

2008-04-14 d. Nr. 12-659

1.0. Projektavimo dokumentai: \*1.1.  technologijos projektas, 1.2.  teritorinio planavimo projektas, 1.3.  statybos projektas: 1.3.1.  naujoji statyba, 1.3.2.  rekonstrukcija, išplėtimas 1.4.  aplinkos apsaugos projektas, 1.5.  hidrogeologinių tyrimų ataskaita 1.6.  kiti projektai nurodyti

2.0. Projektavimo stadija: \*2.1.  konceptuali, 2.2.  projektas, 2.3.  darbo brėžiniai

3.0. Įmonės ar objekto pavadinimas  Teritorijos Lietaus g. detalusis planas  imonės kodas  ukinės veiklos kodas nenurodytas

4.0. Įmonės ar objekto nuosavybės forma: \*4.1.  valstybinė, 4.2.  valstybinė akcinė, 4.3.  akcinė, 4.4.  kooperatinė, 4.5.  individuali

5.0. Įmonės ar objekto steigėjas ar savininkas (pavadinimas ar pavardė bei adresas) UAB „Junesta“, Laisvės pr. 71-45, Vilnius

6.0. Įmonės, objekto statybos ar veiklos vieta (adresas)  vietovės kodas  Lietaus g, 71-45, Vilnius SKL Kad. Nr. 0101/0068:1218

7.0. Ekspertizei pateikti dokumentai  
 Detalusis planas.  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos MPD planavimo sąlygos detaliam planui rengti 2007-05-31  
 Nr. A620-100-(10.7-MPD-3)  
 Planavimo sąlygos.

8.0. Projektavimo įmonė (pavadinimas, adresas : UAB „Vilniaus miestprojektas“, Goštauto g. 8, Vilnius

9.0. Ekspertizei pateiktas dokumentas juridinis ar fizinis asmuo (pavadinimas ar pavardė bei adresas) Virginia Česnavičienė, tel. 212 4476

Nr. \_\_\_\_\_

10.0. Dokumentai gauti 2007 02 27 reg. Nr. 1386

\*Kas reikalinga, pažymėti taip:

11.0. Nagrinėjimų dokumentų aprašymas, ekspertizės išvados ir pasiūlymai:

Detalaus plano tikslas 2,1340 ha ploto žemės sklypo Lietaus g (Kad. Nr. 0101/0068:1218) naudojimo ir tvarkymo režimo patikslinimas bei statybos reglamentų nustatymas, nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių. Dabartiniu metu planuojamame sklype išdėstyti laikini metaliniai garažai, kurie bus iškelti. Planuojama teritorija ribojasi šiaurėje ir vakaruose su individualių gyvenamųjų namų sklypais, pietuose su gatve, rytuose su 2,2946 ha ploto sklype statomu UAB „Junesta“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalu. Privažiavimas prie sklypo nuo Lietaus gatvės.

Suformuojamas G2/K1 paskirties sklypas. Jo 1,1438 ha ploto G2 paskirties dalis išdėstoma šiaurinėje sklypo dalyje. Jos užstatymo plotas iki 39 procentų, užstatymo intensyvumas – iki 0,8. Statinių galimas aukštingumas šioje sklypo dalyje iki 16 metrų. 0,9902 ha ploto K1 komercinės paskirties dalis išdėstoma pietinėje sklypo dalyje. Jos užstatymo plotas iki 45 procentų, užstatymo intensyvumas – iki 2,0. Statinių galimas aukštingumas šioje sklypo dalyje iki 19 metrų. Komerciniai korpusai yra arčiau Lietaus gatvės ir bus panaudojami kaip prieštriukšminiai ekranai gyvenamiesiems korpusams. Numatomas perimetris planuojamo sklypo užstatymo būdas. Viso sklype numatoma suprojektuoti apie 150 butų (apie 9150 kv. m.) gyvenamuosiuose namuose ir apie 16000 kv. m. bendrojo ploto komercinės ir visuomeninės paskirties patalpų. Aiškinamojo rašto duomenimis Vilniaus m. Bendrajame plane numatytos teritorijos visuomenės poreikiams arčiausiai nagrinėjamo sklypo yra šiaurinėje Lazdynėlių dalyje, šalia Oslo g. bei kitapus Oslo gatvės, Lazdynuose, prie Neries. Planuojamo sklypo komercinės paskirties dalyje be pagrindinės (komercinės) paskirties numatomos visuomeninės paskirties patalpos: biurų administracinės patalpos, notarų (advokatų, antstolių) kontoros, pirminės sveikatos priežiūros kabinetai ir kt. Numatoma, kad šiose sklypo dalyje visuomeninės paskirties patalpos gali sudaryti apie 20%; jos būtų skirtos viso Lazdynėlių rajono gyventojų poreikių tenkinimui.

Pagal atliktus insoliacijos skaičiavimus realizavus detaliojo plano sprendinius gretimuose sklypuose esamų gyvenamųjų namų butų normatyvinė insoliacija neįtakojama.

Automobilių parkavimas sklype numatomas dviejų lygių požeminiame parkinge (400 vietų) ir 29 vietos antžeminėse parkavimo aikštelėse prie komercinės paskirties pastatų. Taip pat projektuojama 12 laikino automobilių parkavimo vietų už sklypo ribų palei Lietaus gatvę. Prie gyvenamųjų korpusų suformuojamame kieme projektuojama vaiku žaidimų aikštelė, išdėstoma didesniu nei 10 m nuo pastato langų.

Aiškinamojo rašto duomenimis apie planuojamą teritoriją 300 m. spinduliu nėra jokių judriojo radijo ryšio sistemų bazinių stočių ar kitų radiotechninių objektų.

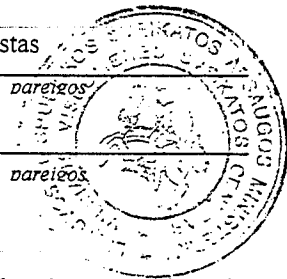
Atlikta svarstymo su visuomene procedūra.

Planuojami statyti pastatai pagal technines sąlygas numatomas prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Išvada: Detalusis planas neprieštarauja visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Ekspertizę atliko

Vyr. specialistas



parašas

Raimondas Vaidginas

v. ir pavardė

parašas

v. ir pavardė

Alvydas Mirinavičius

Įstaigos vadovas, Direktorius pavaduotojas

parašas

v. ir pavardė