



**UAB „DGE Baltic Soil and Environment“**

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784

Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910

www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

**Užsakovas: UAB „VASTINT LITHUANIA“**

## **VERSLO PARKO STATYBA LAISVĖS PR.10, VILNIUJE**

**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**



**Vilnius  
2018**

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovas):**

UAB „Vastint Lithuania“

Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius

Tel. (8 5) 269 0085, el. p. info.lithuania@vastint.eu

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas:**

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel.: (8 5) 264 4304, el. p. info@dge.lt

**Planuojama ūkinė veikla:**

**Verslo parko statyba Laisvės pr. 10, Vilniaus m.**

**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

UAB „Vastint Lithuania“ .....

**Donatas Vaitkus**  
Projektų vadovas

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“  
direktorius pavaduotoja aplinkosaugai

Dana Bagdonavičienė

Vilnius  
2018

## TURINYS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5</b> |
| 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5        |
| 2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5        |
| <b>II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>5</b> |
| 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5        |
| 4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas .....                                                                                                             | 6        |
| 5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8        |
| 6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis ..... | 8        |
| 7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8        |
| 8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9        |
| 9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9        |
| 10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10       |
| 11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12       |
| 12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13       |
| 13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13       |
| 14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14       |
| 15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....                                                                                                                                                                                                                 | 14       |
| 16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14       |
| 17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).....       | 15       |
| 18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15</b> |
| 19. PŪV vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (orto foto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas..... | 15        |
| 20. PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16        |
| 21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17        |
| 22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18        |
| 23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19        |
| 24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20        |
| 24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale <a href="http://www.geoportal.lt/map">www.geoportal.lt/map</a> ): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą.....                                                                                                                                                                                                         | 20        |
| 25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <a href="http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai">http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai</a> ), karstinių regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas .                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22        |
| 26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23        |
| PŪV žemės sklypo detaliojo plano koregavimo metu atsižvelgiant į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos rekomendacijas 2017 m. teritorijoje atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas (UAB „Geotestas“). Atlikti 2 geologiniai-hidrogeologiniai pjūviai, vandens ir grunto laboratoriniai tyrimai (panaudoti 2015 m. išgręžti 5 stebimieji gręžiniai, skirti gruntinio vandens lygio stebėsenai, papildomai išgręžti 8 tiriamieji gręžiniai). .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23        |
| 27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24        |
| Paaškinimai: G – gyvenamoji, V - visuomeninė, K - komercinė, R – rekreacinė, I - infrastruktūros .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25        |
| 28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre ( <a href="http://kvr.kpd.lt/heritage">http://kvr.kpd.lt/heritage</a> ), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26        |
| Vertingosios savybės:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 26        |
| <b>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>29</b> |
| 29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29 |
| 29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdamą veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 29 |
| 29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29 |
| 29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo ..... | 30 |
| 29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 |
| 29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 |
| 29.6 orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31 |
| 29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31 |
| 29.8 materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų) ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 32 |
| 29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32 |
| 30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 32 |
| 31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 33 |
| 32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 33 |
| 33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 33 |
| <b>PRIEDAI</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35 |
| 1 priedas. Dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| 2 priedas. Grafiniai priedai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| 3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |

## **I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)**

### **1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)**

UAB „Vastint Lithuania“, adresas Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius  
Tel. (8 5) 269 0085, el. p.: info.lithuania@vastint.eu

Kontaktinis asmuo: projekto vadovas Donatas Vaitkus  
Tel. 8 616 36771, el. p.: donatas.vaitkus@vastint.eu

### **2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)**

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, adresas: Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius  
Tel. (8 5) 264 4304, el. p.: info@dge.lt.

Kontaktinis asmuo: aplinkosaugos projektų vadovas Albertas Bagdonavičius  
Tel. 8 652 90511, el. p.: aba@dge.lt.

## **II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

### **3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas**

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) pavadinimas - verslo parko Laisvės pr. 10, Vilniuje statyba.

PŪV teritorijos plotas – 6,2 ha, preliminarus užstatymo plotas – 1,8 ha.

Poveikio aplinkai vertinimo (toliau tekste - PAV) atranka atliekama vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto - urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas), nuostatos pagrindu.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. A30-1362/18(2.1.22E-TD2) patvirtintas žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių sklype Laisvės pr. 10 (kadastro Nr. 0101/0051:128) koregavimas.

Atrankos informacija parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 patvirtinto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, remiantis veiklos sričiai aktualiais teisės aktais bei norminiais dokumentais. Remiantis minėto aprašo 6 p. nuostatomis, rengiant

PAV atrankos informaciją naudota „Žemės sklypo Laisvės pr. 10 detaliojo plano sprendinių koregavimas“ 2018 m. atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumento atrankos informacija, kuriai SPAV subjektai pritarė detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui.

Užsakovo ir PAV dokumento rengėjo patvirtinta deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytiems reikalavimams pateikta 1 priede.

#### **4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojamo jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas**

Verslo parkas planuojamas privačios nuosavybės teise valdomame žemės sklype, adresu Laisvės pr. 10, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0051:128), žemės sklypo plotas – 6,2033 ha.

*Planuojami užstatymo ir statybos rodikliai.* Sklypo užstatymo planinė struktūra, užstatymo tankio ir intensyvumo reglamentai nustatyti vadovaujantis šiai miesto zonai galiojančiais Vilniaus miesto bendrojo plano bei sklypo Laisvės pr. 10 koreguoto detaliojo plano sprendiniais (brėžinys 2 priede).

Detaliuoju planu žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Teritorijos naudojimo būdai:

- ✓ komercinės paskirties objektų teritorijos – 2,9362 ha, galimos statinių paskirtys - negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; užstatymo tankis  $\leq 30$  %, užstatymo intensyvumas  $\leq 2,0$ ; pastatų aukštų skaičius reglamentinėse zonose  $\leq 5 - 6$  a. ir  $\leq 7 - 8$  a.; priklausomųjų želdynų teritorijų dalis  $\geq 10$  %, automobilių parkavimas – antžeminės aikštelės, požeminės saugyklos;
- ✓ rekreacinės teritorijos – 3,2671 ha; galimos statinių paskirtys - poilsio paskirties statiniai, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiam ir trumpalaikiui poilsiui organizuoti; priklausomųjų želdynų teritorijų dalis  $\geq 40$  %.

Detalusis planas numato planuojamos teritorijos vystymą 2 etapais. I etape bus įgyvendintas komercinės paskirties objektų statybos teritorijos ir susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros sprendiniai. Patvirtinus Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano atnaujinimo sprendinius, bus keičiami detaliojo plano sprendiniai ir įgyvendinamas II teritorijos vystymo etapas. Planuojamą verslo pastatų kompleksą sudarys 4 biurų pastatai, 2 daugiaaukščiai automobilių parkavimo pastatai, funkcionavimui reikiama inžinerinė infrastruktūra bei susisiekimo sistema ir žalieji plotai.

Informacijoje apie PŪV panaudota atviro konkurso projektinių pasiūlymų medžiaga. „Business Garden Vilnius“ – novatoriška verslo parko koncepcija. Čia išmanių architektūrinių sprendimų ir ergonominių technologijų dėka bus sukurtos ne tik komfortiškos, bet ir ekologiškos darbo vietos. Šis požiūris yra orientuotas į tvarius statybų ir energijos taupymo sprendimus, kurie gerokai sumažina pastatų energines sąnaudas. Vystant šį projektą siekiama išpildyti „LEED“ Platinium kategorijos pastatų sertifikavimo reikalavimus. Projektas išsiskiria ir savo apimtimi: „Business Garden Vilnius“ sudarys 4 biurų pastatai, kuriuose bus įrengta per 60000 m<sup>2</sup> nuomojamų biurų patalpų, kuriose numatoma apie 4 tūkst. darbo vietų. Dėl palankios strateginės vietos planuojamas „Business Garden Vilnius“ pretenduoja tapti vienu pagrindinių Vilniaus verslo ir paslaugų centrų, kuriame darbuotojai galės mėgautis ne tik patogia darbo aplinka, bet ir gamtos apsuptimi bei aktyviam poilsiui pritaikytomis erdvėmis. Teritorijos vakarinėje

dalyje tarp planuojamų pastatų ir miško numatoma lauko žaidimų (teniso, tinklinio, krepšinio ir pan.) aikštelių zona. Kitose teritorijos dalyse planuojamos pėsčiųjų ir dviračių takais sujungtos poilsio zonos su multifunkcinėmis zonomis ir sezoninėmis lauko kavinėmis (laikini statiniai). Tokiu būdu, verslo parko pastatų kompleksas planuojamais rekreacinės infrastruktūros sprendimais integruojamas į Lazdynų miško parko, kuriame numatomi laiptai, takai ir poilsio vietos, kraštovaizdį.

Planuojamo užstatymo ir dangų preliminarini struktūra pateikta 1 lentelėje ir inžinierinių tinklų schemeje (2 priedas).

1 lentelė. PŪV teritorijos paviršiaus dangų preliminarini struktūra (m<sup>2</sup>)

| Dangos tipas                    | I etapas | II etapas | Bendras |
|---------------------------------|----------|-----------|---------|
| Pastatai                        | 7507     | 8719      | 16224   |
| Kietų dangų keliai, takai       | 9853     | 9235      | 19088   |
| Automobilių stovėjimo aikštelės | 1306     | 821       | 2127    |
| Želdynai                        | 11850    | 10400     | 22250   |
|                                 | 30516    | 29175     | 59691   |

Pastaba. Teritorijos dangų plotai pagal etapus nesutampa su detaliojo plano sklypo dalių plotais ir bus tikslinami statybos projektuose.

**Susisiekimo sprendimai.** PŪV teritorija yra prie dviejų intensyvaus eismo gatvių – Oslo g. ir Laisvės pr., kurių susikirtime įrengtas dviejų lygių transporto mazgas. Atsižvelgiant į SĮ „Vilniaus planas“ parengtą transportinę analizę ir transporto eismo pasiūlymus sklype Laisvės pr. 10, išnagrinėti galimi transportinių jungčių įrengimo variantai. Rekomenduojamas variantas su papildomomis lėtėjimo ir greitėjimo juostomis iš Laisvės prospekto, įrengiant jungiamąjį kelią sklype. Laisvės pr. nustatyta aptarnaujančių gatvių (C1) kategorija, Oslo g. - greito eismo gatvių (A1) kategorija. Nustatytos gatvių raudonosios linijos, kurios sutampa su planuojamo sklypo pietų, rytų ir šiaurės rytų ribomis. Greta sklypo šiaurės rytinės dalies Laisvės prospekte yra viešojo transporto stotelė ir požeminė pėsčiųjų perėja. Įvažiavimai/išvažiavimai iš planuojamos teritorijos numatomi Laisvės prospekte (važiuojant miesto centro kryptimi) dvejose vietose bei iš Oslo gatvės (važiuojant nuo miesto centro pusės) pietiniame sklypo pakraštyje, per planuojamą transportinę jungtį. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

PŪV teritorijoje važiuojančių ir autotransporto priemonių stovėjimo vietos lauko aikštelėse ir po pastatais numatomos:

- ✓ 650 lengvųjų aut./parą, atvyksiančių į požeminę lengvųjų automobilių saugyklas. 245 aut./parą atvyks į požeminę lengvųjų automobilių saugyklą po pastatu A, 269 aut./parą atvyks į aikštelę po pastatais B ir C, o 139 aut./parą atvyks į aikštelę po pastatu D;
- ✓ 1720 lengvųjų aut./parą, atvyksiančių į daugiaaukštes lengvųjų automobilių saugyklas. 760 aut./parą atvyks į automobilių saugyklą P1 ir 960 aut./parą atvyks į automobilių saugyklą P2;
- ✓ 177 lengvosios aut./parą, atvyksiančios į antžemines lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles;
- ✓ 3 sunkiojo transporto aut./parą, atvyksiančios į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją.

Iš viso PŪV teritorijoje atvirose aikštelėse ir uždaroje saugyklose numatyta 2550 automobilių stovėjimo vietų. Pastatuose ir lauko aikštelėse numatomos dviračių saugyklos.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Greta planuojamos teritorijos yra UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir komunalinių bei UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklai. Laisvės pr. infrastruktūros koridoriuje praeina centralizuotų šilumos tinklų trasa, kabelinės elektros linijos, skirstomojo dujotiekio ir

ryšių tinklai. Visi verslo parko pastatai ir statiniai bus jungiami prie miesto inžinierinių tinklų. Teritorijoje numatomos komunalinių atliekų bei pakuočių surinkimo kontenerių aikštelės.

Preliminarus sklype projektuojamų inžinierinių tinklų planas (schema) pateiktas 2 grafiniame priede.

## **5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)**

Verslo parke materialinių produktų gamybos nebus. PŪV pobūdis – konsultacinė, verslo paslaugų, IT ir kita intelektinė veikla. Planuojamuose pastatuose bus nuomosiamos biurų patalpos šalies bei užsienio verslo įmonėms.

## **6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis**

Pavojingos ir nepavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojami. Atliekos kaip žaliavos veikloje taip pat nebus naudojamos. Verslo pastatų darbo ir maitinimo patalpų valymui bus naudojamos Lietuvos rinkoje leidžiamos perduoti ir naudoti įprastos valymo priemonės.

## **7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės**

Iš gamtos išteklių PŪV bus naudojamas tik požeminis geriamasis vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų tinklų.

Geriamojo vandens poreikis: I etapas –  $35,0 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ,  $60,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $20000 \text{ m}^3/\text{m}$ , visam verslo parko kompleksui  $63 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ,  $105 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $32000 \text{ m}^3/\text{m}$ .

Vandens kiekis gaisrams gesinti: lauko –  $35,0 \text{ l/s}$ ; vidaus –  $30,0 \text{ l/s}$ .

Centralizuotai tiekiamo vandens apskaita bus vykdoma ant vandentiekio įvadų į atskirus komplekso pastatus. Atskira apskaita bus vykdoma A pastate numatomos kavinės/restorano maisto ruošimo reikmėms.

Pagal PŪV teritorijos naudojimo būdą su dirvožemio naudojimu susijusi bioprodukcinė veikla (maistinių kultūrų auginimas) užstatytose ar numatomose užstatyti teritorijose nebus vykdoma, todėl esantys žemės ištekliai bus naudojami tik kaip užstatymui, inžinierinėms komunikacijoms bei želdynams įrengti reikalingas žemės plotas. PŪV nesusijusi su biologinės įvairovės (augalijos, grybų ar gyvūnijos) išteklių naudojimu.

## **8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)**

Verslo parko pastatų vidaus ir lauko inžinerinių sistemų įrenginių veikimui (apšvietimui, ŠVOK sistemoms, buitiniams reikmėms) bus naudojama elektros energija. Planuojamas elektros energijos galios poreikis: I etapui – 4600 kW, visam kompleksui - 7800 kW. Biurų įrangai reikalinga elektros tiekimo patikimumo II kategorija. Elektros energija bus tiekama iš Laisvės pr. eksploatuojamų elektros tinklų pagal AB ESO prisijungimo sąlygas.

Remiantis galiojančio Vilniaus miesto energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano sprendiniais bei Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcija, kuriai pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-09-14 įsakymu Nr. 30-2314, teritorija Laisvės pr. 10 patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Planuojamo verslo parko aprūpinimas karštu vandeniu ir šildymu bus sprendžiamas prisijungiant prie Laisvės pr. eksploatuojamos miesto šilumos tinklų trasos.

Planuojamas šilumos energijos galios poreikis:

- ✓ šildymui: I etapas – 1,39 MW, visam kompleksui - 2,24 MW;
- ✓ vėdinimui: I etapas – 1,0 MW; visam kompleksui - 1,61 MW;
- ✓ karštam vandeniui: I etapas – 0,76 MW, visam kompleksui – 1,1 MW.

## **9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas**

Statybų metu susidarys statybinės ir pakuočių atliekos. Planuojami preliminarūs statybinių atliekų kiekiai: mišrių statybinių atliekų (betono, medienos, stiklo, plastiko ir kitų statybinių atliekų) – apie 40 t, popieriaus ir kartono pakuočių (15 01 01) – apie 1 t, plastikinių pakuočių (15 01 02 01, 15 01 02 02) – apie 4 t, medinių pakuočių (15 01 03) – apie 20 t, pakuočių, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos (15 01 10\*) – apie 0,3 t, statybų metu susidarantių mišrių komunalinių atliekų (20 03 01) – apie 6 t. Susidarę atliekos statybvietėje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos aptvartoje statybos teritorijoje pastatytuose konteineriuose ir perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Bus vykdoma susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita. Statybinės atliekos bus tvarkomos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

Eksplatuojant verslo pastatų kompleksą susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) bei antrinės žaliavos: plastikas (20 01 39), popierius ir kartonas (20 01 01), stiklas (20 01 02). Maisto gamybos ir maitinimo patalpose susidarys biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos (20 01 08). Eksplatuojant gamybinių nuotekų valymo įrenginį - riebalų atskirtuvą, susidarys atskyrus vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09) atliekos. Bioskaidžios virtuvės atliekos bus renkamos į atskirą konteinerį ir perduodamos tokias atliekas tvarkančiai įmonei. Prižiūrint komplekso teritoriją susidarys gatvių tvarkymo atliekos (20 03 03). Nepavojingų komunalinių atliekų kiekis sudarys apie 230 t per metus.

Biurų ir automobilių saugyklų pastatuose susidarys patalpų apšvietimui panaudotų dienos šviesos lempų (20 01 21 01\*) pavojingų atliekos, kurios tokias atliekas tvarkančios įmonės bus išvežamos pagal sutartį.

Aukščiau aprašytos nepavojingos ir pavojingos PŪV atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

## 10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

PŪV susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos.

*Buitinės nuotekos.* Buitinės nuotekos susidarys planuojamų administracinių pastatų WC, restorano/kavinės ir biurų virtuvėse, dušų patalpose. Nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal sunaudoto vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Verslo parko pastatuose buitinių nuotekų bendras kiekis sudarys 120 m<sup>3</sup>/d, 30 tūkst. m<sup>3</sup>/m.

*Gamybinės nuotekos.* Restorano/kavinės patalpose ir susidarys gamybinės nuotekos 4 m<sup>3</sup>/d, 1050 m<sup>3</sup>/m. Šios nuotekos bus valomos riebalų atskirtuve (gaudyklėje), kurio našumas 4 l/s ir išleidžiamos į buitinių nuotekų tinklą.

2 lentelė. Numatomas į nuotakyną išleidžiamų gamybinių nuotekų užterštumas

| Parametras                     | Matavimo vienetas | Ribinė vertė |
|--------------------------------|-------------------|--------------|
| Maksimali temperatūra          | °C                | 45           |
| pH                             | -                 | 6,5 – 9,5    |
| ChDS/BDS <sub>7</sub> santykis | -                 | <3           |
| BDS <sub>7</sub>               | mg/l              | 800          |
| Riebalai                       | mg/l              | 100          |

Iš pastatų surinktos buitinės nuotekos ir išvalytos riebalų gaudyklėse gamybinės nuotekos projektuojamais lauko nuotekų tinklais bus nuvedamos į miesto komunalinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas, kuriose bus nurodyta išleidimo į tinklus vieta.

*Paviršinės nuotekos.* PŪV teritorijoje susidarančių paviršinių nuotekų faktinis kiekis  $W_f$ , kuris priklauso nuo kritulių kiekio, dangos tipo bei ploto, remiantis 2 lentelės duomenimis, apskaičiuojamas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkto formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \text{ m}^3/\text{metus};$$

kur:

$H_f$  – 686 mm metinis kritulių kiekis Vilniuje (SKN 1981-2010 m. pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

$p_s$  – paviršinio nuotėkio koeficientas ( $p_s = 0,83$  – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms);

$F$  – teritorijos plotas, atmetus želdynų plotus, I etapas – 1,88 ha, II etapas – 1,87 ha, visa teritorija – 3,75 ha;

$K$  – paviršinio nuotėkio koeficientas, jei sniegas nešalinamas ( $K = 1$ ).

Apskaičiuotas bendras paviršinių nuotekų kiekis sudarys: I etape 10 704 m<sup>3</sup>/metus, II etape – 10 647 m<sup>3</sup>/metus, visa teritorija – 21 351 m<sup>3</sup>/metus.

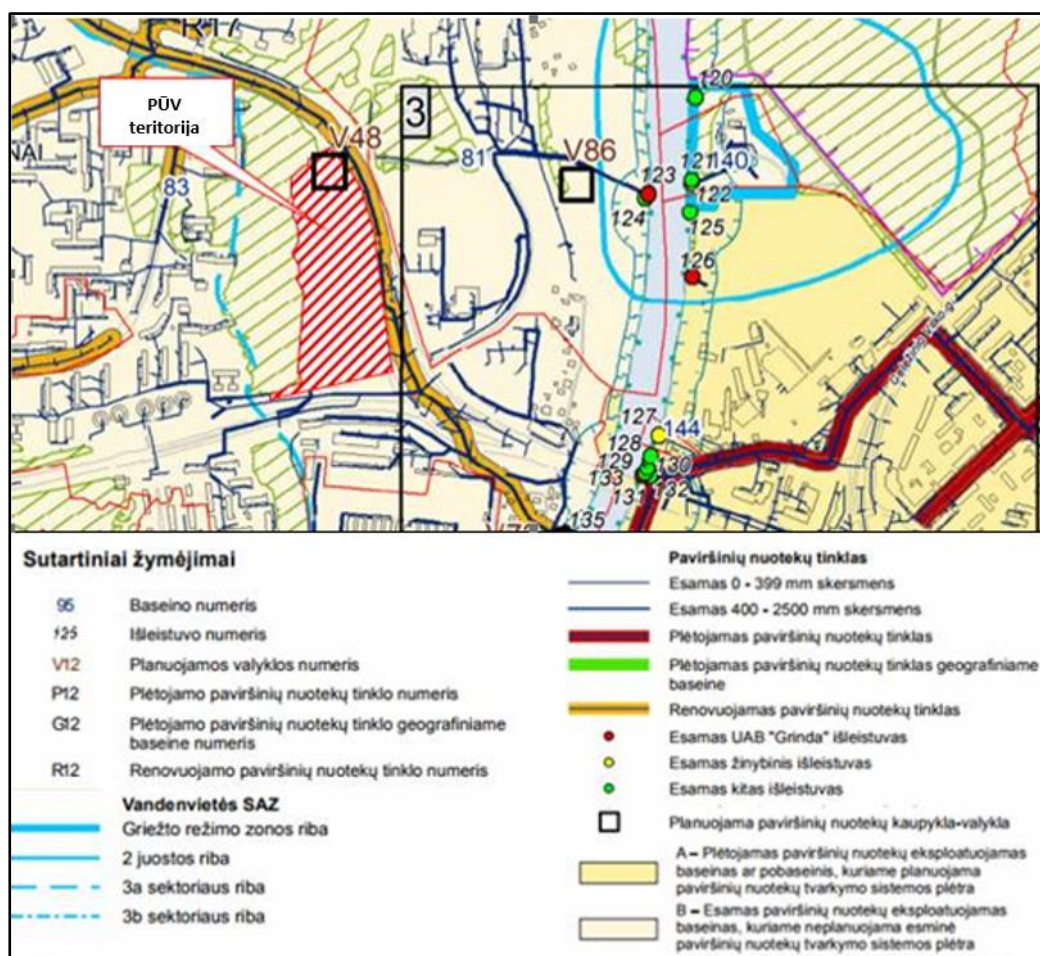
Skaičiuojamas paviršinių nuotekų debitas lauko tinklų projektavimui: I etapas – 274,4 l/s, II etapas – 345,3 l/s, visoje teritorijoje – apie 620 l/s.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 punkto nuostatomis, ant neteršiamų pavojingomis medžiagomis teritorijos kietų dangų plotų – pastatų stogų, vidaus kelių, dviračių ir pėsčiųjų takų, poilsio ir žaidimų aikštelių - susidariusio kritulių vandens valymas nenumatomas. Pagal šio reglamento 4.5 punkto reikalavimus, galimai teršiama teritorija laikoma didesnė nei 0,5 ha atvira automobilių aikštelė. Antžeminių aikštelių plotas kartu su privažiavimo keliais I statybos etape numatomas apie 0,13 ha, II etape - 0,08 ha. Viso kietos dangos sudarys tik 0,21 ha, o išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekis – 1 195,7 m<sup>3</sup>/metus. todėl surenkamų paviršinių nuotekų valymas nenumatomas.

Į paviršinių nuotekų eksploatuojamą baseiną, kuriame dar nėra valymo įrenginių, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas, kaip yra nustatyta Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 3 p. patvirtintose normose į gamtinę aplinką išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms, neviršys:

- ✓ naftos produktų: vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė – 7 mg/l;
- ✓ skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l.

Nuo PŪV teritorijos atskirų dalių ir pastatų stogų surinktos paviršinės nuotekos projektuojamais lauko tinklais pirmiausia bus nuvedamos į 3 požeminius nuotekų kaupimo rezervuarus debito išlyginimui prieš išleidžiant jas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinių nuotekų surinkimo sistema, už kurią Vilniaus mieste atsakinga ir eksploatuoja UAB „Grinda“, esamame paviršinių nuotekų eksploatuojamame baseine Nr. 83, apima didžiąją Lazdynų rajono dalį, įskaitant ir planuojamą teritoriją. Esminė paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra šiame baseine neplanuojama. Laisvės pr. ir Oslo g. infrastruktūros koridoriuose greta teritorijos eksploatuojami paviršinių nuotekų tinklai, kuriais nuotekos išleistuvu piečiau Lazdynų tilto, išleidžiamos į Nerį. Specialiojo plano sprendiniais numatoma tinklų Laisvės pr. renovacija ir naujos nuotekų valyklos statyba (V 72) prie minėto išleistuvo. Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje iš aukštesnių Lazdynų kvartalų nuotekų srauto reguliavimui numatyta paviršinių nuotekų kaupykla-valykla (V 48). Specialiojo plano 7 priedo brėžinio ištrauka pateikiama 1 pav.



**1 pav.** PUV teritorijos padėtis Vilniaus paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros atžvilgiu.

Šaltinis: <https://www.vilnius.lt/vaktai2011/DefaultLite.aspx?Id=3&DocId=30250639>

PUV teritorijos neužstatomuose plotuose bus įrengiami želdynai. Neužterštas kritulių vanduo šiuose plotuose susigers į gruntą, todėl susidarę lietaus nuotekos nebus surenkamos.

PUV teritorijoje nebus dirvožemio ir podirvio gruntų taršos šaltinių. Aptarnaujančio autotransporto privažiavimai, lengvojo transporto aikštelės bus padengtos kietomis dangomis. Galimai teršiamuose plotuose atsitiktinai ant paviršių patekę naftos produktai bus nuvedami į paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

## 11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

**Aplinkos oro teršalai.** PUV nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių, kadangi pastatų šildymui planuojamas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.

PUV teritorijoje planuojamos 2547 automobilių stovėjimo vietos, o aptarnaujančio sunkiojo transporto priemonių (atliekų išvežimas, maisto produktų atvežimas) skaičius sudarys iki 3 vnt. per dieną. Apskaičiuotas aplinkos oro teršalų momentinis kiekis, išsiskiriantis iš mobilių taršos šaltinių (sunkiosios ir lengvosios autotransporto priemonės), veikiančių ūkinės veiklos objekto teritorijoje. Iš mobilių

aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD<sub>2,5</sub> ir KD<sub>10</sub>). Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai apskaičiuoti, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodika. Apskaičiuoti momentiniai aplinkos oro taršalų kiekiai iš sunkiųjų ir lengvųjų autotransporto priemonių: CO – 0,0127 g/s, NO<sub>x</sub> – 0,0166 g/s, NMLOJ – 0,0015 g/s, KD – 0,000098 g/s (KD<sub>10</sub> – 0,000069 g/s, KD<sub>2,5</sub> – 0,000034 g/s), SO<sub>2</sub> – 0,000065 g/s.

Nagrinėjamoje teritorijoje oro tarša iš autotransporto reikšmingai neįtakos kontroliuojamų teršalų koncentracijų esamo foninio lygio.

*Vandens teršalai.* PŪV susidarančių buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamento 32 p. reikalavimų. Per metus į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus su gamybinėmis nuotekomis pateks iki 0,1050 t per metus riebalų, 0,8400 t per metus ChDS, iki 2,5200 t per metus BDS<sub>7</sub>. Į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus su paviršinėmis nuotekomis nuo kietų dangų bus išleidžiama iki 0,036 t/metus skendinčių medžiagų ir 0,006 t/metus naftos produktų. Paviršinės nuotekos nuo stogų ir pėsčiųjų bei dviračių takų, poilsio ir sporto aikštelių nebus teršiamos pavojingomis medžiagomis.

PŪV teritorijoje nebus dirvožemio ir podirvio gruntų taršos šaltinių, kadangi automobilių eismo ir lauko parkavimo zonos, požeminių parkingų grindys bus padengtos vandeniu nelaidžiomis dangomis. Apie 37 % teritorijos užims želdynai, ant jų paviršinė tarša nesusidarys.

## **12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

Administracinių ir verslo paslaugų pobūdžio veikloje nebus aplinkos taršos kvapais šaltinių.

## **13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

*Triukšmas.* Planuojamos verslo parko veiklos bei autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa Cadna A (versija 4.5.151). Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais. Kadangi PŪV teritorijoje veikla bus vykdoma tik dienos metu, vertintas tik dienos ūkinės veiklos sukeltas transporto triukšmo lygis.

Modeliavimo būdu gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai:

- ✓ planuojamo verslo parko ūkinės veiklos sukeltas triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;
- ✓ dėl planuojamo verslo parko projekto įgyvendino su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuojantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

Teritorijos Laisvės pr. 10 planuojamų stacionarių šaltinių ir mobilių šaltinių bei aplinkinių gatvių triukšmo vertinimo ataskaita ir triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami 3 priede.

#### **14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija**

Biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai) veikloje nesusidarys.

#### **15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija**

Veiksnių, galinčių planuojamo studijų miestelio teritorijoje sukelti gamtinius, ekologinius ir socialinius įvykius, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 24 „Dėl ekstremaliųjų įvykių kriterijų patvirtinimo“, pagal PŪV pobūdį bei mastą, jos vietą mieste ir nagrinėjamos urbanistinės aplinkos pobūdį, nenustatyta. Gamybinė veikla, pavojingų medžiagų laikymas ir naudojimas neplanuojamas. PŪV gali įvykti tik žmogaus sukelti arba techninės kilmės gaisrai, tačiau ekstremalių avarinių situacijų lygio pasiekimo tikimybė dėl prevencinių ir priemonių, personalo ir tarnybų bei informavimo sistemų sąveikos vertinama kaip mažai tikėtina.

Rengiant statybos projektus bus numatyti normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai: gaisrinės technikos privažiavimas, pastatų vidaus išplanavimas, žmonių evakavimas, gaisrinės saugos prevencinių bei inžinerinių sistemų įrengimas ir kt., kaip reikalauja Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pirminės gaisrų gesinimo priemonės bus numatomos pagal administracinės paskirties statiniams nustatytas normas. Greta teritorijos miesto vandentiekyje yra 2 hidrantai. Teritorijoje projektuojami išoriniai hidrantai ir požeminiai vandens rezervuarai. Gaisrinės mašinos į PŪV teritoriją galės privažiuoti iš Laisvės pr. ir Oslo gatvės. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1 komandos būstinė dislokuota A. Jankausko g. 2 apie 2,5 km kelio nuo PŪV teritorijos, tad atvykimas į įvykio vietą užimtų apie 6-8 minutes. Ekstremaliųjų situacijų valdymo planas PŪV nebus rengiamas.

#### **16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)**

Pagal veiklos rūšį (intelektinė veikla) ir pobūdį (biurų veikla) PŪV nekelia rizikos žmonių sveikatai.

II etapo statybos metu dėl statybinės technikos darbo galimi lokalūs ir trumpalaikiai triukšmo lygio ir oro taršos padidėjimai jau veikiančių pastatų patalpose nelaikytini veiksniais, galinčiais turėti reikšmingą neigiamą poveikį jau veikiančių pastatų darbuotojų sveikatai.

Atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų bus ne mažiau kaip 120 m, todėl bus išlaikyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, 68 p. reikalavimai.

**17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)**

Planuojamoje teritorijoje kita, nei komercinė veikla nebus vykdoma. Su planuojamo verslo centru besiribojanti Lazdynų dalis abipus Laisvės pr. Vilniaus m. BP sprendiniais priskirta komercinės paskirties teritorijoms, kurių teritorinė plėtra laipsniškai įgyvendinama. Iš rytų ir pietų pusės ribas nustato Oslo gatvės infrastruktūros koridorius. Vakarų pusėje besiribojanti miškų ūkio paskirties žemė, kurioje ūkinę veiklą nustato Miškų įstatymas. Reikšmingas neigiamas PŪV poveikis gamtos komponentams nenumatomas.

PŪV pagal veiklos ir urbanistinio užstatymo mastą bei padėtį gretimų teritorijų atžvilgiu bus lokalus objektas, todėl nesudarys nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių bei aplinkos kokybės problemų gretimoms teritorijoms ir ten vykdomai veiklai.

**18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)**

Verslo parko teritorijoje Laisvės pr. 10 kūrimas planuojamas 2 etapais.

*I etapas.* Įrengiami teritorijos lauko inžinieriniai tinklai, požeminiai parkingai ir biurų A, B pastatai pagal koreguotą detalų planą. Šį etapą planuojama įgyvendinti iki 2021 metų.

*II etapas.* Įrengiami teritorijos lauko inžinieriniai tinklai, statomi daugiaaukščių parkingų pastatai, po to - biurų C, D pastatai. Šio etapo įgyvendinimas numatomas po 2021 metų.

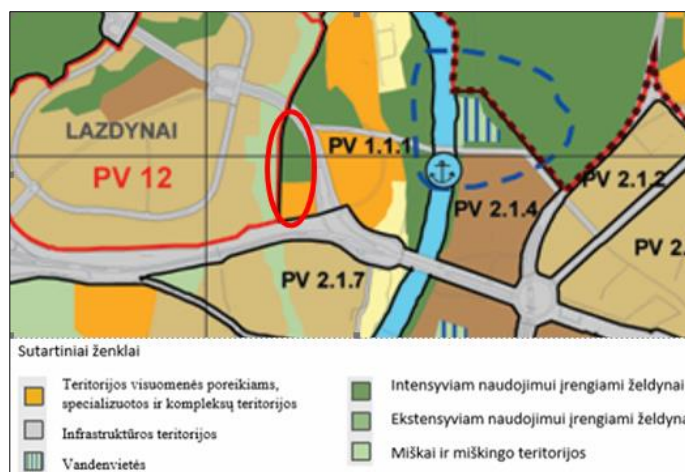
### **III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA**

**19. PŪV vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (orto foto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas**

Pagal administracinę teritorinę suskirstymą PŪV vieta yra Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybėje, Lazdynų seniūnijoje, adresu Laisvės pr.10. PŪV bus vykdoma nuosavybės teise UAB „Vastint Lithuania“ priklausančiame žemės sklype. Registruotų statinių sklype nėra. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašo kopija pateikta 1 priede. Žemės sklypo planas su gretimybėmis pateiktas 2 priede.

**20. PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

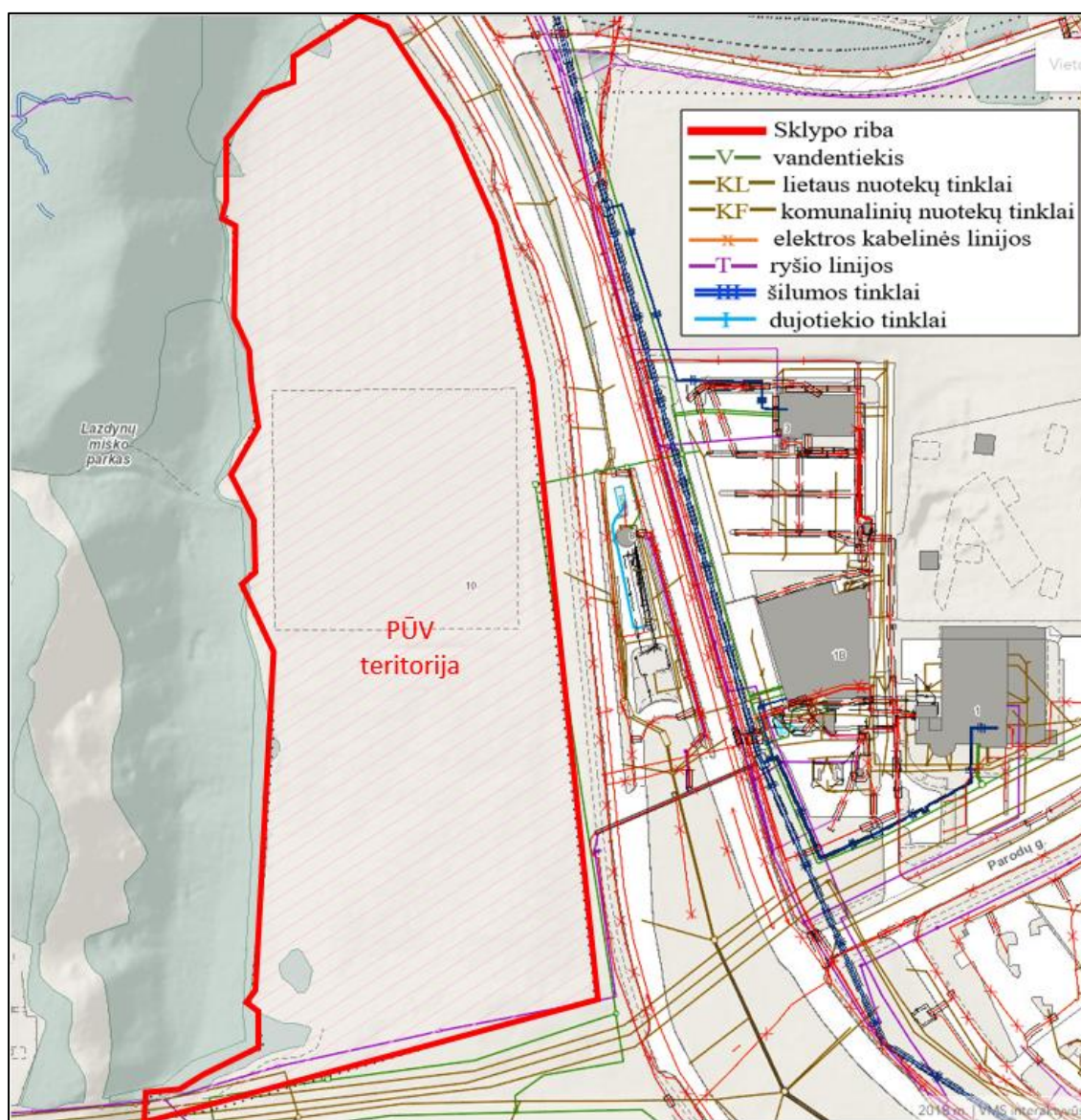
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519) sprendinius, PŪV sklypo pietinė dalis priskiriama teritorijoms visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos: tai – „teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms“; galimi „kitos“ žemės naudojimo paskirties naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas), visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams; maksimalus užstatymo intensyvumas nenurodytas, maksimalus užstatymo aukštis -  $\leq 5a$  (gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai). Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka pateikiama 2 pav.



**2 pav.** Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka. Šaltinis: [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

PŪV sklypas Laisvės pr. 10 vizualiai yra susijęs su vystoma aukštybinių pastatų teritorija buv. „Velgos“ sklype Geležinio Vilko g. 2. Papildomai išnagrinėjus esamus užstatymo intensyvumo rodiklius šioje miesto dalyje, akivaizdu, kad yra puikios galimybės tobulinti užstatytų teritorijų struktūrą, tankinti užstatymą, gerinti transportinės ir rekreacinę infrastruktūros kokybę. Atlikus teritorijos su gretimybėmis papildomus užstatymo aukštingumo ir reljefo pjūvius, sklype tarp Oslo ir Laisvės pr. yra ypatinga urbanistinė situacija, kurioje Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai numatė galimybę taikyti užstatymo aukščio ribinį rodiklį  $\leq 35$  m. Urbanistinės situacijos analizė su gretimybėje vystomais ir patvirtintais projektais pateikta 2 priedo brėžinyje.

Gretimų Oslo g. ir Laisvės pr. infrastruktūros koridoriuose eksploatuojami centralizuoti šilumos tiekimo, vandentiekio tinklai, komunalinių ir paviršinių nuotekų kolektoriai, šviesolaidinio ryšio, 10 kV elektros kabelinė linija. PŪV įgyvendinimui teritorijoje yra palankios sąlygos, prisijungimas prie miesto tinklų nekelia techninių problemų. Nagrinėjamos teritorijos gretimybėse esamų inžinerinės infrastruktūros komunikacijų išdėstymas pateiktas 3 pav.



**3 pav.** Inžinieriniai tinklai PŪV teritorijoje ir gretimybėse. Šaltinis: SĮ „Vilniaus planas“, šaltinis <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:128) nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas - 0,1148 ha;
- ✓ Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,079 ha.

## 21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje

PŪV teritorijoje vyrauja antrinės, performuotos dirvožemio dangos plotai. Remiantis tyrimo informacija, po 15-20 cm storio dirvožemiu ir technogeniniais gruntais (nuo 0,5 iki 3,6 m gylio) slūgso Baltijos posvitės ir Žemaitijos posvitės glacialinės nuogulos. Viršutinėje nuogulų dalyje iki 3,2 -7,1 m gylio slūgso

stambus žvyras su rieduliais, žvyringas ir dulkingas smėlis. Po šiais gruntais 16-20 m gylyje slūgso vidutinio rupumo smėliai. Moreninio smėlingo molio nuogulos paplitę giliau 20 m.

Tirtos teritorijos reljefas yra dalinai pakeistas, kadangi sklype yra piltinio grunto sluoksnis, kurio storis labai įvairus ir kinta nuo 0,5 m (šiaurinė dalis) iki 3,6 m (pietinė dalis). Piltinis gruntas sudarytas iš smėlio su statybinėmis atliekomis. Gruntinis vanduo sutiktas 12,89 – 13,00 m (88,54– 85,96 m abs. alt.) gylyje.

PŪV teritorijoje ir gretimybėse nėra naudingųjų iškasenų telkinių. Lyguminėje teritorijoje geologiniai procesai nestebimi. PŪV teritorijoje ir artimoje aplinkoje geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.) nėra. Remiantis GEOLIS informacija, artimiausias geotopai: Vingio parko šaltinis – nutolęs apie 970 m į šiaurės rytus, Plikakalnio atodanga – apie 870 m į šiaurę.

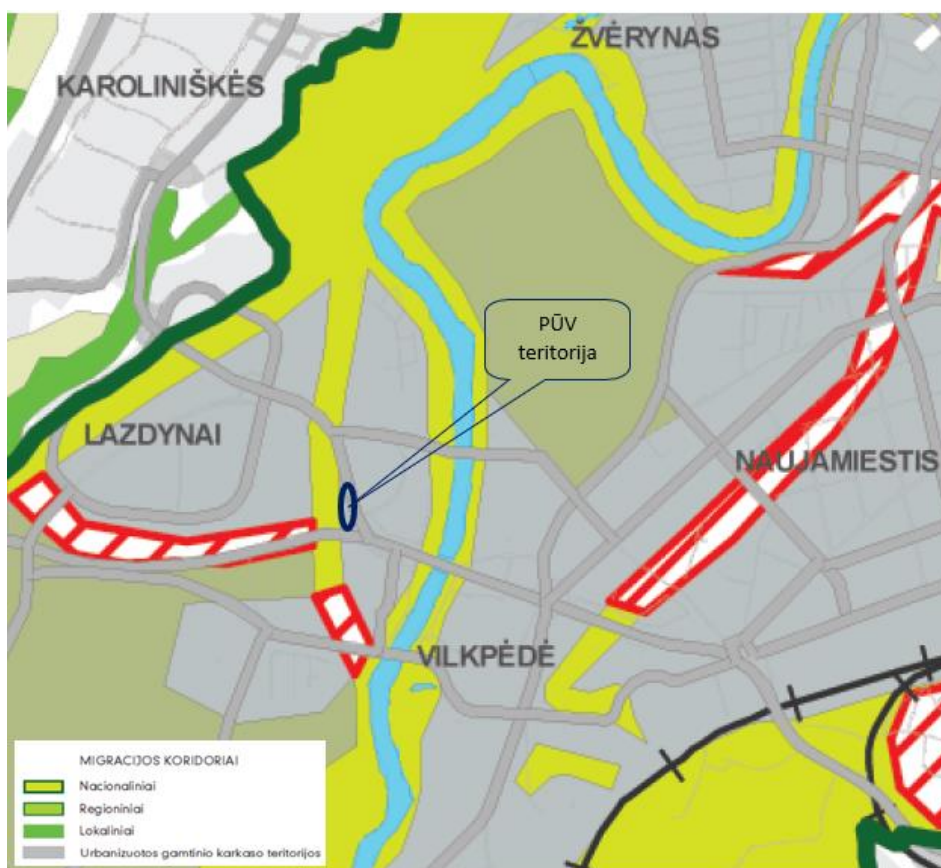
## **22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą**

Pagal padėtį gretimų teritorijų atžvilgiu, antropogeninių ir gamtinių komponentų struktūrų santykį, nepaisant įprasto „žalios salos“ vizualinio išpūdžio, nagrinėjama teritorija atitinka miesto kraštovaizdžio tipą. Ji įsiterpia į intensyviai urbanizuotą Lazdynų žemutinės dalies komercinio užstatymo kraštovaizdį. Pietų ir rytų pusėje teritoriją supa 2 - 8 aukštų verslo pastatai. Vakarų ir šiaurės gretimybėse dominuoja miesto miškų bei želdinių plotai. Neries slėnyje žemės paviršius suformuotas ledynmečiu bei vėliau reikšmingai pakeistas antropogeninės veiklos kelių šimtmečių laikotarpiu. Su Lazdynų gyvenamąja zona šlaitu jungiantis miško parkas priskirtinas subnatūraliam kultūriniam kraštovaizdžiui.

Antropogeninės apkrovos kraštovaizdžiui kompensavimui teritorijos gretimybėse planavimo dokumentais saugomi miškai bei intensyviai naudojimui įrengti želdynai, prie Laisvės pr. pasodintos medžių alėjos.

Teritorijos reljefas su nežymiais svyravimais vyrauja apie 100 m abs. a., tik pietvakariniame kampe ties Oslo gatvės sankasa pakyla iki 108 m.

Remiantis Vilniaus m. bendrojo plano miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, PŪV teritorija planuojama nacionalinės svarbos migracijos koridoriaus (Neries slėnis) dalyje - urbanizuoto gamtinio karkaso (GK) teritorijoje, kuri vakariniu pakraščiu ribojasi su GK elementais (4 pav.).



**4 pav.** PŪV vietos padėtis gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: Vilniaus m. bendrasis planas

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi, nagrinėjama Neries šlaitų - Lazdynų daugiaaukščio užstatymo sandūroje esanti miesto dalis priskirta vizualinės struktūros tipui – V3H1-a: V3 – ypač raiški vertikaliųjų sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais); H1 – vyraujančių pusiau atvirų didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis; a (vizualinis dominantiškumas) – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikaliųjų ir horizontaliųjų dominantų kompleksas.

### **23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

PŪV teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – Karoliniškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis – yra už 500 m šiaurės kryptimi (kitapus Laisvės pr.).

Per nagrinėjamą Vilniaus miesto dalį prateka potenciali „Natura 2000“ teritorija - Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 500 m rytų kryptimi. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“, Neries upė (LTVIN0009) išskirta kaip potenciali natūraliųjų buveinių apsaugai svarbi teritorija. Joje saugomos natūralios buveinės – 3260, upių sraunumos su kurklių bendrijomis bei gyvūnų rūšys – Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, salatis, upinė nėgė, pleištinė skėtė, ūdra.

Arčiausiai PŪV vietos esančių nacionalinių ir Natura 2000 teritorijų padėtis pavaizduota 5 pav.



5 pav. PŪV vietos padėtis saugomų teritorijų ir Natura 2000 teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

## 24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę:

**24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadaistre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą**

PŪV sklype natūralių biotopų – miškų, pelkių, vandens telkinių nėra. Dalis teritorijoje augančių įvairaus amžiaus ir rūšių medžių ir krūmų priskirti saugotiniams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio

paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ priedo 5, 6, 10 punktus. Natūralių pievų teritorijoje nėra, o įsėtos visame 6 ha plote kasmet šienaujamos.

Miesto teritorijose gamtinės buveinės pakeistos žmogaus veiklos, todėl natūralių biotopų fragmentai, įskaitant EB svarbos natūralias miškų buveines, inventorizuoti Neries slėnio Bukčių - Lazdynėlių miškų platuose toliau nei 0,8 km pietų kryptimi nuo PŪV vietos (6 pav.).



**6 pav.** PŪV vietos padėtis natūralių buveinių atžvilgiu. Šaltinis: [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)

Atsižvelgiant į teritorijos naudojimo paskirtį iki šių dienų, informacijos apie jos teritoriją supančių ekosistemų kaitą dėl ekstensyvos rekreacinės veiklos poveikio nėra.

Teritorijos vakarinė dalis ribojasi su valstybinės reikšmės II B grupės (rekreaciniai miškai) miesto miškų pogrupio sklypais (7 pav.). Į teritoriją patenka 78 m<sup>2</sup> miško žemės, kurios naudmenos į kitas nekeičiamos.



7 pav. PŪV teritorijos padėtis aplinkinių miškų atžvilgiu.

Šaltinis: <https://kadastras.amvmt.lt/portal>

**24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

PŪV gretimų vietovių gyvūnijos populiacijose vyrauja vietinės miškų, miško ekotonų bei urbanizuotų teritorijų Neries slėnio smulkiųjų žinduolių, paukščių, roplių ir bestuburių rūšys. Besiribojančiose su PŪV teritorija Lazdynų miškuose saugomų vertybių nenustatyta. Lietuvos raudonosios knygos ir EB svarbos saugomos rūšys registruotos tik Neries upės vandens ir pakrančių buveinėse. Miesto miškų pakraštyje esanti pieva nėra ypač svarbi laukiniams gyvūnams mitybiniais, migraciniais, veisimosi bei kitais rūšių ekologiniais aspektais, kadangi joje nuolat lankosi žmonės, kelis kartus per metus pjauinama žolė, pasireiškia kiti trikdymo veiksniai.

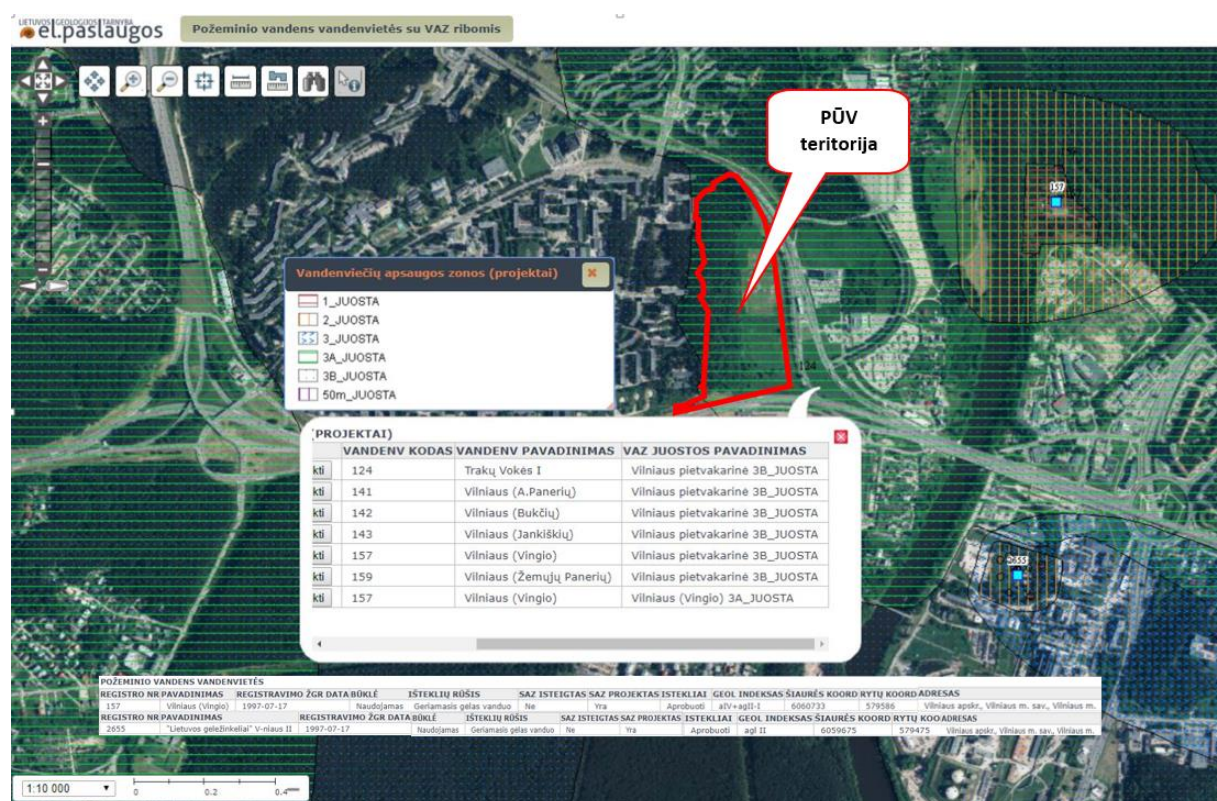
**25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas**

Pagal gamtinių – antropogeninių komponentų struktūrą bei padėtį gretimų urbanizuotų teritorijų atžvilgiu, PŪV ir aplinkinės teritorijos nelaikytinos labai jautrios aplinkos apsaugos požiūriu. Iki Neries upės teritoriją 0,5 km ruože atskiria užstatytos bei naujai urbanizuojamos teritorijos. Neries apsaugos zona Vilniaus miesto ribose teritorijų planavimo dokumentais nenustatyta. Potvynių grėsmės ir rizikos

žemėlapiu duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į didelės (10 %), vidutinės (1 %) ir mažos (0,1%) tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių sukeltamų Neries upės potvynių užliejamas teritorijas.

Remiantis Žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis, PŪV teritorija yra Vilniaus m. (Vingio) gėlo požeminio vandens vandenvietės (kodas 157 ŽGR) apsaugos zonos cheminės taršos ribojimo juostą (8 pav.). Pagal jautrumą taršai teritorija yra priskiriama jautrių taršai (II kategorijos) grupei, nes patenka į vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3a sektorių. PŪV šioje zonoje nedraudžiama.

Karstinių reiškinių šiame Lietuvos regione nėra.



8 pav. PŪV vietos padėtis artimiausių vandenviečių atžvilgiu. Šaltinis: [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)

**26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)**

PŪV žemės sklypo detaliojo plano koregavimo metu atsižvelgiant į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos rekomendacijas 2017 m. teritorijoje atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas (UAB „Geotestus“). Atlikti 2 geologiniai-hidrogeologiniai pjūviai, vandens ir grunto laboratoriniai tyrimai (panaudoti 2015 m. išgręžti 5 stebimieji gręžiniai, skirti gruntinio vandens lygio stebėsenai, papildomai išgręžti 8 tiriamieji gręžiniai).

Tirtos teritorijos reljefas yra dalinai pakeistas, kadangi sklype yra piltinio grunto sluoksnis, kurio storis labai įvairus ir kinta nuo 0,5 m (šiaurinė dalis) iki 3,6 m (pietinė dalis). Piltinis gruntas sudarytas iš smėlio su statybinėmis atliekomis. Gruntinis vanduo sutiktas apie 13 m gilyje nuo žemės paviršiaus

Ekogeologinio tyrimo metu gauti laboratorinių požeminio vandens ir grunto tyrimų rezultatai ir išvados:

- ✓ požeminis vanduo yra nepaveiktas vykdytos ūkinės veiklos, gręžinių vandens mėginiuose vandens mėginiuose aromatinių ir naftos angliavandenilių, sunkiųjų metalų ir bendrachiminių rodiklių koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių;
- ✓ grunto mėginiuose sunkiųjų metalų bei policiklinių aromatinių angliavandenilių koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių arba yra žemiau prietaisais nustatomos ribos;
- ✓ grunto mėginiuose nustatyta naftos produktų koncentracija neviršija ribinės vertės.

Atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, Lietuvos geologijos tarnyba pateikė vertinamąją išvadą, jog nėra poreikio atlikti detalų ekogeologinį tyrimą.

**27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Nagrinėjama teritorija yra urbanizuotoje miesto dalyje, apatinėje Lazdynų mikrorajono terasoje, kurioje vyrauja stambesni sklypai su kompleksiniu užstatymu. Planuojama teritorija - netoli miesto centro, nutolusi tik 3-4 km. Pagal Vilniaus BP teritorija yra vidurinėje miesto zonoje, kurios lokaliuose teritorijose vyksta įvairaus aktyvumo urbanistinė plėtra.



**9 pav.** Planuojamos teritorijos situacijos schema. Pagrindas: [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

Teritorija neužstatyta, visą plotą užima pieva su pavieniais krūmais Lazdynų miško parko paribiuose. Kelis dešimtmečius ši vieta buvo naudojama jaunimo sporto klubų treniruotėms ir varžyboms, kitiems sporto renginiams. Šiuo metu sporto aikštelė apaugusi veja, stovi suolelių liekanos.

Iš šiaurės ir rytų pusės teritorija ribojasi su Laisvės prospektu, iš pietų - Oslo gatve, iš vakarų - Lazdynų miško parku. Vakaru-šiaurės rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos, abipus Laisvės prospekto bei žiedinės Architektų gatvės, išsidėstę Lazdynų rajono gyvenamieji kvartalai. Kitoje Laisvės pr. pusėje - 10 aukštų administracinis pastatas su cokoliu „L3-Verslo centras“, Laisvės pr. 3; komercinių objektų teritorijos Parodų g. 1 (pagal galiojantį DP numatomas užstatymas 1-9 aukštai), prekybos centras, degalinė, dirbtuvių ir sandėlių komplekso pastatai (už 50-120 m į pietus, kitapus Oslo g.). Aplinkos situacija pavaizduota 9 pav. ir koreguoto detaliojo plano esamos situacijos brėžinyje 2 priede.

PŪV teritorijos padėtis artimiausių gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų bei kitų ūkinės veiklos objektų atžvilgiu įmonių pateikta 3 lentelėje.

*3 lentelė. Atstumai nuo PŪV sklypo iki gyvenamosios, visuomeninės ir ūkinės veiklos objektų ar teritorijų*

| Vieta, adresas                                                      | Objekto, teritorijos paskirtis | Atstumas nuo PŪV teritorijos ribų, m | Kryptis PŪV teritorijos atžvilgiu |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 44                      | G                              | 130                                  | V                                 |
| Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 20                      | G                              | 135                                  | V                                 |
| Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 10                      | G                              | 135                                  | V                                 |
| Lazdynų poliklinika konsultacijos sk., Architektų g. 17             | V                              | 370                                  | V                                 |
| Lopšelis-darželis „Spygliukas“, Architektų g. 16                    | V                              | 180                                  | V                                 |
| Lopšelis-darželis „Pakalnutė“, Architektų g. 44                     | V                              | 125                                  | V                                 |
| Lazdynų mokykla, Žėručio g. 4                                       | V                              | 430                                  | V                                 |
| Miškinių dializės klinika, Miškinių g. 6A                           | V                              | 400                                  | PR                                |
| VšĮ „Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė“, Šiltnamų g. 29 | V                              | 800                                  | PV                                |
| „Viada“ degalinė, Laisvės pr.                                       | K                              | 30                                   | R                                 |
| „Norfa“ prekybos centras, Laisvės pr. 1B                            | K                              | 120                                  | R                                 |
| Verslo centras L-3, Laisvės pr. 3                                   | K                              | 120                                  | R                                 |
| UAB „Litexpo“ parodų ir kongresų centras, Laisvės pr. 5             | K                              | 300                                  | ŠR                                |
| Paslaugų verslo įmonės Oslo g. 1-7                                  | K                              | 50-120                               | P                                 |
| Lazdynų miško parkas                                                | R                              | ribojasi                             | V                                 |
| Laisvės pr.                                                         | I                              | ribojasi                             | R                                 |
| Oslo g.                                                             | I                              | 10-50                                | P                                 |

Paaškinimai: G – gyvenamoji, V-visuomeninė, K- komercinė, R – rekreacinė, I - infrastruktūros

Pagal 2 lentelės duomenis, aplinkui PŪV teritoriją 300 m atstumu vyrauja komercinės, visuomeninės paskirties, susisiekimo infrastruktūros bei gyvenamosios teritorijos. Artimiausias senojo Lazdynų mikrorajono daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. yra už 130 m, lopšelis darželis - 125 m nuo teritorijos ribos.

**28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamen-**

**tą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas/pozonius. PŪV teritorija žemės sklype Laisvės pr. 10 vakarinė dalimi ribojasi su kultūros paveldo objektu (KPO) - Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (uniklaus kodas 16079).

*Vertingųjų savybių pobūdis:* archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).



**10 pav.** PŪV vietos padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu. Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/>

Remiantis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, žemiau pateikiama informacija apie saugomą Lazdynų vietovę (pabraukta).

Vertingosios savybės:

2.1.1. planinės struktūros tipas - laisvo plano struktūra, sudaryta iš žiedinio plano miesto dalies dešiniajame Nerio krante (miesto dalis suprojektuota V Vilniaus dalyje pagal švedų, suomių ir prancūzų

priemiesčių planavimo principus -TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 2-9; 2013 m.);

2.1.2. planinės struktūros tinklas - žiedinio plano struktūra su pagrindinėmis Architektų, Erfurto, Žėručio gatvėmis, pagrindinės susisiekimo su miesto centru magistralės Laisvės pr. atkarpa, skiriančia Lazdynus į dvi ŠR ir PV dalis, pėsčiųjų takais, ŠV ir PR viadukais (TRP; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 2-9; FF Nr. 01-03; 2013 m.);

2.1.3. kvartalai - kvartalų (mikrorajonų) ribos (pagal Lazdynų projektą buvo suformuoti 4 mikrorajonai: 3 PV dalyje ir 1 ŠR dalyje; TRP, BR Nr. 1; 2013 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - gatvių trasos: žiedinės Architektų, centrinės Erfurto, P Žėručio gatvių, Laisvės pr. ŠR atkarpa tarp dviejų viadukų (trasų kryptys nesikeitė; TRP; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 2-11; FF Nr. 03-12, 21-22; 2013 m.); pėsčiųjų takai šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių (TRP; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 2, 12-13; FF Nr. 04-06, 11-12, 15, 19, 20-22, 41-42; 2013 m.); kvartalus ir pušynų masyvus kertantys pėsčiųjų takai su laiptais (TRP; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 13; FF Nr. 13-14, 17-18; 2013 m.); ŠV ir PR viadukai prie Laisvės pr. ir Architektų g. sankryžų (TRP; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 2-10; FF Nr. 03, 07-10; 2013 m.); prie gyvenamųjų namų vedantys akligatviai (IKONOGN Nr. 7, 10-12; FF Nr. 01-03, 40-41; 2013 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (Neries vingio nelygus, terasuotas ir kalvotas šlaitas, kylantis į Š-ŠR; TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1, 4, FF Nr. 01-03, 43; 2013 m.); želdiniai: pušynų masyvai Š, ŠV ir PR teritorijos dalyse, jų pobūdis (TRP; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 2-6, 10-11, FF Nr. 01-03, 14, 38-39, 43; 2013 m.); pėsčiųjų takų šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (TRP, FF Nr. 05-06, 11-12, 19-22; 2013 m.); apželdinimas lapuočių medžių grupėmis, pavieniais medžiais, jų pobūdis visoje teritorijoje (TRP, FF Nr. 13, 15, 16, 26, 31-33, 40, 44-45; 2013 m.);

2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - dešiniajame Neries krante - susiformavusi daugialypė struktūros sandara, sudaryta iš pagrindinių Architektų, Erfurto, Žėručio gatvių, Laisvės pr. atkarpos, pėsčiųjų takų, pravažiavimų ir akligatvių, ŠV ir PR viadukų, su vyraujančiu laisvu užstatymu, žemų visuomeninių pastatų ir skirtingų tipų gyvenamųjų namų deriniu bei vertikaliomis dominantėmis - šešiolikos aukštų gyvenamųjų namų tūriais (TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 2-12, 14, FF Nr. 01-05, 10, 40-45; 2013 m.);

2.2.2. užstatymo tipai - laisvo planavimo užstatymo tipai: stambiaplokščiais 5, 9, 12 aukštų gyvenamaisiais namais, monolitinio gelžbetonio 16 aukštų gyvenamaisiais namais, mažaaukščiais visuomeniniais pastatais bei Vilniaus Minties gimnazija, Erfurto g. 23 (TRP, IKONOGN Nr. 4, 10-12, 14, FF Nr. 01-04, 9-10, 22, 34-42, 44-45; 2013 m.);

2.2.3. atviros erdvės - laisvo planavimo įvairių tipų daugiabučių gyvenamųjų namų grupių ir reljefo bei esamų pušynų masių suformuotos erdvės, įvertinant tų erdvių proporcijas, funkcinių ir vizualinių ryšių su aplinka neprarandant "žmogiško" mastelio (TRP, IKONOGN Nr. 4-5, 10-11, 14, FF Nr. 04, 19, 22, 41, 44; 2013 m.); netaisyklingos formos aikštė su baseinu ir skulptūra "Vėtrungė" priešais buv. prekybos centrą "Erfurtas" I kvartalo P dalyje (-; aikštė iš dalies pakito, jos V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė su prekybiniais paviljonais; TRP, IKONOGN Nr. 14, FF Nr. 27-29; 2013 m.); netaisyklingos formos aikštė su skulptūra "Rytas" priešais buv. prekybos centrą "Lazdynai" IV kvartalo Š dalyje (aikštė iš dalies pakito, V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė; TRP, FF Nr. 23-26; 2013 m.);

2.2.5. panoramos - nuo kairiojo Neries kranto, formuojamas vertikalių dominančių - šešiolikaukščių gyvenamųjų namų, iškylančių virš pušyno (IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 38-39; 2013 m.);

2.2.9. dominantės - 9 šešiolikos aukštų bokštiniai gyvenamieji namai, išdėstyti kalvoje viena vingiuota eile Š ir ŠV teritorijos dalyse (TRP, IKONOG Nr. 4, 10-11, FF Nr. 01-03, 10, 37, 42, 44-45; 2013 m.).

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Š-ŠR dalyje ribojasi su Karoliniškių kraštovaizdžio draustiniu (TRP; 2017 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis: XIX a. pr. dabartinio Lazdynų mikrorajono P pusėje buvo įsikūręs kaimelis. 1811 m. jis lenkiškai vadintas Leszczynnik, 1830 m. - Leszczynka, o 1938 m. - Leszczyniaki. Taip iš ankstesnių lenkiškų pavadinimo formų ir atsirado Lazdynai.

1962 m. architektams Vytautui Edmundui Čekanauskui ir Vytautui Brėdikiui buvo pavesta projektuoti naują Vilniaus vakarų gyvenamąjį rajoną Lazdynus, skirtą 40 tūkst. gyventojų. 1963 m. parengtas pirmasis projektas. 1966 m. atlikta jo korektūra. Tuo metu mikrorajonas buvo pastatytas su visais modernaus urbanistinio planavimo elementais: surenkamaisiais daugiaaukščiais namais, visuomeniniais-prekybiniais centrais, stambiu sporto, laisvalaikio ir parodų centru, pagrindine susisiekimo su miesto centru magistrale, vaikų darželiais-lopšeliais, vidurinėmis mokyklomis, centrine pėsčiųjų alėja. Namai sugrupuoti aplink pusiau atvirus kiemus, išlaikant „žmogišką“ mastelį. Ypač daug dėmesio autoriai skyrė natūraliai gamtinei aplinkai, reljefui išsaugoti ir panaudoti - čia gausu želdinių, pušynų, pėsčiųjų takų, modernių skulptūrų. 1967 m. Lazdynuose pradėta statyti penkių ir devynių aukštų namai, 1969 m. pastatyti pirmieji dvylikos aukštų namai. 1978 m. ir 1982 m. pastatyti 2 tipų šešiolikos aukštų namai. Lazdynų mikrorajone yra keturios dekoratyvinės skulptūros, dailės objektai: Teodoro Kazimiero Valaičio „Vėtrungė“ (1973 m.), Gedimino Karaliaus „Rytas“ (1974 m.), Elenos Palšytės-Kasperavičienės „Kanklininkė“ (1982 m.) bei Antano Dimžlio „Statybininkas“ (1980 m.) ir architektūros objektas Lazdynų vidurinė mokykla Nr. 40 (dabar Vilniaus „Minties“ gimnazija) (architektas Česlovas Mazūras, 1974 m.). Lazdynų projektas suvaidino reikšmingą vaidmenį Lietuvos moderniosios gyvenamosios urbanistikos istorijoje.

Kitas artimesnis KPO – Vilniaus parodų rūmai (kodas 15893), „Litexpo“ parodų kompleksas nuo šiaurinės PŪV teritorijos dalies nutolęs apie 300 m šiaurės rytų kryptimi bei vizualiai atskirtas miško.

#### **IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS**

**29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:**

**29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)**

PŪV teritorijos gretimybėse ir 120 m atstumu gyvenamųjų namų ir visuomeninės apskirties pastatų nėra. Kaip nurodyta atrankos informacijos II skyriaus 11,13 ir 16 punktuose, ūkinės veiklos fizikinė (triukšmas) ir cheminė oro tarša neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

**29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui**

Nagrinėjamoje Neries slėnio miškingų šlaitų ir jų papėdžių teritorijoje vyrauja urbanizuotų vietovių ekotonams būdingos, prie žmogaus aplinkos prisitaikę gyvūnų bendrijos bei sodinti arba savaiminiai medžiai ir krūmai.

Remiantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro, Valstybinio gyvosios gamtos monitoringo atskaitų bei Vilniaus m. savivaldybės biologinės įvairovės monitoringo informacija, saugomų rūšių buveinių šioje vietoje nenustatyta. Už 500 m esančioje PŪV teritorijos BAST Neries upė saugomų gyvūnų rūšims – bestuburiams, ūdrams svarbi pakrantės zonos buveinių būklė, tačiau dėl didelio nuotolio bei nuotekų išleidimo per centralizuotus tinklus veikla neturės jokios įtakos šioms buveinėms.

Intensyviai urbanizuotos verslo teritorijos tarp Laisvės pr. ir Parodų g. bei PŪV vietoje nėra ir negali būti saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių bei natūralių buveinių tipų, todėl planuojamas užstatymas su dideliu želdynų kiekiu neturės fizinio ir cheminio poveikio biologinei įvairovei dėl buveinių užstatymo, jų suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, plotų sumažėjimo migracijos ar veisimosi vietų sunaikinimo ir kt. Tikėtina, planuojama paslaugų ir susijusi autotransporto veikla gausiai apželdintoje teritorijoje reikšmingai nepaveiks vietinės biologinės įvairovės (bestuburių, paukščių, smulkiųjų žinduolių) vietinių populiacijų gausos gretimo Lazdynų miško parko plotuose.

**29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo**

Su PŪV teritorijos vakarine dalimi besiribojanti saugoma teritorija - Vilniaus m. dalis vadinama Lazdynais dėl verslo parko statybos ir veiklos nepatirs nei fizinio, nei vizualinio poveikio. Priešingai, per neužstatomą ir paliekamą atvirą erdvę tarp pastatų ir šlaito papėdės siekiama integruoti ir rekreacinę funkciją, kuri atitinka šių teritorijų sąveikos tikslus.

PŪV įgyvendinimas dėl veiklos pobūdžio ir užstatymo vietos padėties aplinkinių saugomų gamtinių teritorijų atžvilgiu nenumato neigiamo fizinio bei vizualinio poveikio Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio saugomoms vertybėms (reljefo formoms) bei Lazdynų vietovės urbanistinio paveldo vertybėms. Galimas poveikis vietovėje stebimoms miesto teritorijai būdingoms gyvūnų populiacijoms neviršys gretimybėse vykdomos veiklos dabartinio poveikio lygio. Pagal poveikio pobūdį artimiausios Natura 2000 teritorijos saugomoms vertybėms - BAST Neries upė buveinių ir rūšių apsaugos būklei, įžvelgti planuojamo urbanistinio komplekso veiklos neigiama poveikį nėra objektyvių motyvų. Dėl šios priežasties Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo netikslinga.

**29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo**

PŪV teritorijos žemės paviršiaus ir gelmių ištekliai nebus naudojami. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama. Galimas užstatymo poveikis teritorijos dirvožemio dangai ir paviršiniams gruntams dėl sluoksnių permaišymo ir laikino perkėlimo vertinamas kaip įprastas statybos darbų etapas. Neužstatomoje pastatais vakarinėje teritorijos dalyje statybos poveikis bus mažesnis, eksploatacijos metu bus atkurta dirvožemio danga ir želdynai.

**29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)**

Komplekso pastatuose susidarę buitinės ir gamybinės nuotekos bus nuvedamos į greta teritorijos eksploatuojamus UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus. Iš teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Nenumatomas valytų komunalinių nuotekų neigiamas PŪV poveikis Neries vandens kokybei. Vilniaus miesto teritorijoje paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentais, grafiškai nepažymėtos Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiuose. PŪV vieta nutolusi pakankamai dideliu atstumu nuo Neries, kad PŪV galėtų turėti tiesioginę įtaką vandens apsaugai.

Nuo pastatų stogų, vidinių kelių ir takų, kuriose nebus paviršinės taršos šaltinių, surinktos paviršinės sąlyginai švarios nuotekos - kritulių vanduo nevalomas. Sąlyginai švarios ir neužterštos pavojingomis medžiagomis paviršinės nuotekos bus surenkamos į projektuojamas požemines buferines debito išlyginimo talpas, iš kurių nuvedamos artimiausią paviršinių nuotekų kolektorių Laisvės prospekte. Žaliuosiuose plotuose – miško pašlaitės ir teritorijos vidinėje dalyje formuojamuose želdynuose susirinkęs kritulių vanduo susigers į gruntą. Dėl PŪV susidarancio neužterštų paviršinių nuotekų susidarymo ir centralizuoto tvarkymo neigiamas poveikis Neries vandens kokybei nenumatomas.

## **29.6 orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)**

Planuojamo veslo parko Laisvės pr.10 teritorijos aplinkoje vyrauja komercinės ir gyvenamosios paskirties pastatai. Oro užterštumo aspektu nagrinėjama Lazdynų seniūnijos teritorija yra ir bus veikiamas esamų stacionarių bei mobilių oro taršos šaltinių. Didžiąją oro taršos dalį sudaro autotransporto teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės, sieros dioksidas ir benz(a)pirenas.

Siekiant nustatyti oro užterštumo būklę PŪV teritorijos aplinkoje, buvo analizuoti paskutiniai 2016 m. Aplinkos apsaugos agentūros modeliavimo būdu sudaryti oro užterštumo (<http://oras.gamta.lt/>) žemėlapiai (modelis: ADMS-Urban 3.4, Didžioji Britanija). Aplinkos oro teršalų koncentracija, nustatyta modeliavimo būdu, sklype Laisvės pr.10 planuojamoje aplinkoje:

- ✓ *maksimali 8 val. slenkančio vidurkio CO koncentracija kinta nuo 2 iki 3 mg/m<sup>3</sup> (20-30 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (10 mg/m<sup>3</sup>);*
- ✓ *90,4 procentilio paros KD<sub>10</sub> koncentracija kinta nuo 31 iki 35 µg/m<sup>3</sup> (60-70 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos žmonių sveikatai šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (50 µg/m<sup>3</sup>);*
- ✓ *vidutinė metinė KD<sub>10</sub> koncentracija kinta nuo 24 iki 27 µg/m<sup>3</sup> (60-68 % ribinės vertės) ir neviršija ribinės vertės (40 µg/m<sup>3</sup>);*
- ✓ *vidutinė metinė KD<sub>2,5</sub> koncentracija kinta nuo 21 iki 23 µg/m<sup>3</sup> (84-92 % ribinės vertės) ir neviršija ribinės vertės (25 µg/m<sup>3</sup>);*
- ✓ *maksimali 1 val. NO<sub>2</sub> koncentracija kinta nuo 140 iki 180 µg/m<sup>3</sup> (70-90 % ribinės vertės) ir neviršija šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (200 µg/m<sup>3</sup>);*
- ✓ *vidutinė metinė NO<sub>2</sub> koncentracija kinta nuo 18 iki 31 µg/m<sup>3</sup> (45-78 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos ribinės vertės (40 µg/m<sup>3</sup>);*
- ✓ *maksimali 24 val. SO<sub>2</sub> koncentracija kinta nuo 11 iki 15 µg/m<sup>3</sup> (9-12 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (125 µg/m<sup>3</sup>);*
- ✓ *vidutinė metinė benz(a)pireno BaP koncentracija kinta nuo 0,8 iki 1 ng/m<sup>3</sup> (80-100 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos žmonių sveikatai šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (1 ng/m<sup>3</sup>).*

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros atliekamų aplinkos oro užterštumo tyrimų duomenimis aplinkos oro užterštumas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos Laisvės pr.10 aplinkoje neviršija nustatytų normų, todėl oro kokybė yra santykinai gera.

Meteorologinėms sąlygoms bei mikroklimatui PŪV poveikio neturės.

## **29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui**

Planuojamas verslo kompleksas erdviniais sprendimais nepakenks esamam ir besiribojančiam kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei nagrinėjamos teritorijos kompozicijai bei saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms. Dėl padėties aplinkinių miesto teritorijų atžvilgiu užstatymas nekonkuruos su gamtiniais Neries slėnio terasų reljefo elementais. Galima teigti, jog planuojami verslo parko reglamentuoto aukštingumo ir planinės struktūros pasirinktas užstatymas, įvertinant esamą Laisvės pr. ir Oslo g. išsklotinių užstatymo pobūdį, atitinka moksliniais tyrimais išskirtą vyraujančią miestovaizdžio vizualinės struktūros tipą. PŪV vieta patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas, todėl naujas užstatymas iš esmės nepakeis šios gamtinės struktūros geoekologinio potencialo. Negamybinė komercinė veikla bei numatomas gausus želdynų kiekis užtikrins gamtinio karkaso funkcijų stabilumo palaikymą.

### **29.8 materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)**

Teritorijos parengimo statybai etape numatomi inžinierinių tinklų statybos, reljefo formavimo darbai sukels trumpalaikį statybinės technikos ir mechanizmų triukšmo padidėjimą. Žemės darbų ir statinių statybos metu keliamas triukšmas teritorijos aplinkoje ir gretimybėse bus lokalaus pobūdžio ir trumpalaikis. Bet kokiu atveju, darbų triukšmas neviršys gretimų gatvių autotransporto sudaromo akustinio fono. Dėl PŪV įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami, kadangi nuosavybės aspektai nustatyti detaliojo plano koregavimo etape.

Neigiamo PŪV poveikio besiribojančios su teritorija Laisvės pr. 10 materialinėms vertybėms (nekilnojamojo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams) nenumatoma. Planuojamo verslo parko įkūrimas padidins šios miesto dalies materialinę bei sukuriamą ekonominę vertę.

### **29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)**

Atsižvelgiant į esamą planuojamos teritorijos urbanistinį-gamtinį kontekstą, arčiausiai PŪV vietos esančio nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijai, Vilniaus m. dalis vad. Lazdynais, nei fizinio, nei vizualinio poveikio nenumatoma. Planuojamas PŪV kompleksas sukurs laikmetį atspindinčius naujus funkcinius žemutinės Lazdynų dalies ir gretimų erdvių ryšius, nekeičiant urbanistinio paveldo vertingųjų savybių. Kuriant lokalų urbanistinį darinį bus išsaugotos PŪV teritorijos gretimų zonų kraštovaizdžio vertybės, jas integruojant į šiuolaikinę architektūrinę - urbanistinę verslo parko koncepciją. Planuojamas kompleksas erdviniais ir pastatų aukštingumo sprendimais nepakenks vertingam Lazdynų mikrorajono kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei teritorijos kompozicijai bei saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms.

Apibendrinant nagrinėjamos Lazdynų zonos kultūros paveldo apsaugos kontekstą ir aplinkinio Laisvės pr. - Parodų gatvės užstatymo pobūdį, galima teigti, kad planuojamas verslo pastatų kompleksas nepažeis besiribojančios Lazdynų vietovės urbanistinės struktūros, nesukurs vietovei nebūdingo ar kontrastuojančio su aplinka neigiamo poveikio.

## **30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai**

Įgyvendinant planuojamo verslo parko projektą, nenumatoma intelektinių ir kitų komercinių rūšių verslo paslaugų veiklos fizinių, cheminių ir fizikinių veiksnių sąveika, galinti turėti reikšmingą neigiamą poveikį

nagrinėjamoje aplinkoje esantiems gamtos komponentams, kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, gretimybėse veikiančių ūkio subjektų ekonominei veiklai. PŪV, sukuriant šiuolaikiniais pagrindais įrengtą verslo kompleksą, turės reikšmingą teigiamą ilgalaikį poveikį Lietuvos ir Vilniaus miesto ekonominei aplinkai.

### **31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų**

Planuojamo verslo parko veiklos kontekste lokalaus masto negamybinio pobūdžio pastatų statyba ir eksploatacija ekstremaliųjų įvykių, kurių tikimybė itin maža, nesudaro prielaidų sukurti reikšmingam neigiamam poveikiui nagrinėtiems aplinkos komponentams.

### **32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis**

Reikšmingo PŪV tarpvalstybinio poveikio nenumatoma.

### **33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią**

*Kultūros paveldas.* Planuojami teritorijos užstatymo ir statybos rodikliai neviršija besiribojančios Vilniaus m. dalies, vadinamos Lazdynais, nustatytų urbanistinio kultūros paveldo apsaugos reglamentų.

*Atliekų tvarkymas.* PŪV susidarę statybos atliekos bei eksploatacijos metu susidarę komunalinės nepavojingos ir pavojingos atliekos bus rūšiuojamos į kontenerius/talpas ir perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

*Nuotekos.* Eksploatuojant verslo pastatų kompleksą veikloje susidarę buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus komunalinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Pagal planuojamą teritorijos naudojimo struktūrą bei PŪV pobūdį, iš planuojamo verslo parko teritorijos per buferines talpas į viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimų. Teritorijoje formuojami želdynai sulaukys didžiąją dalį paviršinio nuotėkio. Dėl to bus mažinamas susidarančių ir išleidžiamų į Nerį paviršinių nuotekų kiekis.

*Triukšmas.* Programine įranga atlikti triukšmo skaičiavimo rezultatai rodo, kad PŪV veiklos triukšmas artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai bus nereikšmingas ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 2011:33 nustatytų leistinų triukšmo lygių, todėl poveikio mažinimo priemonės netikslingos.

*Dirvožemis.* Statybų metu pažeisti žemės dangos plotai bus rekultivuojami sukaupu dirvožemio sluoksniu.

*Želdynai.* Rengiant pastatų projektus, vykdant statybos darbus ir eksploatuojant verslo parką, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Visais atvejais, teritorijoje į statybos zoną nepatenkantys saugotini medžiai ir krūmai išsaugomi. Kaip nustato Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87,

saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbai bus vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą ir atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą leidime. Teritorijoje priklausomųjų želdynų plotas sudarys apie 37 % nuo bendro sklypo ploto, t.y. daugiau nei numatyta pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Į sklypą įsiterpę miško žemės naudmenos (78 m<sup>2</sup>) į kitas nekeičiamos.

**Apibendrinimas.** Teritorijoje Laisvės pr. 10, Vilniaus m. planuojama ūkinė veikla nesukuria veiksmų, galinčių turėti neigiamą reikšmingą poveikį aplinkai.

## **PRIEDAI**

## **1 priedas. Dokumentai**

## DEKLARACIJA

2018 m. liepos 13 d.

Vilnius

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Vastint Lithuania“, į.k. 111622773, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, atstovaujama *D. Vaitkus*, tvirtina, kad jo įgaliotas atrankos dėl planuojamos verslo parko statybos Laisvės pr. 10, Vilniuje poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, į.k. 300085690, Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Gedimino Čyžiaus, atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

**Donatas Vaitkus**  
Projektų vadovas

.....



Gediminas Čyžius



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ  
BANKO IŠRAŠAS**

2017-03-28 19:09:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Registro Nr.:         | 1/28866                                            |
| Registro tipas:       | Žemės sklypas                                      |
| Sudarymo data:        | 1999-05-07                                         |
| Adresas:              | Vilnius, Laisvės pr. 10                            |
| Registro tvarkytojas: | Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|                                                                 |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.1.                                                            | Žemės sklypas                                              |
| Unikalus daikto numeris:                                        | 0101-0051-0128                                             |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | 0101/0051:128 Vilniaus m. k.v.                             |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                          | Kita                                                       |
| Žemės sklypo plotas:                                            | 6.2033 ha                                                  |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                | 4.9441 ha                                                  |
| iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:                       | 4.9441 ha                                                  |
| Užstatyta teritorija:                                           | 1.2592 ha                                                  |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                               | 40.0                                                       |
| Matavimų tipas:                                                 | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Indeksuota žemės sklypo vertė:                                  | 482398 Eur                                                 |
| Žemės sklypo vertė:                                             | 301499 Eur                                                 |
| Vidutinė rinkos vertė:                                          | 3207000 Eur                                                |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                         | 2016-01-08                                                 |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                        | Masinis vertinimas                                         |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                | 2013-12-10                                                 |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.1.                     | Nuosavybės teisė                                    |
| Savininkas:              | Vastint Lithuania, UAB, a.k. 111622773              |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 0101-0051-0128, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2016-12-27 Vienintelio akcininko sprendimas         |
|                          | 2016-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas               |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2017-01-10                                      |

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0128, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-37  
Plotas: 0.1148 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-04

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0128, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-37  
Plotas: 0.079 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-04

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0128, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-37  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-04

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 1/28866

---

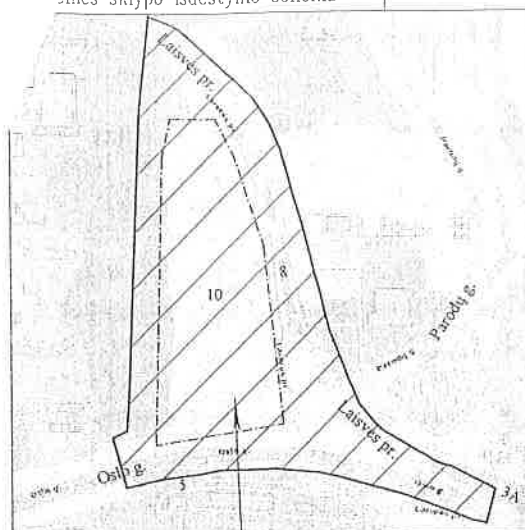
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-03-28 19:09:21

Dokumentą  
atspausdino

SIMONAS  
SKUKAUSKAS

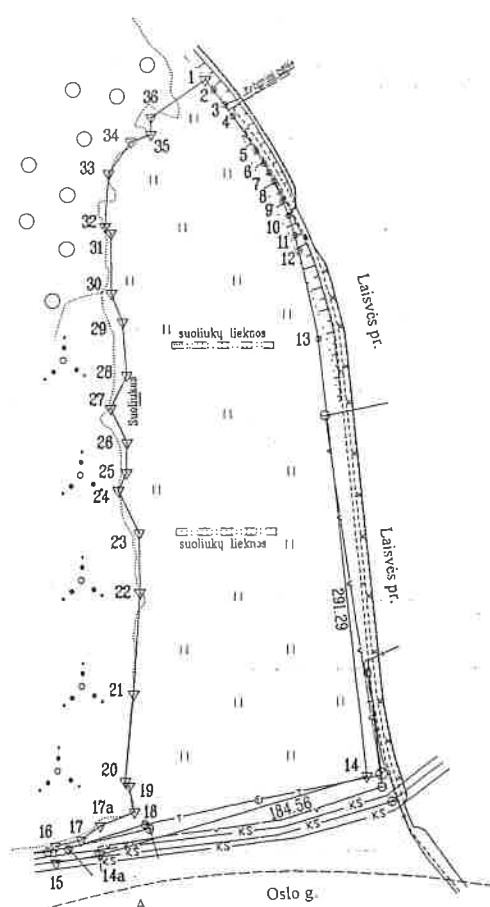
žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 62033 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė

| linijos pav. | Atstumas |
|--------------|----------|
| 1-2          | 8.57     |
| 2-3          | 12.17    |
| 3-4          | 8.98     |
| 4-5          | 27.20    |
| 5-6          | 10.47    |
| 6-7          | 6.97     |
| 7-8          | 6.99     |
| 8-9          | 13.96    |
| 9-10         | 10.46    |
| 10-11        | 13.97    |
| 11-12        | 10.47    |
| 12-13        | 59.91    |
| 14a-15       | 30.28    |
| 15-16        | 11.28    |
| 16-17        | 17.47    |
| 17-17a       | 16.46    |
| 17a-18       | 24.73    |
| 18-19        | 17.25    |
| 19-20        | 4.23     |
| 20-21        | 57.81    |
| 21-22        | 67.15    |
| 22-23        | 39.52    |
| 23-24        | 31.65    |
| 24-25        | 12.72    |
| 25-26        | 20.06    |
| 26-27        | 25.13    |
| 27-28        | 24.61    |
| 28-29        | 35.07    |
| 29-30        | 20.60    |
| 30-31        | 39.75    |
| 31-32        | 5.94     |
| 32-33        | 35.58    |
| 33-34        | 25.74    |
| 34-35        | 14.39    |
| 35-36        | 11.28    |
| 36-1         | 42.95    |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
Vyresnioji kadastro specialistė  
pareigos parašas  
Edita Jančiūnė 14. 02. 04

KOPIJA TIKRA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Nailė Kvedariienė

su nuoroda atsiųsti  
2014-02-25  
spaudinys w.vilnius-386

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Lina Pakamorytė  
2014-02-03

|                            |        |                 |         |          |
|----------------------------|--------|-----------------|---------|----------|
| Kadastras:                 | vieta: | Vilniaus        | blokas: | sklypas: |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |        | 0 1 0 1 0 0 5 1 |         |          |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Laisvės pr. 10 |
| Kaimas (miestelis) |                |
| Seniūnija          | Lazdynų        |
| Miestas (rajonas)  | Vilniaus       |
| Apskritis          | Vilniaus       |

|           |                                   |             |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos    |
| 1-14      |                                   | Laisvės pr. |
| 14-15     |                                   | Oslo g.     |
| 15-36-1   |                                   | LVZF        |
|           |                                   |             |
|           |                                   |             |
|           |                                   |             |
|           |                                   |             |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 11 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto (raiono) skyriaus  
Patikrino: Vilniaus miesto skyriaus  
Suderino: vyriausioji specialistė  
Lina Pakamorytė (parašas) 2014-02-03  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
I. e. p. vedėjo pavaduotoja  
Aneta Sabockienė (parašas) 2014-02-03  
Vilniaus miesto skyriaus Nr. 2

SIGITAS ZABORSKAS  
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065052  
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200\*)  
kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-FP-349; Nr.1GKV-579  
tel. 865995540

| Pareigos               | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
|------------------------|---------|-----------------|------------|
| Matininkas<br>2M-M-620 |         | S.Zaborskas     | 2014-01-24 |
|                        |         |                 |            |
|                        |         |                 |            |

IND. VEIKLOS  
VYKDYMO PAŽYMA  
NR. 065052  
INŽINERIJOS  
VEIKLA

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 62033 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010051

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatinių sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |   |
|------------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                    | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                            | R     | 6060709.20 | 578736.74 |           |       |   |   |
| 2                            | R     | 6060702.56 | 578742.16 |           |       |   |   |
| 3                            | R     | 6060692.88 | 578749.54 |           |       |   |   |
| 4                            | R     | 6060685.48 | 578754.63 |           |       |   |   |
| 5                            | R     | 6060662.81 | 578769.66 |           |       |   |   |
| 6                            | R     | 6060653.93 | 578775.21 |           |       |   |   |
| 7                            | R     | 6060647.86 | 578778.64 |           |       |   |   |
| 8                            | R     | 6060641.66 | 578781.87 |           |       |   |   |
| 9                            | R     | 6060628.96 | 578787.66 |           |       |   |   |
| 10                           | R     | 6060619.19 | 578791.41 |           |       |   |   |
| 11                           | R     | 6060605.87 | 578795.61 |           |       |   |   |
| 12                           | R     | 6060595.71 | 578798.14 |           |       |   |   |
| 13                           | R     | 6060537.14 | 578810.73 |           |       |   |   |
| 14                           | R     | 6060247.58 | 578842.41 |           |       |   |   |
| 14a                          | R     | 6060196.03 | 578865.20 |           |       |   |   |
| 15                           | R     | 6060190.58 | 578835.41 |           |       |   |   |
| 16                           | R     | 6060201.86 | 578835.28 |           |       |   |   |
| 17                           | R     | 6060206.00 | 578852.25 |           |       |   |   |
| 17a                          | R     | 6060215.42 | 578865.75 |           |       |   |   |
| 18                           | R     | 6060224.44 | 578868.78 |           |       |   |   |
| 19                           | R     | 6060241.35 | 578885.39 |           |       |   |   |
| 20                           | R     | 6060244.50 | 578882.56 |           |       |   |   |
| 21                           | R     | 6060302.00 | 578888.56 |           |       |   |   |
| 22                           | R     | 6060369.00 | 578893.06 |           |       |   |   |
| 23                           | R     | 6060408.52 | 578892.62 |           |       |   |   |
| 24                           | R     | 6060437.00 | 578878.81 |           |       |   |   |
| 25                           | R     | 6060448.50 | 578884.25 |           |       |   |   |
| 26                           | R     | 6060468.56 | 578884.65 |           |       |   |   |
| 27                           | R     | 6060491.33 | 578874.01 |           |       |   |   |
| 28                           | R     | 6060513.50 | 578884.69 |           |       |   |   |
| 29                           | R     | 6060548.46 | 578881.96 |           |       |   |   |
| 30                           | R     | 6060567.75 | 578874.73 |           |       |   |   |
| 31                           | R     | 6060607.50 | 578874.50 |           |       |   |   |
| 32                           | R     | 6060612.00 | 578870.63 |           |       |   |   |
| 33                           | R     | 6060647.49 | 578873.19 |           |       |   |   |
| 34                           | R     | 6060668.50 | 578888.06 |           |       |   |   |
| 35                           | R     | 6060673.09 | 578701.70 |           |       |   |   |
| 36                           | R     | 6060684.37 | 578701.70 |           |       |   |   |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinatinių sistema                 | Koordinatės X/Y                  | Planšetės nomenklatūra                |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Valstybinė<br>LKS-1994                | X=6060464<br>Y=578781            | 75/32-4                               |
| Žiniaraštį sudarė<br><i>(parašas)</i> | S.Zaborskas<br>vardas ir pavardė | 2M-M-620<br>(kvalifikacijos paž. Nr.) |
|                                       |                                  | 10.11.2017<br>(data)                  |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai                                                                          | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | 2     | 3                                                                                    | 4                            |
| 1        | 1     | Ryšių linijų apsaugos zonos                                                          | 790                          |
| 2        | 49    | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų bei įrenginių apsaugos zonos | 1148                         |
| -        | -     | -                                                                                    | -                            |
| -        | -     | -                                                                                    | -                            |

### SERVITUTAS

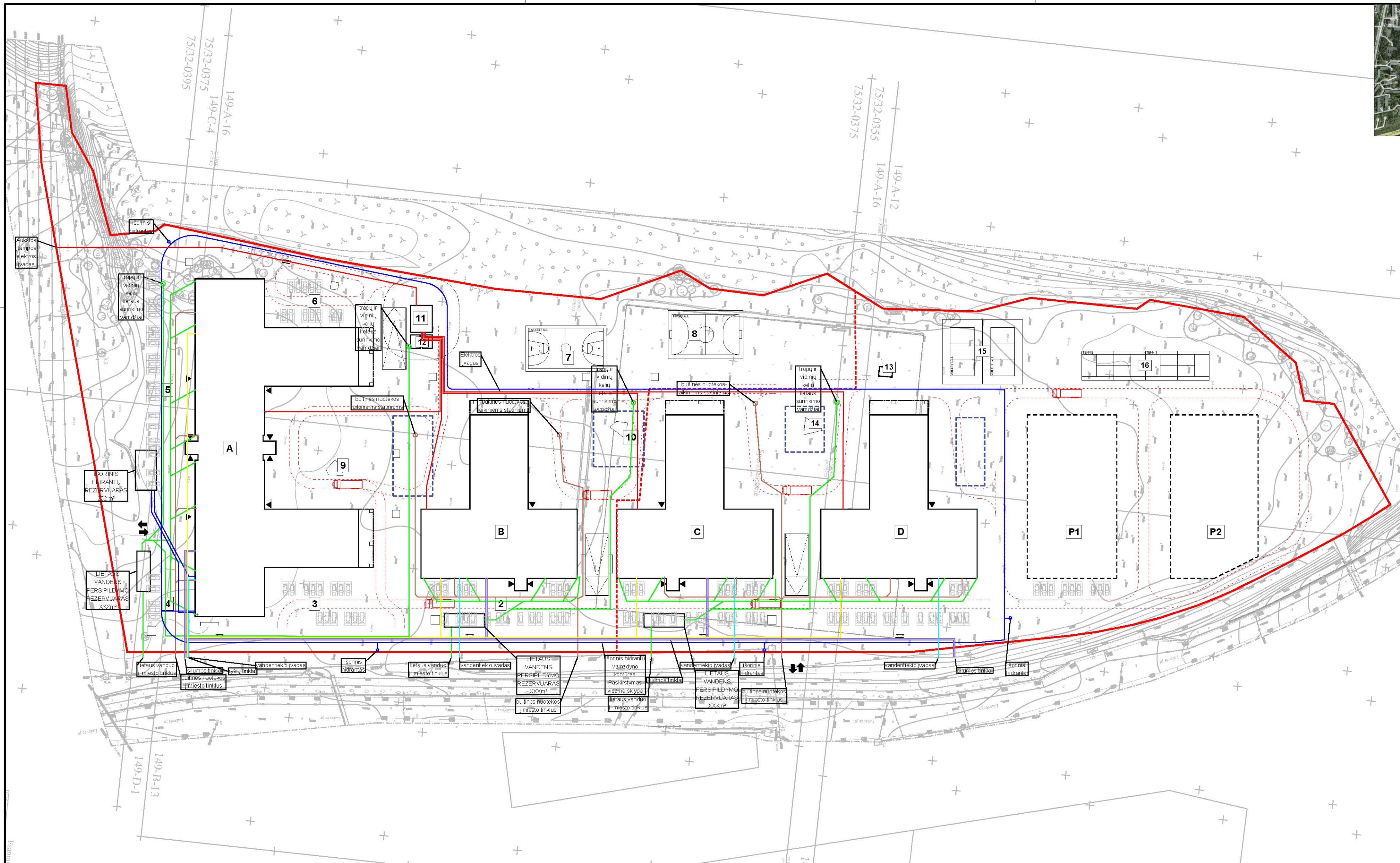
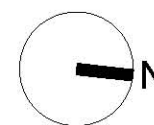
| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m <sup>2</sup> |
|----------|-------|-----------------|-----------------------|
| -        | -     | -               | -                     |
| -        | -     | -               | -                     |
| -        | -     | -               | -                     |
| -        | -     | -               | -                     |

KOPIJA TIKRA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vyriausioji specialistė

Nailė Kvedarienė

## **2 priedas. Grafiniai priedai**



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                         |          | LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI |                                  |          | EKSPLIKACIJA |                                      |          |       |                                     |          |
|-----------------------|-------------------------|----------|------------------------------------|----------------------------------|----------|--------------|--------------------------------------|----------|-------|-------------------------------------|----------|
| Žymuo                 | Pavadinimas             | Pastabos | Žymuo                              | Pavadinimas                      | Pastabos | Žymuo        | Pavadinimas                          | Pastabos | Žymuo | Pavadinimas                         | Pastabos |
|                       | Sklypo riba             |          |                                    | Elektros tinklai                 |          | A            | Projektuojamas pastatas              |          | 7     | Projektuojama krepšinio aikštelė    |          |
|                       | Pirmo etapo riba        |          |                                    | Buitinės nuotekos                |          | B            | Projektuojamas pastatas              |          | 8     | Projektuojama futbolo aikštelė      |          |
|                       | Įvažiavimas į sklypą    |          |                                    | Lietaus vandens nuotekos         |          | C            | Preliminarus projektuojamas pastatas |          | 9     | Projektuojama stoginė               |          |
|                       | Įėjimas į pastatą       |          |                                    | Ryšių tinklai                    |          | D            | Preliminarus projektuojamas pastatas |          | 10    | Projektuojama stoginė               |          |
| 1                     | Projektuojamas pastatas |          |                                    | Šildymo tinklai                  |          | P1           | Preliminarus projektuojamas pastatas |          | 11    | Preliminari transformatorinės vieta |          |
|                       | Multifunkcinė zona      |          |                                    | Vandens tinklai                  |          | P2           | Preliminarus projektuojamas pastatas |          | 12    | Preliminari generatoriaus vieta     |          |
|                       |                         |          |                                    | Vandens tinklai gaisro gesinimui |          | 2            | Automobilių stovėjimo aikštelė       |          | 13    | Preliminari generatoriaus vieta     |          |
|                       |                         |          |                                    |                                  |          | 3            | Automobilių stovėjimo aikštelė       |          | 14    | Projektuojama stoginė               |          |
|                       |                         |          |                                    |                                  |          | 4            | Automobilių stovėjimo aikštelė       |          | 15    | Projektuojamos tinklinio aikštelės  |          |
|                       |                         |          |                                    |                                  |          | 5            | Automobilių stovėjimo aikštelė       |          | 16    | Projektuojamos teniso aikštelės     |          |
|                       |                         |          |                                    |                                  |          | 6            | Automobilių stovėjimo aikštelė       |          |       |                                     |          |

Generalinis projektuoja:

DO  
IT

ARCH  
ECTS

UAB "DOB architektas",  
I.k. 303075947,  
Raugoklos g. 21, Vilnius  
[www.doarchitects.lt](#)

Užsakovas:  

VASTINT

UAB „Vastint Lithuania“  
J.K. 111622773  
Jogailos g. 4, Vilnius

Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ LAISVĖS PR. 10,  
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas

SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ  
SUVESTINĖ SCHEMA

M 1:1000

Formatai

A2

Projekto Nr.

Statinio Nr.

Projekto etapas

Projekto dalis.  
Brėžinio Nr.

Laišas

Lapais

Lapų

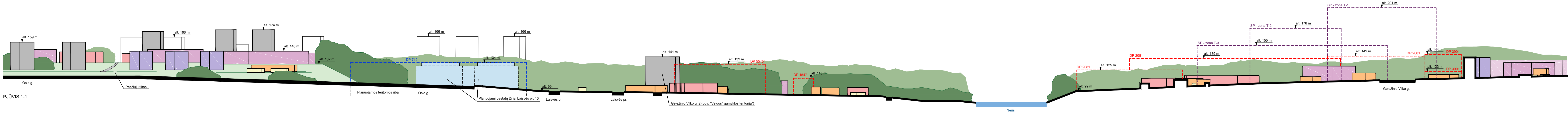
A048 - 00 - PP- SP.B - 201

0

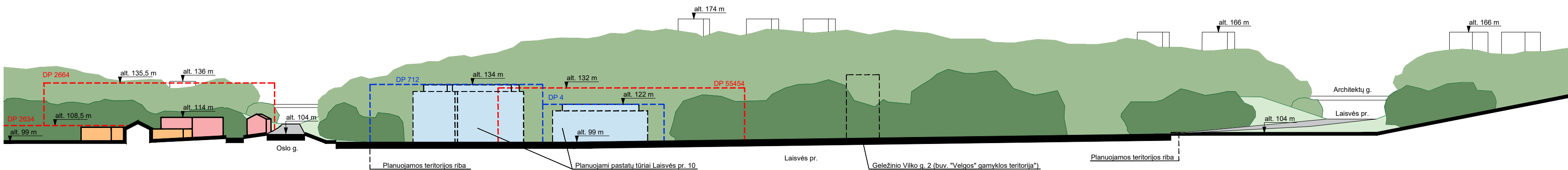
1

1

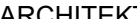




- DP 55454**
- Sklypo Parodų g. 1 detaliojo plano (reg. Nr. 55454) statybos zona; nustatyta maks. statinių aukščio altitudė - 132 m; statinių aukštis - 35 m.
- DP 712**
- Rengiamas Žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veikos mastų detaliojo plano (reg. Nr. 712) sprendinių koregavimas; numatomos statybos zonos ir statinių aukščių altitudės - 134 m (statinių aukštis - <35 m.) ir 122 m (statinių aukštis - <23 m.).
- DP 1547**
- Teritorijos šalia parodų g. 9 detaliojo plano (reg. Nr. 1547) statybos zona; nustatyta statinių aukščio altitudė - 109-115 m, statinių aukštis - 14-20 m.
- DP 2081**
- Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano (reg. Nr. 2081) statybos zonos; nustatytos statinių aukščio altitudės - 142 m (statinių aukštis - 35 m); alt. 139 m (statinių aukštis - 35 m); 125 m (statinių aukštis - 23 m).
- DP 3901**
- Sklypo Geležinio Vilko g. 9A ir jo gretimybų detaliojo plano (reg. Nr. 3901) statybos zonos; nustatytos statinių aukščio altitudės - 144 m (statinių aukštis - 30 m); alt. 123 m (statinių aukštis - 9 m).
- SP**
- Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste teritorijoje tarp Geležinio Vilko g., Laisvės pr. ir Neris upės specialusis planas; nustatytos statinių aukščio altitudės: zona T-1 - 201 m (statinių aukštis - 88 m); zona T-2 - 176 m (statinių aukštis - 66 m); zona T-3 - 155 m (statinių aukštis - 48 m).
- Planuojamas užstatymas Laisvės pr. 10 iki 35 m.**



- DP 2664**
- Sklypų Oslo g. 5 ir Oslo g. 5A detaliojo plano (reg. Nr. 2664) statybos zona; nustatyta maks. statinių aukščio altitudė - 135,5 m; statinių aukštis - 29,5 m.
- DP 2634**
- Sklypų Oslo g. 1, Šiltnamių g. 26 detaliojo plano (reg. Nr. 2634) statybos zona; nustatyta statinių aukščio altitudė - 108,5 m; statinių aukštis - 10 m.
- DP 55454**
- Sklypo Parodų g. 1 detaliojo plano (reg. Nr. 55454) statybos zona; nustatyta maks. statinių aukščio altitudė - 132 m; statinių aukštis - 35 m.
- DP 712**
- Rengiamas Žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veikos mastų detaliojo plano (reg. Nr. 712) sprendinių koregavimas; numatomos statybos zonos ir statinių aukščių altitudės - 134 m (statinių aukštis - < 35 m.) ir 122 m (statinių aukštis - < 23 m.).
- Planuojamas užstatymas Laisvės pr. 10 iki 35 m.**

|                         |                                                                                                                          |            |                                                                                       |                                                                                                              |                                 |                      |       |       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------|-------|
| ATESTATO<br>NR.<br>3046 |  UAB "SENOJO MIESTO<br>ARCHITEKTAI" |            |                                                                                       | ŽEMĖS SKLYPO LAISVĖS PR. 10 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ<br>DETALIOJO PLANO (REG. NR. 712) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS |                                 |                      |       |       |
|                         | A1107                                                                                                                    | PV         | D. SABALIAUSKIENĖ                                                                     |                         | 2018-01                         | PAPILDOMAS BRĖŽINYS. |       | LAIDA |
| A1904                   | PDV                                                                                                                      | V. MICIŪTĖ |  | 2018-01                                                                                                      | URBANISTINĖ TERITORIJOS ANALIZĖ |                      | 0     |       |
| STADIJA                 | INICIATORIUS:<br>Vastint Lithuania, UAB                                                                                  |            |                                                                                       |                                                                                                              | SCHEMA                          |                      | LAPAS | LAPŲ  |
| DP                      |                                                                                                                          |            |                                                                                       |                                                                                                              | SMA 17/16                       |                      | 1     | 1     |



### **3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita**



**UAB „DGE Baltic Soil and Environment“**

Smolensko g. 3, LT- 03202 Vilnius

Tel.: 8 5 2644304

I. k.: 300085690

PVM k.: LT100002760910

[www.dge.lt](http://www.dge.lt), el. p.: [info@dge.lt](mailto:info@dge.lt)

## **VERSLO PARKO STATYBA LAISVĖS PR. 10, VILNIAUS M. SAV.**

### **TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA**

**UAB „DGE Baltic Soil and Environment“  
direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dana Bagdonavičienė'.

**Dana Bagdonavičienė**

**Aplinkosaugos inžinierius**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laurynas Šaučiūnas'.

**Laurynas Šaučiūnas**

**Vilnius  
2018**

## **TURINYS**

|   |                                                                  |    |
|---|------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Triukšmo vertinimo metodika.....                                 | 2  |
| 2 | Informacija apie triukšmo šaltinius.....                         | 3  |
| 3 | Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas .....                        | 5  |
| 4 | Autotransporto sukeliamas triukšmas .....                        | 6  |
|   | Priedas Nr. 1: Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai ..... | 8  |
|   | Priedas Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai ..... | 12 |

## 1 Triukšmo vertinimo metodika

Planuojamo verslo parko Laisvės pr. 10, Vilniaus m. sav. (toliau – planuojamos ūkinės veiklos objektas) ūkinės veiklos bei su ja susijusio autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs, taškiniai, plotiniai, tūriniai), įvertinant pastatų, kelių, tiltų bei kitų inžinerinių statinių parametrus, atsižvelgiant į teritorijos aukštingumą, meteorologines sąlygas bei kitus aplinkos parametrus. Programa taip pat gali įvertinti prieštriukšminių priemonių konstrukcines savybes, triukšmo izoliacijos, atspindžio ar absorbcijos koeficientus.

Programa CadnaA, yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų įvertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis ir standartais: autotransportui – NMPB-Routes-96, pramoninės ir ūkinės veiklos objektams – ISO 9613, geležinkelių transportui – SRM II, oro transportui – ECAC. Doc. 29 bei Europos Parlamento ir Europos Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant mobilių, taškinių, plotinių ir tūrinių ūkinės veiklos triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinių yra 1 dB(A). Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje kai vertinamoje teritorijoje vyrauja mažiaaukščiai gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai arba 4,0 m aukštyje kai teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai pastatai, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation). Priimtos standartinės meteorologinės sąlygos triukšmo slėgio lygio skaičiavimams: aplinkos temperatūra 10 °C, o santykinis drėgnumas 70 %.

Prognozuojamas planuojamos veiklos triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį  $L_{AeqT}$ . Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais. Skaičiuojamas ekvivalentinis dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val) periodų triukšmo lygis, įvertinant du variantus:

- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijusio autotransporto sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje;
- ✓ Įvertinant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygį, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Vertinant autotransporto, pravažiuojančio viešojo naudojimo gatvėmis, sukeliama triukšmą, taikomas HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama

triukšmą HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas. HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias ir 4-as punktai pateikti 1-oje triukšmo vertinimo ataskaitos lentelėje.

Remiantis HN 33:2011 1-o skyriaus 2-u punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį.

**1 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Objekto pavadinimas                                                                                                   | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltamo triukšmo (3 punktas) | Diena              | 65                                                    | 70                                                 |
|                                                                                                                       | Vakaras            | 60                                                    | 65                                                 |
|                                                                                                                       | Naktis             | 55                                                    | 60                                                 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)     | Diena              | 55                                                    | 60                                                 |
|                                                                                                                       | Vakaras            | 50                                                    | 55                                                 |
|                                                                                                                       | Naktis             | 45                                                    | 50                                                 |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio  $L_{dienes}$  (nuo 7 val. iki 19 val.), vakaro triukšmo rodiklio  $L_{vakaro}$  (nuo 19 val. iki 22 val.) ir nakties triukšmo rodiklio  $L_{nakties}$  (nuo 22 val. iki 7 val.) apibrėžtyse.

## 2 Informacija apie triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, veikiantys planuojamo ūkinės veiklos objekto teritorijoje.

### Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (toliau – ŠVOK) įrenginiai ant planuojamų pastatų stogų. Numatyta, kad ŠVOK įrenginiai bus įrengti techninėse patalpose, viršutiniuose planuojamų pastatų (toliau – pastatai A, B, C ir D) aukštuose. Skaičiavimuose įvertintos 2 techninės patalpos ant planuojamo pastato A ir po 1 techninę patalpą ant planuojamų pastatų B, C ir D. Skaičiavimuose priimta, kad triukšmo lygis techninėse patalpose yra 85 dB(A), o patalpų išorinių atitvarų garso izoliacijos rodiklis  $R_w$  yra 29 dB.

Techninės patalpos vertinamos kaip tūriniai triukšmo šaltiniai, iš kurių vidaus triukšmas sklinda į aplinką. Taip pat, skaičiavimuose priimta, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą: dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

- ✓ 5 ir 22 vietų lengvųjų automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės, kurios numatytos, prie pietinio A pastato fasado;
- ✓ 5 ir 7 vietų lengvųjų automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės, kurios numatytos, prie rytinio A pastato fasado;

- ✓ 6 ir 8 vietų lengvųjų automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės, kurios numatytos, prie vakarinio A pastato fasado;
- ✓ 6, 13 ir 3 vietų lengvųjų automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės, kurios numatytos, prie vakarinio B pastato fasado;
- ✓ 6, 15 ir 3 vietų lengvųjų automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės, kurios numatytos, prie vakarinio C pastato fasado;
- ✓ 6, 15 ir 3 vietų lengvųjų automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės, kurios numatytos, prie vakarinio D pastato fasado;
- ✓ 18 vietų lengvųjų automobilių antžeminė stovėjimo aikštelė, kuri numatyta, prie vakarinio planuojamos daugiaaukštės automobilių saugyklos (toliau – automobilių saugykla P1) pastato fasado;
- ✓ 16, 4 ir 3 vietų lengvųjų automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės, kurios numatytos, prie šiaurinio automobilių saugyklos pastato P1 fasado;
- ✓ 13 vietų lengvųjų automobilių antžeminė stovėjimo aikštelė, kuri numatyta, prie rytinio automobilių saugyklos pastato P1 fasado;
- ✓ 760 vietų daugiaaukštė automobilių saugykla P1, kuri numatyta šiaurinėje teritorijos dalyje;
- ✓ 960 vietų daugiaaukštė automobilių saugykla P2, kuri numatyta šiaurinėje teritorijos dalyje;

Automobilių stovėjimo aikštelės ir daugiaaukštės automobilių saugyklos vertinamas kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Autotransportas į aikšteles atvyks ir iš jų išvyks darbo valandomis: dienos (7-19 val.). Skaičiavimuose priimta, kad dienos metu į vieną stovėjimo vietą per valandą atvyks ir iš jos išvyks 0,17 aut./val.

#### **Mobilūs triukšmo šaltiniai:**

- ✓ 650 lengvųjų aut./parą, atvyksiančių į požemines lengvųjų automobilių saugyklas. 245 aut./parą atvyks į požeminę lengvųjų automobilių saugyklą po pastatu A, 269 aut./parą atvyks į aikštelę po pastatais B ir C, o 139 aut./parą atvyks į aikštelę po pastatu D;
- ✓ 1720 lengvųjų aut./parą, atvyksiančių į daugiaaukštės lengvųjų automobilių saugyklas. 760 aut./parą atvyks į automobilių saugyklą P1 ir 960 aut./parą atvyks į automobilių saugyklą P2;
- ✓ 177 lengvosios aut./parą, atvyksiančios į antžemines lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles;
- ✓ 3 sunkiosios aut./parą, atvyksiančios į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją.

Lengvųjų ir sunkiųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai. Autotransporto priemonės į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks darbo valandomis: dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 2547 lengvosios aut./parą arba 5094 aut./parą į abi puses ir 3 sunkiosios aut./parą arba 6 aut./parą į abi puses.

Į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją autotransportas atvyks viešojo naudojimo Laisvės pr. ir Oslo g. Numatyti 3 įvažiavimai į teritoriją: 1-as įvažiavimas rytinėje sklypo dalyje, pasukant iš Laisvės pr. g., 2-as, įvažiavimas pietrytinėje sklypo dalyje, taip pat pasukant iš Laisvės pr., o 3-ias įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje, pasukant iš Oslo g.

Atliekant autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau – VMPEI) artimiausiose viešojo naudojimo Laisvės pr. ir Oslo g. atkarpose, kuriomis naudosis su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijęs autotransportas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinyje „Susisiekimo sistema. Valandinė transporto srautų kartograma“ 2016 m. gruodžio 7 d. pateiktais duomenimis, valandinis autotransporto srautas Laisvės pr. buvo 2710 aut./val., o Oslo g. 4415 aut./val. Valandiniai autotransporto srautai perskaičiuoti į vidutinį metinį paros eismo intensyvumą, o siekiant įvertinti metinį autotransporto srauto augimą, vidutinis metinis paros eismo intensyvumas perskaičiuotas 2018 m. Duomenys, apie triukšmo sklaidos skaičiavimuose naudotą autotransporto srauto intensyvumą viešojo naudojimo gatvių atkarpose pateikti 2-oje lentelėje. Sunkiojo autotransporto procentinė dalis bendrame sraute nustatyta vadovaujantis „Aplinkos triukšmo strateginio kartografavimo organizavimo ir įgyvendinimo pavyzdinis modelis“ metodikos 11 lentelės duomenimis.

**2 lentelė.** Autotransporto srautų intensyvumas viešo naudojimo gatvėse

| Gatvė, gatvės atkarpa | Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) |                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                       | VISO autotransporto, aut./parą                     | Tame tarpe sunkiojo autotransporto diena/vakaras/naktis, % |
| Laisvės pr.           | 41072                                              | 10/6/3                                                     |
| Oslo g.               | 66912                                              | 10/6/3                                                     |

### 3 Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas

Skaiciuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi skaičiavimuose priimta, kad stacionarūs triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje gali veikti visą parą.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje adresu Lazdynų g. Nr. 2A, Architektų g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 16, Nr. 20, Nr. 36 ir Nr. 44. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai yra daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 3; dy(m): 3.

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pateikti 3-ioje lentelėje.

**3 lentelė.** Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

| Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai, adresas | Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A) |                         |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                           | Diena<br>*LL 55 dB(A)              | Vakaras<br>*LL 50 dB(A) | Naktis<br>*LL 45 dB(A) |
| Gyvenamosios paskirties pastatai                          |                                    |                         |                        |
| Lazdynų g. Nr. 2A                                         | 37                                 | 35                      | 35                     |
| Architektų g. Nr. 8                                       | 38                                 | 36                      | 36                     |
| Architektų g. Nr. 10                                      | 37                                 | 35                      | 35                     |

| Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai, adresas | Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A) |                         |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                           | Diena<br>*LL 55 dB(A)              | Vakaras<br>*LL 50 dB(A) | Naktis<br>*LL 45 dB(A) |
| Architektų g. Nr. 20                                      | 39                                 | 38                      | 38                     |
| Architektų g. Nr. 36                                      | 42                                 | 41                      | 41                     |
| Visuomeninės paskirties pastatai                          |                                    |                         |                        |
| Architektų g. Nr. 16                                      | 35                                 | 34                      | 34                     |
| Architektų g. Nr. 44                                      | 41                                 | 39                      | 39                     |

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamo verslo parko Laisvės pr. 10, Vilniaus m. sav. ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Planuojamos ūkinės veiklos sukiamo triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 1: „Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai“.

#### 4 Autotransporto sukeliamas triukšmas

Skaiciuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukiamą triukšmą, prie kurio pridėtas su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijęs autotransporto srautas, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją autotransportas atvyks ir iš jos išvyks tik dienos metu.

Autotransporto srauto sukiamo triukšmo įtaką gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkai, įvertinta triukšmo sklaidos skaičiavimus atliekant esamai ir planuojamai situacijoms, nustatant autotransporto srauto sukiamo triukšmo lygio pokytį gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje po verslo parko Laisvės pr. 10, Vilniaus m. sav. sprendinių įgyvendinimo:

- ✓ **Esama situacija:** neįvertinus autotransporto srauto, padidėsiančio dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto;
- ✓ **Planuojama situacija:** įvertinus autotransporto srautą, padidėsiantį dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto.

Atliekant esamos situacijos triukšmo sklaidos skaičiavimą, vertinamas tik esamas eismo intensyvumas viešojo naudojimo gatvėse, o skaičiuojant planuojamą situaciją, prie esamo eismo intensyvumo, pridėtas autotransporto srautas, padidėsiantis dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto.

Triukšmo lygis vertinamas arčiausiai viešojo naudojimo gatvių, kuriomis pravažiuos su planuojama ūkine veikla susijęs autotransportas, esančioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje adresu Lazdynų g. Nr. 2A, Nr. 14, Architektų g. Nr. 2, Nr. 38, Nr. 40 ir Nr. 44. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai yra daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 2; dy(m): 2.

Autotransporto srauto sukiamo triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, įvertinus esamą ir planuojamą situacijas, pateikti 4-oje lentelėje.

**4 lentelė.** Autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

| Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai, adresas | Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A) |                      |                        |                      |                         |                      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|                                                           | Dienos<br>*LL 65 dB(A)              |                      | Vakaro<br>*LL 60 dB(A) |                      | Nakties<br>*LL 55 dB(A) |                      |
|                                                           | Esama situacija                     | Planuojama situacija | Esama situacija        | Planuojama situacija | Esama situacija         | Planuojama situacija |
| Gyvenamosios paskirties pastatai                          |                                     |                      |                        |                      |                         |                      |
| Lazdynų g. Nr. 2A                                         | 62                                  | 62                   | -                      | -                    | -                       | -                    |
| Lazdynų g. Nr. 14                                         | <b>68</b>                           | <b>68</b>            | -                      | -                    | -                       | -                    |
| Architektų g. Nr. 2                                       | <b>69</b>                           | <b>69</b>            | -                      | -                    | -                       | -                    |
| Architektų g. Nr. 38                                      | 58                                  | 58                   | -                      | -                    | -                       | -                    |
| Architektų g. Nr. 40                                      | 58                                  | 58                   | -                      | -                    | -                       | -                    |
| Visuomeninės paskirties pastatai                          |                                     |                      |                        |                      |                         |                      |
| Architektų g. Nr. 44                                      | 64                                  | 64                   | -                      | -                    | -                       | -                    |

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Įvertinus esamą situaciją, nustatyta, kad viešo naudojimosi gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje Lazdynų g. Nr. 2A, Architektų g. Nr. 38, Nr. 40 ir Nr. 44 dienos metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Tačiau gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje adresu Lazdynų g. Nr. 2A, Architektų g. Nr. 38, Nr. 40 ir Nr. 44 triukšmo lygis dienos metu 3-4 dB(A) viršija triukšmo ribinį dydį reglamentuojamą pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Įvertinus planuojamą situaciją, nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėsiantis autotransporto srautas, sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai yra viršijami, nepadidėja. Prognozuojama, kad su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės.

Su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas vakaro ir nakties triukšmo lygiui įtakos neturės, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos metu.

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapių pateikti Priede Nr. 2: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapių“.

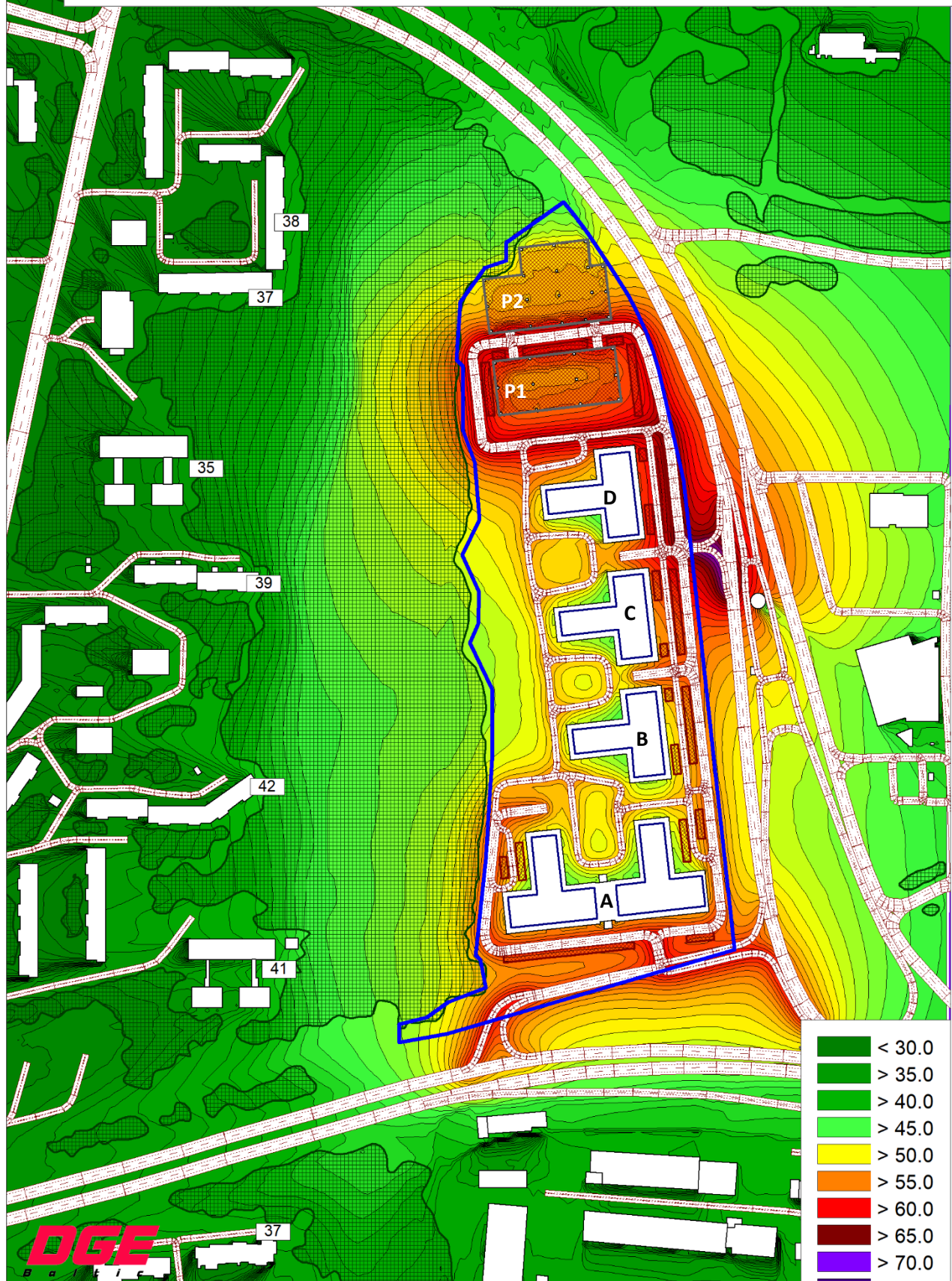
**Išvados:**

- ✓ Prognozuojama, kad planuojamo verslo parko Laisvės pr. 10, Vilniaus m. sav. ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad po planuojamo verslo parko laisvės pr. 10, Vilniaus m. sav. sprendinių įgyvendinimo, su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuojantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai dienos metu yra viršijami, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės.

**Priedas Nr. 1: Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai**

## PLANUOJAMOS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

$L_{\text{dienes}}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)



**DGE**  
B a l t i c

### Sutartiniai žymėjimai:

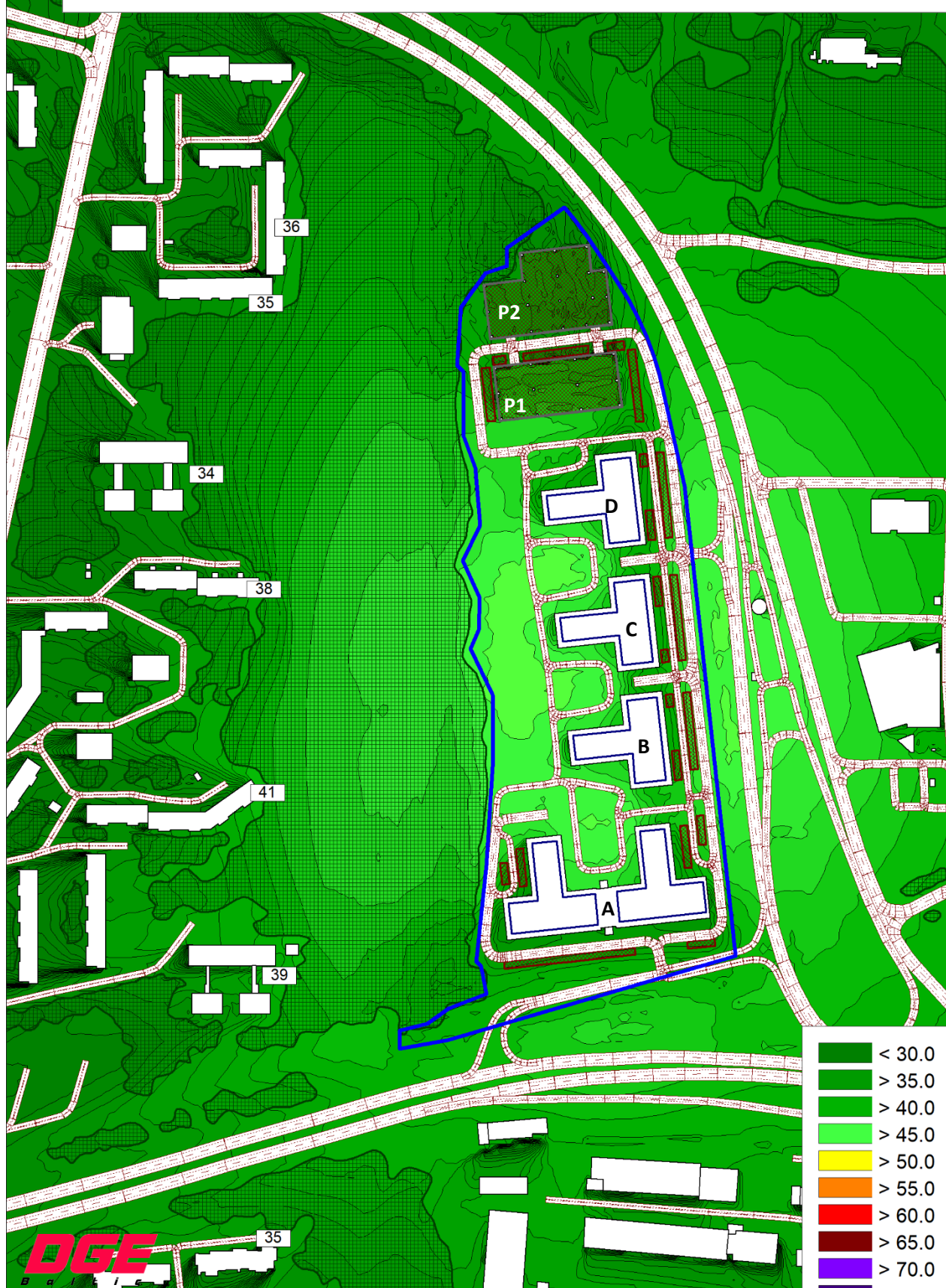
Cadna A®

— - sklypo riba; — - kelias; □ - pastatas; ■ - miškas ir krūmynai,  
■ - automobilių stovėjimo aikštelė; □ - tūrinis triukšmo šaltinis.

|        |
|--------|
| < 30.0 |
| > 35.0 |
| > 40.0 |
| > 45.0 |
| > 50.0 |
| > 55.0 |
| > 60.0 |
| > 65.0 |
| > 70.0 |
| > 75.0 |
| > 80.0 |
| > 85.0 |
| > 90.0 |

# PLANUOJAMOS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

L<sub>vakaro</sub> ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)



**DGE**

Cadna A®

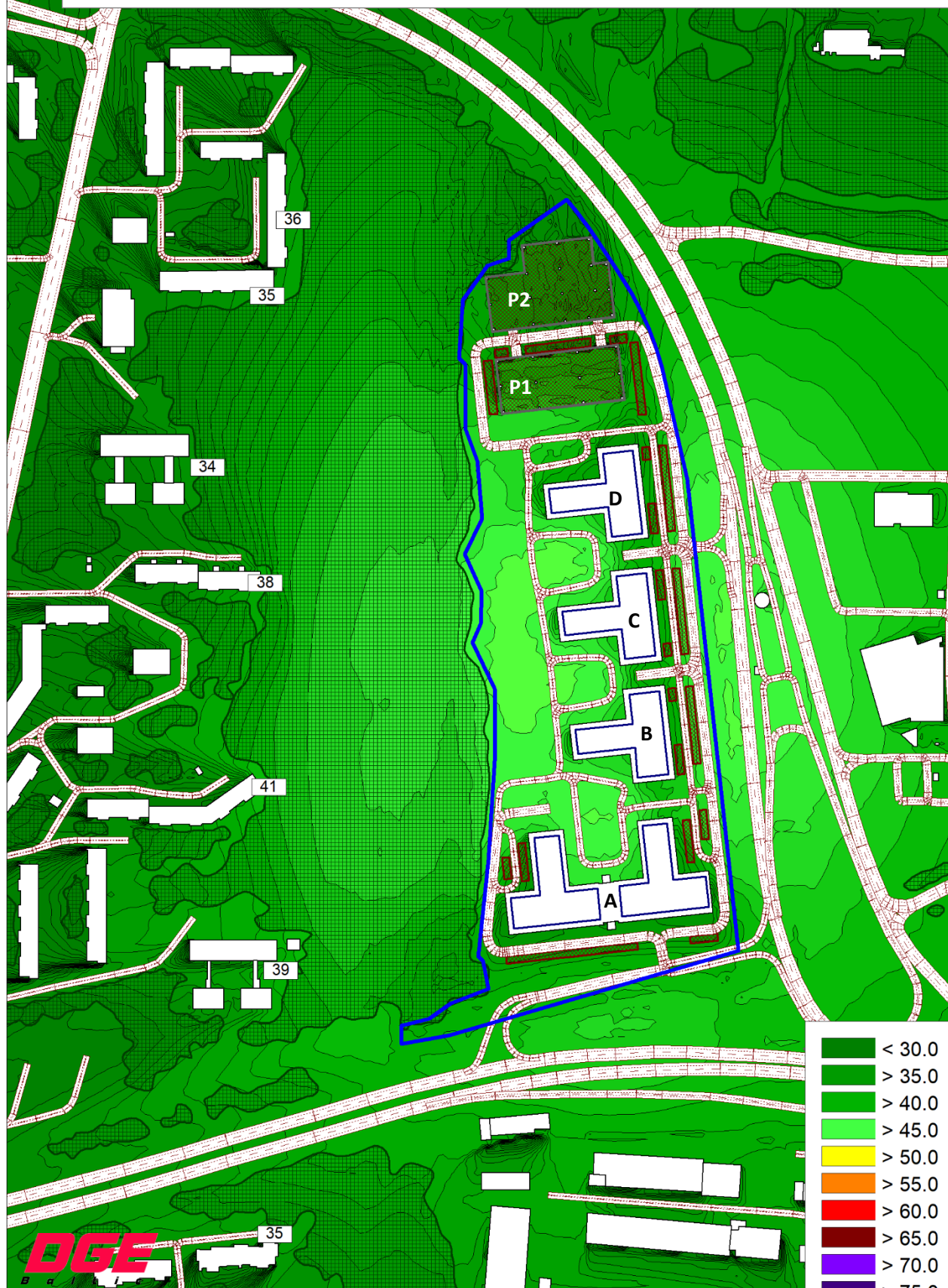
## Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo riba; - kelias; - pastatas; - miškas ir krūmynai,
- automobilių stovėjimo aikštelė; - tūrinis triukšmo šaltinis.

|        |
|--------|
| < 30.0 |
| > 35.0 |
| > 40.0 |
| > 45.0 |
| > 50.0 |
| > 55.0 |
| > 60.0 |
| > 65.0 |
| > 70.0 |
| > 75.0 |
| > 80.0 |
| > 85.0 |
| > 90.0 |

# PLANUOJAMOS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

$L_{nakties}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)



**DGE**

Cadna A®

## Sutartiniai žymėjimai:

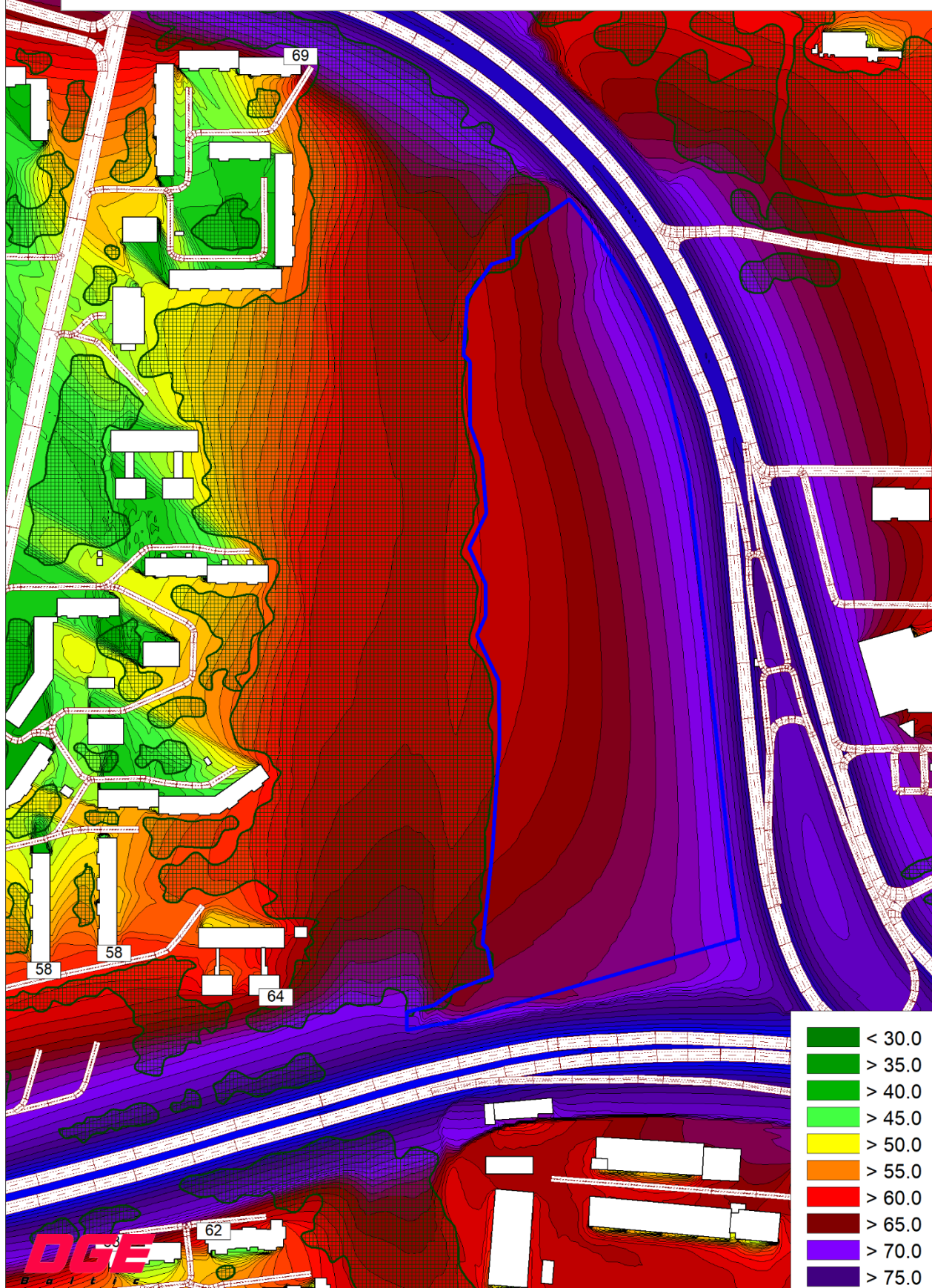
- sklypo riba; - kelias; - pastatas; - miškas ir krūmynai;
- automobilių stovėjimo aikštelė; - tūrinis triukšmo šaltinis.

|        |
|--------|
| < 30.0 |
| > 35.0 |
| > 40.0 |
| > 45.0 |
| > 50.0 |
| > 55.0 |
| > 60.0 |
| > 65.0 |
| > 70.0 |
| > 75.0 |
| > 80.0 |
| > 85.0 |
| > 90.0 |

**Priedas Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai**

# AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (esama situacija)

$L_{\text{dienes}}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)



|        |
|--------|
| < 30.0 |
| > 35.0 |
| > 40.0 |
| > 45.0 |
| > 50.0 |
| > 55.0 |
| > 60.0 |
| > 65.0 |
| > 70.0 |
| > 75.0 |
| > 80.0 |
| > 85.0 |
| > 90.0 |

Cadna A®

Sutartiniai žymėjimai:

— - sklypo riba; - - keltas; □ - pastatas; ■ - miškas ir krūmynai,

# AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (planuojama situacija)

$L_{\text{dienos}}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)

