



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-14 13:51:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1561444**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2012-11-26**
Adresas: **Tauragė, Pramonės g. 5I**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2498-4392**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0023:44 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2487-3749**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2492-8592
Žemės sklypo plotas: **1.2259 ha**
Užstatyta teritorija: **1.2259 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **47978 Eur**
Žemės sklypo vertė: **29986 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-13**
- 2.2. **Pastatas - Žvejybos tinklų gamybos įmonė**
Unikalus daikto numeris: **7795-0008-9074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **7F1b**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1423.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1314.10 kv. m**
Tūris: **18070 kub. m**
Užstatytas plotas: **1466.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123795.65**
Koordinatė Y: **392474.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **867360 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **659000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-12**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **118.57 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Žvejybos tinklų gamybos įmonė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0816-5359**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **60P1g**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2551.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2381.93 kv. m**
Tūris: **21718 kub. m**
Užstatytas plotas: **2600.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **18**
Koordinatė X: **6123836.95**
Koordinatė Y: **392493.1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1216200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **1107000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **266000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **84.32 kWh/m²/m.**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2408-0602**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **63F1g**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **967.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **967.67 kv. m**
Tūris: **8283 kub. m**
Užstatytas plotas: **978.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123772**
Koordinatė Y: **392478**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **306470 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **288000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **69100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-26**

2.5. **Pastatas - Molio masės paruošimo cechas**
Aprašymas / pastabos: **38/100 suformuota atskiru statiniu 62P1p, unikalus nr. 4400-0858-7082.**
Unikalus daikto numeris: **7795-0008-9063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **6P1p**
Statusas: **Daiktas performuotas**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-0858-7082**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1108.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **735.01 kv. m**
Tūris: **7243 kub. m**
Užstatytas plotas: **792.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123814**
Koordinatė Y: **392430**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **332000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **79700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Egersund Net", a.k. 111823438**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0816-5359, aprašytas p. 2.3.**
59/100 pastato Nr. 7795-0008-9063, aprašyto p. 2.5.
pastatas Nr. 7795-0008-9074, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2408-0602, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2005-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1278**
2006-04-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. 10 - 06
2011-01-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-133(20.34)
2012-11-12 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-70-121112-00085
2013-10-25 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-70-131025-00084
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Egersund Net", a.k. 111823438**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo**
sutartis Nr. 480
2008-01-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 28
2008-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 107
2008-02-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo

sutartis Nr. 1639

2012-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1337

2012-11-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5460

2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385

[rašas galioja: Nuo 2012-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2467

2012-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1337

2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385

Plotas: 0.03 ha

Aprašymas: S2, Sklype kadastrinis numeris 7755/0023:43 pažymėtas S3

[rašas galioja: Nuo 2012-11-26

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385

Plotas: 0.0612 ha

Aprašymas: S1

[rašas galioja: Nuo 2012-11-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-0816-5359, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7795-0008-9063, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 7795-0008-9074, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-2408-0602, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2015-10-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos

[registravimą Nr. 20120150057181

[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385

2018-08-13 Žemės sklypo kadastro duomenys

Plotas: 0.50 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-08-14

9.2.

X. Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385

2018-08-13 Žemės sklypo kadastro duomenys

Plotas: 0.064 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-08-14

- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385
2018-08-13 Žemės sklypo kadastro duomenys
Plotas: 0.07 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-08-14
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385
2018-08-13 Žemės sklypo kadastro duomenys
Plotas: 0.131 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-08-14
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385
2018-08-13 Žemės sklypo kadastro duomenys
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-08-14
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 5-916
2018-08-13 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: Nuo 2018-08-14
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 7795-0008-9074, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0455-00097/0
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
Terminas: Nuo 2017-10-27 iki 2027-10-27
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0816-5359, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0447-0005/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-09-13 iki 2023-09-13
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-11-28
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUOZAS LUKOŠEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-319
2013-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-11-28
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0816-5359, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 29032/4797
2013-10-25 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-70-131025-00084
[rašas galioja: Nuo 2013-11-27
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

PETRAS BARTUSEVIČIUS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0816-5359, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1175
2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 29032/4797
[rašas galioja: Nuo 2013-11-27

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2408-0602, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-12 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-70-121112-00085
[rašas galioja: Nuo 2013-01-29

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2408-0602, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178
2012-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-01-29

10.10.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2498-4392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-06-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-428
2012-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1385
[rašas galioja: Nuo 2012-11-26

10.11.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7795-0008-9074, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 4797
2011-01-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-133(20.34)
[rašas galioja: Nuo 2012-02-22

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 7795-0008-9074, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-921
2011-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 4797
[rašas galioja: Nuo 2012-02-22

10.13.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457
Daiktas: 59/100 pastato Nr. 7795-0008-9063, aprašyto p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-12-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NRK-42
Aprašymas: Rekonstrukcija
[rašas galioja: Nuo 2009-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

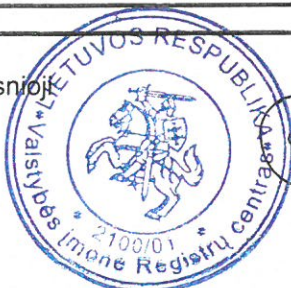
Pastato 7795-0008-9063 dalis yra sklype 7755/23:34, Pramonės 5P.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-08-14 13:51:58

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



IRMA
SURVILIENĖ