

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(VĖJO JĖGAINIŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA)
ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIŲ KAD. NR 3950/0001:127, 3950/0004:18, 3920/0004:79,
3950/0001:8, 3950/0001:28 ESANČIŲ BARTININKŲ IR GRAŽIŠKIŲ SEN. VILKAVIŠKIO RAJ.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAI

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS: UAB „KJ220“

PAV DOKUMENTŲ RENGĖJAS: UAB „PHE LT“

Egidijus Danabas



2016 m. Kaunas

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ(UŽSAKOVA)	5
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	5
2. PAV atrankos dokumentų rengėjas	5
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	5
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:	5
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos (<i>žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiama komunikacijos</i>).	5
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai (<i>planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus</i>)).	6
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas (<i>įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis</i>).	7
7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).	7
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį:	8
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (<i>nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis</i>).	8
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.	8
11. Cheminės, fizinės, biologinės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.	8
12. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (<i>pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)</i>) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.	10
13. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo). 11	
14. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (<i>pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus</i>).	11
15. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.	11
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	11
16. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:	11

17. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.* 14

18. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (*gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties*), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (*objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos*). 15

19. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (*(naudingas iškaskimas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)*..... 16

20. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą (*vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypties aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.)*..... 16

21. Informacija apie saugomas teritorijas (*(pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.* 17

22. Informacija apie biotopus (*miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).* 18

23. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (*vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.*). 18

24. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (*(teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.* 18

25. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (*objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos*). 18

26. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>) (*jų atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)*). 19

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS 20

27. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso

ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai; 20

28. Poveikis biologinei įvairovei (įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui):20

29. Poveikis žemei ir dirvožemiui (pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo):20

30. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);20

31. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., *aplinkos oro kokybei, mikroklimatui*):20

32. poveikis kraštovaizdžiui (pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)):21

33. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui); Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).....21

34. Galimas reikšmingas poveikis 27 - 33 punktuose nurodytų veiksnių sąveikai21

35. Galimas reikšmingas poveikis 27 - 33 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo izika dėl ekstremaliųjų įvykių ((*pvz., didelių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)*)).21

36. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.....21

37. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....22

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ(UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys

Vardas, pavardė: Algirdas Beržinskas

Įmonės pavadinimas: UAB „KJ 220“

Adresas, telefonas, faksas, el. paštas: Jonavos g. 220, Kaunas, kj220@gmail.com, +37061648898

2. PAV atrankos dokumentų rengėjas

Vardas, pavardė: Egidijus Tamonis

Įmonės pavadinimas: UAB „PHE LT“

Adresas, telefonas, faksas, el. paštas: Antvėju k. 17, Raseinių raj., uabphe@gmail.com +37069876360

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Vėjo jėginių statyba ir eksploatacija. Numatoma veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 3.7 punktą (Vėjo elektrinių įrengimas (kai jų įrengtoji galia viršija 30 kW)).

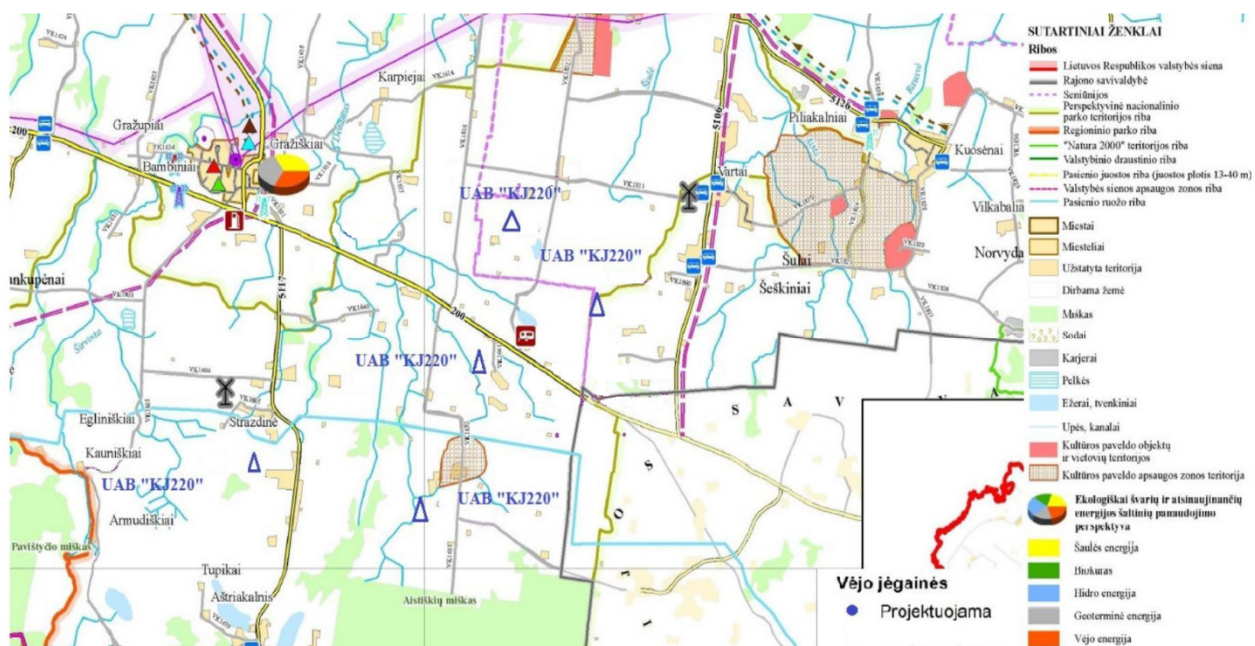
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos (*žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos*).

UAB „KJ220“ planuoja penkių vėjo jėginių statybą penkiose žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 3950/0001:127, 3950/0004:18, 3920/0004:79, 3950/0001:8, 3950/0001:28 Bartininkų ir Gražiškių sen. Vilkaviškio raj.

1. kad. Nr. 3950/0001:127 Kalvarijos g. 10, Rūkštėnų k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav., sklypo plotas - 7,53 ha;
2. kad. Nr. 3950/0004:18 Aistiškių g. 22, Vidgirių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav., sklypo plotas – 11,91 ha;
3. kad. Nr. 3920/0004:79 Beržų g. 38, Beržinių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav., sklypo plotas – 9,7105 ha;
4. kad. Nr. 3950/0001:8 Grajauskų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio raj. sav., sklypo plotas – 32,31 ha;
5. kad. Nr. 3950/0001:28 Skroblų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio raj. sav., sklypo plotas – 8,03 ha;

VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami 1 PRIEDE.

Vadovaujantis Vilkaviškio rajono teritorijos bendrojo planu „Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžiniai“, esama ir planuojama ūkinė veikla patenka į dirbamos žemės teritorijas (4.1 pav.). Ji nepatenka į teritorijas skirtas miško, rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimui.



4.1 pav. Ištrauka iš Vilkaviškio rajono bendrojo plano

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)).

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 “Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr.119-4877), pareiškiama ūkinė veikla priskiriama:

5.1 lentelė. Ūkinės veiklos klasifikavimas

Sekcija	Skrysius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
D	35	35.1		Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – elektros gamyba iš atsinaujinančių energijos šaltinių prisijungiant prie esamo AB „ESO“ skirstomojo elektros tinklo, kuris yra Lietuvos vieningos energetinės sistemos dalis. Planuojamos ūkinės veiklos produkcija – elektros energija.

Ūkinės veiklos organizatorius planuoja statyti vieną naują iki 350 kW galios vėjo elektrinę, kurios ašies aukštis iki 50 m, sparnų skersmuo iki 35 m. Aprašomas charakteristikas atitinka 350 kW galios ENERCON E33. Generuojama elektros energija į elektros tinklus bus perduodama požeminiais kabeliais į šalia esantį 10 kV elektros tinklą.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypai yra žemės ūkio paskirties teritorijų apsuptyje, gretimose teritorijose išplėtotą tinkamą infrastruktūrą (kelių ir elektros tiekimo sistemos). Vėjo jėgainių statymas atitinka Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos, kurioje Lietuva įsipareigojusi iki 2020 metų padidinti galutinio energijos suvartojimo atsinaujinančių energijos išteklių dalį ne mažiau kaip iki 23% ir taip reikšmingai sustiprinti Lietuvos energetinę nepriklausomybę bei sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos duomenimis, elektros energijos gamybai Europos Sąjungos geriausi prieinami gamybos būdai netaikomi (www.am.lt, www.gamta.lt, <http://eippcb.jrc.es/>), Helsinkio komisijos (HELCOM) rekomendacijose energijos gamyba taip pat neminima. Todėl technologijų tobulumo įvertinimui nėra galimybės (nėra duomenų su kuriais būtų galima palyginti planuojamos naudoti gamybos technologijos).

5.2 lentelė. Vėjo elektrinių pagrindiniai techniniai duomenys

Kilmės šalis	Vokietija
Kompanija	Enercon
Tipas	E33
Nominali galia	350 kW
Bokšto aukštis	50 m
Rotoriaus skersmuo	33 m
Menčių skaičius	3
Bendras VEJ aukštis	66,5
Nominalus vėjo greitis	11,5 m/s
Pradinis (paleidimo) vėjo greitis	3 m/s
Stabdymo vėjo greitis	25 m/s
Konstrukcijų išlaikomas vėjo greitis	59,5 m/s

Planuojamų vėjo elektrinių Enercon ir analogiškų charakteristikų VE techniniai parametrai atitinka Lietuvos ir Europos Sąjungos nustatytus reikalavimus tokiems įrenginiams. Esant poreikiui, šios VE gali dirbti sumažintu apsisukimų greičiu ir galingumu, siekiant sumažinti nakties metu skleidžiamo triukšmo lygį.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „KJ220“ šiame veiklos etape negali išsipareigoti statyti tik numatyto vieno modelio vėjo jėgainės (dėl gamintojų galimų pakeisti gaminių asortimento, kainų bei pristatymo sąlygų), todėl bet kuriuo atveju nusprendus statyti bet kurio kito modelio vėjo jėgainės negu skaičiuota šiuose atrankos dokumentuose, vėliau formuojant sanitarinės apsaugos zoną turės būti atlikti papildomi triukšmo ir šėšėliavimo sklaidos skaičiavimai, kad įsitikinti ar pasirinkto modelio keliama tarša neviršys ribinių lygių. Vėjo jėgainių veikimas bus autonominis, valdomas automatinio režimu. Elektros įrenginių, turbinos ir kt. jėgainės mechanizmų darbas bus fiksuojamas automatiniais davikliais, duomenys nuotolinio ryšio pagalba pastoviai perduodami į vėjo jėgainių valdymo centrą. Esant gedimui jėgainėse, jų darbas stabdomas automatiškai.

Vėjo jėgainių įranga bus pagaminta specializuotose gamyklose, atvežta į vietą ir čia montuojama, pagrindinė įranga turės įdiegtas moderniausias ir naujausias technologijas. Statybų metu bus naudojamas specialios paskirties betonai – pamatams lieti. Suformavus pamatus ant jų bus montuojami jėgainių bokštai, kurie gali būti plieniniai arba betoniniai. Toliau montuojamos kitos konstrukcijos – rotorius ir mentės surenkami ant žemės ir visa konstrukcija keliama ir pritvirtinama bokšto viršuje. Mentės gaminamos iš stiklo pluošto ir epoksidinių dervų. Numatomi nežymūs žemės kasybos darbai vėjo jėgainių pamatų statybos metu, užstatymo plotas kiekvienai vėjo jėgainėi – apie 0,15 ha.

- Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas** (įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimą; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Vėjo elektrinės statybai bus naudojami paruošti produktai. Pavojingų, radioaktyvių žaliavų ir/ar cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma. VE veiklos metu pavojingos, radioaktyvios ir cheminės medžiagos naudojamos ar saugojamos nebus.

- Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).**

Penkiose žemės sklypuose pastačius penkias vėjo jėgaines, vandens, žemės, dirvožemio ir/ar biologinės įvairovės ištekliai naudojami nebus. Gamybai bus naudojami atsinaujinantys gamtos ištekliai – vėjo energija.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį:

Veiklos metu bus naudojama tik vėjo energija.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis).

Vėjo jėgainės veiklos metu pavojingos, nepavojingos ir radioaktyvios medžiagos nesusidarys.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Vėjo jėgainių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys.

11. Cheminės, fizinės, biologinės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

11.1 lentelė. Duomenys apie veiklos fizinę, cheminę ir biologinę taršą.

Taršos rūšis	Taršos šaltiniai	Taršos šaltinių skaičius	Numatoma veiklos tarša (matavimo vienetais)			Priemonės taršai mažinti
			Objekto teritorijoje	Objekto sanitarinėje apsaugos zonoje	Gyvenamoje, rekreacinėje teritorijoje	
1	2	3	4	5	6	7
Triukšmas	Vėjo jėgainė	5	Iki 100 dB (0-10 m spinduliu aplink jėgainę)	55 dB (50 m spinduliu aplink jėgainę)	Foninis triukšmo lygis (neviršys HN 33:2011 normų)	-
Jonizuojan-čioji spinduliuotė	-	-	-	-	-	-
Nejonizuojan-čioji spinduliuotė	Elektromagnetinis laukas	Iki 0,5 kV/m (neviršys HN 80:2011 normų)	-	-	-	-
Infragarsas	Vėjo jėgainė	5	-	-	Neviršija leistinų normų	-
Žemo dažnio garsas	Vėjo jėgainė	5	-	-	Neviršija leistinų normų	-
Vibracija	Vėjo jėgainė	5	-	-	Neviršija leistinų normų	-
Biologinė tarša	-	-	-	-	-	-
Cheminė tarša	-	-	-	-	-	-

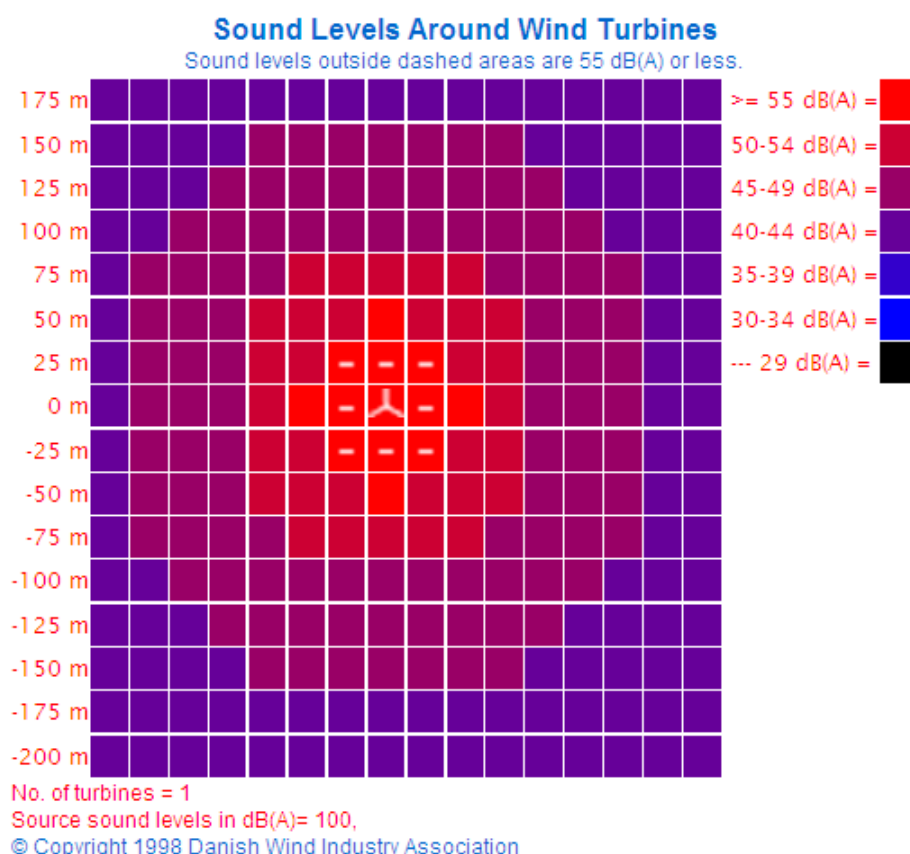
Taršos rūšis	Taršos šaltiniai	Taršos šaltinių skaičius	Numatoma veiklos tarša (matavimo vienetais)			Priemonės taršai mažinti
Kitos taršos rūšys (psichogeninė, tarša kvapais ir pan.)	Šešėliavimas	5	-	-	Neviršys 30 val./metus	Automatinis jėgainės stabdymas

Remiantis literatūra (CUSTIC 1.1 Noise pollution modeling software), tokio tipo teritorijose t.y. medžių, paukščių, žmonių veiklos ir vėjo keliamas foninis triukšmas yra lygus 40 dBA. Analizuojamoje teritorijoje nėra vykdomi taršos fono monitoringai.

Prognozuojama triukšmo sklaida

Pagal pateikiamas VE gamintojų technines charakteristikas, planuojamų vėjo elektrinių sukeliamas triukšmo lygis ašies aukštyje esant 10 m/s vėjo greičiui sudaro 100 dB(A). Remiantis šiais duomenimis atlikti preliminarūs triukšmo sklaidos skaičiavimai (11.1 pav.). Skaičiavimai atlikti Danijos vėjo pramonės asociacijos pateikiama metodika

(<http://guidedtour.windpower.org/en/tour/env/db/dbcalc.htm>).



11.1 pav. Prognozuojama triukšmo sklaida aplink planuojamą vėjo jėgainę

Taip pat atliktas triukšmo lygio sklaidos priklausomybės nuo atstumo iki jėgainės modeliavimas Enercon E-33 ir Vergnet GEV MP atvejams pagal ISO 9613-2 standartą.

Šie rezultatai ir triukšmo zonų modeliavimo rezultatai analogiškoms 350 kW galios vėjo elektrinėms rodo, jog higienos normoje HN 33:2011 nurodytos ribinės triukšmo vertės viršijamos tik zonoje iki apie 50 m spinduliu aplink jėgainę. Kadangi artimiausi gyvenamieji pastatai sklypuose yra už 167 m, planuojamos vėjo jėgainės keliamas triukšmas gyvenamojoje aplinkoje neviršys

higienos normoje HN 33:2011 nurodytų ribinių verčių ir poveikio artimiausių gyventojų sveikatai neturės.

Šešėliai ir mirgėjimas

Lietuvoje nėra reglamentuojama sveikatos apsaugos zonų nustatymo metodika pagal vėjo elektrinių metamus šešėlius, todėl vadovaujamosi Vokietijos rekomenduojamomis normomis, pagal kurias šešėliavimo trukmė gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti 30 val. per metus ir 30 min. per dieną. Siekiant minimizuoti galimą neigiamą šešėliavimo poveikį artimiausiems gyventojams, planuojamoje vėjo elektrinėje įdiegtos technologijos suteikia galimybę intensyvaus šešėliavimo metu ją automatiškai sustabdyti. Šviesos mirgėjimo galimybės nėra, nes jėgainės menčių danga turi neatspindintį paviršių.

Elektromagnetinis spinduliavimas

VE parko sudaromo elektromagnetinio lauko spinduliavimas neigiamo poveikio žmonių sveikatai neturės, nes sveikatą įtakojantis elektromagnetinio lauko stiprumas susidarytų tik greta aukštos įtampos elektros transformavimo ir perdavimo įrenginių bei greta elektros generatorių VE, kurie būtų 50 m aukštyje.

Infragarsas, žemo dažnio garsas

Užsienio mokslininkų atliktų tyrimų rezultatai rodo, kad šiuolaikinių vėjo jėgainių skleidžiamas infragarsas nesukelia pavojaus vėjo jėgainių aplinkoje gyvenančių gyventojų sveikatai. Žemo dažnio garso matavimo rezultatai neviršija leidžiamų normų.

Vibracija

Pagal gamintojo pateikiamas technines specifikacijas, vėjo jėgainių sukeltos vibracijos greičio vidurkis 100 m atstumu nuo jėgainės bokšto yra 0,1-2,0 Hz diapazone ir siekia 0,05–0,09 mm/s, t.y. mažesnis už Lietuvos higienos normos HN 50:2003 „Visą kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ reglamentuojamą dydį. Atsižvelgiant į tai, daroma išvada, kad vibracijos greitis už vėjo jėgainių parko sanitarinės apsaugos zonų ribų nesieks didžiausių leistinų vibracijos dydžių reikšmių.

12. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Ekstremalūs įvykiai, galintys kilti vėjo elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams, yra avarijos, susijusios su mechaniniu elektrinių konstrukcijų pažeidimu, galinčiu sukelti bokštų griūtį arba menčių nukritimą, viršutinės bokšto dalies kartu su mentėmis ir rotoriumi nugriuvimą ir panašias mechanines avarijas, galinčias sutrikdyti aplinkinių gyventojų normalias darbo ir gyvenimo sąlygas.

Mechaninės vėjo elektrinės bokšto deformacijos, griūtis ir menčių nukritimas sukeltų neigiamas pasekmes ir būtų pavojingas tik arti bokštų. Galimo poveikio zoną apsprendžia tik elektrinės bokšto ir menčių suminis aukštis, kuris Enercon E33 ir analogiškų parametrų jėgainėms neviršija 67 m.

Vėjo elektrinės galimos griūties zonoje statinių nebus. Rengiant techninį projektą bus nustatytos reikalingos priešgaisrinės priemonės ir būdai, apsaugantys nuo gaisro kilimo. Elektrinėje bus įrengta žaibosaugos ir įžeminimo sistema.

Planuojama vėjo elektrinė atitinka ES keliamus saugumo reikalavimus tokio tipo įrenginiams. Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

Vėjo elektrinių bokštai yra pakankama atitolę nuo artimiausios užstatytos teritorijos, todėl vėjo elektrinės bokšto deformacija, kurią galėtų sukelti gamtiniai ir antropogeniniai veiksniai, įtakos esantiems statiniams neturės.

13. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Veikla žmonių saugai ir sveikatai įtakos neturės, kadangi tai yra alternatyvios energijos šaltinis neteršiantis oro ir į aplinką neišskiriantis kenksmingų medžiagų. Veikla planuojama taip, kad į padidinto triukšmo ir/ar kito poveikio zonas nepatektų nei vienas gyvenamasis namas ir/ar gyvenamoji teritorija. 2014 m. birželio 25 d. yra gauta Marijampolės visuomenės sveikatos centro Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. PVS-3, informacija pateikiama 2 PRIEDE.

14. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

UAB „KJ220“ planuojama ūkinė veikla neturės įtakos jokiai kitai planuojamai veiklai toje pačioje teritorijoje ar jos gretimybėse.

15. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Statybos pradžia priklausomai nuo visų dokumentų gavimo - 2017 – 2019 m. Statybą bus vykdoma vienu etapu. Statybos darbų eiliškumas:

- privažiavimo kelių įrengimas;
- vėjo jėgainių pamatų ar atatampų įrengimas;
- aptarnaujančių elektros kabelių linijų statyba;
- vėjo jėgainių konstrukcijų montavimas;
- mechanizmų ir elektros įrenginių darbo derinimas, statybos aikštelės tvarkymas, statybos metu pažeistų dangų ir dirvožemio sluoksnio atstatymas.

Pastačius vėjo elektrinę numatomas eksploatacijos laikas 20-25 m.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

16. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Adresas (pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė)).

UAB „KJ220“ planuoja penkių vėjo jėgainių statybą penkiose žemės sklypuose Bartininkų ir Gražiškių sen. Vilkaviškio raj:

1. kad. Nr. 3950/0001:127 Kalvarijos g. 10, Rūkštėnų k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav.
2. kad. Nr. 3950/0004:18 Aistiškių g. 22, Vidgirių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav.
3. kad. Nr. 3920/0004:79 Beržų g. 38, Beržinių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav.
4. kad. Nr. 3950/0001:8 Grajauskų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio raj. sav.
5. kad. Nr. 3950/0001:28 Skroblų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio raj. sav.

Žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius);

350 kW galios vėjo elektrinės numatoma vieta Kalvarijos g. 10, Rūkštėnų k., Gražiškių sen., Vilkaviškio r. sav. (sklypo kadastr. Nr. 3950/0001:127). Artimiausias kaimas – Dotamai už 750 m, artimiausias vienkiemis už 294 m, 294-693m atstumu yra 6 vienkiemiai.

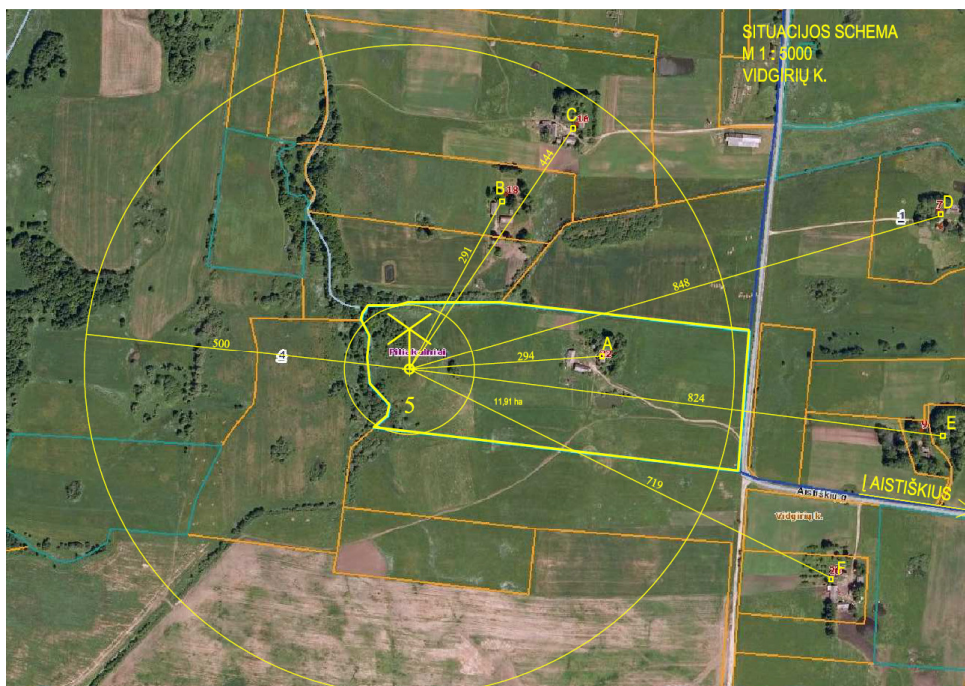
Sodyba	Atstumas m
A	509
B	322
C	294
D	492
E	688
F	550
G	693



16.1 pav. Artimiausių sodybų išsidėstymo schema. Kad. Nr. 3950/0001:127

350 kW galios vėjo elektrinės numatoma vieta Aistiškių g. 22, Vidgirių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio r. sav. (sklypo kadastr. Nr. 3950/0004:18). Artimiausias kaimas – Aistiškiai už 3 km, artimiausias vienkiemis už 291 m, 294-848 m atstumu yra 5 vienkiemiai.

Sodyba	Atstumas m
A	294
B	291
C	444
D	848
E	824
F	719



16.2 pav. Artimiausių sodybų išsidėstymo schema. Kad. Nr. 3950/0004:18

350 kW galios vėjo elektrinės numatoma vieta Beržų g. 38, Beržinių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio r. sav. (sklypo kadastr. Nr. 3920/0004:79). Artimiausias kaimas – Beržiniai (apie 0,75 km), artimiausias vienkiemis už 167 m, 344-728 m atstumu yra 5 vienkiemiai.

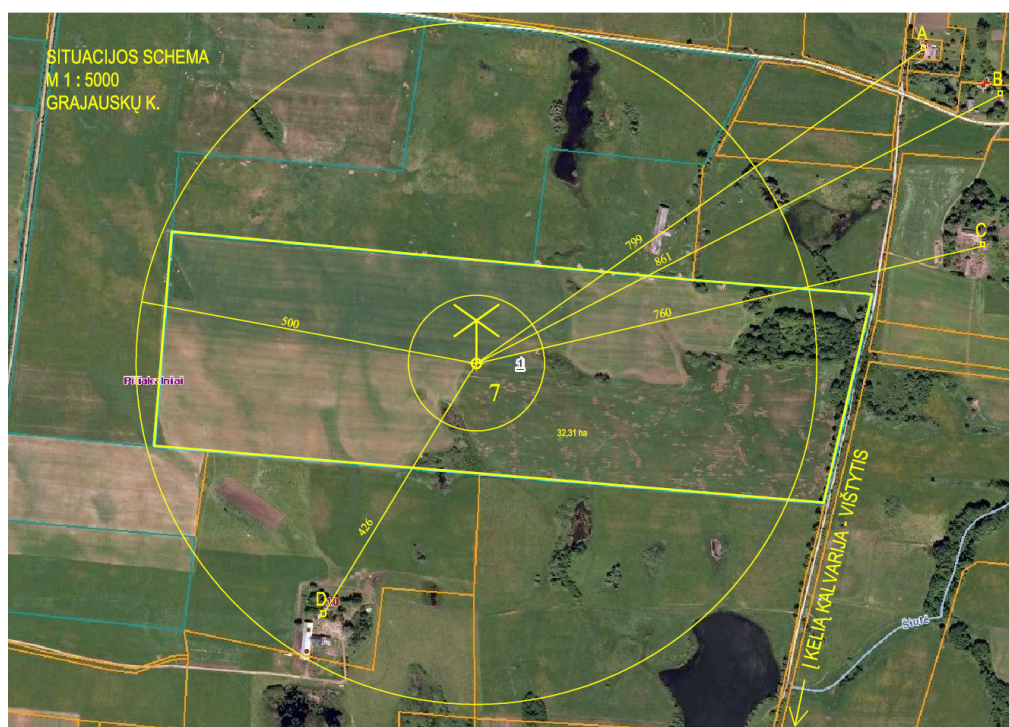
Sodyba	Atstumas m
A	526
B	465
C	491
D	167
E	344
F	728



16.3 pav. Artimiausių sodybų išsidėstymo schema. Kad. Nr. 3920/0004:79

350 kW galios vėjo elektrinės numatoma vieta Grajauskų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio r. sav. (sklypo kadastr. Nr. 3950/0001:8). Artimiausias kaimas – Dotamai už 1 km, artimiausias vienkiemis už 426 m, 760-861 m atstumu yra 3 vienkiemiai.

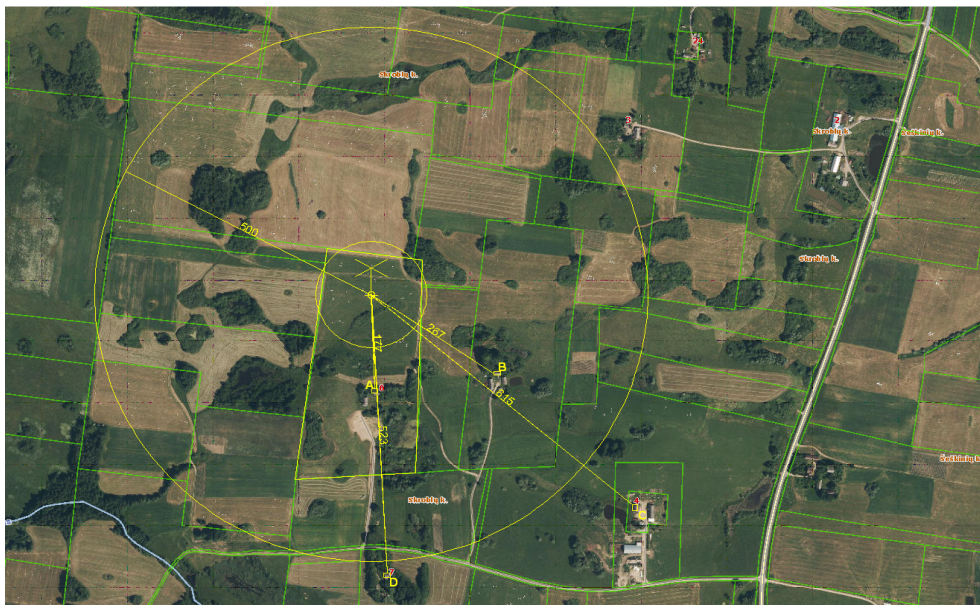
Sodyba	Atstumas m
A	799
B	861
C	760
D	426



16.4 pav. Artimiausių sodybų išsidėstymo schema. Kad. Nr. 3950/0001:8

350 kW galios vėjo elektrinės numatoma vieta Skroblų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio r. sav. (sklypo kadastr. Nr. 3950/0001:28). Artimiausias kaimas – Skroblai už 1000 m, artimiausias vienkiemis už 197 m, 247-619 m atstumu yra 3 vienkiemiai. Vienkiemis, esantis už 177 m nuo VE, negyvenamas, priklauso C sodybos savininkui.

Sodyba	Atstumas, m
A	177
B	267
C	615
D	523



16.5 pav. Artimiausių sodybų išsidėstymo schema. kad. Nr. 3950/0001:28

Informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Žemės sklypai, kuriuose planuojama vykdyti ūkinę veiklą, nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims. Sklypus ir/ar jų dalis UAB „KJ220“ išsinuomojo, pridedami registro centro išrašai 1 PRIEDE.

Žemės sklypo planas (jei parengtas):

Žemės sklypų planai pateikiami prieduose (3 PRIEDAS)

17. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Planuojama veikla numatoma žemės ūkio paskirties sklypuose, gretimos teritorijos yra žemės ūkio paskirties. Esami gyvenamieji namai išsidėstę 167 m ir didesniu atstumu nuo planuojamų vėjo elektrinių. Atstumai nuo sklype planuojamos vėjo elektrinės iki artimiausių gyvenamųjų namų pateikti 16 punkte.

17.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Adresas	Žemės sklypo plotas (ha)/Nuomojamas žemės sklypo plotas	Specialiosios naudojimo sąlygos	Planuojama ūkinė veikla
1	2	3	4	5	6
1	3950/0001:127	Kalvarijos g. 10, Rūkštėnų k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav.	7,53 ha	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai VI. Elektros linijų apsaugos zonos	Vėjo elektrinės
2	3950/0004:18	Aistiškių g. 22, Vidgirių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav.,	11,91 ha	VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	Vėjo elektrinės
3	3920/0004:79	Beržų g. 38, Beržinių k., Gražiškių sen., Vilkaviškio raj. sav.,	9,7105 ha	XXVI. Miško naudojimo apribojimai VI. Elektros linijų apsaugos zonos II. Kelių apsaugos zonos	Vėjo elektrinės
4	3950/0001:8	Grajauskų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio raj. sav.,	32,31 ha	XXX. Pelkės ir šaltiniai XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	Vėjo elektrinės
5	3950/0001:28	Skroblų k., Bartininkų sen., Vilkaviškio raj. sav.	8,03 ha	VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXX. Pelkės ir šaltiniai	Vėjo elektrinės

18. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos sklypai išsidėstę žemės ūkio paskirties teritorijoje, atokiau nuo urbanizuotų teritorijų, tačiau kaip matyti iš pateikiamos informacijos, veiklos teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu.

Esamų ir planuojamų statyti vėjo jėginių artimiausioje gretimybėje nėra jokių mokymo ir gydymo įstaigų.

Artimiausios gydymo įstaigos yra Gražiškių medicinos punktas įsikūręs Gražiškių miestelyje (nuo esamų ir planuojamų statyti vėjo jėginių nutolusi apie 2 - 6 km) bei Bartininkų ambulatorija (nuo esamų ir planuojamų statyti vėjo jėginių nutolusi apie 4,5 - 10 km). Kitos gydymo įstaigos yra įsikūrusios rajono centre, Vilkaviškyje bei Marijampolės mieste, šios gydymo įstaigos nutolusios didesniu nei 10 km atstumu.

Susisiekimas su planuojamos ūkinės veiklos sklypais patogus – iš esamų rajoninių kelių tinklo per vietinės reikšmės žvyrkelius (lauko kelius) ir/ar privažiavimus. Jėgainių statybai ir priežiūrai numatomi privažiuojamieji keliai. Visuose planuojamos ūkinės veiklos sklypų plotuose įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai.

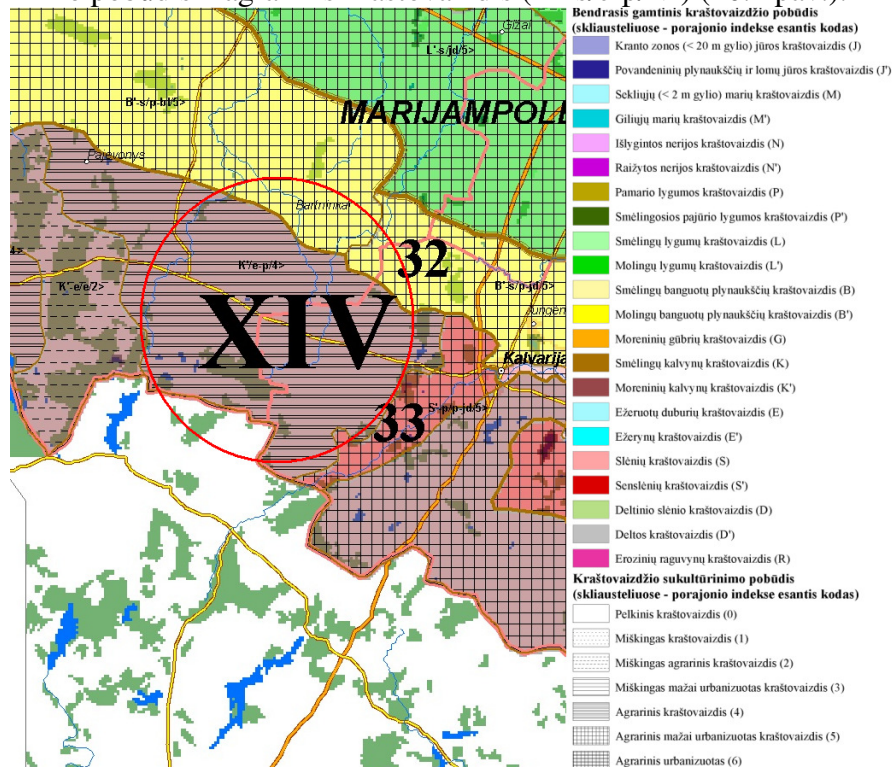
Prie kiekvienos esamos jėgainės bus įrengta modulinė transformatorinė, nuo kurios 10 kV požeminiu kabeliu nuvedama į oro linijos skyriklį ir pajungiama į AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklus.

19. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius ((naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus), kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Planuojamos ūkinės veiklos sklypuose nei jų gretimybėse nėra eksploatuojamų žemės gelmių telkinių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemio, geologinius procesus ir reiškinius (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas).

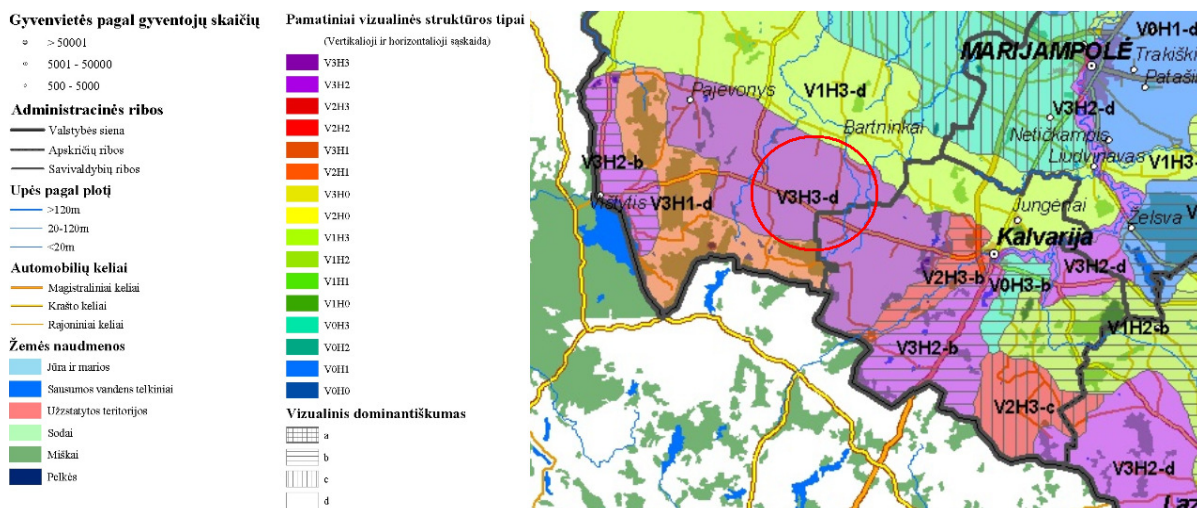
20. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą (vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija sklypai, kuriuose numatoma ūkinė veikla, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtini moreninių kalvyvų kraštovaizdžiui. Vyraujantys medynai– beržas ir juodalksniai. Teritorijos su kultūrinimo pobūdis – agrarinis kraštovaizdis (K'-s/e-p/4>) (20.1 pav.).



20.1 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapyje

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros studijoje pateiktu vertingiausiu estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu, teritorijos, kurioje planuojama veikla, vizualinei struktūrai būdinga (20.2 pav.) ypač raiški vertikaliąją sąskaidą, stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su keturių, penkių lygmenų videotopų kompleksais (V3H2-d). Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja pusiau atvirų, didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje nėra išreikštų dominantų.



20.2 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu

Sklypai išsidėstę žemės ūkio paskirties sklypų apsuptyje. Penkių vėjo jėgainių įrengimas juose nežymiai pakeistų vizualinę vietos charakteristiką. Agrariniame mažai urbanizuotame kraštovaizdyje atsirastų vertikalūs dominuojantys elementai - technogeninio dizaino aukštuminiai statiniai, iškylantys virš esamų kraštovaizdžio elementų, tačiau šių statinių pati forma nėra labai išraiškinga, kad sukeltų didelį vizualinį poveikį aplinkoje ar užstotų ir/ar trukdytų apžvelgti saugomas ir/ar rekreacines teritorijas bei vertingas panoramas. Žemėnaudos struktūra sklypuose iš esmės taip pat nepakis, nes vėjo jėgainės yra vertikalūs statiniai ir jų pagrindo užimamas plotas yra nedidelis, o privažiavimų iki jėgainių įrengimas neįtakos gretimybėse esančių žemės ūkio sklypų. Tokiu būdu kraštovaizdžio ekologinis stabilumas (hidrologinis režimas, augalinė danga, dirvožemio struktūra bei erozijos sąlygos) nebus paveiktas.

Vadovaujantis J. Abromo disertacijoje „Vėjo elektrinių vizualinio poveikio kraštovaizdžiui vertinimas“ pateikiamais duomenimis galima teigti, jog vizualinis kontrastas su kaimo kraštovaizdžiu gali būti ir teigiamas: dažniausia iš žalios į baltą spalvą pereinantys vėjo jėgainių bokštai gali vizualiai derėti su žalia kaimo agrarine aplinka. Oro sąlygos irgi turi didelę įtaką, ypač vėjaračio matomumui.

Vizualinio poveikio kraštovaizdžiui efektas kiekybiškai negali būti išmatuotas ar apskaičiuotas, todėl poveikio mažinimo priemonės yra ribotos. Siekiant sumažinti įtaką kraštovaizdžiui, rekomenduojama vėjo jėgainių konstrukcijas projektuoti imituojančias gamtoje esančias formas, dažyti šviesiomis dangaus fonui artimomis spalvomis. Speciali dažų sudėtis leidžia išvengti konstrukcijų blizgėjimo ir atspindžių susidarymo.

21. Informacija apie saugomas teritorijas ((pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Priedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus).

Sklypas kad. Nr. 3950/0001:127 į saugomų ar NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – Vištyčio regioninio parko – apie 6,2 km. Atstumas iki artimiausios NATURA 2000 teritorijos (Grybingirio miškas) – apie 7,2 km.

Sklypas kad. Nr. 3950/0004:18 į saugomų ar NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – Vištyčio regioninio parko – apie 4,9 km. Atstumas iki artimiausios NATURA 2000 teritorijos (Grybingirio miškas) – apie 5,9 km.

Sklypas kad. Nr. 3920/0004:79 į saugomų ar NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – Vištyčio regioninio parko – apie 2,3 km. Atstumas iki artimiausios NATURA 2000 teritorijos (Tadarinės ir Vištytgirio miškai) – apie 5,5 km.

Sklypas kad. Nr. 3950/0001:8 į saugomų ar NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – Vištyčio regioninio parko – apie 8,6 km. Atstumas iki artimiausios NATURA 2000 teritorijos (Grybingirio miškas) – apie 9 km.

Sklypas kad. Nr. 3950/0001:28 į saugomų ar NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – Vištyčio regioninio parko – apie 7,6 km. Atstumas iki artimiausios NATURA 2000 teritorijos (Grybingirio miškas) – apie 9 km.

Kitos saugomos teritorijos nuo planuojamų vėjo jėgainių statybos vietų nutolusios didesniu atstumu.

- 22. Informacija apie biotopus** (*miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).*)

Planuojamos ūkinės veiklos sklype biotopų nėra, todėl informacija nepateikiama.

- 23. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūrių teritorijas** (*vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinę regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.*).

Planuojamos ūkinės veiklos sklypai išsidėstę žemės ūkio paskirties teritorijoje, atokiau nuo urbanizuotų teritorijų, tačiau kaip matyti iš pateikiamos informacijos, veiklos teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požūriui.

- 24. Informacija apie teritorijos taršą praeityje** (*(teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.*)

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra

- 25. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos** (*objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos.*)

Planuojamos ūkinės veiklos sklypai yra išsidėstę žemės ūkio teritorijų apsuptyje, artimiausia gyvenamoji aplinka/gyvenamieji namai nuo vėjo jėgainių statybos vietų nutolę 167 m ir didesniu atstumu.

Vėjo jėgainių gretimybėje yra:

Gražiškių miestelis (349 gyventojai), nutolęs nuo jėgainių 1,1-3,8 km atstumu;

Vartų kaimas (167 gyventojai), nutolęs apie 1,8-3,7 km atstumu;

Aistiškių kaimas (206 gyventojai), nutolęs 3,1-3,6 km atstumu (2011 metų gyventojų surašymo duomenys, Lietuvos statistikos departamentas).

Prie 5-ųjų vėjo jėgainių yra pavienių sodybų, tačiau tankiai gyvenamų teritorijų nėra. Detali informacija apie gyvenamąsias teritorijas pateikta 25.1 lentelėje.

25.1 lentelė. Informacija apie gyvenamąsias teritorijas

Ūkinės veiklos organizatorius	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Artimiausia gyvenamoji aplinka
UAB „KJ220“	3950/0001:127	Gražiškių mstl. nutolęs 3,8 km šiaurės vakarų kryptimi; Vartų kaimas nutolęs 3,7 km šiaurės rytų kryptimi; Aistiškių kaimas nutolęs 3,8 km pietryčių kryptimi.
UAB „KJ220“	3950/0004:18	Aistiškių kaimas nutolęs 3,5 km pietryčių kryptimi.
UAB „KJ220“	3920/0004:79	Gražiškių mstl. nutolęs 3,5 km šiaurės kryptimi.
UAB „KJ220“	3950/0001:8	Vartų kaimas nutolęs 2,5 km rytų kryptimi.
UAB „KJ220“	3950/0001:28	Vartų kaimas nutolęs 1,8 km šiaurės rytų kryptimi.

26. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>) (jų atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)).

Artimiausi kultūros paveldo objektai (žiūr. 26.1 pav.):

Unik. Nr. 23995, Dotamų k. senosios kapinės, Vilkaviškio r. sav., Dotamų k. (Gražiškių sen.);

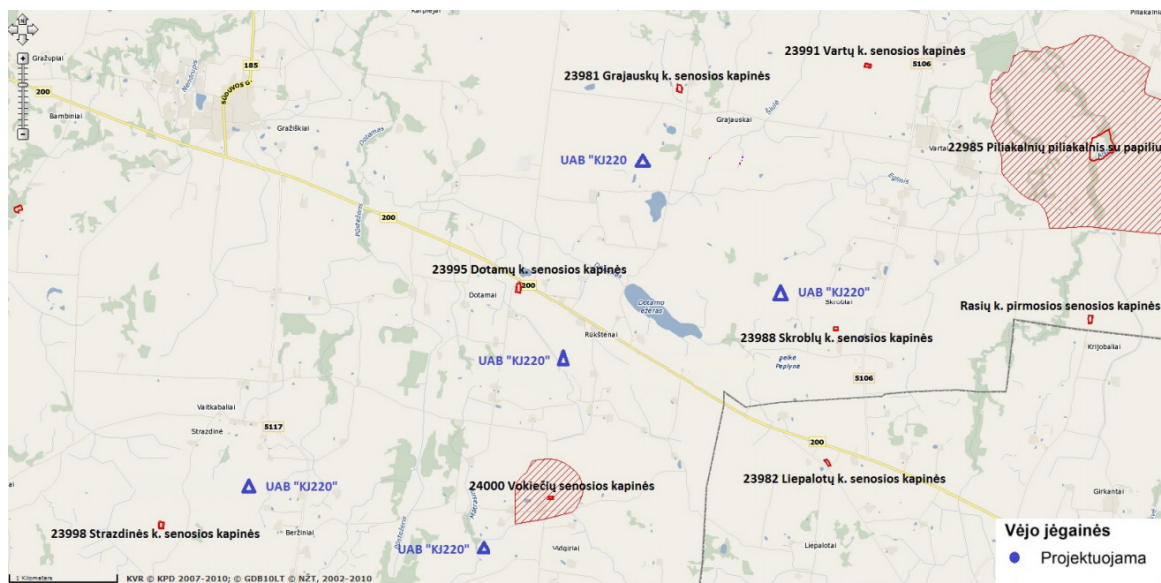
Unik. Nr. 23981, Grajauskų k. senosios kapinės, Vilkaviškio r. sav., Grajauskų k. (Bartininkų sen.);

Unik. Nr. 23991, Vartų k. senosios kapinės, Vilkaviškio r. sav., Vartų k. (Bartininkų sen.);

Unik. Nr. 23988, Skroblų k. senosios kapinės, Vilkaviškio r. sav., Skroblų k. (Bartininkų sen.);

Unik. Nr. 24000, Vokiečių senosios kapinės, Vilkaviškio r. sav., Vidgirių k. (Gražiškių sen.);

Unik. Nr. 23998, Strazdinės k. senosios kapinės, Vilkaviškio r. sav., Strazdinės k. (Gražiškių sen.).



26.1 pav. Artimiausi kultūros paveldo objektai

26.1 lentelė. Artimiausi kultūros paveldo objektai

Vėjo jėgainės pavadinimas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Artimiausi kultūros paveldo objektai
UAB „KJ220“	3950/0001:127	Dotamų k. senosios kapinės, nutolusios ~ 830 metrų šiaurės vakarų kryptimi; Vokiečių senosios kapinės, nutolusios ~ 1,3 km pietvakarių kryptimi.
UAB „KJ220“	3950/0004:18	Vokiečių senosios kapinės, nutolusios ~ 650 metrų šiaurės rytų kryptimi.
UAB „KJ220“	3920/0004:79	Strazdynės k. senosios kapinės, nutolusios ~ 800 metrų

Vėjo jėgainės pavadinimas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Artimiausi kultūros paveldo objektai
		pietvakarių kryptimi.
UAB „KJ220“	3950/0001:8	Grajauskų k. senosios kapinės, nutolusios ~450 metrų šiaurės kryptimi; Vartų k. senosios kapinės, nutolusios ~1,8 km pietryčių kryptimi.
UAB „KJ220“	3950/0001:28	Skroblų k. senosios kapinės, nutolusios ~460 metrų rytų kryptimi.

Ūkinė veikla nesiriboja ir nepatenka į saugomas teritorijas, išskirtas Saugomų teritorijų Valstybės kadastrė.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams:

27. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Veikla gyventojų ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos įtakos natūralios, kadangi planuojamos ūkinės veiklos taršos (triukšmo, šėšėliavimo elektromagnetinės spinduliuotės) rodikliai nesieks ribinių verčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje. Veikla įtakos gyventojų demografijai neturi, tačiau gali paskatinti vietos darbo rinkos plėtrą.

28. Poveikis biologinei įvairovei (įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui):

VE statyba ir eksploatacija neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturi.

29. Poveikis žemei ir dirvožemiui (pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo):

VE statyba ir eksploatacija neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturi.

30. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

VE statyba ir eksploatacija poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės, nes veiklos metu teršalai į aplinką išmetami nebus.

31. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui):

VE statyba ir eksploatacija poveikio aplinkos orui neturės.

32. poveikis kraštovaizdžiui (pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)):

Naujausi vėjo jėgainių modeliai kuriami ir gaminami naudojant geriausias žinomas technologijas. Projektuojant vėjo jėgaines, ypatingas dėmesys skiriamas konstrukcijų dizainui, siekiant subalansuoto įrenginio ir natūralios gamtos santykio. Siekiant sumažinti įtaką kraštovaizdžiui, vėjo jėgainių konstrukcijos projektuojamos naudojant gamtoje dominuojančias formas, dažomos šviesiomis atimomis dangaus fonui spalvomis. Enercon kompanijos vėjo jėgainių bokštų apatinė dalis dažoma žaliais atspalviais, dėka kurių jėgainė išilieja į gamtos spalvų foną. Speciali naudojamų dažų struktūra leidžia išvengti konstrukcijų blizgėjimo ir atspindžių susidarymo.

Sklypo, kuriame planuojama vėjo jėgainė, aplinkinės teritorijos nėra reikšmingos rekreaciniu aspektu, numatoma ūkinė veikla neįtakos apylinkių rekreacinio potencialo. Statybos ir eksploatacijos metu nebus keičiamos reljefo formos.

33. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui); Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Planuojama veikla numatoma žemės ūkio paskirties sklypuose, gretimos teritorijos yra žemės ūkio paskirties. Esami gyvenamieji namai išsidėstę 167 m ir didesniu atstumu nuo planuojamų vėjo jėgainių. UAB „KJ220“ ūkinė veikla materialinėms vertybėms ir kultūros paveldui neigiamo poveikio neturės.

34. Galimas reikšmingas poveikis 27 - 33 punktuose nurodytų veiksmų sąveikai

Planuojama ūkinė veikla galimo reikšmingo poveikio 27 - 33 punktuose nurodytų veiksmų sąveikai neturės.

35. Galimas reikšmingas poveikis 27 - 33 punkte nurodytiems veiksniams, kuri lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo izika dėl ekstremaliųjų įvykių ((pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)).

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

36. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Lietuvos Respublikos įstatymuose yra įtvirtintas siekis didinti energetikos nepriklausomybę. Pagal Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 1 straipsnio 4 punktą pagrindinis šio įstatymo uždavinys – užtikrinti, kad atsinaujinančių išteklių energijos dalis, palyginus su šalies bendruoju galutiniu energijos suvartojimu, 2020 metais sudarytų ne mažiau kaip 23 procentus ir ši dalis toliau būtų didinama, tam panaudojant naujausias ir veiksmingiausias atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo technologijas ir skatinant energijos vartojimo efektyvumą. Lygiai toks pat įpareigojimas Lietuvos Respublikai yra įtvirtintas ir 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva Nr. 2009/28/EB, kuria Lietuvos Respublika yra įpareigota iki 2020 m. pasiekti 23% atsinaujinančių išteklių energijos dalį bendrame galutiniame energijos suvartojimo rodiklyje. Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos strateginius energetikos tikslus bei 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje Nr. 2009/28/EB nustatytus rodiklius, būtina sudaryti

palankias sąlygas atsinaujinančių energijos išteklių, įskaitant ir vėjo energetiką. Galime teigti, kad įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą bus jaučiamas teigiamas tarpvalstybinis poveikis.

37. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Ūkinei veiklai pasirinkta teritorija yra nuošalioje vietovėje, retai apgyvendintoje teritorijoje. Vėjo jėgainę numatoma įrengti taip, kad leistų išvengti neigiamo poveikio gyvenamai aplinkai ir išlaikyti visus normatyvinius atstumus (triukšmo, šešėliavimo zonos). Eksploatacijos metu, nustačius nenumatytą veiklos poveikį aplinkai, bus imtasi priemonių šiam poveikiui sumažinti arba jo išvengti.

1 PRIEDAS

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-10 12:49:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 39/3031
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1994-10-06
 Adresas: Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Beržinių k., Beržų g. 38
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 3920-0004-0079
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3920/0004:79 Gražiškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 13.5841 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.7105 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 5.6301 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.1500 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.9304 ha
 Miško žemės plotas: 0.3000 ha
 Kelių plotas: 0.8779 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3000 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1462 ha
 Kitos žemės plotas: 2.2495 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6266 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 5941 Eur
 Indeksuota miško vertė: 325 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 206 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3830 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 3713 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 117 Eur
 Miško medynų vertė: 43 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4958 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Vėjo jėgainė

Aprašymas / pastabos: (250 kW galios) X-6033666 Y-430120
 Unikalus daikto numeris: 4400-2459-2925
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: K
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 181013 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 181013 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 181013 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "MAKALIUKAS", a.k. 302636879
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-2925, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-15 Statybos užbaigimo akto Nr. SUA-40-130215-00017
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILIJĄ VILUTIENĖ, gim. 1959-11-02
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3920-0004-0079, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-23 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3868
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-04

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ARVYDAS MAČIULSKAS, gim. 1962-01-26
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3920-0004-0079, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-23 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3868
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Užstatymo teisė (superficies)
 Užstatymo teisės turėtojas: UAB "MAKALIUKAS", a.k. 302636879
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2286
 2011-07-14 Sutartis Nr. MČ-2498
 2011-08-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-3085
 2012-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-3682
 Plotas: 0.5427 ha
 Aprašymas: Teisė naudotis kitam asmeniui priklausančia žeme statiniams statyti ir įsigyti bei valdyti nuosavybės teise ar žemės gelmėms naudoti. Nuomotojas suteikia Nuomininkui Užstatymo teisę neterminuotai.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-04
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2286
 2011-07-14 Sutartis Nr. MČ-2498
 Plotas: 0.1474 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-19
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2286
 2011-07-14 Sutartis Nr. MČ-2498
 Plotas: 0.1474 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-19
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2286
 2011-07-14 Sutartis Nr. MČ-2498
 Plotas: 0.3735 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-19
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2286
 2011-07-14 Sutartis Nr. MČ-2498
 Plotas: 0.3735 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-19

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "KJ 220", a.k. 302312293
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-18 Nuomos sutartis
 Aprašymas: plotas - 0,26045 ha.
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12
 Terminas: Nuo 2012-10-18 iki 2037-10-18
- 7.2. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120120023452
 Plotas: 0.5427 ha
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Makaliukas" a.k. 302636879.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-29
- 7.3. Hipoteka
 Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-2925, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120120023452
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-29
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "MAKALIUKAS", a.k. 302636879
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2286
 2011-07-14 Sutartis Nr. MČ-2498
 2011-08-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-3085
 2012-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-3682
 Plotas: 0.5427 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-04
 Terminas: Iki 2109-06-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 19VJ-(14.19.2.)-188
 Plotas: 0.30 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-20
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.

2016-11-10

NT Registras39/3031

[registravimo pagrindas: 2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 19VJ-(14.19.2.)-188

Plotas: 0.4085 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-20

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1994-03-02 Valdybos potvarkis Nr. 36

Plotas: 0.10 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-2925, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687

2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/24483

[rašas galioja: Nuo 2013-02-21

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-2925, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/24483

2013-02-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130215-00017

[rašas galioja: Nuo 2013-02-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687

2008-09-11 Licencija Nr. G-771-(983)

2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-05-18

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3920-0004-0079, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. 19VJ-(14.19.2.)-188

[rašas galioja: Nuo 2011-05-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-reg. Nr. 44/559100. Buvęs adresas: Vilkaviškio r.sav. Beržinių k.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 39720020/1:79

Archyvinės bylos Nr.: 39/24483

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-10 12:49:34



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-10 12:50:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 39/4684
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-04-06
 Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Grajauskų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Grajauskų k.
 Unikalus daikto numeris: 3950-0001-0008
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3950/0001:8 Piliakalnių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 32.3100 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 29.8461 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 29.8461 ha
 Miško žemės plotas: 0.5000 ha
 Kelių plotas: 0.0574 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0435 ha
 Kitos žemės plotas: 1.8630 ha
 Nausausintos žemės plotas: 29.7408 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 19763 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 19077 Eur
 Indeksuota miško vertė: 686 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 346 Eur
 Žemės sklypo vertė: 12208 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 11923 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 285 Eur
 Miško medynų vertė: 72 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10948 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-07-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - 250 kW galios vėjo jėgainė
 Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Grajauskų k.
 Aprašymas / pastabos: (x-6036875 y-434161)
 Unikalus daikto numeris: 4400-2459-0952
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: K
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 188253 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 188253 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 188253 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Top green", a.k. 302649481
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0952, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-131016-00091
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-24

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ALVYDAS JANKAITIS, gim. 1964-01-29
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5660
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-01 Sutartis Nr. 4563
 2011-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2209
 2011-07-25 Sutartis Nr. MČ-2711
 Plotas: 0.0562 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-07-27

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-07-01 Sutartis Nr. 4563
 2011-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2209
 2011-07-25 Sutartis Nr. MČ-2711
 Plotas: 0.0562 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-27

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-07-01 Sutartis Nr. 4563
 2011-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2209
 2011-07-25 Sutartis Nr. MČ-2711
 Plotas: 0.2576 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-27

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-07-01 Sutartis Nr. 4563
 2011-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2209
 2011-07-25 Sutartis Nr. MČ-2711
 Plotas: 0.2576 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-27

6.5.

Užstatymo teisė (superficies)
 Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Top green", a.k. 302649481
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-07-01 Sutartis Nr. 4563
 2011-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2209
 2011-07-25 Sutartis Nr. MČ-2711
 Plotas: 0.3138 ha
 Aprašymas: Teisė naudotis kitam asmeniui priklausančia žeme statiniams statyti ir įsigyti bei valdyti nuosavybės teise ar žemės gelmėms naudoti. Nuomotojas suteikia nuomininkui Užstatymo teisę neterminuotai.
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0952, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2013-07-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130038648
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-19

7.2.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašyti p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-07-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130038648
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Top green", a.k. 302649481.
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-19

7.3.

Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "KJ 220", a.k. 302312293
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-10-18 Subnuomos sutartis Nr. 12/10/18-5
 Aprašymas: plotas - 0.03915 ha
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-09
 Terminas: Nuo 2012-10-18 iki 2037-10-18

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Top green", a.k. 302649481
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-07-01 Sutartis Nr. 4563
 2011-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2209
 2011-07-25 Sutartis Nr. MČ-2711
 Plotas: 0.3138 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-27
 Terminas: Iki 2060-07-01

7.5.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5660
 [rašas galioja: Nuo 2004-08-16

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXX. Pelkės ir šaltiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-02-28 Valdybos potvarkis Nr. 30
 Plotas: 0.7738 ha
 [rašas galioja: Nuo 1995-04-06

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.

2016-11-10

NT Registras39/4684

[registravimo pagrindas: 1995-02-28 Valdybos potvarkis Nr. 30
Plotas: 29.7408 ha
[rašas galioja: Nuo 1995-04-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0952, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2013-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/28114
[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0952, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/28114
2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-131016-00091
[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž19-356
[rašas galioja: Nuo 2011-01-10

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0008, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2008-09-11 Licencija Nr. G-771-(983)
2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-01-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 39714072/1:8
Archyvinės bylos Nr.: 39/28114

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-10 12:50:14



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-10 12:50:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 39/6636
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-12-19
 Adresas: Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Skroblų k. 6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 3950-0001-0028
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3950/0001:28 Piliakalnių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 8.0300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.3605 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.4300 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.1619 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.7686 ha
 Kelių plotas: 0.1501 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2249 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1041 ha
 Kitos žemės plotas: 1.1904 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3206 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2004 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2607 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - 250 kW galios vėjo jėgainė
 Aprašymas / pastabos: (x-6035328 y-435304)
 Unikalus daikto numeris: 4400-2459-0510
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: K
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 188253 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 188253 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 188253 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Vėjo trauka", a.k. 302661658
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0510, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-131016-00092
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-24

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: GINTAS EIDUKEVIČIUS, gim. 1963-11-28
 AUŠRA EIDUKEVIČIENĖ, gim. 1966-04-14
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6817
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
 Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Vėjo trauka", a.k. 302661658
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Sutartis Nr. 4373
 2011-08-31 Sutartis dėl nekilnojamojo turto ir nuosavybės teisių perleidimo Nr. MČ-3497
 2011-10-06 Susitarimas Nr. MČ-4228
 Plotas: 0.3392 ha
 Aprašymas: Teisė naudotis kitam asmeniui priklausančia žeme statiniams statyti ir įsigyti bei valdyti nuosavybės teise ar žemės gelmėms naudoti. Nuomotąjį suteikia nuomininkui Užstatymo teisę neterminuotai.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07

- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Sutartis Nr. 4373
Plotas: 0.0624 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-07-13
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Sutartis Nr. 4373
Plotas: 0.0624 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-07-13
- 6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Sutartis Nr. 4373
Plotas: 0.0231 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-07-13
- 6.5. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Sutartis Nr. 4373
Plotas: 0.0231 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-07-13

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0510, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-07-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130038646
[rašas galioja: Nuo 2013-07-19
- 7.2. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-07-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130038646
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Vėjo trauka", a.k. 302661658.
[rašas galioja: Nuo 2013-07-19
- 7.3. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "KJ 220", a.k. 302312293
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-18 Subnuomos sutartis Nr. 12/10/18-4
Aprašymas: plotas -0.04275 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-09
Terminas: Nuo 2012-10-18 iki 2037-10-18
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Vėjo trauka", a.k. 302661658
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Sutartis Nr. 4373
2011-08-31 Sutartis dėl nekilnojamojo turto ir nuosavybės teisių perleidimo Nr. MČ-3497
2011-10-06 Susitarimas Nr. MČ-4228
Plotas: 0.3392 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07
Terminas: Iki 2109-06-22
- 7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6817
[rašas galioja: Nuo 2007-09-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž19-350
Plotas: 0.0158 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-03-04
- 9.2. XXX. Pelkės ir šaltiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-12-11 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 44žV
Plotas: 0.4639 ha
[rašas galioja: Nuo 1995-12-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0510, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2013-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/14729
[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

2016-11-10

NT Registras39/6636

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0510, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2013-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/14729

2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-131016-00092

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž19-350

[rašas galioja: Nuo 2011-03-02

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3950-0001-0028, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž19-350

[rašas galioja: Nuo 2011-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Vilkaviškio r. sav. Skroblų k. Statiniai - Registro Nr. 70/37157.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 39714172/1:28

Archyvinės bylos Nr.: 39/14729

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-10 12:50:57



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-10 12:48:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 39/13399
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1998-05-22
 Adresas: Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Vidgirių k., Aistiškių g. 22
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 3901-0003-0018
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3950/0004:18 Piliakalnių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 11.9100 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.1284 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 8.0554 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.2400 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.8330 ha
 Kelių plotas: 0.1429 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3268 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1468 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1651 ha
 Nausausintos žemės plotas: 11.0300 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5578 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3486 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3881 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-07-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - 250 kW galios vėjo jėgainė

Aprašymas / pastabos: (x-6033183 y-432921)
 Unikalus daikto numeris: 4400-2459-0496
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: K
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 188253 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 188253 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 188253 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "GREGALIS", a.k. 302642939
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0496, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-131016-00090
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-24

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: URŠULĖ ŽUKAUSKIENĖ, gim. 1925-10-24
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 109ŽV
 Įrašas galioja: Nuo 1998-05-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas: UAB "GREGALIS", a.k. 302642939
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-17 Sutartis Nr. 4211
 2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2353
 2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2499
 Plotas: 0.2512 ha
 Aprašymas: Teisė naudotis kitam asmeniui priklausančia žeme statiniams statyti ir įsigyti bei valdyti nuosavybės teise ar žemės gelmėms naudoti. Nuomotąjį suteikia nuomininkui
 Užstatymo teisė neterminuotai.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-19

2016-11-10

NT Registras39/13399

- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-17 Sutartis Nr. 4211
2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2353
Plotas: 0.1938 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-08
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-17 Sutartis Nr. 4211
2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2353
Plotas: 0.1938 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-08
- 6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-17 Sutartis Nr. 4211
2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2353
Plotas: 0.0574 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-08
- 6.5. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-17 Sutartis Nr. 4211
2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2353
Plotas: 0.0574 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-08

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: VAIDAS ŽUKAUSKAS, gim. 1986-11-10
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-04 Panaudos sutartis
Plotas: 10.00 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-12-10
Terminas: Iki 2024-12-01
- 7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0496, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-07-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120130038645
[rašas galioja: Nuo 2013-07-19
- 7.3. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-07-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120130038645
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Grealis", a.k. 302642939.
[rašas galioja: Nuo 2013-07-19
- 7.4. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "KJ 220", a.k. 302312293
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-18 Subnuomos sutartis Nr. 12/10/18-2
Aprašymas: plotas-0.04605 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-09
Terminas: Nuo 2012-10-18 iki 2037-10-18
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Grealis", a.k. 302642939
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-17 Sutartis Nr. 4211
2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2353
2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2499
Plotas: 0.2512 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-19
Terminas: Nuo 2010-06-17 iki 2109-06-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž19-340
Plotas: 0.1351 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-05
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 109ŽV
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-05-22
- 9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.

2016-11-10

NT Registras39/13399

[registravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 109ŽV
Plotas: 11.03 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-05-22

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 109ŽV
Plotas: 0.042 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-05-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0496, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2013-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/26697
[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-0496, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/26697
2013-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-131016-00090
[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2008-09-11 Licencija Nr. G-771-(983)
2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0003-0018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž19-340
[rašas galioja: Nuo 2011-04-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 39714204/U:5672
Archyvinės bylos Nr.: 39/26697

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-10 12:48:56



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-10 12:47:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 39/14396
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1999-02-22
 Adresas: Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Rūkštėnų k., Kalvarijos g. 10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 3901-0001-0127
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3950/0001:127 Piliakalnių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 7.5300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.3142 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 7.0651 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.2491 ha
 Kelių plotas: 0.1006 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0972 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0180 ha
 Nausausintos žemės plotas: 3.6500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4936 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3085 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6860 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Vėjo jėgainė

Aprašymas / pastabos: (250 kW galios) X-6034887 Y-433389
 Unikalus daikto numeris: 4400-2459-1982
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: K
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 181013 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 181013 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 184488 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ASTA GRIGAITIENĖ, gim. 1979-07-10
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3901-0001-0127, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4260
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VIRGINIJUS GRIGAITIS, gim. 1966-11-09
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3901-0001-0127, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4260
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Alimera", a.k. 302643329
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-1982, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130215-00019
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2283
 2011-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2151
 2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2501
 Plotas: 0.0322 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-19

2016-11-10

NT Registras39/14396

6.2.

Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2283
2011-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2151
2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2501
Plotas: 0.0322 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-19

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2283
2011-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2151
2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2501
Plotas: 0.2038 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-19

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2283
2011-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2151
2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2501
Plotas: 0.2038 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-19

6.5.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Alimera", a.k. 302643329
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2283
2011-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2151
2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2501
Plotas: 0.236 ha
Aprašymas: Teisė naudotis kitam asmeniui priklausančia žeme statiniams statyti ir įsigyti bei valdyti nuosavybės teise ar žemės gelmėmis naudoti. Nuomotojas suteikia Nuomininkui Užstatymo teisę neterminuotai.
[rašas galioja: Nuo 2011-07-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3901-0001-0127, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
[registravimo pagrindas: 2016-08-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4260
[rašas galioja: Nuo 2016-09-13

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3901-0001-0127, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
[registravimo pagrindas: 2016-08-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4260
[rašas galioja: Nuo 2016-09-13

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "KJ 220", a.k. 302312293
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-18 Nuomos sutartis
Aprašymas: plotas - 0,06605 ha.
[rašas galioja: Nuo 2013-08-12
Terminas: Nuo 2012-10-18 iki 2037-10-18

7.4.

Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120120023449
Plotas: 0.236 ha
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Alimera" a.k. 302643329.
[rašas galioja: Nuo 2012-11-29

7.5.

Hipoteka
Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-1982, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120120023449
[rašas galioja: Nuo 2012-11-29

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Alimera", a.k. 302643329
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-01 Sutartis Nr. MČ-2283
2011-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MČ-2151
2011-07-15 Sutartis Nr. MČ-2501
Plotas: 0.236 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-19
Terminas: Iki 2109-06-01

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 23ŽV
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-02-22

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 23ŽV
Plotas: 3.65 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-02-22

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 23ŽV
Plotas: 0.24 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-02-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-1982, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/27722
2013-02-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130215-00019
[rašas galioja: Nuo 2013-02-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-1982, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/27722
[rašas galioja: Nuo 2013-02-22

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3901-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-771-(983)
[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 39/27722

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-10 12:47:30

2 PRIEDAS

Marijampolės visuomenės sveikatos centro sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos
sveikatos apsaugos ministro
2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474



MARIJAMPOLĖS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ

2014 m. birželio 25 d. Nr. PVS-3

Marijampolė

1. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:	
<i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / filialo pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „KJ 220“, Įmonės kodas: 302312293
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	Jonavos g. 220, Kaunas
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	Tel. 8 616 48898, El. p. kj220a@gmail.com
2. Duomenys apie Ataskaitos rengėją:	
<i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / filialo pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „Infraplanas“, Įmonės kodas: 160421745
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	K. Donelaičio g. 55-2, Kaunas
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	Tel. 8 37 407548, Faks. 8 37 407549, El. p. info@infraplanas.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:	
	Trylikos 350 kW galios vėjo jėginių veikla.
4. Planuojamos ūkinės veiklos adresas:	
(apskritis, miestas, rajonas, seniūnija, kaimas, gatvė)	Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Skroblų k., Grajauskų k.; Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Gražiškių mstl., Rūkštėnų k., Vidgirių k., Beržinių k.
5. Planuojamos ūkinės veiklos trumpas aprašymas:	
	Planuojama statyti <u>7 naujas</u> vėjo jėgines bei <u>6 esamoms</u> vėjo jėginėms padidinti galią nuo 250 kW iki 350 kW. Dešimties vėjo jėginių aukštis iki ašies – 50 m, rotoriaus diametras – 33,4 m, sparnų skaičius – 3, galia – 350 kW. Trijų vėjo jėginių aukštis iki ašies – 65 m, rotoriaus diametras – 40,3 m, sparnų skaičius – 3, galia – 350 kW. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus vykdoma esamų bei planuojamų statyti vėjo jėginių eksploatacija, elektros energijos gamyba ir perdavimas į elektros tinklus pagal sudarytas sutartis. Artimiausi gyvenamieji namai nuo jau stovinčių 6 vėjo jėginių atitinkamai nutolę 126-711 m atstumu, o nuo planuojamų 7 vėjo jėginių – 157-915 m atstumu.
6. Ataskaitoje siūlomas sanitarinių apsaugos zonų ribų dydis:	
(sanitarinių apsaugos zonų ribų dydis metrais, taršos šaltinis (-iai), nuo kurio (-ių) nustatomos sanitarinių apsaugos zonų ribos)	<u>Siūlomos sanitarinės apsaugos zonų ribos:</u> 1). ~80 m nuo esamos bei ~ 80 m nuo projektuojamos vėjo jėginės sklype, kurio kadastrinis Nr. 3950/0001:127, esančiame Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Rūkštėnų k., Kalvarijos g. 10; 2). ~80 m nuo esamos bei ~ 80 m nuo projektuojamos vėjo jėginės sklype, kurio kadastrinis Nr. 3950/0001:1030, esančiame Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Rūkštėnų k.; 3). ~71 m nuo esamos bei ~71 m nuo projektuojamos vėjo jėginės sklype, kurio kadastrinis Nr. 3950/0004:18, esančiame Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Vidgirių k., Aistiškių g. 22; 4). ~80 m nuo esamos bei ~109 m nuo projektuojamos vėjo jėginės sklype, kurio kadastrinis Nr. 3920/0004:79, esančiame Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Beržinių k., Beržų g. 38; 5). ~80 m nuo esamos bei ~110 m nuo projektuojamos vėjo jėginės sklype, kurio kadastrinis Nr. 3950/0001:8, esančiame Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Grajauskų k.; 6). ~75 m nuo esamos bei ~76 m nuo projektuojamos vėjo jėginės sklype, kurio kadastrinis Nr. 3950/0001:28, esančiame Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Skroblų k. 6; 7). ~104 m nuo projektuojamos vėjo jėginės sklype, kurio kadastrinis Nr. 3920/0003:690, esančiame Vilkaviškio r. sav., Gražiškių sen., Gražiškių mstl.

7. Ataskaitoje apibūdinti visuomenės sveikatai darantys įtaką veiksniai ir jų įvertinimas:

Sveikatai darantys įtaką veiksniai:

1. Triukšmas. Pagal ataskaitoje pateiktus triukšmo modeliavimo rezultatus, triukšmo sklaidos žemėlapius, triukšmo lygis neviršija teisės aktuose reglamentuotų triukšmo ribinių dydžių artimiausių gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje.

2. Infragarsas. Pagal ataskaitoje pateiktus jau pastatytų analogiškų vėjo jėgainių tyrimų duomenis, planuojamos ūkinės veiklos metu keliamo infragarso lygis neviršys teisės aktuose reglamentuotų infragarso ir žemo dažnio garsų ribinių dydžių artimiausių gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje.

3. Šešėliavimas ir mirgėjimas. Pagal ataskaitoje pateiktus šešėliavimo modeliavimo rezultatus, aplinkiniai artimiausių sodybų gyventojai nepatenka į vėjo jėgainių sukeltą šešėlių zoną.

8. Išvada:

(nurodyti, kokių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka arba kokių teisės aktų (teisės akto pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas) reikalavimų neatitinka)

Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų (Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“; Lietuvos higienos normos HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo“) reikalavimus.

Nusprendžiu, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina / ~~neleistina~~ (kas nereikalinga, išbraukti) pasirinktoje vietoje.

Direktorė

A. V.

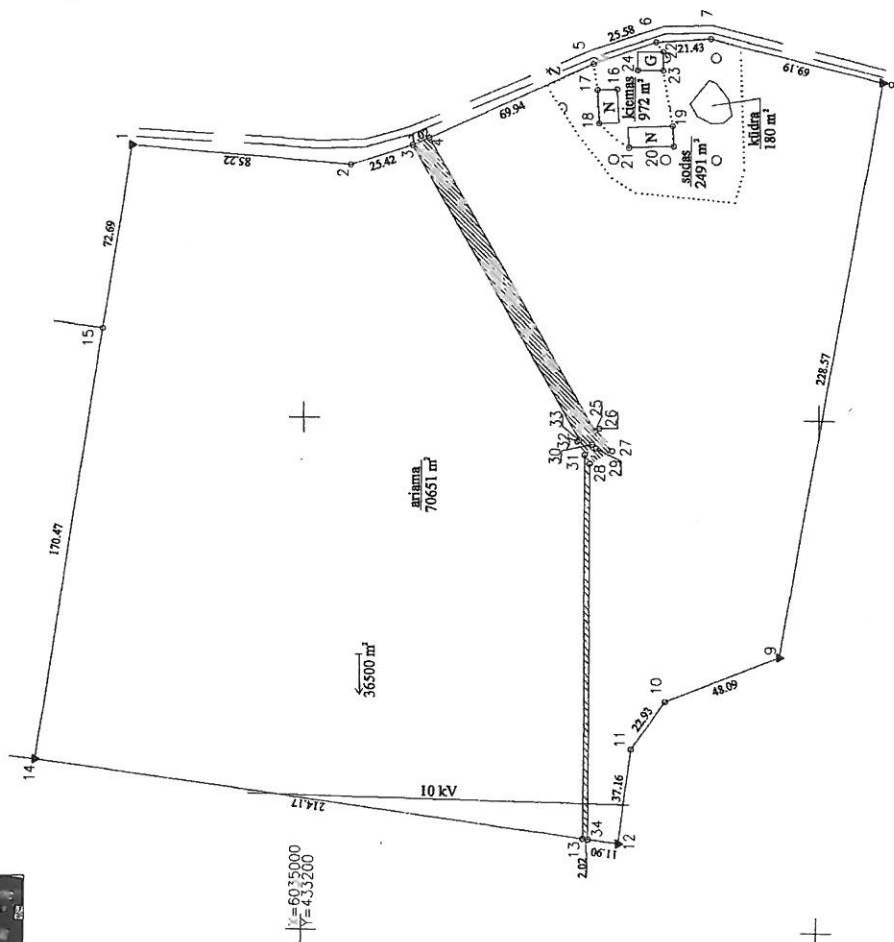
Asta Šaučiūnienė

3 PRIEDAS

Žemės sklypo planai

This is a black and white aerial photograph showing a coastal region. A prominent road or railway line runs diagonally from the upper left towards the center. To the right of this line, there are several rectangular structures, likely buildings or industrial facilities, situated near the water's edge. The terrain appears to be a mix of developed land and natural coastal features.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 75300 m²



Kadastrs:	vielovē	Piliakalniņ	bloks	skjpas
2emes skjpo kadastrs Nr:				
		3 9 5	0 0 0	1 0 1
				2 7

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Rukšienų
Seniūnija	Graziškių
Miestas (rajonas)	Vilkavišio
Apskritis	Marjampolės

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-8		kelias
8-9		Skł. Nr. 450
9-12		V2
12-14	3950/0001: 9	
14-15	3950/0001: 990	
15-1	3950/0001: 65	

SKLYPO RĪBOS PAZĪMĒTOS KADASTRO ZĒMELĀPIJĀ:
 ⑤ VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĒS FILIĀLAS
 2001.04.00 *Vyesnjoji kadastru
 specialiste*

Jūrātē Kučauskienė	
Pareigos	vardas, pavardė parašas

Su pažėnklinomis vietovėmės žemės sklypo ribomis, aprašydomis . . . 200 . . . m.
 ragėlio . . . mtr. 23. d. žemės sklypo pažėnklinimo-parodymo akle, ir nustatyto ploto sutinku:
 Žemės savininkas (neudolops):
 Janė Buleviciėnė
 (vardas, pavardė) *Bulevici* 2049.08.25
 (data)

Bees 2010.08.25
(parafinas) (doble)

Nacionālās zemes larnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniausko žemėlvarkos skrytus
Palkirno: *ovr. s. p. c. i. t. r. e.*
Suderno. *i. m. o. b. o.*

II, "GEOBAITAS"

DECISIONES NR.G-771-(983)

Pareigos Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Redovės	R. Rastamavičius		2010 08 25
Lydyklos	R. Rastamavičius		2010 08 28

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 75300 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 19 15 0 10 0 10 1 0 1 2 17

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94				SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6035067.43	433506.40				
2	R	6034982.52	433499.16				
3	R	6034958.34	433506.98				
4	R	6034951.95	433509.91				
5	R	6034888.47	433539.26				
6	R	6034864.39	433547.92				
7	R	6034843.01	433549.34				
8	R	6034775.85	433532.69				
9	R	6034814.95	433307.49				
10	R	6034859.89	433289.84				
11	R	6034872.81	433271.04				
12	R	6034877.39	433234.16				
13	R	6034891.18	433236.07				
14	R	6035103.26	433265.90				
15	R	6035078.14	433434.51				
16	NK	6034879.33	433529.37				
17	NK	6034886.93	433529.01				
18	NK	6034886.30	433515.92				
19	NK	6034857.93	433514.97				
20	NK	6034857.64	433507.08				
21	NK	6034874.84	433506.45				
22	NK	6034861.48	433544.10				
23	NK	6034861.48	433536.81				
24	NK	6034871.33	433536.81				
25	S	6034887.23	433395.26				
26	S	6034885.42	433396.28				
27	S	6034880.45	433387.60				
28	S	6034889.13	433382.64				
29	S	6034886.74	433388.57				
30	S	6034888.23	433390.06				
31	S	6034891.13	433386.13				
32	S	6034894.10	433391.32				
33	S	6034893.30	433391.78				
34	R	6034889.18	433235.80				
Koordinatų sistema				Plėšėjo nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai:				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6034929 Y=433379			
Žiniaraščių sudarė				X=6034929 Y=433379			
2M-M-687 Eol/pa.nr.				R. Rasimavičius (vardas ir pavardė)			
				200.08.28 (data)			

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių Teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pasitvėrimo žemėnaudojimo ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penktiesdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšderės ženklo sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

IŠTERPĘ ŽEMĖS NAUDOJIMAI		
Indeksas	Žemės naudojimai	Plotas, m ²
1	nebra	
2		
3		

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai
1	6	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos
2	21	XXI	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausantios melioracijos sistemos bei įrenginiai
3	29	XXX	XXX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
			Žemės plotas, ha
			0.2000
			2
			0.0100
			2

SERVITUTAS		
eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis
1	208	Servitutas - teisė liesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujančios daiktas) tarp koordinatinių taškų 31-30-28-28-34-31-1
2	207	Servitutas - teisė aplaunami požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujančios daiktas) tarp koordinatinių taškų 31-30-28-28-34-31-30
3	201	Teisė servitutas (tarnaujančios daiktas)tarp koordinatinių taškų 3-4-25-26-27-28-29-30-31-32-33-3
4	100	Teisė servitutas (tarnaujančios daiktas)tarp koordinatinių taškų 3-4-25-26-27-28-29-30-31-32-33-3
5		Užtiklymo teisė. Teisė naudotis žemiau nurodytu pabrėžiamu žeme stumiamu stulpeliu ir įsigyti bei valdyti nuosavybės teisę ar žemės įmonės naudoti tarp koordinatinių taškų 3-4-25-26-27-28-29-30-31-32-33-3
		Plotas, m ²
		315
		315
		1005
		1005
		1321

The map shows a large rectangular plot with a total area of 10 hectares. The plot is divided into several numbered sections (1-31) and contains various land use areas:

- ariens** (12463 m²)
- krūmais** (1576 m², 1091 m², 773 m², 2172 m², 493 m²)
- sodas** (1619 m²)
- kūdra** (1041 m²)
- pelks** (4639 m²)
- piens** (4766 m²)

The map includes a coordinate system (X=6035600, Y=435200) and a scale bar (1:50,000).

Kadastro:	vietovė	Piliakalnių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:				
		3 9 5 0 0 0 1	0 0 2 8	

Galve, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Sētināja	Skrobļi
	Bertinuki
Miestas (rajons)	Wilavišķi
Apskrītis	Marjampoles

Grēdīnybē	Grēlīmō žēmēs sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3950/0001: 67	
4-5	3950/0001: 169	
5-6	3950/0001: 257	
6-7	3950/0001: 268	
7-8		V2
8-10	3950/0001: 2672	
10-13	3950/0001: 314	
13-14		4m. plēcio keltas
14-1	3950/0001: 214	

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 ⑤ VI REGISTRŲ CENTRAS MARILAMPOLĖS FILIALAS
 2007-01-10 Vyresnioji kadastro
 specialistė
 Ingrida Kukauskienė
 Daugėnas Vainas, parašė

Su pāzēnklināmojiem viedokļiem, 200 m
 raksturo, mēr. 25 d. šādas sklypo pāzēnklināmo-parādymo alie, ir nuskatytu piblu sutinuk
 Zemes saviniks (nauojas):
 Gulbis Etkukotrus
 (vārds, parvaz)
 2010.08.25
 (parvaz)
 (sila)
 Zemes saviniks (nauojas):
 Aisre Etkukotienē
 (vārds, parvaz)
 2008.08.23
 (parvaz)
 (sila)

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
Vilkauskio žemėvaldos skyrius
Paulitino: *rys. Plekanste* *Plakul* *L. Plekan*
Suderino: *rys. Plekan* *Plakul* *N. Plekan*
(perisod) (perisod) (perisod)

II, "GEOBAITAS"

LICENCIAS NR G-771-(983)

Pareigos	Pasiraišys	Vardas, pavardė	Data
Admonavos		R. Rastmavičius	2010 03 25
Įkdytojas		R. Rastmavičius	2010 06 25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 80300 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 19 5 0 0 0 0 1 0 0 2 18

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94												
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y					
1	R	6035231.56	435402.86									
2	R	6035228.69	435333.14									
3	R	6035223.65	435257.54									
4	R	6035219.60	435188.16									
5	R	6035335.34	435204.86									
6	R	6035484.65	435226.11									
7	R	6035624.63	435242.24									
8	R	6035652.06	435244.86									
9	R	6035634.64	435380.12									
10	R	6035631.97	435400.85									
11	R	6035630.09	435415.51									
12	R	6035596.91	435415.10									
13	R	6035583.52	435414.97									
14	R	6035579.52	435414.94									
15	R	6035368.66	435411.83									
16	R	6035363.16	435411.12									
17	R	6035360.86	435410.82									
18	S	6035324.79	435310.02									
19	S	6035322.26	435310.02									
20	S	6035322.26	435300.02									
21	S	6035332.26	435300.02									
22	S	6035332.26	435310.02									
23	S	6035326.95	435310.11									
24	S	6035328.36	435305.29									
25	S	6035326.29	435304.45									
26	NK	6035359.24	435317.74									
27	NK	6035359.54	435309.91									
28	NK	6035375.65	435310.53									
29	NK	6035387.15	435329.10									
30	NK	6035386.95	435340.30									
31	NK	6035379.01	435340.15									
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS												
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planinė nomenklatura								
Sistema, kurioje vydyti matavimai		X=6035417 Y=435317		47/27								
Valstybinė LKS-1994		X=6035417 Y=435317		47/27								
Žinarišio sudarė		2M-M-687 kval. pat. nr.		R. Rasimavičius (vardas ir pavardė)		2000 06 26 (data)						

Ši drauka iš Lietuvos Administracinių Teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos ribozėnklių sunaikinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo dvėjų šimčių penkiasdesimties iki penkių šimčių litų.

48 straipsnis Gėdezinio pagrindo punkto bei markėdeirystės ženklų sunaikinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimčių iki vieno tūkstancio litų.

ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI		
Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas, m ²
1	nėra	
2		
3		

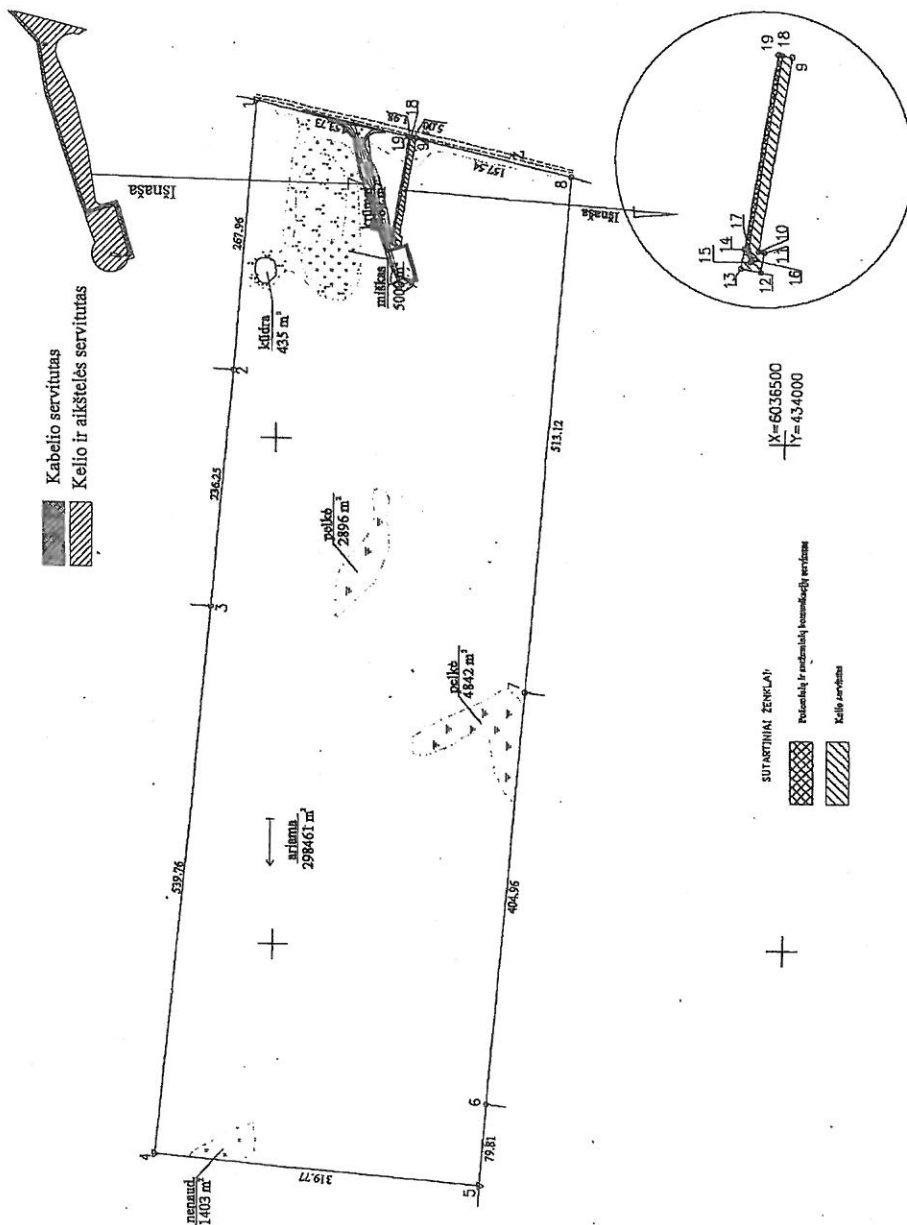
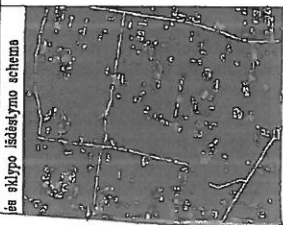
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	30	XX	XX-Polkės ir šėlinymai	0.4639	/2
2	6	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0.0158	/2

SERVITUŠAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - laisvė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas) tarp koordinacių taškų 16-17-18-25-24-23-16	221
2	207	Servitutas - laisvė aptarnauti potėrines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas) tarp koordinacių taškų 16-17-18-25-24-23-16	221
3	201	Kelio servitutas (arnaujantis daiktas)tarp koordinacių taškų 15-16-23-24-25-18-19-20-21-22-15	684
4	101	Kelio servitutas (vėspatejantis daiktas)tarp koordinacių taškų 15-16-23-24-25-18-19-20-21-22-16	624
5		Uždarymo teisė. Teisė naudoti žemės sėdliniams sėdyti ir įsigyti bei valdyti nuosavybės teisė ar žemės gėnams naudoti tarp koordinacių taškų 15-18-17-18-19-20-21-22-15	655

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 323100 m²



Kadastro:	vielotē	Piliakalniņi	blokas	skaitļi
Zemēs skaitļi kadastro Nr:				
		3	9	5
		0	0	0
		0	0	0
		1	0	0
		0	0	0
		8		

	Gaivē, namo Nr.	Crajauskų kaimas (miestelis)	Bertininkų	Vilka viaktio	Marijampolis	Pastabos
Apskritis	Gretimybė	Gretim ūmiais sklypo kadastro Nr.				
1-2						Nę
2-3		3860/0001:19B2				
3-4-6						Nę
5-6		3860/0005:66G				
6-7		3860/0001:60				
7-8		3860/0001:18				
9-1					Kelias	

5. SKILPO RĪBOS PĀZĪMĒTOS KADASTRO ĢĒMELAPĀYĒ.
 ⑤ VI REGISTRU CENTRAS MARĻANPOLĒS FIŅĻĻAS
 2007. g. 10. Vērsnjoji kodastro
 īpašcībē
 ģimēti Kukauskienē
 parāšas
 Parēljos

So patikslinotomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašyomis, žemėlapyje, mėn. 24 d. žemės sklypo pažanklinimo-parodymo akte, ir musiatybiu piolu sutinkur:

Žemės savininkas (naudotojas):

Alysdas Juchaitis
(vardu, parašu)

[Signature] 2018 08 13
(parašas) (data)

Nacionālās zemes larnybois prie Zemāš Ņido ministērties
Vilkauskio žemētvarkos skyrus
paizīnuc
quēdrinc

(parīnos) d
(skatēs)
(vada zavardē)

myr. spicakmē
Plyud
D. H. Vell
W. A. Zavadē

II, "GEOBAITAS."

LICENCIJOS NR.G-771-(983)

Pareiges	Ponasi	Vardas, pavardė	Data
Indovos	[Signature]	R. Rastinauskis	2019 09 26
Nydytoja	[Signature]	R. Rastinauskis	2018 08 28

Sklypo plotas 119100 m²



Kadastrs	viēlōvē	Piliakelnju	biēlōs	sīlyās
Zemēs sīlypo kadastro Nr.		3 9 5 0 0 0 4 0 1 8		
Gatvē, namo Nr.				
Žāimās (mīestals)	Vidgriū			
Semīnija	Grazīškū			
Mīetlās (rajōnas)	Vīlkavīsko			
Apdzīvīlās	Marijampolēs			
Grelimjūbē	Grelimo žemēs sīlypo kadastro Nr.			
1-2	3850/0004.1601			
2-8	3850/0004.243			
8-14	3850/0004.2353			
14-16			V2	
16-1			kellās	

5) WI REGISTRIU CENTRAS MARIJAMPOLIS FILIALAS
2004-04-10 Vyresnioji kadastro specialistė
Pareigos Jūratė Štikonienė

Su pārzinādāmās vietovē zārnās ašķiyo rībōnis, āprāsyōmīs . . . 2010 . . . m.
rēpē, mā. 23 d. zārnās ašķiyo pāzēnklinīno-pārēdymo āktē, ē nūstātīyo pīōtū sūlīnīk.
Zārnās sāvīnīnīs (nāudīōjās):
1
Orīnījē Zūkūnāktēnē
(nāudā, pērdē)
Handwritten signature: J. K. Oskars
(paraksts)
2010.08.25

Nacionalindas famas larmybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniausio žemėtvarkos skyriaus
Pasirūpin: *ing. J. J. J. J.*
Sudarė: *ing. J. J. J. J.*

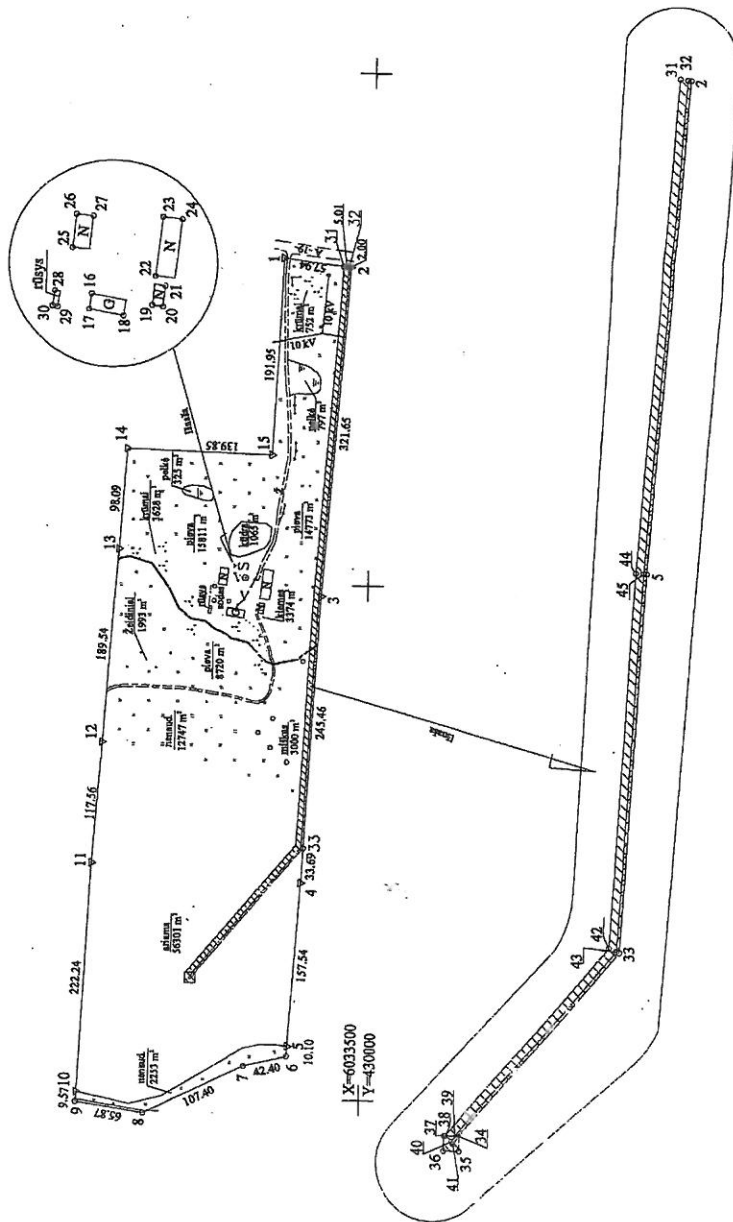
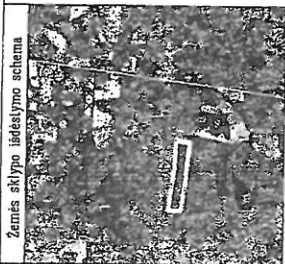
II „GEOBAITAS”

LICENCIJOS NRG-771-(983)

Pareja	Paraisa	Verdada, paravide	Data
Vodova		R. Roasimvicius	2007. 04. 25
Vydriojas		R. Roasimvicius	2008. 04. 25

A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000 Sklypo plotas 135841 m²



SUAPRINTA ŽEMELAI.

- S1 Patalinimai ir statinių locumavimų servitutas
- S2 Kelio servitutas

Kadastrinis	vištovė	Grafiškasis	blokas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.									
	3	9	2	0	0	4	0	7	9

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Beržinų
Seniūnija	Gražiškių
Miestas (pažymas)	Vilaviškio
Apskritis	Marijampolės

Užrašymai	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		19 m. ploto kelias
2-6	3920/0004:107	
6-9		V2
9-14-15-1	3920/0004:78	

Su pažemklinimo vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... m.
... m. ... m. d. žemės sklypo pažemklinimo-parašymo akto, ir nusiųlyti plotu sulinku
Žemės savininkas (naudotojas):

Arvydas Maciulskas
(vadas, pavardė)
Vilijus Vilutienis
(vadas, pavardė)
2010-08-25
(data)
2010-08-25
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos
Vilaviškio žemėtvarkos skyriaus specialistė
Laura Krunkauskienė
2010-12-10
(data)
2010-12-10
(data)

II „GEOBAITAS“

LICENCIJOS NR. G-771-(983)

Pasirašas	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
		R. Rasišauskaitis	2010 08 25
		R. Rasišauskaitis	2010 08 25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 135841 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 9 2 0 0 0 0 4 0 0 7 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Tasčio Nr.		Kodas		X		Y		X		Y	
Tasčio Nr.	Kodas	X	Y	Tasčio Nr.	Kodas	X	Y	Tasčio Nr.	Kodas	X	Y	Tasčio Nr.	Kodas
1	R	6033585.94	430818.21	31	S	6033528.52	430810.49	32	S	6033523.56	430809.82	33	S
2	R	6033521.57	430809.55	32	S	6033523.56	430809.82	33	S	6033523.56	430809.82	34	S
3	R	6033544.87	430488.75	33	S	6033523.56	430809.82	34	S	6033523.56	430809.82	35	S
4	R	6033560.09	430210.01	34	S	6033523.56	430809.82	35	S	6033523.56	430809.82	36	S
5	R	6033569.82	430052.77	35	S	6033523.56	430809.82	36	S	6033523.56	430809.82	37	S
6	R	6033570.06	430042.87	36	S	6033523.56	430809.82	37	S	6033523.56	430809.82	38	S
7	R	6033581.16	430032.24	37	S	6033523.56	430809.82	38	S	6033523.56	430809.82	39	S
8	R	6033707.21	429984.18	38	S	6033523.56	430809.82	39	S	6033523.56	430809.82	40	S
9	R	6033772.27	429994.46	39	S	6033523.56	430809.82	40	S	6033523.56	430809.82	41	S
10	R	6033771.76	430004.02	40	S	6033523.56	430809.82	41	S	6033523.56	430809.82	42	S
11	R	6033781.95	430226.04	41	S	6033523.56	430809.82	42	S	6033523.56	430809.82	43	S
12	R	6033753.59	430343.31	42	S	6033523.56	430809.82	43	S	6033523.56	430809.82	44	S
13	R	6033740.43	430532.39	43	S	6033523.56	430809.82	44	S	6033523.56	430809.82	45	S
14	R	6033733.99	430630.27	44	S	6033523.56	430809.82	45	S	6033523.56	430809.82		
15	R	6033594.19	430628.44	45	S	6033523.56	430809.82			6033551.06	430489.19		
16	NK	6033534.36	430476.35			6033551.06	430489.19			6033546.87	430488.88		
17	NK	6033635.48	430466.99										
18	NK	6033618.94	430466.15										
19	NK	6033804.99	430471.39										
20	NK	6033599.82	430470.76										
21	NK	6033598.76	430480.67										
22	NK	6033603.47	430485.51										
23	NK	6033800.17	430514.73										
24	NK	6033590.91	430513.71										
25	NK	6033643.97	430499.25										
26	NK	6033642.23	430515.52										
27	NK	6033634.15	430514.73										
28	NK	6033652.13	430477.87										
29	NK	6033650.78	430489.93										
30	NK	6033653.25	430470.31										

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetinė nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6033650 Y=430355		46/27	
Valstybinė LKS-1994		X=6033650 Y=430355		46/27	
Žiniaraščių sudarė	2M-M-687 kml.psk.m.	R. Rasiševičius (vėdas ir parašė)		2000.09.05 (data)	

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penktiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markės išdėstymo ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

INTERPŲ ŽEMĖS NAUDOTUMAI		
Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas, m ²
1	nėra	
2		
3		

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	II - kelių apsaugos zonos	0.1000
2	6	VI	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0.0065
3	69	XXIX	XXIX - Vandens telkinio apsaugos juosta ir zonos	0.0987
4	39	XXX	XXX - Tekstilės ir saldainių	0.1122
5	26	XXVI	XXVI - Miesto naudojimo apribojimai	0.3070



SERVITUTAS		
eil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²
1	206	1469
2	207	1469
3	201	3721
4	101	590
5		