

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija Vilniaus visuomenės sveikatos centras <i>įstaigos pavadinimas</i>	IOK
<b>PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS PROTOKOLAS</b>	Forma Nr. 303/a

2007-02-28

d.

Nr. 12-474

1.0. Projektavimo dokumentai: \*1.1.  technologijos projektas, 1.2.  teritorinio planavimo projektas.  
1.3.  statybos projektas: 1.3.1.  naujoji statyba, 1.3.2.  rekonstrukcija, išplėtimas  
1.4.  aplinkos apsaugos projektas, 1.5.  hidrogeologinių tyrinėjimų ataskaita 1.6.  kiti projektai  
nurodyti

2.0. Projektavimo stadija: \*2.1.  konceptuali, 2.2.  projektas, 2.3.  darbo brėžiniai

3.0. Įmonės ar objekto pavadinimas **Detalusis planas**  
 įmonės kodas  ūkinės veiklos kodas **Nenurodytas**

4.0. Įmonės ar objekto nuosavybės forma: \*4.1.  valstybinė, 4.2.  valstybinė akcinė,  
4.3.  akcinė, 4.4.  kooperatinė, 4.5.  individuali

5.0. Įmonės ar objekto steigėjas ar savininkas (*pavadinimas ar pavardė bei adresas*)  
**UAB „Junesta“, Laisvės pr. 71-45, Vilnius**

6.0. Įmonės, objekto statybos ar veiklos vieta (*adresas*) **Lazdynėlių ir Lietaus g., Vilnius**  
 vietovės kodas

7.0. Ekspertizei pateikti dokumentai **Vilniaus miesto savivaldybės MPD 2004-04-30 sąlygos detaliam projektui rengti; TS; 2005-05-25 viešo svarstymo susirinkimo protokolas; detalus planas; 2007-01-12 PAV atsakaita Nr. 12-119.**

8.0. Projektavimo įmonė (*pavadinimas, adresas*)  
**L. Janulienės firma „Atkulos projektai“, Algirdo g. 16/4-11, Vilnius**

9.0. Ekspertizei pateiktus dokumentus juridinis ar fizinis asmuo (*pavadinimas ar pavardė bei adresas*)  
**Projekto vadovas Laima Janulienė**

rašto data \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

10.0. Dokumentai gauti 2007-01-15 reg. Nr. 286

\*Kas reikalinga, pažymėti taip:

KOPIJA TIKRA

Individuali įmonė  
"Atkulos projektai"  
Savininkė  
Laimutė JANULIENĖ



11.0. Nagrinėjamų dokumentų aprašymas, ekspertizės išvados ir pasiūlymai

Detalus planas higieninei ekspertizei pateiktas pakartotinai (2006-06-15 higieninės ekspertizės protokolu nebuvo pritarta, nes projekte, nebuvo įvertinta šalia esančių metalinių garažų SAZ).

Detalaus plano tikslas – 2,2946ha ploto žemės infrastruktūros paskirties pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į gyvenamąją teritoriją, naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas. Teritorijoje yra metalinių garažų masyvas. Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje yra mažaukščių gyvenamųjų namų kvartalas. Iš kitų pusių teritorija riboja Lazdynėlių, Lietaus gatvės, metalinių garažų teritorija. Vilniaus miesto bendrajame plane jokių sprendimų dėl šios teritorijos (infrastruktūros teritorija) plėtos nepriimta, išskyrus šiaurinę dalį, kur detaliuoju planu nustatytas mažaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdis.

Planuojamoje teritorijoje suformuojami du sklypai: vienas (0,0900ha ploto) skirtas sodybiniam užstatymui: numatyta statyti iki 3 aukštų sodybinį gyvenamą namą (užstatymo plotas iki 35%; kitame (2,5064ha ploto) numatoma nukelti metalinius garažus ir išvalius gruntą užstatyti daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Planuojamoje teritorijoje numatoma pastatyti aštuoniolika keturių aukštų sekcijų ir du septynių aukštų namus. Projektuojama S formos pastatų grupė, suformuojami du atskiri trikampi formos kiemai. Abu kiemai insoliuojami iš skirtingų pusių, tai leidžia užtikrinti planuojamų butų norminę insoliacijos trukmę. Kiekvienas kiemas turi po atskirą įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą ir atliekų surinkimo aikštelę

Planuojamoje teritorijoje numatoma pastatyti 350butų. Automobilių parkavimui suprojektuota 400 vietų požeminėje saugykloje ir 37 antžeminės vietos. Antžeminės parkavimo vietos planuojamos išlaikant normatyvinį atstumą iki planuojamų namų langų.

Inžineriniai tinklai centralizuoti iš Vilniaus miesto vandentiekio tinklų.

2007-01-19 higieninės ekspertizės protokolu Nr. 12-119 buvo pritarta visuomenės sveikatos vertinimo ataskaitai, kurioje buvo įvertintas transporto eismo intensyvumas, perspektyvinis triukšmas bei tarša. Taip pat įvertinta, kad iki statybos pabaigos šali aplaunojamos teritorijos neliks metalinių garažų. Tai leido sutapatinti SAZ su planuojama sklypo riba.

**Išvada:** Detalus planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Ekspertizę atliko

Gydytoja higienistė

pareigos

pareigos

Direktoriaus pavaduotojas

Ela Gurina

parašas

v. ir pavardė

parašas

v. ir pavardė

Stanislovas Tarbūnas

parašas

v. ir pavardė

Visuomenės sveikatos centro  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Vilniaus miesto savivaldybės