijos) su „Pioneer“ patręšė šiuos laukus nr.:382-1; 382-2;189; 569-1; 255; 773; 20-2A; 13-4A; 21-2A; V-4; 569-2; 329; 312; 435; 271; 259; 310; 696-4; 696-2; 447; 430-3; 432; 132; dalis161; 632-1; 632-2; 1922; 1921 (Jusevičių k.v.).

Patręšta 347 ha ž.ū. naudmenų. Išlieta 13046 kub.m. srutų. Tręšimo norma iki 51 kub.m. į ha.

Aplinkosaugos specialistas



Saulius Gudelevičius