UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„EKOSISTEMA“

UAB „SILBERAUTO“
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 5530/0001:176, 5530/0001:331 IR 5530/0001:177, ESANČIUOSE SUDMANTŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAVIVALDYBĖJE

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAI

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:
UAB „SILBERAUTO“

Detaliojo plano rengėjas:
UAB „A405“

PAV dokumentų rengėjas:
UAB „EKOSISTEMA“

direktorius
Marius Šileika

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EKOSISTEMA"
KLAIPĖDA

KLAIPĖDA, 2015

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) 4
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys....4
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys 4

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS 4
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas. 4
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos....4
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....5
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas. 7
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas). 7
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį....7
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas. 8
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas. 8
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija. 8
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija....14
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija. 16
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių. 16
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo). 17
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus). 17
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas. 17

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA 17
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta....17
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. 18
20. Informacija apie eksploatuojamus ir iššvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius. 19
21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą. 22
22. Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos. 24
23. Informacija apie biotopus, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą. 25
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas - vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan. 25
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje, jei tokie duomenys turimi....26
26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. 26
27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. 26

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS....27
28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose; galimybę veiksmingai sumažinti poveikį 27
29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai. 27

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių). 27
31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis. 27
32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią. 27

PRIEDAI 28

1 Priedas. VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų ir sklypų planų kopijos, 9 lapai.

2 Priedas. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, 1 lapas.

3 Priedas. Institucijų išduotų planavimo sąlygų kopijos, 25 lapai.

4 Priedas. Vietovės geografinė ir administracinė padėtis su pažymėta PŪV vieta, 1 lapas.

5 Priedas. Trumpas modelio „ADMS 4.2“ aprašymas, 6 lapai.

6 Priedas. Duomenys apie teritorijos foninį aplinkos oro užterštumą, 13 lapų.

7 Priedas. Į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos žemėlapiai, 3 lapai.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Silberauto“
adresas	Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. savivaldybė
kontaktinis asmuo	projekto vadovas Saulius Plungė
telefonas, faksas	tel./faksas: (8 46) 38 09 98, mob.: (8 698) 32 837
el. paštas	info@a405.lt, saulius@a405.lt

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Ekosistema“
adresas	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
kontaktinis asmuo	aplinkos inžinierius Jonas Kaluzevičius
telefonas, faksas	tel.: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69
el. paštas	jonas@ekosistema.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Vadovaujantis 2005-06-21 Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720; 2013, Nr. 64-3177, Nr. 76-3835) 2 priedo 10.2 papunkčiu (urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)) reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) būtinumo.

UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos (lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo salono statyba ir eksploatacija) poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai (toliau - PAV atrankos dokumentai) parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; 2010, Nr. 89-4730; TAR Nr. 2014-19959, aktuali redakcija) 1 priedu.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos *(žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos)*:

UAB „Silberauto“ planuojamą ūkinę veiklą (toliau - PŪV) numato vykdyti žemės sklypuose:

- kad. Nr. 5530/0001:176, žemės sklypo plotas - 1,9935 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;
- kad. Nr. 5530/0001:331, žemės sklypo plotas - 2,4000 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- kad. Nr. 5530/0001:177, žemės sklypo plotas - 0,0065 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Visi žemės sklypai nuosavybės teise priklauso UAB „Silberauto“. Šiuo metu teritorijai yra rengiamas detalusis planas, kurio tikslas - sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui. Žemės sklypus kad. Nr. 5530/0001:176 ir 5530/0001:331 numatoma sujungti į vieną sklypą Nr. 1, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo plotas - 4,3935 ha. Naujai formuojamo žemės sklypo ribose liks esantis žemės sklypas kad. Nr.5530/001:177 (plotas - 0,0065 ha), skirtas transformatorinės pastotės statybai. VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai ir sklypų planai pateikiami 1 priede.

PŪV teritorijoje numatoma pastatyti paslaugų paskirties pastatą - lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo saloną su administracinėmis, buitinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Planuojamas užstatymo plotas didesnis kaip 0,5 ha. PŪV teritorija yra šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, prie pat rytinės Klaipėdos miesto ribos. Į formuojamą sklypą projektuojami trys įvažiavimai iš vietinės reikšmės kelio į Sudmantus, vakarinėje PŪV teritorijos dalyje. Lengvųjų automobilių ir sunkvežimių statymo aikštelės numatomos naujai formuojamo sklypo ribose. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys pateikiamas 2 priede.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotai teikiamų paslaugų: nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo, šilumos tiekimo, dujų ir elektros tiekimo, ryšių linijų. Planuojamoje teritorijoje planuojama sukurti infrastruktūros tinklą vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis (žiūr. 3 priedą).

Vietovės geografinė ir administracinė padėtis su pažymėta PŪV teritorija nurodyta 4 priede.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis *(produkcija, technologijos ir pajėgumai, planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)*:

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiama ūkinė veikla priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
G				**DIDMENINĖ IR MAŽMENINĖ PREKYBA; VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR MOTOCIKLŲ REMONTAS**
	45			Variklinių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas
		45.1		Variklinių transporto priemonių pardavimas
			45.11	Automobilių ir lengvųjų variklinių transporto priemonių pardavimas
			45.19	Kitų variklinių transporto priemonių pardavimas
		45.3		Variklinių transporto priemonių atsarginių dalių ir pagalbinių reikmenų pardavimas
			45.31	Variklinių transporto priemonių atsarginių dalių ir pagalbinių reikmenų didmeninė prekyba
			45.32	Variklinių transporto priemonių atsarginių dalių ir pagalbinių reikmenų mažmeninė prekyba

Planuojama teritorija kad. Nr. 5530/0001:176, 5530/0001:331 ir 5530/0001:177 yra Sudmantų kaime, Sendvario sen., Klaipėdos r. savivaldybėje. Šiuo metu teritorijai yra rengiamas žemės sklypų detalusis planas, numatantis pakeisti 2004-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-119 patvirtintą detalųjį planą (reg. Nr.

003553000506). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys pateikiamas 2 priede. Detaliojo plano tikslas - sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

Detaliuoju planu nustatomi žemės sklypo naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai, pažymima statinių statybos zona. Planuojamos veiklos metu numatoma suformuoti komercinės veiklos teritoriją ir įrengti paslaugų paskirties patalpas.

Įvertinus institucijų išduotas planavimo sąlygas (žiūr. 3 priedą), planavimo organizatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:

- žemės sklypo (kurio kad. Nr. 5530/0001:331, plotas 2,4000 ha, paskirtis - kita, teritorijos naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) teritorijos naudojimo būdas keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo (kurio kad. Nr. 5530/0001:176, plotas 1,9935 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos) teritorijos naudojimo būdas paliekamas esamas -komercinės paskirties objektų teritorijos;
- du atskiri žemės sklypai (kad. Nr. 5530/0001:176 ir 5530/0001:331) sujungiami į vieną sklypą Nr. 1, kurio plotas 4,3935 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams);
- naujai suformuotame žemės sklype paliekamas esamas sklypas kad. Nr. 5530/0001:177, plotas - 0,0065 ha, skirtas transformatorinės pastotės statybai;
- planuojamas žemės sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas - 0,18, užstatymo intensyvumas - 0,32. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 12 m nuo žemės paviršiaus. Sklype taip pat numatoma dujinės katilinės statyba;
- įvažiavimai ir išvažiavimai į žemės sklypą Nr. 1 paliekami esami, apspręsti senuoju detaliuoju planu. Taip pat numatoma galimybė patekti į planuojamą sklypą per kaimyninį sklypą, esantį rytinėje pusėje, kuriame suformuota 6 m pločio servitutinė teritorija. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose;
- žemės sklype Nr. 1 numatomi servitutai: 115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;
- žemės sklype Nr. 1 numatoma gręžinio vieta, lietaus nuotekų valymo įrenginys, biologinis nuotekų valymo įrenginys, priešgaisrinis tvenkinys 330 m^3.

Naujai suformuotame žemės sklype Nr. 1 numatoma pastatyti paslaugų paskirties pastatą - lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo saloną su administracinėmis, buitinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Pastatas bus 1-2 aukštų, aukštis sieks iki 12 m, sklypo užstatymo tankumas 0,18, užstatymo intensyvumas 0,32, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas 15 % nuo viso žemės sklypo ploto (konkretūs duomenys pateikiami 2 priede pridedamame rengiamo detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje). Objekto eksploatacijos metu bus parduodami MERCEDES-BENZ ir kitų markių automobiliai, bus vykdomas priešpardaviminis automobilių paruošimas bei garantinė ir pogarantinė priežiūra, atsarginių detalių komplektavimas ir pardavimas. Objekto teritorijoje numatytos automobilių parkavimo

vietos lankytojams, naujų lengvųjų automobilių ir sunkvežimių saugojimui. Planuojamoje teritorijoje bus sukurtas reikiamas infrastruktūros tinklas: buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio, drenažo, šilumos tiekimo, elektros ir ryšių tinklai. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui teritorijoje atskirame pastate numatoma įrengti dujinę katilinę. Vandens tiekimas numatomas iš artezinio gręžinio.

Numatoma, kad automobilių salono pastate dirbs 30 darbuotojų: vadovas, pardavėjai, konsultantai, asistentai , sandėlio ir automobilių priežiūros, paruošimo darbuotojai.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas *(įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą)*:

Produkcijos gaminti planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma, todėl ir žaliavų naudojimas nenumatomas. Tik objekto statybos metu bus naudojamos įvairios statybinės žaliavos ir medžiagos.

Objekto eksploatacijos metu planuojamame objekte bus saugomos, parduodamos ir naudojamos įvairios medžiagos bei detalės, skirtos automobilių priežiūrai, jų paruošimui eksploatuoti bei garantinei priežiūrai. Dalis numatomų laikyti ir/ar naudoti medžiagų bei priemonių, tokių kaip tepalai, aerozoliai, tirpikliai, paviršiaus aktyvios medžiagos ir pan., klasifikuojamos kaip pavojingos (ėdžios, dirginančios ir pan.). Tačiau šios medžiagos bus saugojamos uždarose talpose. Medžiagos bei kitos planuojamoje veikloje numatomos naudoti priemonės, detalės, į objektą bus atvežamos jau supakuotos, gamyba ar kita su ja susijusi veikla nebus vykdoma. Objekto patalpos atitiks numatomų laikyti ir/ar naudoti medžiagų saugojimui keliamus reikalavimus.

Kitų pavojingų cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudoti nenumatoma.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):

Didelis gamtos išteklių poreikis nenumatomas. Objekto statybos metu bus naudojamos inertinės medžiagos (žvyras, smėlis). Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu bus naudojamas geriamos kokybės vanduo, kuris bus išgaunamas iš numatomo įrengti artezinio gręžinio (pajėgumas apie 3 m^3/val.). Objekte per dieną bus sunaudojama apie 3 m^3 geriamos kokybės vandens.

Kitų gamtos išteklių planuojamos ūkinės veiklos metu naudoti neplanuojama.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį:

Numatomi naudoti energetiniai ištekliai - elektros energija ir gamtinės dujos.

Elektros energija objekte bus naudojama buitinių, administracinių ir kitų patalpų apšvietimui, patalpose naudojamų įrenginių darbui, specialiems elektriniams įrankiais, tamsiu paros metu objekto teritorijos apšvietimui. Per metus objektas sunaudos apie 680000 kWh elektros energijos. Sunaudotas elektros energijos kiekis bus apskaitomas pagal teritorijoje sumontuotą el. skaitiklį.

Gamtinės dujos bus naudojamos patalpų šildymui bei karšto vandens paruošimui buitiniams poreikiams, jas deginant įrengtoje katilinėje. Katilinėje numatomi įrengti 3 vnt. po 100 kW galingumo dujiniai katilai. Per metus objektas sunaudos apie 211008 Nm^3 dujų.

Papildomi energetiniai resursai planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojami.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas *(nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarus jų kiekis, jų tvarkymo veiklos rūšis)*:

Vykdant planuojamo objekto statybos darbus susidarys mišrių statybinių ir griovimo atliekų (kodas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles - 17 09 04), kurios reguliariai bus perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokio pobūdžio atliekas. Darbuotojų sukauptos buitinės atliekos (kodas 20 03 01) bus reguliariai išvežamos į sąvartyną. Sklype šiuo metu jokių pastatų nėra, griovimo darbai nenumatomi, todėl atliekų kiekiai bus nedideli.

Taip pat objekto eksploatacijos metu, vykdant priešpardaviminį automobilių paruošimą bei garantinę ir pogarantinę priežiūrą, susidarys aplinkai nepavojingų ir pavojingų atliekų: panaudota alyva (13 02 08*), tepalų filtrai (16 01 07*), kuro ir oro filtrai (16 01 21*), absorbentai ir pašluostės (15 02 02*), įvairios plastikinės detalės (16 01 19), stiklai (16 01 20), naudotos padangos (16 01 03), aušinimo skysčiai (16 01 14*), amortizatoriai (16 01 21*), užterštos pakuotės (15 01 10*), elektros ir elektroninė įranga (20 01 35*), sulūžusios arba nesuremontuojamos metalinės detalės (16 01 17), akumuliatorių baterijos (16 06 01*). Bendras minėtų atliekų kiekis per metus bus apie 35 t. Visos minėtos atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos specialiose talpose ar konteineriuose ir perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokio pobūdžio atliekas.

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

Kitų nepavojingų ar pavojingų atliekų, radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas:

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš numatomo įrengti giluminio gręžinio. Buitinių nuotekų bei apvalytų nuotekų iš automobilių plovyklos surinkimui numatoma įrengti požeminį nuotekų kaupimo rezervuarą, iš kur nustatytu periodu surinktos nuotekos bus ištraukiamos ir išvežamos į Klaipėdos miesto nuotekų valyklos įrenginius. Per dieną šių nuotekų susidarys apie 3 m^3. Perspektyvoje objekto buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti prie Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklų Sudmantų arba Jakų gyvenvietėse.

Paviršinės lietaus nuotekos, surinktos nuo kietų teritorijos dangų, autotransporto aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje ir po valymo išleidžiamos į aplinką. Nuo pastato stogo surenkamos sąlyginai švarios lietaus nuotekos bus be valymo išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Kadangi nuotekos teritorijoje bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, tai neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

11. Cheminės taršos susidarymas *(oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis)* ir jos prevencija:

Aplinkos oro tarša.

UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos metu patalpų šildymui bei karšto vandens paruošimui buitiniams poreikiams numatoma įrengti katilinę. Katilinėje bus įrengti 3 vnt. po 100 kW galingumo dujiniai katilai. Bendras dujinių katilų galingumas bus 300 kW. Katiluose bus deginamos gamtinės dujos, kurių degimo metu į aplinkos orą pro 8,5 m aukščio ir 0,25 m skersmens dūmtraukį (stacionarus organizuotas aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 001) bus išmetami: anglies monoksidas ir azoto oksidai. Šaltuoju metų laikotarpiu (5040 val. per metus) dirbs visi trys katilai, šiltuoju laikotarpiu (3720 val. per metus) dirbs vienas katilas.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS EMISIJŲ SKAIČIAVIMAS

Maksimalaus valandinio sunaudojamų dujų kiekio skaičiavimas:

$$B_{dujos.val.} = \frac{Q_{mom}}{Q_{ž} \cdot \eta} \cdot 3600;$$

kur:

$Q_{mom.}$ – maksimali katilų šiluminė galia, kW, 300 kW;
$Q_{ž}$ – žemutinė kuro degimo šiluma, kJ/m^3, $Q_{Ž}$ = 33500 kJ/m^3.
η – katilo naudingo veikimo koeficientas, %.

$$B_{dujos.val.} = \frac{300}{33500 \cdot 0{,}96} \cdot 3600 = \mathbf{33{,}6\ Nm^3/h}$$ (šaltuoju metų laikotarpiu);

$$B_{dujos.val.} = \frac{100}{33500 \cdot 0{,}96} \cdot 3600 = \mathbf{11{,}2\ Nm^3/h}$$ (šiltuoju metų laikotarpiu);

Maksimalus metinis sunaudojamų dujų kiekis:

$$B_{dujos.met.} = 33{,}6\ Nm^3/h \cdot 5040\ h + 11{,}2\ Nm^3/h \cdot 3720\ h = \mathbf{211008\ Nm^3/metus}$$

Maksimalaus dujinių katilų degimo produktų tūrio (esant išmetamų dūmų temperatūrai 0 ^{0}C, O_2 – 3% – normaliosioms sąlygoms) skaičiavimas:

$$V = B \cdot \left[V_d + (\alpha - 1) \cdot V_0\right];$$

kur:

V – degimo produktų tūris, Nm^3/h (Nm^3/s);
$B_{val.}$ – valandinis kuro sunaudojimas (šaltuoju metų laikotarpiu), Nm^3/h;
V_d – teoriškai susidarantis dūmų kiekis sudegus vienam Nm^3 kuro;
α – oro pertekliaus koeficientas, deginant dujas ir skystą kurą – 1,17;
V_0 – teorinis oro kiekis reikalingas sudeginti vienam Nm^3 kuro;

$$V = 33{,}6 \cdot \left[10{,}62 + (1{,}17 - 1) \cdot 9{,}45\right] = 410{,}8\ \text{Nm}^3/\text{h} = \mathbf{0{,}114\ Nm^3/s}$$

Metinių katilinės išmetimų skaičiavimas

Dujų degimo metu į aplinkos orą išsiskirs anglies monoksidas ir azoto oksidai. Metinė anglies monoksido ir azoto oksidų, išsiskirsiančių deginant dujas, emisija paskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-13 įsakymu Nr. 395 „Dėl apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo metodikų asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin.1999, Nr.108-3159; 2005, Nr.92-3442; 2005, Nr.147-5364; 2006, Nr.79-3130; 2007, Nr.32-1168; 2009, Nr.70-2868) 30.2 punkte nurodyta metodika - «Сборник методик по расчёту выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами» pateikta metodika «Расчёт выбросов загрязняющих веществ при сжигании топлива в котлах производительностью до 30 т/ч». Ленинград: Гидрометеоиздат, 1986 г.

1. Anglies monoksido (CO):

$$M_{CO} = 0{,}001 \cdot C_{CO} \cdot B \cdot \left(1 - \frac{q_4}{100}\right), \text{ t/m}$$

kur: M_{CO} - anglies monoksido kiekis, t/m;
C_{CO} - anglies monoksido išeiga, deginant dujinį kurą, kg/tūkst. Nm^3;
$C_{CO} = q_3 \cdot R \cdot Q_{ž} = 0{,}5 \cdot 0{,}5 \cdot 33{,}5 = 8{,}375$ kg/tūkst. Nm^3;
B - metinės dujų sąnaudos, tūkst. Nm^3/m;
q_4 - šilumos nuostoliai dėl nepilno mechaninio kuro sudegimo, q_4=0%;
q_3 - nuostoliai dėl nepilno kuro cheminio sudegimo, q_3=0,5%;

R - koeficientas, įvertinantis nuostolių dalį dėl CO buvimo degimo produktuose, R=0,5;

$Q_Ž$ - žemutinė kuro degimo šiluma, $Q_Ž$ = 33,5 MJ/m^3.

$$M_{CO} = \frac{8,375}{1000} \cdot 211,008 \cdot \left(1 - \frac{0}{100}\right) = \mathbf{1,767\ t/m}.$$

2. Azoto oksidų (NO_x):

$$M_{NO_x} = 0,001 \cdot B \cdot Q_ž \cdot K_{NO_x} \cdot (1 - \beta),\ \text{t/m}$$

kur: M_{NOx} - azoto oksidų kiekis, t/m;

B - metinės dujų sąnaudos, tūkst. Nm^3/m;

$Q_Ž$ - žemutinė kuro degimo šiluma, $Q_Ž$ = 33,5 MJ/m^3;

K_{NOx} - koeficientas, įvertinantis azoto oksidų kiekį, kuris susidaro išsiskiriant 1GJ šilumos; pagal metodikos grafiką, K=0,09;

β - koeficientas, įvertinantis azoto oksidų sumažinimo laipsnį dėl techninių priemonių įdiegimo; β=0.

$$M_{NO_x} = 0,001 \cdot 211,008 \cdot 33,5 \cdot 0,09 \cdot (1 - 0) = \mathbf{0,636\ t/m}.$$

Maksimalių momentinių katilinės išmetimų skaičiavimas

Maksimalūs momentiniai išmetamų teršalų kiekiai iš kurą deginančių įrenginių nustatomi vadovaujantis aplinkos ministro 2013-04-10 įsakyme Nr. D1-244 „Dėl Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normų LAND 43-2013 patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 39-1925, Nr. 139-7015; TAR, Nr. 2014-02538) nustatytomis išmetamų teršalų ribinėmis vertėmis.

Anglies monoksido (CO) maksimalus momentinis išmetimas.

Vadovaujantis LAND 43-2013 1 priedu, iš katilų, kurių šiluminė galia 0,12 – 1 MW, anglies monoksido ribinė vertė nenormuojama. Todėl maksimalus momentinis išmetamo anglies monoksido (CO) kiekis apskaičiuojamas pagal tą pačią formulę kaip metinis anglies monoksido kiekis, tik vertinant ne metines dujų sąnaudas, o šaltuoju metų laikotarpiu busimas dujų sąnaudas (kai dirbs visi trys katilai).

Šaltuoju metų laikotarpiu maksimalus valandinis sunaudojamų dujų kiekis 33,6 Nm^3/h arba **9,333 Nl/s**. Tada maksimalus momentinis išmetamo anglies monoksido (CO) kiekis bus:

$$M_{CO} = 0,001 \cdot C_{CO} \cdot B \cdot \left(1 - \frac{q_4}{100}\right),\ \text{g/s}$$

kur: M_{CO} - anglies monoksido kiekis, g/s;

C_{CO} - anglies monoksido išeiga, deginant dujinį kurą, kg/tūkst. Nm^3;

$C_{CO} = q_3 \cdot R \cdot Q_ž = 0,5 \cdot 0,5 \cdot 33,5 = 8,375$ kg/tūkst. Nm^3;

B - dujų sąnaudos (šaltuoju metų laikotarpiu), Nl/s;

q_4 - šilumos nuostoliai dėl nepilno mechaninio kuro sudegimo, q_4=0%;

q_3 - nuostoliai dėl nepilno kuro cheminio sudegimo, q_3=0,5%;

R - koeficientas, įvertinantis nuostolių dalį dėl CO buvimo degimo produktuose, R=0,5;

$Q_Ž$ - žemutinė kuro degimo šiluma, $Q_Ž$ = 33,5 MJ/m^3.

$$M_{CO} = \frac{8,375}{1000} \cdot 9,333 \cdot \left(1 - \frac{0}{100}\right) = \mathbf{0,0781\ g/s}.$$

Azoto oksidų (NO_x) maksimalus momentinis išmetimas.

Vadovaujantis LAND 43-2013 1 priedu, azoto oksidų maksimali leistina išmetimų vertė deginant gamtines dujas yra:

Teršalas	Išmetamų teršalų ribinė vertė, mg/Nm^3 (1)
NO_x	350

Pastaba: [1]- Išmetamo teršalo ribinė vertė išreikšta medžiagos mase išmetamųjų dujų tūrio vienete (mg/Nm^3) laikant, kad deguonies (O_2) kiekis išmetamųjų dujų tūryje, t. y. standartinė O_2 koncentracija – yra 3 % – deginant dujinį kurą.

Maksimalus leidžiamas momentinis išmetamų azoto oksidų (NO_X) kiekis apskaičiuojamas:

$$M_{NOX} = \frac{V \cdot C_{NOX}}{1000} = \frac{0{,}114 \cdot 350}{1000} = \mathbf{0{,}0399\ g/s}$$

kur:

V – degimo produktų tūris normalinėmis sąlygomis, Nm^3/s;

C_{NOX} – maksimali leidžiama teršalų ribinė vertė, mg/Nm^3.

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO LYGIO ĮVERTINIMAS

Skaičiuojant teršalų, išsiskirsiančių planuojamos ūkinės veiklos metu, sklaidą, buvo naudojama kompiuterinė programinė įranga „ADMS 4.2“. Tai naujos kartos daugiašaltinis dispersijos modelis, kurį naudoti rekomenduoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-12-09 įsakymu Nr. AV-200 „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“). Šis modelis vertina sausą ir šlapią teršalų nusodinimą, radioaktyvių teršalų sklidimą, teršalų kamuolio matomumą, kvapus, pastatų įtaką, sudėtingą reljefą ir pakrantės įtaką. Modelis vertina užduoto laikotarpio metu išsiskyrusių teršalų koncentracijas. Koncentracijas „ADMS 4.2“ skaičiuoja iki 3000 m aukščio. Šis modelis skaičiuoja teršalų sklaidą aplinkos ore įvertindamas vietovės reljefą, geografinę padėtį, meteorologines sąlygas, medžiagų savybes, taršos šaltinių parametrus. Vertinant miesto oro kokybę, dauguma mažų taršos šaltinių apjungiama į vieną didesnį, tuo tarpu didelių taškinių taršos šaltinių įtaką skaičiuoja individualiai. Modelis gali skaičiuoti iki 300 taškinių, ploto, tūrio ir linijinių šaltinių išmetamų teršalų sklaidą vienu metu, daugiausia 10 teršalų vienam šaltiniui ir daugiausia 5 teršalų grupes. Naudoja miesto ir kaimo vietovės dispersijos koeficientą, gali skaičiuoti procentilius (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“).

„ADMS 4.2“ modelio veikimo principas pagrįstas formule:

$$C = \frac{Q_s}{2\pi\sigma_y\sigma_z U} e^{-y^2/2\sigma_y^2} \left\{ e^{-(z-z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z+z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z+2h-z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z-2h+z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z-2h-z_s)^2/2\sigma_z^2} \right\}$$

kur: Q_s - teršalo emisija, g/s ;

σ_y - horizontalusis dispersijos parametras, m;

σ_z - vertikalusis dispersijos parametras, m;

U - vėjo greitis, m/s;

H - šaltinio aukštis, m;

Z - receptoriaus aukštis, m.

Išsamesnis modelio darbo aprašymas pateikiamas 5 priede.

Oro teršalų sklaidos skaičiavimai:

Objekto veiklos metu į aplinkos orą bus išmetami šie teršalai: anglies monoksidas ir azoto oksidai. Situacijos vertinimui skaičiavimuose naudoti aplinkos oro taršos šaltinių fiziniai duomenys ir emisijos nurodytos 1 ir 2 lentelėse.

Teršalų koncentracijų išsisklaidymo žemėlapius programa „ADMS 4.2“ pateikia koordinačių sistemoje arba ant žemėlapio, koncentracijas išreiškia mg/m^3, µg/m^3 ar kitais programai užduotais matavimo vienetais.

Teršalų skaičiavimuose naudoti šie duomenys:

- metų kasvalandiniai meteorologiniai duomenys: temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, kritulių kiekis ir debesuotumas. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimuose naudoti Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos suteikti 2013 metų Klaipėdos miesto meteorologiniai duomenys;
- reljefo pataisos koeficientas lygus 1 (miestai, miškai);
- platuma lygi 55,7;
- skaičiavimo lauko dydis - 2 km spinduliu nuo taršos šaltinių;
- teršalų koncentracijų skaičiavimo aukštis 1,5 m;
- teritorijos foninio aplinkos oro užterštumo duomenys parenkami vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis (Žin., 2008, Nr. 82-3286; 2012, Nr. 13-601; TAR, Nr. 2014-05315, 2014-15181) (toliau – Rekomendacijos). Šiose Rekomendacijose pirmoje eilėje nurodoma naudoti aplinkos oro kokybės tyrimo (OKT) stočių duomenis – vidutines metines teršalų koncentracijas – jeigu tokios stotys yra 2 kilometrų atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto. Tačiau artimiausia Klaipėdos mieste OKT stotis yra didesniu nei 3 km atstumu nuo numatomo objekto. Artimiausia indikatorinių tyrimų stotelė (KLAIPĖDA04) nuo planuojamo objekto yra nutolusi taip pat didesniu nei 3 km atstumu. Vadovaujantis Rekomendacijų 3.3. punktu, jeigu nėra OKT stočių ar indikatorinių tyrimų duomenų, naudojami modeliavimo būdu nustatyti vidutiniai metiniai aplinkos oro užterštumo duomenys. Anglies monoksido ir azoto dioksido foninės užterštumo reikšmės priimtos pagal 2014 m Klaipėdoje modeliavimo būdu nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis iš Aplinkos apsaugos agentūros Interneto informacinio portalo www.oras.gamta.lt, ir yra lygios: anglies monoksido - 0,228 mg/m³, azoto dioksido - 13 μg/m³ (žiūr. 6 priedą). Taip pat vadovaujantis Rekomendacijų 4 punktu, skaičiuojant teršalų sklaidą buvo įvertinta emisija iš Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyriaus 2015-04-13 raštu Nr. (15.3)-A4-4057 „Dėl aplinkos oro foninės taršos“ pateiktų iki 2 kilometrų atstumu planuojamų ūkinių veiklų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių (žiūr. 6 priedą).
- atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui parinkti vidurkio laiko intervalai, atitinkantys modeliuojamų teršalų ribinių verčių vidurkio laiko intervalus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakyme Nr.D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr.67-2627, 2008, Nr.70-2688) bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakyme Nr. D1-585/V-611 „Dėl Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364; TAR, Nr. 2014-03015);
- skirtingų teršalų skaičiavimų rezultatai išreikšti atitinkamu procentiliu, nurodytu Rekomendacijose;
- įvertintas objekto taršos šaltinių emisijos nepastovumo faktorius – taršos šaltinių darbo laikas.

TARŠOS ŠALTINIŲ IŠSKIRIAMŲ TERŠALŲ SKLAIDOS APLINKOS ORE SKAIČIAVIMO REZULTATAI

Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamų aplinkos oro taršos šaltinių charakteristikas bei išsiskirsiančius į aplinkos orą teršalus pateikiami 1 ir 2 lentelėse.

1 lentelė. Taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
Pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	Temperatūra, ^0C	tūrio debitas, Nm^3/s	Teršalų išmetimo trukmė, val./m.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
PROGNOZUOJAMA TARŠA								
Katilinės dūmtraukis	001	X=6178041 Y=325517	8,5	0,25	2,322	120	0,114	8760

2 lentelė. Tarša į aplinkos orą

Veiklos rūšis	taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša		
			Pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis		metinė, t/m
	Pavadinimas	Nr.			vnt.	maks.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
PROGNOZUOJAMA TARŠA							
Katilinė	Dūmtraukis	001	Anglies monoksidas Azoto oksidai	177 250	g/s mg/m^3	0,0781 350	1,767 0,636

Teršalų sklaidos koncentracija skaičiuota pažemio lygyje (1,5 metrų aukštyje nuo žemės paviršiaus). Paskaičiuotos koncentracijos išreikštos mg/m^3 arba $\mu g/m^3$ ir lyginamos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV). Ribinė vertė - mokslinėmis žiniomis pagrįstas oro užterštumo lygis, nustatytas siekiant išvengti, užkirsti kelią ar sumažinti kenksmingą poveikį žmogaus sveikatai ir (ar) aplinkai, kuris turi būti pasiektas per tam tikrą laiką, o pasiekus neturi būti viršijamas.

Taršos šaltinių išskiriamų teršalų RV aplinkos ore nustatomos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 67-2627, 2008, Nr. 70-2688) bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 „Dėl Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364; TAR, Nr. 2014-03015). Šios RV pateiktos 3 lentelėje. Teršalų skaičiavimai atliekami įvertinant per metus leistiną RV viršijimų skaičių (procentilį).

3 lentelė. Teršalų ribinės vertės (RV)

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė aplinkos ore,
Anglies monoksidas	10 mg/m^3 (paros 8 val.)
Azoto oksidai	40,0 $\mu g/m^3$ (kalendorinių metų) 200,0 $\mu g/m^3$ (valandos). Neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus

Aplinkos oro teršalų pasklidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus bei esamą foninį užterštumą, parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršys ribinių reikšmių, todėl planuojama veikla žymaus neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei nedarys ir taršos mažinimo priemonės nenumatomos.

Aplinkos oro taršos skaičiavimo sklaidos žemėlapiai pateikti 7 priede, rezultatų skaitinės reikšmės – 4 lentelėje.

4 lentelė. Objekto išskiriamų teršalų koncentracija aplinkos ore

Teršalo pavadinimas	Maksimali teršalo koncentracija skaičiavimo lauke (su fonu)	
	mg/m^3; $\mu g/m^3$	RV dalimis*
1	2	3
Anglies monoksidas: 8 valandų	0,3677 mg/m^3	0,037
Azoto oksidai: valandos metų	31,4941 $\mu g/m^3$ 13,8362 $\mu g/m^3$	0,157 0,346

* - RV dalimis – modeliavimo būdu gauta maksimali teršalo koncentracija dalinta iš jo ribinės vertės

Dirvožemio tarša.

Dirvožemio apsaugai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, pagal kurias atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Planuojamo objekto statybų metu visas nuimamo dirvožemio sluoksnis ir gruntas bus atskirai sandėliuojamas kaupuose šalia vykdomų darbų ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui ir derlingajam sluoksniui atstatyti (vejų įrengimui). Statybų metu numatoma naudoti specializuota technika bus techniškai tvarkinga, todėl emisija į žemę nenumatoma. Objekto eksploatacijos metu nuotekos bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, todėl nevalytos į aplinką nepateks ir neigiamo poveikio dirvožemiui nebus.

Kitų galimų aplinkos komponentų cheminė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu taip pat nenumatoma.

12. Fizikinės taršos susidarymas *(triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė)* ir jos prevencija:

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė nenagrinėjamos, nes planuojama ūkinė veikla tokios taršos neįtakos.

Triukšmas. Kaip žinoma, triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) reikalavimais, kur ribiniai lygiai, t.y. mažiausios vertės, kurios yra nustatytos gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto

sukeliamą triukšmą bei aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo, reglamentuojamos taip:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	55 50 45	60 55 50	6–18 val. 18–22 val. 22–6 val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65 60 55	70 65 60	6–18 val. 18–22 val. 22–6 val.

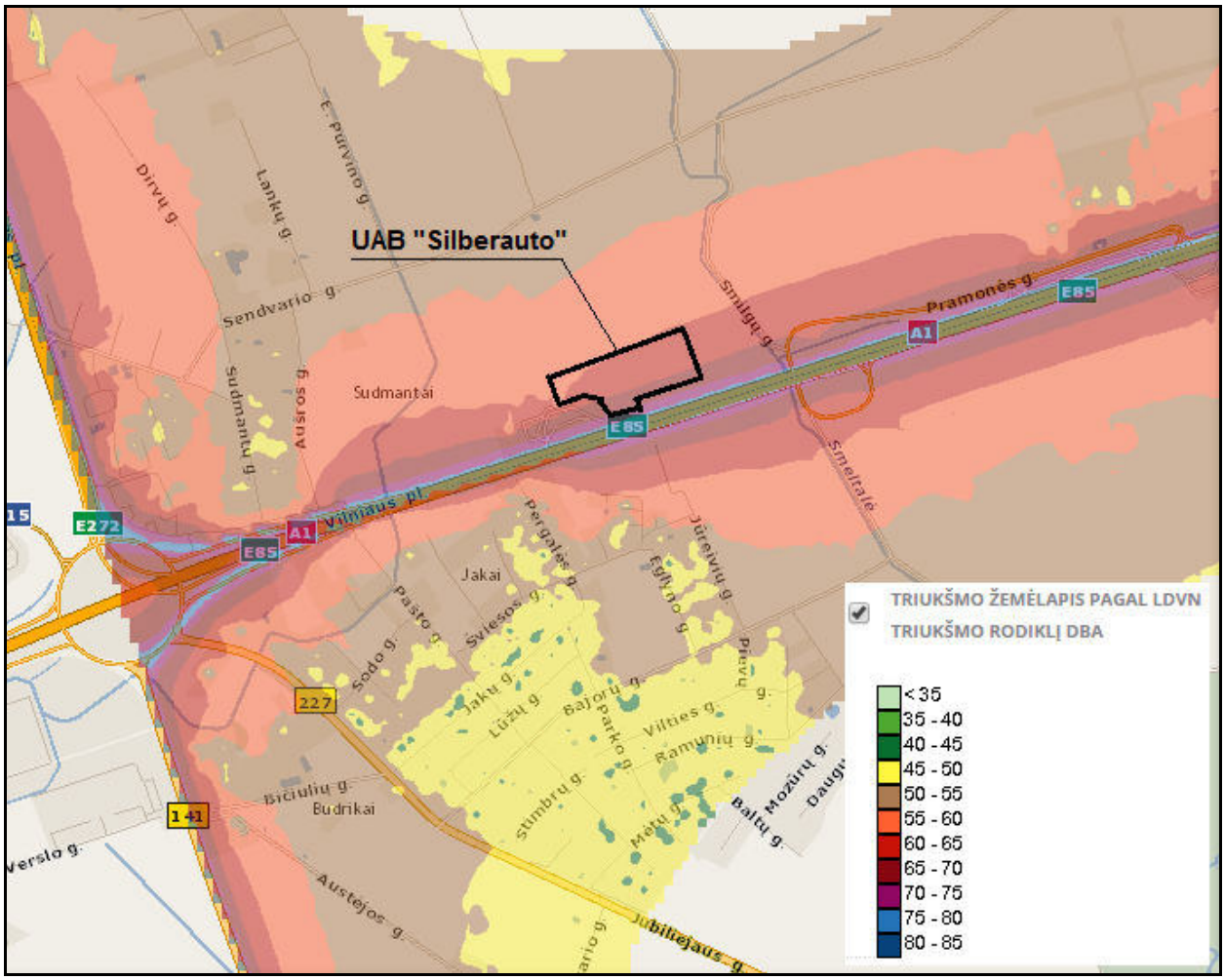
Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma pastatyti ir eksploatuoti paslaugų paskirties pastatą - lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo saloną su administracinėmis, buitinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Gamybinės veiklos vykdyti nenumatoma, priešpardaviminio automobilio paruošimo bei garantinės ir pogarantinės priežiūros paslaugos bus vykdomos uždarose patalpose, izoliuotose nuo išorės aplinkos, UAB „Silberauto“ planuojamas ūkinės veiklos metu nenumatoma naudoti triukšmo šaltinių, kurie galėtų turėti įtakos triukšmo padidėjimui išorės aplinkoje. Žymesnis triukšmo padidėjimas bus statybų metu, bet gyventojų kokybiško poilsio ir miego užtikrinimui, statybos darbai, kurie turės įtakos triukšmo padidėjimui, bus vykdomi iki 18 valandos, kai leidžiami aukščiausi triukšmo lygiai.

Atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų iki artimiausios pietų pusėje esančios gyvenamosios aplinkos yra 140 metrų (žiūr. 2 pav.). Būtina pažymėti, kad šiame atstume yra įsiterpęs vienas iš pagrindinių ir intensyviausių Lietuvos kelių - magistralinis kelias Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamas ūkinės veiklos metu nenumatoma naudoti triukšmo šaltinių, kurie galėtų turėti įtakos triukšmo padidėjimui išorės aplinkoje, galima teigti, kad artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje triukšmo lygį formuoja ir formuos magistraliniu keliu Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda judantis autotransportas.

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos internetinėje svetainėje pateiktu Pagrindinių kelių transporto eismo triukšmo sklaidos žemėlapiu pagal L_{DVN} (ištrauką iš žemėlapio žiūr. 1 pav.) matyti, jog nagrinėjamoje teritorijoje, dėl magistraliniu keliu Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda važiuojančio transporto, triukšmo lygis (L_{dvn}) siekia 60-65 dBA didžiojoje teritorijos dalyje ir 65-70 dBA teritorijos dalyje greta magistralinio kelio.

Kadangi planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra greta vieno iš judriausių Lietuvos kelių, tai neatliekamas ir atskiras triukšmo vertinimas dėl būsimų transporto srautų į objekto teritoriją. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos pateikiama 2012 metais rengta ataskaita „ Pagrindinių automobilių kelių aplinkos triukšmo tyrimas, analizė ir strateginis kartografavimas pagal Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos reikalavimus“, magistraliniu keliu Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, ties planuojama teritorija, per parą pravažiuoja 9066-19137 vnt. automobilių, o į objektą per dieną atvyks tik 60-70 vnt. autotransporto. Galima teigti, kad toks nežymus autotransporto srautas į objekto teritoriją nesąlygos žymesnio transporto priemonių eismo padidėjimo magistraliniu keliu, o tuo pačiu ir triukšmo lygio padidėjimo planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse, nes atvyksiančio autotransporto skleidžiamas triukšmas susilies su foniniu magistralinio kelio triukšmu ir triukšmo pokytis nebus jaučiamas.

Remiantis atliktu vertinimu galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai bei visuomenės sveikatai triukšmo aspektu.



1 pav. Ištrauka iš magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda transporto triukšmo žemėlapio pagal L_{dvn} triukšmo rodiklį, dBA. Šaltinis: Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos internetinė svetainė. Prieiga internetu: http://eismoinfo.lt/lt//#

13. Biologinės taršos susidarymas *(pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai)* ir jos prevencija:

Biologinė tarša nenagrinėjama, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių *(pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita)*; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija:

Planuojama ūkinė veikla, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl labai reto Lietuvos geografinėje padėtyje ekstremaliojo įvykio - žemės drebėjimo. Kiti ekstremalūs įvykiai (gaisrai, potvyniai, avarijos ir kt.) įtakos planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumui neturi. Ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų, galinčių pažeisti planuojamą ūkinę veiklą, tikimybė labai maža. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremalių įvykių ar ekstremalių situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytų kompetencijų ribose.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

Priešgaisrinės priemonės objekto teritorijoje bus parinktos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 patvirtintais Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimais (Žin., 2010, Nr. 99-5167; aktuali redakcija).

Objekto statybos metu teritorijoje dirbs Europos Sąjungos reikalavimus atitinkanti technika ir savaeigiai mechanizmai, kurie atitinka priešgaisrinius reikalavimus, t.y. turi gaisro gesinimui skirtus gesintuvus, kuriais galima gesinti užsidegusią transporto priemonę.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai *(pvz., dėl vandens ar oro užterštumo)*:

Planuojama ūkinė veikla nekels rizikos žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201; TAR Nr. 2014-01536) planuojamai ūkinei veiklai (lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo salono statyba ir eksploatacija) sanitarinė apsaugos zona nėra reglamentuota.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43; TAR, Nr. 2015-14360, aktuali redakcija) apsaugos zonos nustatomos esamiems ir projektuojamiems inžineriniams tinklams bei susisiekimo komunikacijoms. Apsaugos zonos ir visi atstumai bus išlaikyti pagal reikalavimus.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose *(pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus)*:

UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita gretimybėse vykdoma ar planuojama ūkine veikla nenumatoma, o vertinant aplinkos oro taršą atsižvelgta į aplinkos oro užterštumą dėl kitų įmonių, esančių 2 km spinduliu atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos. Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyriaus raštas dėl aplinkos oro foninės taršos pridedamas 6 priede, o aplinkos oro taršos duomenys įvertinti ir rezultatai apibendrinti 11 punkte.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:
Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas neapibrėžiamas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:

18.1. adresas *(pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietoves (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė))*:

Klaipėdos apskritis, Klaipėdos r. savivaldybė, Sendvario seniūnija, Sudmantų kaimas, teritorija, esanti šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda.

18.2. žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų *(ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius)*:

Vietovės geografinė ir administracinė padėtis su pažymėta planuojamos ūkinės veiklos teritorija nurodyta 4 priede.

UAB „Silberauto“ planuojama ūkinė veikla numatoma 4,4 ha ploto teritorijoje, esančioje prie pat rytinės Klaipėdos miesto ribos, šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Objekto teritorija iš vakarinės ir šiaurinės pusių ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, iš

rytinės ir pietinės pusių – su susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijomis ir neidentifikuotu laisvos valstybinės žemės fondo objektu. Pietvakarių pusėje ribojasi su kitos paskirties teritorija, kurioje įsikūrusi UAB „Lukoil Baltija“ degalinė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų iki artimiausios gyvenamosios paskirties teritorijos yra 140 metrų atstumas pietų kryptimi. Gretimybėje esančių žemės sklypų ribos pažymėtos ir informacija apie užimamą plotą ir naudojimo paskirtį pateikiama kadastro žemėlapio ištraukoje (žiūr. 2 pav.).

18.3. valdymo, naudojimo ar disponavimo teisė *(privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma)*:

Žemės sklypai, kuriuose planuojama vykdyti ūkinę veiklą, nuosavybės teise priklauso planuojamos ūkinės veiklos organizatoriui - UAB „Silberauto“. VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami 1 priede.

18.4. žemės sklypo planas *(jei parengtas)*:

Įmonės planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypų planai pateikiami 1 priede. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys pateikiamas 2 priede. Vietovės geografinė ir administracinė padėtis nurodyta 4 priede.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

UAB „Silberauto“ planuojamą ūkinę veiklą numato vykdyti žemės sklypuose:

- kad. Nr. 5530/0001:176, žemės sklypo plotas - 1,9935 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; II. Kelių apsaugos zonos;
- kad. Nr. 5530/0001:331, žemės sklypo plotas - 2,4000 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos;
- kad. Nr. 5530/0001:177, žemės sklypo plotas - 0,0065 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Minėtuose žemės sklypuose jokių statinių nėra. Numatoma pastatyti paslaugų paskirties pastatą - lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo saloną su administracinėmis, buitinėmis ir pagalbinėmis patalpomis (žiūr. 5 punkte). Gretimybėse esančių sklypų duomenys pateikiami 2 paveiksle.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111, planuojamos ūkinės veiklos

teritorija patenka į kitos paskirties žemės, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo ir pramonės, sandėliavimo teritorijas (bendrojo plano ištrauką žiūr. 3 pav.).

PŪV teritorija yra šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, prie pat rytinės Klaipėdos miesto ribos. Į formuojamą sklypą projektuojami trys įvažiavimai iš vietinės reikšmės kelio į Sudmantus, vakarinėje PŪV teritorijos dalyje. Lengvųjų automobilių ir sunkvežimių statymo aikštelės numatomos naujai formuojamo sklypo ribose. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys pateikiamas 2 priede.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotai teikiamų paslaugų: nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo, šilumos tiekimo, dujų ir elektros tiekimo, ryšių linijų. Planuojamoje teritorijoje planuojama sukurti infrastruktūros tinklą vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis (žiūr. 3 priedą).

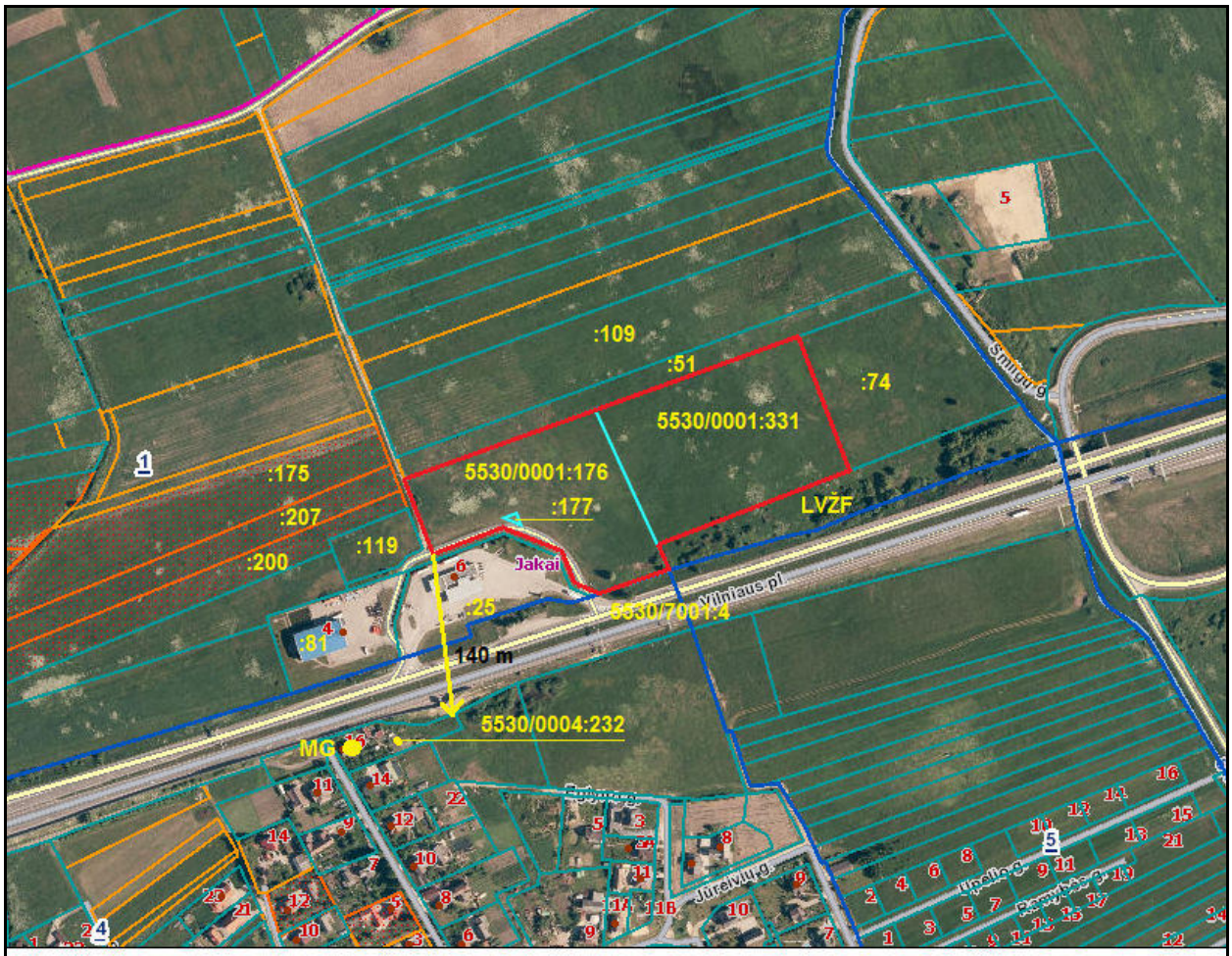
AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandentiekio ir nuotekų tinklų planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo teritorijos gretimybėse nėra, todėl geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš numatomo giluminio gręžinio. Buitinių nuotekų bei apvalytų nuotekų iš automobilių plovyklos surinkimui numatoma įrengti požeminį nuotekų kaupimo rezervuarą, iš kur nustatytu periodu surinktos nuotekos bus ištraukiamos ir išvežamos į Klaipėdos miesto nuotekų valyklos įrenginius. Paviršinės lietaus nuotekos, surinktos nuo kietų teritorijos dangų, autotransporto aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje ir po valymo išleidžiamos į aplinką. Perspektyvoje objekto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti prie Klaipėdos miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Sudmantų arba Jakų gyvenvietėse.

Patalpų šildymui bei karšto vandens paruošimui buitiniams poreikiams numatoma PŪV teritorijoje įrengti katilinę. Katilinėje bus įrengti 3 vnt. po 100 kW galingumo dujiniai katilai. Dujų ir elektros tiekimo tinklai bei ryšių linijos bus įrengiamos pagal institucijų išduotas planavimo sąlygas.

Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų iki artimiausios pietų pusėje esančios gyvenamosios aplinkos yra 140 metrų atstumas. Objekto teritorijoje ar jo gretimybėse nėra rekreacinių teritorijų, viešosios paskirties statinių. Teritorijos planas su nurodytomis artimiausiomis gyvenamosiomis teritorijomis pateiktas 2 paveiksle.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir iššvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietoje ir jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ar iššvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemį, taip pat nėra geologinių procesų ir reiškinių (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos) ar geotopų. Iš paminėtų išteklių ir reiškinių arčiausiai nuo UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos teritorijos yra Jakų geriamojo gėlo vandens vandenvietė Nr. 4048, nutolusi apie 590 metrų (žiūr. 4 pav.).



Ant žemės sklypo pateiktas žemės sklypo kadastrinis numeris, o žemiau nurodyta informacija apie planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir jos gretimybėse esančių žemės sklypų numerius, savininkus (nuomininkus), užimamą plotą, žemės sklypo naudojimo paskirtį (būdą ir pobūdį):

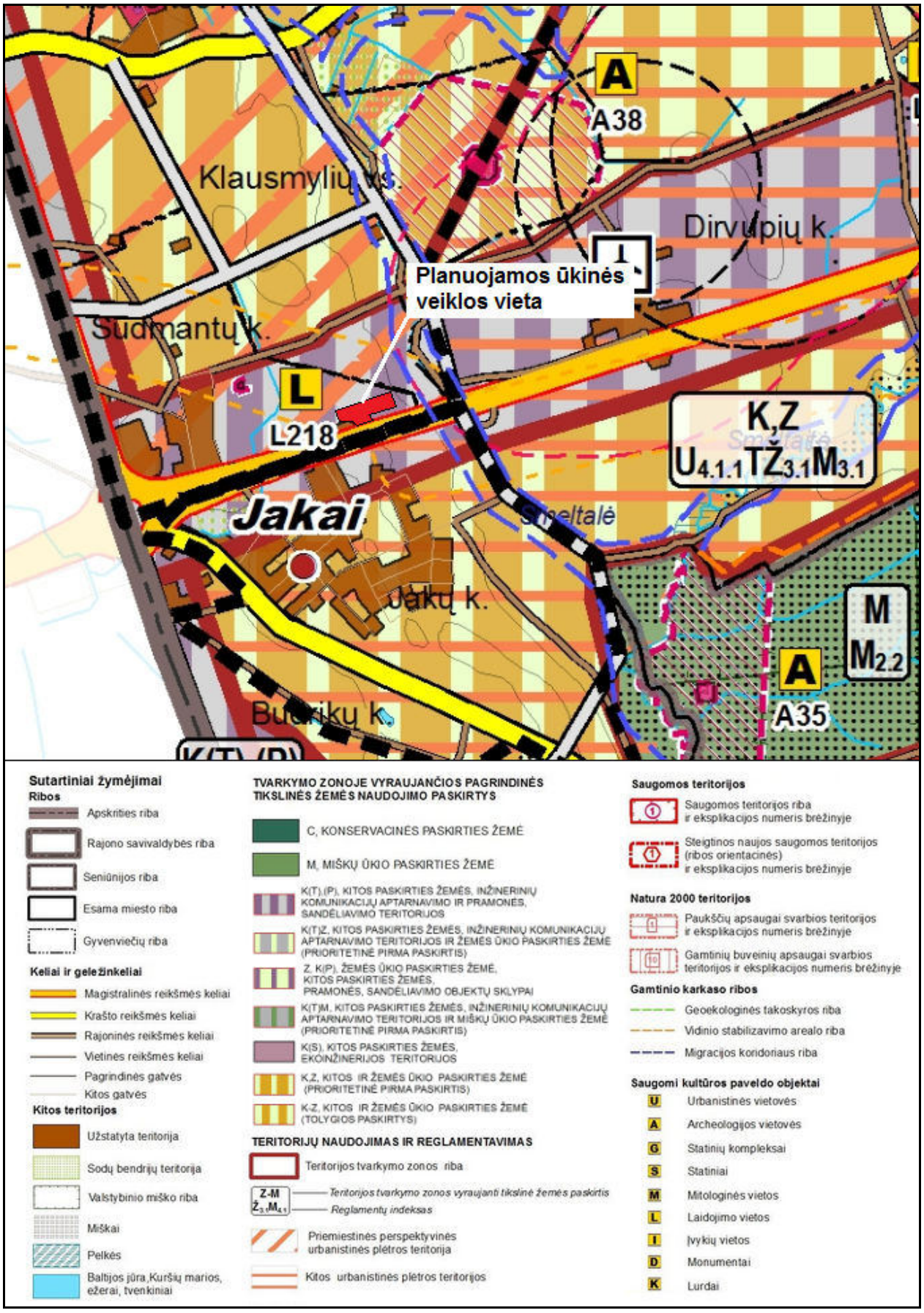
Sklypo kad. Nr.	Savininkas (nuomininkas)	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis (būdas/pobūdis)
5530/0001:25	LR (UAB "Lukoil Baltija")	0,9611	Kita
5530/0001:51	I. Talmontienė	1,0100	Žemės ūkio
5530/0001:74	L. Balčiūnienė	1,8000	Kita (susisiek. ir inžiner. komunikacijų aptarnavimo obj. terit./susisiek. ir inžiner. tinklų koridorių teritorijos)
5530/0001:81	UAB "Swel turtas"	0,8000	Kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
5530/0001:109	O. Jankauskienė	2,9600	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
5530/0001:119	E. Gikaras	0,3125	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
5530/0001:175	UAB "Litectus"	1,9041	Žemės ūkio
5530/0001:176	UAB "Silberauto"	1,9935	Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos)
5530/0001:177	UAB "Silberauto"	0,0065	Kita (inžiner. infrastr. terit.)
5530/0001:200	E. Ramanauskaitė	1,0801	Žemės ūkio
5530/0001:207	UAB "Litectus"	1,0600	Žemės ūkio
5530/0001:331	UAB "Silberauto"	2,4000	Kita (susisiek. ir inžiner. komunikacijų aptarnavimo obj. terit./susisiek. ir inžiner. tinklų koridorių teritorijos)
5530/0004:232	E. Oržekauskienė	0,2817	Kita (gyvenam. terit./mažaaukščių gyv. namų statybos)
5530/7001:4	LR	33,9504	Kita (susisiek. ir inžiner. komun. aptarnavimo obj. terit.)

Sutrumpinimai: MG - mažaaukščiai gyvenamieji namai
LVŽF - laisvos valstybinės žemės fondas
LR - Lietuvos Respublika

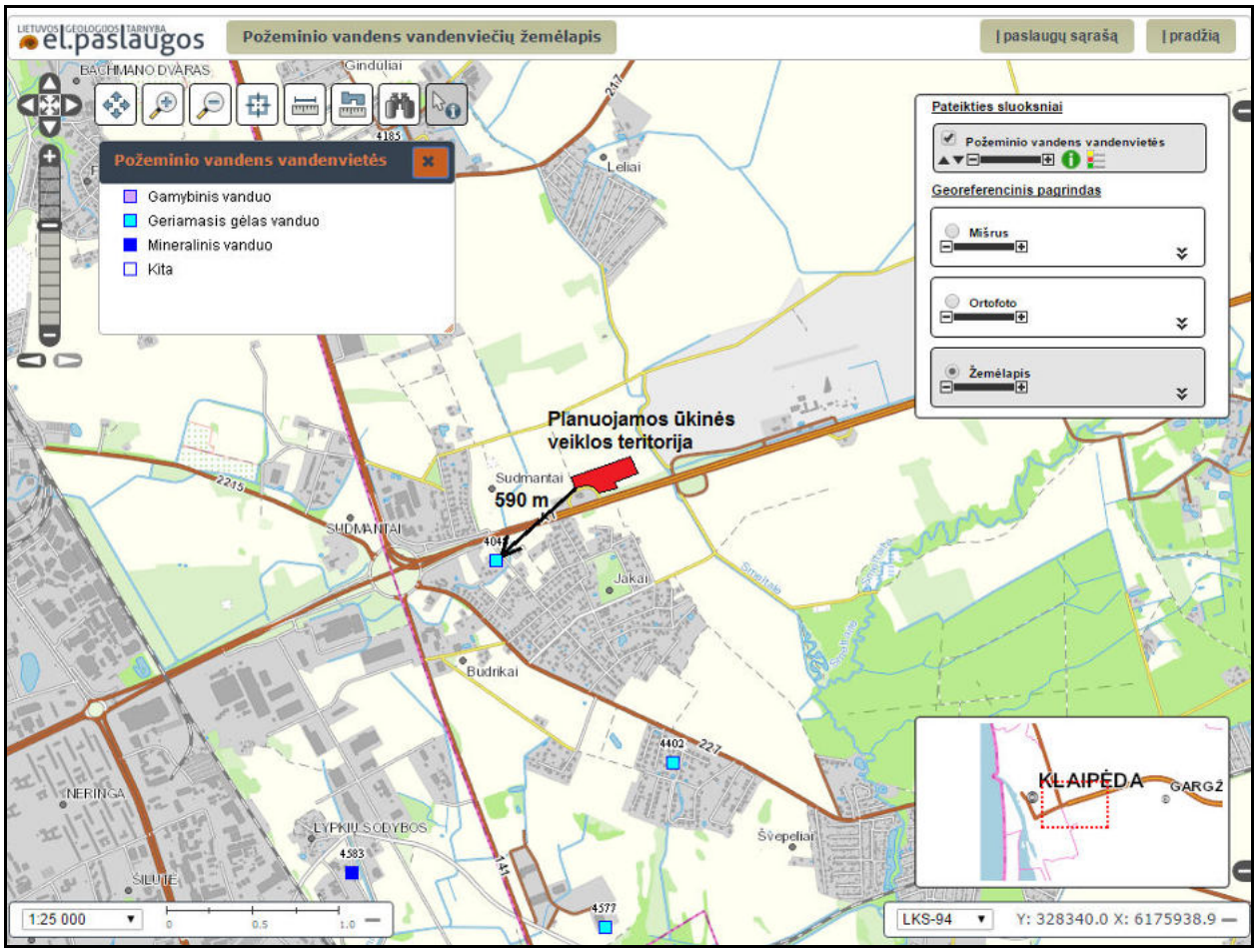
UAB "Silberauto" planuojamos ūkinės veiklos teritorija

Nurodomos tik artimiausios gretimybės. Atokiau esančių žemės sklypų duomenys nepateikiami asmens duomenų apsaugos sumetimais.

2 pav. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio ištrauka (© VĮ REGISTRŲ CENTRAS duomenys)



3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių



4 pav. Ištrauka iš LGT požeminio vandens vandenviečių žemėlapio (https://epaslaugos.am.lt/)

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą:

Vietovė, kurioje planuojama ūkinė veikla, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskiriama moreninių gūbrių kraštovaizdžiui. Vyraujantys medynai – pušys ir baltalksniai. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis – agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (žiūr. 5 pav.).

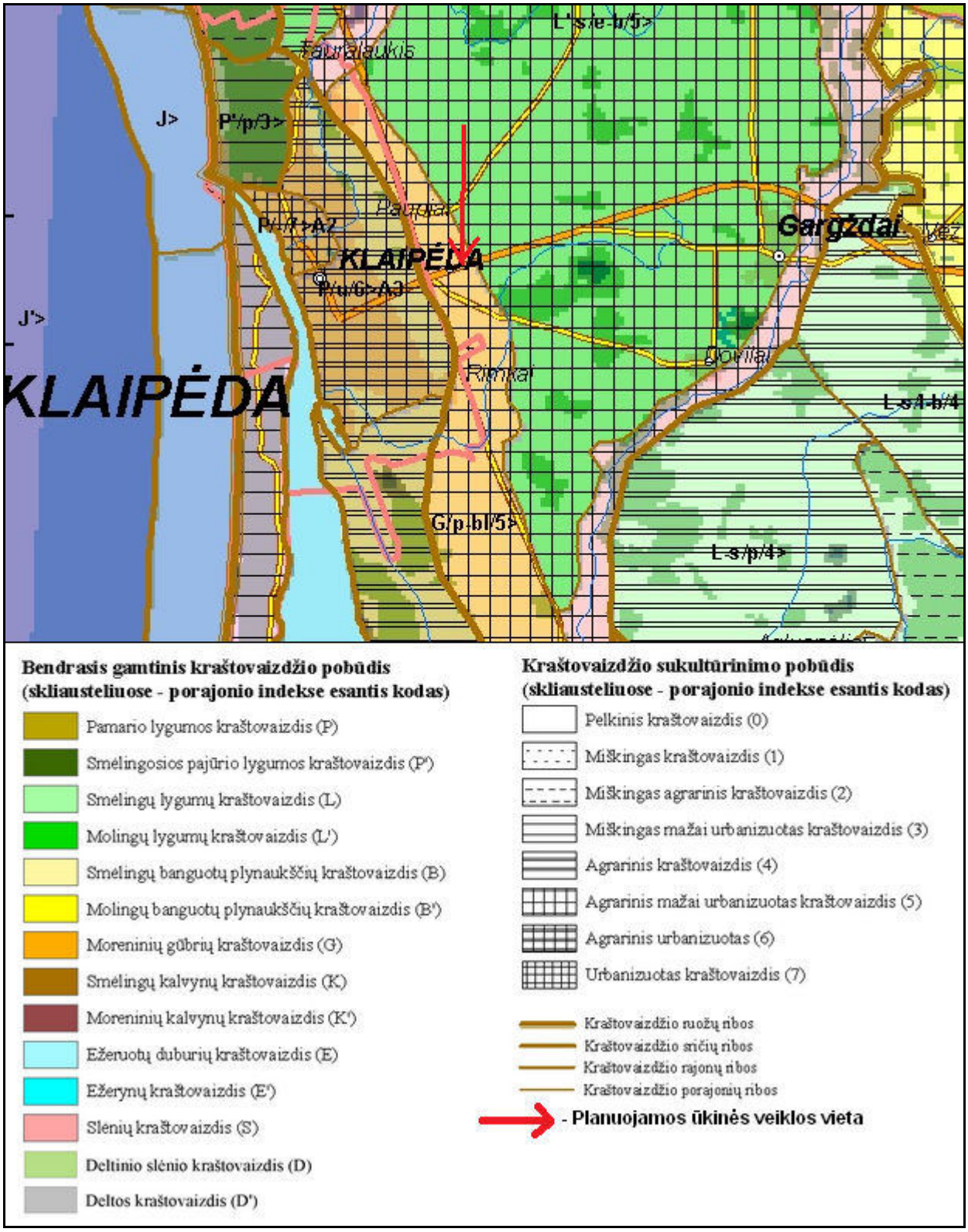
Vietovės kraštovaizdžio vizualinės struktūros indeksas **V1H3-d** (žiūr. 6 pav.). Vietovės vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai:

1. Vertikalioji sąskaida (Erdvinis despektiškumas) **V1** – nežymi vertikalioji sąskaida (banguotumas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais);
2. Horizontalioji sąskaida (Erdvinis arvirumas) **H3** – vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
3. Vizualinis dominantiškumas **d** - kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų.

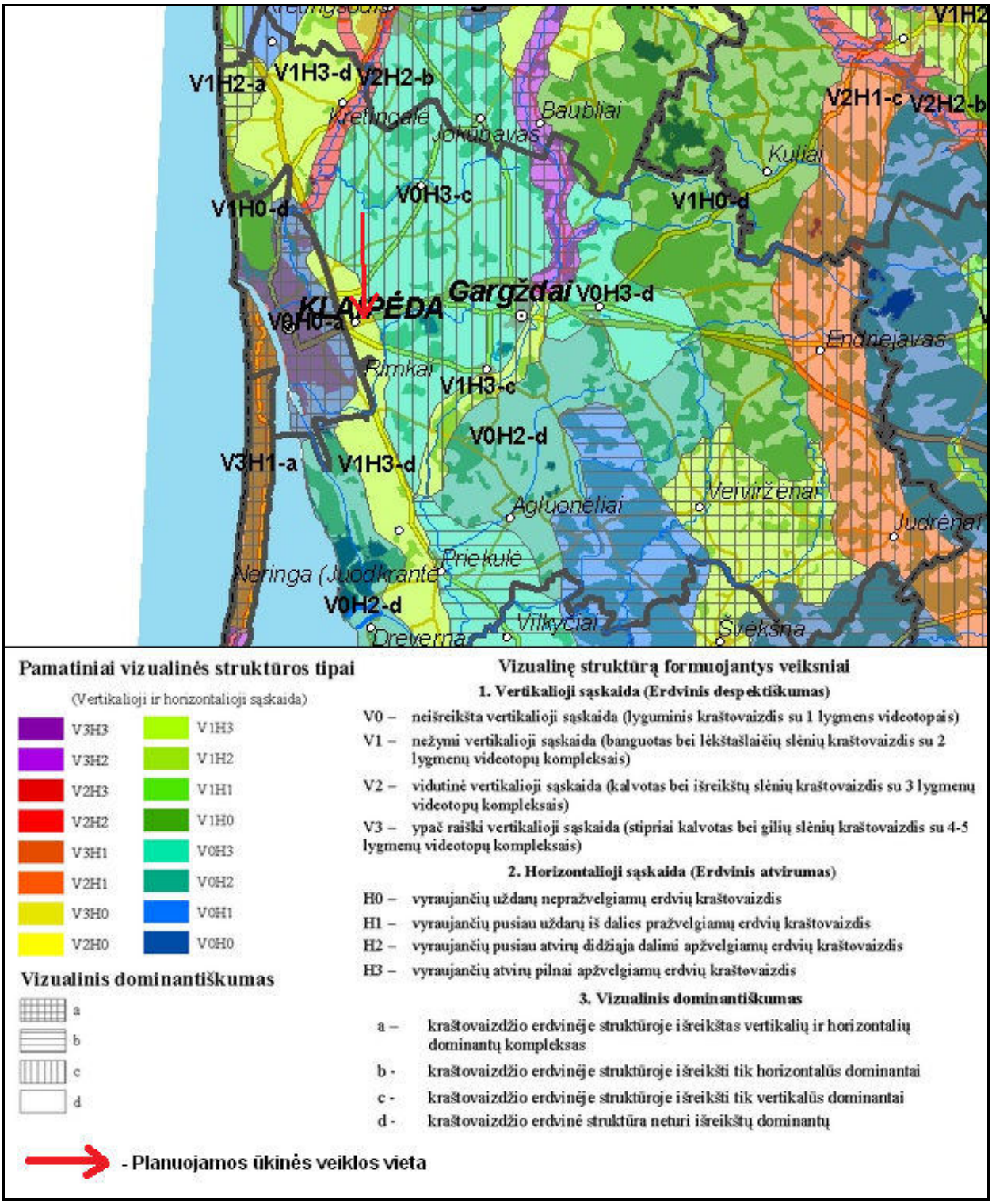
Planuojama ūkinė veikla žymios įtakos kraštovaizdžio pasikeitimui neturės. Teritorija, kurioje numatoma veikla, yra urbanizuotoje teritorijoje, Klaipėdos miesto pakraštyje, šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Teritorijoje bus statomas neaukštas, 1-2 aukštų paslaugų paskirties pastatas, tad ūkinė veikla neturės žymios įtakos kraštovaizdžio tipo pasikeitimui.

Žemėnaudos struktūra planuojamos ūkinės veiklos darbų teritorijoje ir gretimybėse taip pat nepakis, nes statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis ir gruntas bus sandėliuojamas kaupuose šalia vykdomų darbų ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui ir derlingajam sluoksniui atstatyti, apželdinimui. Tokiu būdu kraštovaizdžio ekologinis stabilumas (hidrologinis

režimas, augalinė danga, dirvožemio struktūra bei erozijos sąlygos) bus išlaikytas ir žymaus poveikio nebus.



5 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapio



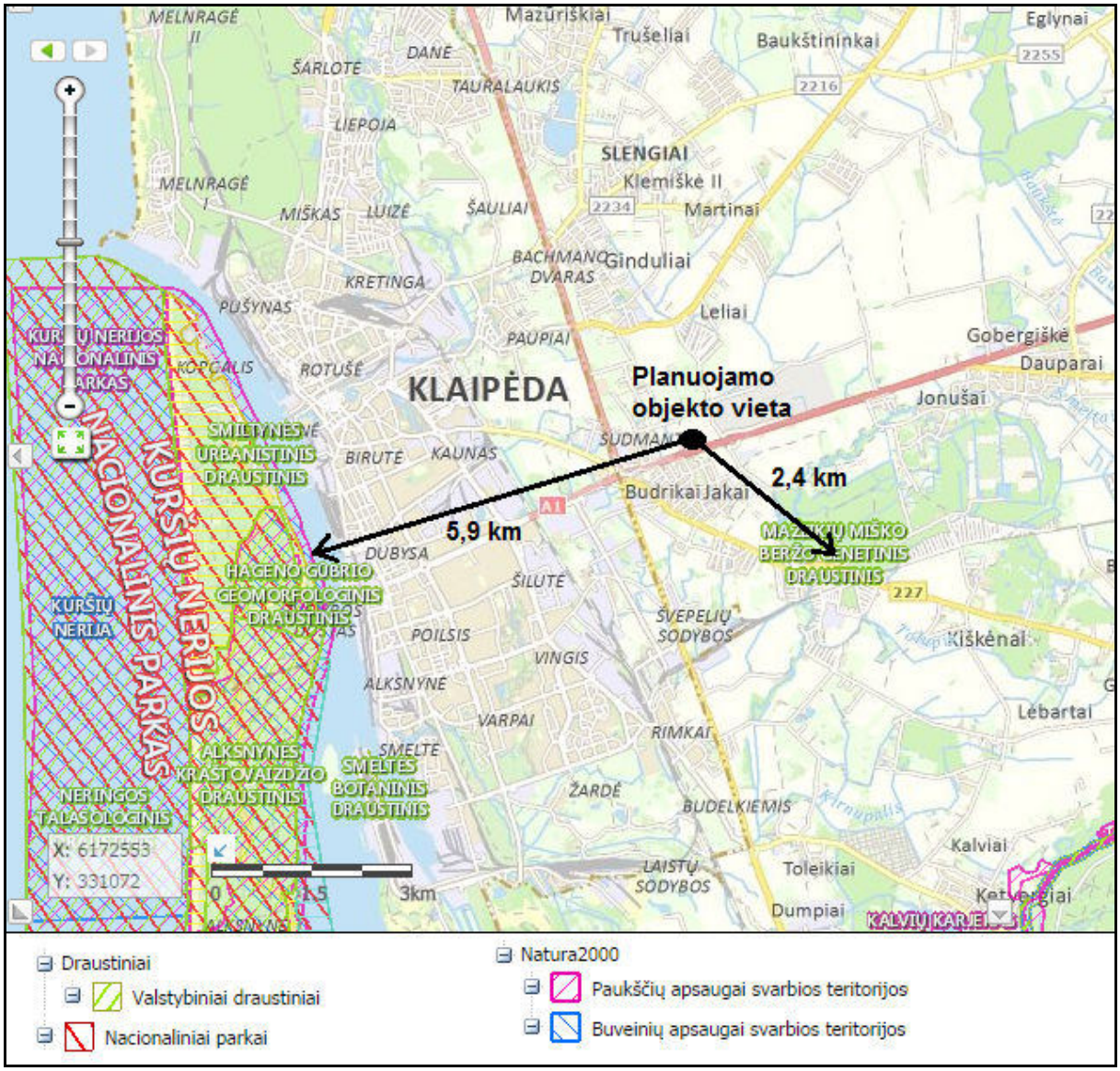
6 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio

22. Informacija apie saugomas teritorijas *(pvz., draustiniai, parkai ir kt.)*, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus:

UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų ribas, joje nėra gamtos paveldo objektų (žiūr. 7 pav.). Artimiausia saugoma teritorija - Mažeikių miško beržo genetinis draustinis - yra

pietryčių kryptimi maždaug 2,4 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos – Kuršių nerija (buveinių apsaugai svarbi teritorija) ir Kuršių nerijos nacionalinis parkas (paukščių apsaugai svarbi teritorija) yra vakarų kryptimi maždaug 5,9 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Planuojama veikla neigiamo poveikio šioms saugomoms teritorijoms nedarys.

Planuojama veikla nesusijusi su „Natura 2000“ teritorijomis, todėl dėl galimo neigiamo poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvados nesikreipta.



7 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapio

23. Informacija apie biotopus *(miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.)*; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą:

UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse biotopų nėra, todėl informacija nepateikiama.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas *(vandens telkinių pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.)*:

Jautrių aplinkos požiūriu teritorijų planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimybėse nėra.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje *(teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų)*, jei tokie duomenys turimi:
Duomenų apie teritorijos taršą praeityje nėra.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos *(objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)*:
Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos r. savivaldybėje, Sendvario seniūnijoje, Sudmantų kaime, prie pat rytinės Klaipėdos miesto ribos, šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda.

Sudmantų kaime pagal 2001 metų surašymo duomenis buvo registruota 213 nuolatinių gyventojų, o Klaipėdos rajono savivaldybėje, 1336 km^2 teritorijoje, 2011 metų pradžioje buvo registruoti 49637 gyventojai. Klaipėdos mieste, 98 km^2 teritorijoje, 2014 metų pradžioje buvo registruoti 157305 gyventojai.

Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų iki artimiausios pietų pusėje esančios gyvenamosios aplinkos yra 140 metrų atstumas. Teritorijos planas su nurodytomis artimiausiomis gyvenamosiomis teritorijomis pateiktas 2 paveiksle.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos *(objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)*:
Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamosios kultūros vertybės neregistruotos (žiūr. 8 pav.). Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės - tai 450 m atstumu į vakarus nutolusios Sudmantų kaimo pirmosios senosios kapinės (un. obj. kodas 22062) ir 660 m atstumu į šiaurę nutolęs Jono Birškaus sodybos namas (un. obj. kodas 37553). Neigiamo poveikio šiems objektams nenumatoma.

8 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapio

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos (lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo salono statyba ir eksploatacija) nenumatomas.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi planuojamos ūkinės veiklos taršos (aplinkos oro, triukšmo) rodikliai bus nežymūs ir nesieks ribinių verčių, reglamentuojamų aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Planuojamos ūkinės veiklos metu planuojama sukurti apie 20-30 naujų darbo vietų, todėl planuojama veikla teigiamai įtakos vietovės darbo rinką. Planuojama veikla vietovės gyventojų demografijos neįtakos.

28.2. poveikis biologinei įvairovei:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės, objekto teritorija nepatenka į natūralių buveinių, saugomų rūšių ar kitas svarbias teritorijas.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui:

Poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms:

Planuojama ūkinė veikla poveikio materialinėms vertybėms neturės.

28.8. poveikis kultūros paveldui:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldui neturės.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:

Planuojama ūkinė veikla galimo reikšmingo poveikio 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai neturės.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų:

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų galimo reikšmingo poveikio 28 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

Planuojama ūkinė veikla nesukels tarpvalstybinio poveikio.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią:

Planuojama ūkinė veikla neįtakos galimo reikšmingo poveikio aplinkos komponentams, todėl ir priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią, nėra planuojamos.

PRIEDAI

1 PRIEDAS

VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠŲ IR SKLYPŲ PLANŲ KOPIJOS, 9 LAPAI.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-08-08 15:24:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: 44/215011
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-06-07
Registro tvarkytojas: Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: 4400-0319-9531
Kadastrinis Nr: 5530/0001:176 Jakų k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5530-0001-0082
Žemės sklypo plotas: 1.9935 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9935 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.9935 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 68896 Lt
Žemės sklypo vertė: 43060 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 1351000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "SILBERAUTO", a.k. 111748996
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-07-28, Nr. 6860
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :
6.1. Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2004-12-17, Nr. K1ES-19892
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-22
6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831
Plotas: 0.307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-21

7. Juridiniai faktai:
7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-07-28, Nr. 6860
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-08

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "SWELBALT", a.k. 110799646
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-08-18
Plotas: 0.1462 ha
Aprašymas: Plane pavaizduota kaip plotas A, apibrėžtas taškais 13-15-12-11-10-9-5-6-7-8-1-13.
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-21
Terminas: Nuo 2004-08-18 iki 2103-08-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831
Plotas: 0.47 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-21

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831
Plotas: 0.059 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-21

9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831
Plotas: 0.307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-21

9.4. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831
Plotas: 1.9935 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-21

9.5. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0319-9531, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2001-05-31, Nr. K1MS-3904
Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831
Plotas: 0.464 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

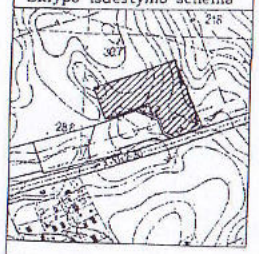
13.1. Duomenys patikslinti 2014-07-11, užsakymo Nr. 6879604
Patikslinimas galioja iki: 2014-08-09
Patikslinimas atliktas: UAB "Ektornet Land Lithuania", 302450508;

umentą atspausdino: INGA SAVEIKYTĖ

Vilniaus r. 6-ojo notaro biuro
notaras Edgaras Normantas

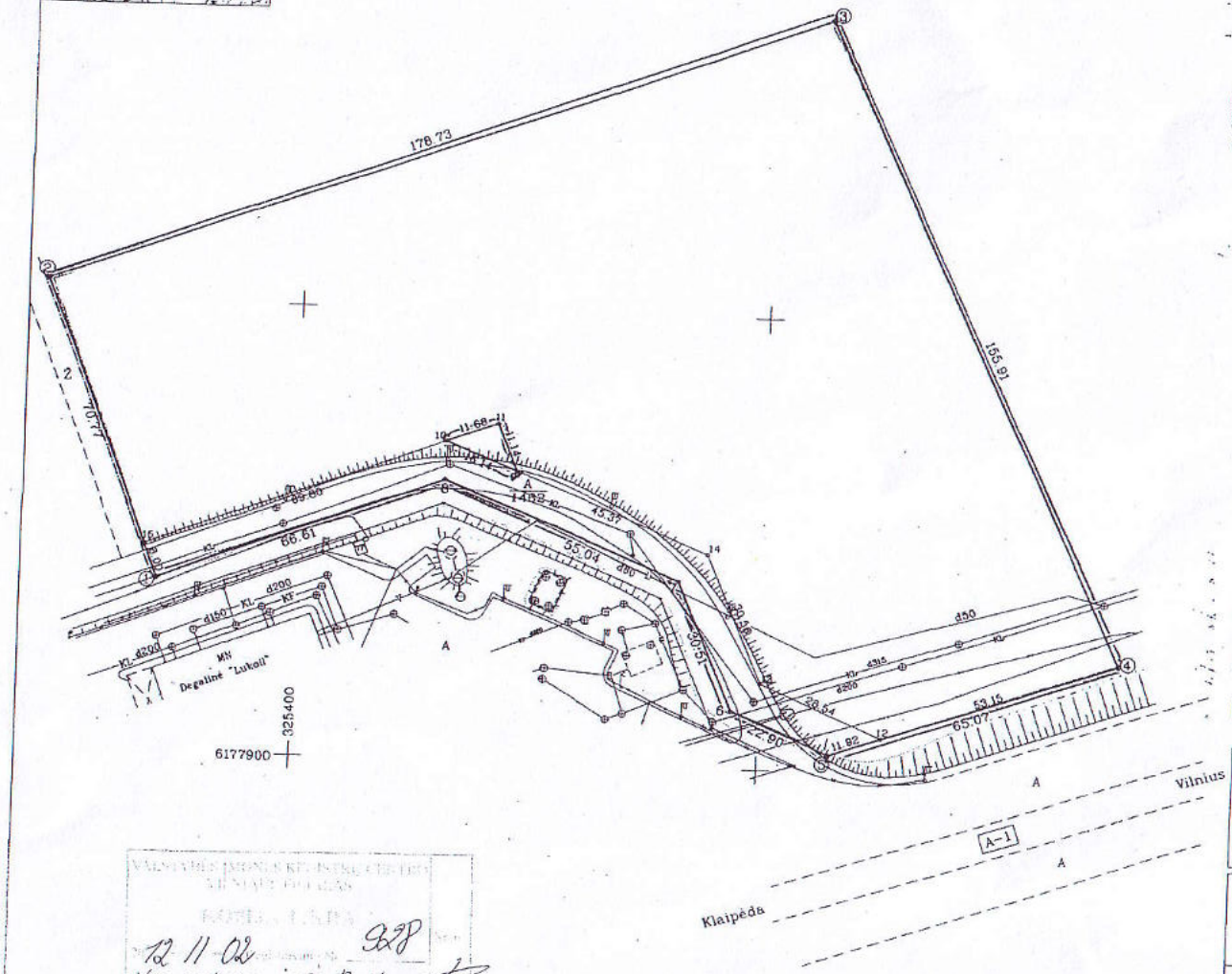
10

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19935 m²



Kadastro:	vietovė Jakų	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 5 3 0 0 0 0 1	0 1 7 6	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sudmantų km.
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
5–2	III–kat. 5 m. vietinis kelias
2–3	I.Talmontienė
3–4	V.Ūksas
4–5	Automagistralė Vilnius–Klaipėda
9–10–11–9	S.Malašenkova

APSAUGOS ZONOS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m²
1	1	I	Ryšių linijos	po 2 m.	590
2	2	II	Kelio Nr.A–1 Vilnius–Klaipėda	70 m.	4640
3	12	XII	Suskystintų dujų degalinių	80 m.	4700
4	21	XXI	Melioracijos sistemos		19935
5	49	XLIX	Kanalizacija	po 5 m.	3070

SERVITUTAI

pavadinimas	PLOTAS m²	ind.	pažymėta taškais
Teisė kitiems asmenims eiti , važiuoti per sklypo dalį prie jiems nuosavbės teise priklausančių pastatų ir irenginių	1462	A	13–15–12–11–10–9–5–6–7–8–1–13
Teisė aptarnauti požemines ir kitas komunikacijas			

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Skyriaus vedėjas
Eugenijus Kalvaitis
pareigos parašas v. pavardė
2004 m. 06 mėn. 21 d.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. 05 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Svetlana Malašenkova 20040521
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas V.Lengvinaitė 2004 05 21
Patvirtino: skyriaus vedėjas 20040528 A.V.

Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

LICENCIJOS NR.139G–393 IŠD. 2004 02 27

pareigos	v., pavardė	parašas	data
geodez.	G. Mačiulskis		2004.05.18

G.Mačiulskio paslaugų įmonė

12 11 02 928
Vyr. archyvai C. Butko

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-20 09:38:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1742241**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-10-13**
Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.
Unikalus Nr.: **4400-3094-5376**
Žemės sklypo kadastro numeris: **5530/0001:331 Jakų k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5530-0001-0049**
Žemės sklypo plotas: **2.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **51840 Lt**
Žemės sklypo vertė: **32400 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **365000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "SILBERAUTO", a.k. 111748996**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3094-5376, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-10-14, Nr. 9012**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3094-5376, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-02, Nr. 12SK-(14.12.110.)-1819**
Plotas: **2.40 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

9.2. VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3094-5376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-02, Nr. 12SK-(14.12.110.)-1819
Plotas: 0.838 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3094-5376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-02, Nr. 12SK-(14.12.110.)-1819
Plotas: 0.534 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Vakarų valda", a.k. 300580549
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3094-5376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-22 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1493
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3094-5376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-02, Nr. 12SK-(14.12.110.)-1819
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2014-10-14, užsakymo Nr. 7284659
Patikslinimas galioja iki: 2014-11-12
Patikslinimas atliktas: DAUGALIENĖ DAIVA, 46701050044; DAUGALAS ARŪNAS, 36309280093;

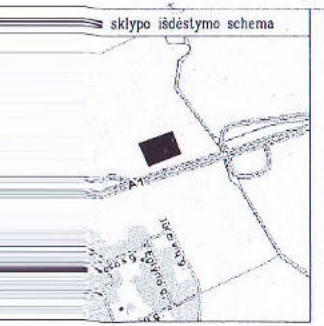
2014-10-20 09:38:07

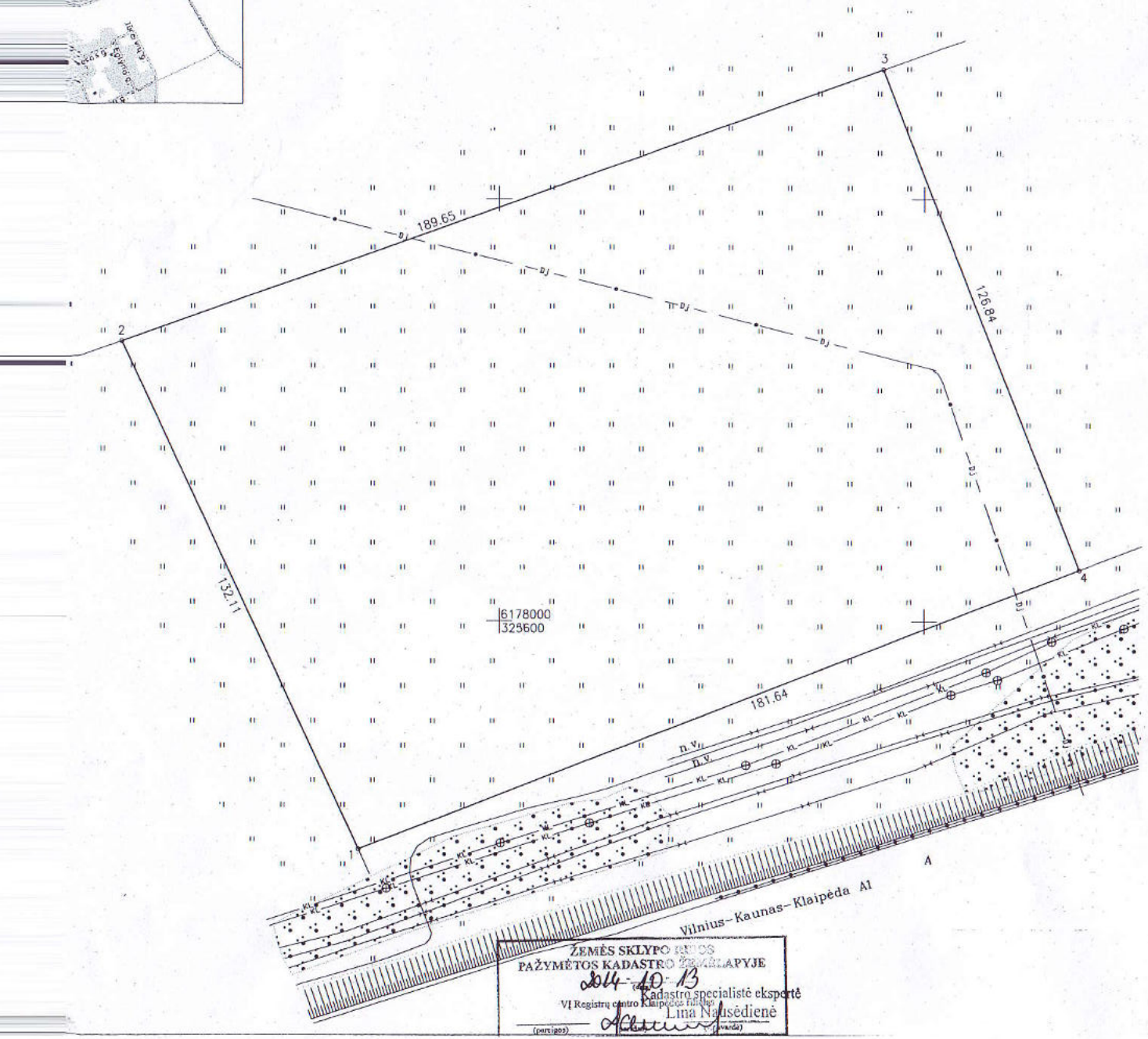
Dokumenta atspausdino: Notaro atstovas Šarūnas Aukys INGA SAVEIKYTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24000 m^2

sklypo išdėstymo schema





ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

2014-10-13

Kadastro specialistė ekspertė

VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas

Lina Naušėdienė

(parašas) (vardas)

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo, nekilnojamojo daikto planų parengimo bei kadastro duomenų formų pildymo techninių reikalavimų 3 priedas

Kadastro:	vietovė	Jakų						blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr:	5	5	3	0	0	0	0	1	0	33	1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sudmantų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	5530/0001:176	
2–3	5530/0001:51	
3–4		Sklypas Nr.1–2
4–1		Valstybinė žemė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2
	24000						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 09 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Daiva Daugalienė (vardas, pavardė) (parašas) 2014 09 22 (data)

Pasirašo Saulius Plungė pagal įgaliojimą Nr.M-765

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius

Patikrino: Vyr. geodezininkė V. Lengvinaitė 2014 09 25

Suderino: Vedėja D. Bukavičienė 2014 09 25

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

VAKARŲ VALDA

LICENCIJOS NR.G-742-(785) IŠDUOTA 2008 06 26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		Marius Juknevičius	2014 09 25

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB VAKARŲ VALDA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-08-08 15:23:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/215016**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-06-07**
Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.
Unikalus Nr.: **4400-0319-9586**
Kadastrinis Nr: **5530/0001:177 Jakų k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5530-0001-0082**
Žemės sklypo plotas: **0.0065 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0065 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0065 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **224 Lt**
Žemės sklypo vertė: **140 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2310 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "SILBERAUTO", a.k. 111748996**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0319-9586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-07-28, Nr. 6860**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0319-9586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Sutartis, 2004-12-17, Nr. K1ES-19892**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-22**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0319-9586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831**
Plotas: **0.0065 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0319-9586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831**
Plotas: **0.0012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-21**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0319-9586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-03, Nr. 13.6-1831**
Plotas: **0.0065 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-21**

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. **Kita informacija:** įrašų nėra

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2014-07-11, užsakymo Nr. 6879604**
Patikslinimas galioja iki: **2014-08-09**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ektornet Land Lithuania", 302450508;**

2014-08-08 15:23:52

Dokumentą atspausdino: INGA SAVEIKYTĖ

Vilniaus r. 6-ojo notaro biuro
as Edgaras Normantas

LIETUVOS RESPUBLIKA
NOTARAS EDGARAS NORMANTAS

2 PRIEDAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS, 1 LAPAS.

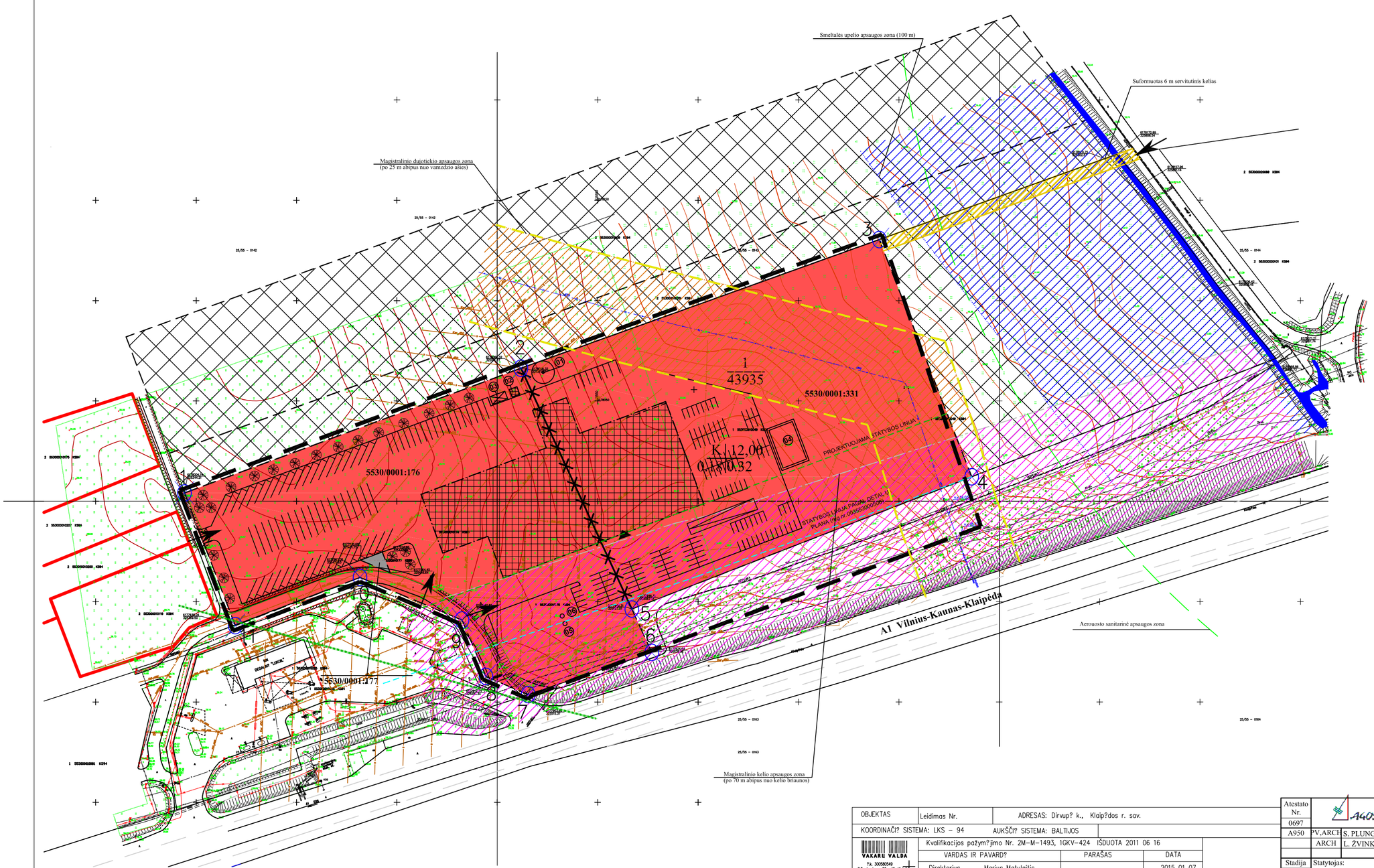
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
		Y	X		KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M	UŽSTATYMO TANKIS,%	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	SERVITUTAI	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	325344.21 325511.77 325690.26 325736.27 325567.01 325576.96 325515.37 325494.34 325482.41 325431.63 325369.50	6178004.14 6178066.32 6178130.42 6178012.22 6177946.31 6177924.69 6177903.68 6177912.74 6177940.82 6177962.06 6177938.04	43935	PASLAUGŲ TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	12.00	41.00	0.18(18%)	0.32(32%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	15%	115 - KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTIS); 106- TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS); 107 - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS);	2 AUKŠTAI	APTARNAVIMO PASTATAI	1. KELIO APSAUGOS ZONA(II) 2. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA (I) 3. MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR NAFTOTIEKIŲ BEI JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (VII) 4. ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI) 5. PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (XXIX) .

EKSPLIKACIJA	
01	Numatoma gręžinio vieta
02	Projektuojama Dujinė katilinė
03	Numatoma šiukšlių konteinerių pastatymo vieta
04	Numatomas priešgaisrinis tvenkinys (330m ^{3})
05	Numatomas lietaus nuotekų valymo įrenginys
06	Numatomas biologinių nuotekų valymo įrenginys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 | 2 3 | 4	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
n m	n-SKLYPO NUMERIS m-SKLYPO PLOTAS (M²)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
	NAIKINAMA REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PASLAUGŲ TERITORIJA, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
	VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS KLASĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (200M)
	AEROUOSTO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	SERVITUTAS
	SMELTALĖS UPELIS
4	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA



*Detaliojo planavimo uždaviniai - sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

*Sprendiniai :

1. Planuojamoje teritorijoje yra trys registruoti skypai. Sklypo, kurio kad. Nr. 5530/0001:331, plotas 24000 m² teritorijos naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) keičiamas į komercinės paskirties objektų teritoriją (K). Sklypas, kurio kad. Nr. 5530/0001:176, plotas 19935m² būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, pobūdis - prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1) keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorija (K), pobūdis naikinamas.

Detaliuoju planu du atskiri sklypai, kurio pirmo kad. Nr. 5530/0001:176, plotas 19935m² ir antro kad. Nr. 5530/0001:331, plotas 24000 m² sujungiami į vieną sklypą, kurio Nr. 1, plotas 43935 m².

Naujai suformuotame sklype yra esamas sklypas, kurio kad. Nr. 5530/0001:177, plotas 65 m². Detaliuoju planu sklype Nr. 1 tikslinamas teritorijos naudojimo būdas ir naikinamas pobūdis.

Pagal seniau patvirtintą "S. Malaškenkovos žemės sklypo Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, Klaipėdos rajone detalųjį planą" sklypas, kurio kad. Nr. 5530/0001:176, plotas 19935m² buvo suformuotas komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1). Pagal patvirtintą "Žemės sklypo Sudmantų k. (kad. Nr. 5530/ 000:49), Klaipėdos rajone, žemės sklypų fotmavimo ir pertvarkymo projektą" sklypas, kurio kad. Nr. 5530/0001:331, plotas 24000 m² buvo suformuotas į kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

Šiuo detaliuoju planu sklypas keičiamas į - kita, paslaugų teritorija, komercinės paskirties objektų teritoriją (K). Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Planuojamas sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas - 0.18, užstatymo intensyvumas - 0.32. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 12.00 m nuo žemės paviršiaus. Sklype taip pat numatoma dujinės katilinės statyba.

3. Įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą Nr. 1 paliekami esami, apspręsti senuoju detaliuoju planu. Taip pat numatoma galimybė patekti į planuojamą sklypą per kaimyninį sklypą,esantį rytinėje pusėje, kuriame suformuota 6 m pločio servitutinė teritorija. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

4. Sklype numatomi servitutai:

115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

106- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

5. Sklype Nr. 1 numatoma gręžinio vieta, lietaus nuotekų valymo įrenginys, biologinių nuotekų valymo įrenginys, priešgaisrinis tvenkinys (330m^3) (smulkiau žiūr. grafinėje dalyje ir eksplikacijoje).

OBJEKTAS	Leidimas Nr.	ADRESAS: Dirvup? k., Klaip?dos r. sav.	
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČI? SISTEMA: BALTIJOS	
VAKARŲ VALDA Į.k. 30058549 S.Daukanto g. 22a-42, Klaipėda +370 657 77922, +370 657 77933 www.vakaruvalda.lt	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 2M–M–1493, 1GKV–424 IŠDUOTA 2011 06 16		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Direktorius Marius Matulaitis		2015 01 07
	Geodezininkas Marius Juknevičius		2015 01 07

A.V.

Atestato Nr.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA			UAB "Silberauto" žemės sklypų (kad.Nr. 5530/0001:176; 5530/0001:331; 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliuisis planas, numatantis pakeisti 2004-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-119 patvirtintą detalųjį planą (reg. nr. 003553000506)
0697				
A950	PV.ARCH	S. PLUNGĖ	2015	
	ARCH	L. ŽVINKLIENĖ	2015	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
Stadija	Statytojas:			Laida 0
DP	UAB "SILBERAUTO"			13.04-01-DP
				Lapas 1 / Lapų 1

3 PRIEDAS

INSTITUCIJŲ IŠDUOTŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ KOPIJOS, 25 LAPAI.

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2014 m. lapkričio 28 d. Nr. AS-859
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Česlovas Banevičius (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-61 ir UAB „SILBERAUTO“ direktorius Rimantas Stankevičius (toliau – planavimo iniciatorius), (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos: žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001:331, kad. Nr. 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., (toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl 2004-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-119 patvirtinto detaliojo plano (toliau – teritorijų planavimo dokumentas), keitimo, ir finansavimo.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.7 punkte nurodytu pagrindu keisti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.7 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiu bendruoju planu, kurio sprendinius sudaro grafinė ir tekstinė dalys.

3.4. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

3.5. Sutarties 4.7 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento keitimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento keitimą:

UAB „A405“, įmonės kodas 1403067319, Bijūnų g. 8, Klaipėda.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiu bendruoju planu, kurio sprendinius sudaro grafinė ir tekstinė dalys.

4.4. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

4.5. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.6. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.7. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.8. Teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Česlovas Banevičius

(parašas)

Planavimo iniciatorius:
UAB „SILBERAUTO“
direktorius Rimantas Stankevičius

(parašas)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO UAB „SILBERAUTO“ PASIŪLYMUI

2014 m. lapkričio 4 d. Nr. AV-2562
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „SILBERAUTO“ direktoriaus Rimanto Stankevičiaus prašymą:

1. P r i t a r i u UAB „SILBERAUTO“ pasiūlymui dėl detaliojo plano, patvirtinto 2004-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-119, keitimo.

2. Pavedu Architektūros ir urbanistikos skyriui Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūra pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuotoją, planavimo iniciatorius UAB „SILBERAUTO“.

3. Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Bendrasis skyrius

Česlovas Banevičius

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL UAB „SILBERAUTO“ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5530/0001:176, KAD. NR. 5530/0001:331, KAD. NR. 5530/0001:177) SUDMANTŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO

2014 m. lapkričio 20 d. Nr. AV-2713
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 313 punktu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-04 įsakymu Nr. AV-2562 ir atsižvelgdamas į UAB „SILBERAUTO“ direktoriaus Rimanto Stankevičiaus prašymą:

1. P r a d e d u rengti UAB „SILBERAUTO“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001:331, kad. Nr. 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalųjį planą, numatantį pakeisti 2004-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-119 patvirtintą detalųjį planą (planavimo tikslai – sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui).

2. Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Česlovas Banevičius

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Bendrasis skyrius

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU

(parašas)
Gytis Kasperavičius,
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos Architektūros ir
urbanistikos skyriaus vedėjas,
Vyriausiasis architektas
2015 m. sausio 27 d.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 473060; el. p. architektura@klaipedos-r.lt

UAB „Silberauto“,
Pirklių g. 9, LT-02300, Vilnius

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015-01-27 Nr. (12.13)A2.5-110

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: UAB „Silberauto“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176; 5530/0001:331; 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas, numatantis pakeisti 2004-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-119 patvirtintą detalųjį planą (reg. Nr. 003553000506).

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės.

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: detalusis planas.

4. Planuojama teritorija: žemės sklypai (kad. Nr. 5530/0001:176; 5530/0001:331; 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551003200;

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-12-05 nutarimu Nr. 1490 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“, 14 priedas;

Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas; reg. Nr. 003552004225;

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, reg. Nr. 003552001420; patvirtintas 2007-09-27 sprendimu Nr. T11-260;

Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Jakų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, reg. Nr. 003552004236;

Įvertinti rengiamą Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Kraštovaizdžio specialųjį planą.

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: S. Malašenkovos žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0001:82) Sudmantų kaime DSP, reg. Nr. 003553000506, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės 2004-04-29 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-119;

Jungiamojo kelio ruožo šalia magistralinio kelio A1 Vilnius-Klaipėda nuo Dauparų viaduko iki Jakų žiedo su privažiuojamaisiais keliais projektiniai pasiūlymai specialiojo plano rengimui, patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014-06-26 sprendimu Nr. T11-314.

Kiti teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: -

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

8.1. Vadovautis Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 118 „Dėl Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2012 m. birželio 22 d. Nr. V-64).

8.2. Parengiamojo etapo metu pateikti patvirtinimui planavimo darbų programą.

8.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.4. Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

8.5. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

8.6. Įvertinti Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.

8.7. *Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.*

8.8. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.9. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36).

8.10. *Planui tvirtinti pateikti planavimo dokumento originalią bylą, skaitmeninę laikmeną su įrašytu teritorijų planavimo dokumentu (pagrindinis brėžinys .pdf formatu (horizontalioje padėtyje), tekstinė dalis .pdf formatu), 1 spalvotą pagrindinį brėžinį A3 ar A4 formatu (horizontalioje padėtyje) ir tekstinę dalį.*

8.11. Teikiant registruoti patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus vadovautis LR Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo Dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ 27 punktu (2010 m. liepos 21 d. nutarimo Nr. 1123 redakcija).

8.12. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyrių ir Žemės ūkio skyrių.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: vykdyti planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

10. Sąlygas parengė: Karolis Litvinas vyriausiasis specialistas

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 3 metus

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

AB „Amber Grid"
Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius
Tel. (8 5) 236 0855
Faks. (8 5) 236 0850
El. paštas info@ambergrid.lt
www.ambergrid.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 303090867
PVM mokėtojo kodas LT100007844014
A. s. LT71 7044 0600 0790 5969, AB SEB bankas

UAB SILBERAUTO
GAUTA
2015-03-23 Nr. 15/G-134

UAB „SILBERAUTO"

2015-03-20 Nr. 7-221-491

Pirklių g.9, LT-02300 Vilnius

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.5530/0001:0176, NR.5530/0001:0177, NR.5530/0001:0331 JAKŲ K. V., SUDMANTŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Teikiame teritorijų planavimo sąlygas žemės sklypų kad. Nr.5530/0001:0176, Nr.5530/0001:0177, Nr.5530/0001:0331 Jakų k. v., Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliajam planui rengti.

PRIDEDAMA. Teritorijų planavimo sąlygų 2 egz. po 4 lapus.

Inžinerinio skyriaus viršininkas,
laikinai pavaduojantis Inžinerinio
departamento direktorių Saulius Sabonis

M. Česnienė, tel. (8 5) 232 7793, el. p. m.cesniene@ambergrid.lt

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo Tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)
Saulius Sabonis
AB „Amber Grid"
Inžinerinio skyriaus viršininkas,
laikinai pavaduojantis
Inžinerinio departamento direktorių
2015 m. kovo 20 d.

AB „Amber Grid"
Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius. Tel. (8 5) 236 0855, faksas (8 5) 236 0850.
Elektroninis paštas: info@ambergrid.lt. Internetinės svetainės adresas: www.ambergrid.lt.
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius.
Klaipėdos g.2, LT- 96130 Gargždai.
Tel. (864) 492 451 8650 22400, el. p. savivalybe@klaipeda.lt
(Planavimo organizatorius)

UAB „SILBERAUTO" pagal įgaliojimą UAB „A405" projekto vadovas Saulius Plungė.
Pirklių g.9, LT-02300 Vilnius.
El. paštas office@mercedes-benz.lt
Tel. 85 266 5900.
(Planavimo iniciatorius)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. kovo 20 d. Nr.7-221-491

1.Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **Žemės sklypų (kad. Nr.5530/0001:176, kad. Nr.5530/0001:177, kad. Nr.5530/0001:331) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas.**

2.Teritorijų planavimo dokumentų lygmuo: **vietovės.**

3.Teritorijų planavimo dokumento rūšis: **kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: detalusis planas.**

4.Planuojama teritorija: **4,4000 ha ploto kitos pagrindinės naudojimo paskirties Sudmantų k., Jakų k. v., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. teritorija, tame tarpe:**

-1,9935 ha ploto žemės sklypo kad. Nr.5530/0001:0176 kitos pagrindinės naudojimo paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo (žemės sklypas suformuotas 2004-06-07 po detaliojo plano sprendinių) teritorija;
-0,0065 ha ploto žemės sklypo kad. Nr.5530/0001:0177 kitos pagrindinės naudojimo paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo (žemės sklypas suformuotas 2004-06-07 po detaliojo plano sprendinių) teritorija;
-2.4000 ha ploto žemės sklypo kad. Nr.5530/0001:0331 kitos pagrindinės naudojimo paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdai (žemės sklypas suformuotas 2014-10-12 po žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projeko sprendinių) teritorija.

5.Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: **sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.**

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: **Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo konkretizuoti sprendiniai patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr.T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo".**

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: m**agistralinis dujotiekis į Klaipėdos dujų skirstymo stotį;**

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: **Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategija. LRS 2012-06-26 nutarimas Nr. XI- 2133.**

7.Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: **magistralinio dujotiekio į Klaipėdos dujų skirstymo stotį sprendiniai integruoti į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo konkretizuotus sprendinius.**

8.Kitos teritorijų planavimo sąlygos: **planuojamoje teritorijoje AB „Amber Grid" neišduotos**.

9.Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: **AB „Amber Grid" teikiami reikalavimai, skirti statinių naujai statybai, dėl gretimybėje esamo gamtinių dujų perdavimo sistemos tinklo (magistralinio dujotiekio):**

9.1.**Įvertinti planuojamoje teritoijoje Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo konkretizuotus sprendinius.**

9.2.**Lietuvos Respublikos Gamtinių dujų įstatymo 13 str. 3 punkte numatyta, kad apsaugos zonų atstumai, apsaugos zonose galiojančios specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apsaugos zonose ribojami darbai ir veiksmai, mažiausi leistini atstumai nuo vamzdynų ir kitų įrenginių iki statinių, žemės ir vandens paviršiaus nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintose gamtinių dujų vamzdynų ir kitų įrenginių apsaugos taisyklėse ir kituose teisės aktuose, todėl detaliojo plano sprendiniais įgyvendinami planavimo tikslai ir uždaviniai bei**

numatoma veikla turi atitikti gamtinių dujų vamzdynų įrengimą ir eksploatavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

9.3.Užtikrinti saugų ir patikimą esamo magistralinio dujotiekio darbą, įvertinant specialiąsias ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" VII skyriuje.

Žemės sklype kadastro Nr.5530/0001:0331 paklotas magistralinis dujotiekis, todėl Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2014-10-02 sprendimu Nr.12SK-(14.12.110.)-1819 nustatytos ir taikomos 0,8380 ha ploto magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos, išilgai vamzdyno trasos žemės juosta, kurios plotis po 25 metrus abipus vamzdyno ašies (25.1 punkto reikalavimai).

Detaliojo plano sprendinių brėžinyje bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų lentelėje nurodyti patikslintus dėl magistralinių dujotiekių specialiųjų naudojimo sąlygų apribojimus naujai formuojamame žemės sklype.

9.4.Detaliojo plano sprendinių galiojimo ribose taikyti Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 „Dėl magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių patvirtinimo" reikalavimus (toliau- Taisyklės). Taisyklės taikomos projektuojant, naujai statant ar rekonstruojant, bet kuriuos statinius 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo veikiančio magistralinio dujotiekio. Šiuo atveju ši teisės norma taikoma planuojant statybos veiklą visoje 4,4000 ha ploto žemės sklypų kadastro kad. Nr.5530/0001:0176, Nr.5530/0001:0177, Nr.5530/0001:0331 teritorijose.

9.4.1.Užstatyti leidžiamos teritorijos statybos riba turi būti už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos. Mažiausiasis atstumas nuo esamo DN325 magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 25 metrai (Taisylių 45 punktas).

9.4.2.Įvertinti kad magistralinis dujotiekis yra pastatytas pagal pirmos klasės vietovės reikalavimus.

Taisyklių 29.1 punkte nustatyta, kad pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas, turintis 10 ar mažiau Taisyklių 28 punkte nurodytos paskirties pastatų statybos techniniame reglamente STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr.289.

Vietovės klasė yra teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies ir ji tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdyno. Vietovės klasės vieneto atskaitos taškas yra 200 m šioje teritorijoje į priešingą pusę nuo artimiausio pastato daugiausia išsikišusios išorinės sienos arba teritorijų planavimo dokumentuose numatytos užstatymo ribos ar statybos linijos.

Vietovės klasė suprantama kaip saugos kriterijus, kuris nustatomas įvertinant magistralinio dujotiekio vamzdyno trasą ir apibūdinama pagal greta jos esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, užstatymo tankį ir aukštį. Vietovės klasė apibūdinama gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, kuriuose nuolat būna žmonių (nuolatinio žmonių buvimo vieta- tai patalpa, kur žmogus be pertraukos būna ilgiau kaip dvi valandas), skaičiumi vietovės klasės vienete. Pagalbinio ūkio paskirties pastatams, kurie neįskaitomi į skaičių vietovės klasės vienete, priskiriami pastatai, išvardinti Taisyklių 1 priedo 11 punkte STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį" šio teisės akto 8.17

punkte . Negyvenamosios paskirties pastatas, kuriame vienu metu būna iki 5 žmonių yra laikomas vienu pastatu, kuriame būna nuo 6 iki 10 žmonių laikomas 2 pastatais ir taip toliau .(30 punktas).

Detaliojo plano sprendiniais planuojamoje 4,4000 ha ploto teritorijoje planuoti 1 (vieną) negyvenamosios paskirties grupės pastatą magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės vieneto teritorijoje.

9.5.**Magistralinį dujotiekį žymėti detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniuose, žemės sklypų išdėstymo schemoje, vadovaujantis „Sutartinių topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ženklų" techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02:2000 septinto skyriaus "Požeminės komunikacijos ir statiniai" reikalavimais (magistralinės trasos: dujotiekis– Dj, kodas 7243).**

Detaliojo plano sprendinių brėžiniuose žymėti esamą magistralinį dujotiekį, po 25 m nuo vamzdyno ašies (abipus vamzdyno ašies) magistralinio dujotiekio apsaugos zoną, po 200 metrų nuo vamzdyno ašies magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės vieneto teritoriją.

Žemės sklypo išdėstymo schemoje žymėti magistralinį dujotiekį, po 200 metrų nuo vamzdyno ašies magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės vieneto teritoriją, po 350 metrų nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies projektinės dokumentacijos derinimo ribą magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje.

9.6. **Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus iki 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinę dokumentaciją būtina derinti magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, VII skyriuje „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos" 25.4 punkto ir Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių 6 punkto, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 1-213, reikalavimais.**

9.7.**Detaliojo plano projekto sprendinius derinti AB „Amber Grid" Inžinerinio departamento Projektų įgyvendinimo skyriuje (Techninės priežiūros inžinierius Vytautas Naginė, mob. tel. 8699 07323, el. p. v.nagine@ambergrid.lt).**

10.Sąlygas parengė:
AB „Amber Grid"
Inžinerinio departamento
Inžinerinio skyriaus
vyresnioji inžinierė

Inžinerinio departamento
Inžinerinio skyriaus
vyresnioji inžinierė
Marijona Česnienė

Marijona Česnienė

11.Sąlygos galioja: **tris metus (išduotos detaliųjų planų sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus).**

Pastaba. Planavimo sąlygos surašytos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

KLAIPĖDOS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS
GARGŽDŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Trilapio g. 12, 92191 Klaipėda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191012312.
Tarnybos duomenys: Žemaitės g. 68, 96124 Gargždai, tel. (8 46) 452 395, faks. (8 46) 452 201, el.p. gargzdai.pgt@vpgt.lt

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
Česlovui Banevičiui

2015-02-04 Nr.1-16-66

Į 2015-01-14 Nr.

Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai

DĖL SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Rengiant **Teritorijos – žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001:177), Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r., sav., detalųjį planą**, būtina vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 2014-01364).

Viršininkas Tomas Taučius

Originalas siunčiamas nebus

Arūnas Armalis, tel. (8-46) 45 23 95, el. p. arunas.armalis@vpgt.lt

TVIRTINU

(parašas)

Egidijus Skrodenis

Direktoriaus pavaduotojas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 -01- 29

(data)

Lietuvos automobilių Kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36/2,

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas, adresas, el. p., tel./faksas)

LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, faks. (8 5) 232 9609.

UAB „Silberauto“ Į. K. 111748996

(Teritorijų planavimo organizatorius, adresas, el. p., tel./faksas)

Pirklių g. 9, LT-02300 Vilnius

el. p. office@mercedes-benz.lt

tel. +370 526 65900

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 -01- 29 Nr. PS-4

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001:331, kad. Nr. 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės.

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: detalusis planas.

4. Planuojama teritorija: 4,40 ha.

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) pastatus planuoti ne arčiau kaip 70 metrų nuo magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda briaunos;
2) inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už magistralinio kelio juostos ribų ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovio išorinio krašto;
3) vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik savame žemės sklype (ne į magistralinio kelio vandens nuleidimo įrenginius);
4) magistralinio kelio apsaugos zonoje neplanuoti atvirų vandens telkinių, vizualios reklamos;
5) įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos numatyti iš vietinės reikšmės kelių (gatvių). Dėl sudėtingų sąlygų eismo saugos požiūriu, atlikus esamos eismo situacijos analizę, turi būti parengti galimų privažiuojamųjų kelių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų (valstybinės reikšmės kelių) pasiūlymai pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą, parenkant galimo prisijungimo konkrečias vietas ir formas, pritaikius priemones saugiam transporto priemonių eismui organizuoti. Dėl planuojamos veiklos susidarysiančių transporto priemonių srautų prijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sprendinių poveikis valstybinės reikšmės keliams turės būti įvertintas eismo saugumo požiūriu ir sprendiniai turės būti įgyvendinti savomis lėšomis;
6) naujų nuovažų nuo magistralinio kelio neplanuoti;
7) numatyti galimybę patekti į gretimus (besiribojančius) žemės sklypus;
8) atsižvelgti į šalia planuojamos teritorijos rengiamų/parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius dėl susisiekimo sistemos organizavimo bei numatyti šių sistemų sujungimą į vieningą gatvių (kelių) tinklą;
9) parengtą detalųjį planą pirmiau pateikti peržiūrėti VĮ „Automagistralė“;
10)parengtą detalųjį planą pateikti derinti Kelių direkcijai;
11)Kelių direkcijai pateikti detaliojo plano kopiją ir skaitmeninę pagrindinio brėžinio kopiją (DWG formatu).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____

10. Perspektyvinio planavimo skyriaus inžinierius _____ Donatas Munščinskas
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus.

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

PLANAVIMO SĄLYGOS NR. 15-02544

Parengta: 2015-01-29
Galioja iki: 2018-01-28

Klientas: UAB "SILBERAUTO"
Kliento kontaktiniai duomenys: Pirklių g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav., , askaisgirys@gmail.com
Objekto pavadinimas: Žemės sklypų kad. nr. 5530/0001:176 ir :177 detalusis planas
Objekto adresas: Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Kliento paraiškos Nr. 15-02544 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	170	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**-**	**170**	**Trifazis**

1. **Šios planavimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano parengimui.

2. **Bendrieji planavimo reikalavimai:**

3. **Specialieji (techniniai) planavimo reikalavimai:**

4. **Kita informacija**

4.1. Daugiau aktualios informacijos apie LESTO teikiamas paslaugas galite rasti www.lesto.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802** (skambučio kaina skambinant iš fiksuotojo ryšio (TEO tinkle) – 0,27 Lt/min., sujungimo mokestis – 0,14 Lt/min. Skambinant iš mobiliojo ryšio telefono – pagal skambinančiojo asmens turimo plano galiojančius tarifus).

patvirtino Skyriaus vadovas MARTINKUS DONATAS

suderino Vyresnysis inžinierius SAROČKA JUOZAS

parengė Inžinierius OŽELIS MARIUS

TVIRTINU _____

TEO LT,AB
Infrastruktūros padalinys Vakarų padalinys
Resursų komandos vadovas
Vaclovas Vytartas

PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2015-03-30 Nr. 03-00333

1. Planavimo sąlygų rengėjas: TEO LT, AB, Lvovo g. 25 LT-03501 Vilnius, tel. (8 5) 262 15111, faks. (8 5) 212 6665

2. Pareiškėjas: UAB „Silberauto“ Pirklių g. 6, LT-02300 Vilnius

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001;177, kad. Nr. 5530/0001;331) Sudmantų km., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalus planas

4. Planavimo organizatorius: UAB „A405“ projektų vadovas Saulius Plungė

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Sudmantų kaimas Sendvario seniūnija Klaipėdos r. sav., (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001;177, kad. Nr. 5530/0001;331) detalus planas, 4.40 ha

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų rengimui

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direkt. Įsakymas Nr. AV-2713, 2014-11-20
„Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo“

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklėmis, TEO LT, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinierinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.

Pastaba: techninio ar darbo projektui ruošimui gauti naujas TEO tinklų prisijungimo sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:_____

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:_____

9. Kitos sąlygos:

1) _____
2) _____
3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:_____

11. Sąlygas parengė: Kęstutis Venclovaitis inžinierius _____
(pareigos) (parašas)

12. Sąlygos galioja: 2018-03-30
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU

(parašas)

AB „Klaipėdos vanduo"
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos
Plėtros departamento direktorius
Vytautas Valantinas
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2015 m. vasario 23 d.
(data)

AB "Klaipėdos vanduo", Ryšininkų g. 11, LT-91116, Klaipėda,
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas

el. p. ofisas@vanduo.lt, tel. 8-46-466171/faks.8-46-46 61 79
viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi 2014-11-28 Nr. AS-859 UAB „Silberauto", į/k 111748996, Pirklių g. 6, Vilnius, el. p. office@mercedes-benz.lt., tel.: +37052665900
(Teritorijų planavimo organizatorius
Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas, savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. vasario 23 d. Nr. 2015/S.6/3- 161
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001:331, kad. Nr. 5530/0001:177), Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės lygmuo
(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Detalusis planas
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: plotas 4,40 ha .
(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti. Nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

Vandentiekio tinklai:

Suformuoti komunikacinius koridorius vandentiekio tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo" vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų nuvedimo tinklai:

Suformuoti komunikacinius koridorius buitinių nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo" buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

_____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Įvertinti su planuojama teritorija susijusius patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
2) Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
3) Gauti AB "Klaipėdos vanduo" pritarimą.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: - _____

10. Techninio skyriaus inžinierė _____ Lina Makūnienė
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 2018-02-23
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

UAB SILBERAUTO
GAUTA
2015-03-25 Nr. 15/G-1142

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.
tel. (8 46) 45 22 62, faks.(8 46) 47 20 05, el. p. juozas.griauslys@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

UAB „SILBERAUTO“
Pirklių g. 9, LT-02300, Vilnius

2015-03-23Nr. (20.3.4) Ž2-84
Į 2015-03-23 prašymą

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Siunčiame technines sąlygas Nr. (20.3.4) 8 detaliajam planui rengti žemės sklypuose (kad. Nr.5530/0001:176, Nr.5530/0001:331, Nr.5530/0001:177), kurie yra Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. sav.

PRIDEDAMA. Vienas techninių sąlygų lapas.

Vedėjas Vincas Letukas

Juozas Griauslys, tel.(8 46) 45 22 62

Į 2015-03-23 prašymą

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. (20.3.4) 8

Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr.5530/0001:176, 5530/0001:331, 5530/0001:177), UAB „SILBERAUTO“
Detalusis planas
(statinio pavadinimas)

MELIORUOTOJE ŽEMĖJE IR KAIMO VIETOVĖJE PROJEKTUOTI

Klaipėdos rajonas 2015 m. kovo 23 d.

REIKALAVIMAI:

1. Draudžiama valstybei nuosavybės teise priklausančių ir bendro naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos juostoje (15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies), griovio priežiūros juostoje (15 m nuo griovio šlaito) statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, tverti tvoras;

2. Pertvarkant drenažo sistemas, sudaryti techninę-projektinę drenažo pertvarkymo dokumentaciją ir ją suderinti su Žemės ūkio skyriaus specialistais;

3. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis;

4. Projektuojant nepažeisti Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“, MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ reikalavimų;

5. Techninės sąlygos galioja iki 2017 m. kovo 23 d.

Sąlygas parengė: Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Juozas Griauslys 2015 m. 03 mėn. 25 d.

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „A 405“
El.p. saulius@a405.lt

2015-01-27 Nr. (15.3.)-A4-714
Į 2015-01-14 prašymą

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGAS

Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyrius gavo Jūsų pateiktą prašymą išduoti teritorijų planavimo sąlygas žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, 5530/0001:331, 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliajam planui.

Informuojame, kad planavimo sąlygų šiam detaliajam planui rengti neišduodame, kadangi vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. D1-940 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4 punkto nuostatomis, nėra kriterijų sąlygų parengimui.

Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo įstatymo 49 straipsnio 1 dalies nuostatas ir į Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nuostatas, prašymą dėl šio sprendimo panaikinimo administracine tvarka turite teisę teikti Aplinkos apsaugos agentūrai arba teismui arba turite teisę teikti skundą (pranešimą) teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (pastaruoju atveju – per vienerius metus nuo šio sprendimo priėmimo dienos).

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriaus vedėjas Mindaugas Vaišvila

Laima Prudnikovienė, 8 46 466465, el. p. laima.prudnikoviene@aaa.am.lt

TVIRTINU

(parašas)

Aušra Syminienė

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

Gargždų skyriaus vedėja

atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 m. sausio 23 d.

(data)

KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas

Liepų g. 17, LT-92138 Klaipėda, el. p. info@klaipedosvsc.sam.lt,
tel. (8 46) 41 03 34, faksas (8 46) 45 20 57

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

(Teritorijų planavimo organizatorius

(Planavimo iniciatorius UAB „Silberauto“ direktorius,
pagal 2014 m. lapkričio 28 d. Teritorijų planavimo
proceso iniciavimo sutartį Nr. AS-859)

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Pirklių g. 9 LT-02300, Vilnius,
el. p. office@mercedes-benz.lt, tel. +37052665900

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. sausio 23 d. Nr. GE2- 3

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:176, kad. Nr. 5530/0001:331, kad. Nr. 5530/0001:177) Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Detalusis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: teritorijos plotas – 4,40 ha.

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
Sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nurodytą galiojantį bendrąjį planą.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nurodytus vietovėje galiojančius specialiuosius planus.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nurodytas plėtros programas, strateginius veiklos planus ir kitus strateginio planavimo dokumentus.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Įvertinti planuojamos veiklos visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams (Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas);
2) Jei planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veiklą, kuri yra epidemiologiškai svarbi arba yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, vadovaujantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsniu, Lietuvos Respublikos sveikatos sistemos įstatymo 33 straipsniu, nustatyti sanitarinės apsaugos zonų ribas. Sanitarinės apsaugos zonų ribas nustatyti vadovaujantis: sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
3) Nurodyti ir išlaikyti gretimybių sanitarinės apsaugos zonų ribas ir tvarkymo režimą (Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“);
4) Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų naudojimo reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas; Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo”).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: įvertinti planuojamojoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

10. Gargždų skyriaus vyriausioji specialistė — (Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos); (parašas); Vaida Zauerienė (vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 3 metus
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

4 PRIEDAS

VIETOVĖS GEOGRAFINĖ IR ADMINISTRACINĖ PADĖTIS SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA, 1 LAPAS.

VIETOVĖS GEOGRAFINĖ IR ADMINISTRACINĖ PADĖTIS

5 PRIEDAS

TRUMPAS MODELIO „ADMS 4.2“ APRAŠYMAS, 6 LAPAI.

TRUMPAS ADMS 4.2 MODELIO APRAŠYMAS

Naujos kartos daugiašaltinis dispersijos modelis ADMS turi tris versijas: ADMS 4.2, ADMS-*Rouds* ir ADMS-*Urban*. Trumpas ADMS 4.2 modelio parašymas pateikiamas žemiau.

ADMS 4.2 yra lokalaus mastelio (mikromastelio) atmosferos dispersijos modeliavimo sistema. Tai naujos kartos oro dispersijos modelis, kuris reiškia, kad atmosferos ribinio sluoksnio savybės yra aprašomos dviem parametrais: a) ribinio sluoksnio gyliu; b) Monin-Obukov ilgiu – vietoj vieno diskretaus parametro – Paskvilio stabilumo klasės. Dispersija konvekcinėmis meteorologinėmis sąlygomis skaičiuojama asimetriniu Gauso koncentracijų pasiskirstymu.

Šis modelis vertina sausą ir šlapią teršalų nusodinimą, radioaktyviųjų teršalų ir kvapų sklidimą, teršalų kamuolio matomumą, avarinių teršalų emisijų sklaidą, sudėtingo reljefo, pastatų ir pakrantės įtaką teršalų sklaidai. ADMS 4.2 gali skaičiuoti taškinių, ploto, tūrio ir linijinių šaltinių ilgo ir trumpo laikotarpio vidutines, minimalias ir maksimalias koncentracijas. Koncentracijos gali būti nustatomos aukštyje, siekiančiame net iki 3000 metrų. Modeliui reikia kasvalandinių skaičiuojamojo periodo duomenų apie vietovės meteorologines sąlygas ir kasvalandinių teršalų išmetimo reikšmių. Vertinant miesto oro kokybę, dauguma mažų taršos šaltinių apjungiama į vieną didesnį, tuo tarpu didelių taškinių taršos šaltinių įtaką skaičiuoja individualiai. Modelis skaičiuoja 300 šaltinių vienu metu, daugiausia 10 teršalų vienam šaltiniui ir daugiausia 5 grupes teršalų. Naudoja miesto ir kaimo vietovės dispersijos koeficientą, gali skaičiuoti procentiles (pagal 2001-12-11 LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“).

„ADMS“ modelio veikimo principas pagrįstas formule:
Koncentracijos pasiskirstymas:

$$C=\frac{Q_s}{2\pi\sigma_y\sigma_z U}e^{-y^2/2\sigma_y^2}\left\{e^{-(z-z_s)^2/2\sigma_z^2}+e^{-(z+z_s)^2/2\sigma_z^2}+e^{-(z+2h-z_s)^2/2\sigma_z^2}+e^{-(z-2h+z_s)^2/2\sigma_z^2}+e^{-(z-2h-z_s)^2/2\sigma_z^2}\right\}$$

kur: Q_s - teršalo emisija, g/s ;

σ_y - horizontalusis dispersijos parametras, m;

σ_z - vertikalusis dispersijos parametras, m;
U – vėjo greitis, m/s;
h – šaltinio aukštis, m;
z – receptoriaus aukštis, m. Modelio darbo aprašymas pateikiamas prieduose.

Koncentracijų išsisklaidymo žemėlapius programa “ADMS 4.2” pateikia koordinačių sistemoje arba ant žemėlapio, koncentracijas išreiškia mg/m^3 (g/m^3 ar kitais programai užduotais matavimo vienetais).

Teršalų fakelas. ADMS 4.2 naudoja Runge-Kutta metodą teršalų kilimo aukščio skaičiavimams vietoj empirinių išraiškų (naudojamų daugelyje modelių). ADMS 4.2 metodas atsižvelgia ir į teršalų fakelo prasiskverbimą per inversinį ribinį sluoksnį.

Nusėdimai. ADMS 4.2 modeliuoja šlapią bei sausą nusėdimą ant žemės paviršiaus. Sausas nusėdimas laikomas proporcingu pažeminei koncentracijai, šlapias nusėdimas modeliuojamas naudojant išplovimo koeficientus.

Išmetimai. ADMS 4.2 gali vienu metu modeliuoti nuolatinius išmetimus ir momentinius bei nuo laiko priklausomus išmetimus.

Emisijos. Industrinių šaltinių emisijų greičiai dažniausiai kinta laike. ADMS 4.2 gali modeliuoti emisijų greičio kitimą kartu su kintamais dydžiais: emisijos temperatūra, išmetimo greičiu, šaltinio skersmeniu ir vandens sudėtimi dūmuose.

Pastatų efektas. Oro teršalų dispersija aplink pastatus yra sudėtinga. Pastatų efektas ADMS 4.2 modeliuojamas atsižvelgiant į:

- vartotojo apibrėžtus iki 10 pagrindinių pastatų kiekvienam šaltiniui;
- kiekvienai vėjo krypčiai apibrėžtas vienas efektyvus pastatas, aplink kurį yra modeliuojamos oro srovės.

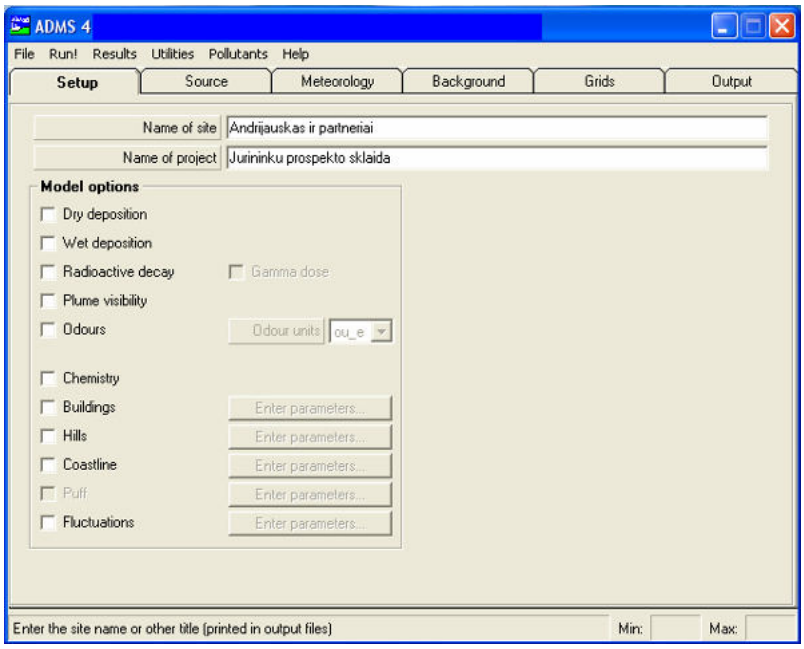
Kvapai. Kvapai yra svarbi problema vietovėse, kuriose industrinės teritorijos yra išsidėsčiusios greta gyvenamųjų plotų. ADMS 4.2 gali būti modeliuojama kvapų dispersija. Kvapų emisijų galingumai bei koncentracijos yra matuojami kvapų santykiniais vienetais.

Koncentracijų svyravimai. ADMS 4.2 modeliuoja trumpojo laikotarpio teršalų koncentracijų svyravimus. Be to, modelis gali suskaičiuoti kvapų koncentracijas naudodamas 15 minučių vidurkinimo laikotarpius. Kvapų modulis taip pat atsižvelgia į turbulencijos ir meteorologinių sąlygų kitimą.
Atmosferos skaidrumas. Oro skaidrumo modulis naudoja duomenis apie vandens kiekį išmetamuose teršaluose ir aplinkinio oro santykinę drėgmę teršalų matomumo nustatymui. Modelis taip pat atsižvelgia į išmetimuose teršalų fakelo tankio pokyčius, dėl jame esančių vandens garų, bei į temperatūros pokyčius vykstant kondensacijai ir garavimui.
Cheminiai virsmai. ADMS 4.2 turi paprastą NO_x chemijos virsmų schemą, aprašančią NO, NO_2 ir O_3 konversiją dienos bei nakties metu, atsižvelgiant į ultravioletinę radiaciją. Iš viso ADMS 4.2 turi 8 pagrindinių reakcijų schemą.
Sudėtingas reljefas. ADMS 4.2 naudoja FLOWSTAR sudėtingo reljefo modelį oro masių tėkmės, turbulencijos ir dispersijos verčių skaičiavimui. Modelis suskaičiuoja trijų dimensijų tėkmės ir turbulencijos vertes skaičiuojamajai teritorijai, priklausomai nuo reljefo aukščio, šiurkštumo ir lokalių meteorologinių sąlygų. ADMS 4.2 skaičiuojamos pažeminės koncentracijos priklauso nuo kintamų tėkmės ir turbulencijos verčių, gautos koncentracijų vertės gali būti aukštesnės arba žemesnės už pažemines koncentracijas, numatytas plokščiam reljefui.
Radioaktyvumas. ADMS 4.2 turi radioaktyvumo modulį, kuris skaičiuoja šaltinių išmestų radioaktyvių medžiagų pusamžius. Modelis "žino" daugiau kaip 800 izotopų pusamžių ir gali suskaičiuoti gama spindulių dozių lygius.
Pakrantės linija. Oro dispersijos modeliavimui pakrantės plotuose ADMS 4.2 turi pakrantės linijos modulį, kuris gali būti aktyvuojamas jeigu:

- jūra yra šaltesnė už sausumą;
- sausumoje veikia konvektyvios meteorologinės sąlygos;
- pučia jūros vėjas;
- šaltinis yra virš vidinio ribinio sluoksnio, suskaičiuoto šaltinio lokacijoje.

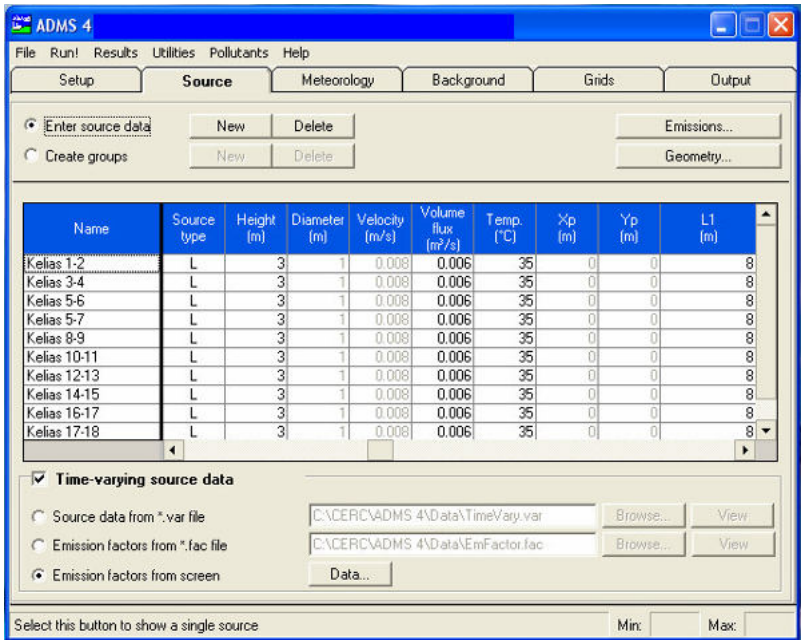
ORO KOKYBĖS VERTINIMO ADMS 4.2 MODELIU, ŽINGSNIAI

Pirmasis žingsnis, atliekamas atidarius ADMS modelio darbo lauką, - projekto ir jo dalies pavadinimų įvedimas. Tuomet pasirenkama modeliavimo kryptis: radioaktyvių medžiagų, kvapų sklaida, cheminės reakcijos, pastatai, kalvos, krantas, kintantys išmetimai, avariniai išmetimai. Taip pat galime skaičiuoti sausų ar šlapių teršalų sklaidą, teršalų debesies matomumą.



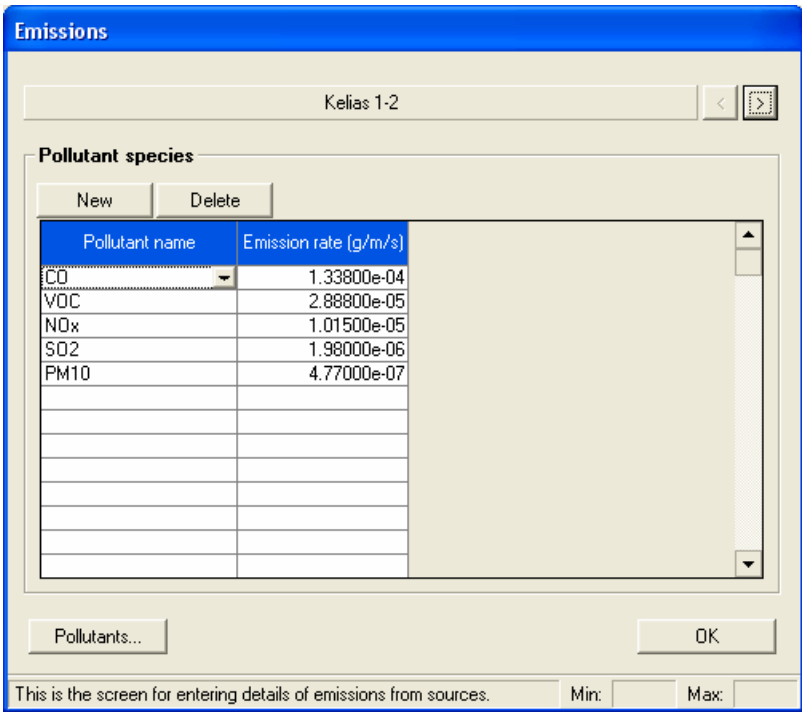
1 pav. Darbo apibūdinimas.

Sekantis žingsnis – teršalų šaltinio parametrų apibūdinimas. Įvedami šie pagrindiniai taršos šaltinio duomenys: pavadinimas, šaltinio tipas (taškinis, linijinis arba plotinis), išmetimo aukštis, šaltinio skersmuo, išmetimo greitis, tūris, išskiriamo srauto temperatūra ir taršos šaltinio koordinatės LKS koordinačių sistemoje. Taršos šaltinių koordinatės gali būti įvedamos ir polinėje koordinačių sistemoje.



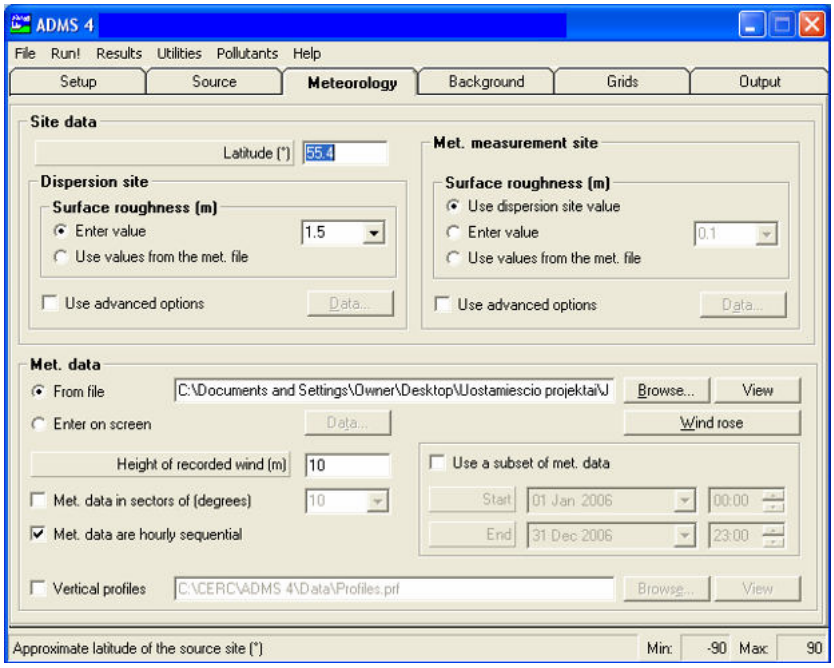
2 pav. Taršos šaltinio parametrų įvedimas ADMS modelio darbo lauke.

Galiausiai įvedami iš taršos šaltinių išsiskiriantys teršalai (parenkami iš modelyje esamos duomenų bazės arba įvedami pažymint jų savybes) ir jų kiekiai. Esant žymiam teršalų emisijos kitimui paros bėgyje (pvz.: emisija vyksta tik įmonės darbo laiku (8.00-17.00 val.), o kitu paros metu išmetimų nėra. Tai galima pažymėti specialioje lentelėje.



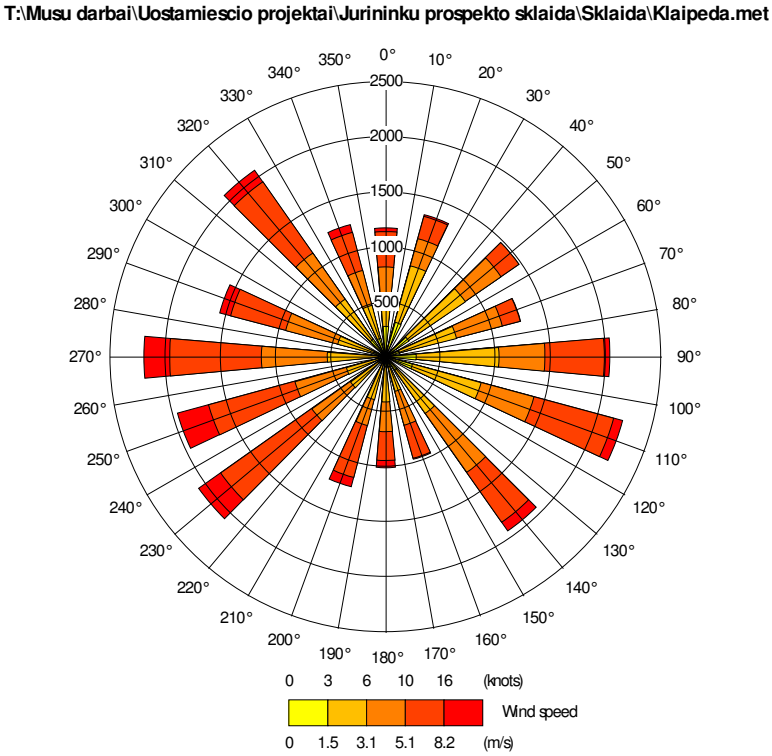
3 pav. Teršalų ir jų kiekių įvedimas.

Apibudinus taršos šaltinių parametrus, įvedami meteorologiniai duomenys. Skaičiuojant trumpo laikotarpio išmetimus, skaičiuojamojo laikotarpio meteorologiniai duomenys suvedami specialioje ADMS modelio darbo lauke esančioje lentelėje.



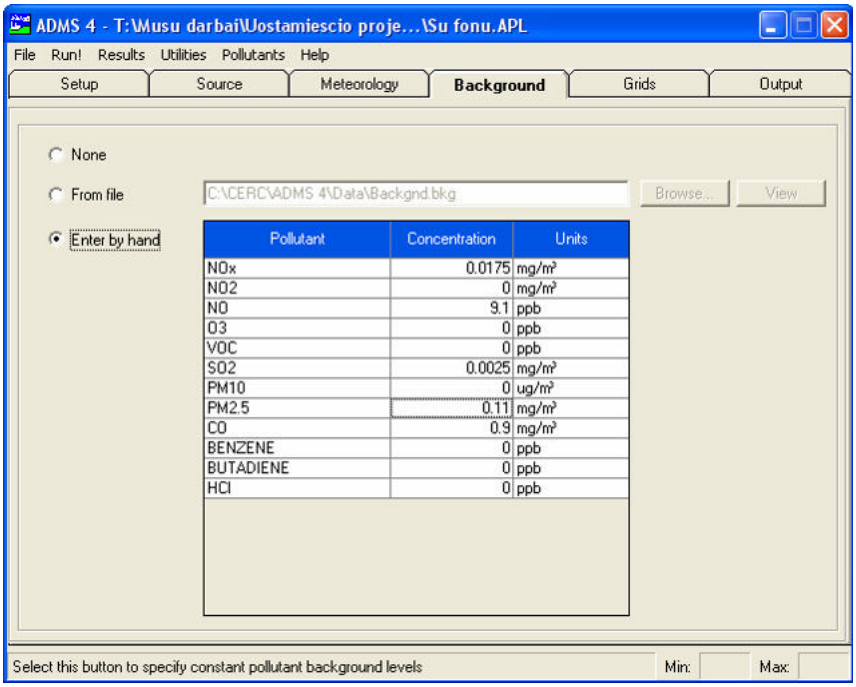
4 pav. Meteorologiniai duomenys.

Skaičiuojant ilgalaikius išmetimus, metiniai arba ilgesnio periodo meteorologiniai duomenys suvedami į specialų failą, kurio adresas nurodomas ADMS darbo lauke. Į duomenų masyvą suvedami šie kasvalandiniai meteorologiniai duomenys: vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas, temperatūra ir kritulių kiekis. Teisingai įvedus meteorologinius duomenis, rezultatai pateikiami vėjų rožės pavidalu.



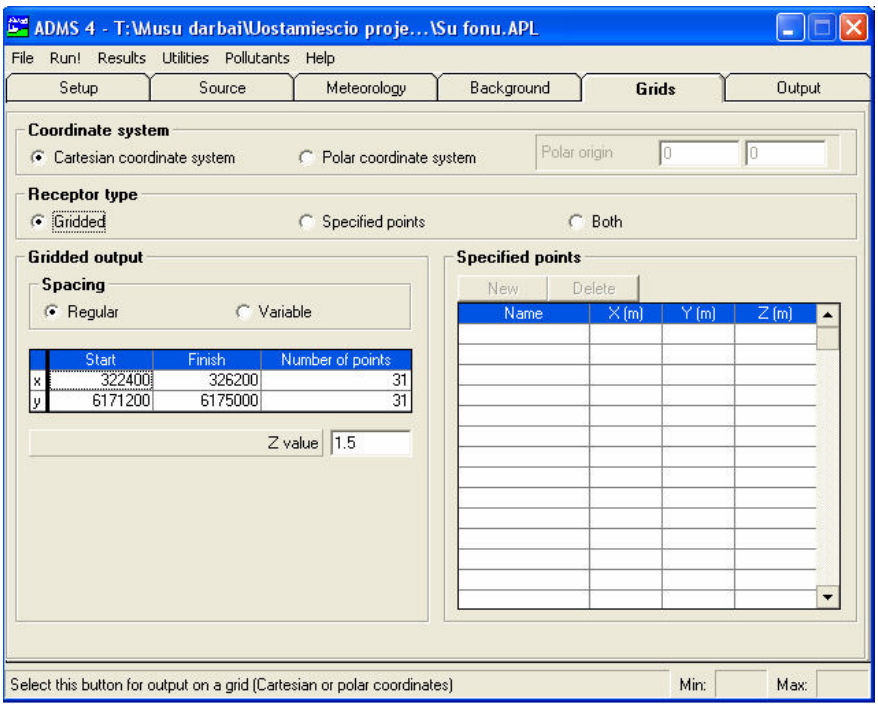
5 pav. Metinė vėjų rožė.

Toliau įvedami duomenys apie teritorijos foninį užterštumą. Įrašant teršalo koncentracija, pažymimi reikiami matavimo vienetai.



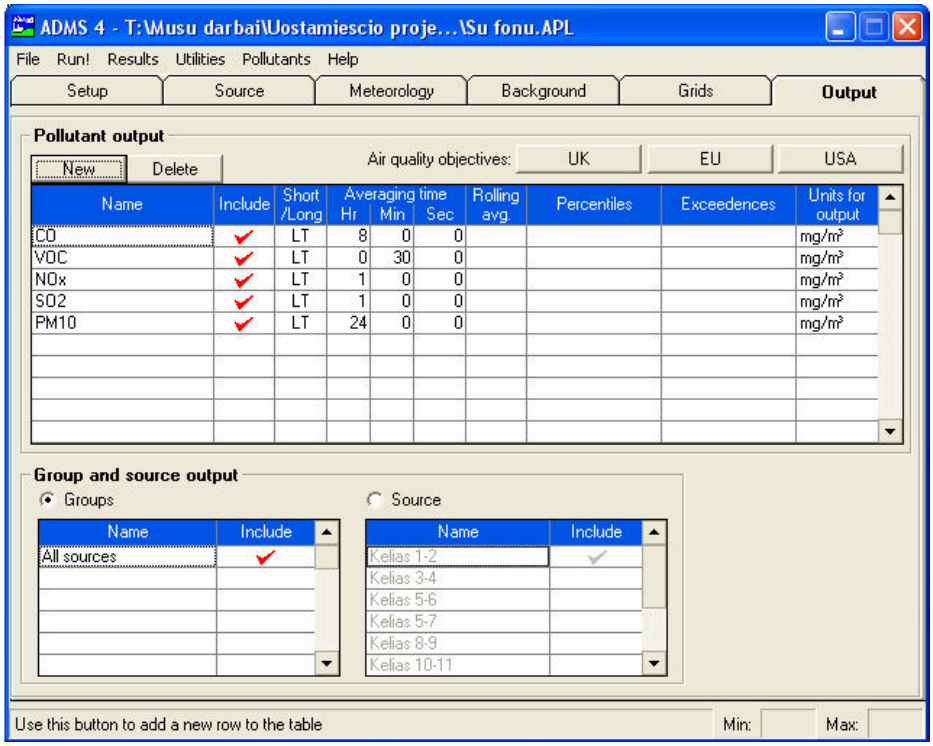
6 pav. Foninės teršalų koncentracijos duomenų įvedimas.

Suvedus duomenis apie teritorijos foninį užterštumą, nurodomas koncentracijų skaičiavimo plotas ir aukštis. Taip pat suvedamos šalia taršos šaltinių esantys taršai jautrūs akceptoriai (pvz., mokyklos, darželiai, ligoninės ir pan.).



7 pav. Skaičiavimo ploto ir specifinių taškų įvedimas.

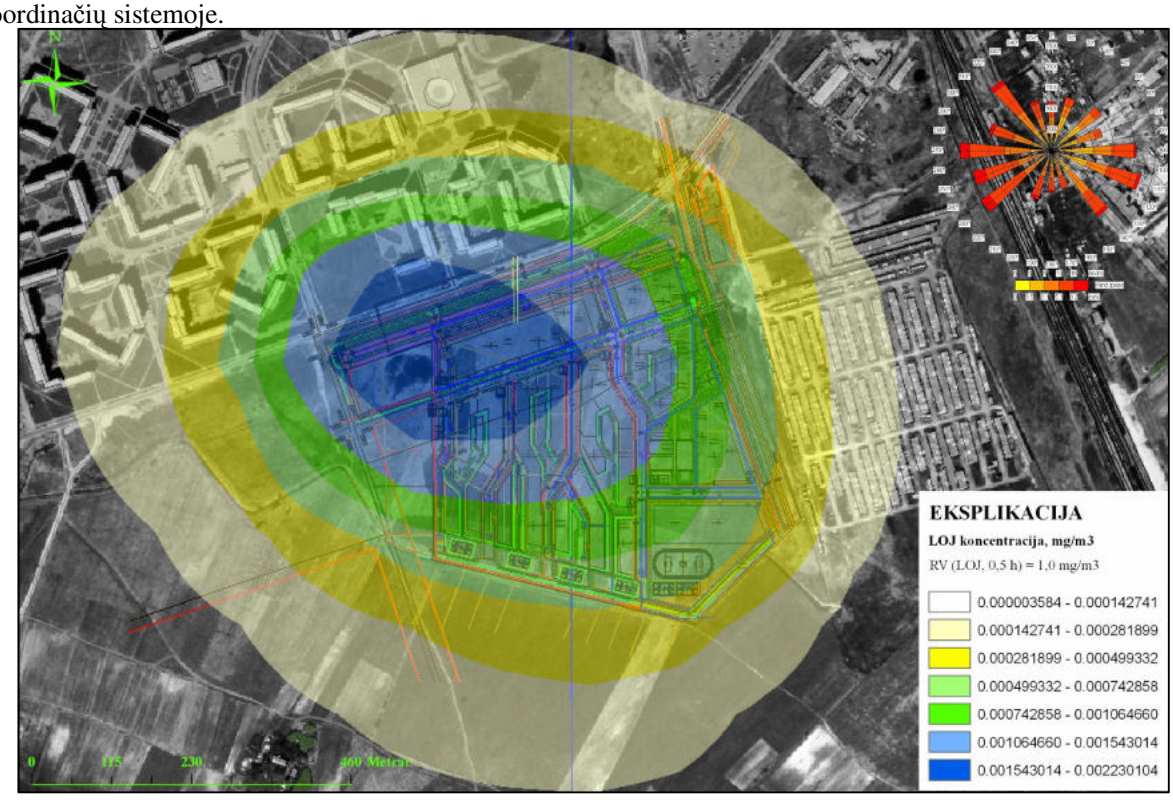
Toliau nurodomi rezultatų skaičiavimo parametrai: pasirenkama kokiam periodui (ilgalaikiam ar trumpalaikiam) skaičiuojamos koncentracijos, įvedamos procentilių reikšmės ir galutinių teršalų koncentracijų pateikimo vienetai.



8 pav. Rezultatų pateikimo duomenų įvedimas.

Rezultatų pateikimo duomenų lentelėje galima pažymėti, kad tiriama visa taršos šaltinių grupė arba iš jos išskirti vieną taršos šaltinį.

Suvedus visus reikiamus duomenis, ADMS 4.2 modelis atlieka skaičiavimus. Programai baigus skaičiuoti, galima įvertinti erdvinį teršalo pasiskirstymą atmosferoje. Rezultatai pateikiami grafiniu pavidalu pasirinktoje koordinačių sistemoje.



9 pav. ADMS modelio teršalų sklaidos skaičiavimo rezultatai.

6 PRIEDAS

DUOMENYS APIE TERITORIJOS FONINĮ APLINKOS ORO UŽTERŠTUMĄ, 13 LAPŲ.

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „Ekosistema"	2015-04-13	Nr. (15.3)-A4-4057
info@ekosistema.lt	Į 2015-03-25	Nr. 01-822

DĖL APLINKOS ORO FONINĖS TARŠOS

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti" ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo" reikalavimais, rengiant *UAB „Silberauto" planuojamos ūkinės veiklos oro teršalų sklaidos aplinkos ore modeliavimą (adresu Sudmantų km. Sendvario sen., Klaipėdos raj. sav.)*, teršalų koncentracijas skaičiuoti remiantis greta esančių įmonių (2 km spinduliu) aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų ir iki 2 km atstumu planuojamų ūkinės veiklos objektų poveikio aplinkai vertinimo atrankų dokumentų numatomų išmesti teršalų kiekio skaičiavimo duomenimis.

Azoto oksidų ir anglies monoksido pažemio koncentracijų skaičiavimuose taip pat prašome įvertinti Santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų vertes, pateiktas interneto svetainėje http://gamta.lt, skyriuje „Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams". Teršalų sklaidos skaičiavimus atlikti LKS 94 koordinačių sistemoje, atsižvelgiant į objekto teritorijos topografinę nuotrauką.

PRIDEDAMA.

1. Gretimybėse veikiančių įmonių teršalų išmetimo šaltinių ir išmetamų teršalų parametrai (parametrai.xlsx).
2. Gretimybėse veikiančių įmonių teršalų išmetimo šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų parametrai, 8 lapai.
3. Gretimybėse planuojamų ūkinės veiklos objektų numatomų išmesti teršalų ir teršalų išmetimo šaltinių parametrai, 1 lapas.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyriaus vedėjas — Mindaugas Vaišvila

Rasa Juškaitė – Norbutienė, tel. 466 451, el. p. rasa.norbutiene@aaa.am.lt

UAB "PACK Klaipėda"

DUOMENYS LEISTINOS TARŠOS (LT) Į APLINKOS ORĄ NORMATYVAMS NUSTATYTI																			
Cecho, baro ar kt. pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Teršalų išskyrimo šaltiniai						Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paem. vietoje			Išmetami teršalai				
	pavadinimas	numeris	darbo laikas,vai.		išsiskyrę teršalai		numeris	aukštis, m	išėjimo matmenys, m	koordinatės vietos koordinačių sistemoje					kodas	kiekis			
			per parą	per metus	pavadinimas	kodas				taškinio Šaltinio arba linij. šaltinio pradžia		srauto greitis, m/s	temperatūra, oC	tuno debitas, Nm3/s		vienkartinis (kentreižnis)			
																g/s		mg/Nm3	
										X	Y					maks.	vid.	maks.	vid.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
UAB „PACK Klaipėda" Pramonės g. 13, Klaipėda																			
Katilinė	Generatorius Tedom Cento! 20 k\V	009-01	24	5700	Anglies monoksidas (A)	9,0737	09-01	7	0,1	6176328	324170	13,36	94	0,236	177			638,5	554,4
					Azoto oksidas (A)	0,459									250			496,8	481,7
katilinė	Generatorius Tedom Cento 120 kW	006-01	24	5700	Anglies monoksidas (A)	8,9168	06-01	7	0,1	6176329	324171	19,36	68	0,152	177			646,1	562
					Azoto oksidas (A)	0,4314									250	0,12607	0,11846	496,1	470,8

2.1 lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS UAB „CP BALDAI"

Taršos šaltiniai						Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm^3/s	teršalų išmetimo trukmė, val./m
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Medžio apdirbimo staklės	001	324487	6179831	8,5	0,80	3,07	19,0	1,54	2100
Katilas "Kalvis"	002	324493	6179840	12	0,3	8,63	143	0,61	3500
Gaminių impregnavimo vonia	003	324548	6179831	4	0,3	7,36	18	0,52	1050
Darbo vieta	601	324480	6179820	10	0,5	5,0	0	0,98	2100

2.2 lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė, t/metus (*kg/m)
						vnt.	vidut.	maks.[1]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
040617	Katilinė	Katilas "Kalvis"	002	Kietosios dalelės (A)	6493	mg/Nm³	21,0	800[1]	0,0540
				Anglies monoksidas (A)	177	mg/Nm³	nenormuojamas		0,1806
				Azoto oksidai (A)	250	mg/Nm³	163,6	750[1]	0,0147
				Sieros anhidridas (A)	1753	mg/Nm³	0,0	2000[1]	0,0000
							Iš viso pagal veiklos rūšį:		**0,2493**

[1] - koncentracija pagal LAND 43-2013

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
040617	Baldų cechas	Medžio apdirbimo staklės	001	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,02048	0,02510	0,1548
040617	Dažymo baras	Gaminių impregnavimo vonia	003	Lakieji organiniai junginiai	308	g/s	0,00192	0,00203	0,0073
040617	Klijavimas	Darbo vieta	601	Lakieji organiniai junginiai	308	g/s	0,00893	0,0119	0,0675
							Iš viso pagal veiklos rūšį:		**0,2296**
								Iš viso įrenginiui:	**0,4789**

UAB „PHILIP MORRIS LIETUVA“

2.1 lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai						Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm^3/s	teršalų išmetimo trukmė, val./m
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Gyslos paruošimo linija - dūmtakis	024	Taršos šaltinis neeksploatuojamas							
Tabako paruošimo linija - dūmtakis	025	323971	6177151	13,4	Ø 0,90	14,96	31	9,51	8760
Pirminis tabako paruošimas - dūmtakis	030	324015	6177174	12,2	Ø 0,50	15,64	27	3,07	8760
TARŠOS ŠALTINIAI IŠ TIPK LEIDIMO, KURIŲ CHARAKTERISTIKOS NEKEIČIAMOS ŠIOJE INVENTORIZACIJOS ATASKAITOJE									
Cigarečių gamybos linija - dūmtakis	017	324060	6177149	10	Ø 0,70	11,18	37	4,3	8760
Akumuliatorių pakrovimas - dūmtakis	018	324072	6177181	3	Ø 0,44 (0,35 x 0,60)	7,17	21	1,09	8760
Garo katilai - kaminas	019	323916	6177151	35	Ø 0,30	5,97 / 6,09 [1]	131 / 176 [1]	0,42 / 0,43 [1]	8760
Pjauto tabako džiovinimo cilindras - dūmtakis	026	323969	6177151	13,2	Ø 0,35	12	64,2	1,15	524
Gyslos džiovintuvas - dūmtakis	027	323967	6177150	12,6	Ø 0,20	19,6	56,4	0,62	8760
Aromatizavimo cilindras - dūmtakis	028	323963	6177131	12,2	Ø 0,18	17,30 / 16,12 [2]	22,0 / 28,0 [2]	0,44 / 0,42 [2]	8760
Cigarečių gamybos linija - dūmtakis	029	324059	6177152	9	Ø 0,70	14,84	39	5,71	8760
Burley tabako ruošimas - dūmtakis	031	324033	6177194	12,2	Ø 0,63	10,5	36	3,27	8760
Tabako aušinimas - dūmtakis	032	324028	6177199	12,2	Ø 0,90	2,11	21	1,34	8760
Sausų ingredientų išpylimas-maišymas - dūmtakis	033	323979	6177172	12,2	Ø 0,25	8,56	21	0,42	2190
Tabako džiovinimas - dūmtakis	034	323986	6177160	12,2	Ø 0,35	27,45	51	2,64	8760
Tabako džiovinimas - dūmtakis	035	324001	6177158	25,5	Ø 0,30	4,1	161	0,29	8760
Dažymas - neorganizuotas išmetimas	601	323996	6177104	10	Ø 0,50	5	0	0,98	300
Pjaustymo aparatas - neorganizuotas išmetimas	602	323921	6177081	10	Ø 0,50	5	0	0,98	146
Dyzelinio kuro talpykla - neorganizuotas išmetimas	603	323903	6177184	10	Ø 0,50	5	0	0,98	8760
Suvirinimo įrenginys - neorganizuotas išmetimas	604	323931	6177064	10	Ø 0,50	5	0	0,98	400

Pastabos:

[1] deginant gamtines dujas / deginant dyzelinį kurą

[2] nustatytas parametras kietosioms dalelėms / etanoliui

2.2 lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė, t/metus (*kg/m)
						vnt.	vidut.	maks.[1]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
020103	Katilinė	Kaminas	019	Anglies monoksidas (A)	177	mg/Nm³	8,4	400	16,2720
		(deginant gamines dujas)		Azoto oksidai (A)	250	mg/Nm³	126,9	350	5,8579
		(deginant dyzeliną)		Kietosios dalelės (A)	6493	mg/Nm³	12,2	200	0,0025
				Anglies monoksidas (A)	177	mg/Nm³	32,8	500	0,1389
				Azoto oksidai (A)	250	mg/Nm³	168,6	450	0,0385
				Sieros dioksidas (A)	1751	mg/Nm³	10,5	1700	0,0098
								Iš viso pagal veiklos rūšį:	**22,3196**

Pastaba: [1] Taršos šaltinio Nr. 019 maksimalus vienkartinis dydis pagal LAND 43-2001

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
020106	Tabako paruošimas	Dūmtakis	035	Anglies monoksidas (A)	177	g/s	0,03100	0,03100	3,2205
				Azoto oksidai (A)	250	g/s	0,04295	0,04295	1,1594
								Iš viso pagal veiklos rūšį:	**4,3799**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
040617	Gamybos cechas	Ventsistema	017	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,01505	0,01591	0,4746
040617	Akumuliatorinė	Ventsistema	018	Sieros rūgštis	1761	g/s	0,00013	0,00015	0,0041
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	024	Taršos šaltinis neeksploatuojamas					
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	025	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,04980	0,05060	1,5705
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	026	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,02279	0,02639	0,0430
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	027	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,01124	0,01374	0,3545
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	028	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,00066	0,00079	0,0208
				Etanolis	739	g/s	0,32193	0,43714	29,2000
040617	Gamybos cechas	Ventsistema	029	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,02056	0,02170	0,6484
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	030	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,03750	0,03880	1,1826
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	031	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,00818	0,00948	0,2580
				Etanolis	739	g/s	0,00850	0,00850	0,0024
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	032	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,00188	0,00214	0,0593
				Lakieji organiniai junginiai	308	g/s	0,00080	0,00080	0,0252
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	033	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,00395	0,00521	0,0311

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
040617	Tabako paruošimas	Ventsistema	034	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,01531	0,01531	0,4828
040617	Įrenginių dažymas	Neorganizuotas išmetimas	601	Kietosios dalelės (C)	4281	-	-	-	0,0201
				Acetonas	65	-	-	-	0,0030
				Butanolis	359	-	-	-	0,0053
				Butilacetatas	367	-	-	-	0,0051
				2-etoksietanolis	771	-	-	-	0,0001
				Toluolas	1950	-	-	-	0,0165
				Ksilolas	1260	-	-	-	0,0030
				Lakieji organiniai junginiai	308	-	-	-	0,0840
040617	Dujų metalo pjaustymas	Neorganizuotas išmetimas	602	Anglies monoksidas (C)	6069	-	-	-	0,0086
				Azoto oksidai (C)	6044	-	-	-	0,0107
				Geležis ir jos junginiai	3113	-	-	-	0,0173
				Mangano oksidai	3516	-	-	-	0,0005
040617	Dyzkuro talpykla	Neorganizuotas išmetimas	603	Lakieji organiniai junginiai	308	-	-	-	0,0045
040617	Suvirinimas elektrodais	Neorganizuotas išmetimas	604	Chromas šešiavalentis	2721	-	-	-	0,0411*
				Geležis ir jos junginiai	3113	-	-	-	0,0006
				Fluoro vandenilis	862	-	-	-	0,0001
				Mangano oksidai	3516	-	-	-	0,0003
								Iš viso pagal veiklos rūšį:	**34,5370**
								Iš viso įrenginiui:	**61,2365**

UAB „ORION GLOBAL PET"

2.1 lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai						Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm^3/s	teršalų išmetimo trukmė, val./m
1	2	3		4	5	6	7	8	9
KOREGUOTI TARŠOS ŠALTINIAI									
Ciklonas „OKRD-9-CS"	008	324545	6176269	28,8	1	10,11	104	7,94	8760
Kristalizacijos įrenginys	010	324541	6176276	63,17	0,5	1,63	32	0,32	8760
Katilas Nr. 3 „Bertrams" BNFV, 9MW	020	324632	6176283	39,9	0,7	5,75	195	2,21	8760
				deginant skystą kurą		6,11	198	2,35	
Katilas Nr. 2 „Bertrams", 9MW	021	324632	6176282	39,9	0,7	6,01	192	2,31	rezervinis
Katilas Nr. 1 „Bertrams" BNFV, 9MW	022	324633	6176282	39,9	0,7	6,06	194	2,33	8760
				deginant skystą kurą		6,06	199	2,33	
Valymo įrenginių patalpos vėdinimo sistema	026	324590	6176224	7,5	0,32	6,97	12	0,56	8760
PET granulių atliekų tvarkymo patalpos vėdinimo sistema	037	324550	6176260	7,2	0,65	1,63	27	0,54	8760
Amorfinių granulių saugyklos vėdinimo sistema	043	324571	6176238	39,3	0,4	2,07	18	0,26	4320
Amorfinių granulių saugyklos vėdinimo sistema	044	324581	6176244	39,4	0,4	2,39	18	0,3	3888
Polimero atliekų tvarkymo patalpos vėdinimo sistema	046	324577	6176272	7,2	0,63	2,38	16	0,74	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	049	324559	6176295	37,4	0,45	9,57	24	1,522	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	051	324563	6176288	37	0,45	10,32	27	1,64	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	052	324566	6176282	32	0,45	10,38	24	1,65	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	053	324569	6176276	32	0,45	10,44	24	1,66	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	054	324572	6176271	32	0,45	10,95	24	1,74	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	056	324557	6176285	32	0,45	10,32	24	1,64	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	057	324561	6176278	32	0,45	10,88	28	1,73	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	058	324564	6176273	32	0,45	10,19	24	1,62	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	059	324567	6176268	33	0,45	10,82	26	1,72	8760
Polikondensacijos cecho technologinė įranga	060	324563	6176263	33	0,45	10,32	26	1,64	8760
Polikondensacijos cecho filtrų montavimas	061	324571	6176261	23	0,45	11,01	26	1,75	8760
Polikondensacijos cecho filtrų montavimas	062	324574	6176257	23	0,45	10,82	27	1,72	8760
Kietos fazės polikondensacijos cecho technologinė įranga	066	324550	6176272	66,4	0,45	10,08	31	1,602	8760
Granulių surinkimo talpykla „VTOG"	072	324479	6176402	13,2	0,4	7,09	23	0,89	3000
Nuotekų valymo įrenginių baseinas	603	324583	6176215	10	0,5	5	0	0,98	8760

Taršos šaltiniai						Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm^3/s	teršalų išmetimo trukmė, val./m
1	2	3		4	5	6	7	8	9
NEKOREGUOTI TARŠOS ŠALTINIAI									
Monoetilenglikolio talpykla	001	324618	6176347	20,02	0,15	0,34	14	0,006	8760
Tereftalio rūgšties tiekimo sistema	003	324600	6176296	3,19	0,075	8,83	4	0,039	3650
Polikondensacijos reaktoriai	004	324582	6176256	19,71	0,11	22,53	16	0,214	183
TFR tiekimo sistema	005	324586	6176317	3,3	0,08	9,51	24	0,042	324
Amorfinių granulių saugykla	006	324571	6176245	32,2	0,4	1,83	16	0,23	4320
Garo katilas „Wee Chiefrain“ 2,51 MW	007	324633	6176283	39,9	0,45	8,05	174	1,28	8760
Pagamintos produkcijos surinkimo talpyklos alsuoklis	009	324470	6176413	32,4	0,4	2,71	28	0,34	380
Ventiliacijos gaubtas virš azoto rūgšties vonios	011	324578	6176255	16,41	0,495	3,2	19	0,615	96
Granulių aušinimo vėdinimo sistema	013	324551	6176259	13,44	1,2	6,94	22	7,84	8760
Dyzelino talpykla	018	324638	6176303	3,44	0,06	0,04	1	0,0001	8760
Dyzelino talpykla	019	324645	6176237	6,37	0,06	0,04	2	0,0001	8760
Vandens ruošimo AOŠ talpykla	023	324614	6176256	9,3	0,1	0,25	14	0,002	8760
Tereftalio ir izoftalio rūgšties saugyklos vėdinimo sistema	027	324587	6176309	5,82	0,32	7,09	16	0,57	8760
Tereftalio ir izoftalio rūgšties saugyklos vėdinimo sistema	028	324587	6176309	13,5	0,32	7,22	24	0,58	8760
Tereftalio ir izoftalio rūgšties saugyklos vėdinimo sistema	029	324587	6176309	19,6	0,32	6,72	24	0,54	8760
Tereftalio ir izoftalio rūgšties saugyklos vėdinimo sistema	030	324590	6176304	5,82	0,32	7,29	16	0,586	8760
Tereftalio ir izoftalio rūgšties saugyklos anga	031	324590	6176304	13,4	0,32	6,47	24	0,52	8760
Tereftalio ir izoftalio rūgšties saugyklos anga	032	324590	6176304	19,5	0,32	6,97	24	0,56	8760
Dietilenglikolio talpyklos alsuoklis	033	324583	6176320	7,56	0,05	0,1	2	0,0002	8760
Kietos fazės polikondensacijos technologinės įrangos vėdinimo sistema	035	324547	6176265	7,25	0,63	3,05	22	0,95	8760
Kietos fazės polikondensacijos technologinės įrangos vėdinimo sistema	036	324547	6176265	13,74	0,65	5,16	22	1,71	8760
PET granulių džiovinimo patalpos vėdinimo sistema	038	324550	6176260	13,7	0,5	7,24	28	1,42	8760
PET granulių pjaustymo patalpos vėdinimo sistema	039	324550	6176260	20,2	0,63	2,12	21	0,66	8760
Mechaninių dirbtuvių vėdinimo sistema	040	324554	6176254	26,75	0,35	9,88	10	0,95	1920
Granulių krovimo patalpos vėdinimo sistema	041	324575	6176235	8,88	0,63	2,66	12	0,83	288
Granulių krovimo patalpos vėdinimo sistema	042	324585	6176241	8,91	0,63	2,76	12	0,86	288
Polikondensacijos cecho oro aušinimo sistema	045	324581	6176266	10,3	1	3,06	20	2,4	2592
Trietilenglikolio talpykla	047	324577	6176273	6,48	0,055	ŠALTINIS NEEKSPLOATUOJAMAS			

2.2 lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė, t/metus
						vnt.	vidut.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KOREGUOTI TARŠOS ŠALTINIAI									
030103	AOŠ katilinė	Katilas Nr. 3	020	Anglies monoksidas (B)	5917	g/s	0,05054	0,06011	4,0841
		„Bertrams“ BNFV, 9 MW		Azoto oksidai (B)	5872	g/s	0,31941	0,32730	12,3140
		kuras gamtinės dujos		Kietosios dalelės (B)	6486	g/s	0,00435	0,00530	1,3939
				Sieros dioksidas (B)	5897	g/s	0,00818	0,01238	2,4393
		rezervinis kuras dyzelinas *		*Anglies monoksidas (B)*	5917	g/s	0,14413	0,16403	0,3020
				Azoto oksidai (B)	5872	g/s	0,39957	0,40773	0,0934
				Kietosios dalelės (B)	6486	g/s	0,01238	0,01528	0,0045
				Sieros dioksidas (B)	5897	g/s	0,03400	0,04136	0,0882
030103	AOŠ katilinė	Katilas Nr. 2	021	Anglies monoksidas (B)	5917	g/s	0,05560	0,06953	0,7042
		„Bertrams“, 9MW		Azoto oksidai (B)	5872	g/s	0,33225	0,34003	2,1231
		kuras gamtinės dujos		Kietosios dalelės (B)	6486	g/s	0,00409	0,00485	0,1464
				Sieros dioksidas (B)	5897	g/s	0,00871	0,01317	0,2561
030103	AOŠ katilinė	Katilas Nr. 1	022	Anglies monoksidas (B)	5917	g/s	0,05785	0,06547	4,0841
		„Bertrams“ BNFV, 9 MW		Azoto oksidai (B)	5872	g/s	0,34221	0,34903	12,3140
		kuras gamtinės dujos		Kietosios dalelės (B)	6486	g/s	0,00450	0,00513	1,4696
				Sieros dioksidas (B)	5897	g/s	0,01102	0,01351	2,5718
		rezervinis kuras dyzelinas *		*Anglies monoksidas (B)*	5917	g/s	0,13071	0,13887	0,3020
				Azoto oksidai (B)	5872	g/s	0,40652	0,43501	0,0934
				Kietosios dalelės (B)	6486	g/s	0,01312	0,01468	0,0045
				Sieros dioksidas (B)	5897	g/s	0,03651	0,04846	0,0882
* Galima tarša deginant rezervinį kurą bet kuriame iš katilų, siekiant saugiai sustabdyti technologinį procesą gamtinių dujų tiekimo nutraukimo atveju.									
NEKOREGUOTI TARŠOS ŠALTINIAI									
030103	Katilinė	Garo katilas, 2,51 MW	007	Anglies monoksidas (A)	177	g/s	0,00086	0,06400	0,9577
				Azoto oksidai (A)	250	g/s	0,12800	0,19200	2,8874
				Kietosios dalelės (A)	6493	g/s	0,02560	0,02560	0,8073
				Sieros dioksidas (A)	1753	g/s	0,04480	0,04480	1,4128
								Iš viso pagal veiklos rūšį:	**50,9420**

10 lentelė. Taršos šaltinio fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val/m.
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išėjimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm^3/s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planuojama situacija (veikia biokuro granulių katilas ir vienas dujinis katilas (2 MW + 4,2 MW))								
Garo katilai	019	X=6177151; Y=323916	35,0	∅ 0,30	33,09*	145*	2,339*	8760
					31,44**	145**	2,222**	

Pastaba:

* – Planuojama situacija (veikia biokuro granulių katilas (deginamos šiaudų granulės) ir vienas dujinis katilas (2 MW + 4,2 MW)).

** – Planuojama situacija (veikia biokuro granulių katilas (deginamos medienos granulės) ir vienas dujinis katilas (2 MW + 4,2 MW)).

Kitų UAB „PhiIlip Morris Lietuva“ aplinkos oro taršos šaltinių fiziniai duomenys liks nepakitę (žr. **priedą Nr. 12**).

11 lentelė. Tarša į aplinkos orą

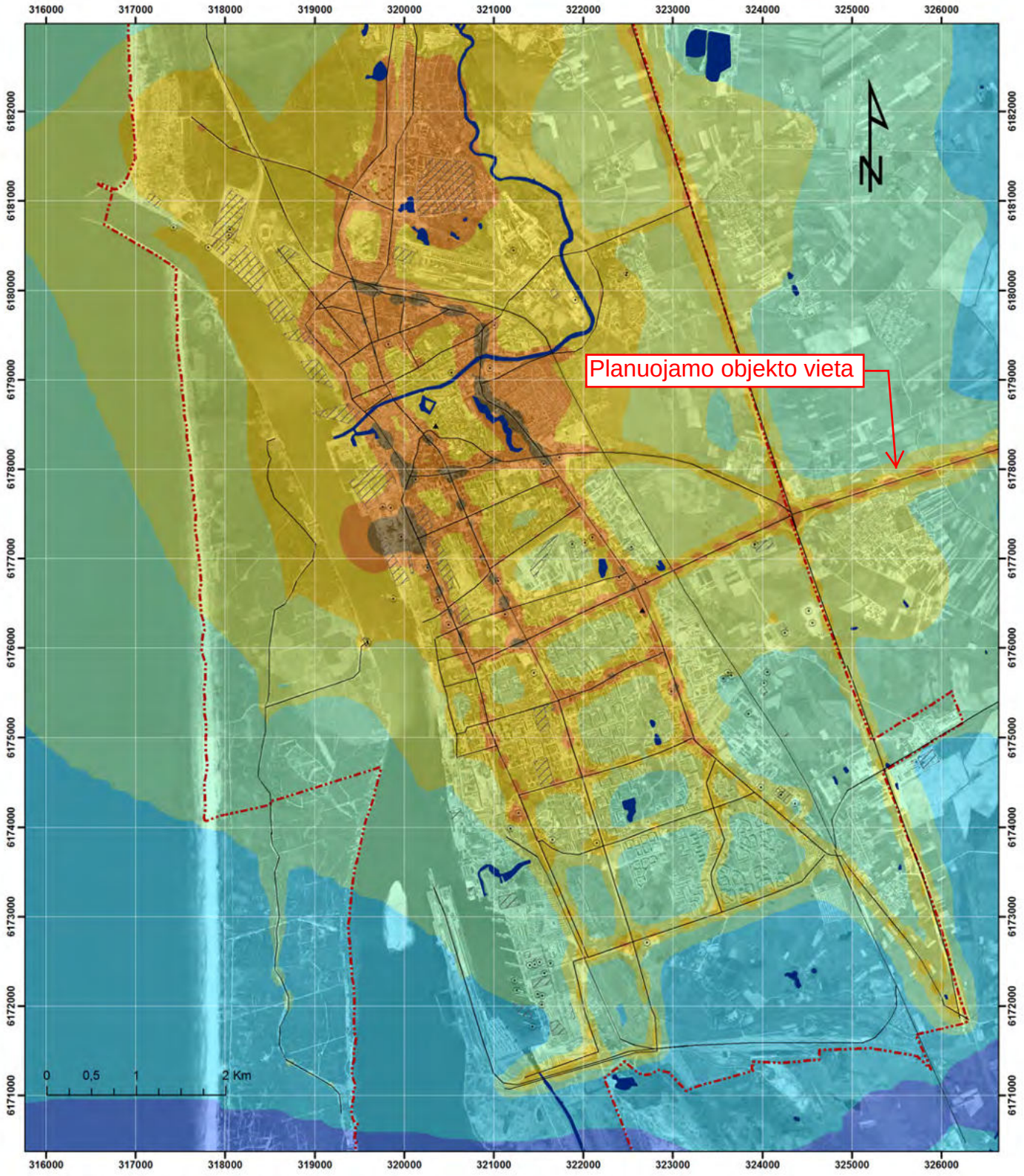
Veiklos rūšis	Cecho ar kt. pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša	
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis	
						vnt.	maks.
1	2	3	4	5	6	11	12
Garo ruošimas	Katilinė	Garo katilai	019	Anglies monoksidas (A)*	177	g/s	9,35600
				Azoto oksidai (A)*	250	g/s	1,12038
				Sieros dioksidas (A)*	1753	g/s	1,56245
				Kietosios dalelės (A)*	6493	g/s	0,33214
				Anglies monoksidas (A)**	177	g/s	8,88800
				Azoto oksidai (A)**	250	g/s	1,06400
				Sieros dioksidas (A)**	1753	g/s	1,48400
				Kietosios dalelės (A)**	6493	g/s	0,31600

Pastaba:

* – Planuojama situacija (veikia biokuro granulių katilas (deginamos šiaudų granulės) ir vienas dujinis katilas (2 MW + 4,2 MW)).

** – Planuojama situacija (veikia biokuro granulių katilas (deginamos medienos granulės) ir vienas dujinis katilas (2 MW + 4,2 MW)).

Tarša iš kitų UAB „PhiIlip Morris Lietuva“ aplinkos oro taršos šaltinių liks nepakitusi (žr. **priedą Nr. 12**).

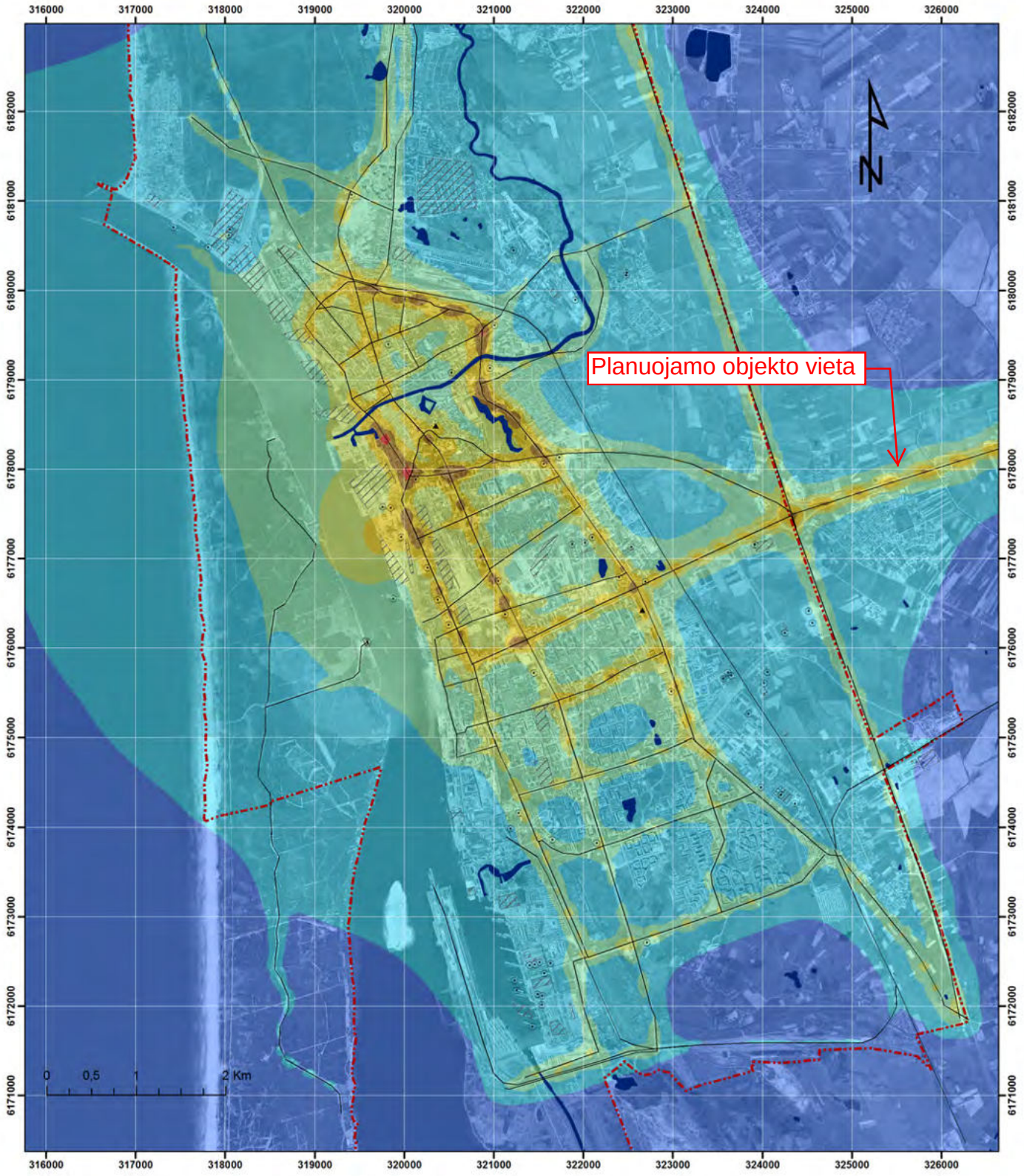


Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m³) aplinkos ore, Klaipėdoje 2014 m.

0,15 - 0,162	0,209 - 0,228
0,163 - 0,175	0,229 - 0,253
0,176 - 0,19	0,254 - 0,301
0,191 - 0,208	0,302 - 0,401

- Taškiniai oro taršos šaltiniai
- Plotiniai oro taršos šaltiniai
- Linijiniai oro taršos šaltiniai
- Oro kokybės tyrimų stotys
- Vandens telkiniai
- Miesto riba

© Aplinkos apsaugos agentūra, 2015
ORT50LT © NŽT prie ŽŪM, 2005



Vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore, Klaipėdoje 2014 m.

Ribinė vertė 40 µg/m³

4,7 - 5,3	14 - 17
5,4 - 7	18 - 24
7,1 - 9,5	25 - 40
9,6 - 13	41 - 57

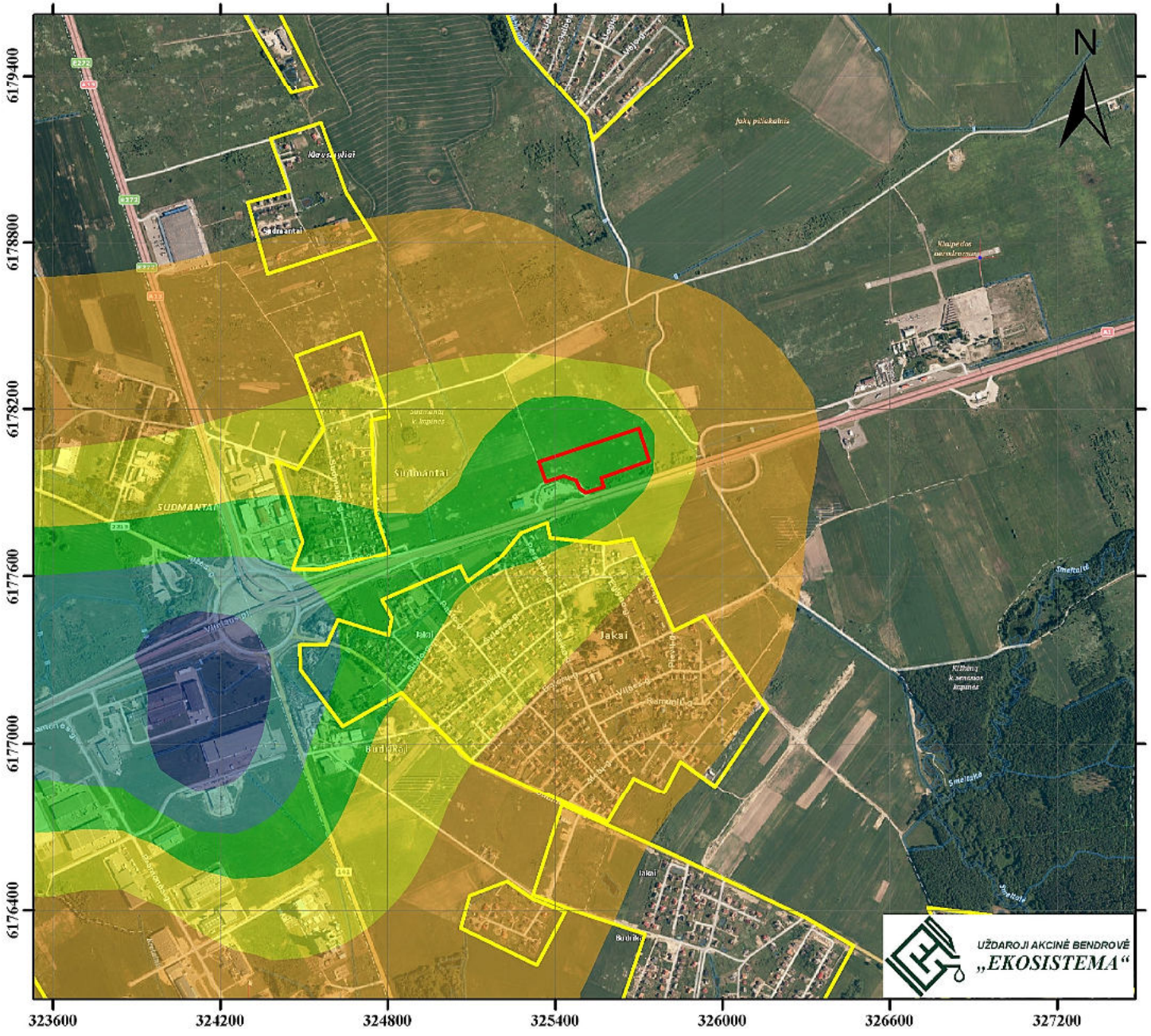
- Taškiniai oro taršos šaltiniai
- Plotiniai oro taršos šaltiniai
- Linijiniai oro taršos šaltiniai
- Oro kokybės tyrimų stotys
- Vandens telkiniai
- Miesto riba

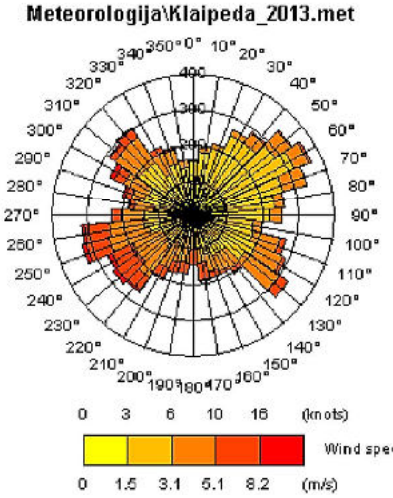
© Aplinkos apsaugos agentūra, 2015
ORT50LT © NŽT prie ŽŪM, 2005

7 PRIEDAS

Į APLINKOS ORĄ IŠMETAMŲ TERŠALŲ SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI, 3 LAPAI.

Azoto oksidų vidutinė metinė koncentracija aplinkos ore (su fonu)





EKSPLIKACIJA

NOx koncentracija µg/m³

RV(metinė)=40 µg/m³

- 13.0245 - 13.0754
- 13.0755 - 13.1518
- 13.1519 - 13.2441
- 13.2442 - 13.3587
- 13.3588 - 13.5593
- 13.5594 - 13.8362

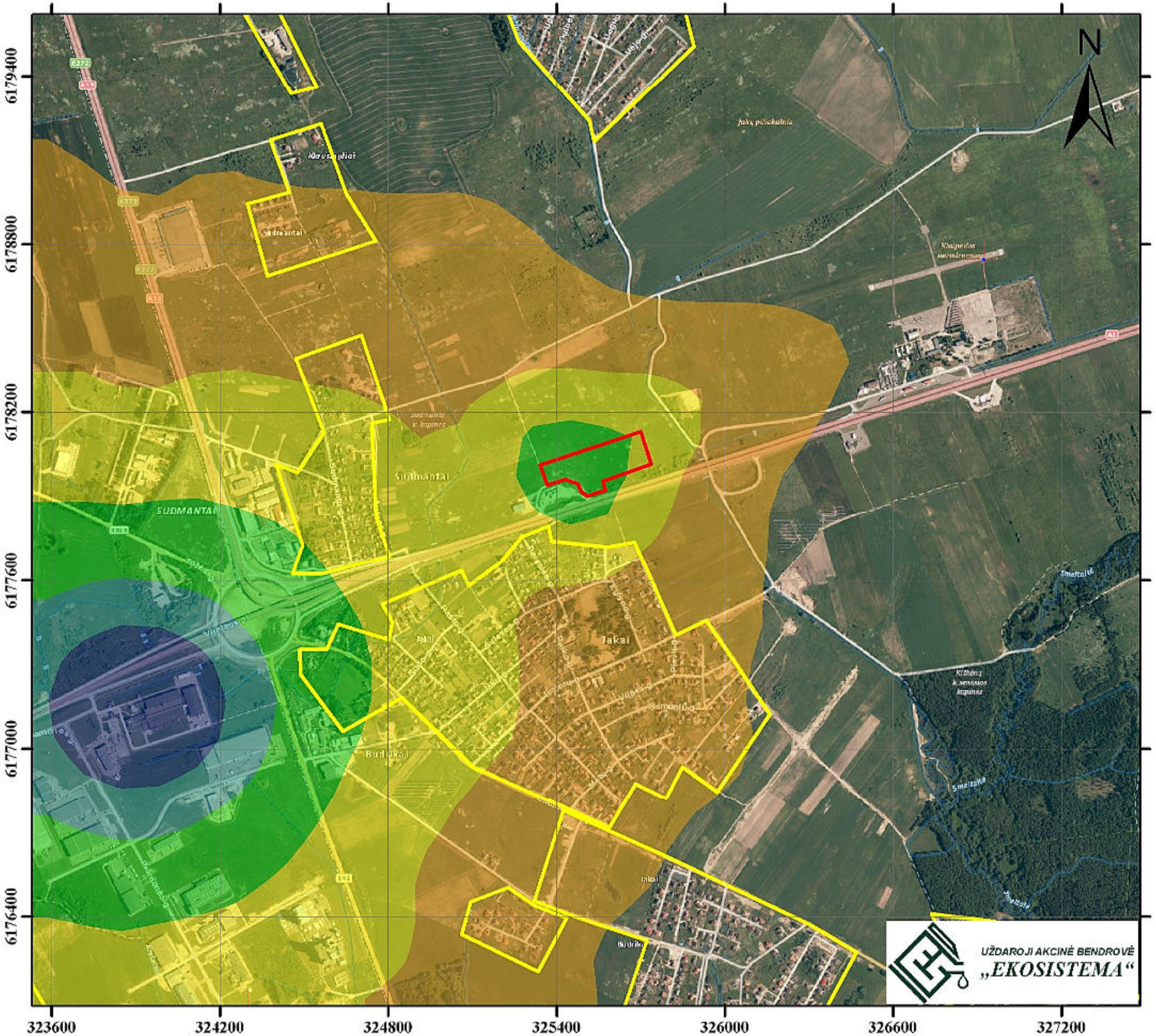
Planuojamo objekto teritorija

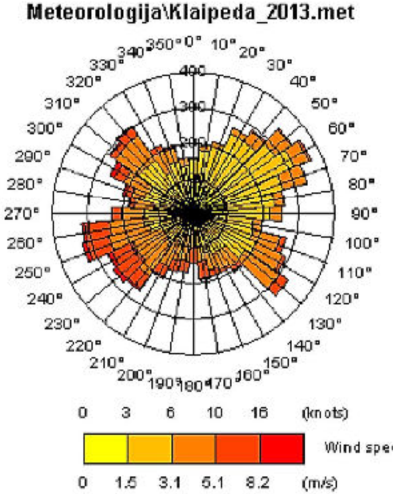
Gyvenamosios teritorijos

0 125250 500 750 1,000

Metrai

Azoto oksidų maksimali valandos koncentracija aplinkos ore taikant 99,8 procentilį (su fonu)





EKSPLIKACIJA

NOx koncentracija µg/m³

RV(1 val.)=200 µg/m³

- 13.9963 - 14.9569
- 14.957 - 16.2607
- 16.2608 - 18.1134
- 18.1135 - 21.3385
- 21.3386 - 25.7987
- 25.7988 - 31.4941

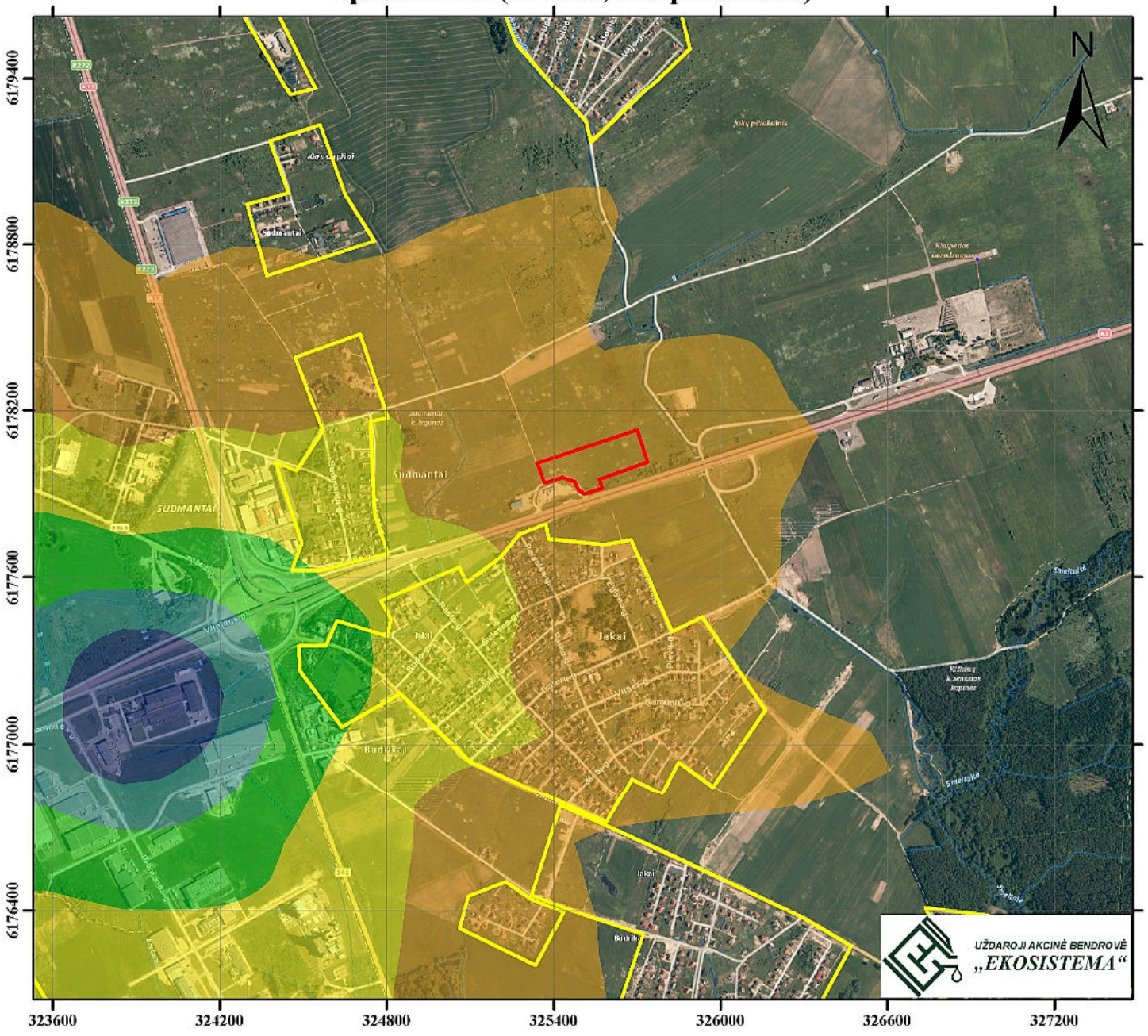
Planuojamo objekto teritorija

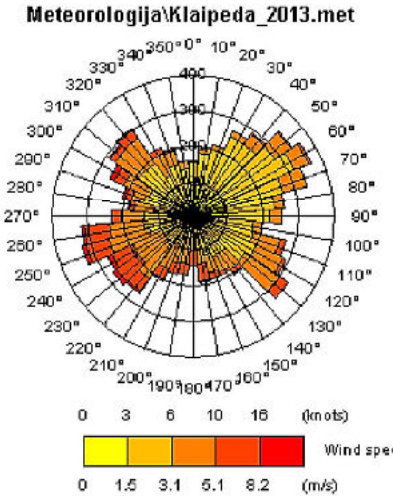
Gyvenamosios teritorijos

0 125250 500 750 1,000

Metrai

Anglies monoksido maksimali 8 valandų slenkančio vidurkio koncentracija aplinkos ore (su fonu, 100 procentilis)





EKSPLIKACIJA

CO koncentracija mg/m³

RV(8 val.)=10 mg/m³

- 0.2329 - 0.2403
- 0.2404 - 0.2519
- 0.252 - 0.2678
- 0.2679 - 0.291
- 0.2911 - 0.3254
- 0.3255 - 0.3677

Planuojamo objekto teritorija

Gyvenamosios teritorijos

0 125250 500 750 1,000

Metrai