



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
UAB „YIT Kausta būstas“
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus teritoriniam padaliniui

2017-01-27 Nr. (28.7)-A4-987

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus
regiono aplinkos apsaugos departamentui

GALUTINĖ IŠVADA DĖL GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSO RAITININKŲ G. 4 IR RAITININKŲ G.4A, VILNIAUS MIESTE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Peržiūrima atrankos išvada

Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – Agentūra) 2016-10-31 priimta atrankos išvada Nr. (28.7)-A4-10926 dėl gyvenamųjų namų komplekso Raitininkų g. 4 ir Raitininkų g. 4a, Vilniaus mieste statybos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV). Planuojamai ūkinei veiklai PAV neprivalomas.

1^l. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma

Apie priimtą atrankos išvadą buvo paskelbta: respublikinėje spaudoje – 2017 m. lapkričio 4 d. laikraštyje „Lietuvos žinios“, miesto spaudoje – 2017 m. lapkričio 5 d. laikraščio „Lietuvos rytas“ priede „Sostinė“, 2017-11-08 Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklapyje ir 2017-11-03 Vilniaus miesto savivaldybės Žirmūnų seniūnijos skelbimų lentoje.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „YIT Kausta būstas“, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, tel. +370 5 2388836, faks. +370 5 2137317, direktorius Gytis Jakučionis, el. p. bustas@yit.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Gyvenamųjų namų komplekso statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Raitininkų g.4 ir Raitininkų g. 4a, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau - PŪV) - Gyvenamųjų namų komplekso statyba. PŪV planuojama numatoma įgyvendinti žemės sklypuose: žemės sklypas Raitininkų g.4 (kad. Nr. 0101/0033:736) ir Raitininkų g.4A (kad. Nr. 0101/0033:903). Projektuojami statiniai – gyvenamosios paskirties pastatai su jų eksploatavimui reikalinga inžinerine infrastruktūra. PŪV metu bus: pastatyti 4 daugiabučiai namai, įrengta vaikų žaidimo aikštelė, atviras amfiteatras. Gyvenamųjų namų kompleksą sudarys: Bendras butų skaičius – 201 vnt.; Bendras komercinių patalpų skaičius – 20 vnt.; Iš viso automobilių parkavimo vietų skaičius – 244 vnt., iš jų:

projektuojamos 3 antžeminės automobilių parkavimo aikštelės – viso 41 vieta (0,1106 ha); Po pastatais projektuojama požeminė automobilių parkavimo aikštelė – 203 vietos (0,5705 ha). Bendras teritorijos plotas – 0,906 ha.

PŪV teritorijoje yra centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tiekimo, ryšių komunikacijos. Žemės sklypų vakarinėje dalyje esanti vaikų krepšinio mokykla – Š. Marčiulionio krepšinio akademija bus griauinama, o pietinėje žemės sklypų dalyje esantis UAB „Šarūno viešbutis“ bus rekonstruojamas, keičiant paskirtį iš visuomeninės į gyvenamąją. PŪV šiaurės kryptimi nutolęs 75 m nuo Šeimyniškių g. (B1 kategorija), pietų kryptimi – apie 60 m nuo Sporto gatvės (D2 kategorija). Planuojami 3 požeminės automobilių saugyklos įvažiavimai ir išvažiavimai: 2 iš Raitininkų gatvės ir 1 iš Šeimyniškių gatvės.

Š. Marčiulionio krepšinio akademijos griovimo ir UAB „Šarūno viešbutis“ rekonstrukcijos metu susidarys pakuotės ir statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Vandens tiekimas numatomas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų, vidutinis metinis geriamo vandens kiekis $130\,874\text{m}^3$. Susidariusios buitinės nuotekos per teritorijoje projektuojamą buitinių nuotakyną bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus miesto komunalinių nuotekų tinklus. Numatomas bendras susidarantių ūkio - buitinių nuotekų kiekis projektuojamame objekte – $130\,874\text{m}^3/\text{m}$, $358,6\text{m}^3/\text{d}$, apie $15,0\text{m}^3/\text{h}$. Paviršinės nuotekos nuo stogų, kurių plotas – 0,35 ha, bus surenkamos ir naudojamos vejai ar augalijai laistyti. Planuojama įrengti lietaus vandens naudojimo sistemą su požemine vandens talpykla. Tuo metų laiku, kai augalijos laistyti nereikės, paviršinės nuotekos nebus renkamos, o išleidžiamos į Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus. Požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse paviršinės nuotekos bus surenkamos. Prie įvažiavimų į aikštelę ir už pandusų numatyti apsaugoti grotelėmis lietaus surinkimo latakai, iš kurių nuotekos per teritorijoje projektuojamą surinkimo šulinėlį bus nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Stacionarių aplinkos oro šaltinių nebus, nes namų šildymui ir karšto vandens tiekimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų.

Atsižvelgiant į transporto priemonės rūšį, srautą, greitį ir teršalų emisijos faktorių nuo transporto, judančio nagrinėjamoje teritorijoje į aplinkos orą pateks šie oro teršalai: CO – 0,0006 g/s; NO₂ – 0,0001 g/s; SO₂ – 0,00001 g/s; KD₁₀ – 0,000008 g/s; KD_{2,5} – 0,000003 g/s. Vidutinė metinė aplinkos oro teršalų koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje neviršija nustatytų normų. Šiuo metu gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra užstatytas, todėl derlingo dirvožemio jame praktiškai nelikę. Gyvenamųjų namų komplekso statybos metu nuimti derlingo dirvožemio likučiai bus panaudoti teritorijos aplinkos sutvarkymui (žaliųjų plotų formavimui). Pravažiavimo keliai teritorijoje ir automobilių stovėjimo aikštelės bus padengti vandeniui nepralaidžia asfalto danga, antžeminės automobilių parkavimo aikštelės – išklotos trinkelėmis, kurios yra nepralaidžios vandeniui, todėl dirvožemio tarša nenumatoma.

Ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA. Modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos veiklos įtakojamas triukšmo lygis esamoje ir numatomoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. Aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bei planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Rekonstrukcijos ir plėtros darbų metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrenginiai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje bus trumpalaikis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, teritorija, kurioje numatoma statyti

gyvenamųjų namų kompleksą, patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną. Ekologinio stabilumo palaikymui gyvenamosios paskirties objektų zonoje bus suformuoti norminiai priklausomųjų želdynų plotai.

Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – Pavilnių regioninis parkas yra apie 800 m rytų kryptimi. Artimiausias kultūros paveldo teritorija, kartu ir yra UNESCO saugoma teritorija – Vilniaus senamiestis nutolęs apie 500 m atstumu pietų kryptimi. Arčiausiai esančios nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijos: Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504), Vilnius – apie 135 m pietvakarių kryptimi; namas (15953), Šeimyniškių g. 30 – apie 165 m šiaurės kryptimi; Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (33608), Vilnius – apie 330 m rytų kryptimi; Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų kompleksas (1070), T. Kosciuškos g. 10 – apie 360 m pietų kryptimi; Žirmūnų tiltas (16770), Žirmūnų g. – apie 360 m rytų kryptimi; VRM kultūros ir sporto rūmai (15962), Žirmūnų g. 1 E – apie 450 m šiaurės rytų kryptimi; namas (10637), Lvovo g. 7 – apie 530 m vakarų kryptimi; buvęs dvarelis (17233), T. Kosciuškos g. 36 – apie 550 m pietryčių kryptimi; Vilniaus senamiestis (16073) – apie 315 m pietų kryptimi. PŪV teritorija yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje, kurioje reglamentuojamas pastatų aukštingumas.. Arčiausiai esantiems kultūros paveldo objektams neigiamo vizualinio poveikio nenumatoma. Planuojamų gyvenamųjų namų aukštis 22 m nuo žemės paviršiaus neviršys Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane reglamentuojamo šiai miesto teritorijai 35 m aukštingumo. Taip bus išsaugomas Vilniaus senamiesčio apžvelgiamumas, reglamentuojama saugomos vietovės aplinkos kaita, nebus sukurti nauji disonuojantys miesto struktūros elementai, kurie gali daryti neigiamą įtaką Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms tokioms, kaip siluetas, panoramos, perspektyvos ir kitoms. Tvarkomos teritorijos ribose prie pietvakarinio fasado ir projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės numatytos medžių alėjos. Parenkami Lietuvos klimatinėse sąlygose augantys želdiniai. Gyvenamų daugiabučių kvartalo statybos projekte numatytas apželdinimas, planuojamas želdynų plotas – 2700 m².

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Natura 2000 tinklo teritorija yra Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 250 m pietų kryptimi. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pateikė išvadą (2016-09-29) rašto Nr. (4)-V3-1452, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms, nes planuojami daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksų statyba yra Vilniaus mieste, urbanizuotoje teritorijoje, surenkamos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą miesto paviršinių nuotekų sistemą.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas (toliau – NVSC Vilniaus departamentas) 2016-11-04 raštu Nr. 2.10-8697(16.9.7.10.11) „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros 2016 m. spalio 31 d. atrankos išvados dėl poveikio aplinkai vertinimo Nr. (28.7)-A4-10926 motyvuoto pervarstymo“ kreipėsi į Agentūrą prašydama persvarstyti PAV atrankos išvadą dėl šių priežasčių:

1) atrankos dokumentacijoje nepateikta pagrįsta informacija apie PŪV ir su ja susijusio transporto srautų keliamą triukšmą artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje (pateikta prieštaringa informacija apie įvažiavimų skaičių į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę atrankos dokumento 5 puslapyje ir triukšmo skaičiavimuose, kuriuose nurodyta, kad įvažiavimas yra šiaurinėje sklypo dalyje; taip pat pateikta prieštaringa informacija apie antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių skaičių), todėl negalime įvertinti planuojamų sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reikalavimams;

2) atrankos dokumentacijoje pateikiama prieštaringa informacija apie antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių skaičių atrankos dokumentacijos 5 puslapyje nurodoma, kad planuojamos 3 antžeminės aikštelės, o kituose puslapiuose ir triukšmo skaičiavimuose - 2), taip pat nepateikta informacija ar nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių yra išlaikomi reglamentuojami atstumai iki gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų langų, vaikų žaidimų aikštelių;

3) nepateikta pagrįsta informacija apie PŪV ir su ja susijusio transporto keliamą oro taršą (nepateikta skaičiavimo metodika, naudoti meteorologiniai duomenis, foninė tarša), negalime įvertinti sprendinių atitikties ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą

Planuojamos ūkinės veiklos užsakovo, PAV subjektų – NVSC Vilniaus departamento, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus, atstovai.

Persvarstymo metu NVSC Vilniaus departamento, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus atstovai paprašė poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjų pateikti papildomą informaciją apie planuojamą ūkinę veiklą.

Susipažinę su papildoma informacija PAV subjektai informavo:

NVSC Vilniaus departamentas 2016-12-29 raštu Nr. 2.10-10224(16.9.7.10.11) „Aplinkos apsaugos agentūros 2016 m. spalio 31 d. atrankos išvados dėl poveikio aplinkai vertinimo Nr. (28.7)-A4-10926 dėl gyvenamųjų namų komplekso Raitininkų g. 4 ir Raitininkų g. 4a, Vilniaus mieste statybos poveikio aplinkai vertinimo“, jog PŪV poveikio aplinkai vertinimo neprivalomas;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrius 2017-01-20 raštu Nr. A51-2701/17(2.3.1.3-UK2) „Dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados“, jog jei įgyvendinat PŪV būtų užtikrintos aplinkos gerinimo priemonės, kad gyvenamųjų namų komplekso statybos ir eksploatavimo metu keliami oro tarša neviršytų reglamentuojamų patvirtintų ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, o triukšmas gyvenamoje aplinkoje neviršytų reglamentuojamų patvirtintų ribinių dydžių (dienos, vakaro ir nakties metu) ir būtų parengta ir pateikta techninio projekto brėžinyje želdinių sodinimo eksplikacija su numatomomis sodinti rūšimis ir požeminio garažo pjūvis, įrodantis, kad bus galimas medžių sodinimas ant požeminio garažo, PŪV poveikio aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma;

Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrius 2016-12-26 raštu Nr. (9.38.-V)2V-1995 „Dėl atrankos išvados“, jog PŪV poveikio aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu neprivalomas.

PAV subjektas – Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, susipažinęs su Atrankos išvadoje pateikta informacija, 2016-12-13 raštu Nr. 3.26-2341(10.1-26) „Dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados persvarstymo“ pritarė dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

8. Pastabos, pasiūlymai

8.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl

visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

8.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

8.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

8.4. Gyvenamųjų namų komplekso statybos ir eksploatavimo metu keliami oro tarša turi neviršyti reglamentuojamų patvirtintų ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, o triukšmas gyvenamoje aplinkoje turi neviršyti reglamentuojamų patvirtintų ribinių dydžių (dienos, vakaro ir nakties metu).

8.5. Techninio projekto brėžinyje parengti ir pateikti želdinių sodinimo eksplikaciją su numatomomis sodinti rūšimis ir požeminio garažo pjūvį, įrodantį, kad bus galimas medžių sodinimas ant požeminio garažo.

8.6. Pietinėje pusėje prie esamo gyvenamojo namo 5 m atstumu nuo fasado esanti 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje nenumatyti papildomų parkavimo vietų, nuo kitų automobilių parkavimo vietų iki planuojamų ir esamų artimiausių gyvenamųjų namų išlaikyti reglamentuojamą 15 m atstumą.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

9.1. PAV subjektai – NVSC Vilniaus departamentas, Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrius, pritaria dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. Apie Atrankos išvadą buvo paskelbta pagal Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymų, pastabų dėl PŪV gauta nebuvo.

9.3. Kiti motyvai dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo po Atrankos išvados persvarstymo liko nepakitę, nes persvarstymo metu nenustatyta naujų aplinkybių

9.3.1. PŪV nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pateikė išvadą (2016-09-29) rašto Nr. (4)-V3-1452, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms, nes planuojami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statyba yra Vilniaus mieste, urbanizuotoje teritorijoje, surenkamos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą miesto paviršinių nuotekų sistemą

9.3.2. Paviršinės nuotekos nuo stogų bus surenkamos ir naudojamos želdiniams, vidiniams kiemams laistyti. Planuojama įrengti lietaus vandens naudojimo sistemą su požemine vandens talpykla.

9.3.3. Stacionarių aplinkos oro šaltinių nebus, nes namų šildymui ir karšto vandens tiekimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų. Aplinkos oro tarša galima tik iš autotransporto. Suskaičiuota pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido - koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

9.3.4. Planuojamos veiklos įtakojamas triukšmo lygis esamoje ir numatomoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. Aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bei planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

9.3.5. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus.

9.3.6. Visi inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų ir kt.) jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

9.3.7. Atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

9.3.8. Ekologinio stabilumo palaikymui gyvenamosios paskirties objektų zonoje bus suformuoti norminiai priklausomųjų želdynų plotai.

10. Priimta galutinė atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama galutinė atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai –gyvenamųjų namų komplekso Raitininkų g. 4 ir Raitininkų g. 4a, Vilniaus mieste statybai, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Poveikio aplinkai vertinimo departamento
Vilniaus skyriaus vedėja, atliekanti
Poveikio aplinkai vertinimo departamento
direktorius funkcijas

Justina Černienė