UAB „LIDL“

UAB „LIDL LIETUVA“ gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės pr. 13 Klaipėdos m. statyba

Poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija

2017 m.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) 6

1 Informacija apie PŪV organizatorių (užsakovą) 6

2 Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją 6

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS 6

3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas 6

4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos 7

5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis 8

6 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas 10

7 Gamtos išteklių ir energijos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas 10

8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį 11

9 Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas 11

10 Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas 11

11 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija 13

12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija 13

13 Biologinės taršos susidarymas ir prevencija 16

14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių 16

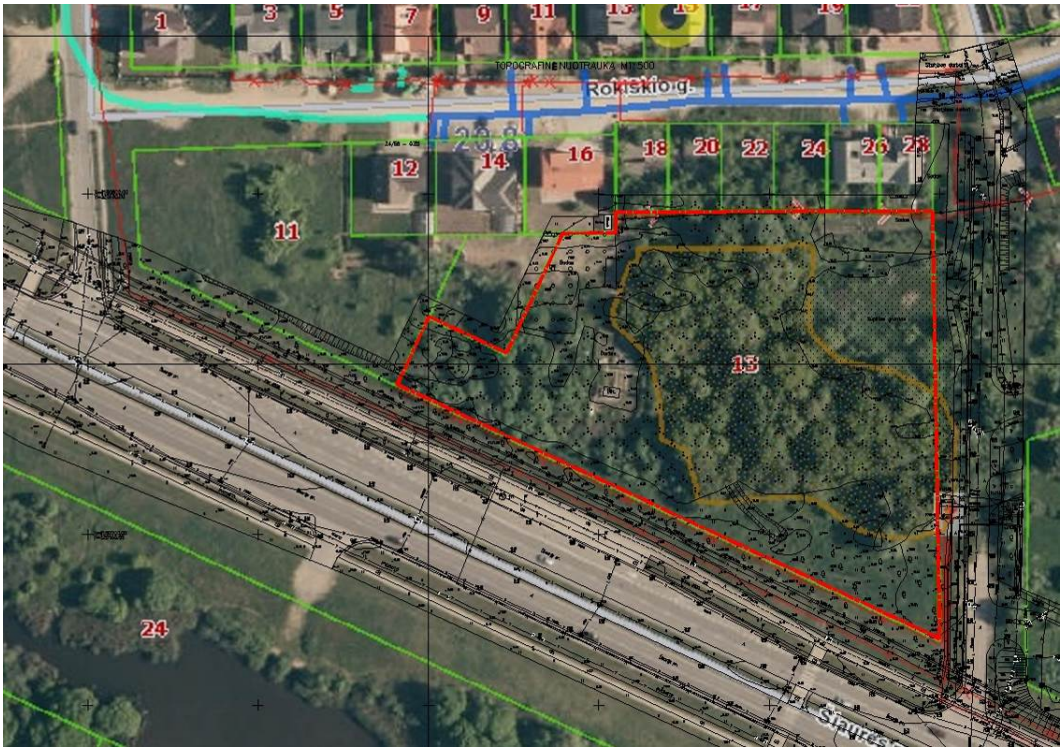
15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai 16

16 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla 16

17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas 16

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA 16

18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta 16



18

19 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas 18

20 Informacija apie eksploatuojamus ir iššvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius 23

21 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą 23

22 Informacija apie saugomas teritorijas 26

23 Informacija apie biotopus, juose saugomas rūšis ir aplinkos apsaugos požiūriu jautrias teritorijas 32

24 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas 32

25 Informacija apie teritorijos taršą praeityje 32

26 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas 32

27 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes 32

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS 34

28 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą 34

28.1 poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai 34

28.2 poveikis biologinei įvairovei 34

28.3 poveikis žemei ir dirvožemiui 34

28.4 poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai 34

28.5 poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms 34

28.6 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais 34

28.7 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui); 35

28.8 poveikis kultūros paveldui 35

29 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai 35

30 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių 35

31 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis. 35

32 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią. 35

PRIEDAI

1. Sklypo išplanavimo brėžinys.
2. Stogo planas su vėdinimo ir vėsininimo įrenginiais.
3. Triukšmo sklaidos schemos.
4. PŪV sklypo kadastrinis pažymėjimas ir sklypo planas.
5. Kertamų medžių schema.
6. Inžinerinių tinklų prijungimo techninės sąlygos.

TEKSTE NAUDOJAMOS SANTRUMPOS

Santrumpa	Santrumpos išaiškinimas
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1 Informacija apie PŪV organizatorių (užsakovą)

Įmonės pavadinimas	UAB „LIDL LIETUVA“
Adresas, telefonas, faksas	Viršuliškių sk. 3 -1, LT-05132 Vilnius Įm. kodas 1117910154 Tel.: 8 800 10011 Faks.: 85246180 El. paštas info@lidl.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Radostin Dimitrov Roussev-Peine Direktorius

2 Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją

Įmonės pavadinimas	Rimantas Prušinskas
Adresas, telefonas, faksas	Račkūnų g. 18 Lentvaris, tel. 868535255
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	r.prusinskasii@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės pr. 13 Klaipėdos m. statyba.

1.2175 m^2 ploto sklype planuojamas užstatymas, įskaitant parduotuvės pastatą, gyvenamąjį namą, privažiavimus ir automobilių stovėjimo aikštelę. Sklypo užstatymo duomenys pateikti lentelėje toliau.

3.1 lentelė. Sklypo užstatymo duomenys

Eil. Nr.	Rodiklis	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m^2	12175
2	Sklypo užstatymo tankumas/plotas	%/ m^2	25/3043
3	Sklypo užstatymo intensyvumas/antž. plotas	%/ m^2	43/5295
4	Žaliasis plotas	%/ m^2	32/3953
5	Automobilių stovėjimo vietos	vt.	192
6	Pastato plotas	m^2	6912
7	Pastato aukštis	a/m	6/22

4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinės paskirties patalpomis. Bendras pastato plotas apie 6900 m2; aukštis - apie 22,00 m. Gyvenamųjų patalpų 6 aukštų pastato dalis ilgąja kraštine orientuojama beveik rytų-vakarų kryptimi. Planuojama kiekviename aukšte po 8 butus 2-3 kambarių butus - viso 48 butai. Butų plotas - apie 2560 m2. Bendras gyvenamosios pastato dalies plotas - 2870 m2 (+ požeminė dalis). Prekybos patalpos (vieno aukšto su antresole) suplanuotos į rytus nuo gyvenamosios dalies, link Utenos gatvės. Bendras prekybinių patalpų plotas - apie 2430 m2.

Energetinis pastato efektyvumas - A klasės.

Planuojama antžeminė (lauko) bei požeminė automobilių saugyklos. Gyventojams suprojektuota požeminė automobilių stovėjimo aikštelė - apie 1620 m2 ploto. Sklypo ribose suprojektuotos apie 103 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, šalia sklypo ribų - 37 bei apie 52 požeminės automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatytas iš pietų.

Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, vaikų bei paauglių žaidimo aikštelės, poilsio vietos ir kt..

Suprojektuoti trys įvažiavimai į iš teritoriją. Vienas iš Šiaurės prospekto, kiti du - iš Utenos gatvės. Visi įvažiavimai naudojami lankytojams, prekių atvežimui, ūkinėms reikmėms naudojamas įvažiavimas iš Utenos gatvės sklypo šiaurėje. Ūkinė dalis numatoma sklypo šiaurės rytinėje dalyje.

Sklypas apželdinamas, numatoma ne mažiau 30 % žaliųjų plotų.

Naujai lygiagrečiai Šiaurės prospektui pasodinti medžiai išsaugomi, bus sodinami nauji želdiniai sklypo teritorijoje. Išsamesnis želdinių aprašymas, išdėstymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje.

Buitinių atliekų surinkimo konteineriai (aikštelė) yra suprojektuoti šiaurės rytinėje sklypo dalyje prekybinėms patalpoms bei pietinėje dalyje prie įvažiavimo iš Šiaurės prospekto daugiabučio gyventojams.

Pietvakarinėje sklypo dalyje suprojektuotos vaikų bei paauglių žaidimo aikštelės.

Reljefas išlyginamas, rišamasi prie esamų aikštelės altitudžių.

Pastato inžinerinės sistemos jungiamos į miesto tinklus. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės (lietaus) nuotekos, elektra, šilumos tinklai, ryšių tinklai, apšvietimo tinklai. Tinklų įrengimo metu visos už sklypo ribų pažeistos dangos (asfaltas, šaligatvis) atstatomos, perklojamos, kur neįmanoma atstatyti - įrengiamos naujai.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo (2 priedas) 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4.1 pav. Vizualizacija

Planuojamas prekybos paskirties vieno aukšto su antresole statinys.

LIDL parduotuvės prekybos salės plotas - 1421 m². Prekybos salės ilgis 64,14 m, plotis 21,35 m. Parduotuvė vieno aukšto su antresole. Pirmame aukšte bus prekybos salė, rampa, sandėliai ir kitos patalpos, o antresolėje - personalo patalpos, san. mazgai bei persirengimo patalpos su serverine.

Pastato funkcinės prekybos pastato dalys:

- prekių priėmimo zona;
- pieno produktų iškrovimo zona;
- sausų produktų iškrovimo zona;
- prekybos salė;
- kepinių paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvas;
- taros supirkimo punktas ir taros sandėlis;
- personalo patalpos.

Sklypo išplanavimas pateiktas 1 priede.

5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val.

Personalo kiekis per pamainą 6 darbuotojai.

Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 7.00 -11.00 val.

Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu iš centrinio LIDL sandėlio kiekvieną rytą. Prekės pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose.

Prekės pristatomos į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Užšaldytoms prekėms laikyti parinktos žemos temperatūros dvipusės šaldymo vitrinos.

Atvežti produktai sandėlyje laikomi produktų laikymo sąlygas atitinkančiomis sąlygomis iki kol bus išdėlioti į prekybos salę. Numatomas platus fasuotų maisto ir ne maistinių prekių asortimentas:

- Duona ir jos gaminiai;
- Pienas ir jo produktai;
- Mėsa ir jos produktai;
- Žuvis ir jos produktai;
- Vaisiai ir daržovės;
- Alkoholiniai gėrimai;
- Bakalėja ir gastronomija ir kt.;
- Buitinės chemijos prekės;
- Higienos prekės;
- Elektrotechnikos prekės;
- Drabužiai, avalynė;
- Namų apyvokos prekės ir kt.

Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama, išskyrus duonos kepinių kepimą iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tikėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų", kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas, negu, kaip nurodyta kepimo procese žemiau. Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/ pakėlimui. Atitirpinta/ pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių.

Į Lidl parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/ apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas. Pardavimas vyksta išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų.

Maisto prekėms, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatytos dvi vidutinės temperatūros šaldymo spintos, kurios pastatytos prekių perkrovimo patalpoje. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje tik atliekoms skirtoje taroje. Maistinės atliekos bus išvežamos kiekvieną dieną, pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.

Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai.

Projektuojamoje parduotuvėje numatomas presas kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Suspaustos kartono ir popieriaus atliekos bus išvežamos pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.
Prekybos salei ir kitoms patalpoms valyti bus naudojamas universalus valymo įrenginys.
Taros butelių supirkimas parduotuvėje vykdomas atskiroje patalpoje per specialiai taros supirkimui įrengtus automatus. Surinkta tara transportuojama į parduotuvės sandėlį ir pastatoma į tarai pastatyti skirtą vietą kol ji nebus išvežta sunkvežimiu į centrinį LIDL sandėlį.
Projektuojamo vieno aukšto su antresole prekybos paskirties pastato bendrieji rodikliai:

Pastato plotas:	2422,81 m^2;
Pastato tūris:	15240m^3;
Pastato aukštų skaičius:	1-as su antresole
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės iki stogo aukščiausios altitudės:	7,65 m;
Didžiausio aukšto plotas:	2200,99 m^2;
Statinio paskirtis:	Prekybos
Darbuotojų skaičius	20 žm.

Darbas vykdomas dviem pamainom.
Patalpų vėsinimas atliekamas oro kondicionieriais VRF tipo. Išoriniai kondicionierių blokai montuojami ant pastato sienos, vidiniai vėsinamose patalpose. Kondicionierių valdymas atliekamas per centrinę pastato valdymo sistemą.

6 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas

PŪV gamyba nebus vykdoma, todėl žaliavos nebus naudojamos. PŪV bus naudojamos buitinės plovimo ir dezinfekavimo priemonės.

7 Gamtos išteklių ir energijos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas

PŪV bus naudojamos šiluma, elektra ir vanduo.
Vanduo bus naudojamas buities reikmėms.
Namui
Qbendras - 2,3 l/s
Qkarsto - 1,5 l/s
Qsaltas - 1,1 l/s

Qmaxbendras - 5,2 m3/h
Qkarstas - 3,4 m3/h
Qsaltas - 2,3 m3/h

Qvidbendras - 5,7 m3/d
Qkarsas vid - 2,3 m3/d
Qvid saltas - 5,3 m3/d

Parduotuvė: paros debitas 1,2 m^3/d; valandos debitas 0,39 m^3/h; sekundės debitas 0,262 l/s

8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia 190 kW.

Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia 100 kW.

Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia 251 kW.

Pagrindinis energijos šaltinis yra elektros energija.

Leistinas galingumas parduotuvei 340 kW. Instaliuotas galingumas 1885,55 kW.

9 Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas

PŪV pavojingos, radioaktyvios atliekos nesusidarys.

PŪV metu susidarys pakuočių, maisto ir buitinių atliekų. Atliekų kiekiai pateikti 9.1 lentelėje.

9.1 lentelė. Atliekų susidarymas

Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas	Atliekų susidarymo šaltinis technologiniame procese	Susidarančių atliekų kiekis
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	4,2 t/m
15 01 02	Plastikinės pakuotės atliekos	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	2,9 t/m
15 01 04	Polietileno plėvelė	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	1,8 t/m
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojinga	Patalpų bei teritorijos tvarkymas	8,1 t/m

Gyventojų atliekos sudarys apie 370 kg/gyv.m. mišrių komunalinių atliekų ir apie 72 kg/gyv.m. antrinių žaliavų (pagal Klaipėdos miesto statistinius rodiklius).

10 Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Paviršinių (lietaus vandens) nuotekų debito apskaičiavimas:

Objektas - 0,6 ha ploto kieta danga.

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.07.01:2003 9 ir 10 priedo metodiką (toliau - 9, 10 priedas).

Lauko paviršinių nuotekų debitas.

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad [l / s]$$

I - lietaus intensyvumas, l/s·ha, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T + B} + c \quad [l / (s \cdot ha)]$$

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 10 priede. **(retmuo p-10, A- 2528, B-5,3, c- 15)**; **T** – lietaus trukmė, min; **20 min**.

$$I = \frac{2528}{20 + 5,3} + 15 = 115,0 \quad [l/(s \cdot ha)]$$

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, ha (F = 0,6 ha)

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

F_i - tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis, ha;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha;

C_i - būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Pagal 9 priedo 9.4 lentelę, priimam 0,95;

$$C_{vid} = \frac{\sum 95 \cdot 0,6}{0,6} = 0,95$$

Q_{lt}=115 * 0,6 * 0,95 = 65,6 (l/s)

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas:

Paviršinis vanduo valomas nuo teritorijos, kurios plotas yra 0,6 ha. Valytinas lietaus nuotekų kiekis nuo stovėjimo aikštelių skaičiuojamas pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą“.

„9.1. kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų:

Plotas, ha	0,1	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Valytinas nuotekų kiekis	3,0	9,0	15	20	24	27	30“

Nuo pastato stogo lietaus vanduo savitaka surenkamas ir išleidžiamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą be valymo.

Skaičiuotinas lietaus nuotekų debitas nuo šlaitinio stogo vandens kiekis:

$$Q_{lt} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000} = \frac{2350 \cdot 115}{10000} = 27,0 \ l/s$$

kai : I_{20}- kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas =115,0 l/s*ha, imant T=20min., apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą.

Skaičiuotinas lietaus nuotekų debitas nuo plokščio stogo vandens kiekis:

$$Q_{lt} = \frac{F \cdot I_5}{10000} = \frac{600 \cdot 260}{10000} = 15,6 \ l/s$$

kai : I_5- kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas =260,0 l/s*ha, imant T=5min., apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą.

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiami trapai lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui į kiemo ir miesto tinklus. Naujai statomo pastato teritorijos lietaus nuotekų surinkimui tinklas projektuojamas atskiras nuo pastato ir neužterštų lietaus nuotekų su surinkimo šulinėliais-trapais ir naftos gaudykle 15 l/s su integruota

smėliagaude ir apvedimo linija. Šis tinklas po valymo įrenginių pajungiamas į naujai projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys leistinų: normų „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas Nr.D1-193“ (naftos produktų 5 mg/l; suspenduotų medžiagų 30 mg/l). Už nuotekų valymo įrenginio eksploataciją atsako nuotekų valymo įrenginių valdytojas.

Ūkio-buities nuotekos savitaka išleidžiamos į esamus buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų kiekis atitinka tiekiamo vandens kiekius, BDS5 260mg/l.

Išvadai sujungiami į projektuojamus buitinių nuotekų kiemo tinklus. Projektuojami kiemo buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamą buitinių nuotekų šulinį.

Objekte numatoma naftos separatoriaus sistema skirta didelių teritorijų – automobilių stovėjimo aikštelių, pramoninių zonų lietaus nuotekų apdorojimui. Skirtuvas naudojamas smėlio/purvo ir naftos produktų valymui iš nuotekų – tiek lietaus vandens, tiek pramonės nuotekų. Išvalytas vanduo per išleidimo vamzdį nuteka į projektuojamą kiemo lietaus nuotekų tinklą.

11 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Aplinkos oro taršos stacionarūs šaltiniai nenumatomi. Cheminės taršos nebus.

12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji spinduliuotė nebus skleidžiama.

Planuojamos parduotuvės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Vėdinimo ir vėsinimo įrenginių išdėstymas ant planuojamo pastato stogo pateiktas 2 priede.

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose.

Modelio pagrindas yra linijinio garso sklidimo lygtis, kuri naudojama modeliuoti šaltinių emisijas iš pramonės įrenginių, automobilių, lėktuvų ir kt. Emisijų šaltiniai skirstomi į dvi pagrindines kategorijas: taškiniai ir linijiniai šaltiniai. Algoritmai, naudojami modeliuoti kiekvienam šaltinių tipui apibūdinami žemiau.

CUSTIC programinė įranga naudoja meteorologinius duomenis nustatyti garso sklidimo sąlygoms. Modelis įvertina kiekvieno šaltinio triukšmo lygį bei receptorių kombinaciją ir paskaičiuoja pagal vartotojo pasirinktus vidurkius.

Išorinio šaltinio skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$Leq = LW – 20Log(r) – 11dB(A)$ r – atstumas,

LW – šaltinio stiprumas.

Pramoninio komplekso (vidinių šaltinių) skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$Leq = Li + 10Log(S) – 20Log(r) – 14dB(A)$ S – išorinis paviršius,

Li – vidinio triukšmo stiprumas.

Skaičiuojant triukšmą keliuose programa atsižvelgia į keletą kitų kriterijų. Pirmiausia atsižvelgiama į minimalų 10 automobilių skaičių per N valandų, važiuojančių mažiausiai 50 km/val. greičiu (100 km/val. – maksimalus greitis). Tuomet imamas 48 dB(A) greičio lygis 10 m atstumu nuo tiesaus kelio (ilgis begalinis). Taigi, triukšmo lygis tiesiame (nesibaigiančiame) kelyje bus:

Leq = 68dB(A) + 30Log (v / 50) + 10Log (N/1000) – 10Log (r/10).

Vingiuotame kelyje triukšmo sklidimui skaičiuoti programa naudoja baigtinių elementų skaičiavimo metodą: triukšmo lygis skaičiuojamas atskirose trumpose kelio atkarpose, o susumavus gaunamas bendras triukšmo lygis. Kiekvienas pridėjimas gaunamas:

Li = -10Log(a/180) a – trumpųjų kelio atkarpų sukimosi kampas. Gauti bendrą triukšmo lygį, programoje įvedamos skirtingos L_i reikšmės pagal lygtį:

Šis modelis įvertina paprastą garso sklidimą, neatsižvelgiant į sąveiką su žemės paviršiumi ar užstatymu. Triukšmas apskaičiuotas geriausios garso sklaidos sąlygomis, t. y. kuomet garso bangos kelyje nėra užtvarų, želdinių ar kitų objektų (esamo užstatymo), mažinančių triukšmą. Tuo būdu apskaičiuojamas didžiausias galimas triukšmo lygis gretimose teritorijose, kuris realiai bus mažesnis.

Visos paros neskaičiuojamas, nes pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamos veiklos triukšmas gali būti vertinamas ir pagal ekvivalentinį lygį.

Triukšmas skaičiuojamas blogiausiomis sąlygomis, t. y. kai aikštelėje vienu metu veikia vėdinimo-vėsinimo įrenginiai bei dirba krovininis automobilis prie rampos (dienos metas), veikia visi vėdinimo-vėsinimo įrenginiai (vakaras) ir veikia tik vėsinimo įrenginiai (naktis). Dienos ir vakaro metu į aikštelę važiuojam lengvasis autotransportas. Priimama, kad 1 vietai tenka 1 automobilis per valandą. Priimamos sąlygos:

- Vėsinimo ir kondicionavimo sistemų išorinių įrenginių garso rodikliai yra pateikti stogo plane 2 priede.
- Krovininio automobilio 90 dBA (automobilių triukšmo šaltinių duomenys paimti iš Custic 3.2 duomenų bazės).
- Autotransporto pasiskirstymas: aikštelėje per valandą pravažiuoja 141 automobiliai dienos ir vakaro metu. Vienai aikštelei tenka 103, kitai - 37 automobiliai per valandą (priimama, kad vienai parkavimo vietai tenka 1 automobilis per valandą)
- Oro temperatūra +10ºC, santykinis drėgnumas 70%;
- Mobilių šaltinių triukšmo sklaida ir autotransporto srauto triukšmo sklaida vertinama atskirai dėl programinės įrangoje įdiegtų sklaidos skaičiavimo modelių.
- Priimta, kad prekybos pastatas yra akustinis barjeras, kurio sienos aukštis yra 7 m, o garso izoliacivimas 30 dBA. Akustinės sienutės priimtos ir ties vaikų žaidimo ir sporto aikštele pagal aikštelės perimetrą 3 m aukščio, garso izoliavimas 30 dBA. Akustinis barjeras numatytas prie vėdinimo ir vėsinimo įrenginių zonos ant pastato stogo (prie rampos) 2 m virš stogo, garso izoliaviams 30 dBA.
- Transporto keliamas triukšmas vertintas automobilių stovėjimo aikštelės kartu su Šiaurės pr. eismu apie 1500 aut./val. Piko metu dienos ir vakaro periodu.

- Prekės vežamos tik dienos metu.

Ribinės triukšmo vertės gyvenamojoje teritorijoje

Akustinį triukšmą gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (12.1 lentelė).

12.1 lentelė. Ribinės triukšmo vertės

Pavadinimas	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Paros laikas, val.**
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, neveikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	55 50 45	6–18 18–22 22–6
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65 55 50	6–18 18–22 22–6

Šioje ataskaitoje pateikiami ekvivalentinio triukšmo dydžiai lyginami su 12.1 lentelės stulpelio, ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA“ vertėmis. Taikomos vertės aplinkai, neveikiamai transporto sukeliamo triukšmo ir veikiamai trnapsorto triukšmo dėl transporto eismo Šiaurės pr.

Apskaičiuotieji triukšmo lygiai

Akustinio triukšmo sklaidos schemos yra pateiktos 3 priede.

Kaip matyti iš pateiktų schemų priimtomis modeliavimo sąlygomis artimiausių esamų gyvenamųjų teritorijų ribose stacionarių šaltinių ir autotransporto triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių.

12.2 lentelė. Apskaičiuotos didžiausios triukšmo vertės ties artimiausios gyvenamosios paskirties teritorijos riba

Paros metas	Stacionarūs šaltiniai		Mobilūs šaltiniai	
	Esama	Planuojama	Esama	Planuojama
Diena	50,26	48,32	50,23	61,21
Vakaras	41,22	38,63	50,23	61,21
Naktis	41,22	38,63		

Iš pateiktų duomenų matyti, kad esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje dominuos transporto triukšmas. Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje triukšmo galimas triukšmo ribinių verčių viršijimas vakaro metu ties sklypo riba, todėl būtina numatyti tinkamą gyvenamoios paskirties pastato išorinių atitvarų garso izoliavimą ir vaikų žaidimo ir sporto aikštelės atitvarą nuo Šiaurės pr. esmo keliamo triukšmo.

13 Biologinės taršos susidarymas ir prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinių teršalų nesusidarys.

14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Gaisro gesinimas turi būti iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų esančių žiediniame vandentiekyje. Atstumas iki gaisrinių hidrantų skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos. Lauko gaisrų gesinimui reikalingi du gaisriniai hidrantai.

15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

PŪV sanitarinė apsaugos zona teisės aktais nenustatyta. Rizika žmonių sveikatai nenumatoma.

16 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla

Gretimybėse PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla galima dėl tinklom RIMI parduotuvės. Numatoma, kad gali persiskirstyti pirkėjų srautas ir atitinkamai lengvųjų automobilių, t.y. pirkėjų srautas RIMI parduotuvėje gali sumažėti.

PŪV praktiškai nepadidins sunkiojo autotransporto srauto. Numatoma, kad sklypą ribojančiomis gatvėmis nepadidės ir lengvųjų automobilių srautas, nes į parduotuvę vyks apsipirkti gretimybių gyventojai. Pirkėjų autotransporto srauto padidėjimas galimas trumpuoju laikotarpiu esant didesniam pirkėjų susidomėjimui nauja parduotuve.

17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Šiuo metu rengiamas techninis projektas.

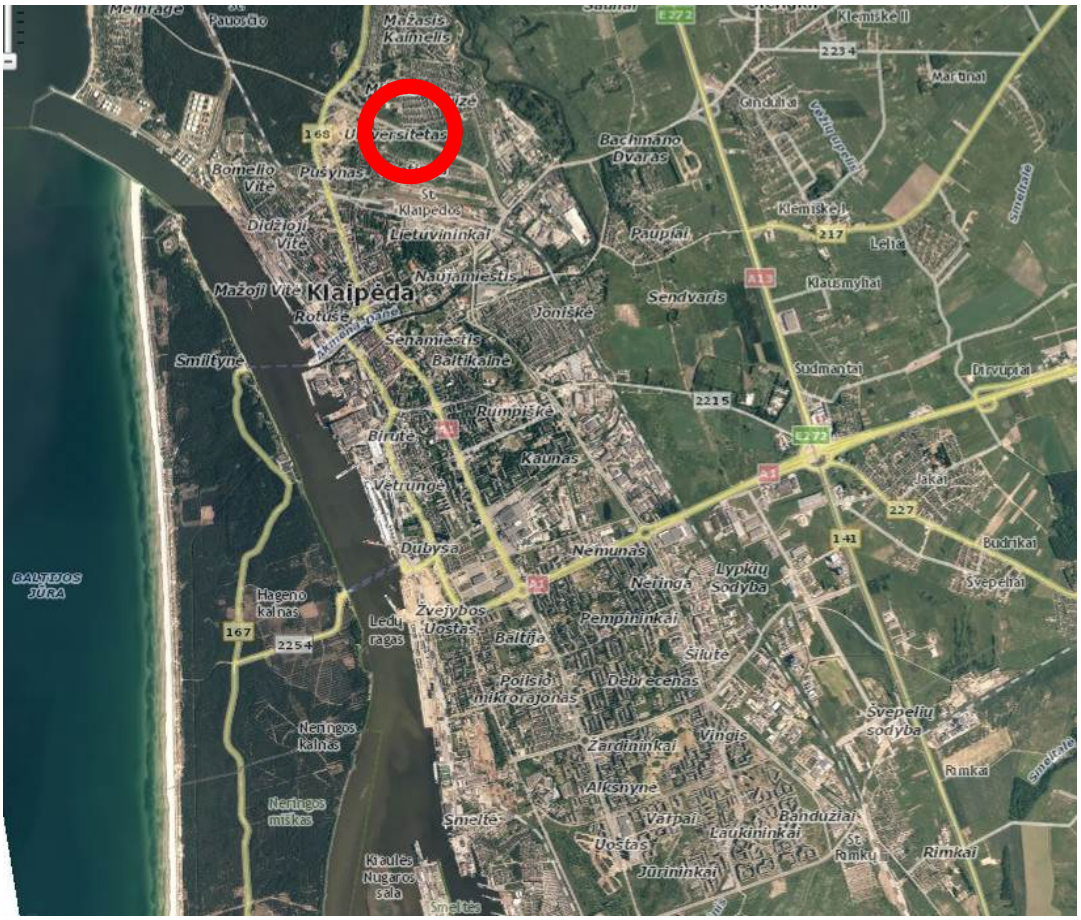
Bus dirbama visomis savaitės dienomis, dviem pamainomis.

Eksploatacijos laikas neterminuotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Projektuojamo statinio statybos vieta – Šiaurės pr. 13, Klaipėdos m. Sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje (18.1 pav.).



18.1 pav. Nagrinėjamos teritorijos vieta Klaipėdos mieste

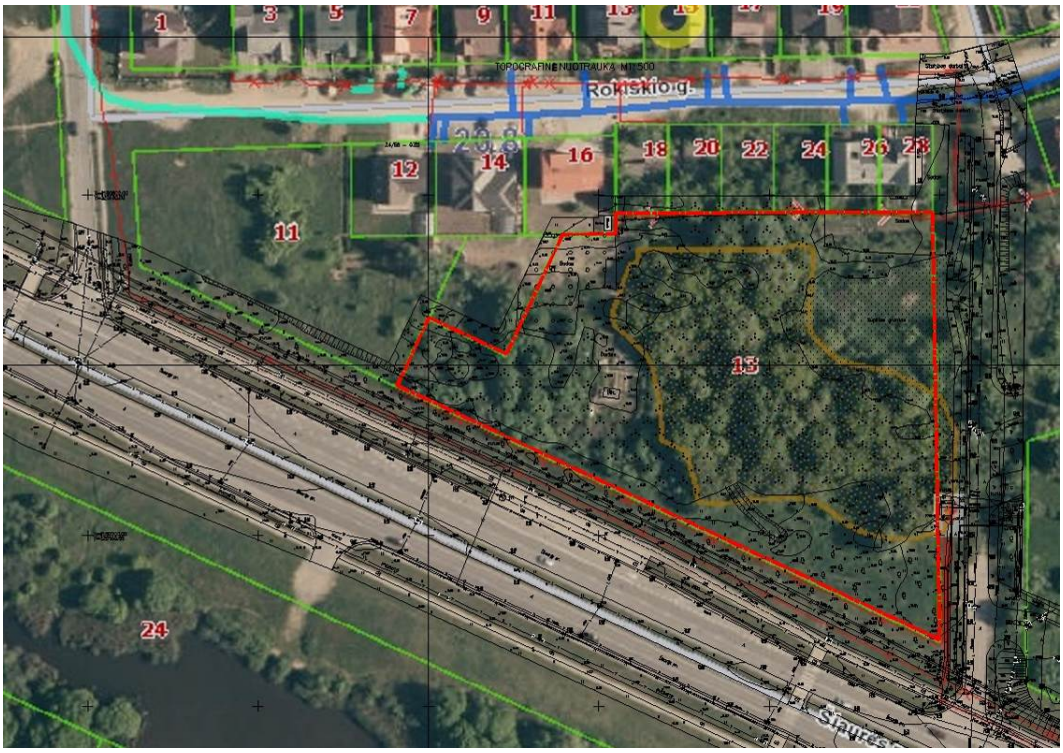
Nagrinėjamas sklypas yra iš dalies užstatytoje teritorijoje – šiaurės rytinėje miesto dalyje, Luizės kvartale šalia Šiaurės prospekto. Statinys projektuojamas sklype, esančiame Šiaurės prospekto ir Utenos gatvių sankryžoje.

Nagrinėjamas sklypas pietine kraštine ribojasi su Šiaurės prospektu, už kurio yra visuomeninės paskirties teritorijos, nesuformuoti sklypai. Vakarinėje pusėje yra komercinės paskirties žemės sklypas bei numatyta teritorija elektros paskirstymo punktui. Šiaurinėje pusėje yra mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Rytinėje pusėje Utenos gatvė, už kurios - komercinės paskirties teritorija - parduotuvė „RIMI“.

Nagrinėjamoje teritorijoje išvystyta transporto ir pėsčiųjų susisiekimo sistema.

Teritorijoje įrengti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų, elektros, šilumos tinklai, dujotiekis, ryšių tinklai.

Sklypo plotas 12175 m². Šiuo metu visas sklypas apaugęs želdiniais - medžiais ir krūmais (18.2 pav.). Lygiagrečiais Šiaurės prospektui pasodinti nauji medeliai.



18.2 pav. Sklypo nuotrauka

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:986 Klaipėdos m. k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir sklypo planas pateiktas 4 priede. PŪV vietos alternatyvos nesvarstomos, nes PŪV organizatorius disponuoja aprašomu sklypu, kuris išsidėstęs prie gatvių ir yra patogus susisiekimo prasme.

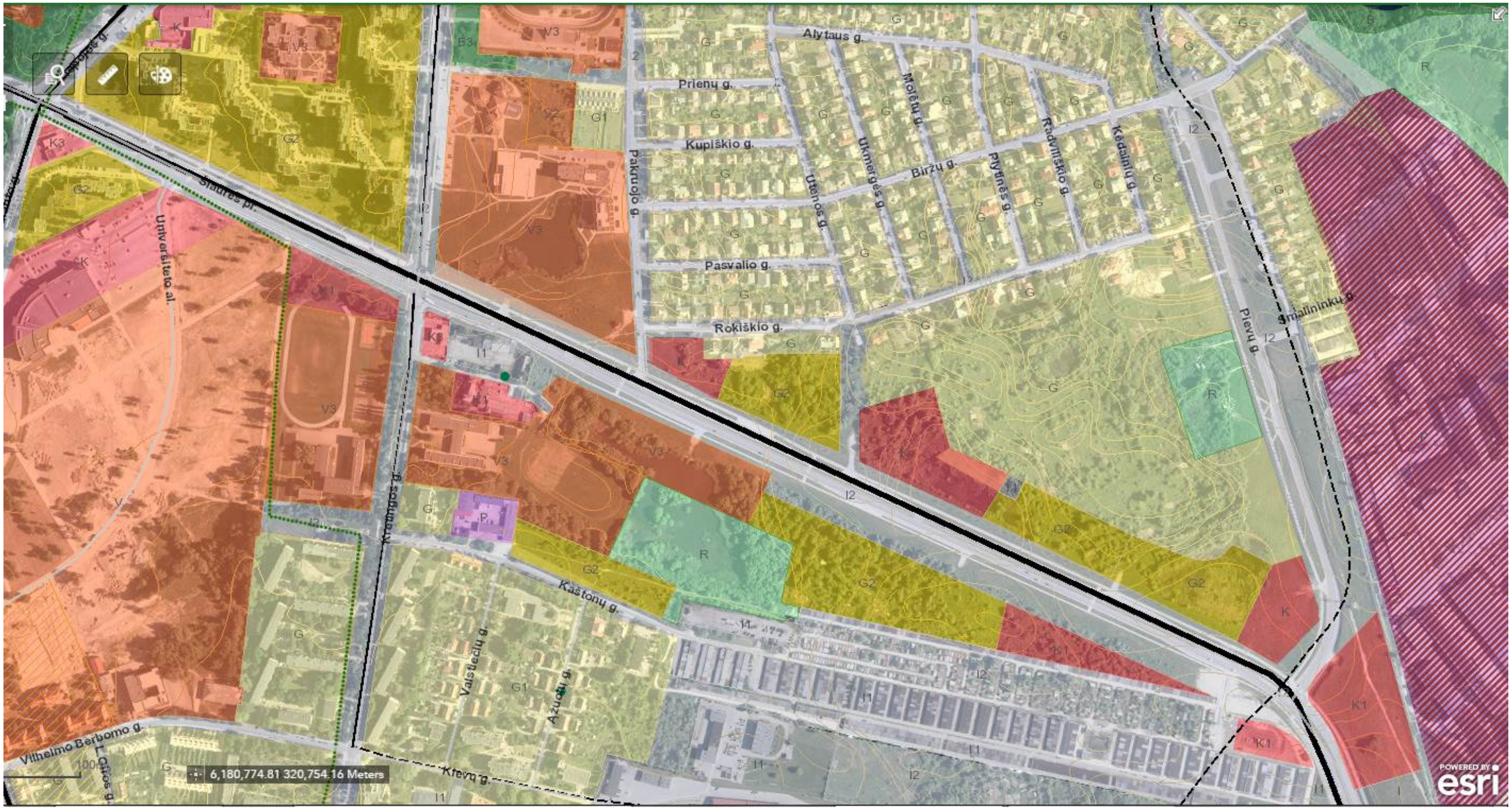
19 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

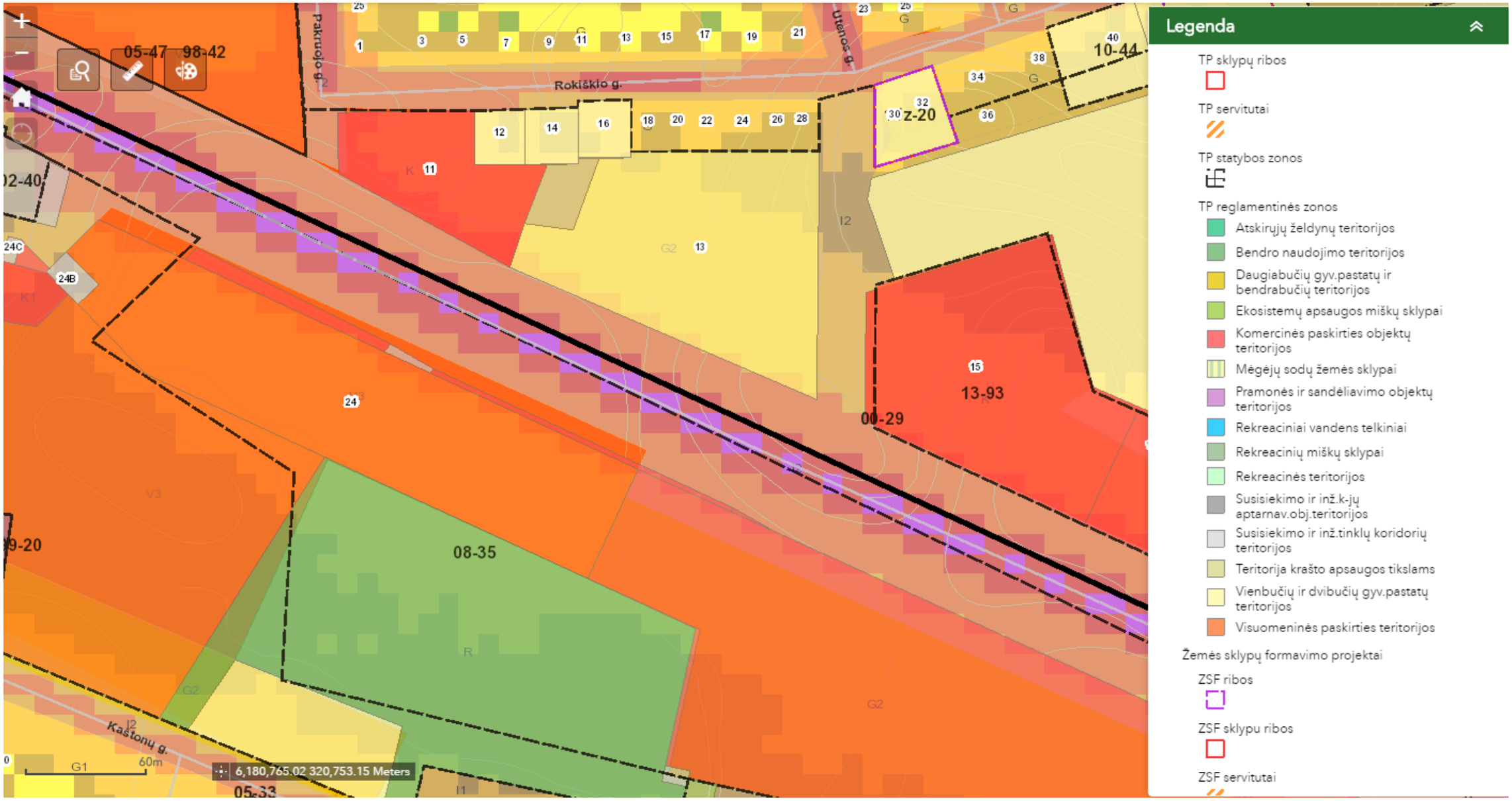
Žemės sklypui, kuriame planuojama vykdyti PŪV nėra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Šiaulių miesto sav. teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje PŪV teritorija pažymėta kaip gyvenamosios paskirties (19.3 pav.). PŪV neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

19.1 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

19.2 pav. Artimiausia visuomeninė teritorija

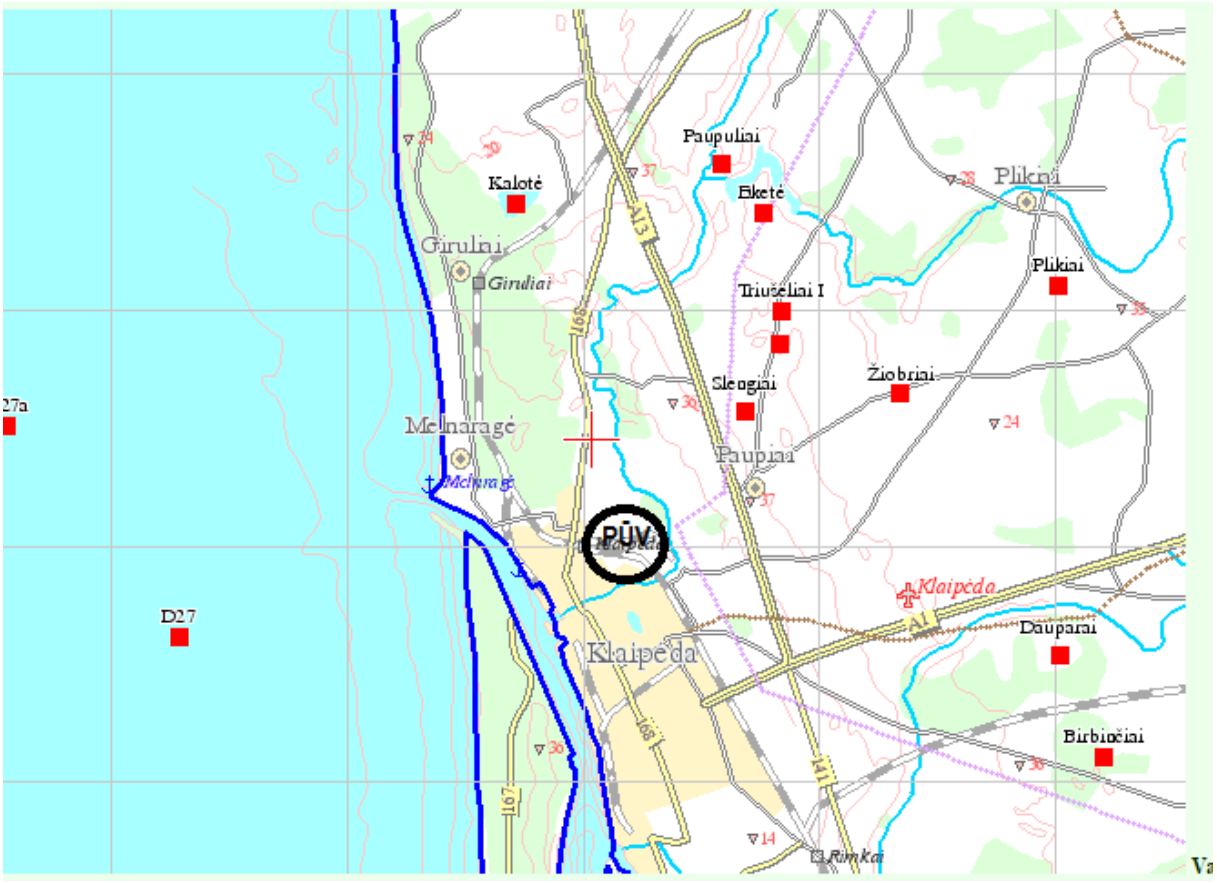

Alytaus g.
Prienų g.
Kupiškio g.
Biržų g.
Pakruojo g.
Utenos g.
Ukmergės g.
Molėtų g.
Pilviškių g.
Radviliškio g.
Kėdainių g.
Pasvalio g.
Rokiškio g.
Plevių g.
Smalininkų g.
Šiaurės pr.
Universiteto al.
Kretingos g.
Kaštonų g.
Vaisdaičių g.
Ąžuolų g.
Vilhelmo Berbomo g.
Kretingos g.
Kretingos g.
6,180,774.81 320,754.16 Meters
POWERED BY esri



19.3 pav. Klaipėdos m. teritorijos bendrojo plano iškarpa

20 Informacija apie eksploatuojamus ir iššvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Eksploatuojamų ir iššvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių nei objekto sklype, nei arti jo nėra. Artimiauias yra Slengių išeksploatuotas žvyro karjeras už apytikiai 2,5 km šiaurės rytų kryptimi Sendvario sen.

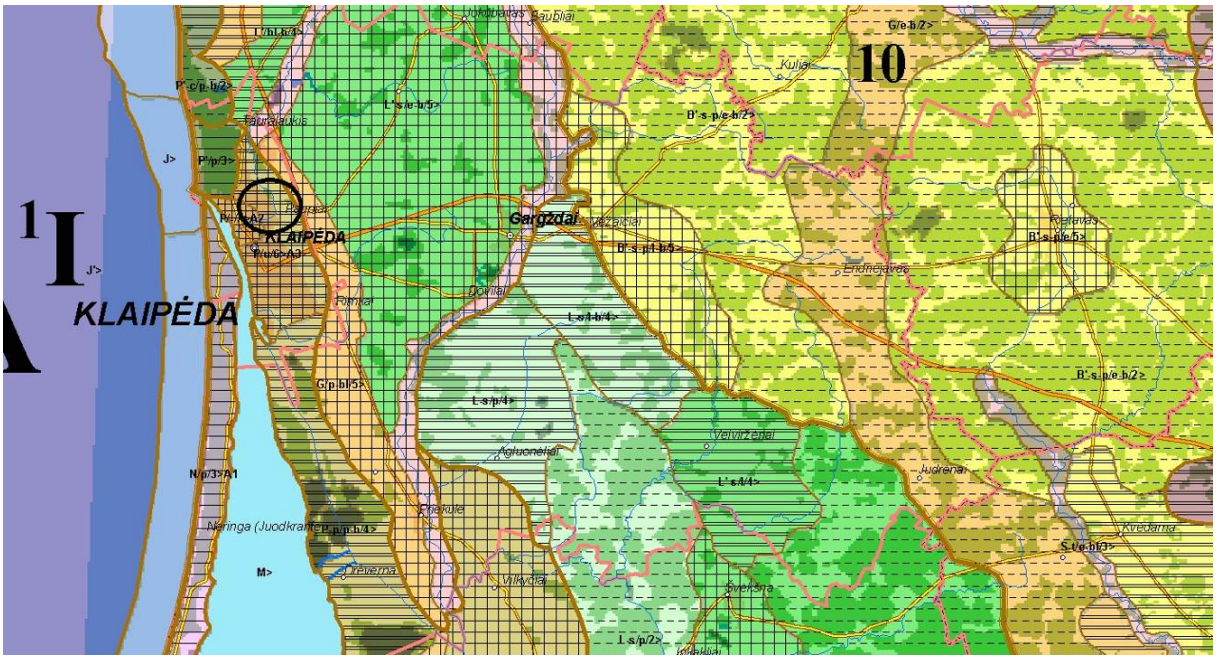


20.1 pav. Naudingų iškasenų telkinių žemėlapio iškarpa

21 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

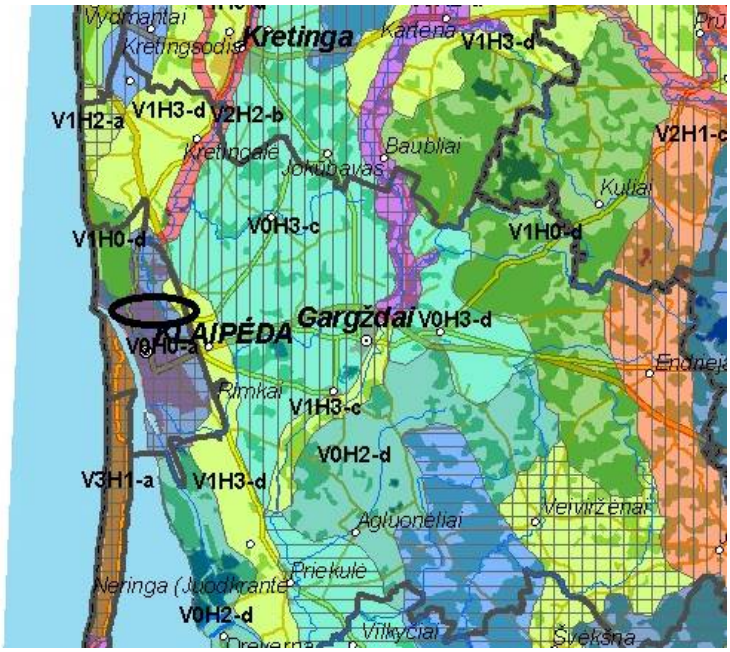
Planuojamas sklypas nepatenka į Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribas (22.1 pav.).

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapiu, PŪV vietos kraštovaizdžio porajonis apibūdintas indeksu: P/-7/>A2. Vadovaujantis šiuo indeksu, pagal Lietuvos bendrą kraštovaizdžio pobūdį PŪV vieta priskiriama pelkėtam urbanizuotam kraštovaizdžiui su būdingu architektūriniu stilingumu. Vyraujantys medynai – karklai, liepos 5 priedas).



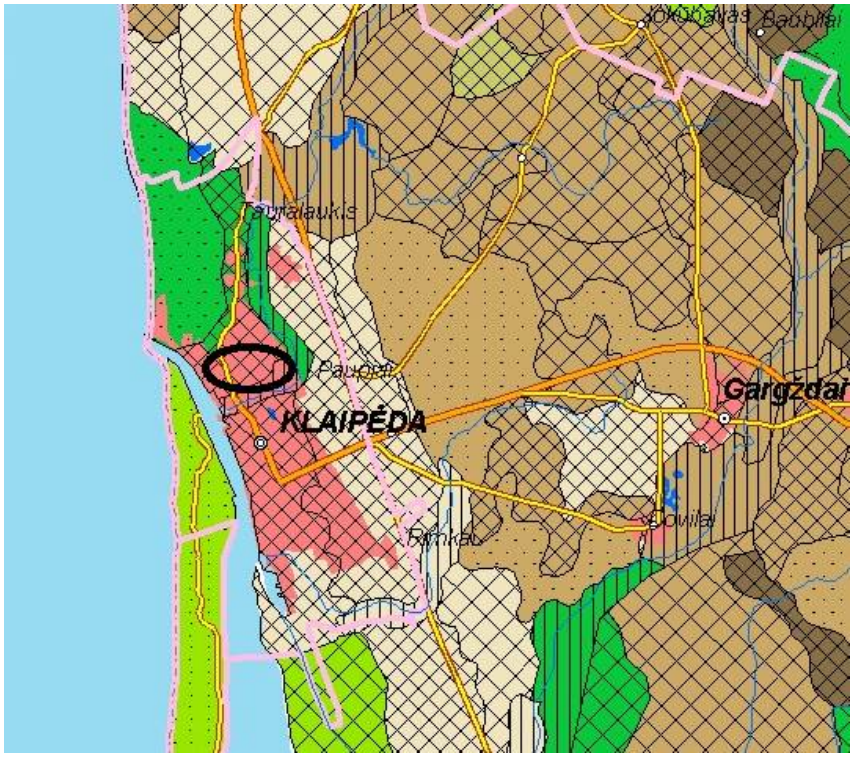
21.1 pav. Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapio iškarpa (šaltinis: Aplinkos ministerija)

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros rajonavimu, PŪV vieta priskiriama V0H0 pamatiniam vizualiniam tipui su neišreikšta vertikaliąja sąskaida apibūdinama kaip lyguminis kraštovaizdis. Erdvinis atvirumas apibūdinamas kaip uždaros neperžvelgiamos erdvės.nežymi vertikalioji sąskaida, Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje vyrauja vertikalios ir horizontalios dominantės (žiūr. 21.2 pav.). Kraštopvaizdžio biomorfotopų žemėlapyje PŪV teirotrija pažymėta kaip užstatyta.
Horizontalioji biomorfotopų strūktūra apibūdinama kaip stambioji mozaikinė. Žemės naudmenos įvardijamos kaip užstatyta teritorija (21.3 pav.).



V0 – neišreikšta vertikalioji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais)
H0 – vyraujančių uždarų nepražvelgiamų erdvių kraštovaizdis

21.2 pav. PŪV teritorijos ir apylinkių kraštovaizdžio vizualinė struktūra (šaltinis: Aplinkos ministerija)

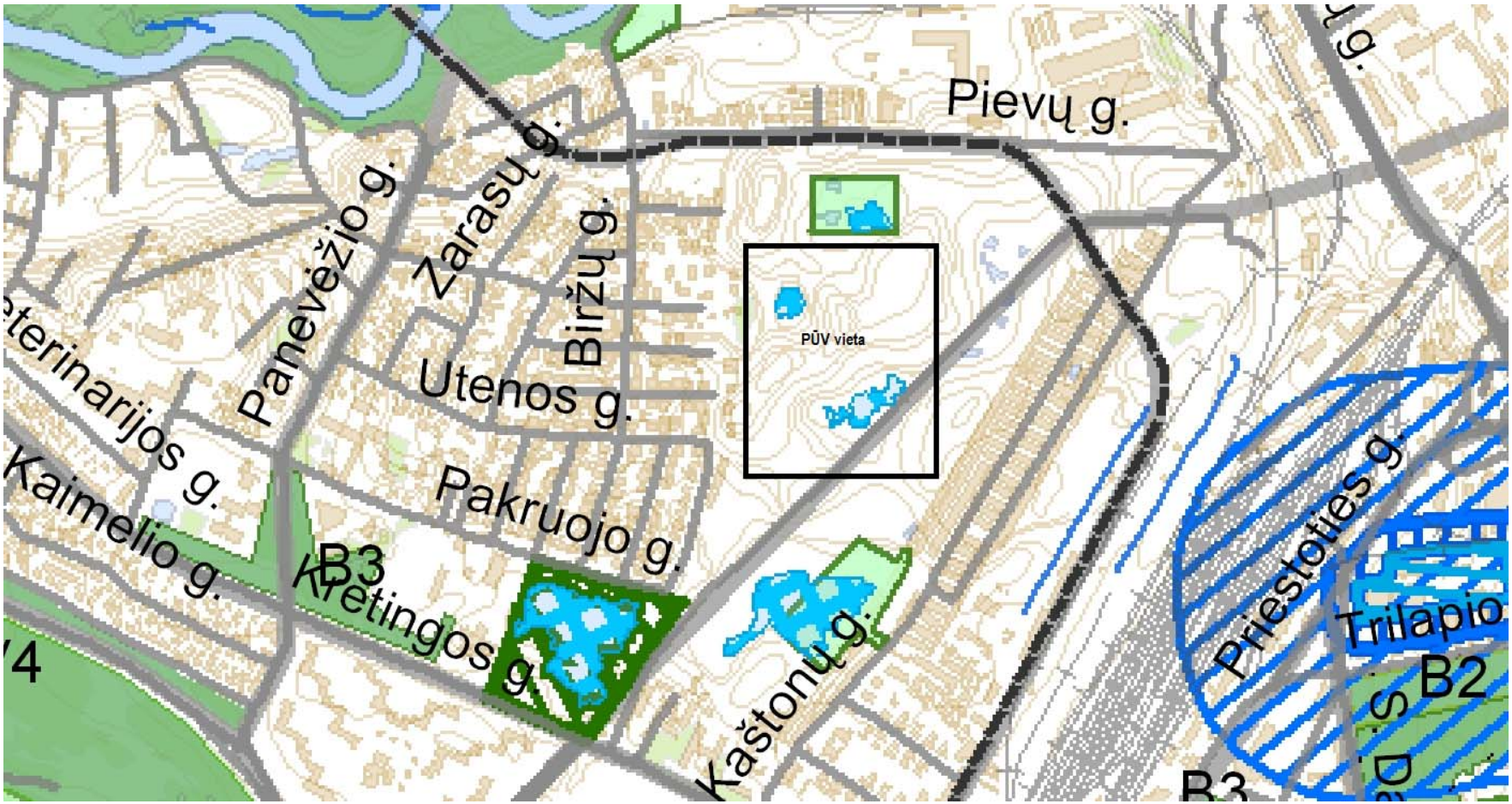


21.3 pav. Kraštovaizdžio biomorfotopų žemėlapio iškarpa (šaltinis: Aplinkos ministerija)

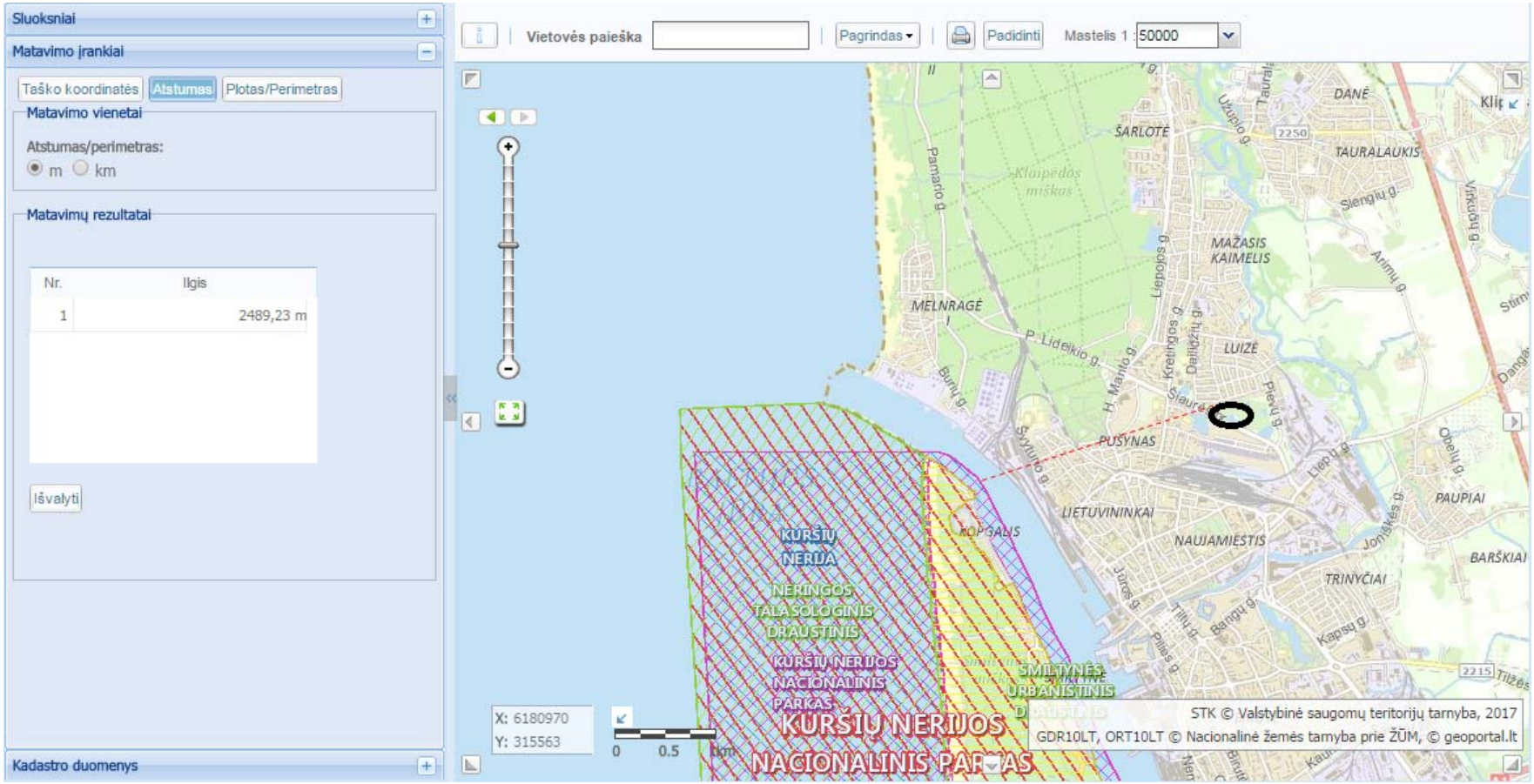
22 Informacija apie saugomas teritorijas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Artimiausia PŪV teritorijai saugoma gamtinė teritorija yra valstybinis Kuršių nerijos nacionalinis parkas (Identifikavimo kodas 0600000000002). Parko steigimo tikslas: išsaugoti vertingiausią gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes. Parko plotas, 27388,7 ha.: Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba: Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:
Paukščių apsaugai: Jūrinių erelių (Haliaeetus albicilla), ligučių (Lullula arborea), dirvoninių kalviukų (Anthus campestris); migruojančių mažųjų kirų (Larus minutus) ir upinių žuvėdrų (Sterna hirundo) sankaupų vietų Kuršių mariose ir Baltijos jūroje ir žiemojančių nuodėgulių (Melanitta fusca) ir alkų (Alca torda) sankaupų vietų Baltijos jūroje, taip pat paukščių migracinių srautų susiliejimo vietų apsaugai
Buveinių apsaugai: 2110, Užuomazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė.
Nuo PŪV teritorijos saugoma teritorija yra nutolusi apie 2489 m atstumu pietvakarių kryptimi (22.2 pav.).

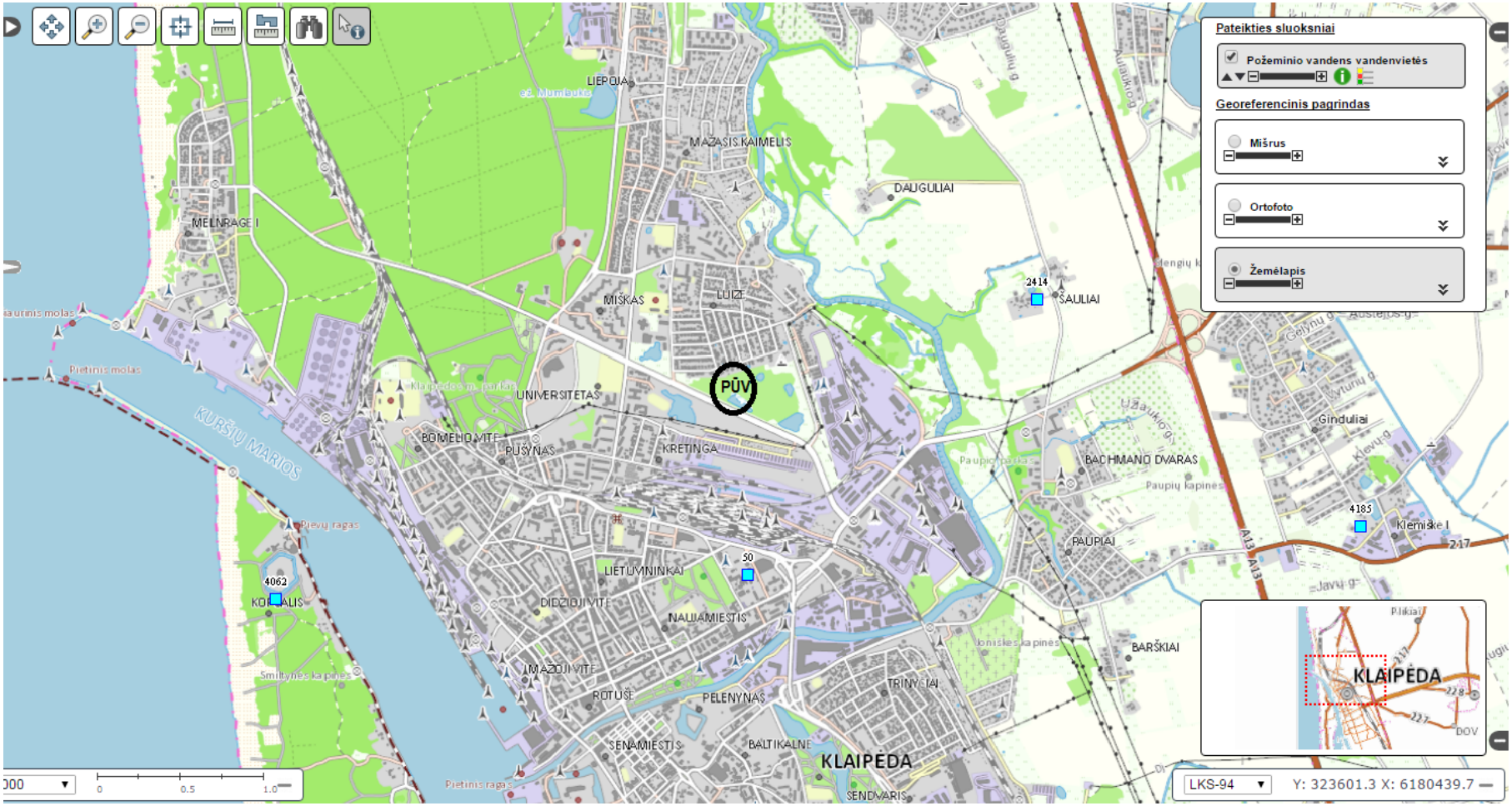
.



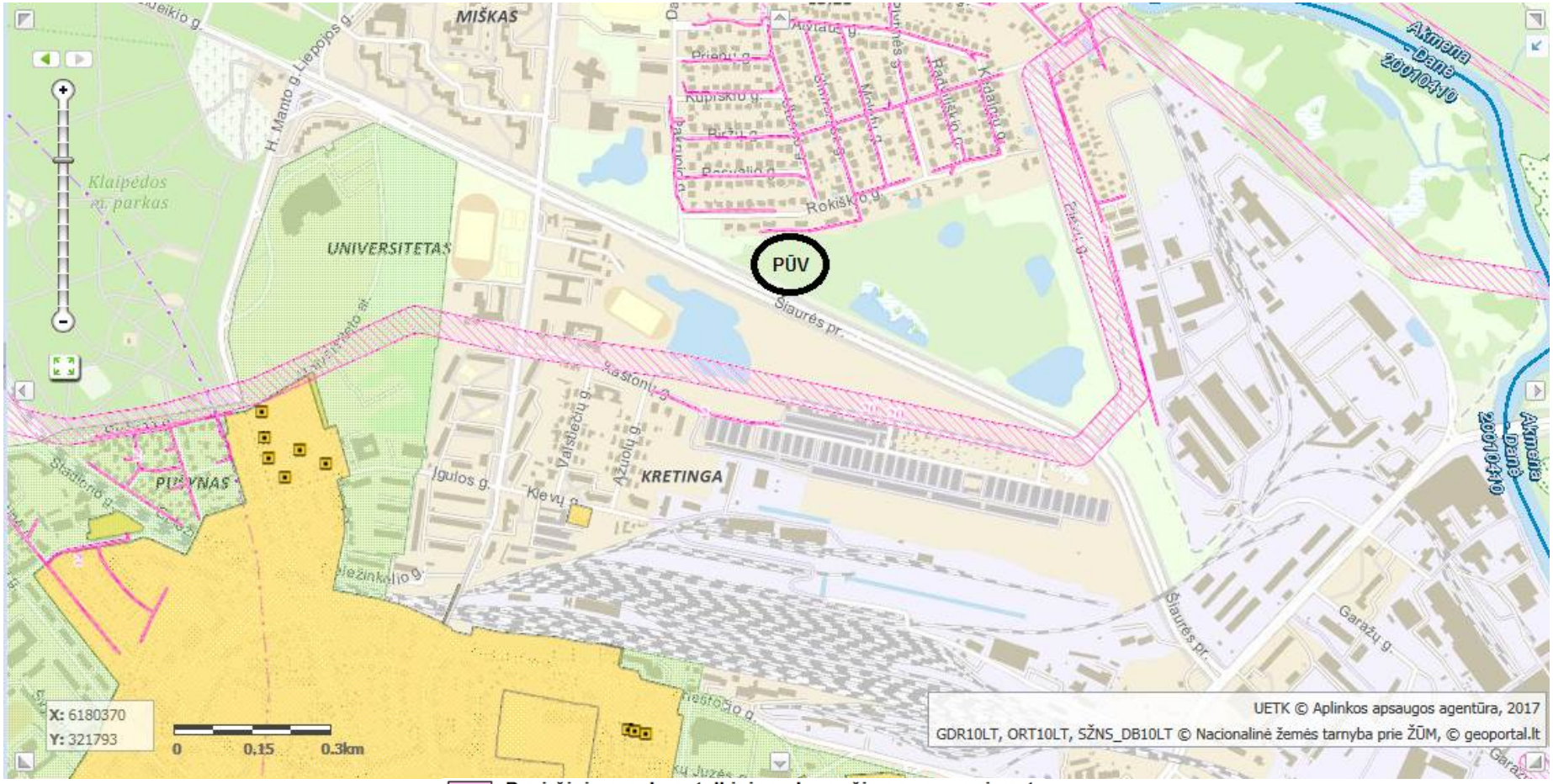
22.1 pav. Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio iškarpa



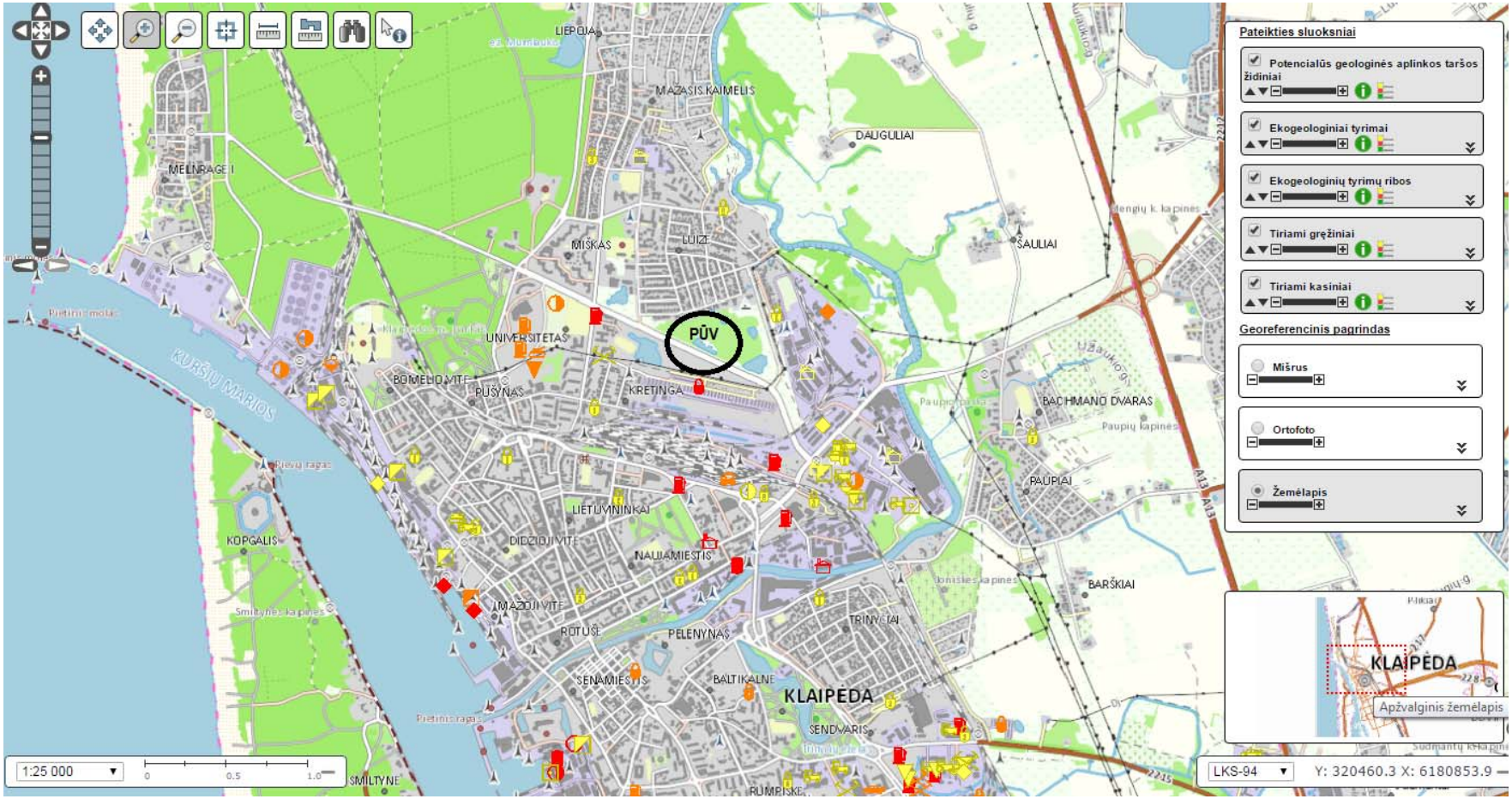
22.2 pav. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapio iškarpa



22.3 pav. Klaipėdos m. požeminio vandens vandenviečių žemėlapis



22.4 pav. Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro žemėlapio iškarpa



22.5 pav. Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapio iškarpa

23 Informacija apie biotopus, juose saugomas rūšis ir aplinkos apsaugos požiūriu jautrias teritorijas

Sklype išraiškingo reljefo nėra - vidutinis aukščių skirtumas nežymus.

Aukščiausia taško altitudė sklypo šiaurės rytinėje dalyje, kur supiltas gruntas 13,85 m, žemiausia - pietvakarinėje – 10,92 m virš jūros lygio.

Didžioji sklypo dalis padengta augaliniu sluoksniu, gausūs karklų krūmynai. Auga gluosnių, alksnių, ;iepų, klevų ir kitų medžių ir krūmų.

PŪV sklypo artimoje aplinkoje kertinių miško buveinių nėra.

Kertamų medžių ir krūmų nužymėjimo planas pateiktas 5 priede.

24 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

PŪV teritorija nepatenka į vandens pakrančių zonas (22.4 pav.), potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai yra nutolęs daugiau kaip 1,5 km atstumu, t.y. Akmenos Danės upė.

Gretimybėse yra kūdrų.

Artimiausios vandenvietės yra už 1 km (22.3 pav.). PŪV nepatenka į vandenviečių griežto režimo apsaugos zonas, PŪV veikla neribojama vandenviečių kitose apsaugos zonose.

25 Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Gretimybėse yra šie geoaplinkos taršos šaltiniai: degalinė, garažai (22.5 pav.) apie 3500-500 m atstumu nuo PŪV sklypo.

26 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas

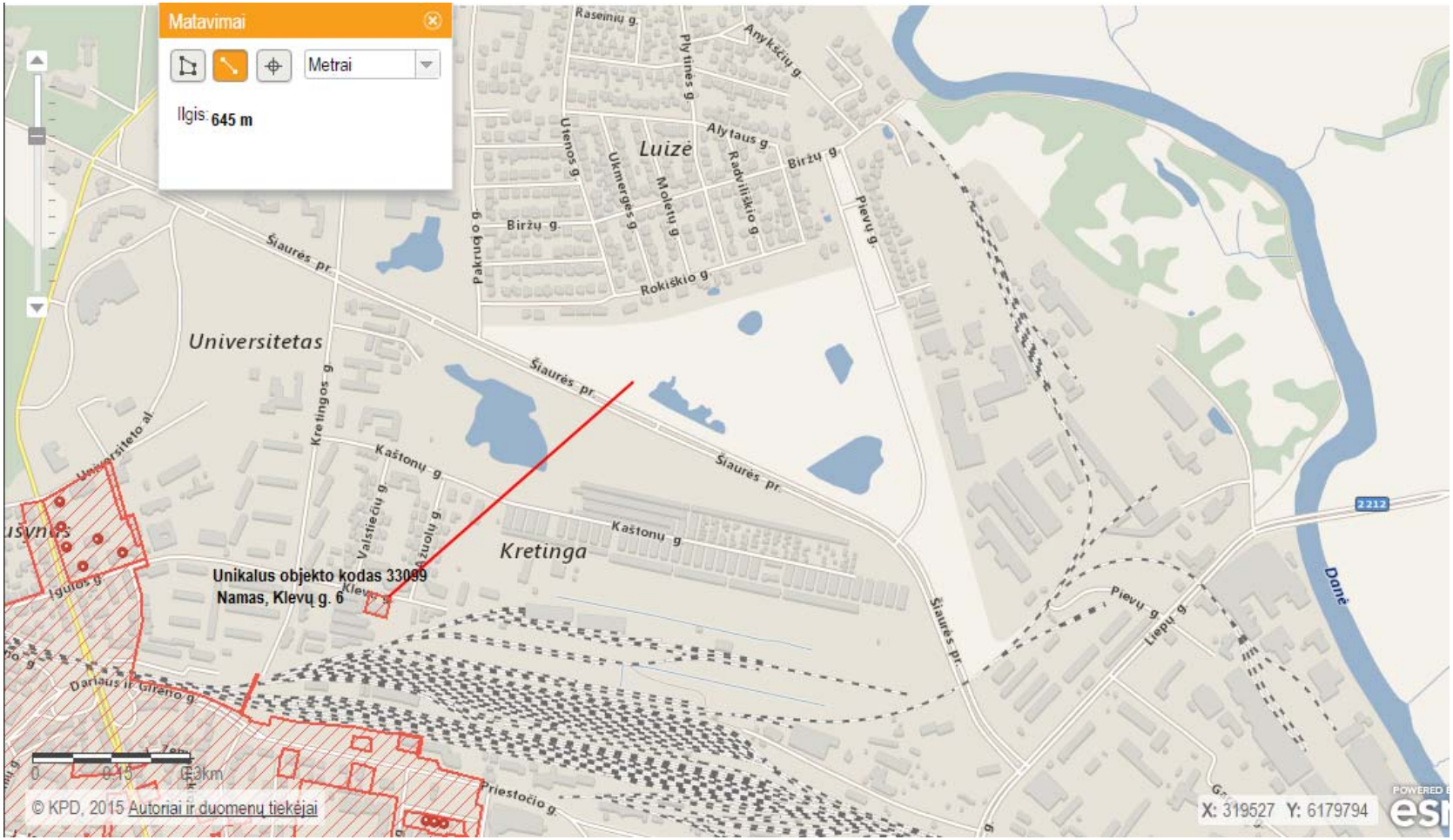
PŪV numatyta vykdyti Klaipėdos miesto neužstatytoje zonoje. Aplinkinė teritorija į šiaurę yra vienbučių gyvenamųjų namų. Teritorija į pietus yra neužstatyta, šiaurės vakaruose – visuomeninė. Šiaurėje sklypas ribojasi su gyvenamaisiais sklypais (19.1 pav.).

Minimalus atstumas iki artimiausių visuomeninių pastatų yra apie 194 m (19.2 pav.).

27 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes

Vietovėje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra (27.1 pav.). Artimiausia vertybė yra už 645 m pietvakarių kryptimi namas Klebvų g. 6.

.



27.1 pav. Kultūros paveldo kadastro žemėlapio iškarpa

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą

28.1 poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas. Triukšmas ir oro tarša galimi tik PŪV sklype. Viršnorminė aplinkos oro tarša ir triukšmas gretimoje aplinkoje nenumatoma.

Planuojama parduotuvė ir daugiabutis gyvenamasis namas atliks akustinio barjero vaidmenį į šiaurę esančiai vienbučių namų teritorijai nuo Šiaurės pr.

Poveikis vietos darbo rinkai teigiamas, tačiau mažai reikšmingas. Poveikis vietovės gyventojų demografijai vidurtinio reikšmingumo (numatomas daugiabutis gyvenamasis namas).

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 nenustato PŪV veiklos sanitarinės apsaugos zonos:

28.2 poveikis biologinei įvairovei

PŪV teritorijoje saugotinos ir vertingos augmenijos (želdinių bei žolinės augalijos) ir gyvūnijos nėra, todėl planuojama, kad neigiamo poveikio dėl įgyvendinamos PŪV biologinei įvairovei nebus nei statinio statybos, nei PŪV metu.

Sklype numatoma iškirsti daugiausia krūmynų, tačiau bus kertami ir kai kurie medžiai.

28.3 poveikis žemei ir dirvožemiui

Grunto nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas, gausus gamtos išteklių naudojimas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas nenumatomas. PŪV pastato statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas aikštelėje ir pastačius statinį bus panaudotas pažeisto dirvožemio rekultivavimui ir želdinių zonos formavimui. Poveikis žemei ir dirvožemiui nenumatomas.

28.4 poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas. PŪV pastatai jungiami prie vietovės centralizuotų nuotekų tinklų Reikšmingas nuotekų susidarymas ir užterštumas nenumatomas.

28.5 poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

Reikšmingas poveikis oro kokybei nenumatomas. Poveikis vietovės meteorologinėms sąlygoms nenumatomas.

28.6 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais

Poveikis kraštovaizdžiui numatomas, nes PŪV teritorija šiuo metu yra gausiai apželdinta krūmynais ir medžiais, kurių reikšmingai sumažės įgyvendinus PŪV. Numatomas daugiabutis gyvenamasis namas ir

parduotuvė skirssis nuo gretimo užstatymo ir labiau atitiks užstatymo pobūdį į pietvakarius nuo PŪV teritorijos.

28.7 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Poveikis materialinėms vertybėms, t.y. nekilnojamajam turtui dėl PŪV veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, ar apribojimų nekilnojamojo turto naudojimui nenumatomas.

28.8 poveikis kultūros paveldui

Poveikis kultūros paveldui nenumatomas. Kultūros paveldo objektai yra santykinai toli. Planuojama ūkinė veikla nebus vykdomas išorinėje aplinkoje, estetinio vaizdo neįtakos.

29 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai

Reikšmingas sąveikaujantis poveikis nenumatomas.

30 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Ekstremalių įvykių rizika susijusi su gaisru. Ekstremalios situacijos pasekmių išplitimas už PŪV aikštelės nenumatomas. Gaisro gesinimo ir kitos priemonės numatytos techniniame projekte.

31 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

32 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Reikšmingo poveikio aplinkai nenumatoma, priemonės išvengti neigiamam poveikiui nenumatomos.

Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. (Žin., 2005, Nr.84–3105, su vėlesniais pakeitimais).

2. 2014 m. gruodžio 16 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1026 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo (su vėlesniais pakeitimais).

3. LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymas Nr.D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (su vėlesniais pakeitimais).

4. LR aplinkos ministerijos tinklapis: http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398

5. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos internetinis tinklapis: http://vstt.lt

6. 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

7. 2004-08-19 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

8. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro tinklapis: http://kvr.kpd.lt/#/

9. Lietuvos geologijos tarnybos prie AM tinklalapis: http://lgt.lt

10. Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604)

11. LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin.,2007, Nr.67-2627, su vėlesniais pakeitimais).

12. Aplinkos užterštumo normos (Žin. 2001, Nr. 106–3827, su vėlesniais pakeitimais)

13. Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijos (Žin., 2008, Nr. 82-3286, su vėlesniais pakeitimais).

14. Lietuvos higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin,, 2004, Nr. 41-1357).

15. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 patvirtintas „Ekogeologinių tyrimų reglamentas“ (Žin., 2008, Nr. 71 - 2759).

16. Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai (Žin., 2008, Nr. 53-1987, 2013, Nr. 86-4325);

17. www.lgt.lt

PRIEDAI

1 priedas

X=6180800.00
Y=320450.00

X=6180700.00
Y=320450.00

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KONTŪRAS

PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

Latakas prie fasado lietaus nuo stogo nuvedimui

JUNGTIS PER STOGINĘ

AKUSTINĖ SIENUTĖ

Esamas priešgaisrinis hidrantas

STOTELĖ

ŠIAURĖS PROSPEKTAS

Planuojama pėsčiųjų perėja

UTENOS GATVĖ

Esamas priešgaisrinis hidrantas

TIKSLIOS ĮVAŽIAVIMO, AUTOBUSŲ STOTELĖS VIETOS BEI TRANSPORTO SPRENDINIAI BUS DERINAMI / TIKSLINAMI GAVUS SUSISIEKIMO, SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMO IR KT. SĄLYGAS

VALSTYBINĖ ŽEMĖ - SKLYPAS 10kW ELEKTROS PASKIRSTYMO PUNKTUI

TVENKINIAI

NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

UTENOS GATVĖ

ŠIAURĖS PROSPEKTAS

I. BENDRO SKLYPO ANALIZĖ

Eil. Nr	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	12175	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS / PLOTAS	% / m²	25 / 3043	max 25 %
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS / ANTŽ. PLOTAS	% / m²	43 / 5295	
4.	ŽALIASIS PLOTAS	% / m²	32 / 3953	min 30 %
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:	vt.	192	5.1+5.2+5.3
5.1	IŠ JŲ - ANTŽEMINĖS AUT. ST. VIETOS SKLYPO RIBOSE, skirtos prekybinėms patalpoms	vt.	103	Iš jų - 6 vt., skirtos ŽN (min 4 %), 2 vt. - šeimos
5.2	IŠ JŲ - POŽEMINĖS AUT. ST. VIETOS SKLYPO RIBOSE, skirtos daugiabučio namo gyventojams	vt.	52	Iš jų - 2 vt., skirtos ŽN (min 4 %)
5.3	IŠ JŲ - ANTŽEMINĖS AUT. ST. VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ, skirtos prekybinėms patalpoms	vt.	37	
6.	PASTATO PLOTAS	m²	6912	6.1+6.2+6.3
6.1.	TAME SK. - POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	m²	1617	
6.2.	TAME SK. - PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS	m²	2423	
6.3.	TAME SK. - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ PLOTAS	m²	2872	
7.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ PLOTAS	m²	2563	
8.	POŽEMINIO AUKŠTO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	1757	
9.	BUTŲ KIEKIS	vnt.	48	
10.	PASTATO AUKŠTIS	a. / m	6 / 22	tikslinama TP
11.	REKLAMINIO STENDO AUKŠTIS	m	7	

Pastaba: rodikliai tikslinami TP

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Prekybos paskirties patalpos
- Gyvenamosios patalpos
- Stoginė
- Apželdinta siena. Konstrukcija: metalo karkasas atitrauktas nuo sienos. Užpildas met. grotelės, apželdinta vijoklinialis augalais.
- Požeminės aut. st. aikštelės kontūras
- Projektuojamos pilkos trinkelės
- Projektuojamos tamsiai pilkos trinkelės
- Trinkelės / plytelės už sklypo ribų
- Projektuojama veja sklype
- Veja už sklypo ribų
- Guma ar pan. danga, tinkama aikštelėms
- Ažūrinės trinkelės
- Projektuojamas asfaltas
- Asfaltas už sklypo ribų
- Projektuojama betono danga
- Platinama gatvė
- Projektuojamos perėjos
- Esama perėja
- Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypo
- Eismo rodyklės
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į požeminę aut. st. aikštelę
- Evakuaciniai ir kt. išėjimai
- Rampos iškrovimo vieta
- ŽN automobilių stovėjimo vieta
- Šeimos stovėjimo vieta
- Sodinami medžiai
- Esami medžiai

Sklypo elementai:

1	Pastato dalis - prekybos paskirties patalpos
2	Vežimėlių pastogės ir dviračių laikymo vieta
3	Šiukšlių konteinerių vieta
4	Reklaminio stendo vieta
5	Kelio rodyklė
6	Reklaminė vitrina
7	Akustinė sienutė
8	Pastato dalis - gyvenamosios paskirt. patalpos
9	Paauglių sporto aikštelė
10	Vaikų žaidimo aikštelė
11	Vartai / pakeliamas užtvaras
12	Stoginė, jungianti pastato dalis
13	Transformatorinė
14	Šiukšlių konteinerių vieta

PASTABA: visi nurodyti kiekiai yra apytiksliai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — Projektuojamas buitinis vandentiekis
- L1 — Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
- F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- RO — Projektuojamas ryšių kanalizacijos tinklas
- T1 / T2 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Išmontuojamas pastatas, naikinami tinklai
- Priešgaisrinis hidrantas
- MPŠ — Mėginių paėmimo šulinys
- NG — Smėlio ir naftos produktų gaudyklė
- Paviršinių nuotekų surinkimo latakas
- E4 — Projektuojamas 10 kV kabelis
- E1 — Projektuojamas 0,4 kV kabelis
- E2 — Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Viengubi šviestuvai
- Dvigubi šviestuvai
- Trigubi šviestuvai

	PROJESTA GROUP	J. Basanavičiaus g. 19-2, 03108 Vilnius tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621		
A 1757	SPV	A. Ilginytė		2017
	PROSFERA	Teatro g. 3-4, Vilnius tel.: 8 639 43105, info@prosfera.lt		
25628	SPDV (lšt)	G. Jankoitis		2017
34946	SPDV (vn)	K. Kriščiūnas		2017
23136	SPDV (le)	M. Timofejev		2017
35090	SPDV (ler)	L. Cesliavičius		2017

Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis, Šiaurės pr. 13, Klaipėdos m., statybos projektas

Brėžinys: Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas

Laida

Etapas	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Lidl Lietuva“	PG-PP-16-11		

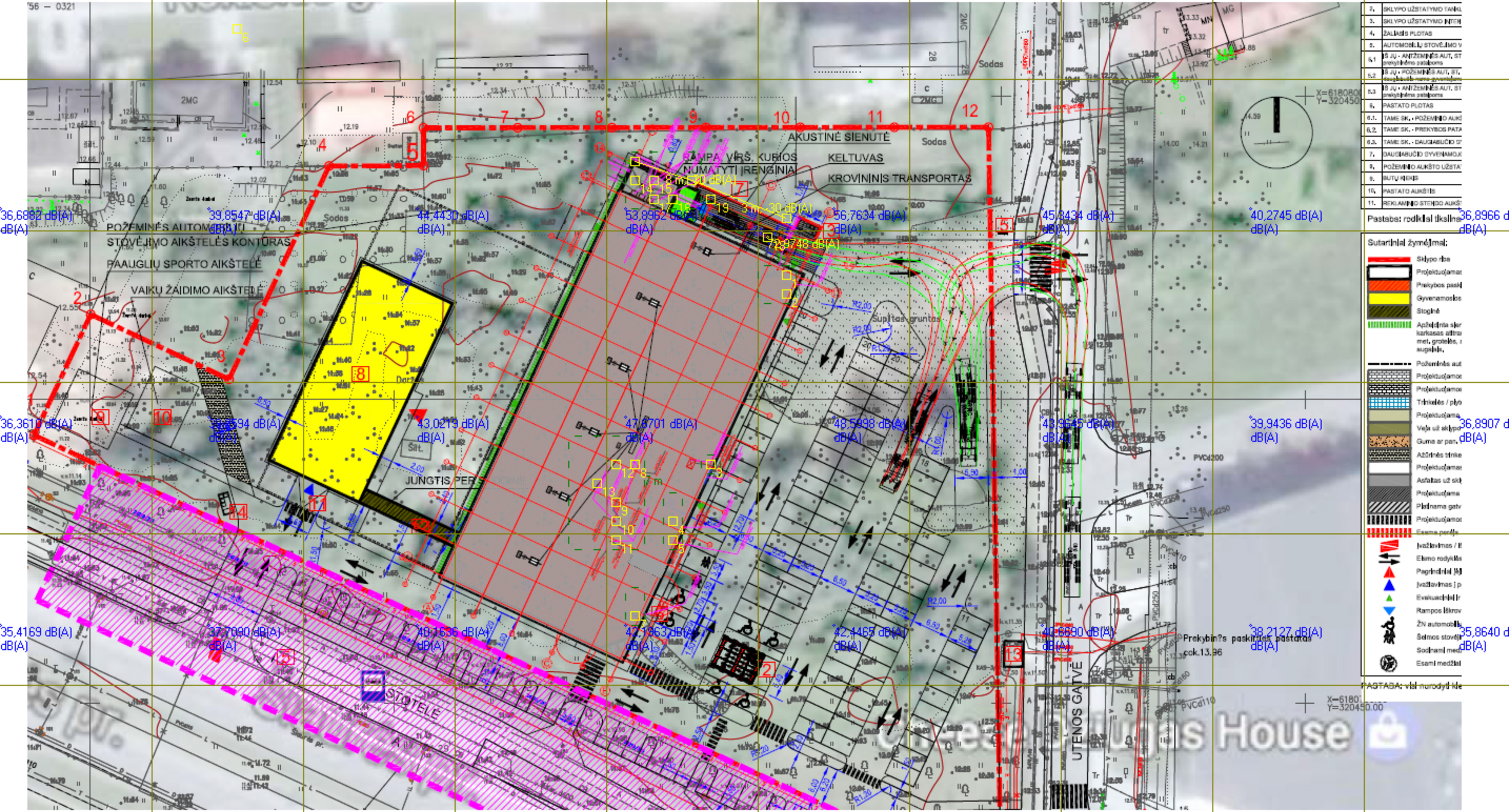
Formatas A2

2 priedas

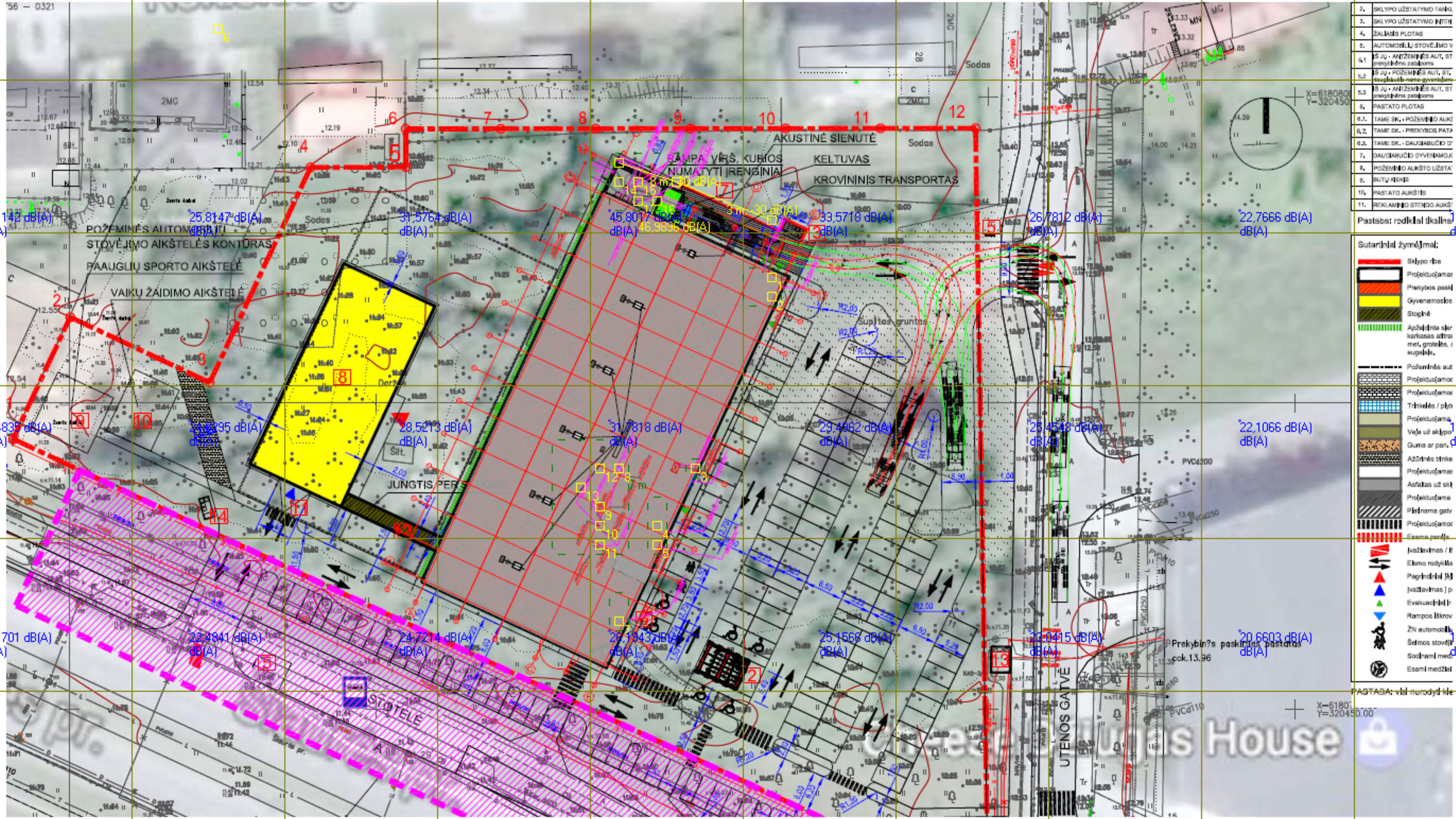
Garso lygis 49,5dbA
Garso lygis 31dbA
Garso lygis 49,5dbA
Garso lygis 48dbA
Garso lygis 31dbA
Garso lygis 31dbA
Oro šalinimo grotelės 600x300 mm
ap. alt. +7,00
OTŠR oro išmetimo stogelis
Oro paėmimo grotelės 2000x500mm
ap.alt.+4,80
Garso lygis 58,7dbA
Oro paėmimo angos
su grotelėmis
Ø100 ap.alt. +2,00
Oro šalinimo grotelės 200x100 mm
Oro išmetimas 600x300 mm
ap.alt. +2,80
Oro paėmimo ortaidė
su grotelėmis
Ø100 ap.alt. +2,00
Oro šalinimo grotelės 200x150 mm
+7,675
Oro šalinimas 140x140 mm
ap.alt. +2,00
Garso lygis 31dbA
Garso lygis 31dbA
Oro išmetimas virš stogo
OSS-6, 60m³/h
Oro išmetimas virš stogo
OSS-7, 95m³/h
Oro išmetimas virš stogo
OSS-8.2, 72m³/h
Oro išmetimas virš stogo
OSS-8.3, 72m³/h
Oro išmetimas virš stogo
OSS-8.4, 144m³/h
Stoglangis dūmų šalinimui
100x100cm
Garso lygis 31dbA
Oro išmetimas virš stogo
OSS-8.1, 144m³/h
Garso lygis 32dbA
Oro išmetimas virš stogo
OSS-4, 390m³/h
Garso lygis 45,9dbA
STOGLANGIAI_DŪMŲ_ŠALINIMUI_100X140CM
1+T8
ST-02
ST-01
ST-01
ST-01
ST-01
ST-01
Šaldymo kamera 2
Garso lygis 43db(A) 10 m atst.,
48db(A) 5 m atst.
Šaldymo kamera 1
Garso lygis 42db(A) 10 m atst.
Garso galios lygis 79dbA
Garso slėgio lygis 58dbA
Garso galios lygis 66dbA
Garso slėgio lygis 50dbA
Išoriniai kondicionavimo sistemos įrenginiai
Garso lygis 31dbA
Oro išmetimas virš stogo
OSS-1.1, OSS-1.2
OSS-1.3, 108m³/h
OK-1 ir OK-5
pr. 5,5kW, 85db(A)
Garso lygis 74dbA
Garso slėgio lygis 56dbA
OK-2 ir OK-3
ventkameriai OTŠR
2x28,0 kW
OK-4
28 kW
Išoriniai kondicionavimo
sistemos įrenginiai
Lietvamzdis, ø100
Lietvamzdis, ø100
Lietvamzdis, ø100
Lietvamzdis, ø100
Lietvamzdis, ø100
Lietvamzdis, ø100
2.14.

3 priedas

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KONTURAS
PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
AKUSTINĖ SIENUTĖ
KELTUVAS
KROVININIS TRANSPORTAS
Sodas
Suplitas gruntas
JUNGTIS PER
STOTELĖ
UTENOS GATVĖ
Prekybin?s paskirties pastatas
cok.13.96
7 m, -30 dB(A)
50,2328 dB(A)
49,5218 dB(A)
51,3240 dB(A)
Autotransporto eismo garso sklaida dienos ir vakaro metu



Stacionarių šaltinių garso sklaida dienos metu



Stacionarių šaltinių garso sklaida vakaro ir nakties metu

4 priedas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-22 16:14:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1114065**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-06-25**
Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šiaurės pr. 13**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1600-2732**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0002:986 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **1.2175 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2175 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **139406 Eur**
Žemės sklypo vertė: **87129 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1146000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1600-2732, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-22, Nr. K1MS-223**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1600-2732, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-06-13, Nr. 4-4262-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1600-2732, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-06-13, Nr. 4-4262-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-01**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1600-2732, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-06-13, Nr. 4-4262-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1600-2732, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-11-02**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

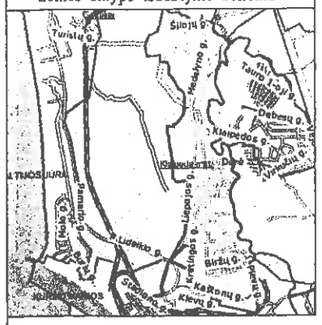
Archyvinės bylos Nr.: **21/63829**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-22 16:14:39

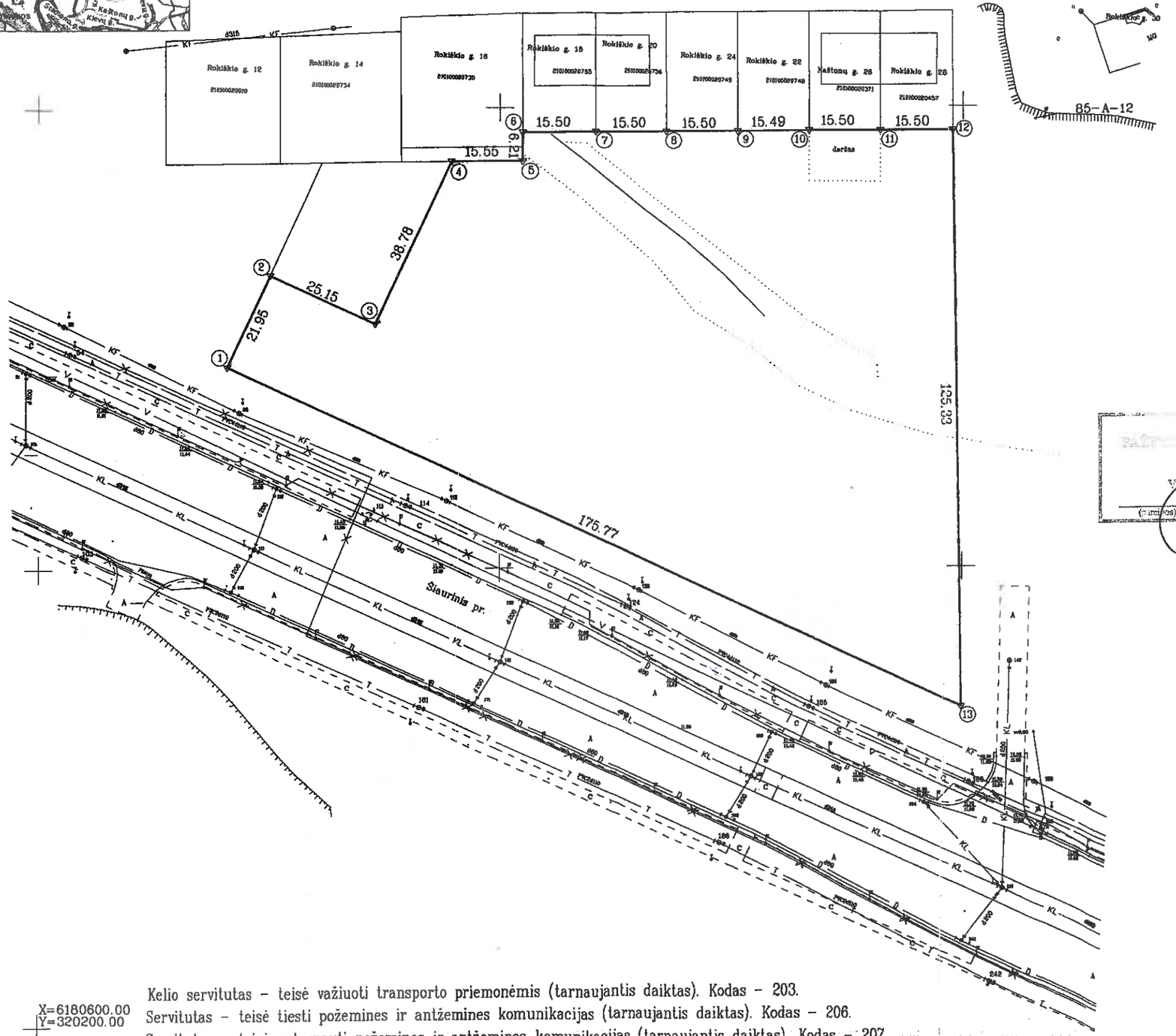
Dokumentą atspausdino IEVA TELKSNYTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12175 m²



X=6180600.00
Y=320200.00

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Kodas – 203.
Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas – 206.
Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas – 207.

Kadastro:	vietovė	Klaipėda				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:	2	1	0	1	0	0	0	2	0	9	8	6	

Gatvė, namo Nr.	Šiaurės pr. 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	Valstybinis žemės fondas	Šiaurės pr.11
2–4	Valstybinis žemės fondas	Sklypas 10 kV elektros paskirstymo punktui
4–5	Valstybinis žemės fondas	
5–6	210100020735	
6–7	210100020755	
7–8	210100020756	
8–9	210100020749	
9–10	210100020748	
10–11	210100020371	
11–12	210100020457	
12–13	Valstybinis žemės fondas	Utenos g-vė
13–1	Valstybinis žemės fondas	Šiaurės pr.

2007 06 28
Geodezijos ir žemėtvarkos inžinierė
Vida Pabaušienė
(parašas) (vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. lapkričio mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas S. Lukaitis
Suderino: skyriaus vedėjas S. Mačiulskis
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) 07 05 2008 (data)

A.V.

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Licencijos Nr.139G-393 Licencija išduota 2004 m. vasario 27 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
geodez.		G. Mačiulskis	2007-11-02

LIETUVOS RESPUBLIKA G.Mačiulskio paslaugų įmonė KLAIPĖDA

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12175 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101000208386

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180744.13	320240.83				
2	R	6180764.00	320250.15				
3	R	6180753.33	320272.92				
4	R	6180788.44	320289.38				
5	R	6180788.51	320304.93				
6	R	6180794.72	320304.92				
7	R	6180794.74	320320.42				
8	R	6180794.76	320335.92				
9	R	6180794.78	320351.42				
10	R	6180794.80	320366.91				
11	R	6180794.82	320382.41				
12	R	6180794.83	320397.91				
13	R	6180669.52	320399.98				

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyresnioji specialistė
Irena Baltrušaitienė
2015-05-15

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6180747 Y=320339	24/56–081
Valstybinė LKS-1994	X=6180747 Y=320339	24/56–081

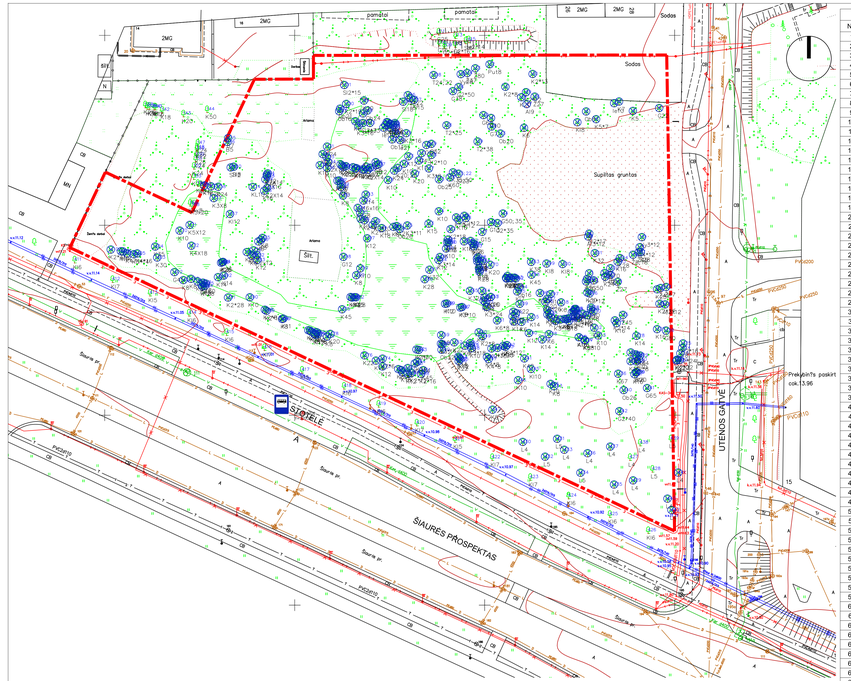
Žiniaraštį sudarė ..... (parašas) G. Mačiulskis (vardas ir pavardė) 2007–11–02 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žeménaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

5 priedas


pomatuo
pomatuo
2MG
2MG
2MG
Sodos
Sodos
Supiltas gruntas
Sodos
Sodos
Sodos

6 priedas

AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS ENERGIJA

UAB „LIDL Lietuva“
Viršuliškių sk. 34-1,
LT- 05132 Vilnius

2016-12-19 Nr.R-22-178
į 2016-12-14 d. paraišką

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2019 m. 12 mėn. 19 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui: **Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis adresu Klaipėdos m, Šiaurės pr. 13 projektavimui** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	190*	paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	100*	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	251*	paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	110	110	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	60	60	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	700/500	700/500	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	500/400	500/400	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	300/250	300/250	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	150/120	150/120	
11.	Prisijungimo taškas	kamera	Kvartaliniai tinklai tarp kamerų 2Š-3a ir 2Š-3a-1		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m	9,5		
13.	Šilumos šaltinis		Elektrinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		mišrus		

* žvaigždute pažymėtos įrenginių galios (kW) pateiktos iš paraiškos. Projektuojant ir parenkant šilumos mazgo ir vidaus sistemų įrenginius, projekte būtina iš naujo paskaičiuoti šias galias, įvertinant atitivarinių konstrukcijų šilumines charakteristikas ir kt.

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	
3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždarą schemą	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	
4.	Technologinių įrenginių	-		

Kiti reikalavimai

1. Skaičiuotini šilumos tinklų parametrai p=1,6 MPa , t=130/70°C (įrenginių ir gaminių parinkimui).

Juridinių asmenų registras
Kodas 140249252
Danės g. 8
LT-92109
Klaipėda
Tel. (8 ~ 46) 41 08 50
Faks. (8 ~ 46) 41 08 70
El. p. klenergija@klenergija.lt

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 BUREAU VERITAS Certification

2.Paskaičiuoti kiekvieno pastato instaliuotą galią šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti. Įvertinus paskaičiuotas šilumos galias, suprojektuoti:

2.1 Atskiru projektu reikiamo diametro šilumos tinklus nuo prisijungimo taško iki projektuojamų pastatų šilumos punktų. Projektuojant šilumos tinklus numatyti vamzdžius su poliuretano izoliacija ir gedimų kontrolės sistema. Prisijungimo vietoje ir šilumos tinklų įvadų atsišakojimo vietose numatyti atjungimo armatūrą.

Skaičiuotini šilumos tinklų parametrai p=1,6 MPa , t=130/70°C. Numatyti šilumos tinklų kompensaciją, nuorinimo ir drenavimo galimybes. Šilumos tinklų projektas turi atitikti STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas", 2010 m. rugsėjo 27 d. pakeitimo Nr. DL-808 "Techninio projekto sudedamosios dalies sudėtis" p.5.7.6 reikalavimus. Statant šilumos tinklus valstybei priklausančioje žemėje turi būti gautas Nacionalinės Žemės tarnybos raštiškas leidimas. Nuosavybės teise priklausančioje (žemėje nuomojamoje iš valstybės) turi būti nustatytas šilumos tinklų servitutas ir užregistruotas VĮ "Registrų centras".

2.2 Atskiru projektu pastatų šilumos punktus pagal nepriklausomą schemą šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti. Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorius bei grąžinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Elektros ir automatikos dalis paruošti atskira projekto dalimi. Elektros įrenginius užmaitinti iš pagrindinės elektros skydinės.

Skaičiuojant plokštelinius šildytuvus šildymui ir karštam vandeniui, priimti grįžtamas projektines temperatūras vadovaujantis "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis" p. 223 su papunkčiais reikalavimais. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu T1=67°C.

2.3 Suprojektuoti pastatų vidaus šildymo ir vėdinimo sistemas su balansavimo drenavimo ir nuorinimo armatūra. Pateikti armatūros išdėstymo planus. Objekto vidaus šildymo sistemų parametrus parinkti pagal nepriklausomo pajungimo šilumos punktų parametrus.

Jeigu bus projektuojamos atskirų numerių sunaudotos šilumos apskaitos, apskaitos prietaisų spintas projektuoti bendro naudojimo patalpose (laiptų aikštelėse). Kontrolines apskaitas projektuoti su distanciniu duomenų nuskaitymu.

2.4 Atskiru projektu įvadines šilumos apskaitas kiekvienam pastatui prisijungimo taške, skaičiuotinai šilumos galiai. Įvadines šilumos apskaitas projektuoti su atjungimo armatūra už ir prieš debito matuoklį bei filtru prieš debito matuoklį. Apskaitos prietaisų tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija" išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvores temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija" patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą.

2.5 Pastatų karšto vandens sistemas su karšto vandens šildytuvu. Parenkant šildytuvus, jų konstrukciją, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame karštam vandeniui naudoti šildytuvus pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno. Parenkant karšto vandens šildytuvą vadovautis "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių" punktais. 196.1-196.2.

Projekte pateikti duomenis apie cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos karštas vanduo, kaip bus pajungti rankšluosčių džiovintuvai.

3. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams atestatą (licenciją), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios leidimus (licencijas). Šilumos punkto patalpos turi tenkinti šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių p.205-219 reikalavimus.

4. **Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija" pateikti kompleksiškai, pilnos apimties: šilumos tinklų įvadas, šilumos punktai, vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemos, šilumos apskaitos mazgai ir automatizavimas. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija" turi būti suderinti su užsakovu (statytoju).**

5. Veikiančių ir projektuojamų šilumos tinklų išsaugojimui, rengiant objekto statybos projektą, vadovautis reikalavimais išdėstytais šių sąlygų priede Nr.3.

5. Suderintų šilumos dalies projektų po 1egz .(t.sk. ir skaitmeniniame variante <DWG> formate) pateikti bendrovei iki pateikimo IS "Infostatyba". Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai".

6. Priduoti darbus bendrovei normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka. Jei vidaus šildymo sistemą numatoma pildyti termofikaciniu vandeniu, užsakovas iki montavimo darbų pridavimo privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su AB „Klaipėdos energija".

Pridedama: Priedas Nr. 1 – operatyvinė schema su pažymėta orientacine prisijungimo vieta - 1 lapas
Priedas Nr. 2 – reikalavimai šilumos tinklų vamzdžiams - 1 lapas
Priedas Nr. 3 – reikalavimai veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui - 1 lapas

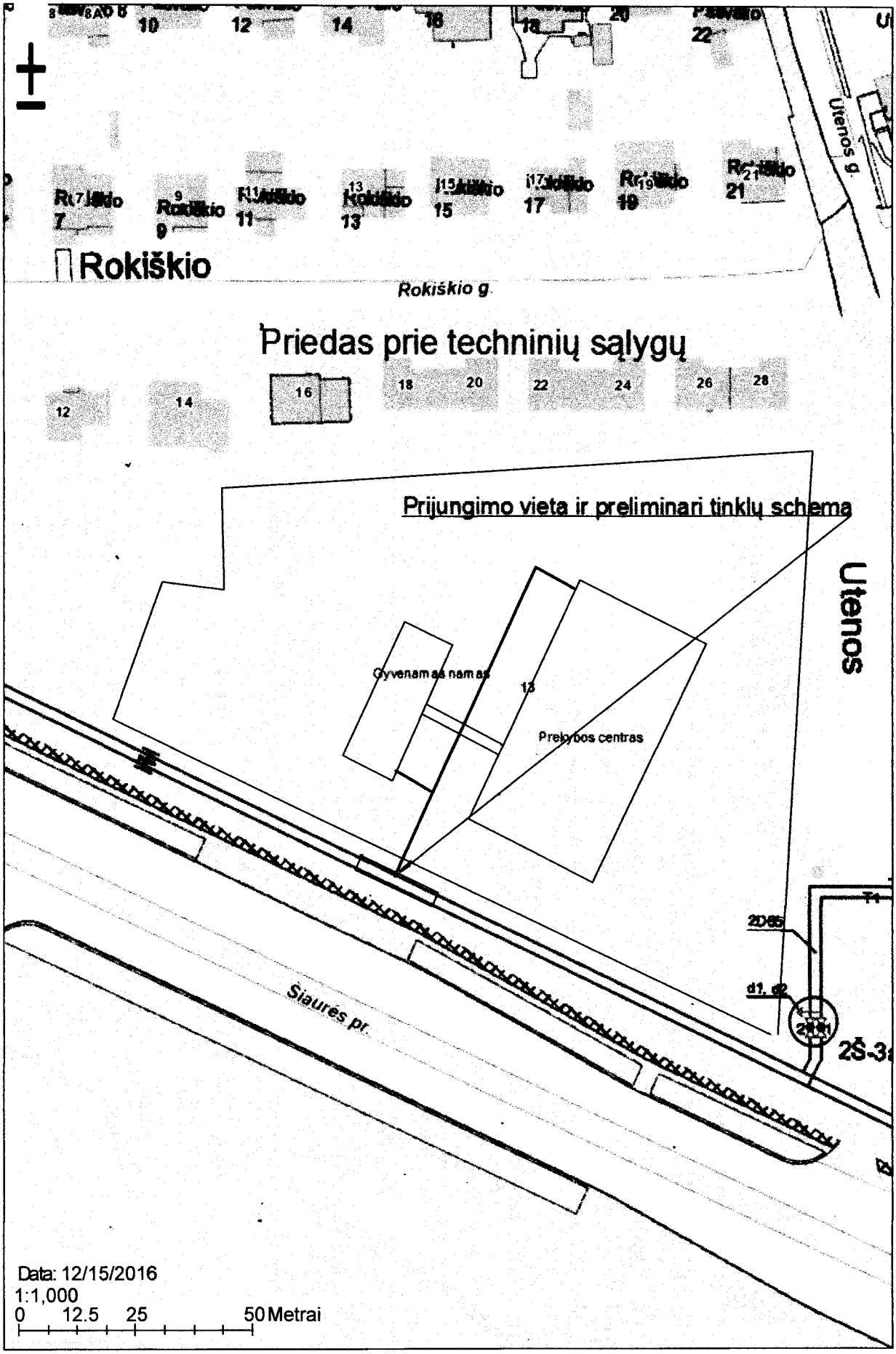
Projektavimo sąlygas užpildė:
VPG vadybininkas — Adomas Racius, tel.8 46 392731

Termofikacinio vandens parametrai suderinti:
KŠTR viršininko pavaduotojas — Antanas Zūbė

Projektavimo sąlygas išdavė:
Šilumos tiekimo tarnybos vadovas — Arūnas Smaguris

Juridinių asmenų registras Kodas 140249252
Danės g. 8 LT-92109 Klaipėda
Tel. (8 ~ 46) 41 08 50
Faks. (8 ~ 46) 41 08 70
El. p. klenergija@klenergija.lt

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 BUREAU VERITAS Certification



Juridinių asmenų registras
Kodas 140249252

Danės g. 8
LT-92109
Klaipėda

Tel. (8 ~ 46) 41 08 50
Faks. (8 ~ 46) 41 08 70
El. p. klenergija@klenergija.lt

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Plieniniai vamzdžiai

Medžiagos

Plieninių vamzdžių plienas turi atitikti standartų (priklausomai nuo siūlomo vamzdžių plieno) EN 10217-2:2005; EN 10217-3:2005; EN 10217-5 (išskyrus alkūnes, trišakius it kt. fasonines dalis bei praėjimus per nejudamas atramas), EN 10208-1:1997; EN 10208-2:1997; DIN 1628-84 reikalavimus, plieno markė 10; 20; 17GS; 17G1S; 17G1SU; 09G2S; P265TR; P265GH; P265NL; P355N; P355NH; P355NL1; P355NL2; P275NL1; P275NL2; L210GA; L245GA; L245NB; L360GA; L360NB; L290GA; L290NB; St 52.0; St 52.4;

Plienai kurių markės 10; 20; 17GS; 17G1S; 17G1SU; 09G2S yra lygiaverčiai plienai, kaip nurodyta sąlygose, t.y. EN. Visi lygiaverčiai plienai skaitomi tokie plienai, kurie atitinka pirkimo sąlygose nurodytų plienų mechanines savybes ir cheminę sudėtį, kas bus matyti pateiktuose plieninių vamzdžių sertifikatuose 3.1B, kaip reikalauja EN10240.

Sienelių storis

Sienelių storis

Plieninių vamzdžių sienelės storis ne mažiau: Ds - 32 - 3 mm Ds - 40 - 3 mm; Ds – 50 - 3 mm; Ds - 60 – 3,5 mm; Ds - 70 – 3,5 mm; Ds - 80 – 4,0 mm; Ds - 100 – 4,5 mm; Ds - 120 – 4,5 mm; Ds - 130 – 4,5 mm; Ds - 150 – 5,0 mm; Ds - 200 – 6,0 mm; Ds - 250 – 6,0 mm; Ds - 300 – 7 mm; Ds - 350 – 7 mm; Ds - 400 – 7 mm; Ds - 450 – 7 mm; Ds - 500 – 8 mm; Ds - 600 – 8 mm.

Juridinių asmenų registras
Kodas 140249252

Danės g. 8
LT-92109
Klaipėda

Tel. (8 ~ 46) 41 08 50
Faks. (8 ~ 46) 41 08 70
El. p. klenergija@klenergija.lt

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Reikalavimai veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui

Siekiant išsaugoti AB „Klaipėdos energija“ žinioje esančius termofikacinio vandens tinklus, rengiant gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis adresu Šiaurės pr. 13, Klaipėda statybos projektą reikalinga:

1. Projektuojant sklypo infrastruktūros statinius šilumos tinklų apsaugos zonoje vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176.
2. Šilumos tinklų išsaugojimui po įvažiavimais į sklypą iš Šiaurės pr. ir Utenos g. ir projektuojama automobilių aikštele priimti skaičiuotinas apkrovas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo bei Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtintomis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“ taisyklėmis.
3. Pagal paskaičiuotas apkrovas, jei reikalinga, numatyti šilumos tinklų apsaugos technines priemones.
4. Projektuojant aikštelės inžinerinę įrangą (apšvietimą, lietaus nuotekas, apželdinimą ir panašiai) išlaikyti norminius atstumus iki šilumos tinklų pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2011m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160.
5. Pateikti sklypo dangų planą su automobilių parkavimo aikštelės ir įvažiavimų į sklypą dangų vertikaliais pjūviais nurodant atstumus iki šilumos tinklų.

Juridinių asmenų registras
Kodas 140249252

Danės g. 8
LT-92109
Klaipėda

Tel. (8 ~ 46) 41 08 50
Faks. (8 ~ 46) 41 08 70
El. p. klenergija@klenergija.lt

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

KLAIPĖDOS VANDUO
AKCINĖ BENDROVĖ

UAB „Lidl Lietuva“
Teatro g. 3-4, Vilnius

2016-12-23 Nr. 2016/S.6/3-1517
Į 2016-12-15 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste
Objekto pavadinimas ir adresas: **Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis adresu Klaipėdos m. Šiaurės pr. 13, unik. Nr. 4400-1600-2732, statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **UAB „Lidl Lietuva“, tel. 8 5 233 3419**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis R.A. Klionausko projektavimo firmos parengtu ir 2000-06-01 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr.32 patvirtintu detaliuoju planu *„Kvartalas prie Kosmonautų gatvės tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių“*.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų. Jungiantis ne prie AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų vandentiekio tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklo savininko sutikimą.

Tinklų atjungimui, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos.

Vandens apskaitos mazgus numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Apskaitai naudoti įvadinio tipo vandens skaitiklius. Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Gaisrinio vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Klaipėdos miesto vandentiekio tinklai priskiriami pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 376 punktą).

Ties Šiaurės pr. 13, Klaipėdoje, esantys Šiaurės prospekto vandentiekio tinklai priklauso žiediniam tinklui. Žiedinis tinklas susidaro jungiantis Šiaurės prospekto vandentiekio tinklams DN 400 mm, Pakruojo ir Rokiškio gatvės vandentiekio tinklams DN 200 mm ir Pievų gatvės vandentiekio tinklams DN 200 mm.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. slėgį aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majore atvejus. Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projektinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojai įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus.

Buitinių nuotekų nuvedimui į miesto tinklus statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Ant buitinių nuotekų išleistuvo įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Išleidžiamų paviršinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193) nurodytų kiekių.

Ant paviršinių nuotekų išleistuvo įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, reglamentuotus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo".

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo" tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Plėtros departamento direktorius Vytautas Valantinas

Ž. Stropus, tel. (8 46) 466 156, faks. (8 46) 466 179, el. p. zilvinas.stropus@vanduo.lt

Parengta: 2017.01.09,
Galioja iki: 2020-01-09

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK17-00610

Klientas: UAB "Lidl Lietuva"
Kliento kontaktiniai duomenys: Viršuliškių skg. 34-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37052312758, ilginyte@projesta.lt
Objekto pavadinimas: El. įrenginių apsaugojimas/iškėlimas
Objekto adresas: Šiaurės pr. 13, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N3700610

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 17-00610 dėl AB ESO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Parengti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis Klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai à Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.
3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai à Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).
3.3. Pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai - Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai
4.1. Turės būti suprojektuotas Bendrovės priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ir/ar rekonstrukcijos darbus, pertvarkymas (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas).
4.2. Išmontuoti elektros įrenginiai turės būti pristatyti į Bendrovės Klaipėdos regiono sandėlį.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802.**
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas MARTINKUS DONATAS

suderino Vyresnysis inžinierius VARSLAUSKAS AURIMAS

parengė Inžinierius DIEKANTAS ANDRIUS

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras