

**ŽALVARIS®**

Part of CONSENSUSGLOBAL

**Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos
Kauno departamentui**

2018-06-05 Nr. 189

ĮSIPAREIGOJIMAS DĖL POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO PROCEDŪRŲ ATLIKIMO

UAB „Žalvaris“ Kauno skyrius atliekų tvarkymo veiklą vykdo, adresu Palemono g. 1, Kaunas. Šios veiklos vykdymui 2008 m. buvo atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, kurių metu buvo atliktas ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, siekiant patikslinti UAB „Žalvaris“ Kauno skyriaus sanitarinę apsaugos zoną (SAZ). Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje buvo pagrįstas SAZ dydis ir buvo siūloma SAZ sutapatinti su sklypo ribomis. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai ir veiklos galimybės pritarė Kauno visuomenės sveikatos centras. Įmonės veiklai nustatyta SAZ yra įregistruota VĮ Registru centre. Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno visuomenės sveikatos centro Nacionalinių dokumentų bei gaminių higieninės ekspertizės protokolas bei VĮ Registru centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopija prie rašto pridedami. Šiuo metu UAB „Žalvaris“ Kauno skyrius planuoja plėsti atliekų tvarkymo veiklą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474 su visais pakeitimais, 45¹ punktu „Nacionalinio visuomenės sveikatos centro priimtas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių galioja neterminuotą laiką, jei nesikeičia esminės aplinkybės (Ataskaitoje nurodyta planuojama ūkinė veikla (ūkinės veiklos apimtys, technologiniai procesai, taršos šaltiniai, ūkinės veiklos sukeliama tarša, taršos mažinimo priemonės), visuomenės sveikatos saugos teisės aktai, susiję su sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymu, taip pat aplinkybės planuojamai ūkinei veiklai gretimose teritorijose dėl planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos, jose esamų ar planuojamų objektų), dėl kurių sanitarinės apsaugos zonos ribos turi būti koreguojamos. Pasikeitus minėtoms esminėms aplinkybėms, dėl kurių sanitarinės apsaugos zonos ribos turi būti koreguojamos, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliekamas iš naujo Tvarkos aprašo nustatyta tvarka“. Vadovaujantis šiuo reikalavimu UAB „Žalvaris“ Kauno skyriaus planuojamos atliekų tvarkymo veiklos plėtrai bus atliktos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros.

Įsipareigojame, poveikio aplinkai vertinimo dokumentus (poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą) Jūsų institucijai pateikti derinimui iki š. m. spalio mėn.

PRIDEDAMA:

- Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno visuomenės sveikatos centro Nacionalinių dokumentų bei gaminių higieninės ekspertizės protokolo kopija;
- VĮ Registru centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopija.

Direktorius

Vitoldas Sapožnikovas



VALSTYBINĖ VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ BEI GAMINIŲ
HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS PROTOKOLAS

ĮOK

Forma
Nr.
303/3a

Dėl 2008-02-20

Nr. 2008-02-20

1.0. Normatyvinių dokumentų rūšys: *	1.1. <input type="checkbox"/> Lietuvos standartas 1.3. <input type="checkbox"/> Techninės sąlygos	1.2. <input type="checkbox"/> Įmonės standartas 1.4. <input checked="" type="checkbox"/> Techninis dokumentas
2.0. Higieninei ekspertizei pateikta:	2.1. <input checked="" type="checkbox"/> Gaminiams	2.2. <input type="checkbox"/> Žaliava
3.0. Gaminių (žaliavos) pavadinimas	Atliekavartiklio priedamodele žaliava UAB „Zalva“ kampo skyje (palemono g. 17/1A, Kaunas) pateiktų žaliavų centro (P. Lemnienė, 17/1A, Kaunas) dovėklos suomenės sveikata vertinimo atskaita	
4.0. Normatyvinio dokumento rengėjas (pavadinimas, adresas)	UAB „R. A. C. H. E. L. Consulting“, S. Žukausko g. 26-62, LT-08239 Vilnius Statybinės inspekcijos Nr. 2/	
5.0. Gamintojas (pavadinimas, adresas)	UAB „R. A. C. H. E. L. Consulting“ UAB „Zalva“ kampo skyje (palemono g. 17/1A, Kaunas) veikla vykdoma palemono g. 17/1A, Kaunas	
6.0. Ekspertizei pateikti dokumentai:	Dokumentai pateikti ekspertizei Palemono visuomenės sveikata vertinimo atskaitai	
7.0. Higieninei ekspertizei pateiktas dokumentus ar gaminius juridinis ar fizinis asmuo (pavadinimas, vardas, pavardė bei adresas)	UAB „R. A. C. H. E. L. Consulting“ l. e. p. direktorius Julius Ptašėkas Rašto data 2008-02-20 Nr. 20080220-1	
8.0. Dokumentai gauti	2008-02-25	Nr. 6-7

* Kas reikalinga, pažymėti taip: ☐

9.0. Higieninei ekspertizei pateiktų dokumentų ar gaminių aprašymas, ekspertizės išvados ir pasiūlymai:

UAB „Žalvaris“ veiklą Kaune vykdo dviejose pramoninio rajono vietose: Palemono g. 1 ir Palemono g. 171a. Sklype Palemono g. 1 vykdomas metalo laužo tvarkymas. Planuojama iš Palemono g. 171a perkelti dalį veiklos apimčių: elektros ir elektronikos atliekų surinkimą, saugojimą; transporto priemonių tepalo, kuro ir oro filtrų surinkimą ir saugojimą; papildomų rūgštinių švino akumuliatorių saugojimą, metalinių ir plastikinių pakuočių surinkimą; perdirbimą, apdorojimą ir saugojimą; akumuliatorių, luminescencinių lempų, hidraulinių amortizatorių, padangų atliekų saugojimą. Palemono g. 171a numatoma vykdyti: rūgštinių ir šarminių akumuliatorių tvarkymą; sausųjų galvaninių elementų ir akumuliatorių tvarkymą; hidraulinių amortizatorių tvarkymą; gyvsidabrio turinčių atliekų saugojimą, padangų atliekų tvarkymą; dažų, lakų, klijų, agrochemijos atliekų, vaistų ir kt. pavojingų atliekų tvarkymą.

Ataskaitoje teigiama, kad, pagal SAM ministro 2004-08-19 įsakymo Nr. V-586 priedo: 28.9 p., antrinių žaliavų surinkimo bazėms nustatyta 100 m SAZ; 22.2 p. ne metalo laužo ir atliekų perdirbimui – 500 m.

Artimiausias gyvenamasis namas nuo Palemono g. 1 teritorijos – už 100 m. Artimiausias gyvenamasis namas nuo Palemono g. 171a teritorijos – už 60 m.



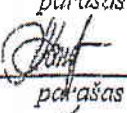
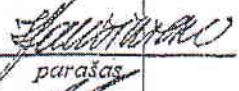

Veiklą numatoma modernizuoti bei vykdyti pagal geriausiai žinomas ES technologijas, dauguma procesų bus izoliuoti (dauguma pavojingų atliekų bus saugoma specialiose uždaroose talpose bei patalpose ir išvežamos perdirbimui). Numatoma tarša: oro tarša idetosiomis dalelėmis kartu su foninėm koncentracijom – 0,0035 metinės RV, ialdaisiais organiniais junginiais – 0,08 metinės RV, švino kiekiai, įrengus naują akumuliatorių perdirbimo liniją, remiantis gamintojų pateiktomis charakteristikomis, siektų 0,0022 metinės RV. Teoriniais skaičiavimais, įmonės veiklos sukeltas triukšmo lygis gyvenamojoje teritorijoje siektų 53,1 dBA – tam papildomai reiktų įrengti efektyvią triukšmo izoliaciją.

Siūloma įmonės teritorijų sanitarines apsaugos zonas mažinti iki teritorijų ribų.

~~Ekspertizės išvados ir pasiūlymai~~

Peržiūrėję atliekų tvarkymo procesų modernizavimo UAB „Žalvaris“ Kauno skyriuje (Palemono g. 1, Kaunas) ir atliekų utilizavimo centre (Palemono g. 171a, Kaunas) ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir papildomai pateiktą 2008-02-20 raštą Nr. 20080220-1, išvados, rekomendacijas ir papildomoms priemonėms neprieštarujame. Papildomai siūlome kasmet vykdyti oro taršos ir triukšmo monitoringą.

Ekspertizę atliko:

Direktoriaus pavaduotoja pareigos		Ona Gedgaudienė vardas ir pavardė
Vyriausiasis specialistas pareigos		Jonas Tartėnas vardas ir pavardė
Vyriausioji specialistė pareigos		Lina Krapavickienė vardas ir pavardė
Vyriausioji specialistė pareigos		Ieva Kaušiniene vardas ir pavardė
Įstaigos vadovas		Gintautas Kligys vardas ir pavardė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-26 13:16:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/22545**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2002-01-16**

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **1901-0144-0197**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0144:197 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **2.6416 ha**

Užstatyta teritorija: **2.6408 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0008 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **198474 Eur**

Žemės sklypo vertė: **124046 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-06**

2.2.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 1901-0144-0197, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2269-2710**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **31.40 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

Atkuriamoji vertė: **23800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **23800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2012-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120120-00004

[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-01-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-145

[rašas galioja: Nuo 2002-08-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)

Plotas: 0.0207 ha

Aprašymas: Tinklus eksploatuojančiai įstaigai.

[rašas galioja: Nuo 2016-07-07

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-01-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-145

Plotas: 0.0207 ha

Aprašymas: Iki transformatorinės pastotės

[rašas galioja: Nuo 2002-01-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkeista turtinė teisė

[keitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150050472

Aprašymas: Įkeista dalies (0,0141 ha ir 2,6173 ha) žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", 133650316

[rašas galioja: Nuo 2015-09-08

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

- Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 20120150041817
[rašas galioja: Nuo 2015-07-29
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2006-224
2012-07-04 Susitarimas Nr. 8SŽN-138
Plotas: 0.0141 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-07-09
Terminas: Iki 2105-07-05
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Brasta", a.k. 132971290
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-01-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2002-0926
Plotas: 0.0102 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-01-15
Terminas: Nuo 2002-01-15 iki 2101-01-14
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-01-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2002-0925
Plotas: 2.6173 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-01-15
Terminas: Nuo 2002-01-15 iki 2101-01-14

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)
Plotas: 2.6416 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-07-07
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)
Plotas: 0.0008 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-07-07
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)

Plotas: 0.2516 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07

- 9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)
Plotas: 0.7839 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)
Plotas: 0.0316 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)
Plotas: 0.1923 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)
Plotas: 0.0789 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DOVYDAS JAGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1494
2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120120-00004
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-27
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-187
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype yra statiniai, kurių registro Nr.20/102565.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-26 13:16:09
