



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „COWI Lietuva“	2016- 09-08	Nr.(28.7)-A4- 9054
UAB „Geros inovacijos“	Į 2016-06-27	Nr. RJA4020167652
Elektrėnų savivaldybės administracijai	2016-07-28	el. p.
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie	2016-08-31	el. p.
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus		
departamentui		
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo		
valdybai		
Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui		

Kopija
Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL VIEŠBUČIO REKONSTRUKCIJOS, APIMANČIOS KRANTO LINIJOS KEITIMĄ IR PRIEPLAUKOS ĮRENGIMĄ, DRAUGYSTĖS G. 22, ELEKTRĖNAI, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „COWI Lietuva“, Ukmergės g. 369A, LT-12142 Vilnius, tel.: +370 5 2107610, faks.: +370 5 2124777, www.cowi.lt, kontaktinis asmuo: aplinkosaugos specialistė Kristina Greičiūtė, tel. +370 65272335, el. p. krja@cowi.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Geros inovacijos“ direktorius Vytas Juozapavičius, Draugystės g. 22, Elektrėnai, tel. +370 698 70077, el. paštas vytas@aeromuzika.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Viešbučio rekonstrukcija, apimanti kranto linijos keitimą ir prieplaukos įrengimą.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Draugystės g. 22, Elektrėnai.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma rekonstruoti viešbučių paskirties pastatą. Viešbučio rekonstrukcija – bus vykdoma kitos žemės paskirties sklype, kurio registravimo nekilnojamojo turto registre kadastro Nr. 7930/0003:201, sklypo plotas – 0,4383 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypui, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXXIII. Rekreacinės teritorijos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Šiuo metu sklypo teritorijoje 0,08 ha plotą užima dar 1976 m. statytas viešbučių paskirties pastatas (unikalus Nr. 7997-6007-2015). Šiauriniame sklypo pakraštyje yra inžinerinis statinys – stoginė valtims saugoti. Visas nagrinėjamas sklypas padengtas sena, įrancia asfaltbetonio danga arba smulkios frakcijos skalda bei užstatytas pastatais.

Vieta, kurioje planuojama viešbučio rekonstrukcija, apsupta poilsio ir rekreacinės paskirties teritorijų bei objektų. Teritorija, kurioje planuojama vykdyti veiklą, iš šiaurinės ir vakarinės pusių apsupta Elektrėnų miesto urbanizuotų teritorijų, o iš pietinės ir rytinės pusės ribojasi su Elektrėnų mariomis. Rytinė ir pietinė sklypo ribos ribojasi su Elektrėnų vandens saugyklos kranto apsaugos zona. Į vakarus nuo nagrinėjamos sklypo yra pastatais neužstatyta teritorija. Pietvakarinėje pusėje nagrinėjamas sklypas ribojasi su miesto paplūdimio teritorija. 20 m atstumu į pietus nuo nagrinėjamo sklypo ribų yra Elektrėnų sporto centro kompleksas, 145 m atstumu į šiaurės rytus, atskirti žalia veja apsodintos teritorijos – Elektrėnų ledo rūmai. 360 m atstumu į rytus nuo nagrinėjamos teritorijos, Elektrėnų marių įlankoje, įsikūręs atrakcionų parkas. Artimiausias daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas (8 blokiniai daugiabučiai keturių aukštų namai) įsikūręs šiaurės vakaruose 138 m atstumu nuo nagrinėjamo sklypo. Artimiausi valstybinių miškų fragmentai nuo nagrinėjamo sklypo ribų nutolę per 150 m į šiaurės rytus, atskirti Elektrėnų marių įlankos. Artimiausias miško masyvas – valstybinės reikšmės Gojaus miškas – nuo PŪV sklypo ribų nutolęs per 1,1 km į vakarus. Nagrinėjamos teritorijos aplinkoje stebimos ar stebėtos saugomos rūšys: jūrinis erelis (*Haliaetus albicilla*, paskutinio stebėjimo data – 2009 07 01), tulžys (*Alcedo atthis*, paskutinio stebėjimo data – 2010 01 10) ir upinė žuvėdra (*Sterna hirundo*, paskutinio stebėjimo data – 1980 06 01). Atstumas nuo nagrinėjamos teritorijos ribų iki artimiausios radavietės – apie 600 m. Gretimybėse šių paukščių ir jų perimviečių nėra, teritorijoje nėra jiems tinkamų mitybos šaltinių, ji nėra kertama paukščių migracijos kelių. Planuojamoje gruntu užpilti platinamoje pakrantės dalyje nėra vertingų augalų ar gyvūnų buveinių, pasitaiko maisto ieškančių užklystančių žuvų būreliai. Numatoma, jog PŪV neturės įtakos minėtų rūšių veisimuisi ir populiacijų gausai.

Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos – 3 km atstumu į pietvakarius nutolęs Ilgio ornitologinis draustinis, 6 km atstumu į pietryčius nutolęs Pipiriškių geomorfologinis draustinis, bei tokiu pačiu atstumu į šiaurės vakarus nutolęs Strošiūnų kraštovaizdžio draustinis. Nagrinėjama teritorija rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su Elektrėnų vandens saugyklos kranto apsaugine zona. Dalis teritorijos, kurioje PŪV, patenka į Elektrėnų marių pakrantės apsaugos juostą (Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialusis planas).

Sklype, kuriame PŪV, bei jo gretimybėse nėra registruotų kultūros paveldo objektų. Artimiausi kultūros paveldo objektai: Gojaus, Perkūnkiemio, Elektrėnų pilkapynas, nutolęs apie 1,6 km, Kopolyčia nutolusi 1,7 km atstumu, Gojaus, Kloninių Mijaugonių pilkapynas, vadinamas Prancūzų kapais, nutolęs apie 2 km atstumu.

PŪV vieta patenka į Elektrėnų miesto požeminio vandens vandenvietės, priklausančios IIB¹ pogrupiui, sanitarinės apsaugos zonos 3 (cheminės taršos) apribojimo juostą.

Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-71 patvirtinto Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų vietovių teritoriją (U.1). Nagrinėjama teritorija patenka į teritoriją, kurioje planuojama vystyti projektą „Jaunimo krantas“ – žinių branduolio, neformaliojo švietimo ir pramogų kompleksą. Vadovaujantis Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialiojo plano sprendiniais nagrinėjama teritorija priskirta R1 teritorijoms, kurios skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų (viešo naudojimo) statyboms (žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.).

Nagrinėjamai teritorijai galioja detalusis planas, apimantis 17 500 m² teritoriją Draugystės g., Elektrėnuose. Detalusis planas apima teritoriją, kurią riboja Draugystės gatvė šiaurinėje pusėje (pradedant nuo Draugystės g. sankirtos su Saulės g., ir baigiant sankirta su Rungos g.), ir Elektrėnų marios – pietinėje. Detaliuoju planu teritorijoje numatoma veikla: atraktyvus edukacinis mokslo ir naujų technologijų ekspozicijų centras; lauko žaidimų muziejus, instaliacijų parkas; jaunimo akademija, mažaaukštis gyvenamasis kompleksas jaunimo trumpalaikių seminarų ir stovyklų rengimui; pramogų, rekreacijos centras su viešbučiu, restoranu, koncertų ir renginių salėmis, boulingo klubu, saunų kompleksu; vandens atrakcionų parkas; mažųjų plaukimo priemonių prieplaukos. Teritorijos detalizajame plane nagrinėjama teritorija pažymėta indeksu 3a (4344 m² sklypo dalis). Tikslinė žemės naudojimo paskirtis K4 – komercinė teritorija viešbučiams, restoranams

statyti, įrengti ir eksploatuoti ir V5 – visuomeninė teritorija kultūros įstaigoms. Sklypo dalies užstatymo tankis 60 %, Užstatymo intensyvumas 1,5. Sklypo dalis, kurioje numatomas kranto linijos platinimas ir prieplauka, pažymėta indeksu 3b (3508 m²). Tikslinė žemės naudojimo paskirtis R2 – rekreacinė teritorija – jachtų, valčių prieplaukoms, poilsio objektams įrengti ir eksploatuoti.

Nagrinėjama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Remiantis atlikto ekogeologinio tyrimo duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje nėra natūralaus dirvožemio – žemės paviršius padengtas 0,3–1,8 m storio piltinio grunto sluoksniu. Sklypo gruntas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (tIV), limnoglacialinės paskutinio Nemuno apledėjimo Baltijos stadijos (lgIIIb1) ir paskutinio Nemuno apledėjimo Baltijos stadijos moreninės nuogulos (gIIIb1). Technogeninis (piltinis) gruntas, kuriuo padengtas nagrinėjamas sklypas, sudarytas iš juodžemio, skaldos, smulkaus grunto permaišyto su organika. PŪV teritorijoje bei jos gretimybėse nevyksta geologiniai procesai ir reiškiniai, įskaitant eroziją, sufoziją, karstą ir nuošliaužas.

Rekonstrukcijos metu esamas 801,36 m² bendrojo ploto ir 6,7 m aukščio pastatas bus rekonstruotas į 5 aukštų 23,58 m aukščio ir 7 484,74 m² bendrojo ploto viešbučio pastatą. Statinys bus statomas 2 etapais. Viešbučio reikmėms bus įrengta dengta 662,44 m² ploto automobilių stovėjimo aikštelė, terasa ir 332 m² prieplauka ant polių. Rekonstrukcijos metu numatoma 180 m ruože ties nagrinėjamo sklypo riba keisti Elektrėnų marių kranto liniją (planuojama iki 11,5 m pločio ruožą užpilti gruntu, ir įrengti 332 m² prieplauką ant polių).

PŪV metu numatyti rekonstrukcijos ir statybos darbai bus vykdomi 2 etapais:

1 etapas: viešbučio rekonstrukcija, sklypo tvarkymo darbai, kranto linijos platinimas, prieplaukos įrengimas;

2 etapas: 500 vietų konferencijų centro statyba ant I-ojo etapo metu pastatytos automobilių parkavimo aikštelės denginio.

Baigus pirmojo etapo statybas, pastatas ir inžineriniai statiniai bus iš karto pradėti eksploatuoti. Po antrojo etapo įgyvendinimo sklypo užstatymo plotas nepasikeis, tik sumažės veja apželdintas plotas (po pirmojo etapo apželdintas plotas sudarys 700 m², po antrojo – 438,8 m²), bei sumažės vietų automobilių parkavimui. Baigus pirmojo etapo statybos darbus, iki bus statomas konferencijų centras, ant automobilių parkavimo aikštelės denginio bus įrengtos 29 papildomos vietos automobilių statymui.

Įvažiavimas į PŪV teritoriją numatomas iš Draugystės gatvės, numatant galimybę autobusams ir kitam transportui privažiuoti iki paradinių durų. Žaliavų, reikalingų restorano, virtuvės ir baro veiklai, atvežimas ir iškrovimas numatytas vidiniame viešbučio kieme. Rekonstravus pastatą, per planuojamą servitutinį kelią gretimame sklype bus padarytas privažiavimas gaisriniais automobiliams. Privažiavimui prie viešbučio įėjimo ir automobilių apsisukimui numatoma rekonstruoti esamą prieplaukos konstrukciją. Bus įrengtos naujos pravažiavimų ir šaligatvių dangos. Praplatintas pravažiavimas bus naudojamas ir susisiekimui su Elektrėnų miesto paplūdimiu, kuris ribojasi su PŪV teritorija. Rekonstrukcijos metu esamos gelžbetoninės prieplaukos konstrukcijos bus visiškai demontuotos, ir pakeistos naujomis, kito tipo konstrukcijomis, tuo pačiu keičiant ir inžinerinio statinio matmenis. Vietoj senosios prieplaukos suprojektuota 332 m² prieplauka ant polių. Prieplauka bus statoma šaltuoju metų laiku.

Krantinės ir prieplaukos rekonstrukcijos metu numatoma 180 m ruože ties nagrinėjamo sklypo riba keisti Elektrėnų marių kranto liniją – vidutiniškai 6 m, maksimaliai – iki 11,5 m pločio ruožas bus užpiltas gruntu. Krantinės šlaito pylimo formavimui bus panaudota 893 m³ grunto. Kranto linijos keitimui bei krantinės šlaito formavimui bus panaudotas gruntas, nukastas žemės darbų metu. Planuojama, kad viešbučio rekonstrukcijos metu bus nukasta 2 403,09 m³ grunto, dalis panaudota krantinės šlaito pylimo formavimui, likusi dalis statybų metu bus saugoma teritorijoje, ir vėliau panaudota sklypo tvarkymo bei apželdinimo darbams (paviršinis dirvožemio sluoksnis). Naujos kranto linijos bei šlaito pylimo formavimas bus atliekamas žemės darbams naudojama technika – pagrinde ekskavatoriumi ir buldozeriu. Nepriklausomai nuo pasirinkto krantinės sutvarkymo varianto, naujai supilto grunto sluoksniai bus atskiriami ir sutvirtinami geotekstile, o paviršius dengiamas arba akmenimis, arba juodžemiu užpildytu ir žole apsetu vadinamuoju geokoriu.

Igyvendinus PŪV sprendinius, bus įrengta bendro naudojimo krantinė. Planuojamas užstatyti sklypo plotas – 2 616,01 m² (59,69 %), planuojamas apželdinti sklypo plotas – 438,8 m².

Aplinkinėse teritorijose gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: yra galimybė prisijungti prie elektros, vandentiekio ir kanalizacijos, ryšių tinklų linijų. Esamo pastato inžineriniai tinklai yra pastatyti kartu su pastatu 1976 metais ir yra visiškai susidėvėję. Jie yra atjungti nuo magistralinių tinklų ir techninio projekto metu numatomi demontuoti.

Elektros energija teritorijos apšvietimui bei technologiniams poreikiams bus tiekama pagal sudarytą sutartį su AB „Lesto“. Elektros tiekimas suprojektuotas pagal AB „Lesto“ išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Šildymo tiekimas numatytas iš centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai ir šilumos punktas suprojektuotas pagal UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ išduotas prisijungimo sąlygas. Teritorijoje nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių.

Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš Elektrėnų miesto vandentiekio tinklų. Prisijungimas suprojektuotas pagal UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ išduotas prisijungimo sąlygas. PŪV metu (rekonstruoto viešbučio eksploatacijos metu) numatoma sunaudoti apie 12,7 tūkst. m³/metus (iki 34,79 m³/dieną) vandens. Vanduo bus naudojamas tik ūkio-buities reikmėms. Vandens apskaita numatoma įvade. Kadangi pastato vidaus gaisrų gesinimui reikalingas žiedinis vandentiekio tinklas, projektuojami du įvadai į pastatą. Tarpe tarp taškų, kuriuose įvadai prijungti prie magistralinio vandentiekio tinklo, yra šulinys su uždaromąją armatūra, kuri užtikrina nepertraukiamą vandens tiekimą kiekvienam iš įvadų avarijos atveju. Ant įvado numatoma sumontuoti priešgaisrinį hidrantą.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės (restorane, virtuvėje ir bare susidarysiančios nuotekos) bei paviršinės (nuo pastato stogo, kietų dangų (įvažiavimų), ir dengtos automobilių stovėjimo aikštelės) nuotekos.

Ūkio-buities nuotekos iš sanitarinių mazgų ir kondensatas, susidaręs kondicionavimo įrenginiuose, bus nuvedamos į kiemo tinklus, iš kurių išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Susidarysiančių nuotekų kiekis – 34,79 m³/d arba 12,7 tūkst. m³/metus. Kadangi projektuojamas pastatas yra slėnyje prie Elektrėnų marių, o miesto nuotekų tinklai yra aukščiau ant kalno, suprojektuota nuotekų siurblinė. Gamybinės nuotekos, kurios susidarys restorane, virtuvėje ir bare, bus valomos 2 l/s ir 4 l/s našumo riebalų gaudyklėse ir kartu su nuotekomis iš sanitarinių mazgų nuvedamos į kiemo tinklus, iš kurių surenkamos į suprojektuotą nuotekų siurblinę, ir išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, prižiūrimus UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“. Restorane, virtuvėje ir bare susidarysiančių nuotekų užterštumas riebalais prieš valymą – 100 mg/l, po valymo, prieš išleidžiant į kiemo nuotekų tinklus – 10 mg/l. Nuotekų užterštumas BDS₇ – 350 mgO₂/l, SM – 350 mg/l. Prisijungimas prie miesto nuotekų tinklų suprojektuotas pagal UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Nuotekos, susidarysiančios ant pastato stogo, iš stovų bus nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklus, iš kurių be valymo bus išleidžiamos į Elektrėnų marias. Nuotekos, susidarančios automobilių stovėjimo aikštelėje, bus valomos naftos gaudyklėje, ir, kartu su nevalytomis, sąlyginai švariomis nuotekomis nuo kieta danga dengtos teritorijos aplink pastatą, bus išleidžiamos į kiemo lietaus nuotekų tinklus, iš kurių išleistuvais pateks į Elektrėnų marias. Nuotekoms, susidarysiančioms abiejuose parkavimo aikštelės aukštuose, surinkti numatoma naudoti polimerbetoninius latakus su kaliojo ketaus grotelėmis. Nuotekos iš šių latakų bus nuvedamos įtekėjimo dėžių pagalba. Iš šių dėžių minėtos nuotekos nuvedamos į projektuojamus šulinius ir 3 l/s našumo naftos produktų gaudyklę su integruotu dumblo nusodintuvu, automatinio išjungimu, koalescenciniu įdėklu ir 15 l/s našumo apvedimo linija. Dėl aukšto gruntinio vandens lygio įrenginys bus inkaruojamas. Automobilių stovėjimo aikštelėje susidarysiančių nuotekų užterštumas po valymo naftos gaudyklėje neviršys sekančių parametrų: skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija ≤ 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija ≤ 50 mg/l; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija ≤ 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija ≤ 7 mg/l.

Vadovaujantis UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ išduotomis techninėmis sąlygomis, lietaus nuotekos nuo sklypo teritorijos, pastato stogų bei nuo pakrante einančios gatvės išleidžiamos į Elektrėnų marias. Tuo tikslu žemiausiose kelio vietose numatyta 10 išleistuvų.

PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, antrinės žaliavos (pakuočių atliekos, kitos stiklo, plastiko, metalo, popieriaus ir kartono atliekos), su aplinkos tvarkymu susijusios atliekos, objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos. Visos PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Statybos darbų metu numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tam tikrų darbų (ypač griovimo) metu galima vibracija. Siekiant apsaugoti arčiausiai statybų aikštelės gyvenančius gyventojus, planuojama nevykdyti statybos darbų poilsio dienomis bei valandomis. Prieplaukos įrengimo metu bus naudojama poliakalė, kuri gali kelti impulsinį triukšmą siekiantį iki 110 dBA, tačiau remiantis įvairiais literatūros šaltiniais, impulsinis triukšmo lygis nuo tokių įrenginių, kaip poliakalė, už 100 m sumažėja iki apytiksliai 80 dBA. Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV sklypo ribų nutolę per 138 m, o prieplaukos polių kalimo darbai truks apie dvi savaites ir bus vykdomi tik darbo dienomis ir ne poilsio valandomis, todėl reikšmingo poveikio aplinkiniams gyventojams nebus. Krantinės tvarkymo metu bus naudojama sunkioji technika – ekskavatorius ir buldozeris. Jų keliamas triukšmas – iki 90 dBA. Planuojama, kad krantinės tvarkymo darbų dalis, kuriai reikalinga sunkioji technika, bus atlikta per 1 – 2 darbo dienas. Darbai bus vykdomi tik darbo dienomis.

Pradėjus veikti rekonstruotam viešbučiui, į jo teritoriją atvyks iki 55 lengvųjų automobilių per parą (tiek stovėjimo vietų yra numatyta stovėjimo aikštelėje), bei apie 10 aptarnaujančiųjų transporto priemonių. Ženklaus transporto srautų padidėjimo, susijusio su viešbučio veikla, aplinkinėse gatvėse nenumatoma, todėl triukšmo lygio padidėjimo nei viešbučio teritorijoje, nei prie arčiausiai esančių gyvenamųjų namų neprognozuojama.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakyme Nr. 1-134 dėl kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą, patvirtinimo įvardintais kriterijais (3.2.6 punktas), viešbučiui/konferencijų centrui pradėjus veiklą, 2–3 mėnesių laikotarpyje turės būti parengtas ir suderintas ekstremaliųjų situacijų valdymo planas.

Rekonstruojamame viešbutyje bus įrengta moderni automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos, bei dūmų šalinimo sistema. Visose pastato patalpose, atsižvelgiant į jų kategoriją bei paskirtį, bus sumontuoti šilumos arba dūmų detektoriai. Prie pagrindinių išėjimų, evakuacijos keliuose, laiptinių aikštelėse numatoma montuoti gaisro pavojaus mygtukus. Bus įrengtos dvi mechaninės dūmų šalinimo sistemos su dūmų vožtuvais. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje, kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Išorės gaisrų gesinimui reikalingas 270 m³ vandens kiekis, kurį numatoma imti iš natūralaus vandens telkinio – Elektrėnų marių. Kadangi numatomas privažiavimas prie pat minėto telkinio, vandens paėmimo šuliniai nėra numatomi. Taip pat numatyta, kad vanduo gaisro gesinimui galės būti imamas iš priešgaisrinio hidranto ant vieno iš vandentiekio įvadų, bei iš esamų 4 priešgaisrinių hidrantų ant magistralinio vandentiekio tinklo Draugystės gatvėje ir pravažiavime tarp pastatų Draugystės g. 18 ir 20. Visi viešbutyje dirbantys žmonės bus apmokyti ir supažindinti su priešgaisrinės ir darbų saugos reikalavimais, kuriais privalės vadovautis savo darbe.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su „Natura 2000“ tinklo teritorija. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija — Strošiūnų šilas. Jo priskyrimo „Natura 2000“ teritorijų tinklui tikslas – raudonpilvės kūmutės (*Bombina bombina*), skiauterėtojo tritono (*Triturus cristatus*), ir šarvuotosios skėtės (*Leucorrhinia pectoralis*) apsauga. Strošiūnų šilas, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 5,4 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai.

6.1. PŪV vykdyti vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos

Respublikos vandens įstatymo bei Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitais statybą reglamentuojančiais poįstatyminiais teisės aktais.

6.2. Statybos darbų metu vykdyti taršos kontrolę ir imtis visų įmanomų priemonių vandens ir grunto apsaugai nuo galimos mechanizmų taršos ir nuo statybvietėje galimai taršių teritorijų susidarantių paviršinių nuotekų.

6.3. Krantinės ir prieplaukos rekonstrukcijos projekte turi būti nustatytas gruntu užpilamas tvenkinio pakrantės plotas ir dėl sunaikinamos paviršinio vandens tekinio dalies teisės aktų nustatyta tvarka turi būti apskaičiuota ir atlyginta (kompensuojama) žala aplinkai.

6.4. Tvenkinio pakrantės dalies, kurioje numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę, pakrantės apsaugos juosta ir zona gali būti nenustatyta vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540, reikalavimais.

6.5. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.6. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvada pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalo nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.7. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalo laikytis visų veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV planuojama teritorijoje, kurioje jau buvo vykdoma analogiška veikla. PŪV vieta atitinka Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius – numatoma urbanizuotų ir urbanizuojamų vietovių teritorijoje, kurioje galima komercinės paskirties objektų statyba. Vieta, kurioje planuojama viešbučio rekonstrukcija, apsupta poilsio ir rekreacinės paskirties teritorijų bei objektų.

7.3. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi miesto centralizuoti tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tinklai), todėl aplinkos tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma. Restorane, virtuvėje ir bare susidarysiančios gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus bus valomos riebalų gaudyklėse.

7.4. Įgyvendinant projektinius sprendinius, reikšmingi fiziniai, cheminiai, hidrologiniai ir morfologiniai pokyčiai Elektrėnų mariose nenumatomi.

7.5. Statybos darbų metu numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tam tikrų darbų (ypač griovimo) metu galima vibracija. Siekiant apsaugoti arčiausiai statybų aikštelės gyvenančius gyventojus, planuojama nevykdyti statybos darbų poilsio dienomis bei valandomis.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, nes statybos ir PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.7. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

7.8. PŪV metu aplinkos tarša paviršinėmis nuotekomis nenumatoma. Paviršinės nuotekos nuo taršių teritorijų prieš išleidžiant į Elektrėnų marias bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

7.9. Siekiant apsaugoti Elektrėnų marių pakrantę nuo galimos dirvožemio erozijos, numatyta sutvirtinti šlaitą, bei apsodinti jį veja.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įgyvendinus šio rašto 6. „Pastabos, pasiūlymai“ 6.1. – 6.3. p. nurodytas sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Viešbučio rekonstrukcijai, apimančiai kranto linijos keitimą ir prieplaukos įrengimą, Draugystės g. 22, Elektrėnuose, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė, per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai
vertinimo departamento direktorė

Justina Černienė