

UAB „ALGAMA“

**Prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B Klaipėdos m.
statyba**

Poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija

2017 m.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) 5

1 Informacija apie PŪV organizatorių (užsakovą) 5

2 Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją 5

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS 5

3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas 5

4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos 5

5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis 6

6 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas 8

7 Gamtos išteklių ir energijos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas 8

8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį 8

9 Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas 8

10 Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas 10

11 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija 12

12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija 13

13 Biologinės taršos susidarymas ir prevencija 15

14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių 15

15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai 15

16 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla 15

17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas 15

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA 15

18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta 15

19 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas 19

20 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius 23

21 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą 23

22 Informacija apie saugomas teritorijas 26

23 Informacija apie biotopus, juose saugomas rūšis ir aplinkos apsaugos požįūriu jautrias teritorijas 32

24 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požįūriu teritorijas 32

25 Informacija apie teritorijos taršą praeityje 32

26 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas 32

27 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes 32

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS 35

28 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą 35

28.1 poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai 35

28.2 poveikis biologinei įvairovei 35

28.3 poveikis žemei ir dirvožemiui 35

28.4 poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai 35

28.5 poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms 35

28.6 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais 35

28.7 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui); 35

28.8 poveikis kultūros paveldui 36

29 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai 36

30 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių 36

31 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis. 36

32 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią. 36

PRIEDAI

1. Sklypo išplanavimo brėžinys.
2. Patalpų išplanavimo brėžiniai.
3. Stogo planas su vėdinimo ir vėsinimo įrenginiais.
4. Triukšmo sklaidos schemos.
5. PŪV sklypo kadastrinis pažymėjimas ir sklypo planas.
6. Kertamų medžių schema.
7. Inžinerinių tinklų prijungimo techninės sąlygos.

TEKSTE NAUDOJAMOS SANTRUMPOS

Santrumpa	Santrumpos išaiškinimas
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1 Informacija apie PŪV organizatorių (užsakovą)

Įmonės pavadinimas	UAB „ALGAMA“
Adresas, telefonas, faksas	Tilžės g. 56B, Klaipėda Įm. kodas 241050980 Tel.: +37046411195 Faks.: +37046381580
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Deima Tilmantienė Direktorė

2 Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją

Įmonės pavadinimas	Rimantas Prušinskas
Adresas, telefonas, faksas	Račkūnų g. 18 Lentvaris, tel. 868535255
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	r.prusinskasii@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: prekybos centro Tilžės g. 56B Klaipėdos m. statyba.

6702 m² ploto sklype planuojamas parduotuvės pastato, privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelės statyba. Sklypo užstatymo duomenys pateikti lentelėje toliau.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas .1 lentelė. Sklypo užstatymo duomenys

Eil. Nr.	Rodiklis	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	6702
2	Sklypo užstatymo tankumas/plotas	%/ m ²	35/2343,7
3	Sklypo užstatymo intensyvumas/antž. plotas	%/ m ²	36/2422,8
4	Žaliasis plotas	%/ m ²	22/1484,8
5	Automobilių stovėjimo vietos	vt.	67

4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Prekybos pastatas projektuojamas yra vieno aukšto su antresole, ištęsto stačiakampio formos. Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato šiaurės rytiniame kampe. Pagrindiniam įėjimui numatomos automatiškai atsiveriančios įėjimo-išėjimo durys. Iš tambūro patenkama į prekybos salę. Ilgojoje pastato kraštinės dalyje projektuojamos techninės patalpos, prekių priėmimo patalpa su privažiavimu prie jos, sandėliai ir taros supirkimo patalpos. Personalo patalpos su serverine projektuojamos antresolėje. Į šias patalpas galima patekti tiek iš prekybos salės koridoriais, tiek iš šiaurinės pastato pusės per atskirą įėjimą. Patekimas į pastato technines patalpas- šilumos punktą, elektros įvado patalpą – nugarinėje (vakarinėje) pastato pusėje. Šiame projekte pastato šildymas numatomas nuo miesto šilumos tinklų.

Iš prekybos salės numatomas įėjimas į san. mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia

Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo patalpos, virtuvėlė ir video stebėjimo zona, rūkomasis – terasa, parduotuvės darbuotojų kabinetas su darbo vietomis, kabinetas darbuotojų mokymams.

Tarp sandėlių ir prekybos salės numatyti pakeliami greitaeigiai vartai. Į prekių priėmimo patalpą patenkama iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Priekinėje pastato dalyje projektuojama taros supirktuvė, greta pagrindinio įėjimo. Taros sandėlis ribojasi su parduotuvės kepykla, prie kurios numatyta šaldymo kamera. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams.

Planuojamo pastato aukštis 7,57 m, plotas – 2432,66 m², tūris – 15240 m³.

Projektuojamas pastatas su automobilių stovėjimo aikštele projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas pastatas išlaiko minimalius normatyvinius atstumus nuo sklypo ribų.

Į sklypą planuojami du įvažiavimai/ išvažiavimai po 9,0m pločio –šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, ir vienas – šiaurės rytinėje, (žiūr. sklypo plano brėžinyje, 1 priedas)- pateikimas iš gretimo sklypo. Sklype projektuojama 67 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastato inžinerinės sistemos jungiamos į miesto tinklus. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės (lietaus) nuotekos, elektra, šilumos tinklai, ryšių tinklai, apšvietimo tinklai. Tinklų įrengimo metu visos už sklypo ribų pažeistos dangos (asfaltas, šaligatvis) atstatomos, perklojamos, kur neįmanoma atstatyti - įrengiamos naujai.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo (2 priedas) 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

Planuojamas prekybos paskirties vieno aukšto su antresole statinys.

LIDL parduotuvės prekybos salės plotas - 1421 m². Prekybos salės ilgis 64,14 m, plotis 21,35 m. Parduotuvė vieno aukšto su antresole. Pirmame aukšte bus prekybos salė, rampa, sandėliai ir kitos patalpos, o antresolėje - personalo patalpos, san. mazgai bei persirengimo patalpos su serverine.

Sklypo išplanavimas pateiktas 1 priede.

Patalpų išplanavimas pateiktas 2 priede.

5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val.

Personalo kiekis per pamainą 6 darbuotojai.

Bendras darbuotojų skaičius 20 žm.

Darbas vykdomas dviem pamainom.

Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 7.00 -11.00 val.

Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu iš centrinio LIDL sandėlio kiekvieną rytą.

Prekės pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose.

Prekės pristatomos į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Užšaldytoms prekėms laikyti parinktos žemos temperatūros dvipusės šaldymo vitrinos.

Atvežti produktai sandėlyje laikomi produktų laikymo sąlygas atitinkančiomis sąlygomis iki kol bus išdėlioti į prekybos salę. Numatomas platus fasuotų maisto ir ne maistinių prekių asortimentas:

- Duona ir jos gaminiai;
- Pienas ir jo produktai;
- Mėsa ir jos produktai;
- Žuvis ir jos produktai;
- Vaisiai ir daržovės;
- Alkoholiniai gėrimai;
- Bakalėja ir gastronomija ir kt.;
- Buitinės chemijos prekės;
- Higienos prekės;
- Elektrotechnikos prekės;
- Drabužiai, avalynė;
- Namų apyvokos prekės ir kt.

Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama, išskyrus duonos kepinų kepimą iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tikėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas, negu, kaip nurodyta kepimo procese žemiau. Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/ pakėlimui. Atitirpinta/ pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalių. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių.

Į Lidl parduotuvę atgabename tik iš anksto tiekėjų perdirbta/ apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas. Pardavimas vyksta išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų.

Maisto prekėms, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatytos dvi vidutinės temperatūros šaldymo spintos, kurios pastatytos prekių perkrovimo patalpoje. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje tik atliekoms skirtoje taroje. Maistinės atliekos bus išvežamos kiekvieną dieną, pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.

Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai.

Projektuojamoje parduotuvėje numatomas presas kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Suspaustos kartono ir popieriaus atliekos bus išvežamos pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.

Prekybos salei ir kitoms patalpoms valyti bus naudojamas universalus valymo įrenginys.

Taros butelių supirkimas parduotuvėje vykdomas atskiroje patalpoje per specialiai taros supirkimui įrengtus automatus. Surinkta tara transportuojama į parduotuvės sandėlį ir pastatoma į tarai pastatyti skirtą vietą kol ji nebus išvežta sunkvežimiu į centrinį LIDL sandėlį.

Patalpų vėsinimas atliekamas oro kondicionieriais VRF tipo. Išoriniai kondicionierių blokai montuojami ant pastato sienos, vidiniai vėsinamose patalpose. Kondicionierių valdymas atliekamas per centrinę pastato valdymo sistemą.

Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti iki 55dB lygio, ant oro paėmimo ir tiekimo, bei oro ištraukimo ortakijų montuojami triukšmo slopintuvai.

Lauko oras paimamas per lauko grotas sienoje, o išmetamas per išmetimo stogelį ant stogo.

Siekiant sumažinti vėdinimo sistemos eksploatacines išlaidas (palaikant minimalią oro kaitą), prekybos salėje montuojamas CO2 jutiklis ir nustatoma ribinė vertė vėdinimo įrenginio įjungimui, kai CO2 kiekis ore pasiekia 1200 ppm. Vėdinimo įrenginiai projektuojami tiek šviežio oro tiekimui, tiek sumaišyto ar recirkuliuojamo oro tiekimui. Nakties metu naudojamas pasyvaus vėdinimo režimas.

Patalpų šildymui šilumą tiekia centrinė šildymo sistema. Bus sumontuotas šilumos mazgas, kuriame bus temperatūriniai davikliai, cirkuliaciniai siurbiai su elektros varikliais, elektriniu signalu valdomais vožtuvais, energijos skaitiklis su tinkle sąsają duomenų nuskaitymui. Šilumos mazgo darbas valdomas iš centrinės pastato valdymo sistemos kuri sumontuota pagrindinėje paskirstymo spintoje. Visi matuojami parametrai yra paduodami į pagrindinį valdiklį. Cirkuliaciniai siurbiai su elektriniais varikliais ir trieigiai vožtuvai valdomi iš pagrindinio valdiklio. Priklausomai nuo temperatūros jutiklių parodymų valdomas šilto vandens tiekimas į šildymo sistemas. Šildymo sistema turi du cirkuliacinius kontūrus, kurie gali būti valdomi priklausomai nuo temperatūros daviklių esančių šildomose patalpose parodymų. Vienas kontūras skirtas radiatoriniam šildymui, kitas vėdinimo sistemoms. Šildymo sistema gali veikti tik tuomet kai išjungta šaldymo sistema ir atvirkščiai šildymo sistema išjungžiama prieš pasileidžiant šaldymo įrenginiams.

6 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas

PŪV gamyba nebus vykdoma, todėl žaliavos nebus naudojamos. PŪV bus naudojamos buitinės plovimo ir dezinfekavimo priemonės.

7 Gamtos išteklių ir energijos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas

PŪV bus naudojamos šiluma, elektra ir vanduo.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms: paros debitas 1,2 m³/d; valandos debitas 0,39 m³/h; sekundės debitas 0,262 l/s

8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Leistinas galingumas parduotuvei 300 kW.

Gamybos metu bus naudojamas suspaustas oras. Jis bus ruošiamas naujai projektuojamoje kompresorinėje.

Šiluminės energijos suvartojimas pateiktas 7 priede.

9 Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas

PŪV pavoingos, radioaktyvios atliekos nesusidarys.

PŪV metu susidarys pakuočių, maisto ir buitinių atliekų. Atliekų kiekiai pateikti Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas.2 lentelėje.

Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas.2 lentelė. Atliekų susidarymas

Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas	Atliekų susidarymo šaltinis technologiniame procese	Susidarančių atliekų kiekis
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	4,2 t/m
15 01 02	Plastikinės pakuotės atliekos	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	2,9 t/m
15 01 04	Polietileno plėvelė	Nepavojinga	Lieka išpakavus prekes	1,8 t/m
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojinga	Patalpų bei teritorijos tvarkymas	8,1 t/m

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos);
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, asfaltas į asfalto perdirbimo gamyklą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą

Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas.3 lentelė. Statybinių atliekų susidarymas

Pavadinimas	Kiekis , t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Betonas	1087,0	k	17.01	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Panaudojama statybos darbuose
Asfaltas	595,0	k	17.03	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Panaudojama statybos darbuose
Keramika/ mūras	900,0	k	17.02	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Panaudojama statybos darbuose
Mediena	8,7	k	17.02	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Išvežamos
Metalas	2,0	k	17.04	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Parduodama į metalo laužo supirktuvę
Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	100,0	k	17.07	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išvežamos

10 Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Nuo pastato stogo, lietaus vanduo savitaka surenkamas ir išleidžiamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Lietvamzdžiai pajungiami į universalius lietaus surinkimo šulinėlius lietaus vamzdžių pajungimui su lapų surinkėju ir pravalymo liukeliu. Iš jų lietaus vanduo d110 mm vamzdžiu nuvedamas į lietaus nuotekų šulinį. Skaiciuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip:

$$Q_{stogo} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s,}$$

kai, I_5 – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha);

F – stogo plotas, m² (~2300 m²)

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

Čia, A,B,c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis - 2 metai); Pagal STR 2.07.01:2003 9-10 priedus:

A - 6094;

B – 20;

c – (-18)

T=5 min.

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{6094}{5 + 20} - 18 = 225,76, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

$$Q_{stogo} = \frac{F \cdot I_s}{10000} = \frac{2327 \cdot 225,76}{10000} = 52,50 \text{ l/s}$$

Lietvamzdžiai parenkami pagal šiuos skaičiavimus:

L-1; L-2; L-3; L-4; L-5; L-6 – plotas 1882,0 m²

$$Q_{stogo} = \frac{F \cdot I_s}{10000} = \frac{1882 \cdot 225,76}{10000} = 42,50 \text{ l/s}$$

Nuo šio stogo ploto lietaus vanduo nuvedamas 6 lietvamzdžiais D110 mm skersmens (1 lietvamzdžiui apie 7,10 l/s)

L-7; L-8 – plotas 445,0 m²

$$Q_{stogo} = \frac{F \cdot I_s}{10000} = \frac{445 \cdot 225,76}{10000} = 10,05 \text{ l/s}$$

Nuo šio stogo ploto lietaus vanduo nuvedamas 2 lietvamzdžiais D110 mm skersmens (1 lietvamzdžiui apie 5,025 l/s). Vidiniame stovė įrengiamas termo kabelis valdomas pagal temperatūrą.

Perteklinio vandens nuvedimui nuo stogo įrengiami stačiakampiai 400x100 mm latakai.

Lauko nuotekynės vamzdžiai projektuojami iš PVC monolitinių lauko nuotekynei skirtų movinių N klasės vamzdžių DN110-400 mm. Tinklo pradžios ir pabaigos vietose, ant posūkių bei susikirtimų tinklo apžiūrai numatomi šuliniai plastikiniai Ø1000. Tarpiniai šuliniai numatomi iš PP, PVC DN400 šulinių. Šuliniai su trapais parenkami plastikiniai D400 mm. Lietaus surinkimo šuliniai pagilunami 0,5 m gyliu nei pajungiamas vamzdis. Atkarpos nuo trapų iki jungiamojo šulinio turi būti klojamos pagal STR 2.07.01:2003 455 punkto reikalavimus.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo projektuojamų gatvių važiuojamosios dalies plotų, **kurių bendras plotas 0,86 ha**, paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s},$$

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

Čia, A,B,c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis – 5 metai); Pagal STR 2.07.01:2003 9-10 priedus:

A - 6094;

B – 20;

c – (-18)

T=20 min.

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{6094}{20 + 20} - 18 = 134,35, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas:

$$Q_{lt} = 134,35 \cdot 0,86 \cdot 0,9 = 104,0, \text{ l/s},$$

Paviršinis vanduo valomas nuo teritorijos, kurios plotas yra 0,86 ha. Valytinas lietaus nuotekų kiekis nuo stovėjimo aikštelių skaičiuojamas pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą“.

„9.1. kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų:

Plotas, ha	0,1	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Valytinas nuotekų	3,0	9,0	15	20	24	27	30“

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiami trapai lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui į kiemo ir miesto tinklus. Naujai statomo pastato teritorijos lietaus nuotekų surinkimui tinklas projektuojamas atskiras nuo pastato ir neužterštų lietaus nuotekų su surinkimo šulinėliais-trapais ir naftos gaudykle 15 l/s su integruota smėliagaude ir apvedimo linija. Šis tinklas po valymo įrenginių pajungiamas į naujai projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys leistinų: normų „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas Nr.D1-193“ (naftos produktų 5 mg/l; suspenduotų medžiagų 30 mg/l). Už nuotekų valymo įrenginio eksploataciją atsako nuotekų valymo įrenginių valdytojas.

Objekte numatoma naftos separatoriaus sistema skirta didelių teritorijų – automobilių stovėjimo aikštelių, pramoninių zonų lietaus nuotekų apdorojimui. Skirtuvas naudojamas smėlio/purvo ir naftos produktų valymui iš nuotekų – tiek lietaus vandens, tiek pramonės nuotekų. Srauto reguliavimo įtaisas (kamera) tolygiai paskirsto srautą, plūstantį į sistemą, pavyzdžiui, liūties metu. Taip užkertamas kelias sistemos perkrovai. Skirtuvas įrengiamas grunte žemiau važiuojamosios dalies – todėl būtina sumontuoti ir paaukštinimo šulinius su atitinkamais dangčiais. Lietaus nuotekų srautas patenka į skirtuvą. Patekęs į skirtuvą vanduo priverčiamas judėti ratu sudarydamas sūkurių, tokiu būdu mažinamas vandens tėkmės greitis ir ilginamas nuotekų kelias. Vanduo juda iš apačios į viršų. Sunkesnės dalelės t.y. smėlis sėda ant dugno. Smėlio/purvo nusodintuvo kameroje, atskiriamas smėlis ir skendinčios medžiagos. Iš smėlio/purvo nusodintuvo užterštas vanduo teka į naftos produktų skirtuvo kamerą ir prateka pro koalescentinį filtrą, kur atskiriami naftos produktai. Koalescencinis filtras yra apsaugotas nuo praplovimo. Jį skiria pertvara, kuri neleidžia maišytis jau susikaupusiam smėliui su susikaupusiais naftos teršalais. Atskirti naftos produktai išplaukia į paviršių.

Susikaupus numatytam naftos produktų kiekiui, avarinis automatinis uždoris uždaro ištekėjimą. Išvalytas vanduo per išleidimo vamzdį nuteka į projektuojamą kiemo lietaus nuotekų tinklą.

11 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Aplinkos oro taršos stacionarūs šaltiniai nenumatomi. Cheminės taršos nebus.

12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji spinduliuotė nebus skleidžiama.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Vėdinimo ir vėsinimo įrenginių išdėstymas ant planuojamo pastato stogo pateiktas 2 priede.

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose.

Modelio pagrindas yra linijinio garso sklidimo lygtis, kuri naudojama modeliuoti šaltinių emisijas iš pramonės įrenginių, automobilių, lėktuvų ir kt. Emisijų šaltiniai skirstomi į dvi pagrindines kategorijas: taškiniai ir linijiniai šaltiniai. Algoritmai, naudojami modeliuoti kiekvienam šaltinių tipui apibūdinami žemiau.

CUSTIC programinė įranga naudoja meteorologinius duomenis nustatyti garso sklidimo sąlygoms. Modelis įvertina kiekvieno šaltinio triukšmo lygį bei receptorių kombinaciją ir paskaičiuoja pagal vartotojo pasirinktus vidurkius.

Išorinio šaltinio skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = LW - 20\log(r) - 11\text{dB(A)} \quad r - \text{atstumas,}$$

LW – šaltinio stiprumas.

Pramoninio komplekso (vidinių šaltinių) skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = Li + 10\log(S) - 20\log(r) - 14\text{dB(A)} \quad S - \text{išorinis paviršius,}$$

Li – vidinio triukšmo stiprumas.

Skaiciuojant triukšmą keliuose programa atsižvelgia į keletą kitų kriterijų. Pirmiausia atsižvelgiama į minimalų 1000 automobilių skaičių per N valandų, važiuojančių mažiausiai 50 km/val. greičiu (100 km/val. – maksimalus greitis). Tuomet imamas 48 dB(A) greičio lygis 10 m atstumu nuo tiesaus kelio (ilgis begalinis).

Taigi, triukšmo lygis tiesiame (nesibaigiančiame) kelyje bus:

$$Leq = 68\text{dB(A)} + 30\log(v / 50) + 10\log(N/1000) - 10\log(r/10).$$

Vingiuotame kelyje triukšmo sklidimui skaičiuoti programa naudoja baigtinių elementų skaičiavimo metodą: triukšmo lygis skaičiuojamas atskirose trumpose kelio atkarpose, o susumavus gaunamas bendras triukšmo lygis. Kiekvienas pridėjimas gaunamas:

$Li = -10\log(a/180)$ a – trumpųjų kelio atkarpų sukimosi kampas. Gauti bendrą triukšmo lygį, programoje įvedamos skirtingos L_i reikšmės pagal lygtį:

Šis modelis įvertina paprastą garso sklaidimą, neatsižvelgiant į sąveiką su žemės paviršiumi ar užstatymu.

Triukšmas apskaičiuotas geriausios garso sklaidos sąlygomis, t. y. kuomet garso bangos kelyje nėra užtvarų, želdinių ar kitų objektų (esamo užstatymo), mažinančių triukšmą. Tuo būdu apskaičiuojamas didžiausias galimas triukšmo lygis gretimose teritorijose, kuris realiai bus mažesnis.

Visos paros neskaiciuojamas, nes pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamos veiklos triukšmas gali būti vertinamas ir pagal ekvivalentinį lygį.

Triukšmas skaičiuojamas blogiausiomis sąlygomis, t. y. kai aikštelėje vienu metu veikia vėdinimo-vėsinimo įrenginiai bei dirba krovininis automobilis prie rampos (dienos metas), veikia visi vėdinimo-vėsinimo įrenginiai (vakaras) ir veikia tik vėsinimo įrenginiai (naktis). Dienos ir vakaro metu į aikštelę važiuojam lengvasis autotransportas. Priimama, kad 1 vietai tenka 1 automobilis per valandą. Priimamos sąlygos:

- Vėsinimo ir kondicionavimo sistemų išorinių įrenginių garso rodikliai yra pateikti stogo plane (3 priedas), mažos garso galios, t.y. 31 ir 50 dB šaltiniai ant stogo nevertinami, nes jie nereikšmingi, nes už 1 m atstumo 50 dB galios šaltinio garsas tesiekia 42 dBA, o 31 dB– 23 dBA.
- Krovininio automobilio 90 dBA (automobilių triukšmo šaltinių duomenys paimti iš Custic 3.2 duomenų bazės).
- Autotransporto pasiskirstymas: aikštelėje per valandą pravažiuoja 67 automobiliai dienos ir vakaro metu (priimama, kad vienai parkavimo tenka 1 automobilis per valandą). Šioje PAV atrankoje nevertinama aikštelė, kuri gali būti planuojama vėliau ir kuri nėra susijusi su parduotuvės veikla).
- Oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%.
- Mobilių šaltinių triukšmo sklaida ir autotransporto srauto triukšmo sklaida vertinama atskirai dėl programinės įrangoje įdiegtų sklaidos skaičiavimo modelių.

Ribinės triukšmo vertės gyvenamojoje teritorijoje

Akustinį triukšmą gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.4 lentelė).

Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.4 lentelė. Ribinės triukšmo vertės

Pavadinimas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus)	55	6–18
aplinkoje, neveikiamoje transporto sukeliama triukšmo	50	18–22
	45	22–6

Šioje ataskaitoje pateikiami ekvivalentinio triukšmo dydžiai lyginami su Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.4 lentelė lentelės stulpelio, ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA“ vertėmis. Taikomos vertės aplinkai, neveikiamai transporto sukeliama triukšmo.

Apskaičiuotieji triukšmo lygiai

Akustinio triukšmo sklaidos schemos yra pateiktos 4 priede.

Kaip matyti iš pateiktų schemų priimtomis modeliavimo sąlygomis artimiausių gyvenamųjų teritorijų ribose stacionarių šaltinių ir autotransporto triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių.

Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija. 5 lentelė. Apskaičiuotos didžiausios triukšmo vertės ties artimiausios gyvenamosios paskirties teritorijos riba

Paros metas	Stacionarūs šaltiniai	Mobilūs šaltiniai	Suminis triukšmas
Diena	48,03	45,51	49,96
Vakaras	48,03	45,51	49,96
Naktis	37,66	-	37,66

13 Biologinės taršos susidarymas ir prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinių teršalų nesusidarys.

14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Gaisro gesinimas turi būti iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų esančių žiediniame vandentiekyje. Atstumas iki gaisrinių hidrantų skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos. Lauko gaisrų gesinimui reikalingi du gaisriniai hidrantai.

15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

PŪV sanitarinė apsaugos zona teisės aktais nenustatyta. Rizika žmonių sveikatai nenumatoma.

16 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla

Gretimybėse PŪV sąveikos su kita vykdoma ūkine veikla nėra.

PŪV praktiškai nepadidins sunkiojo autotransporto srauto. Numatoma, kad sklypą ribojančiomis gatvėmis nepadidės ir lengvųjų automobilių srautas, nes į parduotuvę vyks apsipirkti gretimybių gyventojai. Pirkėjų autotransporto srauto padidėjimas galimas trumpuoju laikotarpiu esant didesniai pirkėjų susidomėjimui nauja parduotuve.

17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Šiuo metu rengiamas techninis projektas.

Bus dirbama visomis savaitės dienomis, dviem pamainomis.

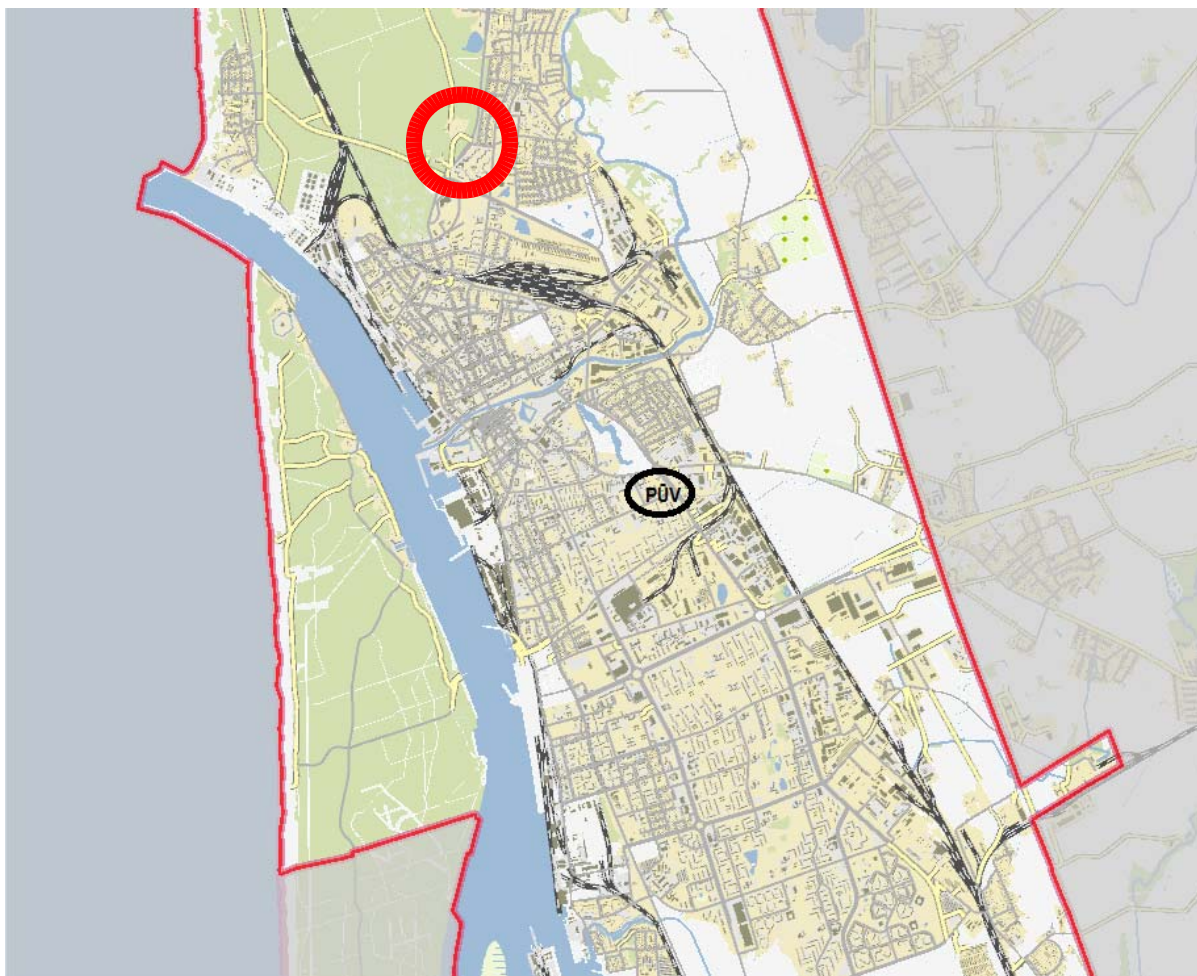
Eksploatacijos laikas neterminuotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Nekilnojamojo turto registre registruotas sklypo plotas 6702 m². Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos.

Projektuojamo statinio statybos vieta centrinėje Klaipėdos miesto dalyje (Planuojamos ūkinės veiklos vieta .1 pav.).



Planuojamos ūkinės veiklos vieta .1 pav. Nagrinėjamos teritorijos vieta Klaipėdos mieste

Sklype yra pastatas keletas pastatų – stoginių (Planuojamos ūkinės veiklos vieta .2 pav.). Sklypo šiaurinėje pusėje yra Tilžės g., už kurios neužstatyta (žalia zona su Trinyčių tvenkiniu) zona.

Sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais iš pietinės ir vakarinės pusių, rytinė sklypo dalis ribojasi su LVŽF, šiaurinė sklypo riba - Tilžės gatvė. Įvažiavimai į sklypą yra iš Tilžės g. ir per Paryžiaus komunos g.25 sklypą. PŪV teritorija nuo Tilžės g. pavaizduota Planuojamos ūkinės veiklos vieta .2 pav.



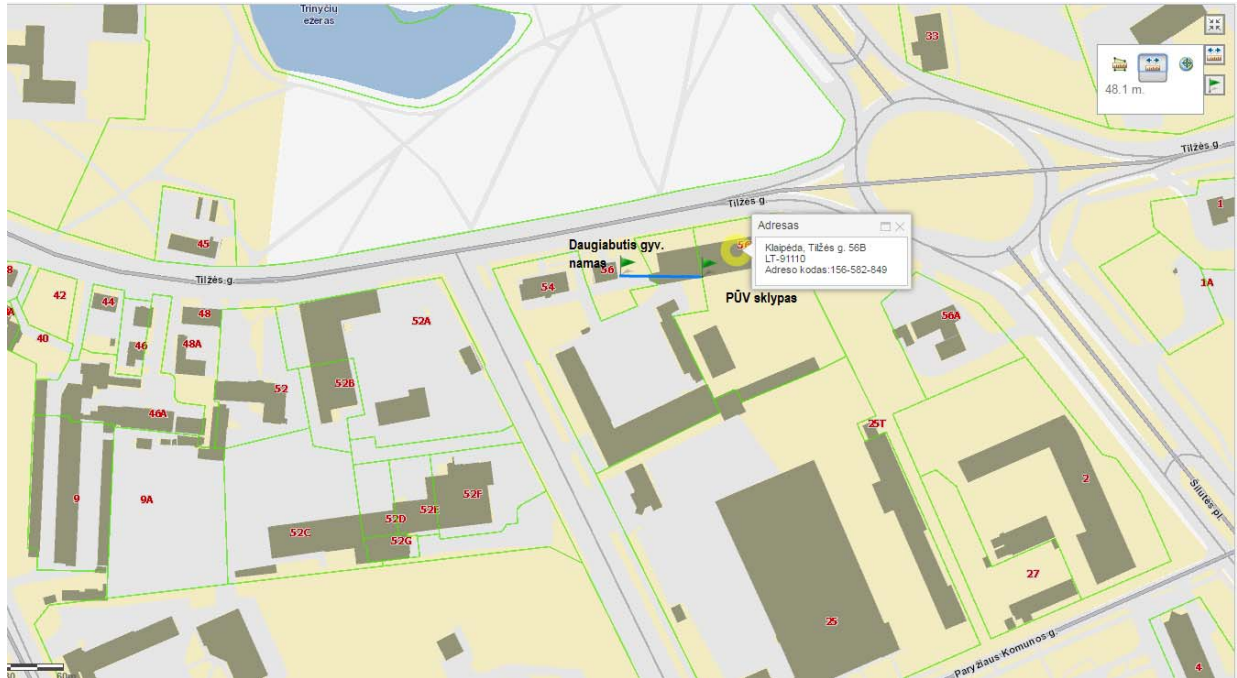
Planuojamos ūkinės veiklos vieta .2 pav. Vietovės nuotrauka (google.maps)

Gretimybėse yra įvairių paskirčių pastatų: degalinė, administraciniai, gamybiniai pastatai, gyvenamasis namas (Planuojamos ūkinės veiklos vieta .3 pav. ir Planuojamos ūkinės veiklos vieta .4 pav.). Nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausios gyvenamojo namo apie 48 m. atstumas.

Įmonės, parduotuvės, adresai netoli šio namo:

- Klaipėdos regiono keliai, VĮ (Tilžės g. 54, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Klaipėdos Regiono Keliai, VĮ Klaipėdos kelių tarnyba (Tilžės g. 54, LT-91110, KLAIPĖDA)
- Klaipėdos 2-asis paštas (Komunarų g. 2/37, LT-92001, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Euroratas, UAB (Komunarų g. 2, LT-91111, KLAIPĖDA)
- Autuva, AB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Autoservisas Vaišvydava, Klaipėdos padalinys, UAB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Zuberniaus įmonė, IĮ (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- A Group, UAB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Koralas, K. Čėsnos įmonė, IĮ (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Tebūnie švara, Klaipėdos filialas, UAB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- M. Norkaus komercinė firma, filialas (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Balticdecor, Klaipėdos filialas (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Autosignalas, UAB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. (UAB "Kelias" patalpose))
- Eksparas, Klaipėdos filialas (Tilžės g. 52-2, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Gelitransa, UAB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Gelsva, M. Gumbrevičiaus prekybos ir paslaugų įmonė, Klaipėdos filialas (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)

- Miesto skalbykla, IĮ (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Inovaciniai projektai, UAB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Irola, R. Guzijaus įmonė, IĮ (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)
- Medicera, UAB (Tilžės g. 52, LT-91110, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.)



Planuojamos ūkinės veiklos vieta .3 pav. Artimiausio gyvenamojo namo vieta



Planuojamos ūkinės veiklos vieta .4 pav. Artimiausio gyvenamojo namo vaizdas nuo Tilžės g.

Sklypui ir gretimai teritorijai galioja parengtas detalusis planas.

Detalioju planu numatytas įvažiavimas nuo žiedinės sankryžos pusės – dar neįrengtas.

Absoliučios sklypo altitudės nuo ~+8,50 m šiaurės vakarinėje dalyje iki ~+10,70 m pietrytinėje pusėje. Sklype esama želdinių.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0005:493 Klaipėdos m. k.v.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir sklypo planas pateiktas 5 priede.

PŪV vietos alternatyvos nesvarstomos, nes PŪV organizatorius disponuoja aprašomu sklypu, kuris išsidėstęs prie gatvių ir yra patogus susisiekimo prasme.

19 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Žemės sklypui, kuriame planuojama vykdyti PŪV nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas: 0.0525 ha

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 0.1068 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos plotas: 0.0272 ha

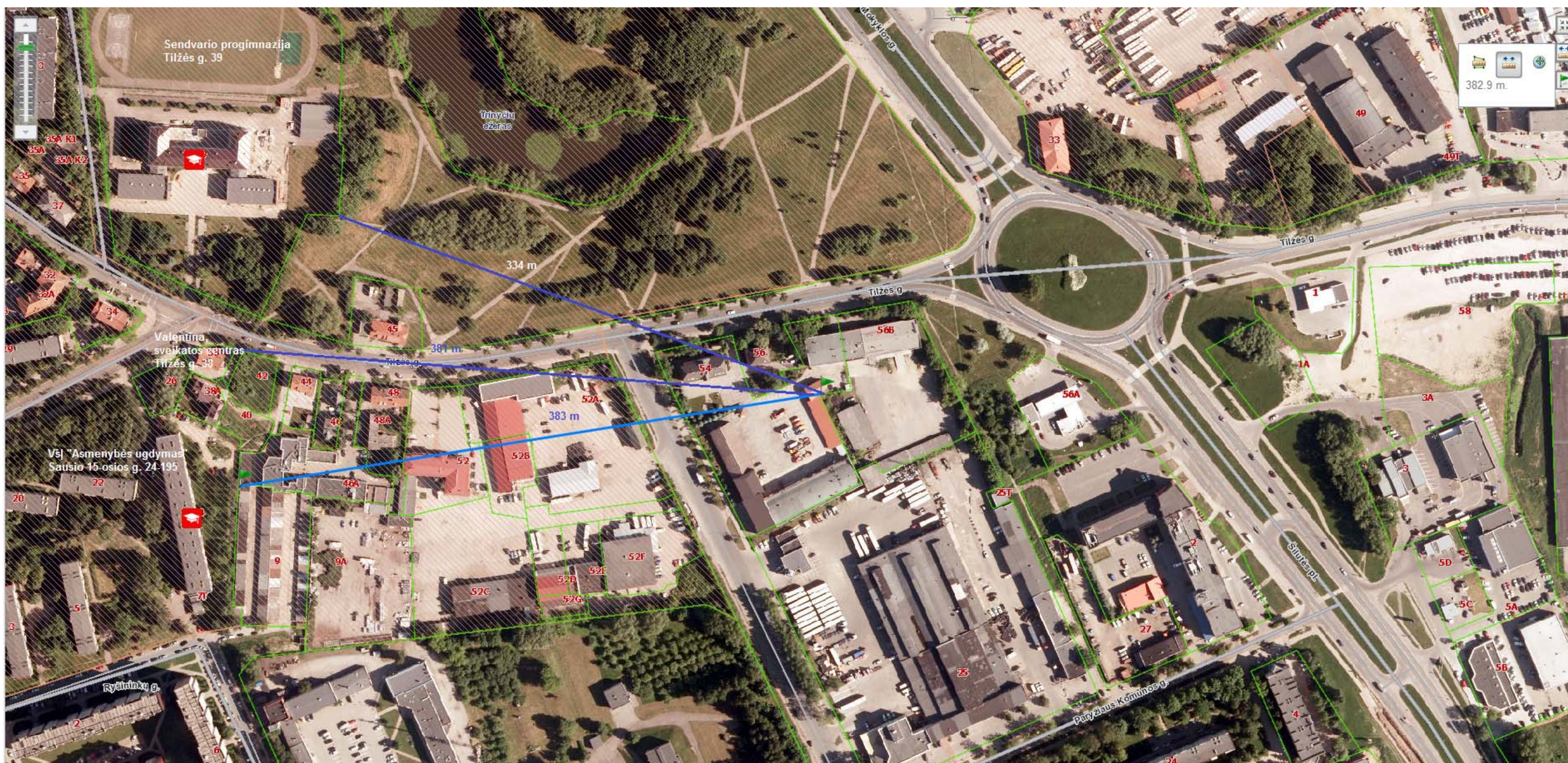
I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas: 0.0067 ha

Klaipėdos miesto sav. teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje PŪV teritorija pažymėta kaip komercinės paskirties (Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas .7 pav.). PŪV neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

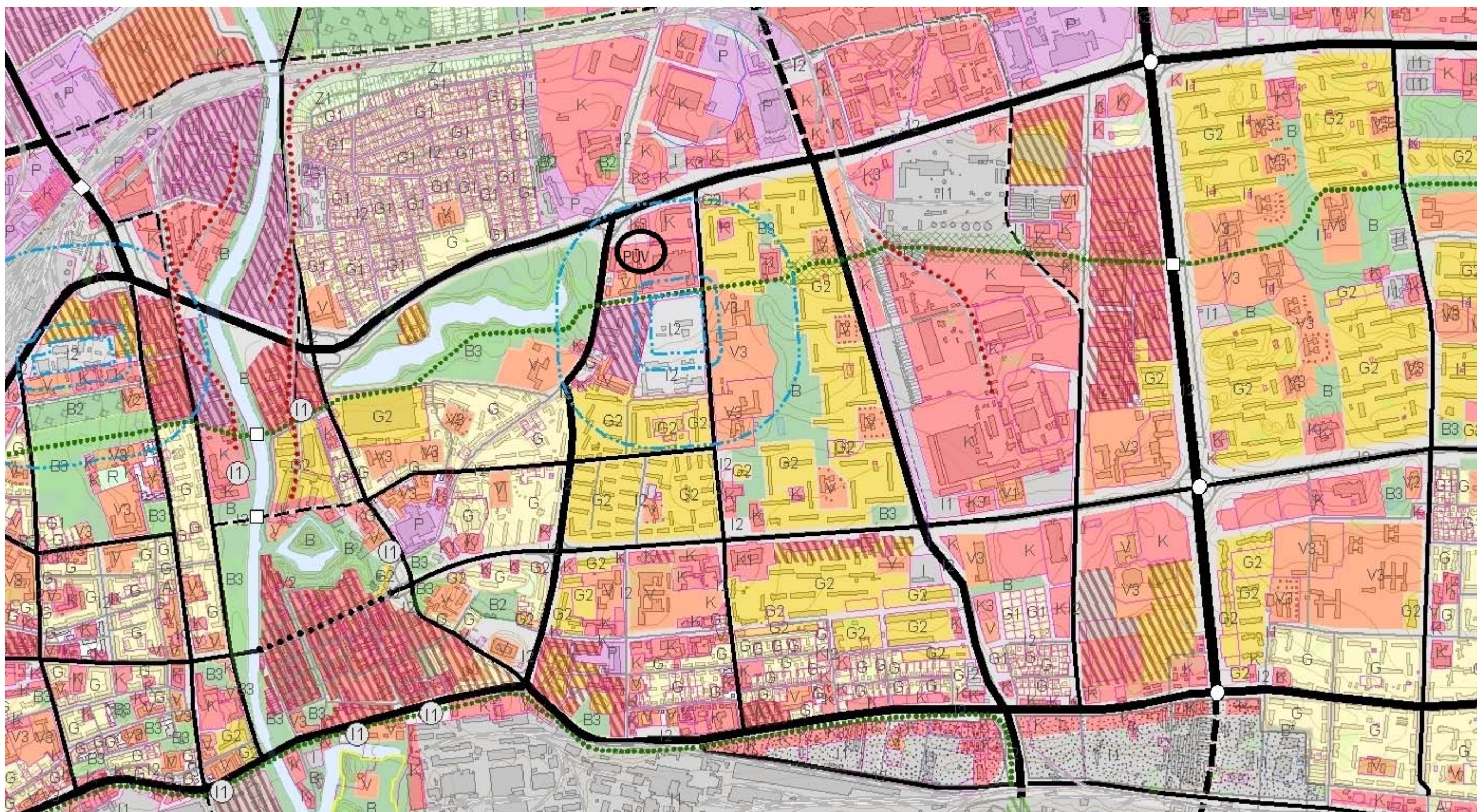
PŪV teritorija patenka į Klaipėdos miesto II vandenvietės III apsaugos zoną (Informacija apie saugomas teritorijas.14 pav.). Nuo PŪV iki gręžinio yra apie 248 m.



Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas .5 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vieta



Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas .6 pav. Artimiausia visuomeninė teritorija



Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas .7 pav. Klaipėdos m. teritorijos bendrojo plano iškarpa komercin4s paskirties objekt7 teritorijos, vandenviet4s III apsaugos zona

20 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių nei objekto sklype, nei artimoje ar tolimoje aplinkoje nėra (Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius.8 pav.).

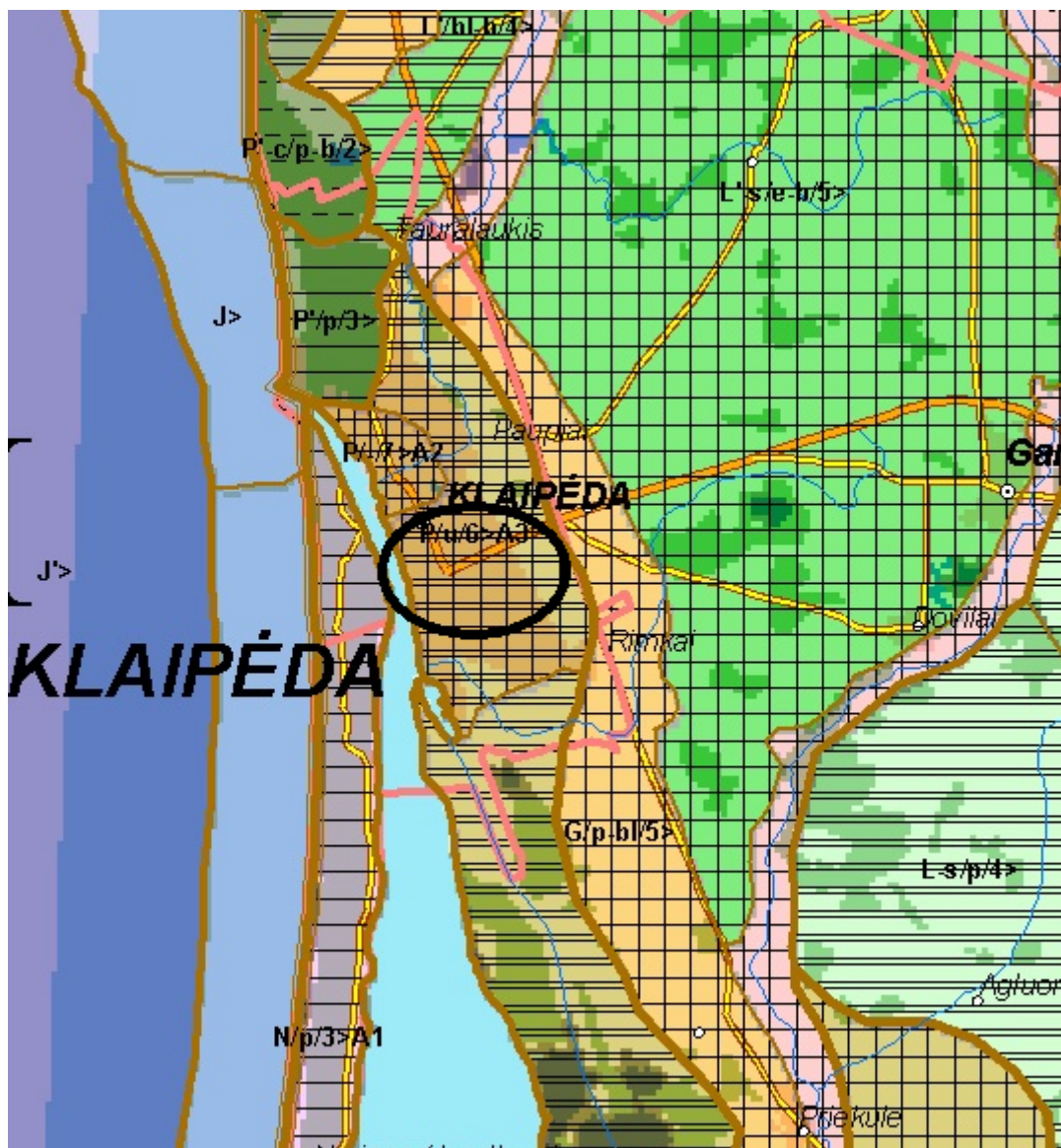


Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius.8 pav. Naudingų iškasenų telkinių žemėlapis iškarpa

21 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Planuojamas sklypas nepatenka į Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribas (Informacija apie saugomas teritorijas.12 pav.).

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapiu, PŪV vietos kraštovaizdžio porajonis apibūdintas indeksu: P/-7/>A2. Vadovaujantis šiuo indeksu, pagal Lietuvos bendrą kraštovaizdžio pobūdį PŪV vieta priskiriama pelkėtam urbanizuotam kraštovaizdžiui su būdingu architektūriniu stilingumu. Vyraujantys medžiai – klevai **5 priedas**).



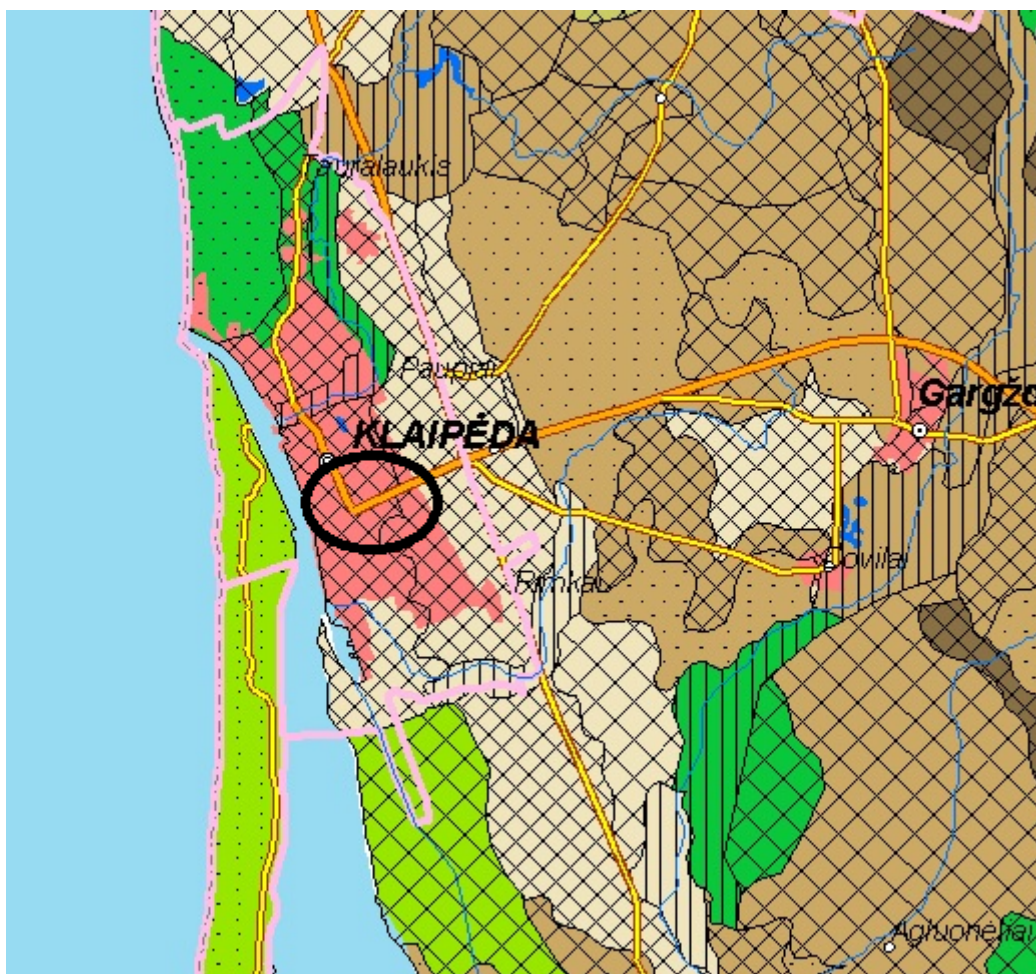
**Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.9 pav. Lietuvos kraštovaizdžio
fiziomorfotopų žemėlapis iškarpa (Šaltinis: Aplinkos ministerija)**

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros rajonavimu, PŪV vieta priskiriama V0H0 pamatiniam vizualiniam tipui su neišreikšta vertikaliąja sąskaida apibūdinama kaip lyguminis kraštovaizdis. Erdvinis atvirumas apibūdinamas kaip uždaro neperžvelgiamos erdvės. nežymi vertikaloji sąskaida, Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje vyrauja vertikalios ir horizontalios dominantės (žiūr. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.10 pav.).

Kraštovaizdžio biomorfortopu žemėlapyje PŪV teritorija pažymėta kaip užstatyta.

Horizontalioji biomorforopų struktūra apibūdinama kaip stambioji mozaikinė. Žemės naudmenos įvardijamos kaip užstatyta teritorija (Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.11 pav.).

Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžinyje PŪV teritorijoje nepavaizduotas vertingas kraštovaizdžio elementas (Informacija apie saugomas teritorijas.12 pav.).



Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.11 pav. Kraštovaizdžio biomorfotopų žemėlapis iškarpa (šaltinis: Aplinkos ministerija)

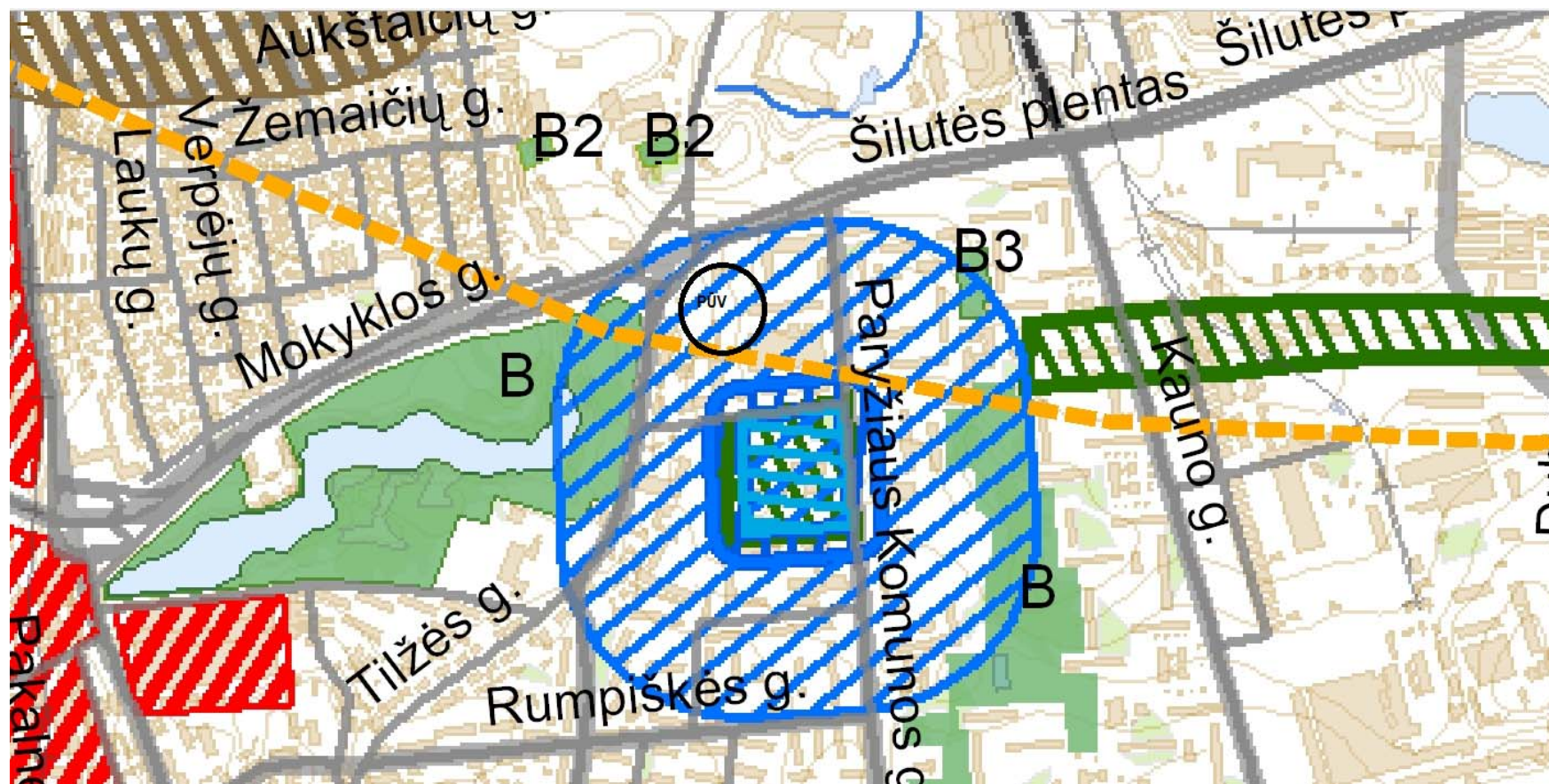
22 Informacija apie saugomas teritorijas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Artimiausia PŪV teritorijai saugoma gamtinė teritorija yra valstybinis Kuršių nerijos nacionalinis parkas (Identifikavimo kodas 0600000000002). Parko steigimo tikslas: išsaugoti vertingiausią gamtinių bei kultūrinių požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes. Parko plotas, 27388,7 ha.: Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba: Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:

Paukščių apsaugai: Jūrinių erelių (*Haliaeetus albicilla*), ligučių (*Lullula arborea*), dirvoninių kalviukų (*Anthus campestris*); migruojančių mažųjų kirų (*Larus minutus*) ir upinių žuvėdrų (*Sterna hirundo*) sankauptų vietų Kuršių mariose ir Baltijos jūroje ir žiemojančių nuodėgulių (*Melanitta fusca*) ir alkų (*Alca torda*) sankauptų vietų Baltijos jūroje, taip pat paukščių migracinių srautų susilieimo vietų apsaugai

Buveinių apsaugai: 2110, Užumazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė.

Nuo PŪV teritorijos saugoma teritorija yra nutolusi apie 2521 m atstumu vakarų kryptimi (Informacija apie saugomas teritorijas.13 pav.). .



Vandenvietės I apsaugos zona

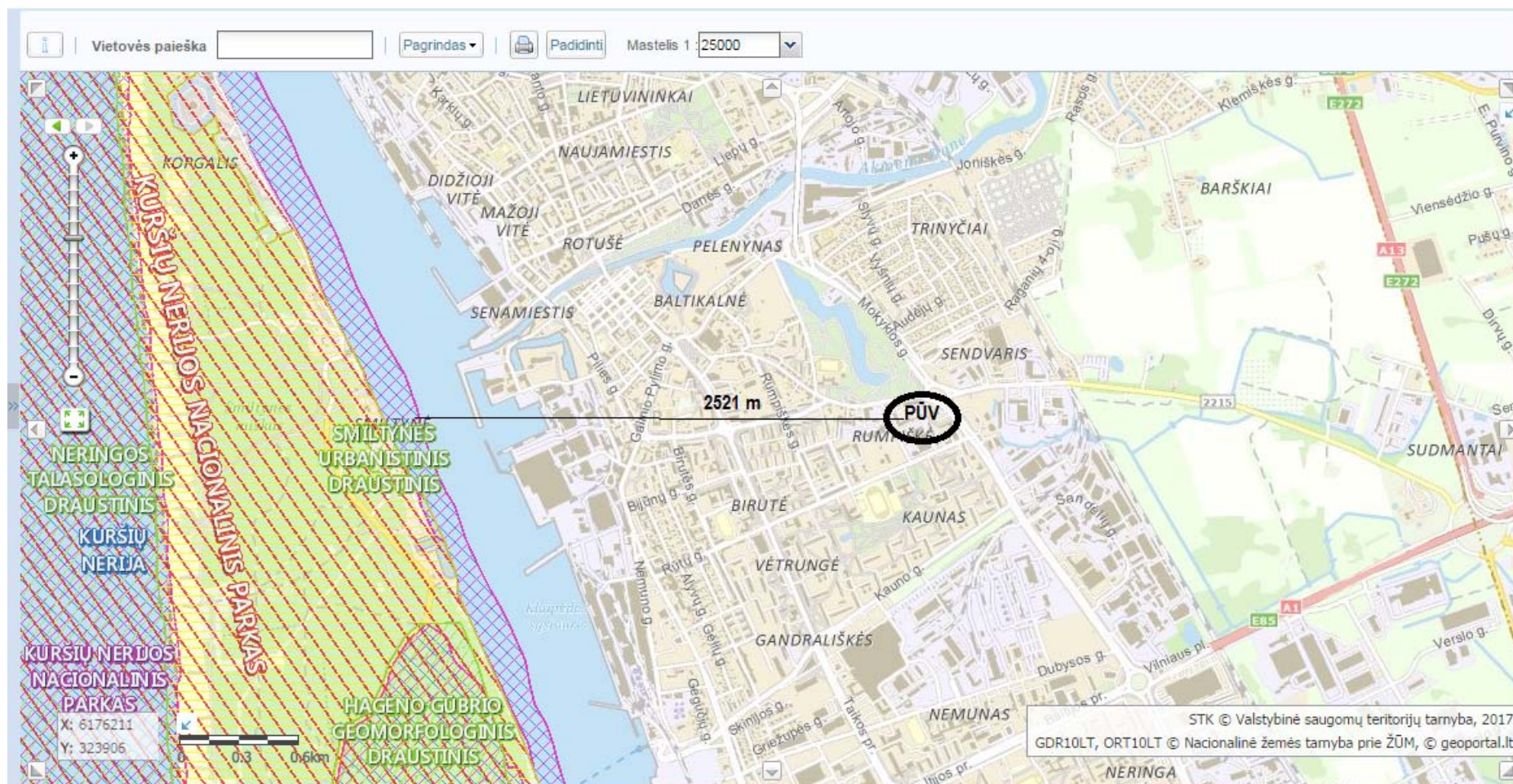


Vandenvietės II apsaugos zona



Vandenvietės III apsaugos zona

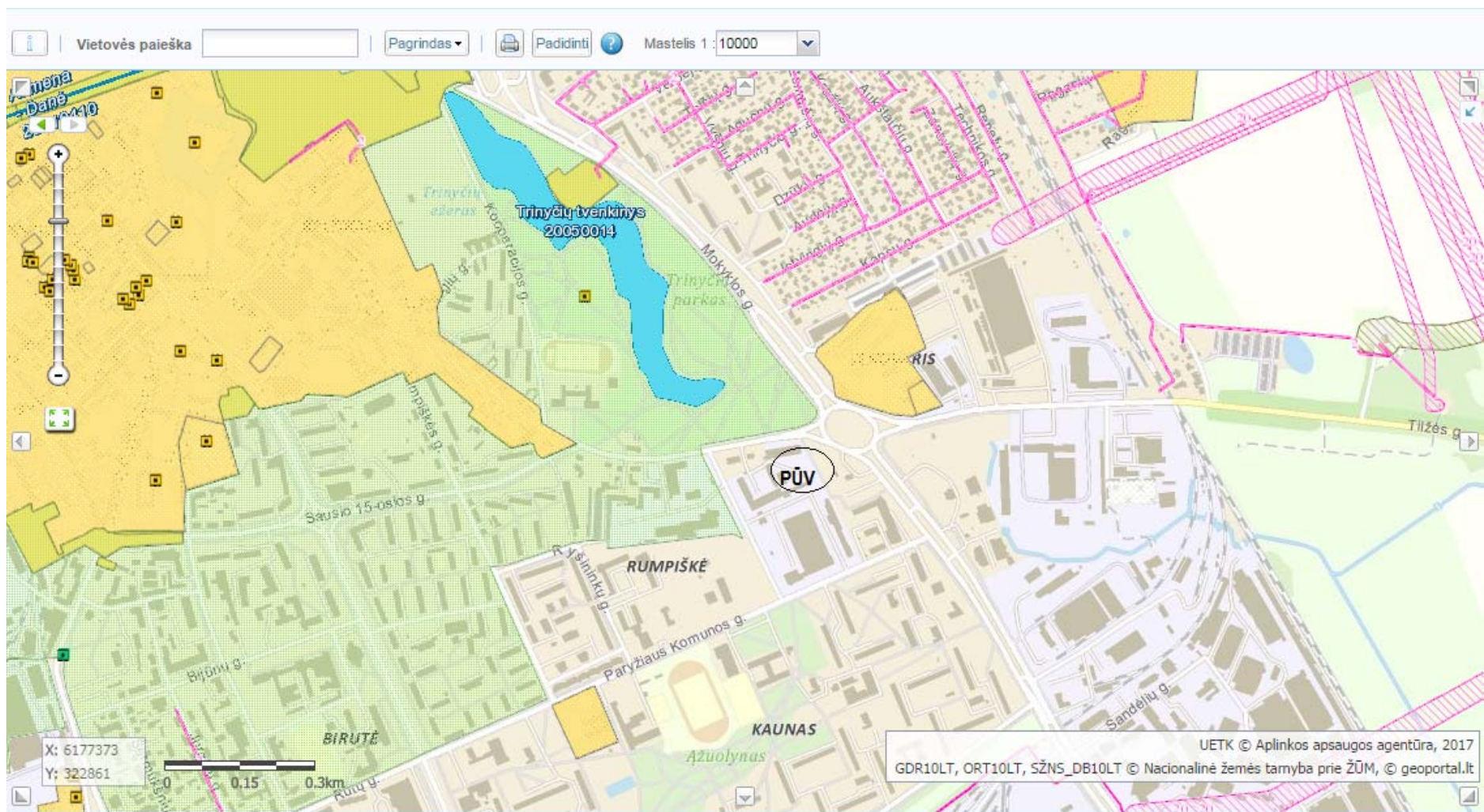
Informacija apie saugomas teritorijas.12 pav. Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio iškarpa



Informacija apie saugomas teritorijas.13 pav. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis iškarpa

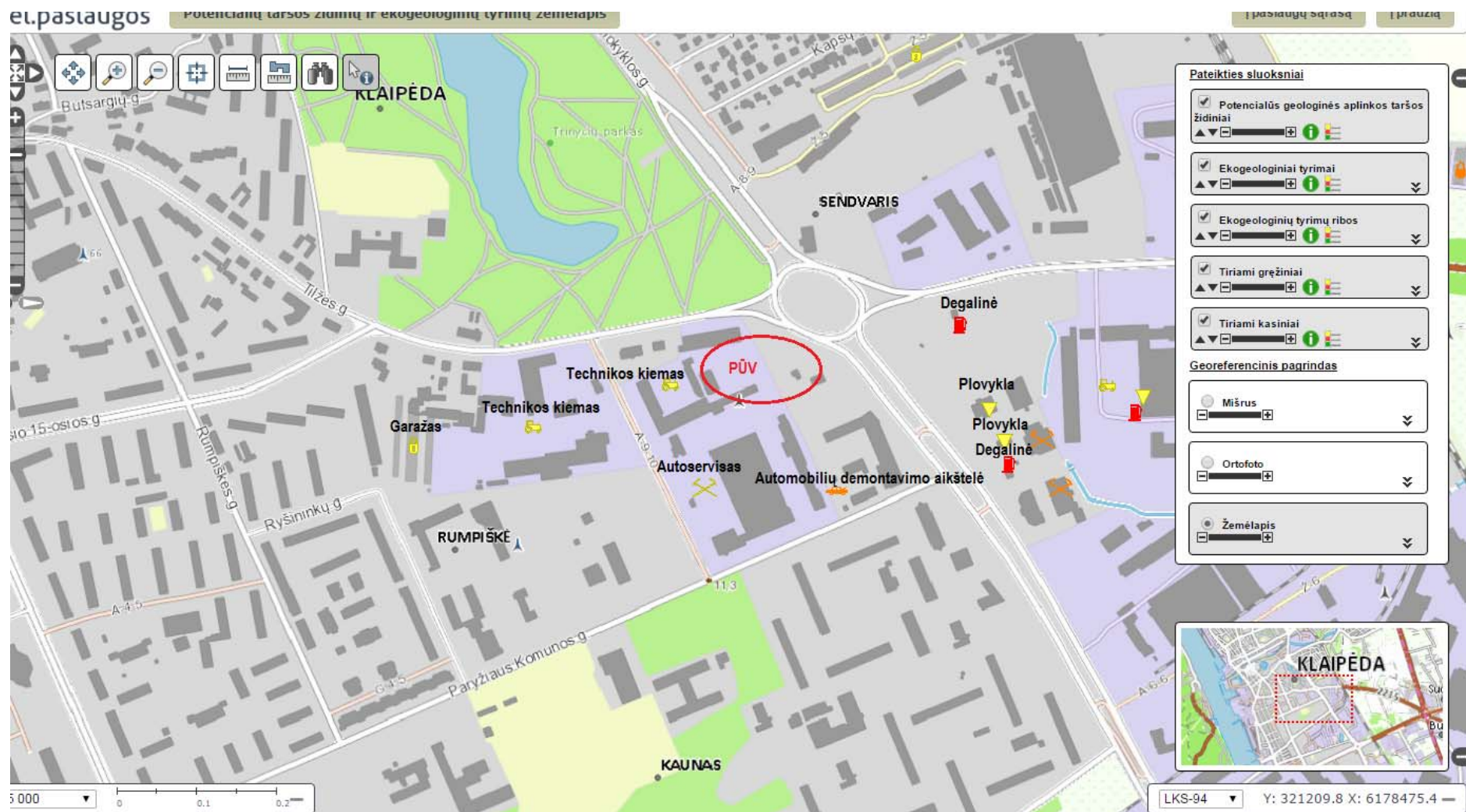


Informacija apie saugomas teritorijas.14 pav. Klaipėdos m. požeminio vandens vandenviečių žemėlapis



- Paviršinio vandens telkinių pakarančių apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona

Informacija apie saugomas teritorijas.15 pav. Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro žemėlapis iškarpa



Informacija apie saugomas teritorijas.16 pav. Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapio iškarpa

23 Informacija apie biotopus, juose saugomas rūšis ir aplinkos apsaugos požįūriu jautrias teritorijas

Absoliučios sklypo altitudės nuo ~+8,50 m šiaurės vakarinėje dalyje iki ~+10,70 m pietrytinėje pusėje. Sklype esama želdinių.

PŪV sklypo artimoje aplinkoje kertinių miško buveinių nėra.

Kertamų medžių ir krūmų nužymėjimo planas pateiktas 5 priede. Numatomi kirsti medžiai – liepos, klevai, gluosnis, beržas, iš viso 102 medžiai. Numatoma pasodinti 18 medžių ir 3 krūmus.

24 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požįūriu teritorijas

PŪV teritorija nepatenka į vandens pakrančių zonas (Informacija apie saugomas teritorijas.15 pav.), potvynių zonas, karstinį regioną. Artimiausias paviršinio vandens telkinys yra Trinyčių tvenkinys apie 170 m į šiaurę nuo PŪV. Artimiausia vandenvietė yra už 248 m (Informacija apie saugomas teritorijas.14 pav.). PŪV nepatenka į vandenviečių griežto režimo apsaugos zonas, bet patenka į Klaipėdos miesto II vandenvietės III apsaugos zoną. PŪV veikla neribojama šioje zonoje.

25 Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Gretimybėse yra šie geoaplinkos taršos šaltiniai: automobilių demontavimo aikštelė, technikos kiemas, autoservisas (Informacija apie saugomas teritorijas.16 pav.) besiribojančiuose sklypuose.

26 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas

PŪV numatyta vykdyti Rumpiškės rajone. Tai Klaipėdos miesto dalis, esanti tarp Taikos prospekto, Sausio 15-osios, Tilžės, Paryžiaus Komūnos gatvių bei Šilutės plento. Rajone dominuoja blokiniai bei silikatinių plytų penkiaaukščiai gyvenamieji pastatai, taip pat stovi keli standartiniai blokiniai devynaukščiai. Rytinėje rajono dalyje, šalia Šilutės plento, gyvenamųjų namų nėra, čia įsikūrusios įvairios įmonės, valstybinė įmonė "Klaipėdos regiono keliai". Rajone įsikūrusi "Klaipėdos verslo kolegija" bei darželis-lopšelis "Verinėlis". Minimalus atstumas iki artimiausių visuomeninių pastatų, t.y. Sendvario progimnazijos sklypo, yra apie 334 m (Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas .6 pav.). Nuo PŪV sklypo iki artimiausio daugiabučio gyvenamojo namo yra apie 48 m. Iki artimiausio daugiabučių namų kvartalo, esančio į vakarus nuo PŪV teritorijos, yra apie 380 m, o į pietus-apie 245 m. Iki vienbučių namų kvartalų į vakarus ir šiaurės rytus yra apie 260 m.

27 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Vietovėje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra (Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes.17 pav.). Artimiausia vertybė, Sendvario dvaro sodybos fragmentai, yra už 162 m šiaurės rytų kryptimi.

Sendvario dvaro sodybos (unikalus kodas 32837), Mokyklos g. 33. Kompleksą sudaro:

1. Sendvario dvaro sodybos fragmentų rūmai (32848);
2. Sendvario dvaro sodybos fragmentų pirmas ūkinis pastatas (32849);
3. Sendvario dvaro sodybos fragmentų antras ūkinis pastatas (32850);
4. Sendvario dvaro sodybos fragmentų trečias ūkinis pastatas (32851);
5. Sendvario dvaro sodybos fragmentų pirmosios senosios kapinės (26381);

6. Sendvario dvaro sodybos fragmentų, Antrosios senosios kapinės (26382);

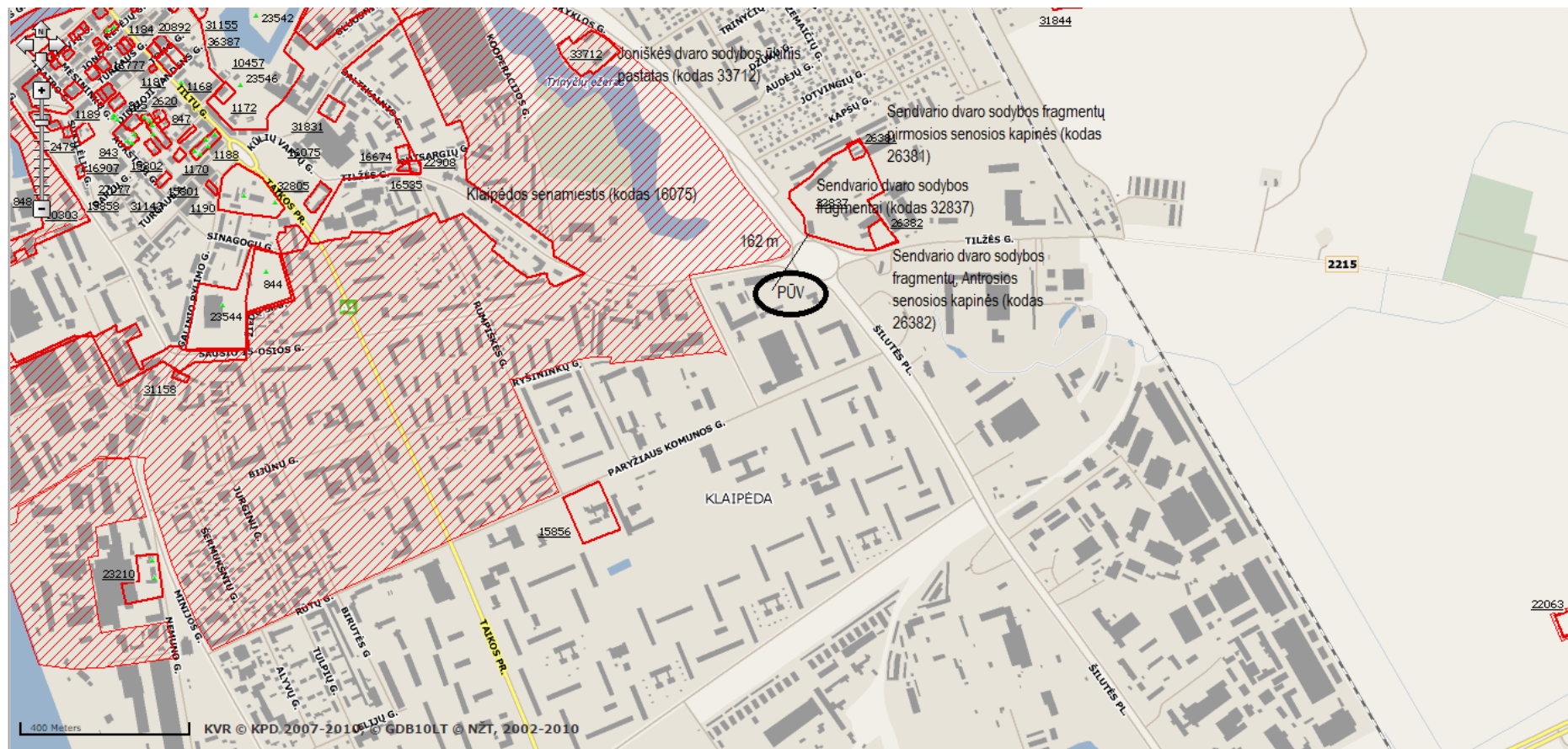
Teritorijos plotas 38697.00 kv. m

Sendvaris - seniausias dvaras Klaipėdos apylinkėse. Jo ištakos - nuo 1376 m. Pradžioje tai galėjo būti tik aptvaras, kuriame laikyti gyvuliai Klaipėdos pilies įgulai. Vėliau šalia jo buvo pastatyti administraciniai-gyvenamieji pastatai juos aptarnavusiems žmonėms bei ūkiniai statiniai. XVII a. Sendvarį valdė Jakobas Tiede, Friedrich Werner. Pastarasis save kildino iš kilmingos Werner von Ursel giminės, tarp kurių būta ir Ordino magistrų. 1723 m. buvo įkurtas naujas administracinis vienetas - Sendvario valsčius. Jis nebuvo tiesiogiai valdomas, bet išnuomotas. Nuo 1804 m. nutarta Sendvarį išnuomoti paveldimai. 1804 m. gegužės 9 d. paveldimai nuomai Sendvarį gavo pirklys, kariuomenės tiekėjas John Ruppel. Šios giminės atstovai tapo Klaipėdos pirklių gildijos nariais. Sendvarį pamėgo ir Prūsijos monarchų šeima, karo metais prisiglaudusi Klaipėdoje. 1807 m. Sendvaryje princams buvo įrengtas jodinėjimo maniežas. 1817 m. Sendvariui suteiktas bajoriškojo dvaro rangas. 1902 m. Sendvario savininkas - riteriškojo dvaro savininkas Antonas Conradas. 1913 m. jis buvo vienas iš Klaipėdos apskrities išdo valdybos narių. 1915 m. piečiau Sendvario vyko atkaklios kautynės tarp vokiečių ir rusų kariuomenių. Dvaro rūmai bei tvartai buvo sudeginti, dvarininką A. Conradą rusai išsivarė į nelaisvę. 1916 m. A. Conradas grįžo iš nelaisvės Simbirske. Jam mirus 1932 m. Sendvario ūkį (510 ha) perėmė jo sūnus bankininkas ir politikas Heinrichas Conradas. 1923 m. sausio 12, 13 naktį Sendvario dvaro teritorijoje įvyko lietuvių kautynės su prancūzais dėl Klaipėdos krašto prijungimo prie Lietuvos.

PŪV teritorija šiaurėje ribojasi su Tilžės g. už kurios yra Klaipėdos senamiesčio vizualinės apsaugos zona.

Valstybės saugomo Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas 16075) plotas 927332.00 kv. m, vizualinė apsaugos zona 1615941.00 kv. m.

Klaipėdos miestas įsikūręs piečiausioje kuršių genties žemėje – Pilsote. Archeologai užfiksavo, kad čia buvo viena iš didžiausių Kuršių gyvenviečių koncentracija. Senasis Klaipėdos pavadinimas Memel yra hidroniminės kilmės. Manoma, kad vietinės baltų gentys (skalviai ir galbūt kuršiai) šitaip vadino Nemuno tėkmę žemupyje, o Vokiečių ordinas šį pavadinimą tik perėmė. Piliai ir miestui toks vardas buvo suteiktas, kadangi manyta Marių sąsmauką ties Danės upe esant Nemuno žiotimis. Kada atsiranda žemaitiškas pavadinimas Klaipėda, nėra aišku. Šaltiniuose jis minimas tik nuo XV a. pr.: Vytauto laiške 1413 m. rašoma Caloypede, 1420 m. Miesto pradžia laikomi 1252 m., kai rugpjūčio 1 d. Kuršo vyskupas Henrikas sudarė sutartį su Vokiečių ordino vietininku Livonijoje Eberhardu fon Zeine.



Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes. 17 pav. Kultūros paveldo kadastro žemėlapis iškarpa

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą

28.1 *poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai*

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas. Triukšmas ir oro tarša galimi tik PŪV sklype. Viršnorminė aplinkos oro tarša ir triukšmas gretimose aplinkose nenumatoma.

Poveikis vietos darbo rinkai teigiamas, tačiau mažai reikšmingas. Poveikis vietovės gyventojų demografijai nenumatomas.

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 nenustato PŪV veiklos sanitarinės apsaugos zonos.

28.2 *poveikis biologinei įvairovei*

PŪV teritorijoje yra saugomų medžių. Dalis jų kertami. Planuojama, kad neigiamo poveikio dėl įgyvendinamos PŪV biologinei įvairovei nebus nei statinio statybos, nei PŪV metu.

Sklype numatoma iškirsti 23 medžius ir pasodinti 18 naujų medžių.

28.3 *poveikis žemei ir dirvožemiui*

Grunto nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas, gausus gamtos išteklių naudojimas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas nenumatomas. PŪV pastato statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas aikštelėje ir pastačius statinį bus panaudotas pažeisto dirvožemio rekultivavimui ir želdinių zonos formavimui. Poveikis žemei ir dirvožemiui nenumatomas.

28.4 *poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai*

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas. PŪV pastatai jungiami prie vietovės centralizuotų nuotekų tinklų. Reikšmingas nuotekų susidarymas ir užterštumas nenumatomas.

28.5 *poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms*

Reikšmingas poveikis oro kokybei nenumatomas. Poveikis vietovės meteorologinėms sąlygoms nenumatomas.

28.6 *poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais*

Poveikis kraštovaizdžiui bus teigiamas – bus nugriauti menkaverčiai statiniai, pastatytas modernus pastatas.

28.7 *poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui);*

Poveikis materialinėms vertybėms, t.y. nekilnojajam turtui dėl PŪV veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, ar apribojimų nekilnojamojo turto naudojimui nenumatomas.

28.8 *poveikis kultūros paveldui*

Poveikis kultūros paveldui nenumatomas. Kultūros paveldo objektai yra santykinai toli. Planuojama ūkinė veikla nebus vykdomas išorinėje aplinkoje, estetinio vaizdo neįtakos.

29 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai

Reikšmingas sąveikaujantis poveikis nenumatomas.

30 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Ekstremalių įvykių rizika susijusi su gaisru. Ekstremalios situacijos pasekmių išplitimas už PŪV aikštelės nenumatomas. Gaisro gesinimo ir kitos priemonės numatytos techniniame projekte.

31 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

32 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

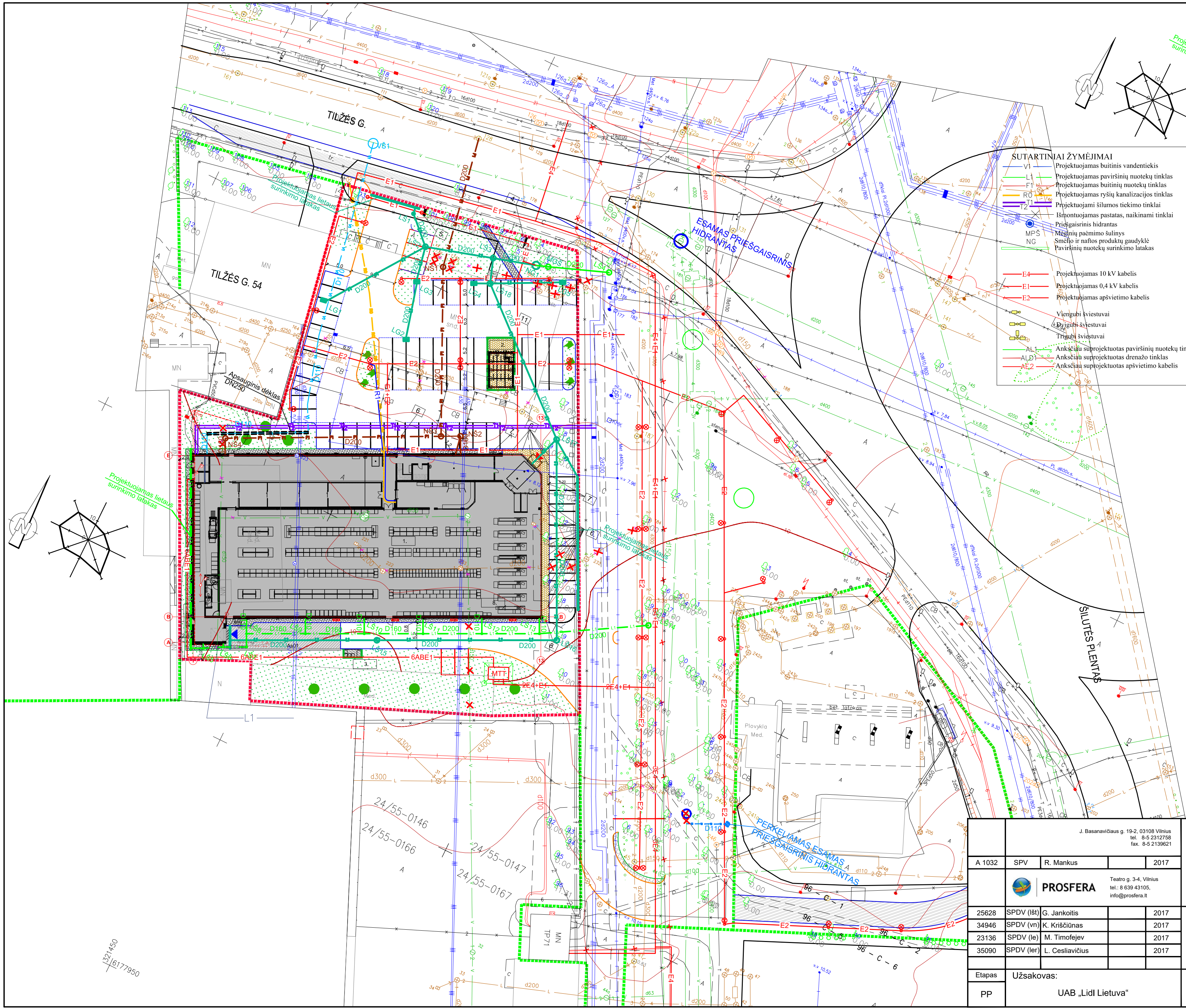
Reikšmingo poveikio aplinkai nenumatoma, priemonės išvengti neigiamam poveikiui nenumatomos.

Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. (Žin., 2005, Nr.84–3105, su vėlesniais pakeitimais).
2. 2014 m. gruodžio 16 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1026 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo (su vėlesniais pakeitimais).
3. LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymas Nr.D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (su vėlesniais pakeitimais).
4. LR aplinkos ministerijos tinklapis: http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398
5. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos internetinis tinklapis: <http://vstt.lt>
6. 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
7. 2004-08-19 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
8. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro tinklapis: <http://kvr.kpd.lt/#/>
9. Lietuvos geologijos tarnybos prie AM tinklapis: <http://lgt.lt>
10. Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604)
11. LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin.,2007, Nr.67-2627, su vėlesniais pakeitimais).
12. Aplinkos užterštumo normos (Žin. 2001, Nr. 106–3827, su vėlesniais pakeitimais)
13. Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijos (Žin., 2008, Nr. 82-3286, su vėlesniais pakeitimais).
14. Lietuvos higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr. 41-1357).
15. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 patvirtintas „Ekogeologinių tyrimų reglamentas“ (Žin., 2008, Nr. 71 - 2759).
16. Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai (Žin., 2008, Nr. 53-1987, 2013, Nr. 86-4325);

17. www.lgt.lt

PRIEDAI



Tilžės g. 56b Sklypo technoekonominiai rodikliai				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	6702	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	36	Bendras plotas 2422,8
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	35	užstatymo plotas 2343,7
4.	SKLYPO ŽALI PLOTAI	%	22	1484,8m²
5.	PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS PREKYBOS CENTRUI		48	1420/30=48 vietų
6.	IRENGIAMA SKLYPO RIBOSE		67	
7.	PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS MAISTO PREKIŲ PARDOVUI		71	1420/20=71 vietos
8.	IRENGIAMA SKLYPO RIBOSE SU REZERVINIS VIETOMIS		71	

Teritorijos tvarkomos pagal infrastruktūros įrengimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe technoekonominiai rodikliai				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS (I-II ETAPAI)	m²	5978	
2.	TERITORIJOS ŽALI PLOTAI	%	-21	-1300m²
3.	IRENGIAMA PARKAVIMO VIETŲ II-OJO STATYBŲ ETAPU VIETŲ		30	
4.	BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (IRENGUS I-II ETAPUS)		110	

- Sutartiniai žymėjimai:
- Tilžės g. 56b sklypo riba. Sklypo plotas 6702 m².
 - Pagal Infrastruktūros įrengimo sutartį tvarkoma teritorija (atskiru projektu). Teritorijos plotas - 5978 m²
 - Aplinkinių suformuotų sklypų ribos
 - Projekto pastatas
 - Projekto betoninė danga
 - Projekto asfaltbetonio danga
 - Rekonstruota nauja sankryža suprojektuota atskiru projektu.
 - Išvažiavimai į Statoli teritoriją pagal naują sankryžos projektą
 - Projekto pravažiavimas per "Statoli" teritoriją.
 - Projekto atskiru projektu
 - Projekto pilkos betoninės trinkelės
 - Projekto antracito spalvos betoninės trinkelės
 - Projekto veja
 - Projekto granitinės trinkelės
 - Pėsčiųjų perėja
 - Išvažiavimas iš sklypo
 - Eismo rodyklės
 - Projekto horizontalaus ženklinimas draudžiantis stovėti
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Rampos iškrovimo vieta
 - ŽN automobilio parkavimo vieta
 - Šeimos automobilių parkavimo vieta
 - Sodinami medžiai
 - Sodinami dekoratyviniai krūmai, kalninės pušys
 - Projekto viengembi LED šviestuvai
 - Projekto dvigembi LED šviestuvai
 - Grauniami esami statiniai ir sklypo elementai
 - Projekto kelių bortai
 - Projekto granitiniai kelių bortai
 - Projekto vejos bortai
 - Projekto nuožulnūs bortai
 - Kertami medžiai

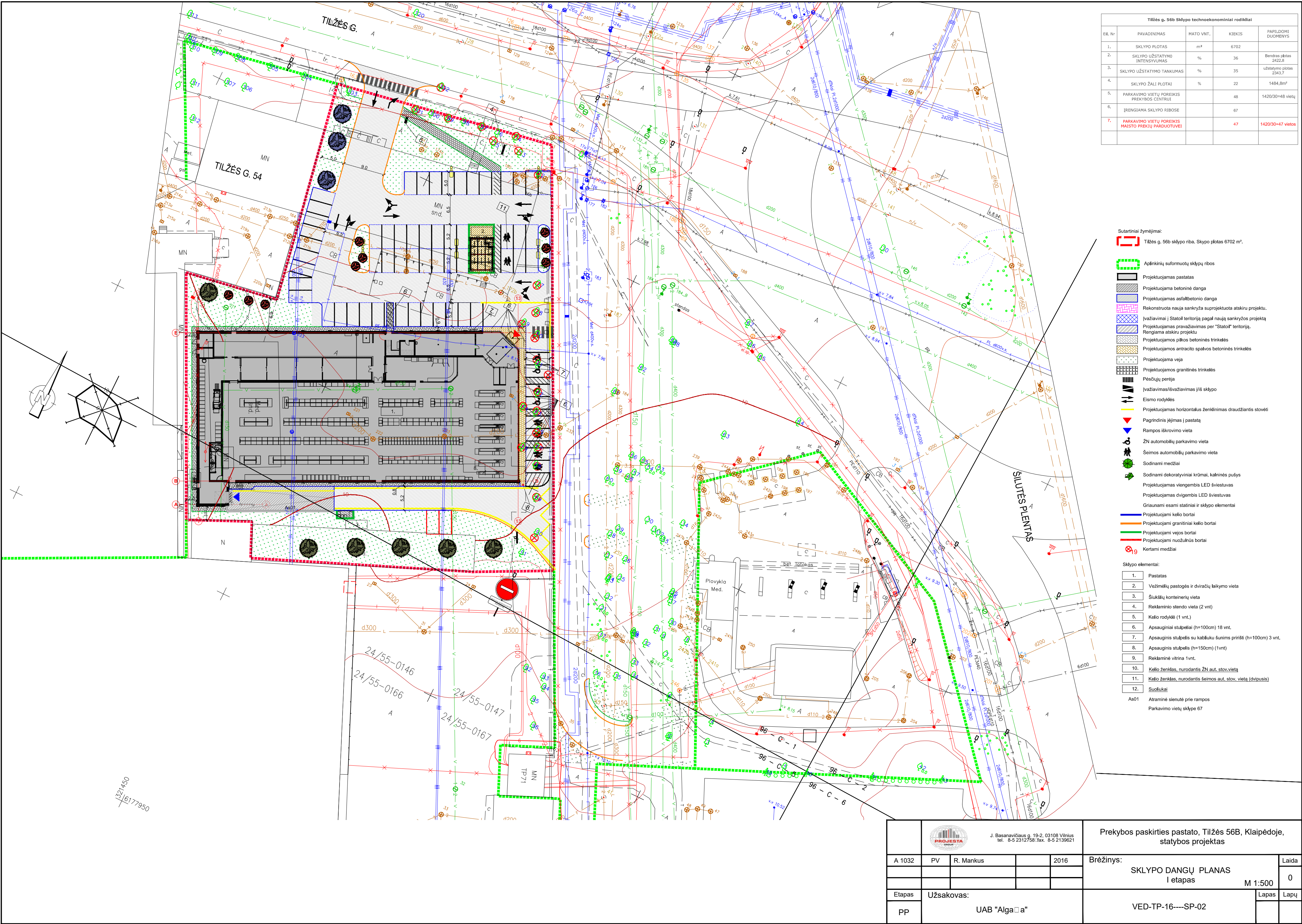
- Sklypo elementai:
1. Pastatas
 2. Vežimėlių pastogės ir dviračių laikymo vieta
 3. Šukšlių konteinerių vieta
 4. Reklaminių stendo vieta (2 vnt)
 5. Kelių rodyklė (1 vnt.)
 6. Apsauginiai stulpeliai (h=100cm) 18 vnt.
 7. Apsauginiai stulpeliai su kabluku šūnims prisitūti (h=100cm) 3 vnt.
 8. Apsauginiai stulpeliai (h=150cm) (1vnt)
 9. Reklaminių vitrina 1vnt.
 10. Kelių ženklas, nurodantis ŽN aut. stov. vietą
 11. Kelių ženklas, nurodantis šeimos aut. stov. vietą (dvipusis)
 12. Suoliukai
- As01 Atraminė sienutė prie rampos
Parkavimo vietų sklype 68
Parkavimo vietų papildomų pagal infr. įrengimo sutartį 108

J. Basanavičiaus g. 19-2, 03108 Vilnius tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621			
A 1032	SPV	R. Mankus	2017
 PROSFERA Teatro g. 3-4, Vilnius tel.: 8 639 43105, info@prosfera.lt			
25628	SPDV (lšt)	G. Jankaitis	2017
34946	SPDV (vn)	K. Kriščiūnas	2017
23136	SPDV (le)	M. Timofejev	2017
35090	SPDV (ler)	L. Cesliavičius	2017
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB „Lidl Lietuva“		

Prekybos paskirties pastato, Tilžės 56B, Klaipėdoje, statybos projektas

Brėžinys:
Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas

Žymuo:
VED-TP-16—SP—



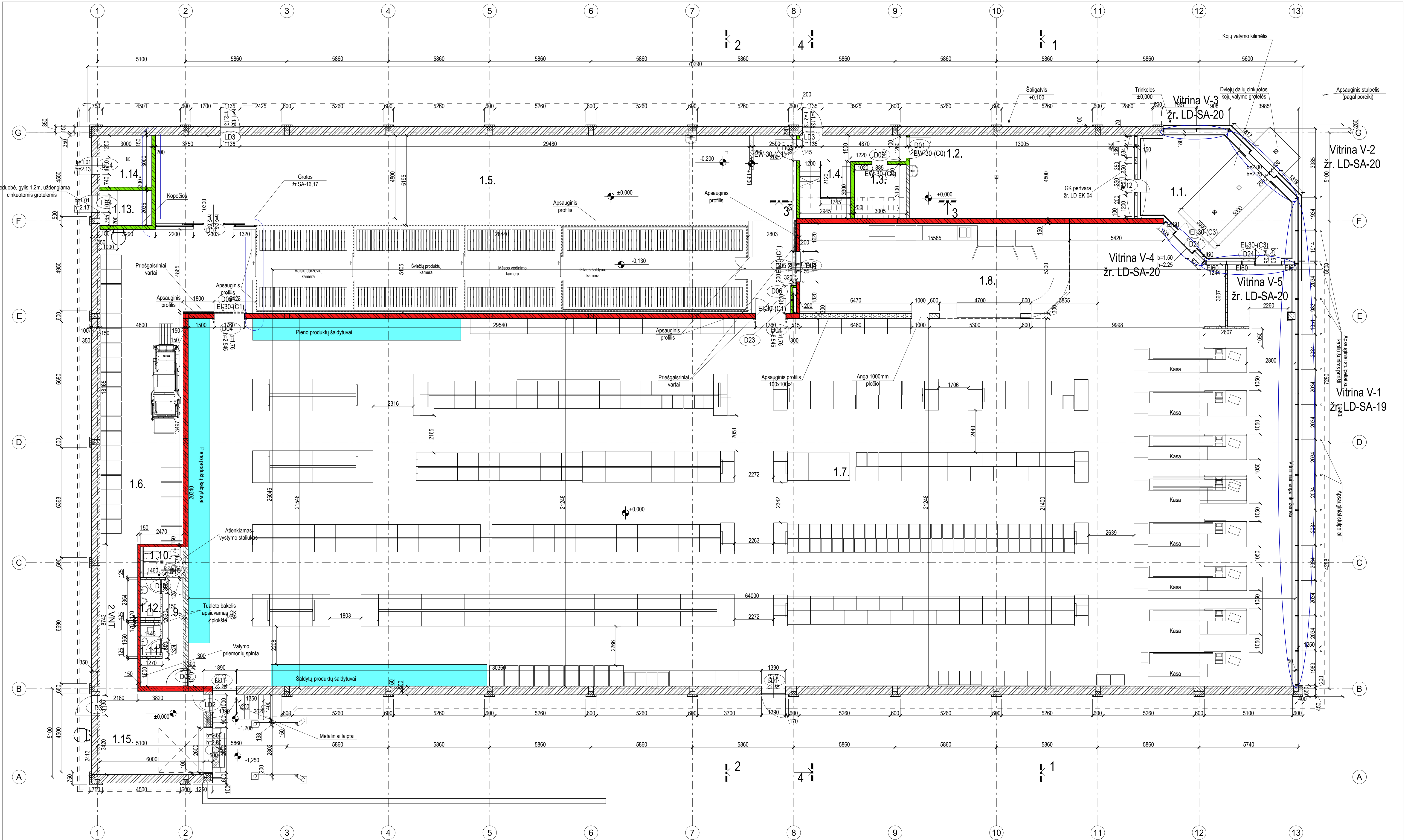
Tilžės g. 56b Sklypo technoekonominiai rodikliai				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	6702	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	36	Bendras plotas 2422,8
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	35	užstatymo plotas 2343,7
4.	SKLYPO ŽALI PLOTAI	%	22	1484,8m²
5.	PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS PREKYBOS CENTRUI		48	1420/30=48 vietų
6.	ĮRENGIAMA SKLYPO RIBOSE		67	
7.	PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVEI		47	1420/30=47 vietos

Sutartiniai žymėjimai:
Tilžės g. 56b sklypo riba. Sklypo plotas 6702 m².

- Apilinkinių suformuotų sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamas betoninė danga
- Projektuojamas asfaltbetonio danga
- Rekonstruota nauja sankryža suprojektuota atskiru projektu.
- Ivažiavimai į Staloit teritoriją pagal naują sankryžos projektą
- Projektuojamas pravažiavimas per "Staloit" teritoriją.
- Rengiama atskiru projektu
- Projektuojamos pikos betoninės trinkelės
- Projektuojamos antraco spalvos betoninės trinkelės
- Projektuojama veja
- Projektuojamos granitinės trinkelės
- Pėsčiųjų perėja
- Ivažiavimas/išvažiavimas į iš sklypo
- Eismo rodyklės
- Projektuojamas horizontalus ženklimas draudžiantis stovėti
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Rampos iškrovimo vieta
- ŽN automobilų parkavimo vieta
- Šeimos automobilų parkavimo vieta
- Sodinami medžiai
- Sodinami dekoratyviniai krūmai, kalninės pušys
- Projektuojamas viengemis LED šviestuvai
- Projektuojamas dvigemis LED šviestuvai
- Griaujami esami statiniai ir sklypo elementai
- Projektuojami kelių bortai
- Projektuojami granitiniai kelių bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami nuožulnūs bortai
- Kertami medžiai

- Sklypo elementai:
- Pastatas
 - Vėžimėlių pastogės ir dviračių laikymo vieta
 - Šiukšlių konteinerių vieta
 - Reklaminių stendo vieta (2 vnt)
 - Kelio rodyklė (1 vnt.)
 - Apsauginiai stulpeliai (h=100cm) 18 vnt.
 - Apsauginis stulpelis su kabliuku šunims pririšti (h=100cm) 3 vnt.
 - Apsauginis stulpelis (h=150cm) (1vnt)
 - Reklaminių vitrina 1vnt.
 - Kelio ženklas, nurodantis ŽN aut. stov.vieta
 - Kelio ženklas, nurodantis šeimos aut. stov. vietą (dvipusis)
 - Sudžiukai
 - As01 Atraminė sienutė prie rampos
 - Parkavimo vietų sklype 67

		J. Basanavičiaus g. 19-2, 03108 Vilnius tel. 8-5 2312758; fax. 8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Tilžės 56B, Klaipėdoje, statybos projektas	
A 1032	PV	R. Mankus	2016	Brėžinys:	Laida
				SKLYPO DANGŲ PLANAS I etapas	0
				M 1:500	
Etapas	Užsakovas:			VED-TP-16----SP-02	Lapas
PP	UAB "Alga" a"				Lapų



Pirmo aukšto eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.1.	Tambūras	53,65
1.2.	Tarso supirktuvė	62,42
1.3.	Apskaitos patalpa	9,32
1.4.	Laiptinė	14,21
1.5.	Sandėlis	352,92
1.6.	Prekių pristatymas	127,64

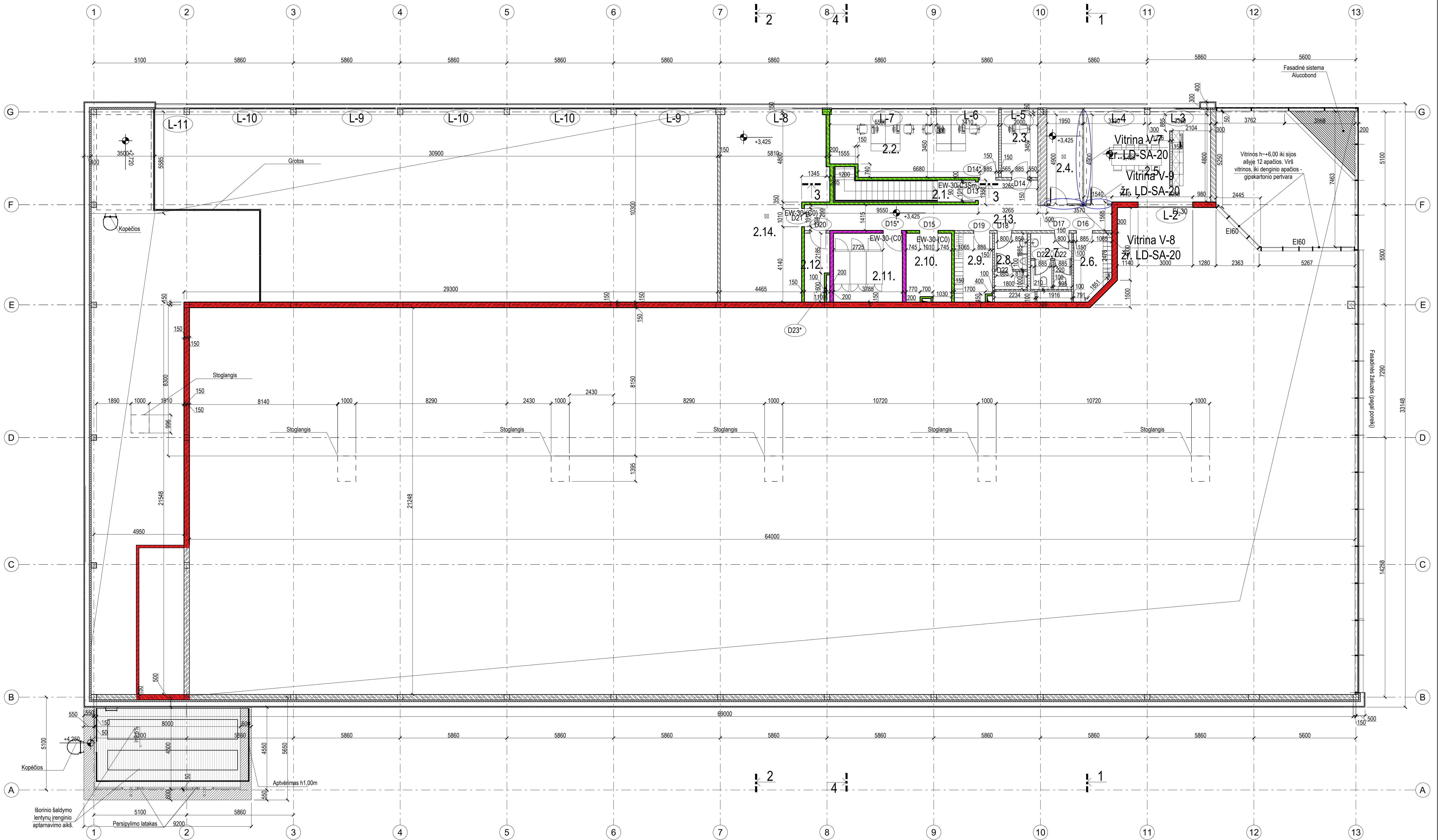
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.1.	Pavadinimas	0,00
1.7.	Prekybos salė	1416,59
1.8.	Kėpykla	80,25
1.9.	Koridorius	9,52
1.10.	Neigaliųjų san. mazgas	4,07
1.11.	Motėrų san. mazgas	2,03
1.12.	Vyrų san. mazgas	2,50

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.13.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	6,10
1.14.	Vandentiekio įv., šilumos p.	9,00
1.15.	Prekių priėmimo patalpa	28,80
		0,00
		0,00
VISO PIRMO AUKŠTO:		2179,02

Sutartiniai žymėjimai:	
	Trisluksnė gėltbetoninė siena su šiluminio medžiaga viduje
	Aeroc Eco Term Plus blokelių mūras
	Aeroc Classic blokelių mūras
	Gipso kartono pertvara
	Gėltbetoninės konstrukcijos
	Šiluminio medžiaga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABOS	
Priešgaisrinis užtvary spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai min.	Šachtos, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, EI 45 reikalavimai nekeliama.	
	REI-90 (EI 90)	90		
	REI-60	60		
	REL-45 (EI 45)	45		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABOS	
Angų priešgaisrinėje užtvaryje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai min.		
Dury, vartai	EW 30-(C0-C3)	45		
	EI-30(C0-C3) C3Sm	60		

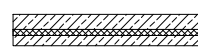
				UAB "PROJEKTA GROUP" Balsanavilios g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. -- 8-5 2139621			
A 1032				PV, arch. R. Mankus			
				2016-11			
Etapas				Užsakovas:			
TP				UAB "Algama"			
				Prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B, skl. kad. Nr. 2101/0005:493, Klaipėdoje, statybos projektas			
				Brėžinys:			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS			
				M 1:100			
				Lapas			
				Lapų			
				PG-TP-16-09-SA-01			



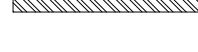
Antresolės eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2.1.	Laiptinė	2,50
2.2.	Kabinetas	30,83
2.3.	Kabinetas	6,90
2.4.	Terasa	9,55
2.5.	Personalo patalpa	32,96
2.6.	Persirengimo patalpa (mot.)	7,09
2.7.	Moterų san. mazgas	6,73

Antresolės eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2.8.	Vyrų san. mazgas	5,46
2.9.	Persirengimo patalpa (vyr.)	7,77
2.10.	El. paskirstymo skydai, UPS	9,25
2.11.	Serverinė	14,52
2.12.	Valymo inventoriaus patalpa	4,82
2.13.	Koridorius	28,10
2.14.	Ventkamera	54,84
MISOS ANTRESOLĖS:		221,32

Sutartiniai žymėjimai:



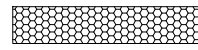
Trisluksinė gelžbetoninė siena su šiluminio medžiaga viduje



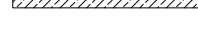
Aeroc Eco Term Plus blokelių mūras



Aeroc Classic blokelių mūras



Gipso kartono pertvara



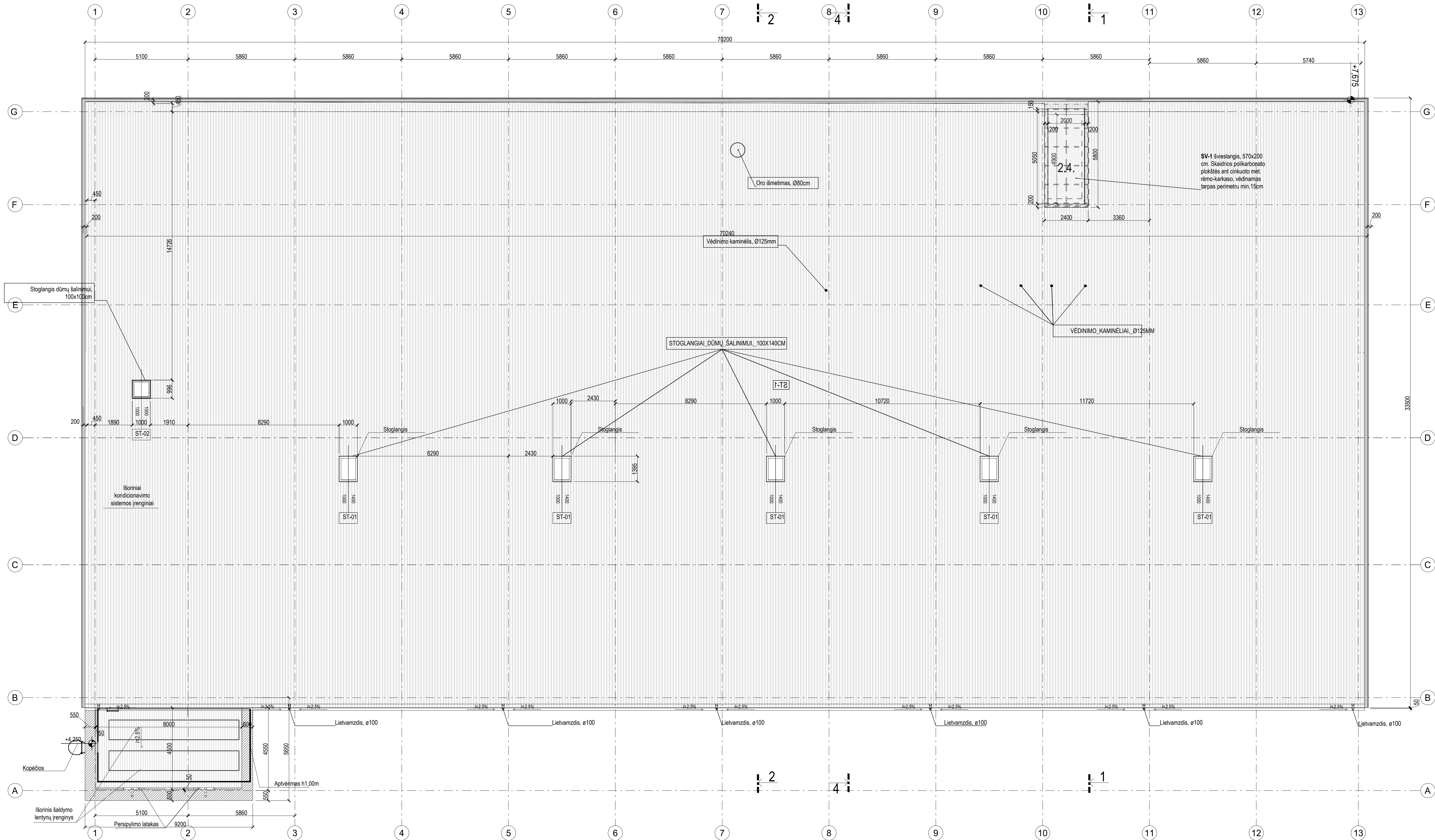
Gelžbetoninės konstrukcijos



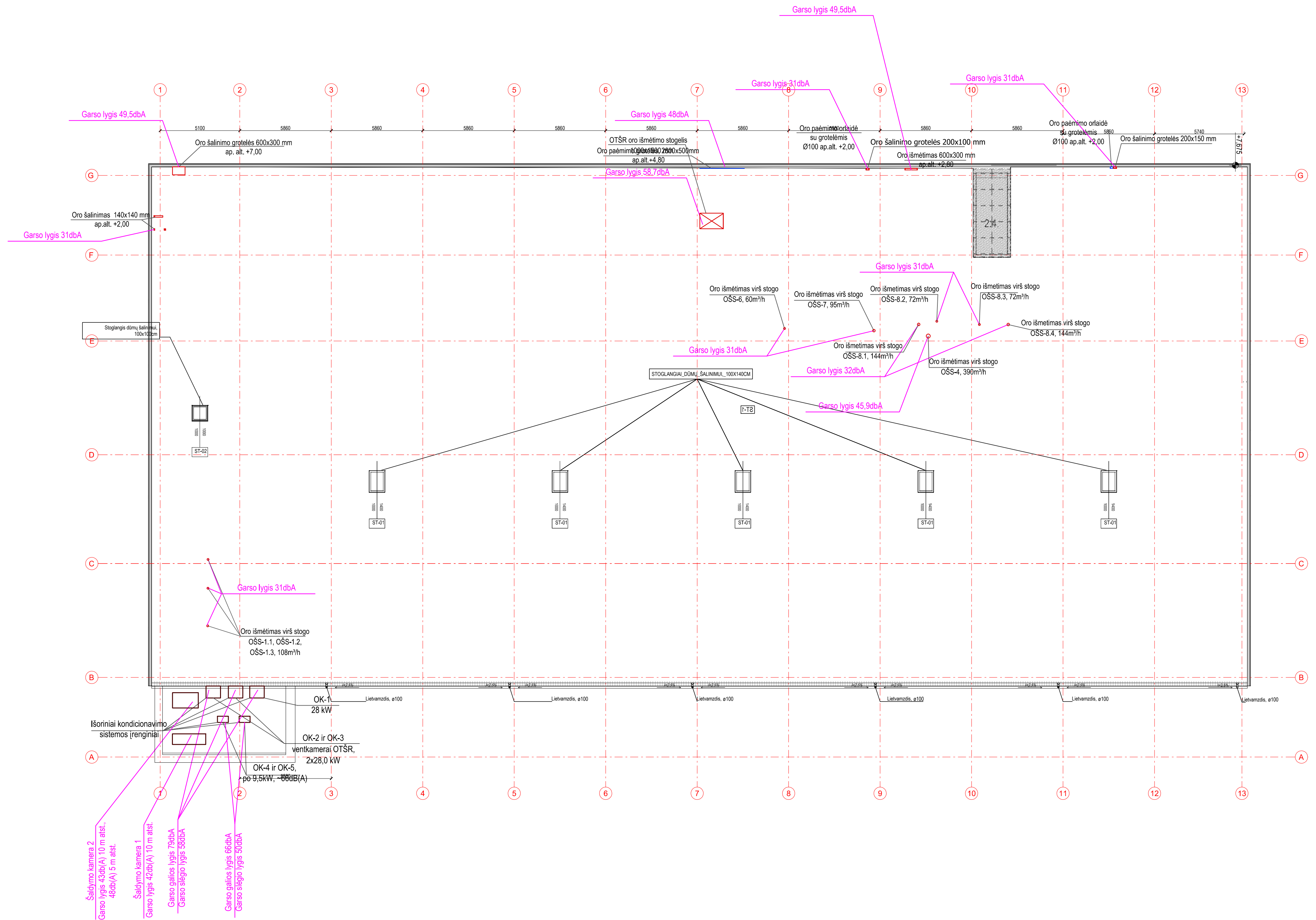
Šiluminio medžiaga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABOS	
Priešgaisrinių užvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai min.	Sachtos, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, EI 45 reikalavimai nekeltami.	
	REI-90 (EI 90)	90		
	REI-60	60		
	REI-45 (EI 45)	45		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABOS	
Angų priešgaisrinėje užvaroje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai min.		
Durys, vartai	EW 30-(C0-C3)	45		
	EI-30(C0-C3)	60		
	C3Sm			

		UAB "PROJEKTA GROUP" Bismailišios g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. -- 8-5 2138621		Prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B, skl. kad. Nr. 2101/0005.493, Klaipėdoje, statybos projektas	
A 1032	PV, arch	R. Mankus	2016-11	Brėžinys: ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS IR SIENŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS	Laida 0
Etapas		Užsakovas:		PG-TP-16-09-SA-01	
TP		UAB "Algama"			



PROJEKTA UAB "PROJEKTA GROUP"				Prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B, skl. kad. Nr. 2101/0005.493, Klaipėdoje, statybos projektas			
A 1032	PV, arch	R. Mankus		2016-11	Brėžinys:	Laida	
					STOGO PLANAS	M 1:100	0
Etapas	Užsakovas:				Lapas		
TP	UAB "Algama"				PG-TP-16-09-SA-04		





Stacionarių šaltinių nakties triukšmo sklaida



1	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	1	10	1400,0m²
2	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	2	10	1400,0m²
3	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	3	10	1400,0m²
4	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	4	10	1400,0m²
5	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	5	10	1400,0m²
6	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	6	10	1400,0m²
7	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	7	10	1400,0m²
8	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	8	10	1400,0m²
9	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	9	10	1400,0m²
10	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	10	10	1400,0m²
11	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	11	10	1400,0m²
12	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	12	10	1400,0m²
13	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	13	10	1400,0m²
14	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	14	10	1400,0m²
15	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	15	10	1400,0m²
16	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	16	10	1400,0m²
17	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	17	10	1400,0m²
18	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	18	10	1400,0m²
19	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	19	10	1400,0m²
20	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	20	10	1400,0m²
21	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	21	10	1400,0m²
22	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	22	10	1400,0m²
23	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	23	10	1400,0m²
24	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	24	10	1400,0m²
25	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	25	10	1400,0m²
26	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	26	10	1400,0m²
27	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	27	10	1400,0m²
28	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	28	10	1400,0m²
29	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	29	10	1400,0m²
30	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	30	10	1400,0m²
31	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	31	10	1400,0m²
32	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	32	10	1400,0m²
33	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	33	10	1400,0m²
34	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	34	10	1400,0m²
35	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	35	10	1400,0m²
36	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	36	10	1400,0m²
37	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	37	10	1400,0m²
38	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	38	10	1400,0m²
39	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	39	10	1400,0m²
40	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	40	10	1400,0m²
41	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	41	10	1400,0m²
42	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	42	10	1400,0m²
43	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	43	10	1400,0m²
44	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	44	10	1400,0m²
45	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	45	10	1400,0m²
46	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	46	10	1400,0m²
47	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	47	10	1400,0m²
48	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	48	10	1400,0m²
49	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	49	10	1400,0m²
50	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	50	10	1400,0m²
51	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	51	10	1400,0m²
52	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	52	10	1400,0m²
53	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	53	10	1400,0m²
54	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	54	10	1400,0m²
55	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	55	10	1400,0m²
56	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	56	10	1400,0m²
57	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	57	10	1400,0m²
58	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	58	10	1400,0m²
59	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	59	10	1400,0m²
60	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	60	10	1400,0m²
61	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	61	10	1400,0m²
62	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	62	10	1400,0m²
63	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	63	10	1400,0m²
64	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	64	10	1400,0m²
65	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	65	10	1400,0m²
66	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	66	10	1400,0m²
67	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	67	10	1400,0m²
68	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	68	10	1400,0m²
69	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	69	10	1400,0m²
70	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	70	10	1400,0m²
71	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	71	10	1400,0m²
72	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	72	10	1400,0m²
73	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	73	10	1400,0m²
74	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	74	10	1400,0m²
75	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	75	10	1400,0m²
76	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	76	10	1400,0m²
77	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	77	10	1400,0m²
78	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	78	10	1400,0m²
79	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	79	10	1400,0m²
80	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	80	10	1400,0m²
81	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	81	10	1400,0m²
82	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	82	10	1400,0m²
83	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	83	10	1400,0m²
84	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	84	10	1400,0m²
85	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	85	10	1400,0m²
86	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	86	10	1400,0m²
87	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	87	10	1400,0m²
88	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	88	10	1400,0m²
89	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	89	10	1400,0m²
90	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	90	10	1400,0m²
91	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	91	10	1400,0m²
92	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	92	10	1400,0m²
93	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	93	10	1400,0m²
94	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	94	10	1400,0m²
95	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	95	10	1400,0m²
96	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	96	10	1400,0m²
97	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	97	10	1400,0m²
98	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	98	10	1400,0m²
99	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	99	10	1400,0m²
100	PROJEKTO VILŲ POKYČIAI	100	10	1400,0m²

Stacionarių šaltinių dienos ir vakaro triukšmo sklaida



Autotransporto eismo dienos ir vakaro triukšmo sklaida

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 11:39:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2067380**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-07-22**
 Adresas: **Klaipėda, Tilžės g. 56B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4273-1060**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0005:493 Klaipėdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0005-0084**
 Žemės sklypo plotas: **0.6702 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.6177 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0525 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **76104 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **47565 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **445000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-12-18 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1508**
2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)**
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)**
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)
 Aprašymas: **viešpataujantis daiktas sklype 2101/0005:479, teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius (S5).**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28**

6.2. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)**
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)
 Aprašymas: **viešpataujantis daiktas sklype 2101/0005:479, teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius (S4).**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28**

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Plotas: 0.0022 ha

Aprašymas: teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius (S3)

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

6.4.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Plotas: 0.003 ha

Aprašymas: teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius (S2)

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Aprašymas: viešpataujantis daiktas sklype 2101/0005:479 (S6)

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

6.6.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Aprašymas: viešpataujantis daiktas sklype 2101/0005:186 (S1)

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė "KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI", a.k. 140033219

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-01-19 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-002

Plotas: 0.133 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

Terminas: Nuo 2004-01-19 iki 2096-01-19

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Algama", a.k. 241050980

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-12-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0225
2007-05-28 Susitarimas Nr. N21/2007-038

Plotas: 0.6895 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

Terminas: Nuo 1999-12-14 iki 2095-12-14

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Plotas: 0.0525 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Plotas: 0.1068 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Plotas: 0.0311 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Plotas: 0.0272 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Plotas: 0.0067 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-232-(14.13.111.)
2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-272-(14.13.111.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ALOYZAS KAŽDALEVIČIUS, gim. 1953-08-12**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4273-1060, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
2014-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 50/115102

12. Kita informacija: įrašų nėra

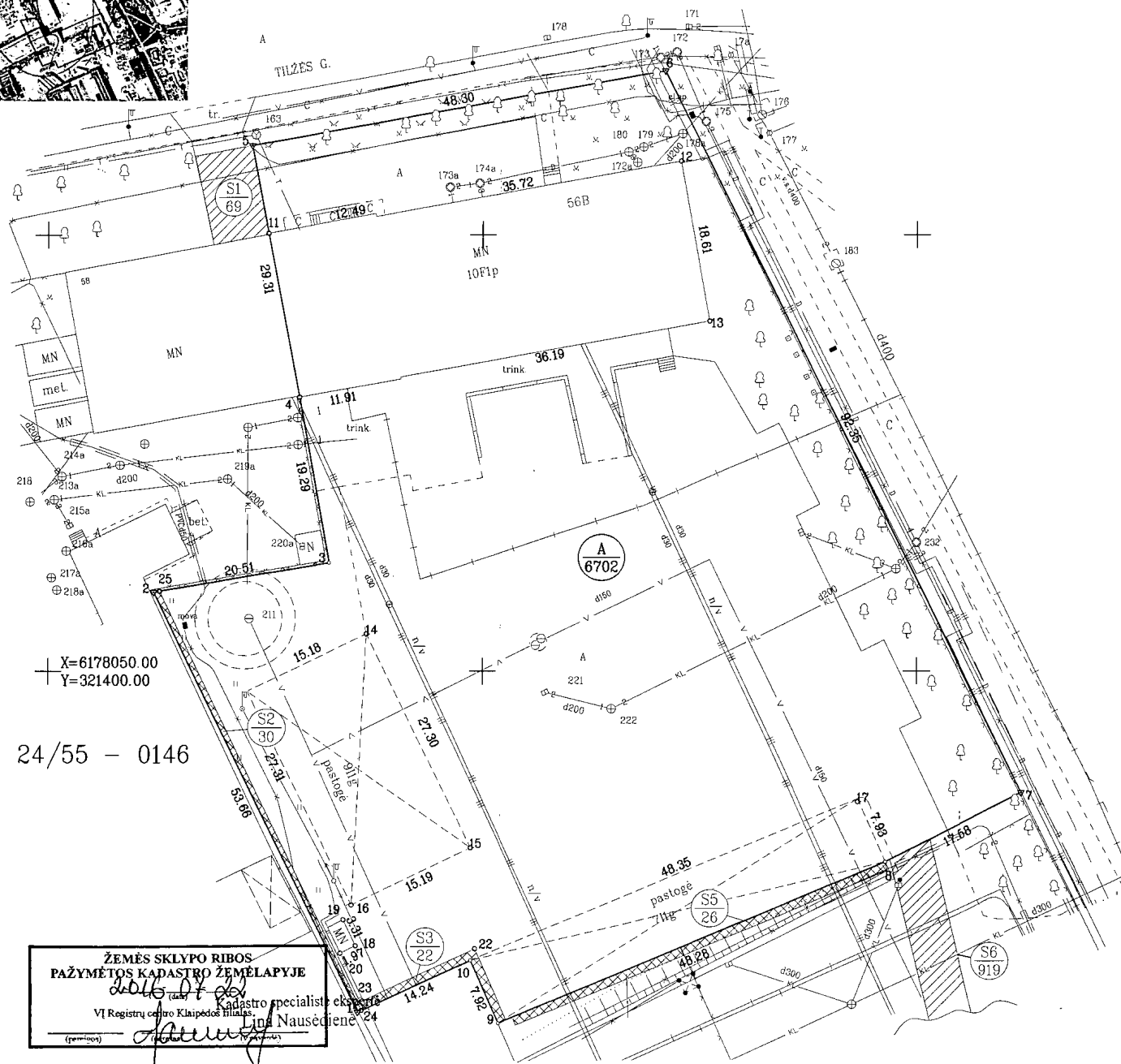
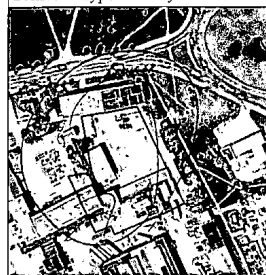
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-29 11:39:48

Dokumentą atspausdino

MANTAS BUOKAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 6702m²



Kadastro	vieta	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1 0 0 0 5 0493

Gatvė, namo Nr.	Tilžės g.56b
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	2101/0005:186	
5-6		Tilžės g.
6-7		valstybinė žemė
7-10-1	2101/0005:479	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	6702		

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 09 mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, įrašytomis vietovėse:
 Žemės savininkas (naudotojas)
 UAB "ALGAMA"
 (vardas, pavardė) *Robertas Jonaitis*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
 Patikrinęs ir patvirtinęs
 (Pareigos) *Saulius Lukaitis*
 (Vardas, pavardė) *Saulėnė Narkuvienė*
 (Data) *2014-09-02*

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Aloyzas Každalevičius	2014-09-02	
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Aloyzas Každalevičius	2014-09-02	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas
 Kadastro specialistė eksportuotoja
 Lina Nausėdienė
 (paraišius) *[Signature]* (patvirtinęs) *[Signature]*

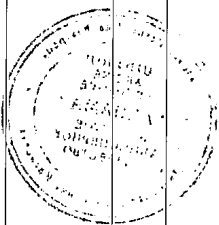
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6702m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 21010100050493

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178010.88	321435.71				
2	R	6178059.06	321412.09				
3	R	6178062.43	321432.32				
4	R	6178081.41	321428.88				
5	R	6178110.23	321423.53				
6	R	6178118.77	321471.07				
7	R	6178036.06	321512.16				
8	R	6178028.11	321496.48				
9	R	6178009.59	321451.89				
10	R	6178016.82	321448.65				
11	NK	6178100.20	321425.39				
12	NK	6178108.43	321472.89				
13	NK	6178090.11	321476.18				
14	NK	6178054.28	321436.63				
15	NK	6178029.76	321448.64				
16	NK	6178023.18	321434.95				
17	NK	6178035.02	321493.30				
18	NK	6178018.50	321435.44				
19	NK	6178021.49	321434.01				
20	NK	6178017.64	321433.67				
21	S	6178009.97	321452.82				
22	S	6178018.15	321449.15				
23	S	6178011.92	321435.70				
24	S	6178011.07	321436.12				
25	S	6178059.17	321412.78				



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė LKS-1994	X=6178062 Y=321460	/
Žiniaraštį sudarė	Aloyzas Každailėvičius, 2M-M-1849 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2014-09-02 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiadesimt keturių eurų.

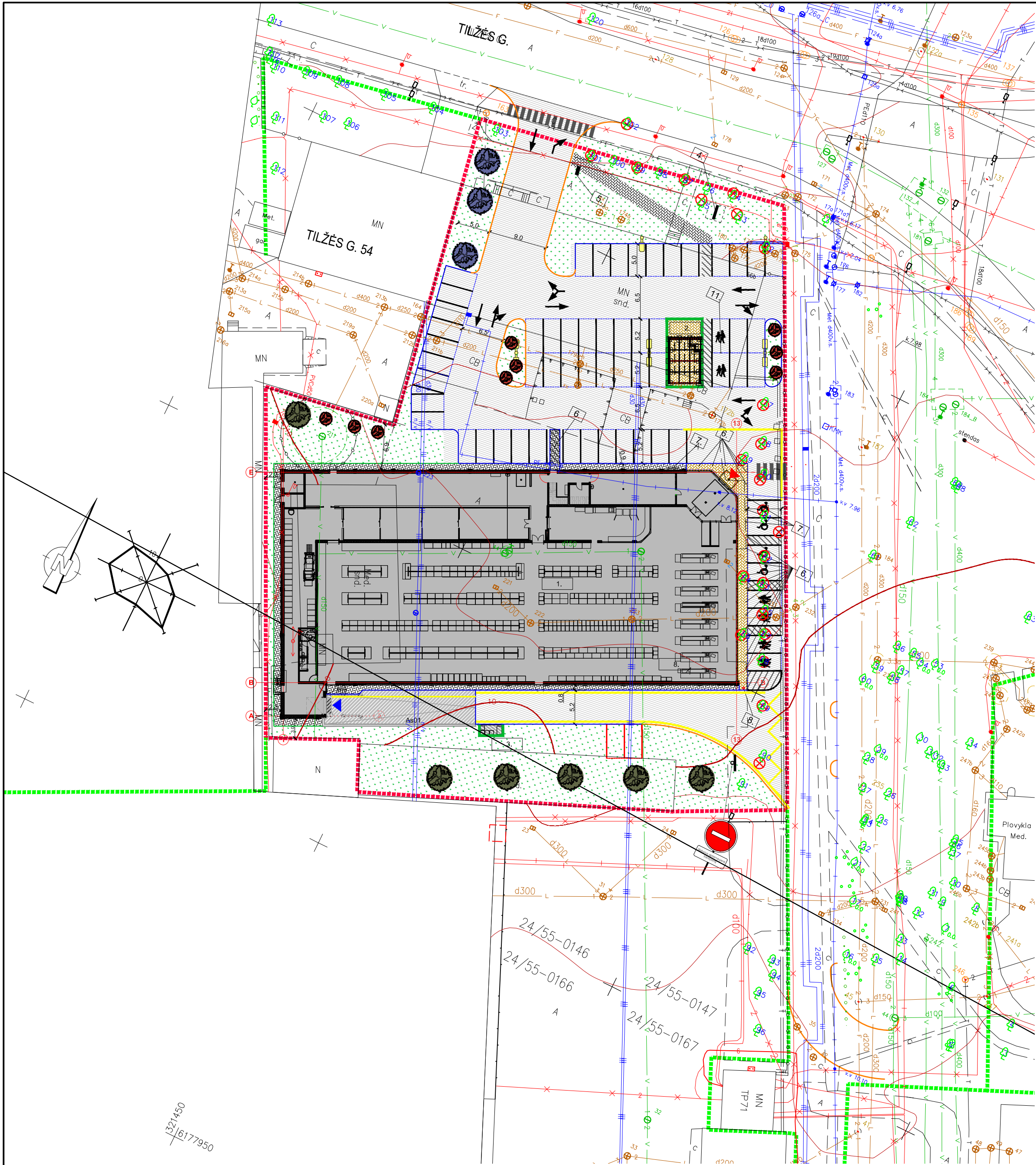
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	67
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	272
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	311
4	XLIX	XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1068
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	525

Saugoti želdiniai

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
S1	103	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktassklype 2101/0005:186)	69
S2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas/teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius)	30
S3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas/teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius)	22
S4	91	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas sklype 2101/0005:479/teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius)	21
S5	91	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas sklype 2101/0005:479/teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius)	26
S6	103	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas sklype 2101/0005:479)	919



PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ SPECIFIKACIJA		
PAVADINIMAS	KIEKIS	APRAŠYMAS
1. Smulkiažiedė pušis (Pinus parviflora) Negishi; sodinamo h=0,50-0,80 m	12	Nereikl dirvožemio derlingumui, gali augti net ir nederlingoje dirvoje, tačiau kaip dauguma medžių, gaudama daug mineralinių ir maistinių medžiagų auga sparčiau, bus atsparesnė ligoms ir atrodys dekoratyviau. Mėgsta gerai apšviestas vietas. 10 m. augalo aukštis iki 1,60 m aukščio, pločio 1,50-2,00 m.
2. ŽAGRENIS RHUS; sodinamo augalo h=1,00 - 1,50 m	3	Lapuojis krūmas skėtiška, reta laja; žydintis rusvais, smulkiais žiedais birželio - liepos mėnesį. Mėgsta saulėtą vietą, tinka sodinti grupėmis ir pavieniui. Atsparus miesto užterštumui. 10 m. augalas užauga iki 2,00-3,00 m aukščio, pločio 2,00-3,00 m, kamienų Ø apie 35 cm apimties.
3. PAPRASTASIS KLEVAS ACER PLATANOIDES „ROYAL RED“; sodinamo medžio apimtis ≈16-18 cm	6	Lapuojis medis tamsiai purpurinės spalvos lapais. Atsparus šalčiui, miesto užterštumui, šviesamėgis, nereiklus. Sodinama po vieną, grupėmis, alėjomis, tinka spalviniams deriniams sudaryti. 10 m. medis užauga iki 15,00-20,00 m aukščio, pločio 5,00-10,00 m.
5. Bendras želdinių (vejos) kiekis (veja ≈40 g/m²; azoto trąšos ≈5 g/m²; juodžemis ≈250 mm)	1495 m²	Esamas vejos plotas 1240m²
Pastabos: - Želdynų plotas sklype ne mažiau 15%; - Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį; - Vykdam darbus vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintu „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių“ reikalavimais		

KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94					
Nr.	Diametras	Rūšis	Būklė	X	Y
72	80	gluosnis	patenkinama	6178110.97	321471.25
73	45	liepa	gera	6178113.21	321465.54
74	40	liepa	gera	6178115.78	321463.29
75	40	liepa	gera	6178112.53	321459.53
77	40	liepa	gera	6178089.47	321481.59
78	35	klevas	gera	6178084.02	321483.96
79	30	klevas	gera	6178080.59	321482.52
80	38	klevas	gera	6178079.55	321486.19
81	38	klevas	gera	6178073.93	321489.12
82	34	klevas	gera	6178068.25	321491.85
83	30	klevas	gera	6178064.30	321493.36
84	35	klevas	gera	6178064.00	321490.34
85	38	klevas	gera	6178060.96	321495.51
86	30	klevas	gera	6178056.27	321494.08
87	25	klevas	gera	6178057.59	321496.87
88	16	klevas	gera	6178054.05	321498.33
89	30	klevas	gera	6178047.69	321501.58
90	30	klevas	gera	6178041.00	321505.06
97	25	liepa	gera	6178114.70	321455.59
99	50	liepa	gera	6178113.14	321448.27
101	42	beržas	gera	6178111.68	321441.11
102	25	liepa	gera	6178118.67	321443.86

Tilžės g. 56b sklypo technoekonominiai rodikliai				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	6702	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	36	Bendras plotas 2422,8
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	35	užstatymo plotas 2343,7
4.	SKLYPO ŽALI PLOTAI	%	22	1484,8m²
5.	PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS PREKYBOS CENTRUI		48	1420/30=48 vietų
6.	ĮRENGIAMA SKLYPO RIBOSE		67	
7.	PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVEI		47	1420/30=47 vietos

- Sutartiniai žymėjimai:
- Tilžės g. 56b sklypo riba. Sklypo plotas 6702 m².
 - Aplinkinių suformuotų sklypų ribos
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojamas betoninė danga
 - Projektuojamas asfaltbetonio danga
 - Rekonstruota nauja sankryža suprojektuota atskiru projektu.
 - Ivažiavimai į Statoli teritoriją pagal naują sankryžos projektą
 - Projektuojamas pravažiavimas per "Statoli" teritoriją. Rengiama atskiru projektu
 - Projektuojamos pikos betoninės trinkelės
 - Projektuojamos antraco spalvos betoninės trinkelės
 - Projektuojama veja
 - Projektuojamos granitinės trinkelės
 - Pėsčiųjų perėja
 - Ivažiavimas/išvažiavimas į iš sklypo
 - Eismo rodyklės
 - Projektuojamas horizontalus ženklimas draudžiantis stovėti
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Ramos iškrovimo vieta
 - ŽN automobilių parkavimo vieta
 - Šeimos automobilių parkavimo vieta
 - Sodinami medžiai
 - Sodinami dekoratyviniai krūmai, kalninės pušys
 - Projektuojamas viengembis LED šviestuvai
 - Projektuojamas dvigembis LED šviestuvai
 - Griaujami esami statiniai ir sklypo elementai
 - Projektuojami kelio bortai
 - Projektuojami granitiniai kelio bortai
 - Projektuojami vejos bortai
 - Projektuojami nuožulnūs bortai
 - Kertami medžiai
 - Sklypo elementai:
 - 1. Pastatas
 - 2. Vežimėlių pastogės ir dviračių laikymo vieta
 - 3. Šiukšlių konteinerių vieta
 - 4. Reklaminių stendo vieta (2 vnt)
 - 5. Kelio rodyklė (1 vnt.)
 - 6. Apsauginiai stulpeliai (h=100cm) 18 vnt.
 - 7. Apsauginis stulpelis su kabluku šunims pririšti (h=100cm) 3 vnt.
 - 8. Apsauginis stulpelis (h=150cm) (1vnt)
 - 9. Reklaminių vitrina 1vnt.
 - 10. Kelio ženklas, nurodantis ŽN aut. stov.vietą
 - 11. Kelio ženklas, nurodantis šeimos aut. stov. vietą (dvipusis)
 - 12. Suoliukai
 - As01 Atraminė sienutė prie rampos
 - Parkavimo vietų sklype 67

				J. Basanavičiaus g. 19-2, 03108 Vilnius tel. 8-5 2312758; fax. 8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Tilžės 56B, Klaipėdoje, statybos projektas	
A 1032	PV	R. Mankus		2016		Brėžinys:	Laida
						SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS I etapas	0
						M 1:500	
Etapas	Užsakovas:						Lapas
pp	UAB "Alga"					VED-TP-16----SP-02	Lapų

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

_____ m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. .

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB "Algama"

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56b, Skl. Kad. Nr.2101/0005:493 Klaipėdoje, statybos projektas

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Klaipėda, Tilžės g. 56b, 2101/0005:493
(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.)
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Nurodyti pėsčiųjų, dviračių takus. Numatyti įrangą šiuolaikinio, modernaus, vieningo dizaino formų, patikimų ir ilgaamžių konstrukcijų, kokybiškų medžiagų, vieningų spalvinių derinių, pateikiant variantus, detalizaciją. Suprojektuoti mažąsias formas, dviračių stovus, šiukšliadėžes. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Įvertinti parengtą gatvės projektą pagal gretimybėje esančio sklypo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. T2-317 patvirtintą detalų planą. Gauti prisijungimo sąlygas prie miesto susisiekimo komunikacijų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Pagal detalų planą

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Pagal detalų planą

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Pagal detalų planą

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Pagal detalų planą

6. Užstatymo tipas

Pagal detalų planą

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Pagal detalų planą

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Pagal detalų planą

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

10. Kiti reikalavimai

Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto tarybos 2000-08-03 sprendimu Nr.107 patvirtintu detaliojo planu. Kompozicijos sprendimą projektuoti modernišką architektūros, apdailos medžiagas ir spalvas pateikiant su fasadų išklotinių spalvinių sprendimų variantais. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Vadovautis nurodymais, išdėstytais detaliojo plano sprendiniuose, planuojant gerbūvj, automobilių aikšteles ir pastatų vietas. Atitikimą patvirtintiems teritorinio planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose. Projektuoti teritorijos ir pastato apšvietimą. Suprojektuoti apželdinimą, išsaugant esamus vertingus medžius. Pateikti mažųjų architektūros formų (suolų, medžių aptvėrimų, apšvietimo atramų ir t.t.) galimus variantus ir įrengimo sprendinius. Keičiant užstatymo ribą nei numatyta detaliojame plane, tai turi būti koreguojama techninio projekto rengimo metu. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Projektinis pasiūlymas nevertinamas, nes neatitinka detaliojo plano sprendinių.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)



**AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS ENERGIJA**

UAB „LIDL Lietuva“
Viršuliškių sk. 34-1,
LT- 05132 Vilnius

2016-12-19 Nr.R-22- 144
į 2016-12-14 d. paraišką

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS**
Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2019 m. 12 mėn. 19 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui: **Prekybos paskirties pastato Tilžės g. 56B, skl. kad. Nr. 2101/0005:493, Klaipėdoje projektavimui** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	90*	paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	110*	paskaičiuoti
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	-	
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	110	110	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	60	60	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	700/500	700/500	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	500/400	500/400	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	300/250	300/250	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ nešildymo sezono metu	kPa	150/120	150/120	
11.	Prisijungimo taškas	kamera	Kvartaliniai tinklai tarp kamerų 1P-20 ir 1P-20-5a		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m	9,0		
13.	Šilumos šaltinis		Elektrinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		mišrus		

* žvaigždute pažymėtos įrenginių galios (kW) pateiktos iš paraiškos. Projektuojant ir parenkant šilumos mazgo ir vidaus sistemų įrenginius, projekte būtina iš naujo paskaičiuoti šias galias, įvertinant atitvarinių konstrukcijų šilumines charakteristikas ir kt.

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	
3.	Karšto vandens įrenginių			
4.	Technologinių įrenginių	-		

Kiti reikalavimai

1. Skaičiuotini šilumos tinklų parametrai $p=1,6 \text{ MPa}$, $t=130/70^\circ\text{C}$ (įrenginių ir gaminių parinkimui).

2. Paskaičiuoti kiekvieno pastato instaliuotą galią šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti. Įvertinus paskaičiuotas šilumos galias, suprojektuoti:

2.1 Atskiru projektu reikiamo diametro šilumos tinklus nuo prisijungimo taško iki projektuojamo pastato šilumos punkto. Projektuojant šilumos tinklus numatyti vamzdžius su poliuretano izoliacija ir gedimų kontrolės sistema. Prisijungimo vietoje numatyti atjungimo armatūrą. Parenkant šilumos tinklų įvado vietą įvertinti būsimo įvažiavimo iš Šilutės pl. Vietą.

Skaičiuotini šilumos tinklų parametrai $p=1,6$ MPa, $t=130/70^{\circ}\text{C}$. Numatyti šilumos tinklų kompensaciją, nuorinimo ir drenavimo galimybes. Šilumos tinklų projektas turi atitikti STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, 2010 m. rugsėjo 27 d. pakeitimo Nr. DL-808 „Techninio projekto sudedamosios dalies sudėtis“ p.5.7.6 reikalavimus. Statant šilumos tinklus valstybei priklausančioje žemėje turi būti gautas Nacionalinės Žemės tarnybos raštiškas leidimas. Nuosavybės teise priklausančioje (žemėje nuomojamoje iš valstybės) turi būti nustatytas šilumos tinklų servitutas ir užregistruotas VI „Registrų centras“.

2.2 Atskiru projektu pastato šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą šildymui ir vėdinimui. Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorius bei grąžinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Elektros ir automatikos dalis paruošti atskira projekto dalimi. Elektros įrenginius užmaitinti iš pagrindinės elektros skydinės.

Skaičiuojant plokštelinius šildytuvus, priimti grįžtamas projektines temperatūras vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“ p. 223 su papunkčiais reikalavimais. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu $T_1=67^{\circ}\text{C}$.

2.3 Suprojektuoti pastato vidaus šildymo ir vėdinimo sistemas su balansavimo drenavimo ir nuorinimo armatūra. Pateikti armatūros išdėstymo planus. Objekto vidaus šildymo sistemų parametrus parinkti pagal nepriklausomo pajungimo šilumos punktų parametrus.

2.4 Atskiru projektu įvadinę šilumos apskaitą prisijungimo taške, skaičiuotinai šilumos galiai. Įvadinės šilumos apskaitas projektuoti su atjungimo armatūra už ir prieš debito matuoklį bei filtru prieš debito matuoklį. Apskaitos prietaisų tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvairina sukomplektuotas įvares temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą.

3. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams atestatą (licenciją), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios leidimus (licencijas). Šilumos punkto patalpos turi tenkinti šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių p.205-219 reikalavimus.

4. **Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti kompleksškai, pilnos apimties: šilumos tinklų įvadas, šilumos punktas, vidaus šildymo ir vėdinimo sistemos, šilumos apskaitos mazgas ir automatizavimas. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju).**

5. Veikiančių ir projektuojamų šilumos tinklų išsaugojimui, rengiant objekto statybos projektą, vadovautis reikalavimais išdėstytais šių sąlygų priede Nr.3.

5. Suderintų šilumos dalies projektų po legz (t.sk. ir skaitmeniniame variante <DWG> formate) pateikti bendrovei iki pateikimo IS „Infostatyba“. Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

6. Priduoti darbus bendrovei normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka. Jei vidaus šildymo sistemą numatoma pildyti termofikaciniu vandeniu, užsakovas iki montavimo darbų pridavimo privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su AB „Klaipėdos energija“.

Priedama: Priedas Nr. 1 – operatyvinė schema su pažymėta orientacine prisijungimo vieta - 1 lapas

Priedas Nr. 2 – reikalavimai šilumos tinklų vamzdžiams - 1 lapas

Priedas Nr. 3 – reikalavimai veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui - 1 lapas

Projektavimo sąlygas užpildė:
VPG vadybininkas



Adomas Raciūnas, tel.8 46 392731

Termofikacinio vandens parametrai suderinti:
KŠTR viršininko pavaduotojas



Antanas Zūbė

Projektavimo sąlygas išdavė:
Šilumos tiekimo tarnybos vadovas



Arūnas Smaguris

Plieniniai vamzdžiai

Medžiagos

Plieninių vamzdžių plienas turi atitikti standartų (priklausomai nuo siūlomo vamzdžių plieno) EN 10217-2:2005; EN 10217-3:2005; EN 10217-5 (išskyrus alkūnes, trišakius ir kt. fasonines dalis bei praėjimus per nejudamas atramas), EN 10208-1:1997; EN 10208-2:1997; DIN 1628-84 reikalavimus, plieno markė 10; 20; 17GS; 17G1S; 17G1SU; 09G2S; P265TR; P265GH; P265NL; P355N; P355NH; P355NL1; P355NL2; P275NL1; P275NL2; L210GA; L245GA; L245NB; L360GA; L360NB; L290GA; L290NB; St 52.0; St 52.4;

Plienai kurių markės 10; 20; 17GS; 17G1S; 17G1SU; 09G2S yra lygiaverčiai plienai, kaip nurodyta sąlygose, t.y. EN. Visi lygiaverčiai plienai skaitomi tokie plienai, kurie atitinka pirkimo sąlygose nurodytų plienų mechanines savybes ir cheminę sudėtį, kas bus matyti pateiktuose plieninių vamzdžių sertifikatuose 3.1B, kaip reikalauja EN10240.

Sienelių storis

Sienelių storis

Plieninių vamzdžių sienelės storis ne mažiau: Ds - 32 - 3 mm; Ds - 40 - 3 mm; Ds - 50 - 3 mm; Ds - 60 - 3,5 mm; Ds - 70 - 3,5 mm; Ds - 80 - 4,0 mm; Ds - 100 - 4,5 mm; Ds - 120 - 4,5 mm; Ds - 130 - 4,5 mm; Ds - 150 - 5,0 mm; Ds - 200 - 6,0 mm; Ds - 250 - 6,0 mm; Ds - 300 - 7 mm; Ds - 350 - 7 mm; Ds - 400 - 7 mm; Ds - 450 - 7 mm; Ds - 500 - 8 mm; Ds - 600 - 8 mm.

Reikalavimai veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui

Siekiant išsaugoti AB „Klaipėdos energija“ žinioje esančius termofikacinio vandens tinklus, rengiant prekybos paskirties pastato adresu Tilžės g. 56B, Klaipėda statybos projektą reikalinga:

1. Projektuojant sklypo infrastruktūros statinius šilumos tinklų apsaugos zonoje vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176.

2. Šilumos tinklų išsaugojimui po įvažiavimais į sklypą priimti skaičiuotinas apkrovas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo bei Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtintomis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“ taisyklėmis.

3. Pagal paskaičiuotas apkrovas, jei reikalinga, numatyti šilumos tinklų apsaugos technines priemones.

4. Projektuojant aikštelės inžinerinę įrangą (apšvietimą, lietaus nuotekas, apželdinimą ir panašiai) išlaikyti norminius atstumus iki šilumos tinklų pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2011m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160.

5. Pateikti sklypo dangų planą ir įvažiavimų į sklypą dangų vertikalius pjūvius su nurodytais atstumais iki šilumos tinklų ir pažymėta šilumos tinklų apsaugos zona.



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

UAB „Prosfera“
Teatro g. 3-4, Vilnius

2017-01-18 Nr. 2017/S.6/3-29
Į 2017-01-05 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 56B, skl. kad. nr. 2101/0005:493, Klaipėdoje, statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Algama“, tel. 8 523 33419.**

Bendra informacija:

Pateikti techninius sprendinius esamų vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugojimui nuo transporto priemonių sukeltamų apkrovų. Numatyti priemonės, jeigu būtų žeminama arba aukštinama kelio danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti esančių šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos kelio dangos paviršiaus altitudžių. Šuliniams naudojami dangčiai turi būti kalaus ketaus su gumuota tarpine, o patenkantys į važiuojamąją dalį, turi būti skirti atlaikyti transporto apkrovą. Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš vandentiekio kamerų nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į vandentiekio kameras apsunkinančių veiksnių.

Į projektuojamą užstatymo zoną patenka privatūs vandentiekio ir paviršinių nuotekų tinklai. Privatių vandentiekio ir paviršinių nuotekų tinklų iškėlimo/užstatymo klausimus išspręsti su tinklų savininkais. Minėti tinklai yra funkcionuojantys, todėl tinklų iškėlimo darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Gaisrinio vandens tiekimui užsakovas privalo:

Klaipėdos miesto vandentiekio tinklai priskiriami pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 376 punktą).

Ties Tilžės g. 56B, Klaipėdoje, esantys Tilžės gatvės vandentiekio tinklai priklauso žiediniam tinklui. Žiedinis tinklas susidaro jungiantis Tilžės gatvės vandentiekio tinklams DN 200 mm, Sausio 15-osios gatvės vandentiekio tinklams DN 300 mm, Rumpiškės gatvės vandentiekio tinklams DN 400 mm, Paryžiaus Komunos gatvės vandentiekio tinklams DN 300 mm ir Šilutės plento vandentiekio tinklams DN 200 mm.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. slėgį aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majore atvejus. Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projekcinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojai įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus.

Klaipėdos miesto hidrantų schema yra mūsų internetiniame tinklalapyje, žemiau esančioje nuorodoje: <http://vanduoklaipeda.maps.arcgis.com/apps/OnePane/basicviewer/index.html?appid=e4b3a11014c14da695adfa4040860b35>

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvadą prijungti prie AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą įrengti pagal STR 2.07.01:2003 XI skirsnio reikalavimus.

Užtikrinti geriamojo ir priešgaisrinio vandentiekio reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui į miesto tinklus užsakovas privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų vienu išleistuvu iš teritorijos.

Ant buitinių nuotekų išleistuvo įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui užsakovas privalo:

Lietaus nuotekų tinklus projektuoti prie artimiausių centralizuotų lietaus nuotekų tinklų vienu išleistuvu iš teritorijos. Jungiantis prie privačių tinklų pateikti tinklo savininko raštišką sutikimą, išsprendę užterštumo atsakomybės klausimus (atsakomybės ribos ir atsakingi asmenys).

Ant lietaus nuotekų išleistuvo bendro naudojimo teritorijoje įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Išleidžiamų lietaus nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193) nurodytų kiekių.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti statytojui (užsakovui) priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties yra draudžiamas.
Prisijungimo sąlygas 2016-12-19 Nr. 2016/S.6/3-1496 laikyti negaliojančiomis.

Plėtros departamento direktorius



Vytautas Valantinas

T. Paliulis, tel. (8 46) 466156, faks. (8 46) 466179, el. p.: tautvydas.paliulis@vanduo.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-49029Parengta: 2016.12.20,
Galioja iki: 2019-12-20**Klientas:** UAB "ALGAMA"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Tilžės g. 56B, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37052312758,
ilginyte@proješta.lt**Objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas**Objekto adresas:** Tilžės g. 56B, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3649029

Kliento paraiškos Nr. 16-49029 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	300	-	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	300	-	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Tilžės g. 56B, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės 0,4 kV skirstykloje ant 0,4 kV elektros kabelių, paklotų į Vartotojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projekto rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminarai per 45 kalendorines dienas, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų

Centrinė būstinėAB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt**Rekvizitai**Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.ltĮmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

reikalavimų nuostatomis.

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros skirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Įrengti Objekto vidaus elektros tinkle automatiką užtikrinančią, kad operatoriaus ir Kliento nuosavybės riboje operatoriui perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.6. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.7. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilgusius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT). MTT sumontuoti:

4.1.1. dviejų šynų sekcijų 10 kV skirstyklą su reikiamu prijunginių kiekiu, sumontuojant 10 kV linijiniuose narveliuose galios skyriklius, galios transformatorių 10 kV narveliuose galios skyriklius ir sekcijiniame 10 kV narvelyje galios skyriklį, esant būtinumui paliekant vietą kiekvienoje sekcijoje rezervinių vietų 10 kV narvelių sumontavimui (derinti projektavimo eigoje);

4.1.2. du 400 kVA galios transformatorius;

4.1.3. dviejų šynų sekcijų 0,4 kV skirstyklą su reikiamu prijunginių kiekiu, sumontuojant 0,4 kV saugiklių kirtiklių blokus ir paliekant rezervinių vietų saugiklių kirtiklių blokų sumontavimui kiekvienoje šynų sekcijoje prieš apskaitą (derinti projektavimo eigoje).

4.2. MTT prijungti nuo:

4.2.1. esamos transformatorinės TR-71 rezervinio 10 kV narvelio Nr. 3. Transformatorinės TR-71 10 kV narvelyje Nr. 3 sumontuoti 10 kV galios skyriklį. Naujos MTT prijungimui nutiesti 10 kV 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją;

4.2.2. esamos transformatorinės TR-170 10 kV II-os šynų sekcijos rezervinės 10 kV prijungimo grupės Nr. 204. Transformatorinės TR-170 10 kV II-os šynų sekcijoje 10 kV rezervinėje prijungimo grupėje Nr. 204 sumontuoti ir prijungti 10 kV narvelį su linijiniu galios skyrikliu. Naujos MTT prijungimui nutiesti 10 kV 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti 10 kV linijų iš Sendvario 110/10 kV TP ir Taikos 110/10 kV TP relinių apsaugų (RAA) skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad skaičiavimai neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų pakeitimą/įrengimą. Skaičiavimus suderinti su bendrovės Klaipėdos regiono pastočių eksploatavimo skyriumi.

4.4. Įvertinant naujai įrengiamą 10 kV kabelių linijas atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad pagal galiojančių teisės aktų

reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, įrengti Sendvario 110/10 kV TP ir Taikos 110/10 kV TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatiniu reguliavimu.

4.5. Patiektos elektros energijos ir reaktyviosios energijos kiekio apskaitymui, projektuojamos transformatorinės MTT ant 0,4 kV surenkamųjų šynų turės būti suprojektuoti ir sumontuoti elektros apskaitos schemos elementai (600/5 A srovės transformatoriai) atitinkantys komercinės apskaitos reikalavimus.

4.6. Elektros apskaitos prietaiso (elektros skaitiklio) įrengimui, šalia projektuojamos MTT arba prie projektuojamos MTT išorinės sienos (tai turės būti numatyta MTT gamintojo) turės būti suprojektuotas ir sumontuotas standartinis komercinis apskaitos skydas su elektros energijos apskaitos skaitikliu, automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos valdikliu ir bandymų gnybtiniais (toliau - AEEAS). AEEAS valdiklio prijungimui vienfazį C charakteristikos 2 A automatinį išjungiklį. AEEAS valdiklį integruoti į esamą bendrovės AEEAS sistemą.

4.7. Vartotojo 0,4 kV kabelių linijos(-ų) prijungimui projektuojamoje MTT 0,4 kV paskirstymo įrenginiuose įrengti 0,4 kV saugiklius.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manoqile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino

Vadovas MARTINKUS DONATAS



suderino

Vyresnysis inžinierius VARSLAUSKAS AURIMAS



parengė

Inžinierius DIEKANTAS ANDRIUS

