



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-02 15:32:42

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 79/5048
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1994-09-02
 Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Kęstučio g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Fabriko g. 8
 Aprašymas / pastabos: Adresas įrašytas pagal 2010-08-18 Adresų registro duomenis.
 Unikalus daikto numeris: 7944-0002-0180
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 7944/0002:180 Lentvario m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 14.5024 ha
 Užstatyta teritorija: 14.5024 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 151362 Eur
 Žemės sklypo vertė: 94601 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 830000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-20

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-1681-4530
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 3F1/g
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 506.70 kv. m
 Pagrindinis plotas: 506.70 kv. m
 Tūris: 2958 kub. m
 Užstatytas plotas: 517.00 kv. m
 Koordinatė X: 6056565
 Koordinatė Y: 568442
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 104000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %
 Atkuriamoji vertė: 87000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 27000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-02

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-2205-8598
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 28F1/g
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2011
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 976.84 kv. m
 Pagrindinis plotas: 976.84 kv. m
 Tūris: 7498 kub. m
 Užstatytas plotas: 995.00 kv. m

Koordinatė X: 6056428
 Koordinatė Y: 568314
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 414736 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 414736 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 134000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-18

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-2640-0479
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 29F1/g
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1049.38 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1045.19 kv. m
 Tūris: 8024 kub. m
 Užstatytas plotas: 1070.00 kv. m
 Koordinatė X: 6056581
 Koordinatė Y: 568330
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 249000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Atkuriamoji vertė: 239000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 76500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-09

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Kęstučio g. 1G
 Unikalus daikto numeris: 4400-2729-1514
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 30F1/g
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 171.67 kv. m
 Pagrindinis plotas: 171.67 kv. m
 Tūris: 961 kub. m
 Užstatytas plotas: 183.00 kv. m
 Koordinatė X: 6056696
 Koordinatė Y: 568080
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32437 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 32437 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9731 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-08-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-08-07

2.6.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Kęstučio g. 12
 Unikalus daikto numeris: 4400-4045-2575
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 33P1/
 Statusas: Formuojamas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-15
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: 41.41 kWh/m2/m.

- 2.7. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 4400-2768-0346
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-03
- 2.8. Pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-3943-8934
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-01
- 2.9. Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas
Aprašymas / pastabos: Ilgis - 942 m
Unikalus daikto numeris: 4400-1085-6504
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 53869 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 13467 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13467 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-02
- 2.10. Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas
Aprašymas / pastabos: Ilgis - 953,5 m
Unikalus daikto numeris: 4400-1085-6543
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 51263 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 12801 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12801 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-02
- 2.11. Inžineriniai tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Aprašymas / pastabos: Ilgis - 1320 m
Unikalus daikto numeris: 4400-1085-6565
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentieklo tinklų
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 146258 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 36492 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 39099 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-20
- 2.12. Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
Aprašymas / pastabos: Ilgis - 1264,30 m
Unikalus daikto numeris: 4400-1085-6587
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 274849 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 68640 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 68640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-11
- 2.13. Inžineriniai tinklai - Vidutinio slėgio dujotiekio įvadas
Aprašymas / pastabos: Ilgis - 15,00 m, diametras - 60,3 mm.
Unikalus daikto numeris: 4400-1204-5164
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Dujų tinklų
Statybos pradžios metai: 2007
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 591 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 489 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 489 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-24

- 2.14. Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis
 Unikalus daikto numeris: 4400-2422-8837
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: K
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Koordinatė X: 6056745
 Koordinatė Y: 568275
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26935 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 26935 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 26935 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-20
- 2.15. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2710-0410
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
 Pažymėjimas plane: V1
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 36.26 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3939 Eur
 Atkuriamoji vertė: 3939 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3939 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-07-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-18
- 2.16. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Betono aikštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2729-1514, aprašytam p. 2.5.
 Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Kęstučio g. 1G
 Unikalus daikto numeris: 4400-2275-0169
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: b1
 Statybos pradžios metai: 2010
 Statybos pabaigos metai: 2010
 Rekonstravimo pradžios metai: 2013
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Danga: Akmens atsljos
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28557 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkuriamoji vertė: 24270 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4373 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-08-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-08-07
- 2.17. Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Bultinių nuotekų vamzdynas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2640-0479, aprašytam p. 2.4.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2710-0408
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklai
 Pažymėjimas plane: KF1; KF2
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 15.67 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1046 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1046 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1046 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-07-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1204-5164, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai

2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2016-08-10

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JURGITA BRAŽINSKIENĖ, gim. 1979-10-04

RAMŪNAS BRAŽINSKAS, gim. 1982-02-25

Daiktas: 1410/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8659

[rašas galioja: Nuo 2015-12-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIUTAURAS OLBUTAS, gim. 1975-09-15

Daiktas: 53/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. NS-3255

[rašas galioja: Nuo 2015-12-04

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: HENDRIKAS KAMINSKAS, gim. 1945-06-29

VALERIJA KAMINSKIENĖ, gim. 1952-02-21

Daiktas: 101/36256 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NS-1200

[rašas galioja: Nuo 2015-12-04

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "NTK service", a.k. 300508788

Daiktas: 458/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-1801

[rašas galioja: Nuo 2015-05-25

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TRAKŲ VANDENYS", a.k. 281523640

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6504, aprašyti p. 2.9.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6543, aprašyti p. 2.10.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6565, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2010-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-4516

[rašas galioja: Nuo 2015-05-14

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentvario mediena", a.k. 181531173

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1681-4530, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-02-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150209-00069

[rašas galioja: Nuo 2015-03-17

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "IPSAS", a.k. 300104621

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2729-1514, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00098

[rašas galioja: Nuo 2014-04-14

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno banga", a.k. 181688331

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2640-0479, aprašytas p. 2.4.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2710-0410, aprašyti p. 2.15.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2710-0408, aprašyti p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2013-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130923-00455

[rašas galioja: Nuo 2013-09-30

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Trakų energija", a.k. 170795677

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2422-8837, aprašyti p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 2012-09-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-120921-00316

[rašas galioja: Nuo 2012-09-27

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "IPSAS", a.k. 300104621

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2275-0169, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2012-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (23.41)-NSU-57

[rašas galioja: Nuo 2012-02-08

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno banga", a.k. 181688331

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2205-8598, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2011-12-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-2476
[rašas galioja: Nuo 2011-12-16

4.13.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eniras", a.k. 181268313

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6587, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2008-05-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (100)-11.73-113
2008-05-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (100)-11.73-112
2008-05-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (100)-11.73-111

[rašas galioja: Nuo 2008-06-17

4.14.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1998-06-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1494-79

[rašas galioja: Nuo 2006-08-03

4.15.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ARTŪRAS JUCHNEVIČIUS, gim. 1964-11-18

OLGA JUCHNEVIČIENĖ, gim. 1965-06-13

Daiktas: 916/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. NS-1200

[rašas galioja: Nuo 2006-08-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927

Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m.
birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, moliaracijas
įrenginius (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1998-06-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 275

[rašas galioja: Nuo 1998-06-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS", a.k.
124482894

Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.

[registravimo pagrindas: 2013-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 46SŽN-(14.46.62.)-9
2016-11-23 Susitarimas Nr. 46SŽN-77-(14.46.55.)

Plotas: 0.0517 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-01-05

Terminas: Nuo 2013-02-05 iki 2050-02-05

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Verslo konsultacinė grupė, UAB, a.k. 300713939

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-01-18 Nuomos sutartis Nr. 12

2012-12-20 Skolos padengimo sutartis Nr. DB-7284

2016-09-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SŽN-59-(14.46.55.)

Plotas: 0.3395 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-27

Terminas: Iki 2094-01-18

7.3.

Įkeista turto teisė

[keitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.

[registravimo pagrindas: 2016-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
registravimą Nr. 20120160029274

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė
"LAVEKTA", 123796194

[rašas galioja: Nuo 2016-05-17

- 7.4. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160017219
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "ARCON INDUSTRY", 300113556 2017-01-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001313996 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeltimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170000325
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-25
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno banga", a.k. 181688331
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-08-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 201 2016-03-18 Susitarimas Nr. 46SŽN-14-(14.46.62.)
 Plotas: 0.7596 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24
 Terminas: Nuo 2006-08-23 iki 2048-08-23
- 7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 1410/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8659
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-16
- 7.7. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 53/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. NŠ-3255
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 7.8. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 101/36256 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NŠ-1200
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 7.9. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150022712
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,0956 ha, 0,0195 ha). Įkaito davėjas UAB "ARCON INDUSTRY", 300113556
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-30
- 7.10. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno banga", a.k. 181688331
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-08-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 202 2014-07-23 Susitarimas Nr. 46SŽN-(14.46.62.)-79
 Plotas: 0.5368 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-12
 Terminas: Nuo 2006-08-23 iki 2078-08-23
- 7.11. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentvario mediena", a.k. 181531173
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 348 2012-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis 2012-12-12 Priėmimo - perdavimo aktas 2014-08-04 Susitarimas Nr. 46SŽN-(14.46.62.)-87
 Plotas: 0.2575 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-07
 Terminas: Nuo 2008-09-09 iki 2076-09-09
- 7.12. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120140009850
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,0956 ha, 0,0195 ha). Įkaito davėjas UAB "ARCON INDUSTRY", 300113556
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-13
- 7.13. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentvario mediena", a.k. 181531173
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-01-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-(14.46.62.)-8

- Plotas: 0.0835 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-01-23
Terminas: Nuo 2014-01-21 iki 2091-01-21
- 7.14. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
[registravimą Nr. 20120130031968
Aprašymas: [keista nuomos teisė (1,0956 ha, 0,0195 ha). [kaito davėjas UAB
"ARCON INDUSTRY", 300113556
[rašas galioja: Nuo 2013-06-13
- 7.15. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: IGORIS ŠIŠKO, gim. 1961-09-04
GENOEFA ŠIŠKO, gim. 1963-06-07
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2009-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15
2013-02-25 Susitarimas Nr. 46SUN-13
Plotas: 0.0378 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-02-26
Terminas: Nuo 2009-11-12 iki 2069-11-12
- 7.16. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VLADISLAVAS RAGUCKIS, gim. 1962-03-10
NADIEŽDA RAGUCKA, gim. 1964-09-27
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2009-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15
2013-02-25 Susitarimas Nr. 46SUN-13
Plotas: 0.0378 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-02-26
Terminas: Nuo 2009-11-12 iki 2069-11-12
- 7.17. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Sautaris", a.k. 125989391
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2013-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 46SŽN-(14.46.62.)-9
Plotas: 0.0517 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-02-11
Terminas: Nuo 2013-02-05 iki 2050-02-05
- 7.18. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
[registravimą Nr. 20120130004874
Aprašymas: [keistos nuomos teisės (0,0505 ha, 0,0052 ha, 0,0645 ha). [kaito
davėjas UAB "Mijuda", 300631869
[rašas galioja: Nuo 2013-01-28
- 7.19. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Mijuda", a.k. 300631869
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 1999-10-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 686
2011-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1366
2011-03-16 Susitarimas Nr. 46SUN-9
2012-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NŠ-2549
Plotas: 0.0505 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-01-18
Terminas: Nuo 1999-10-25 iki 2098-10-25
- 7.20. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Mijuda", a.k. 300631869
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-12-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 46SŽN-(14.46.62.)-50
Plotas: 0.0052 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-12-13
Terminas: Nuo 2012-12-07 iki 2053-12-07
- 7.21. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
[registravimą Nr. 20120120020898

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,0956 ha, 0,0195 ha). Įkaito davėjas UAB "ARCON INDUSTRY", a.k. 300113556.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-15

7.22.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registраторius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120120018328
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,8268 ha). Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno banga", a.k. 181688331. 2013-02-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000996558 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130006796. 2013-05-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001013120 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130024341. 2015-03-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001164314 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150010821.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-30

7.23.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eniras", a.k. 181268313
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 117 2012-07-11 Susitarimas Nr. 46SUN-55
 Plotas: 0.8071 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-12
 Terminas: Nuo 2005-12-12 iki 2076-12-12

7.24.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "IPSAS", a.k. 300104621
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-13 2011-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SUN-49 2012-09-17 Susitarimas Nr. 46SUN-80
 Plotas: 0.0899 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-24
 Terminas: Nuo 2011-03-30 iki 2055-03-30

7.25.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Auvega", a.k. 302603135
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-34
 Plotas: 0.0524 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-18
 Terminas: Nuo 2012-09-17 iki 2055-09-17

7.26.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Auvega", a.k. 302603135
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 318 2010-06-29 Susitarimas Nr. 31 2012-09-17 Susitarimas Nr. 46SUN-81
 Plotas: 0.237 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-18
 Terminas: Nuo 2008-04-23 iki 2029-04-23

7.27.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: VLADIMIRAS JAKŠTOVIČIUS, gim. 1969-07-07
 JELENA JAKŠTOVIČIENĖ, gim. 1971-06-19
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-26
 Plotas: 0.0614 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-24
 Terminas: Nuo 2012-07-11 iki 2076-07-11

7.28.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registраторius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
 Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-22 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 01220120009766
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (851 kv.m). Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Prienų energija", a.k. 17079567.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-22

- 7.29. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentvario mediena", a.k. 181531173
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
[registravimo pagrindas: 2005-11-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 114
2011-09-15 Susitarimas Nr. 46SUP-3
2012-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-1196
2012-05-18 Priėmimo - perdavimo akta Nr. MK-3823
2012-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MK-3822
Plotas: 0.2832 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-05-21
Terminas: Nuo 2005-11-11 iki 2065-11-11
- 7.30. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-05 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 01220120003307
Aprašymas: [keista nuomos teisė (0,9015 ha). [kaito davėjas A. Zinkevič firma "OPTIMA VESTRA", a.k. 281290410. 2012-06-29 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000962643 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01220120010237. 2014-11-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001146644 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220140086486.
[rašas galioja: Nuo 2012-03-06
- 7.31. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eniras", a.k. 181268313
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 048
2011-05-04 Susitarimas Nr. 46SUP-1
Plotas: 0.2957 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-02-13
Terminas: Nuo 2004-11-02 iki 2064-11-02
- 7.32. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: DARIUS LAURUTENAS, gim. 1971-05-15
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
[registravimo pagrindas: 2008-05-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 324
2012-01-30 Susitarimas Nr. 46 SUN-8
Plotas: 0.2311 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-02-01
Terminas: Nuo 2008-05-14 iki 2076-05-14
- 7.33. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "ARCON INDUSTRY", a.k. 300113556
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
[registravimo pagrindas: 2011-11-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-34
Plotas: 0.0195 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-12-28
Terminas: Nuo 2011-11-16 iki 2056-11-16
- 7.34. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentvario mediena", a.k. 181531173
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
[registravimo pagrindas: 2011-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-26
Plotas: 0.2343 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-25
Terminas: Nuo 2011-09-02 iki 2071-09-02
- 7.35. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno banga", a.k. 181688331
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.14.
[registravimo pagrindas: 2003-06-19 Nuomos sutartis Nr. 010
2004-10-05 Susitarimas
2007-05-17 Susitarimas
2011-04-06 Susitarimas Nr. 46SUN-11
2011-11-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SUN-38
Plotas: 1.8268 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-14
Terminas: Nuo 2003-06-19 iki 2102-06-19
- 7.36. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-08-24 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą
Nr. 01220110013812
Aprašymas: įkeista nuomos teisė (0,2463 ha). Įkaito davėjas UAB "NEONO LINIJA",
125694213.
[rašas galioja: Nuo 2011-08-24
- 7.37. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus
miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą
Nr. 01220110009936
Aprašymas: įkeista nuomos teisė (0,2463 ha). Įkaito davėjas UAB "NEONO LINIJA",
125694213.
[rašas galioja: Nuo 2011-06-15
- 7.38. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Trakų energija", a.k. 170795677
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2011-03-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 46SŽN-8/2011-25
Plotas: 0.0851 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-03-09
Terminas: Nuo 2011-03-01 iki 2044-03-01
- 7.39. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Mijuda", a.k. 300631869
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2011-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-6
Plotas: 0.0645 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-02-22
Terminas: Nuo 2011-02-22 iki 2035-02-22
- 7.40. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: JŪRATĖ BIEKŠIENĖ, gim. 1971-01-28
ALVYDAS BIEKŠA, gim. 1968-02-07
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2011-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-2-1
Plotas: 0.0082 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-02-19
Terminas: Nuo 2011-02-04 iki 2045-02-04
- 7.41. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LAVEKTA", a.k. 123796194
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 1999-10-25 Nuomos sutartis Nr. 687
2010-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NŠ-2107
2010-12-07 Raštas Nr. 677
Plotas: 0.8804 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-12-08
Terminas: Nuo 1999-10-25 iki 2098-10-25
- 7.42. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "MEDELSTA", a.k. 124091237
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2010-09-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15
Plotas: 0.0765 ha
Aprašymas: Terminas - 70 m.
[rašas galioja: Nuo 2010-10-20
- 7.43. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "MEDELSTA", a.k. 124091237
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2010-09-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 14
Plotas: 0.0632 ha
Aprašymas: Terminas - 70 m.
[rašas galioja: Nuo 2010-10-20
- 7.44. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "MEDELSTA", a.k. 124091237
Daiktas: 141783/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1.,
4.14.
[registravimo pagrindas: 2010-09-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13
Plotas: 0.0368 ha

- Aprašymas: Terminas - 70 m.
[rašas galioja: Nuo 2010-10-20
- 7.45. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "GIJONA", a.k. 211574870
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-09-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12
Plotas: 0.1948 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-09-16
Terminas: Nuo 2010-09-09 iki 2038-09-09
- 7.46. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: IĮ PETER WILHELM ERICH SCHEEW firma, a.k. 111613767
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-05-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 30
Plotas: 0.0762 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-05-12
Terminas: Nuo 2010-05-05 iki 2053-05-05
- 7.47. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, a.k. 191011897
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-12-27 Panaudos sutartis Nr. 98
2009-11-30 Susitarimas Nr. 17
Plotas: 0.1322 ha
Aprašymas: Neterminuotai
[rašas galioja: Nuo 2009-12-09
- 7.48. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "ARCON INDUSTRY", a.k. 300113556
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 260
2009-12-03 Susitarimas Nr. 19
Plotas: 1.0956 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-12-04
Terminas: Nuo 2007-05-17 iki 2079-05-17
- 7.49. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "JOLGENA", a.k. 125668396
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-04-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 090
2007-02-09 Susitarimas
Plotas: 0.2528 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-02-09
Terminas: Nuo 2005-04-01 iki 2067-04-01
- 7.50. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: A. Zinkevič firma "OPTIMA VESTRA", a.k. 281290410
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-06-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 356
2006-10-12 Susitarimas
Plotas: 0.9015 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-10-24
Terminas: Nuo 1998-06-25 iki 2023-06-25
- 7.51. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GYSLA", a.k. 181268651
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-09-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 203
Plotas: 0.0412 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-10-17
Terminas: Nuo 2006-09-04 iki 2061-09-04
- 7.52. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 916/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.15.
[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. NŠ-1200
[rašas galioja: Nuo 2006-08-03
- 7.53. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eniras", a.k. 181268313
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-05-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 163
Plotas: 0.0161 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-06-06
Terminas: Nuo 2006-05-09 iki 2079-05-09
- 7.54. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "NEONO LINIJA", a.k. 125694213
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-15 Nuomos sutartis Nr. 009
2006-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3725-79

- 2006-05-04 Susitarimas
Plotas: 0.2463 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-05-18
Terminas: Nuo 2003-05-15 iki 2102-05-15
- 7.55. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ARTŪRAS JUCHNEVIČIUS, gim. 1964-11-18
OLGA JUCHNEVIČIENĖ, gim. 1965-06-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-11-12 Nuomos sutartis Nr. 692
2006-02-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1481-79
2006-05-03 Susitarimas
Plotas: 0.0384 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-05-18
Terminas: Nuo 1998-11-12 iki 2097-11-12
- 7.56. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GYSLA", a.k. 181268651
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-11-12 Nuomos sutartis Nr. 693
2006-03-15 Susitarimas
Plotas: 0.1051 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-04-19
Terminas: Nuo 1998-11-12 iki 2097-11-12
- 7.57. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ARTŪRAS JUCHNEVIČIUS, gim. 1964-11-18
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 137
Plotas: 0.0343 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-24
Terminas: Nuo 2006-02-20 iki 2079-02-20
- 7.58. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: OLGA JUCHNEVIČIENĖ, gim. 1965-06-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 137
Plotas: 0.0343 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-24
Terminas: Nuo 2006-02-20 iki 2079-02-20
- 7.59. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eniras", a.k. 181268313
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 118
Plotas: 0.1527 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-01-03
Terminas: Nuo 2005-12-12 iki 2097-12-12
- 7.60. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentvario mediena", a.k. 181531173
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-10-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 390
2001-10-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 391
2005-07-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 6109-79
2005-07-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 6108-79
2005-08-05 Susitarimas pakeisti sutartį
2005-08-05 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: 0.2949 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-23
Terminas: Nuo 2001-10-15 iki 2100-10-15
- 7.61. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eniras", a.k. 181268313
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-03-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 089
Plotas: 0.0543 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-03-21
Terminas: Nuo 2005-03-17 iki 2060-03-17
- 7.62. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentima", a.k. 181267745
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-01-17 Nuomos sutartis Nr. 9
Plotas: 0.012 ha
[rašas galioja: Nuo 2001-01-17
Terminas: Nuo 2001-01-17 iki 2100-01-17
- 7.63. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lentima", a.k. 181267745
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-01-17 Nuomos sutartis Nr. 10

- Plotas: 0.032 ha
[rašas galioja: Nuo 2001-01-17
Terminas: Nuo 2001-01-17 iki 2100-01-17
- 7.64. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Olmekis", a.k. 181274558
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-01-16 Nuomos sutartis Nr. 7
Plotas: 0.038 ha
[rašas galioja: Nuo 2001-01-16
Terminas: Nuo 2001-01-16 iki 2100-01-16
- 7.65. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TRYŠ MEDŽIAI", a.k. 124941461
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-11-21 Subnuomos sutartis
Plotas: 0.0237 ha
[rašas galioja: Nuo 2000-12-06
Terminas: Nuo 2000-11-21 iki 2010-11-21
- 7.66. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Mioviša", a.k. 281342330
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-05-03 Nuomos sutartis Nr. 280
Plotas: 0.141 ha
[rašas galioja: Nuo 2000-05-03
Terminas: Nuo 2000-05-03 iki 2099-05-03
- 7.67. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: AB "OMNITEL", a.k. 110305282
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-11-28 Subnuomos sutartis
Plotas: 0.0156 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-12-14
Terminas: Nuo 1999-11-28 iki 2009-11-27
- 7.68. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BALTMETA", a.k. 181388992
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-01-18 Nuomos sutartis Nr. 11
Plotas: 0.1425 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-01-18
Terminas: Nuo 1999-01-18 iki 2094-01-18
- 7.69. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eniras", a.k. 181268313
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-10-28 Nuomos sutartis Nr. 663
Plotas: 0.4948 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-10-28
Terminas: Nuo 1998-10-25 iki 2097-10-28
-
8. Žymos:
- 8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Uždaroji akcinė bendrovė "TRAKŲ VANDENYS", a.k. 281523640
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6504, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6543, aprašyti p. 2.10.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6565, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2010-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-4516
[rašas galioja: Nuo 2015-05-14
- 8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: 916/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.15.
[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. NŠ-1200
[rašas galioja: Nuo 2006-08-03
- 8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 916/145024 žemės sklypo Nr. 7944-0002-0180, aprašyto p. 2.1., 4.15.
[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. NŠ-1200
[rašas galioja: Nuo 2006-08-03
-
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-06-01 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1494-79
[rašas galioja: Nuo 1998-06-01

- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1494-79
[rašas galioja: Nuo 1998-06-01
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1494-79
[rašas galioja: Nuo 1998-06-01
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1494-79
[rašas galioja: Nuo 1998-06-01
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1494-79
[rašas galioja: Nuo 1998-06-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-716
2016-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-28
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. P2-1064
Aprašymas: Pakeistas žemės sklypo dalies (plotas-0.3395 ha) - naudojimo būdas -
pramonės ir sandėlavimo objektų teritorijos. Likusios dalies plotui -
14.1629 ha žemės sklypo naudojimo būdas nenustatytas.
[rašas galioja: Nuo 2016-12-23
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2768-0346, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2016-09-12 Pranešimas Nr. 34
[rašas galioja: Nuo 2016-09-22
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4045-2575, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2016-02-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GM-0416-00824/0
[rašas galioja: Nuo 2016-02-05
Terminas: Nuo 2016-02-05 iki 2026-02-05
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3943-8934, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2015-08-12 Pranešimas Nr. 13
[rašas galioja: Nuo 2015-09-03
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "IVNT", a.k. 300531694
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1681-4530, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 24G-502
[rašas galioja: Nuo 2015-03-17
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1681-4530, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-150209-00069
[rašas galioja: Nuo 2015-03-17
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-10-20 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti
statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)
Nr. LNS-05-141020-00185
[rašas galioja: Nuo 2014-10-31
- 10.9. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2275-0169, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2013-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

- Nr. 1-1
[rašas galioja: Nuo 2014-04-11
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "BRANTAS", a.k. 302519801
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2729-1514, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-2275-0169, aprašyti p. 2.16.
2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-827
2013-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-04-04
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2729-1514, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00098
[rašas galioja: Nuo 2014-04-04
- 10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2768-0346, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2013-06-11 Leidimas statyti naują (-ius) statinį (-ius), rekonstruoti
statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)
Nr. LNS-05-130611-00102
[rašas galioja: Nuo 2013-10-03
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2710-0410, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2710-0408, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2013-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1375
[rašas galioja: Nuo 2013-09-26
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2710-0410, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2710-0408, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2013-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130923-00455
[rašas galioja: Nuo 2013-09-26
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2640-0479, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-304
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2013-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-09-26
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2640-0479, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2013-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130923-00455
[rašas galioja: Nuo 2013-09-26
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Traksalis", a.k. 181300031
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2422-8837, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1030
2012-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-09-27
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2422-8837, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2012-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-09-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-120921-00316
[rašas galioja: Nuo 2012-09-27
- 10.19. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2275-0169, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2010-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (23.41)-NSU-57
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30
- 10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vertkada", a.k. 126269140
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2205-8598, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-708-(638)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-340
[rašas galioja: Nuo 2011-12-12
- 10.21. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: pastatas Nr. 4400-2205-8598, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-12-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-2476
[rašas galioja: Nuo 2011-12-12
- 10.22. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7944-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-05 Statybos leidimas Nr. AS1-190
[rašas galioja: Nuo 2010-05-26
- 10.23. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6565, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2008-05-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (100)-11.73-112
[rašas galioja: Nuo 2008-06-12
- 10.24. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6504, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6543, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2008-05-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (100)-11.73-113
[rašas galioja: Nuo 2008-06-12
- 10.25. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6587, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2008-05-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (100)-11.73-111
[rašas galioja: Nuo 2008-06-12
- 10.26. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6504, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6543, aprašyti p. 2.10.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6565, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2007-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-06-12
- 10.27. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1085-6587, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2007-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-06-12
- 10.28. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodezinis standartas", a.k. 300151400
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1204-5164, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2007-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-10-03
- 10.29. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1204-5164, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2007-07-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 12-1008
[rašas galioja: Nuo 2007-10-01

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/35982, Nr. 10/35985, Nr. 10/35980, Nr. 10/326518, Nr. 10/35978, Nr. 10/323912, Nr. 10/35986, Nr. 10/35984, Nr. 10/35983, Nr. 44/99039 ir Nr. 44/99112. Adresas įrašytas pagal 2013-10-07 ir 2015-04-17 Adresų registro duomenis 30F1/g pastatui ir betono aikštei (unikalus. Nr. 4400-2275-0169).

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 79407/1:565
Archyvinės bylos Nr.: 19396/35921

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-02 15:32:42

Dokumentą atspausdino Registratorius
ekspertas

 DARIUS
JURŠENAS



KOPIJA TIKRA
Administratore
Loreta Tamašauskienė
2018 08 03

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS NR. 11**

Sandoris sudarytas : tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devintų metų.....

.....*sausio aštuoniolikto*..... dieną Vilniaus mieste.

Mes, Vilniaus apskrities viršininko pavaduotojas ALFREDAS VYTAUTAS PETRULIS , veikiantis pagal 1997 09 01 Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymą Nr.181-K, toliau vadinamas NUOMOTOJU, ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "BALTMETA".....8138899,

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir jo atstovaujamo asmens vardas, pavardė)

atstovaujama direktoriaus Algirdo Mikelkevičiaus.....

.....Kęstučio g. 1, Lentvaris.....

(gyvenamoji vietovė ar buveinė, adresas)

toliau vadinamas NUOMININKU, sudarėme šią sutartį:

1. NUOMOTOJAS, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko administracijos....

.....*1999 01 18*..... įsakymu Nr.*11.5-7.9*.....

išnuomojo, NUOMININKAS išsinuomojo 1425 (Vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt penki), kv.m žemės sklypą, kuris yra 154770 kv.m žemės sklypo dalis (sklypo plotas žodžiais)

esantiKęstučio g. 1, Lentvaris.....

(tikslus sklypo arsasas, sklypo numeris)

2. Žemės sklypas išnuomojamas 95 (Devyniasdešimt penkiems).....

(metai žodžiu)

metams, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Žemė išnuomojama ūkinei - komercinei veiklai

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šių Vyriausybės nustatytų reikalavimų: LR urbanistikos ministerijos patvirtintų respublikinių statybos projektavimo normų ir taisyklių.....

5. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus sutartį pastatai, kiti inžineriniai įrenginiai bei komunikacijos NUOMOTOJO išperkami (arba likviduojami) šiomis sąlygomis: nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu.....

(nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu; nesusitarus-likviduojami nuomininko sąskaita-per 2 mėnesius)

6. Nuomojamame sklype esamų valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos: pagal atskirą susitarimą.....

7. NUOMOTOJO ir NUOMININKO pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus bei komunikacijas: netrukdyti inžinerinių tinklų bei komunikacijų remontui ir eksploatacijai.....

8. Žemės naudojimo apribojimai dėl praeinančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

8.1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) XLVIII skyrių.....

8.2. Elektros: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) VI skyrių.....

8.3. Dujotiekio: nėra.....

8.4. Vandentiekio ir kanalizacijos: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) XLIX skyrių.....

8.5. Ryšių linijų: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) I skyrių.....

9. NUOMININKO teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamame sklype saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su nuomininko vei-

kla, atžvilgiu: nėra.....

10. Žemės subnuomos sąlygos: nuomotojo sutikimu.....

11. NUOMININKAS įsipareigoja naudoti šį sklypą sutartyje numatytais sąlygomis:

11.1. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: laikytis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) XXVII skyrių reikalavimų.....

11.2. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: projektavimo ir statybos darbai derinami bei vykdomi įstatymo nustatyta tvarka.....

11.3. Žemės servitutai: nėra.....

11.4. Kiti apribojimai ir sąlygos: viso žemės sklypo plotas 154770kv.m; iš kurių UAB "BALTMETA" priklauso 1425 kv.m.

12. NUOMININKAS privalo laiku mokėti Vyriausybės nustatyta tvarka paskaičiuotą žemės nuomos mokestį. Nominali žemės sklypo kaina 3218 Lt x koef. 1.6= indeksuota kaina 5149 Lt.

13. NUOMOTOJAS įsipareigoja: nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu neperduos ir neįkeis ar koku kitu būdu neperleis žemės sklypo.....

14. Už šios sutarties 8, 11 ir 12 punktų reikalavimų nevykdymą NUOMININKUI taikomos įstatymų numatytos sankcijos.

15. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus. Kitais atvejais sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.

16. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAS.

17. NUOMININKAS privalo per tris mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos įregistruoti ją Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Vilniaus filialo Trakų biure.

18. NUOMININKAS įstatymais nustatyta tvarka neįregistravęs sutarties, naudotis šiuo sklypu neturi teisės.

19. Įstatymų numatyta ir LR Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai nuomos mokesčiams bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Trakų rajono žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI, trečias saugomas Apskrities viršininko administracijoje.

PRIEDAI: 1. Nuomojamojo sklypo planas su gretimybėmis M1:500

2. Žemės sklypo įvertinimo aktas.

PASTABA: Informacija apie NUOMOTOJĄ ir šios sutarties 1,3,8-10 punktuose nurodytieji duomenys įrašomi vadovaujantis Valstybiniu žemės registru.

Šalių parašai:.....



.....
(nuomininkas)
A.V.

Įrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išnuomoto sklypo įregistravimą Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Vilniaus filiale:

Registro numeris: 2917/2003-02

Registravimo data: 2003-02-02

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Vilniaus filialo Trakų rajono poskyrio darbuotojas, atsakingas už teisinę registraciją.....

(parašas)



Vyresnioji specialistė A.V.
Irena Jakubaitė

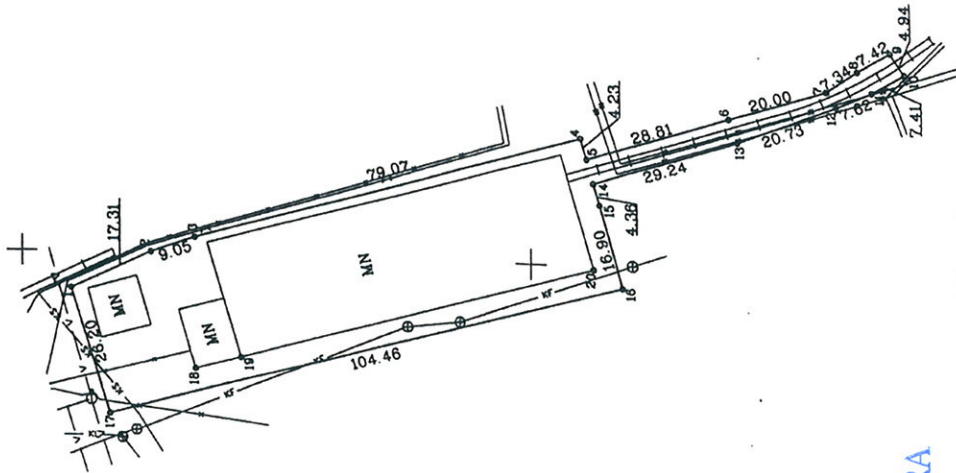
KOPIJA TIKRA



Administratorė
Lorėta Tamašauskienė

2003 08 03

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 3395 m²



Kadastro:	vieta:	Lentvario m.	bičas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 9 4 4 0 0 2			

Gatvės namo Nr.	Kęstučio g. 1A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Lentvario
Miestas (regionas)	Lentvario m.
Apkritis	Vilniaus



Su paženklinamais vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007. m. 10.24 d. žemės sklypo paženklinimo-pardavimo akto, ir patvirtinta plotą sudarant žemės savininkas (naudotojas):

UAB "MILGRE" (vardas, pavardė) Direktoriaus Savius Kasperavičius (data)

VILNIAUS	apskritis	vyriausiojo administracijos žemės tvarkymo departamento
TRAKŲ	miesto (pašono) žemėtvarkos skyrius	
Patvirtino:	yrp. specialistė	Helija Čiulinskaitė
Suderino:	padėjėjas	Algis Podiraitis
	(parašas)	(vardas, pavardė)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"

LICENCIJOS NR.311C-710 ISD007A 2005 05 24

Parasas / Pareigos	Vardas, pavardė	Dei
Dir. - par.	R. Paškonius	2007.10.24
Int. - geod.	O. Vaznevicius	2007.10.24
Brėžė	E. Adlyte	2007.10.24

Nacionalinis žemės tvarkymo būdas 20m
Trakų skyriaus
vyriausiojo specialisto

Sveilana Filipov

K=17400.00
N=14500.00

KOPIJA TIKRA

Administratorė

Loreta Tamašauskienė

2008 01 03

2011-01-26 Kopija tikra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3395 m²

Žemės sklypo kadastro Nr 7 19 4 4 0 0 0 2

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		Vilniaus vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	17590.24	14492.72		
2	R	17574.54	14500.00		
3	R	17568.02	14503.06		
4	R	17480.13	14525.27		
5	R	17488.98	14521.21		
6	R	17461.50	14529.94		
7	R	17442.37	14535.77		
8	R	17436.26	14539.83		
9	R	17429.78	14543.44		
10	R	17426.97	14539.38		
11	R	17433.43	14535.75		
12	R	17440.44	14532.77		
13	R	17459.84	14525.47		
14	R	17487.84	14516.41		
15	R	17486.40	14512.23		
16	R	17482.00	14495.91		
17	R	17582.57	14467.87		
18	NK	17585.91	14477.04		
19	NK	17557.18	14479.53		
20	NK	17487.61	14499.35		
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS					
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetinio nomenkliūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=17529 Y=14501			
Vaištybės LS-1894		X=6056790 Y=568163		73/31	
Žinartėlių sudėt		E. Adlyte (mėnuo ir parašas)		2007.10.24 (data)	

Braukite iš Lietuvos Administracinių teritorijų pavadinimų kodavimo.

47. Braižinimas Pastatų žemėnaudojimo ribojamųjų suvalkymas arba gadinimas - užbraukia braižą nuo dvejų šimčių penkiasdešimties iki penkių šimčių ilčių.

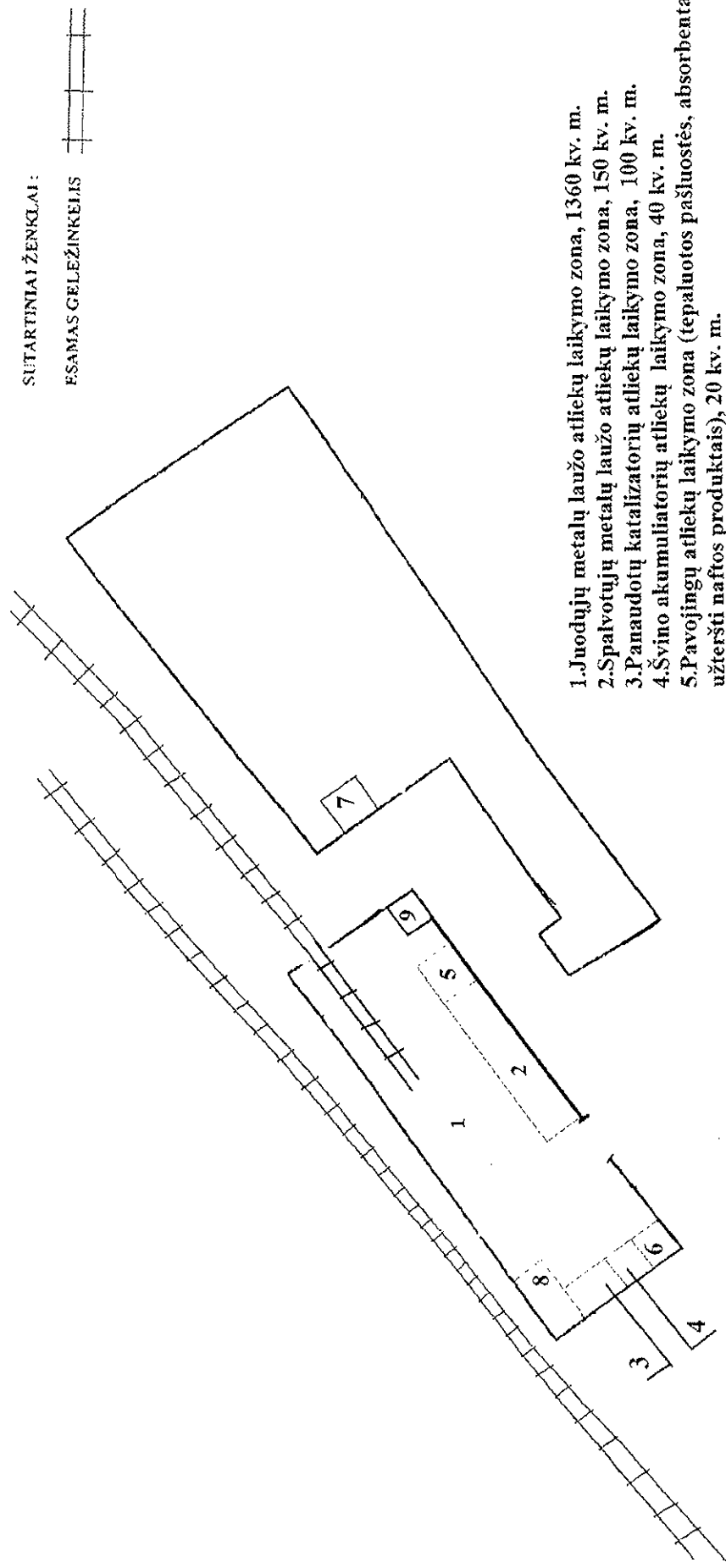
48. Braižinimas Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų suvalkymas arba gadinimas - užbraukia braižą nuo penkių šimčių iki vieno tūkstančio ilčių.

KOPIJA

[Signature]

10/11

**UAB "Keltra" metalu laužo ir kitų atliekų surinkimo, apdorojimo ir laikymo punkto
atliekų laikymo zonavimo schema
adresas: Kęstučio g. 1M, Lentvaris, Trakų raj.**



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
ESAMAS GELEŽINKELIS
1. Juodųjų metalų laužo atliekų laikymo zona, 1360 kv. m.
 2. Spalvotųjų metalų laužo atliekų laikymo zona, 150 kv. m.
 3. Panaudotų katalizatorių atliekų laikymo zona, 100 kv. m.
 4. Švino akumuliatorių atliekų laikymo zona, 40 kv. m.
 5. Pavojingų atliekų laikymo zona (tepaluotos pašluostės, absorbentai užteršti naftos produktais), 20 kv. m.
 6. Mišrių komunalinių atliekų laikymo zona, 40 kv. m.
 7. Administracinės patalpos
 8. Po atliekų apdorojimo susidariusių atliekų laikymo zona, 60 kv. m.
 9. Butinės patalpos, 30 kv. m.

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS

NR. L-58
 2013 m. zuodžio 08 d.
LENTVARIUS

UAB „Trakų vandenys“, juridinio asmens kodas 281523640, registruota buveinė adresu Birutės g. 27, Trakai, atstovaujama direktoriaus Valdo Račkio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Vandens tiekėjas**), ir UAB „KELTRA“ juridinio asmens kodas 134954336, registruota buveinė adresu KESTUČIO AM, LENTVARIUS, atstovaujama (-as) dr. DABINUS MIELIAUSKIS, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Abonentas**), sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. DUOMENYS APIE ABONENTO STATINĮ IR IŠLEIDŽIAMAS NUOTEKAS

1. Informacija apie **Abonento** statinį (patalpas):
 - 1.1. statinio (patalpų) pavadinimas (paskirtis) GAMYB. PATALPOS;
 - 1.2. statinio (patalpų) adresas KESTUČIO AM, LENTVARIUS;
 - 1.3. **Vandens tiekėjo** paslaugoms suteiktas objekto numeris
 - 1.4. vandens apskaitos mazgo vieta
 - 1.5. įvadinio vandens skaitiklio markė MUMOL skersmuo 40 mm, Nr. 1100001307 patikros data, rodmenys 00369 m³
 - 1.6. įvadinio vandens skaitiklio savininkas TIEKĖJAS
 - 1.7. bazinės išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos: BDS₇ – 350 mg/l, SM – 350 mg/l, N_b – 50 mg/l, P_b – 10 mg/l;
 - 1.8. priimamo į mišrią nuotekų sistemą perteklinio vandens kiekis m³ per metus nuo m² perteklinio vandens telkinio ploto;
 - 1.9. **Abonento** statinys (patalpos) yra prijungti/neprijungti prie nuotekų sistemos (reikiamą pabraukti).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Abonentui** iki vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – vanduo) ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260) ir kitais teisės aktais.

3. Vandens tiekimo ir vartojimo riba – įvadinis vandens skaitiklis. **Nuotekų perdavimo riba – nuotekų skaitiklis.**

4. **Vandens tiekėjo** ir **Abonento** vandens tiekimo ir nuotekų tinklų eksploatavimo (priežiūros) ribos nustatomos pagal **Abonento** pateiktą inžinerinių tinklų išpildomąją nuotrauką.

4.1. **Abonentui** nepateikus inžinerinių tinklų išpildomosios nuotraukos **Vandens tiekėjo** ir **Abonento** vandens tiekimo atsakomybės riba laikoma-vandentiekio prijungimo prie centralizuotų tinklų vieta, o nuotekų tinklų atsakomybės riba yra pirmas kontrolinis šulinys esantis už **Abonento** sklypo ribų.

III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Vandens tiekėjas įsipareigoja:

5.1. nenutrūkstamai tiekti **Abonentui** vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatytais atvejais

7.6. iki kiekvieno mėnesio 27 dienos pranešti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomųjų vandens ir, jei yra, nuotekų skaitiklių rodmenis, pateikiant ataskaitą (deklaraciją), pasirašytą **Abonento** įgalioto atstovo internetiniame puslapyje www.trakuvandenys.lt

arba elektroniniu paštu abonentai@trakuvandenys.lt, vardotojai@trakuvandenys.lt, o laiku nepranešus rodmenų ir dėl to **Vandens tiekėjo** atstovui patikrinus atsiskaitomųjų vandens ir nuotekų skaitiklių rodmenis sumokėti šios Sutarties 1 priede nustatytą atitinkamo dydžio atlyginimą už kiekvieno objekto skaitiklių rodmenų nurašymą per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo;

7.7. laiku atsiskaityti už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas;

7.8. apmokėti neeilinei skaitiklio patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** išlaidas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo, jeigu **Abonento** prašymu atlikus neeilinę skaitiklio patikrą, nustatoma, kad skaitiklis atitinka jam nustatytus reikalavimus;

7.9. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 vai. įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti, taip pat paaimti nuotekų mėginius;

7.10. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą vandenį ir nuotekų tvarkymą ir nutraukti sutartį, kai pastatas, į kurį tiekiamas vanduo ir šalinamos nuotekos, perleidžiamas kito savininko nuosavybėn;

7.11. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

V. ATVEJAI KADA VANDENS TIEKĖJAS GALI LAIKINAI NUTRAUKTI SUSTABDYTI AR APRIBOTI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMĄ IR (AR) NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ TEIKIMĄ ABONENTUI

8. **Vandens tiekėjas** gali laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą abonentui šiais atvejais:

8.1. dėl geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą būtina nutraukti, sustabdyti ar apriboti siekiant išvengti avarijos vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūroje arba avarijų likviduoti, taip pat kai **vandens tiekėjas** arba maisto kontrolės institucija nustato tiekiamo vandens saugos reikalavimų pažeidimą, kai geriamojo vandens vartojimas kelia riziką žmonių sveikatai ir gyvybei – be- suderinimo su **abonentu** ar be išankstinio jo įspėjimo. Šiuo atveju **vandens tiekėjas** apie geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą turi nedelsdamas informuoti **abonentą** apie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikino nutraukimo, apribojimo ar sustabdymo priežastis ir laiką;

8.2. **abonento** prašymu, pateiktu raštu ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikino sustabdymo. Laikina sustabdę geriamojo vandens tiekimą **abonento** prašymu, vandens tiekėjas gali reikalauti sumokėti už atjungimo (prijungimo) paslaugą jo nustatytą atjungimo (prijungimo) paslaugos kainą pagal Laikino atjungimo (prijungimo) prie geriamojo vandens tinklų paslaugų kainų nustatymo metodiką, patvirtintą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 28 d. nutarimu Nr.03-95 (Žin., 2007, Nr. 5-259).

VI. NUOTEKŲ MĖGINIŲ ĖMIMO IR TYRIMO TVARKA

9. **Vandens tiekėjas** nuotekų mėginius ima savo nuožiūra iš nuotekų tinklų ar šulinių, už kurių eksploatavimą (priežiūrą) atsakingas **Abonentas** (Sutarties 1 priedas). **Abonento** atstovas turi

vandens kiekiui. Jei teisės aktų nustatytais atvejais ar **Vandens tiekėjo** iniciatyva yra įrengti nuotekų skaitikliai, **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonento** tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal šių skaitiklių rodmenis.

20. **Vandens tiekėjas** pagal savo paties nuskaitytus ar **Abonento** pateiktus skaitiklio rodmenis ar kitu šioje Sutartyje numatytu būdu apskaičiuoja mokėtinas sumas už per mėnesį suvartotą vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia paštu) sąskaitą **Abonentui** iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

21. Už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas **Abonentas** sumoka **Vandens tiekėjui** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo. Šalys susitaria, kad sąskaitą siunčiant paštu sąskaita laikoma **Abonento** gauta per 2 (dvi) dienas nuo jos įteikimo pašto įstaigai. **Abonentas**, negavęs sąskaitos iki mėnesio 20 (dvidešimtos) kalendorinės dienos, turi kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotino sąskaitos išrašymo.

22. **Abonento** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu.

23. Jeigu **Abonentas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Abonentas** nenurodo kitaip.

IX. ATSAKOMYBĖ

24. **Abonentui** laiku neatsiskačius už suvartotą vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoja jam 0,2 procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka **Vandens tiekėjas** gali skaičiuoti palūkanas, bei gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatyta tvarka.

25. Sugedus įvadiniam vandens skaitikliui ne dėl **Abonento** kaltės (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir apie tai **Abonentui** iki **Vandens tiekėjo** atlikto patikrinimo informavus (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) **Vandens tiekėją**, **Abonentui** patiekto vandens kiekis nustatomas, vadovaujantis vidutiniu per parą sunaudojamo vandens kiekiu, kuris nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių vandens suvartojimo vidurkį, o jei vandens skaitiklis sugedo nepraėjus dviem mėnesiams, suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal laikotarpio, kurį buvo tiekiamas vanduo, vandens suvartojimo vidurkį.

26. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad įvadinis vandens skaitiklis sugedęs ne dėl **Abonento** kaltės, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, **Abonentui** patiekto vandens kiekis nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių geriamojo vandens sunaudojimo vidurkį nuo **Vandens tiekėjo** atlikto įvadinio vandens skaitiklio paskutinio tikrinimo (tačiau ne daugiau kaip už du mėnesius iki skaitiklio gedimo nustatymo) iki trūkumų pašalinimo dienos.

27. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad pažeistos įvadinio vandens skaitiklio eksploatavimo sąlygos (skaitiklis užšalęs, apsemtas vandeniui), pažeista skaitiklio plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie skaitiklio, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės skaitiklio sparnuotei stabdyti norint sumažinti skaitiklio rodmenis (skaitiklis įskilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant skaitiklio skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas skaitiklio korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas), arba kad savavališkai naudojamas geriamasis vanduo ir (ar) išleidžiamos nuotekos, pagal šią Sutartį patiekto vandens ir (ar) išleistų nuotekų kiekis nustatomas Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 (Žin., 2007, Nr. 19-742; 2011, Nr. 5-173, Nr. 161-7645), 16¹, 17² ir 17³ punktuose nurodytu būdu.

28. **Abonentui** išleidus nuotekas, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija

tiekėjo vandens tiekimo tinklų, tai šios Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei **Abonentas** nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklų, tai šios Sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi.

38. Šalis įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) kalendorines dienas informuoti vieną kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų šioje Sutartyje numatytais rekvizitais.

39. Iš šios Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Teritorinis teismo kompetencijos nustatomas pagal **Vandens tiekėjo** buveinės vietą.

40. Sutarties 1 priedas dėl **Abonentas** laiku nepraneštų rodmenų ir **Vandens tiekėjo** atstovui patikrinus atsiskaitomųjų vandens ir nuotekų skaitiklių rodmenis mokamo atlyginimo yra neatskiriama šios sutarties dalis.

41. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

VANDENS TIEKĖJAS

Įstaigos pavadinimas: UAB „Trakų vandenys“
Adresas: Birutės g. 27, LT-21001, Trakai
Įstaigos kodas: 281523640
PVM mokėtojo kodas: LT 815236416
a.s. Nr. LT09 4010 0427 0006 0404
Bankas: DNB bankas
Banko kodas: 40100
Tel. 8 528 55560, faks. 8 528 55581

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



ABONENTAS

(pavadinimas) UAB KELTRA
(buveinė) KESTUČIO G. 111, LENTVARIJUS
Įstaigos kodas: 134954336
PVM mokėtojo kodas: LT 349543314
a.s. Nr. LT 17 7180 3000 1446 7029
Bankas: AB ŠIAULIŲ BANKAS
Banko kodas: 71803
Tel. (8528) 28 218..., faks. (8528) 28 217

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DIREKTORIUS DARIUS MIELIAUSKAS



KOPIJA TIKRA



Administratorė
Loreta Tamašauskė

2018 08 03

[Signature]

Priedas Nr.1
Prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties Nr. L-62

Trakai, 2013 m. 08.08 d.

Už vandens apskaitos prietaiso rodmenų nurašymą (abonentui nedeklaravus parodymų žr. 7.6 p.), mokamas 2011 m. lapkričio 18 dienos UAB „Trakų vandenys“ Valdybos posėdžio nutarimu Nr. 13 nustatytas atlyginimas, kuris yra 44,17 Lt.

Sutarties Šalių parašai:



[Signature]

ABONENTAS
UAB „KELTRA“



[Signature]



KOPIJA TIKRA

Administratorė
Loreta Tamašauskienė

2018 08 03

[Signature]