



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Infraplanas“

info@infraplanas.lt

2017-08-02
į 2017-07-12

Nr. (28.2)-A4- 9914
Nr. S-2017-83

Kauno miesto savivaldybės administracijai

administracijos.direktorius@kaunas.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui

kaunas@nvsc.lt

Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

kaunas.pgv@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui

kaunas@heritage.lt

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno
regiono aplinkos apsaugos departamentui

kauno.raad@krd.am.lt

ATRANKOS IŠVADA DĖL SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (R. KALANTOS G. 49, KAUNAS) STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informacijos pateikėjas: UAB „Infraplanas“, įmonės kodas 160421745, K. Donelaičio g. 55–2, Kaunas LT–44245, tel. (8-37) 40 75 48, faks. (8-37) 40 75 49, el. p. info@infraplanas.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „Pirmoji Valda“, įmonės kodas 303212029, R. Kalantos g. 49, Kaunas, tel. (8-37) 35 02 61, el. p. infolt@peikko.com. UAB „KKL Valda“, įmonės kodas 302705097, R. Kalantos g. 49, Kaunas, tel. (8-37) 35 02 61, el. p. infolt@peikko.com arba giedrius.ambrizas@peikko.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų statyba ir eksploatavimas.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto kriterijus – „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Numatoma ūkinės veiklos vieta: PŪV bus vykdoma Kauno mieste, Petrašiūnų seniūnijoje, teritorijose, esančiose sklype (kadastrinis Nr. 1901/0161:13), kurio adresas R. Kalantos g. 49, Kaunas. Žemės sklypo plotas – 19,4858 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šio sklypo žemės nuosavybės teisės priklauso Lietuvos Respublikai. UAB „Pirmoji Valda“ savo veikla vykdys nuomos teise valdomoje 4 796 m² sklypo dalyje, o UAB „KKL Valda“ nuomos teise valdomoje 17 961 m² sklypo dalyje. Planuojamas užstatymo plotas: UAB „Pirmoji Valda“ – 3 331 m² (užstatymo plotas – 343 m², asfalto dangos automobilio parkavimo aikštei plotas – 2 988 m²), o UAB „KKL Valda“ – 15 474 m² (užstatymo plotas – 5 238 m², asfalto danga 10 236 m²). Remiantis Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas ir į verslo ir pramonės teritorijas, taip pat ši teritorija patenka į specializuotų prekybos centrų zonas.

Teritorija, kurioje UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ ketina statyti sandėliavimo paskirties pastatus į nacionalinės ir europinės svarbos saugomas teritorijas nepatenka. Artimiausia nacionalinės svarbos saugoma teritorija – Kauno ornitologinis draustinis, nutolęs apie 0,3 km, o Europinės svarbos saugoma teritorija, skirta buveinių bei paukščių apsaugai – Kauno marios (LTKAU0007, LTKAUB008), nutolusi apie 2 km. PŪV teritorijoje nėra nekilnojamosios kultūros vertybių, artimiausias kultūros paveldo objektas – Kauno tvirtovės 6-asis fortas (Unik. Nr. 10397), nutolęs apie 0,4 km. Analizuojama teritorija nepatenka į specialiosios ir valstybinės reikšmės miškų plotus, atstumas iki artimiausio II grupės specialiosios paskirties miško priklausančio B rekreacinių miestų miškų pogrupiui yra didesnis kaip 0,2 km. Ūkinės veiklos teritorijoje ar arti jos nėra kertinių ar potencialių kertinių miško buveinių.

PŪV nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas, juostas, PŪV teritorijoje ar greta jos nėra aptinkama pelkių ar durpynų, nėra naudingų iškasenų telkinių.

Artimiausios gyvenamosios aplinkos ir gyvenamieji pastatai yra adresais Kalantos g. 24, Kalantos g. 22 ir Kalantos g. 23, nutolę atitinkamai ~64, ~80 ir ~90 metrų atstumais.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Projekto įgyvendinimo metu UAB „Pirmoji Valda“ ketina pastatyti 1 sandėliavimo paskirties pastatą (neypatingos kategorijos) bei automobilių parkavimo aikštelę (tarnaujančią UAB „Pirmoji Valda“ projektuojamam 1 sandėliavimo paskirties pastatui ir UAB „KKL Valda“ projektuojamiems 3 sandėliavimo paskirties pastatams). UAB „Pirmoji Valda“ numatomas statyti sandėlis bus skirtas armatūros ruošinių, gaminių ir varžtų sandėliavimui. UAB „KKL Valda“ ketina pastatyti 3 sandėliavimo paskirties pastatus (neypatingos kategorijos), skirtus juodojo metalo profilių ir lakštų, armatūros, konstrukcijų sandėliavimui. Tiek UAB „Pirmoji Valda“, tiek UAB „KKL Valda“ projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose bus sandėliuojama šalia esančios (tame pačiame žemės sklype) UAB „Peikko Lietuva“ gamyklos žaliavų ruošiniai ir produkcija. Šiuo metu teritorijoje, kurioje UAB „KKL Valda“ numato statyti sandėliavimo statinius stovi keletas neregistruotų mažų statinių, kurie bus griaujami. Abiejose įmonėse sandėliavimo darbai bus vykdomi viena pamaina 8 h/dieną, 252 dienas metuose. UAB „Pirmoji Valda“ dirbs 1-2 darbuotojai, o UAB „KKL Valda“ dirbs iki 5 darbuotojų.

Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A 4.0. Atliekant triukšmo modeliavimą priimta, kad dominuojantis triukšmo šaltinis yra sunkusis transportas judantis teritorijose, jo pakrovimo ir iškrovimo darbai, bei lengvasis transportas atvykstantis į automobilių stovėjimo aikštelę. Stacionarių triukšmo šaltinių projektinėje situacijoje nėra. Įgyvendinus planuojamą veiklą, reikšmingas neigiamas akustinis poveikis artimiausioms gyvenamosioms aplinkoms neprognozuojamas. Triukšmo lygių ribiniai dydžiai be foninių triukšmo šaltinių ties artimiausiomis gyvenamomis aplinkomis ir pastatų fasadais nebus viršijami pagal HN 33:2011. Vertinant akustinę situaciją po projekto įgyvendinimo su visais foniniais triukšmo šaltiniais, triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis ir pastatų fasadais nepakis lyginant su esama situacija. Papildomos triukšmą mažinančios priemonės nerekomenduojamos. Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu bus trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje. Rekomenduota planuoti statybos darbų procesą - su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu, rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

PŪV nenumato jokių veiklų, kurios galėtų sukelti vibraciją bent tokiu dydžiu, kad ji būtų juntama gretimų gyventojų gyvenamojoje aplinkoje. Trumpalaikiai vibracijos pasireiškimai galimi objekto statybos darbų metu dirbant sunkiajai statybų technikai.

Pagrindinis PŪV sąlygojamas oro taršos šaltinis yra automobilių transportas. Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos planuojamas objektas, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio, manevravimo greičio. Teršalų emisijos kiekio skaičiavimai atlikti įvertinus automobilių eismo intensyvumą, vidutinį lengvųjų ir sunkiųjų automobilių manevravimo kelią, vidutinį manevravimo greitį (5 km/val.). Poveikis orui (oro kokybei) įvertintas atliekant teršalų koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „ISC - AERMOD-View“. Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad teršalų koncentracijos ore ribinės vertės nebus viršijamos. Planuojama ūkinė veikla teršalų koncentracijas ore paveiks labai neženkliai - iki 0,02-1,36 proc. skaičiuojant teršalų leistinos ribinės vertės dalimis. Dominuojanti išliks esama foninė tarša.

Įgyvendinat projektą numatomi dideli teritorijos užstatymo pokyčiai. Šiuo metu teritorijoje stovi keletas neregistruotų mažų statinių, kurie bus griaujami. Projekto įgyvendinimo metu UAB „Pirmoji Valda“ ketina pastatyti 1 sandėliavimo paskirties pastatą (neypatingos kategorijos) bei automobilių parkavimo aikštelę o UAB „KKL Valda“ ketina pastatyti 3 sandėliavimo paskirties pastatus (neypatingos kategorijos). Dominuoja įrengtos kietos dangos, žali plotai su dirvožemiu reti. Atliekant darbus teritorijoje esamas dirvožemis bus nukasamas ir sandėliuojamas, o užbaigus statybą paskleidžiamas pirminėje vietoje arba panaudotas žalių plotų įrengimui (atkūrimui).

Dirvožemio tarša nenumatoma. Galimas mechaninis dirvožemio pažeidimas ir dirvožemio tankio padidėjimas dirbant sunkiasvorei statybinei technikai (dirvožemio pašalinimo, transportavimo, o vėliau - paskleidimo pirminėje vietoje proceso metu). Dėl laikino pobūdžio, menkos apimties ir gana lygaus reljefo šie pažeidimai neturės įtakos vandens ar vėjo sąlygojami dirvožemio erozijai.

Abiejų įmonių sandėliavimo veiklos metu susidarys paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos, o UAB „KKL Valda“ veiklos metu susidarys ir buitinės nuotekos. Vanduo planuojamos veiklos metu nebus naudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas. UAB „KKL Valda“ sandėliavimo statiniuose bus įrengiamos buitinės patalpos, todėl joje numatomas buitinių nuotekų susidarymas. UAB „Pirmoji Valda“ įmonės darbuotojai naudosis UAB „KKL Valda“ buitinėmis patalpomis. Visos susidarantios buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Numatoma, kad per metus susidarys iki 120 m³ buitinių nuotekų. Abiejų įmonių didžioji teritorijos dalis, transporto judėjimo trajektorijos bus padengtos vandeniui nelaidžia asfalto danga. Abiejų projektų įgyvendinimo metu abiejose įmonėse planuojama įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus bei vieną bendrą naftos skirtuvą, kurio tipas SEPKO-50/10000 SPIRO, pilnai sukomplektuotą polietileno rezervuare, skirtas nutekamojo vandens srautui 50 l/s, kartu su automatiniu uždarymo vožtuvu ir 10 m³ smėliagaude, korpusu. Apvalytos paviršinės (lietaus ir

sniego tirpsmo) nuotekos bus nukreipiamos į miesto nuotekų tinklus. Sąlyginai švarios (neužterštos) lietaus nuotekos nuo pastatų stogų savitaka nubėgs į žaliuosius plotus, įrengtus aplink pastatus ir natūraliai infiltruojasi į gruntą. Atsižvelgiant į nuotekų surinkimą ir sutvarkymą, padidinta paviršinio ir požeminio vandens tarša nenumatoma.

Žemės ir/arba statinių paėmimas visuomenės reikmėms ar kitokie apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi.

5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas: PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, artimiausia Natura 2000 teritorija nuo analizuojamo objekto nutolusi apie 2 km (buveinių bei paukščių apsaugai skirta teritorija– Kauno marios (LTKAU0007, LTKAUB008)).

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Rengiant planuojamos ūkinės veiklos projektą įtraukti visas aplinkosaugines priemones, kurios numatytos pateiktoje informacijoje atrankai.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais remtasi priimant išvadą:

1. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir pobūdį, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms, paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vertybėms, saugomoms teritorijoms nenumatomas.

7.3. PŪV reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos orui neturės. Poveikis orui (oro kokybei) įvertintas atliekant teršalų koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „ISC - AERMOD-View“. Teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

7.4 Atliktas triukšmo modeliavimas programa CADNA-A. Vertinant akustinę situaciją po projekto įgyvendinimo su visais foniniais triukšmo šaltiniais triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis ir pastatų fasadais nepakis lyginant su esama situacija.

7.5. Buitinės ir paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus, jos bus valomos naftos skirtuve.

7.6. Planuojamoje ūkinėje veikloje gamybinių nuotekų nesusidarys.

7.7. Planuojamos sandėliavimo veiklos metu jokios pavojingos, nepavojingos cheminės medžiagos ar preparatai ir radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ar sandėliuojamos.

7.8. Pagal pateiktą informaciją ūkinės veiklos metu susidarantių atliekų tvarkymas, atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.9. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano patvirtinto 2014-04-10 Kauno miesto Tarybos sprendimu Nr. T-209 sprendinius, šioje vietoje numatomos mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas ir verslo ir pramonės teritorijos.

8. Priimta atrankos išvada: Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ sandėliavimo paskirties pastatų (R. Kalantos g. 49, Kaunas) statyba ir eksploatavimas - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridedant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g.2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

 Justina Černienė

Donata Bliudžiuvienė, tel.:8 37 302607, el.p. donata.bliudziuviene@aaa.am.lt