

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.N21/2008- 0094**

2008 m. lapkričio 17 d.
Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko VYTAUTO RINKEVIČIAUS, toliau vadinamu nuomotoju, atstovaujamu Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal 2006 m. sausio 24 d. įgaliojimą, reg. Nr. K1ES - 2156, ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ į.k. 1070709, esanti Pramonės g. 8, Klaipėdos mieste, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo RAIMONDO BAKO (a.k. 35901230154), pagal 2008 m. birželio 11 d. įgaliojimą Nr. I-08-4, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 4,7479 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 2101/0034: 83, esantį Kretainio g. 3, Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt devyneriems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui :

4.1. Pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.

5. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį teritorijos detalų planą.

6. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – 93 m² ryšių linijos (sąlygų I skyrius), 185 m² elektros linijų (sąlygų VI skyrius), 1867 m² geležinkelio kelių ir jų įrenginių (sąlygų III skyrius), 3307 m² šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 47479 m² gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio (sąlygų XIV skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

8. Kiti architektūriniai – urbanistiniai ir kiti apribojimai – pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 patvirtintą detalų planą.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

10. Žemės sklypo vertė - keturi šimtai trisdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt Lt. 08 ct. (433 920,08 Lt.).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – nustatytas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimu Nr.1-376 - 3 procentai žemės sklypo vertės, t.y. trylika tūkstančių septyniolika Lt. 60 ct. (13 017,60 Lt.).

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“ patvirtinta tvarka.

13. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

KOPIJA TIKRA
2008.12.23
Admonstratorė
Lina Kvaraciejienė

14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

17. Subnuomos sąlygos - nuomotojas duoda sutikimą nuomininkui subnuomoti jam išnuomotą žemės sklypą dalimis arba visą zonos įmonėms, pagal žemės nuomos sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Subnuomojant išnuomotą žemės sklypą zonos įmonėms nuomininkas ir toliau lieka atsakingas nuomotojui pagal šią sutartį.

18. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

19. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detalioju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

20. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininkui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.



Nuomininko atstovas

A.V.



Svajūnas Mačiulskis

Raimondas Bakas

KOPIJA TIKRA

2010 m. 02 mėn. 23 d.

Administratore
Inga Kyaracienė

Vyr. buhalterė
Gitana Staponienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2008-11-21 Nr. 425860

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1125772
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1617-2535
Kadastrinis Nr.: 2101/0034:83 Klaipėdos m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.7479 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 433920 Lt
Žemės sklypo vertė: 271200 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2253754 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija, a.k. 188608448
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 1070709
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2008-11-17, Nr. N21/2008-0094
Plotas: 4.7479 ha
Terminas: Nuo 2008-11-17 iki 2107-11-17

8. Žymos: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA

20 10 m. 02 mėn. 23 d.

Inga Kvaraciejienė
Administratore

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.0093 ha
- 9.2. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.1867 ha
- 9.3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.3307 ha
- 9.4. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 4.7479 ha
- 9.5. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.0185 ha

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko
 UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-02-25

11. Registro pastabos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra**

Pažymėjimą parengė: Vyresnioji registruotoja

Laura Neimantienė

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, Bakijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT- 93224 Klaipėda;
 2008-11-21 09:18:58

**KOPIJA TIKRA**

10.02.23 m. mėn. d.

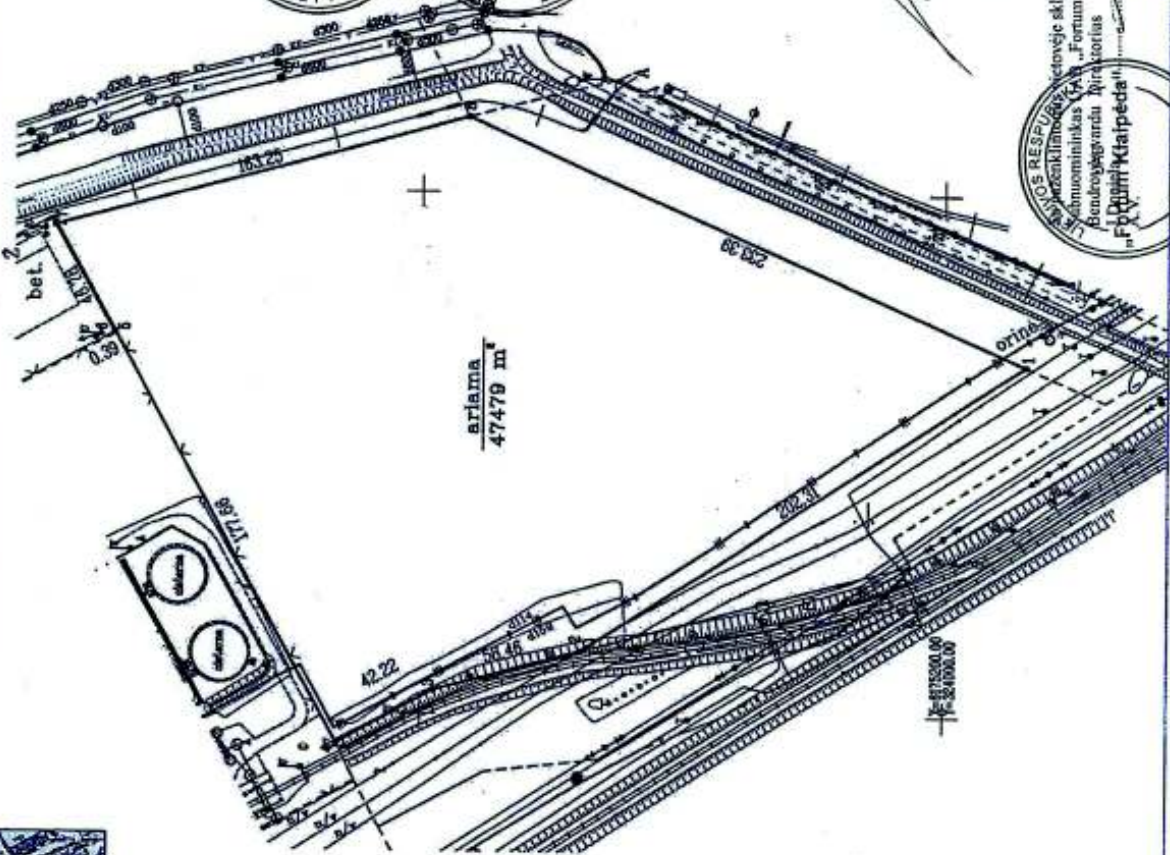
Administratorė
 Inga Kvaraciejienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 47479 m²

Priedas prie 2009-07-17 Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. Ž-62



| Kadastras | sklypas | Klaipėdos | sklypas | sklypas |
|---------------------------------------|-------------|-----------|---------|---------|
| Žemės sklypo kadastrinis Nr. | 2 | 1 | 0 | 1 |
| Sklypo Nr. | 2 | 1 | 0 | 1 |
| Kaimas (miestelis) | Klaipėda | 2 | 1 | 0 |
| Seniūnija | Klaipėda | 2 | 1 | 0 |
| Miestas (rajonas) | Klaipėda | 2 | 1 | 0 |
| Apkritis | Klaipėda | 2 | 1 | 0 |
| Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr. | 2 | 1 | 0 | 1 |
| 1-2 | 21010340010 | 2 | 1 | 0 |
| 2-3-4 | 21010340010 | 2 | 1 | 0 |
| 4-5-6 | 21010340010 | 2 | 1 | 0 |
| 6-7 | 21010340010 | 2 | 1 | 0 |
| 7-8 | 21010340010 | 2 | 1 | 0 |
| 8-1 | 21010340010 | 2 | 1 | 0 |

Subnuomos sąlygos:

- 1. Subnuoma vykdoma pagal žemės sklypo planą.
- 2. Subnuoma vykdoma pagal žemės sklypo planą.
- 3. Subnuoma vykdoma pagal žemės sklypo planą.

2009 07 17

Subnuomininkas:

„Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

Subnuomininkas: „Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

Subnuomininkas: „Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

Subnuomininkas: „Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

Subnuomininkas: „Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

Subnuomininkas: „Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

Subnuomininkas: „Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

Subnuomininkas: „Fortum Klaipėda“

A. V. A.

J. Doniela

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

2009 07 17

ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 47479 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 21010034

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|------------------------------------|-------|----------------------------------|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6175168.90 | 324134.68 | | | | |
| 2 | R | 6175338.63 | 324024.57 | | | | |
| 3 | R | 6175395.04 | 324009.23 | | | | |
| 4 | R | 6175431.77 | 323988.41 | | | | |
| 5 | R | 6175516.91 | 324144.34 | | | | |
| 6 | R | 6175517.25 | 324144.16 | | | | |
| 7 | R | 6175539.87 | 324186.04 | | | | |
| 8 | R | 6175382.61 | 324228.60 | | | | |
| | | | | SKLYPO CENTRO KOORDINATOS | | | |
| | | | | Koordinatės X/Y | | Pavieto numerai | |
| | | | | Sistema, kurioje vadydai matavimai | | 24/55 - 25 | |
| | | | | X=6175384 Y=324131 | | | |
| | | | | Vadybinis LKS-1994 | | 24/55 - 25 | |
| | | | | X=6175384 Y=324131 | | | |
| | | | | Žinotųjų sudėtis | | Autentikus Pasima (pav. y. pav.) | |
| | | | | | | (pav.) | |

Būvimo šio Lietuvos Administracinių vienetų pakeičiamų kodė:

67 straipsnis. Patvirtinti žemės sklypų ribotakiai žemės sklypų ribotakiais - užrašoma būda

nuo dvių šalių patvirtinimais iki penkių šalių iki

48 straipsnis. Bendrinio pagrindo punkto bei maršrutų ribotakiai žemės sklypų ribotakiais - užrašoma būda
nuo penkių šalių iki vienos šalinio iki

KOPIJA TIKRA
2000 m. 02. 13 d.

Administracijos
Ingenierius



**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKAS**

**ISAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KRETAINIO G. 3 KLAIPĖDOS MIESTE,
IREGISTRAVIMO IR NUOMOS**

2008 m. liepos 15 d. Nr. *H-5000-17.3*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso (Žin. 2000, Nr. 74-2262) 6.551 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 9 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530) 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 92-2143; 2008, Nr. 74-2863) 3 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 "Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo", atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 25 d. įsakymą Nr. AD1-1249 „Dėl adreso suteikimo ir nuomojamo valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Kretainio g. 3, duomenų patvirtinimo“, uždarajai akcinei bendrovei Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovei prašant:

1. Į p a r e i g o j u Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėją teikti duomenis valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialui apie žemės sklypą, esantį Kretainio g. 3 Klaipėdos mieste, šio žemės sklypo įregistravimui Klaipėdos apskrities viršininko administracijos vardu.

2. I š n u o m o j u 4,7479 ha žemės sklypą, esantį Kretainio g. 3 Klaipėdos mieste, uždarajai akcinei bendrovei Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovei (įm.k. 1070709) 99 metų laikotarpiui kitai paskirčiai pagal priedą (pridedu).

Apskrities viršininkas

Vytautas Rinkevičius



Kopija tikra

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Viresnioji specialistė

Genovaitė Pupšienė

2008 m. 09 mėn. 23 d.

KOPIJA TIKRA

2008 m. 09 mėn. 23 d.

Adm. v. Inga Kvaraciejienė



**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO 2008 M. LIEPOS 15 D.
ĮSAKymo NR.4-5000-(1.3) "DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
KRETAINIO G. 3 KLAIPĖDOS MIESTE, ĮREGISTRAVIMO IR NUOMOS"
PAKEITIMO**

2008 m. lapkričio 11 d. Nr. *4-7069-(1.3)*
Klaipėda

Vadovaudamasis Klaipėdos apskrities viršininko 2008 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 4-7069-(1.3),

p a k e i ė i u Klaipėdos apskrities viršininko 2008 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.4-5000-(1.3) "Dėl valstybinės žemės sklypo Kretainio g. 3 Klaipėdos mieste, įregistravimo ir nuomos" priedo 10 punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį teritorijos detalų planą“.

Apskrities viršininkas



Vytautas Rinkevičius

KOPIJA TIKRA
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Žemėtvarkininkė
KRISTINA ŽIUKIENĖ

2008 m. 11 mėn. 17 d.

KOPIJA TIKRA

2008 m. 11 mėn. 17 d.

Administratore
Inga Kvaraciejienė



Klaipėdos apskrities viršininko
2008 m. liepos 15 d.
sakymo Nr. 4-5000-1.3)
Priedas

1. Žemės nuomotojas - **Klaipėdos apskrities viršininkas.**
2. Žemės sklypo nuomininkas – **UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė (im.k. 1070709),** Pramonės g. 8, Klaipėda.
3. Žemės sklypo adresas – **Kretainio g. 3, Klaipėda.**
4. Žemės sklypo plotas – **4,7479 ha.**
5. Žemės sklypo nominali indeksuota vertė – **433 920,08 Lt.**
- 5.1. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.
6. Žemės sklypo nuomos terminas – **99 metams.**
7. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – **kitos paskirties.**
8. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.**
9. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui - pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.
10. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba - pagal galiojantį teritorijos detalų planą ir gavus nuomotojo leidimą (sutikimą).
11. Subnuomos sąlygos - nuomotojas duoda sutikimą nuomininkui subnuomoti jam išnuomotą žemės sklypą dalimis, arba visą, zonos įmonėms pagal žemės nuomos sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Subnuomojant išnuomotą žemės sklypą zonos įmonėms, nuomininkas ir toliau lieka atsakingas nuomotojui pagal sutartį.
12. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.
13. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas):
 - 13.1. gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona – 47479 kv. m. (sąlygų XIV skyrius);
 - 13.2. ryšių linijų apsaugos zona – 93 kv.m (sąlygų I skyrius);
 - 13.3. geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona – 1867 kv. m. (sąlygų III skyrius);
 - 13.4. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 3307 kv. m. (sąlygų XLVIII skyrius);
 - 13.5. elektros linijų apsaugos zona – 185 kv.m. (sąlygų VI skyrius).
14. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.
15. Architektūriniai - urbanistiniai ir kiti apribojimai – pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 patvirtintą detalų planą.
16. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – nustatytas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimu Nr.1-376 vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius“ patvirtinta tvarka – 3 procentai žemės sklypo vertės, t.y. **trylika tūkstančių septyniolika Lt. 60 ct. (13 017,60 Lt.).**
17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir žemės sklypo grąžinimu, pasibaigus žemės nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.
18. Žemės nuomos sutarties prieš terminą nutraukimo sąlygos - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

KOPIJA TIKRA

Kopija tikra

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

Genovaitė Pupšienė

2008 m. 09 mėn. 09 d.

19. Atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Už žemės nuomos mokesčio sumokėjimą ne laiku arba nesumokėjimą nuomininkui skaičiuojami už kiekvieną pavėluotą dieną delspinigiai, kurių dydis nustatomas pagal Finansų ministerijos įsakymus, reglamentuojančius delspinigių dydžio nustatymą.



Kopija tikra

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

Viresnioji specialistė

Genovaitė Pupšienė

2010 m. 09 mėn. 04 d.

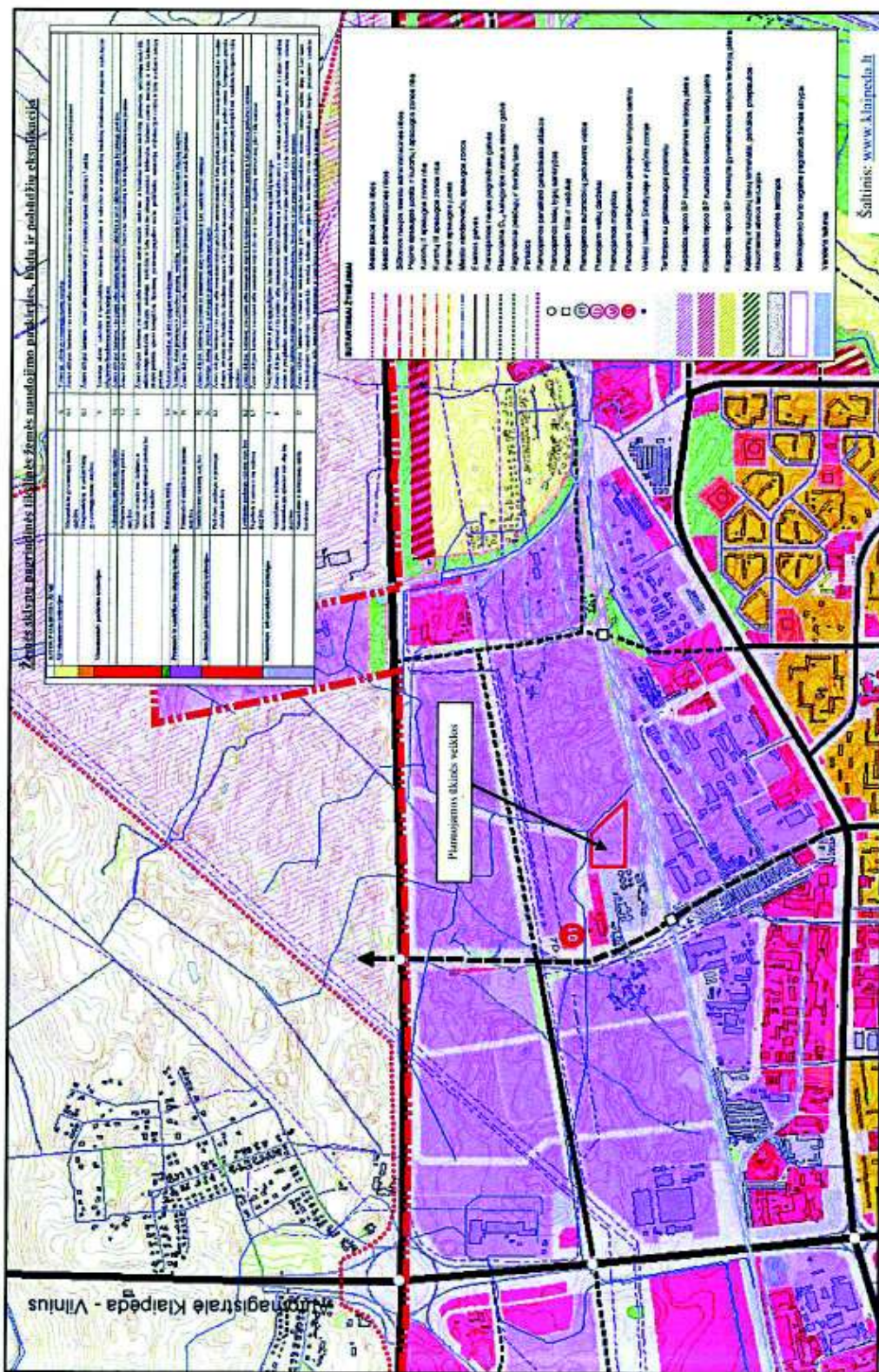
KOPIJA TIKRA

2010 m. 02 mėn. 23 d.

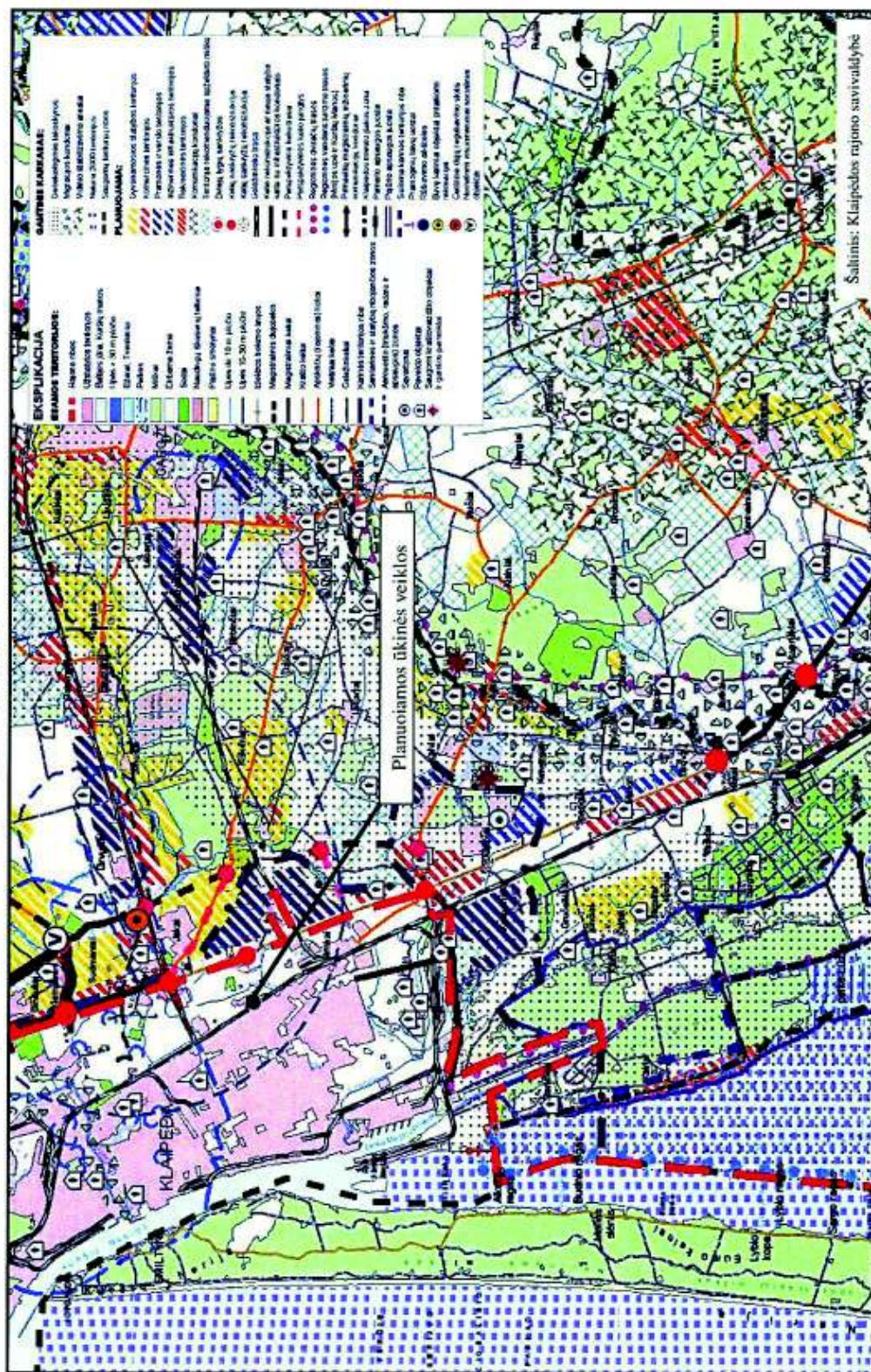
[Signature]
Administracinė
Inga Vyaraciejienė



1.1.1. PRIEDAS. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



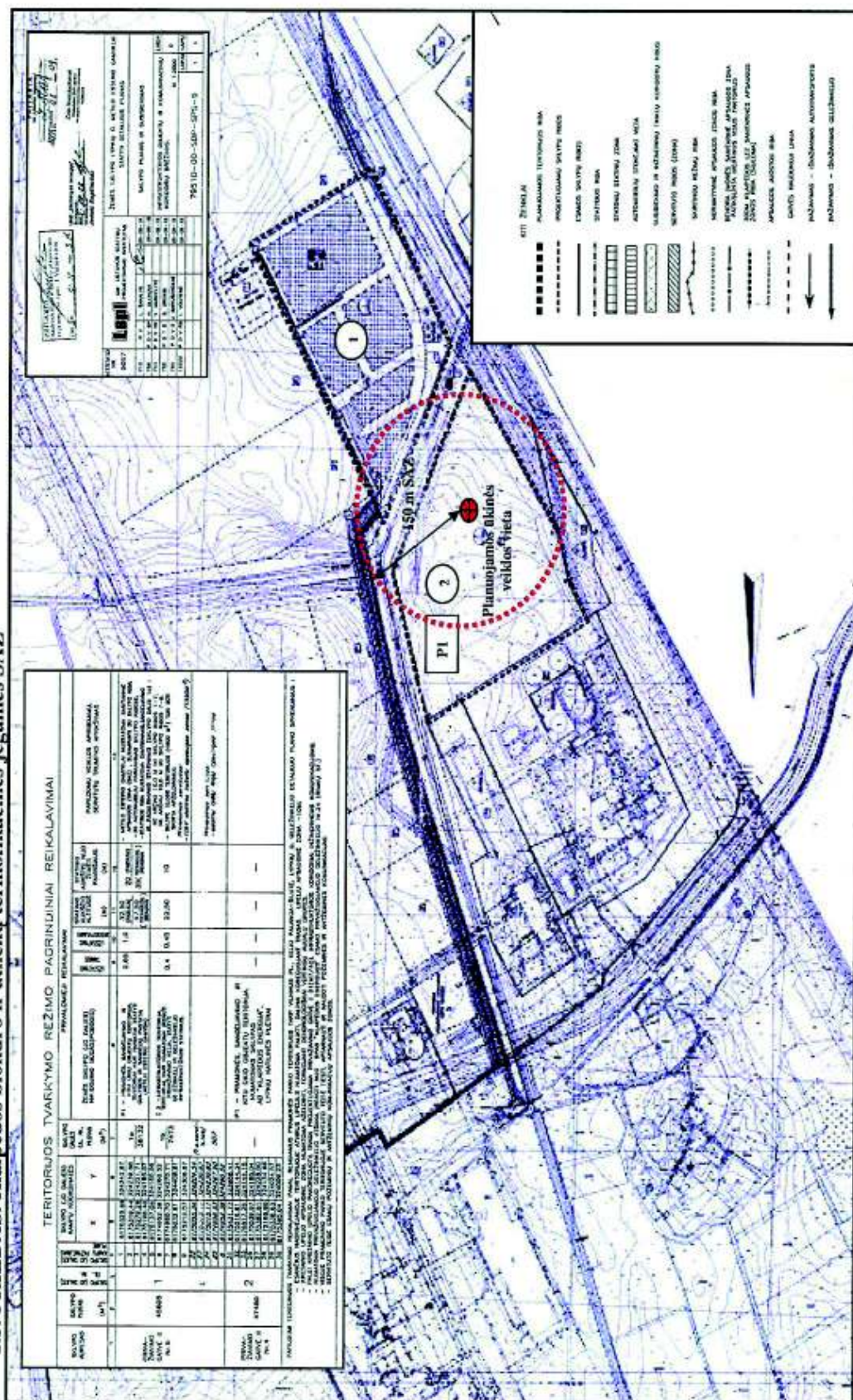
1.2. PRIEDAS. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano



[illegible]



1.5. PRIEDAS. Klaipėdos biokuro ir atliekų termofikacinės įėgainės SAZ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2008-09-09 10:14:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1125772
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-07-21
Versija: 2 (2008-07-23)
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 3
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1617-2535
Kadastrinis Nr. 2101/0034:83 Klaipėdos m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.7479 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 433920 Lt
Žemės sklypo vertė: 271200 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2253754 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)]
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija, a.k. 188608448
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)]
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]**7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]****8. Žymos: [rašų nėra]****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)]
Plotas: 0.0093 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23]

9.2. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 0.1867 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

9.3.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 0.0185 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

9.4.

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 4.7479 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

9.5.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 0.3307 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko
UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-02-25
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2008-09-09 10:14:38

Dokumentą atspausdino:

Lina Kilaitė

SUTARTIS Nr. Ž-62
Dėl valstybinės žemės subnuomos

Klaipėda

2009 m. liepos mėn. 17d.

Mes, UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė, juridinio asmens kodas 110707092, PVM mokėtojo kodas LT107070917, buveinė: Pramonės 8, Klaipėda, Lietuva (duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre), toliau vadinama Subnuomotoju, atstovaujama generalinio direktoriaus Eimanto Kiudulo, a/k 37003150312, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ir

UAB "Fortum Klaipėda", juridinio asmens kodas 3012 76531, PVM mokėtojo kodas LT100003689716, buveinė: Lypkių g. 57, Klaipėda, Lietuva (duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre), toliau vadinama Subnuomininku, atstovaujama Direktorius Juozo Donielos, a/k 35610200406, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

atsižvelgdami į tai, kad

Subnuomotojas ir Klaipėdos apskrities viršininko administracija yra sudarę tarpusavyje 2008-11-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2008-0094 (toliau – Nuomos sutartis), dėl 4,7479 ha ploto žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0034:83 Klaipėdos m. k.v., unikalus Nr.: 4400-1617-2535, esančio adresu, Kretainio g. 3, Klaipėda;

Šalys 2008 m. ~~07.17~~ d. sudarė Sutartį dėl veiklos Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje sąlygų (toliau - Veiklos sąlygų sutartis),

realizuodami Veiklos sąlygų sutarties nuostatas ir vadovaudamosi Nuomos sutarties sąlygomis

sudarėme šią sutartį:

1. Subnuomotojas išnuomoja, o Subnuomininkas išsinuomoja **4,7479 ha ploto žemės sklypą** (plotas skaičiais 0,0001 ha tikslumu), **esantį Klaipėdos m., Kretainio g.3, kadastrinis Nr. 2101/0034:83, unikalus Nr.: 4400-1617-2535, toliau „Žemės sklypas“.**
2. Žemės sklypas subnuojamas laikotarpiui **iki 2107 m. lapkričio 16 d.**
3. Subnuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis – **kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.**

KOPIJA TIKRA

20 10 m. 02 mėn. 23 d.

- 1 -

Administratore
Inga Kravacienė

4. Subnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės subnuomos terminui :

4.1. Pagal LR Civilinio Kodekso 6.557 straipsnio nuostatas

4.2. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba- pagal galiojantį teritorijos detalų planą ir gavus Subnuomotojo sutikimą, kurio Subnuomotojas neturi teisės neduoti be pateisinamos priežasties.

5. Subnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – 93 m² ryšių linijos (sąlygų I skyrius), 185 m² elektros linijų (sąlygų VI skyrius), 1867 m² geležinkelio kelių ir jų įrenginių (sąlygų III skyrius), 3307 m² šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 47479 m² gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio (sąlygų XIV skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M1:2000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

7. Kiti architektūriniai- urbanistiniai ir kiti apribojimai – pagal Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2006 09 28 sprendimu Nr.T2-285 patvirtintą detalų planą

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo vertė – keturi šimtai trisdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt litų ir 08 ct (433920,08 Lt).

Subnuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės subnuomos mokestis.

10. Žemės subnuomos mokesčio dydis metams yra tapatus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ir yra nustatytas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimu Nr.1-376– 3 procentai žemės sklypo vertės, t.y. trylika tūkstančių septyniolika litų 60 ct (13017,60 Lt).

11. Žemės subnuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondų vandens telkinius“ patvirtinta tvarka, t.y. šie terminai tapatūs valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminams.

KOPIJA TIKRA

2010 m. 02 mėn. 23 d.

Administratore
Inga Kvaraciejienė

12. Kiti su subnuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus subnuomos sutarčiai, susiję subnuomotojo ir subnuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės subnuomos terminui Žemės sklypas sutvarkomas Subnuomininko lėšomis ir grąžinamas Subnuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo subnuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Subnuomininkas įsipareigoja laikytis subnuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir LRV nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifams, jų apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais, t.y. pasikeitus reikalavimams dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio, jie automatiškai taikomi ir Žemės subnuomos mokesčiui. Savivaldybės Tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės Tarybos sprendimais. Subnuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės Tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės subnuomos mokesčio dydį.

16. Subnuomos sąlygos - Subnuomininkas neturi teisės subnuomojamo žemės sklypo subnuomoti kitiems ūkio subjektams be rašytinio Subnuomotojo sutikimo. Jeigu Subnuomininkas įsteigia naują zonos įmonę ir atsisako savo subnuomojamo sklypo ar jo dalies naujos zonos įmonės naudai, Subnuomotojas sudaro atskirą žemės subnuomos sutartį dėl šio sklypo ar jo dalies su naujai įsteigta zonos įmone.

17. Ši sutartis prieš terminą Subnuomotojo reikalavimu gali būti nutraukiama LR Civilinio Kodekso bei Veiklos sąlygų sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

18. Trečiųjų šalių interesai - Subnuomininkas privalo gauti raštišką kitų sklypų subnuomininkų sutikimą arba suderinimą, kai veiklai, numatytai šiame sklype užtikrinti, būtina jungtis prie inžinerinių komunikacijų arba susisiekimo sistemos elementų, esančių trečiųjų šalių subnuomuojuose sklypuose. Subnuomininkas privalo užtikrinti tvarką ir švarą Žemės sklype esančioje statybos aikštelėje pastatų, statinių ir įrenginių statybos metu ir baigus darbus, sutvarkyti statybos aikštelę. Subnuomininkui nevykdant šios prievolės už statybos aikštelės sutvarkymą, kurį atliks Subnuomotojas, taip pat už dėl to padarytą žalą trečiųjų asmenų turtui, Subnuomininkas privalės teisingai ir nedelsiant, bet ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo statybos darbų pabaigos, atlyginti Subnuomotojui.

KOPIJA TIKRA

2010 m. 02 mėn. 23 d.

- 3 -

Administratore
Inga Kvaraciejienė

19. Prie šios sutarties pridedamas subnuomojamo Žemės sklypo planas **M1:2000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Šią sutartį Subnuomininkas per 3 mėnesius savo lėšomis įregistruoja Registrų centre.

21. Subnuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Registrų centre, neturi teisės naudotis subnuomojamu žemės sklypu.

22. Subnuomotojas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo laikotarpiu savo iniciatyva nenutraukti Žemės sklypo nuomos sutarties su Žemės sklypo savininku (valstybė), taip pat neatlikti jokių veiksmų, kurie gali sąlygoti vienašališką Žemės sklypo nuomos sutarties nutraukimą Žemės sklypo savininko (valstybės) reikalavimu ar iniciatyva.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Subnuomotojui, kiti du egzemplioriai įteikiami Subnuomininkui.

Subnuomotojas

UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos
valdymo bendrovė,
Pramonės g. 8, LT – 94102, Klaipėda,
Juridinio asmens kodas 110707092



Subnuomininkas

UAB "Fortum Klaipėda"
Lypkių g.57, LT-94100, Klaipėda
Juridinio asmens kodas 301276531



Generalinio direktoriaus
pavaldintojas
Raimondas Bakas
Vr. buhalterė
Gita Styrnaitienė

KOPIJA TIKRA

2012 m. 04 mėn. 23 d.

- 4 -

Administracinė
Inga Kvaraciejienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2009-07-30 Nr. 778106

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1125772
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1617-2535
Kadastrinis Nr.: 2101/0034:83 Klaipėdos m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.7479 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 433920 Lt
Žemės sklypo vertė: 271200 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2253754 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija, a.k. 188608448
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "Fortum Klaipėda", a.k. 301276531
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Subnuomos sutartis, 2009-07-17, Nr. Ž-62
Plotas: 4.7479 ha

Terminas: Nuo 2009-07-17 iki 2107-11-16

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092

KOPIJA TIKRA

2010 m. geg. mėn. 23 d.

Inga Kvaraciejienė
Administratore

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2008-11-17, Nr. N21/2008-0094

Plotas: 4.7479 ha

Terminas: Nuo 2008-11-17 iki 2107-11-17

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.0093 ha
- 9.2. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.1867 ha
- 9.3. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.0185 ha
- 9.4. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 4.7479 ha
- 9.5. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
 Plotas: 0.3307 ha

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko
 UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-02-25

11. Registro pastabos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

Pažymėjimą parengė: Registratore

Virgilija Samauskienė

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT-93224 Klaipėda;
 2009-07-30 13:59:10

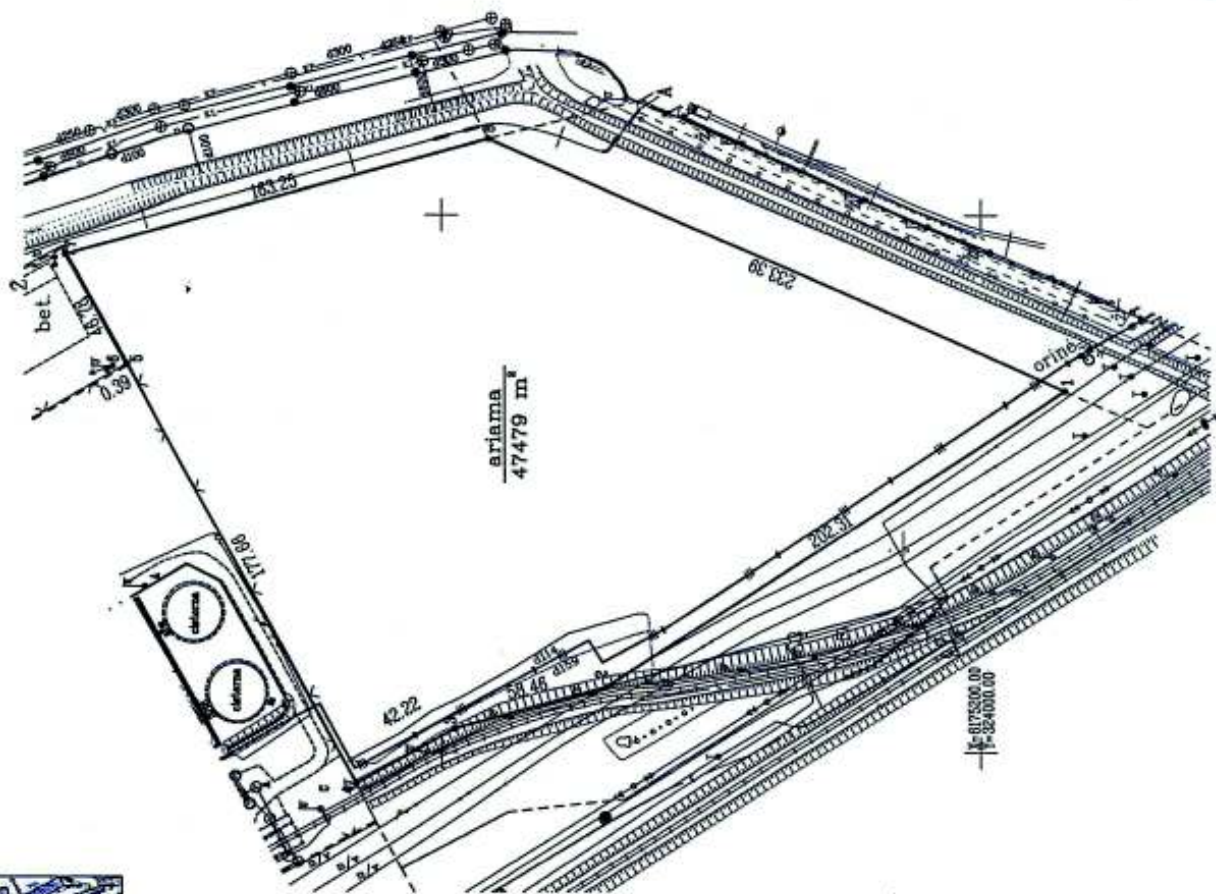


KOPIJA TIKRA

20 m. 07 mėn. 23 d.

Administratore
 Inga Kvaraciejienė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 47479 m²



| | | | | | |
|---------------------------|-------|------------------------------------|-------|----------|---------|
| Kadestra | veivė | Klaipėdos | | blokas | skrupas |
| 2emas sūlypo kadestro Nr. | | 210100340013 | | | |
| Gatvė, namo Nr. | | | | | |
| Kulmas (miesėlika) | | | | | |
| Sėnėniūja | | | | | |
| Miesėlis (mėjėmas) | | | | | |
| Apsėnėris | | | | | |
| Gretėmėybė | | Gretėmas žemės sūlypo kadestro Nr. | | Pastabas | |
| 1 - 2 | | | | VŽF | |
| 2 - 3 - 4 | | 210303040010 | | | |
| 4 - 5 - 6 | | 210303040018 | | | |
| 6 - 7 | | 210303040027 | | | |
| 7 - 8 | | Kėvalėnis g. | | | |
| 8 - 1 | | | | VŽF | |

1. Servitūtas, kods 106, iestādi pārmēģina uz siltātnes būvniecības (veikpaujas daļas) (47678 km²)
2. Servitūtas, kods 107, iestādi pārmēģina uz siltātnes būvniecības (veikpaujas daļas) (47678 km²)
3. Servitūtas, kods 108, iestādi pārmēģina uz siltātnes būvniecības (veikpaujas daļas) (47678 km²)

Taiyane tablets. good results. Analgesic Res.

[Handwritten signature]

U. p. pašvaldiniams, keliose žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. sausio mėn. 23 d. žemės sklypo pateiktinėse paraišyme sk. 1 ir nustaitytu plotu sulinkur žemės sąvartakais (naudojama):

2008 04 10
 Generalinio direktoriaus (pirminio)
 patvirtinimas
 2008 04 10
 Raimondas Biakas
 paravardas

Klaipėdos apskritys viršininko administracijos izomės turkymo departamentas
Klaipėdos miesto (paupio) tarybos skyrius
Klaipėdos vpr. groteskinės S. Lukaitis
Klaipėdos skyriaus vedėjas S. Medininkas
Klaipėdos (paupio) (varian. pavadinimas)

1875

KOPIJA TIKRA
2010_m 02_men 23_d.

LICENCIOS NR. C-577-(854) ESCUETA 2007 baladillo 19 d

| Parcigos direktoriai | Parabaz 2008.01.01 | Varėšas, poverėdė | Tolia 2008.02.28 |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| geodesininkas | | Darius Butyrėdas | |
| | | Aurelijus Razma | |

AT

Sklypo plotas 47479 m²

Žemės sklypo kadastr. Nr. 21010034

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordināciju sistēma LKS94 | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|------------|-------|
| Taisto Nr. | Kodas | X | Y | Taisto Nr. | Kodas |
| 1 | R | 6175168.90 | 324134.66 | | |
| 2 | R | 6175338.63 | 324024.57 | | |
| 3 | R | 6175395.04 | 324009.23 | | |
| 4 | R | 6175431.77 | 323988.41 | | |
| 5 | R | 6175516.91 | 324144.34 | | |
| 6 | R | 6175517.25 | 324144.15 | | |
| 7 | R | 6175539.97 | 324185.04 | | |
| 8 | R | 6175382.61 | 324228.50 | | |

| SKALPO CENTRO KOORDINĀTES | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Koordināciju sistēma | Koordinātes X/Y | Plaušelo nomenklatūra |
| Sistēma, kurā ir rādītāji mākslīgi | X=6175384 Y=324131 | 24/55 - 25 |
| Valdības LKS-1994 | X=6175384 Y=324131 | 24/55 - 25 |

| Ģeogrāfiskā sudrā | Ģeogrāfiskā sudrā |
|-------------------|-------------------|
| | |

Užklausa iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojenklų suauklintus arbo gadinimas - uttraukia baudą

nuo dvejų simtų penkiasdešimties iki penkų simtų litų

48 straipsnis. Geografinio pagrindo punkto bei markavimosi ženklų susauginimas arba padidimas – užtikrinama būdą naujoviškų žinių bei verslo išradimų rinkai.

KOPIJA TIKRA
28.02.2012. m. *23.02.2012. m.*
[Signature]
Administracija
Ivan Končinski



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123-1, LT- 93224 Klaipėda tel. (8 46) 46 62 31; faks. (8 46) 366711 El.p. klpi@registrucentras.lt Įmonės kodas 140042759. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras. PVM mokėtojo kodas LT241102419

UAB "Fortum Klaipėda"
Lypkių g. 57 Klaipėda

2012-08-08 Nr. (4.6.11.)RA-4658

Į 2012-08-08 prašymą Nr.4091970

INFORMACIJAI

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2012-08-08 duomenimis, adresu Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., įregistruotas nekilnojamas daiktas, kurio registro Nr. 44/439138; adresu Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 3, įregistruotas nekilnojamas daiktas, kurio registro Nr. 44/1125772; adresu Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 5, įregistruotas nekilnojamas daiktas, kurio registro Nr. 44/530183.

PRIDEDAMA. Registro išrašai, 25 lapai.

Direktorius pavaduotoja registrui

Eugenija Krasauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-08-08 11:34:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/530183
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-01-24
 Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0779-2967
 Kadastrinis Nr.: 2101/0034:67 Klaipėdos m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
 Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
 Žemės sklypo plotas: 4.5605 ha
 Užstatyta teritorija: 4.5605 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 276125 Lt
 Žemės sklypo vertė: 172578 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 1605000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-21

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Metilo esterio gamybos korpusas su tarnybinėmis patalpomis

Unikalus Nr.: 4400-0921-0504

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 1P1g
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1879.15 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1580.58 kv. m
 Plotas bruto: 3738.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 1761.00 kv. m
 Tūris: 16051 kub. m
 Koordinatė X: 6175191.51
 Koordinatė Y: 324250.51
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2889000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 2774000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 1053000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Rapsų aliejaus gamybos korpusas

Unikalus Nr.: 4400-0990-8709

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 2P1g
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Dujos: Nėra

- Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1642.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1083.83 kv. m**
 Plotas bruto: **2495.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **1370.00 kv. m**
 Tūris: **16292 kub. m**
 Koordinatė X: **6175074.86**
 Koordinatė Y: **324317**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2933000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2815000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **1069000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-19**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Apytakinio ir gaisrinio vandens siurblinė**
 Unikalus Nr.: **4400-0990-9006**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **3H1g**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **160.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **160.77 kv. m**
 Plotas bruto: **173.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **179.00 kv. m**
 Tūris: **884 kub. m**
 Koordinatė X: **6175253.34**
 Koordinatė Y: **324244.67**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **127000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **132000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-19**
 Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Išspaudų sandėlis**
 Unikalus Nr.: **4400-0990-8809**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **4F1g**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1733.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1733.14 kv. m**
 Plotas bruto: **1758.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **1758.00 kv. m**
 Tūris: **21277 kub. m**
 Koordinatė X: **6175044.53**

- Koordinatė Y: 324264.5
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2128000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2043000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **804000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-19**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.6. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Drenažas**
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (1D) Ilgis= 228.10m Šuliniai (231,232,41,91) Vienetai= 4vnt. Šuliniai (92,144,151) Vienetai= 3vnt.**
 Unikalus Nr.: **4400-1188-4354**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1D**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50100 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **47100 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **42500 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-16**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.7. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (1V) Ilgis= 147.82m Šulinys (13) Vienetai= 1vnt.**
 Unikalus Nr.: **4400-1188-4032**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1V**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **48900 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **43200 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-16**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.8. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Drenažo tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (2D) Ilgis= 244.80m Šuliniai (41a,2,6,54,55,162,214) Vienetai= 7vnt. Šuliniai (47,43a,42a) Vienetai= 3vnt.**
 Unikalus Nr.: **4400-1379-4477**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **2D**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46800 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **44000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **39700 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-16**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.9. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (2V) Ilgis= 529.28m Šulinys (22) Vienetai= 1vnt. Šulinys (181) Vienetai= 1vnt. Šulinys (236) Vienetai= 1vnt. Šulinys (93) Vienetai= 1vnt. Šulinys (152) Vienetai= 1vnt. Šulinys (2) Vienetai= 1vnt.**
 Unikalus Nr.: **4400-1188-4076**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

- Pažymėjimas plane: 2V
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 346000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 318000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-06-10
 Vidutinė rinkos vertė: 266000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.10. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (3V) Ilgis= 218.00m Šulinys (215a) Vienetai= 1vnt.
 Šulinys (216a) Vienetai= 1vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1188-4102
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Pažymėjimas plane: 3V
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76700 Lt
 Atkuriamoji vertė: 70600 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 49400 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.11. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (4V) Ilgis= 53.89m
 Unikalus Nr.: 4400-1188-4143
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Pažymėjimas plane: 4V
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27800 Lt
 Atkuriamoji vertė: 26100 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 18600 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.12. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (5V) Ilgis= 53.88m
 Unikalus Nr.: 4400-1188-4743
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Pažymėjimas plane: 5V
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24700 Lt
 Atkuriamoji vertė: 22800 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 22000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.13. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: amzdynai (6V) Ilgis= 902.22m Šulinys (155a) Vienetai= 1vnt. Šulinys
 (125) Vienetai= 1vnt. Šulinys (130) vienetai= 1vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1379-2471
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

- Pažymėjimas plane: 6V
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 448000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 412000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 377000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.14. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Metanolio išpylimo postas su siurbline
 Aprašymas / pastabos: Metanolio išpylimo postas su siurbline (7k) Vienetai= 1vnt. Plotas= 25.33kv.m
 Unikalus Nr.: 4400-1165-8828
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių tinklų
 Pažymėjimas plane: 7k
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 123000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 116000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 107000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.15. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (1KF) Ilgis= 543.90m Šuliniai (23,73) Vienetai= 2vnt.
 Šulinys (184) Vienetai= 1vnt. Šuliniai (45,101) Vienetai= 2vnt.
 Šuliniai (102,156) Vienetai= 2vnt. Šulinys (1) Vienetai= 1vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1188-4254
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 1KF
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 252000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 237000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-06-10
 Vidutinė rinkos vertė: 235000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.16. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų išvadas
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (1KL) Ilgis= 150.60m Šuliniai (211,212,25,72,122,124)
 Vienetai= 6vnt. Šuliniai (213,123) ienetai= 2vnt. Šulinys (24)
 Vienetai= 1vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1188-4321
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 1KL
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 51700 Lt
 Atkuriamoji vertė: 48600 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-06-10
 Vidutinė rinkos vertė: 49500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.17. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Spaudiminiai nuotekų tinklai

- Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (1KS) Ilgis= 106.00m
Unikalus Nr.: 4400-1457-9396
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane: 1KS
Statybos pradžios metai: 2007
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20200 Lt
Atkuriamoji vertė: 19000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 11800 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.18. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Skystų produktų iškrovimo/pakrovimo postas su siurbline
Aprašymas / pastabos: Skystų produktų iškrovimo/pakrovimo postas su siurbline (12k1) Plotas= 339.16kv.m Skystų produktų iškrovimo/pakrovimo postas su siurbline (12k2) Plotas= 250.37kv.m
Unikalus Nr.: 4400-1165-8763
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių tinklų
Pažymėjimas plane: 12k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 331000 Lt
Atkuriamoji vertė: 311000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 289000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.19. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Birių produktų pakrovimo/iškrovimo postas
Aprašymas / pastabos: Birių produktų pakrovimo/iškrovimo postas (13k) Plotas= 202.29kv.m
Unikalus Nr.: 4400-1165-9093
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių tinklų
Pažymėjimas plane: 13k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 159000 Lt
Atkuriamoji vertė: 159000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 158300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.20. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (2KF) Ilgis= 455.40m Šuliniai (11,1,64,65,72,74,205,203,210,14) Vienetai= 10vnt. Šuliniai (163,220,217,215,202a,206,212,211) Vienetai= 8vnt. Šuliniai (158,112) Vienetai= 2vnt. Šulinys (153) Vienetai= 1vnt. Šuliniai (101,104,151,152) Vienetai= 4vnt. Šuliniai (103,102,106) Vienetai= 3vnt.
Unikalus Nr.: 4400-1379-4488
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane: 2KF
Statybos pradžios metai: 2007
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 131000 Lt
Atkuriamoji vertė: 123000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

- (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 122000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.21. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų išvadas
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (2KL) Ilgis= 412.70m Šuliniai
 (182,183,233,235,153,154,42,43,141,143,201,203) Vienetai= 12vnt.
 Šuliniai (185,234,44,142,202) Vienetai= 5vnt. Šuliniai (155,103)
 Vienetai= 2vnt. Šuliniai (3,4) Vienetai= 2vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1188-4332
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 2KL
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 279000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 263000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-06-10
 Vidutinė rinkos vertė: 242000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.22. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Spaudiminiai nuotekų tinklai
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (2KS) Ilgis= 120.50m
 Unikalus Nr.: 4400-1457-9463
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 2KS
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19200 Lt
 Atkuriamoji vertė: 18000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 14600 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.23. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (3KL) Ilgis= 950.19m Šuliniai
 (163,162,161,101,102,103,105,61,62,12,13,11,53,51,3,45a,
 204a,216,219,244,50,245,4,208,209,114,113,164,165,46a,201,63,
 71,156,160,151a,152a,153a,247,246,204,203a,213,214a,213a)
 Unikalus Nr.: 4400-1379-4511
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 3KL
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 403000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 379000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 350000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.24. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (4KL) Ilgis= 19.10m Šulinys (3) Vienetai= 1vnt. Šulinys
 (4) Vienetai= 1vnt. Šulinys (5) Vienetai= 1vnt. Šulinys (6) Vienetai= 1vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1379-4544
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 4KL
 Statybos pradžios metai: 2007

- Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4260 Lt
 Atkuriamoji vertė: 4000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 3610 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.25. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (5KL) Ilgis= 15.02m Šuliniai (121,122) Vienetai= 2vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1457-9185
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 5KL
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2870 Lt
 Atkuriamoji vertė: 2700 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 2440 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.26. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Ryšių tinklai
 Aprašymas / pastabos: Ilgis= 145.85m
 Unikalus Nr.: 4400-1188-3524
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8810 Lt
 Atkuriamoji vertė: 8100 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 6990 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.27. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Ryšių tinklai
 Aprašymas / pastabos: Ilgis= 291.06m
 Unikalus Nr.: 4400-1188-3546
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 238000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 219000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 219000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.28. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Ryšių tinklai
 Aprašymas / pastabos: Ilgis= 215.94m
 Unikalus Nr.: 4400-1379-5474
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11900 Lt
 Atkuriamoji vertė: 10900 Lt

- Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 9850 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.29. Priklausinys: Susisiekimo komunikacijos - Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.26
 Aprašymas / pastabos: Viršutinis kelio įrenginys Ilgis= 360.80m Balasto prizmė Tūris= 684.26m³ Pabėgiai Vienetai= 685/161 vnt. Bėgiai Ilgis= 298.72m
 Unikalus Nr.: 4400-1233-8713
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 292000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 254000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 265000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-04
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.30. Priklausinys: Susisiekimo komunikacijos - Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.27
 Aprašymas / pastabos: Viršutinis kelio įrenginys Ilgis= 671.30m Balasto prizmė Tūris= 1347.54m³ Pabėgiai Vienetai= 389/138 vnt. Bėgiai Ilgis= 588.28m Iešmai (73,75) Vienetai= 2vnt. Iešmas (71) Vienetai= 1vnt. Aklakelio atrama Vienetai= 1vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1233-8757
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1052000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 894000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 894000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-04
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.31. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo aikštelė
 Aprašymas / pastabos: Šaligatvis (1b1) Plotas= 10361.51kv.m Šaligatvis (1b2) Plotas= 4006.38kv.m Šaligatvis (1b3) Plotas= 96.68kv.m Šaligatvis (1b4) Plotas= 223.42kv.m
 Unikalus Nr.: 4400-1165-9117
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: 1b
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1363000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1253000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 234000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.32. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Rezervuarų ūkis
 Aprašymas / pastabos: Rezervuaras (1c1) Tūris= 90.00m³ Rezervuaras (1c2) Tūris= 90.00m³ Rezervuaras (1c3) Tūris= 50.00m³ Rezervuaras (1c4) Tūris= 70.00m³ Rezervuaras (1c6) Tūris= 70.00m³ Rezervuaras (1c7) Tūris= 400.00m³ Rezervuaras (1c8) Tūris= 400.00m³ Rezervuaras (1c9) Tūris= 3000.00m³ Rezervuaras (1c10) Tūris= 3000.00m³ Rezervuaras (1c11) Tūris= 3000.00m³ Rezervuaras

(1c12) Tūris= 500.00m³ Rezervuaras (1c13) Tūris= 2000.00m³
 Rezervuaras (1c14) Tūris= 1500.00m³ Rezervuaras (1c15) Tūris=
 1000.00m³ Rezervuaras (1c16) Tūris= 500.00m³ Rezervuaras (1c17)
 Tūris= 800.00m³ Rezervuaras (1c18) Tūris= 5000.00m³
 Rezervuaras (1c19) Tūris= 5800.00m³ Apsauginė sienutė su
 rezervuarų pamatais (1t) Plotas= 743.76kv.m

Unikalus Nr.: 4400-0990-9571

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: 1c

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21652000 Lt

Atkuriamoji vertė: 19485000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14

Vidutinė rinkos vertė: 4254000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.

2.33.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Aptvėrimai

Aprašymas / pastabos: Tvora su vartais ir varteliais

Unikalus Nr.: 4400-1165-9139

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Pažymėjimas plane: 1t

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 258000 Lt

Atkuriamoji vertė: 245000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14

Vidutinė rinkos vertė: 51700 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.

2.34.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Cheminių medžiagų priėmimo aikštelė
 iš autotransporto

Aprašymas / pastabos: Cheminių medžiagų priėmimo aikštelė iš autotransporto (2b)

Plotas= 80.34kv.m

Unikalus Nr.: 4400-1203-9513

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: 2b

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 753000 Lt

Atkuriamoji vertė: 753000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14

Vidutinė rinkos vertė: 783000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.

2.35.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Metanolio ir technologiniai rezervuarai

Aprašymas / pastabos: Metanolio ir technologinis rezervuaras (2c1) Tūris= 1000.00m³

Metanolio ir technologinis rezervuaras (2c2) Tūris= 84.00m³

Metanolio ir technologinis rezervuaras (2c3) Tūris= 84.00m³

Apsauginė sienutė (1t) Plotas= 140.45kv.m

Unikalus Nr.: 4400-1165-8852

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: 2c

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1890000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1851000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14

- Vidutinė rinkos vertė: 380000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.36. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Geležinkelio svarstyklės
 Aprašymas / pastabos: Geležinkelio svarstyklės (2k) Plotis= 3.07m
 Unikalus Nr.: 4400-0990-8830
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 2k
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2342000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 2248000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 469000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.37. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Trašų silosai
 Aprašymas / pastabos: Trašų silosai (3c1) Tūris= 50.00m³ Trašų silosai (3c2) Tūris= 50.00m³
 Unikalus Nr.: 4400-1165-8974
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 3c
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 762000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 762000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 791000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.38. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Apytakinio ir gaisrinio vandens rezervuarai su aušintuvėmis
 Aprašymas / pastabos: Apytakinio ir gaisrinio vandens rezervuarai su aušintuvėmis (3k)
 Tūris= 540.00m³
 Unikalus Nr.: 4400-0993-0230
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 3k
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 142000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 136000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 136000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.39. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Geležinkelio vagonų patraukimo gervė
 Aprašymas / pastabos: Geležinkelio vagonų patraukimo gervė (4k1) Vienetai= 1vnt.
 Geležinkelio vagonų patraukimo gervė (4k2) Vienetai= 1vnt.
 Unikalus Nr.: 4400-1165-9028
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 4k
 Statybos pradžios metai: 2006
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57300 Lt
 Atkuriamoji vertė: 57300 Lt

TIKRA:
Direktorius Juozas Doničas

201...m.....mėn.....d.

- Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 59500 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.40. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Dervų rezervuaras
Aprašymas / pastabos: Dervų rezervuaras (5c1) Tūris= 84.00m³ Dervų rezervuaras (5c2)
Tūris= 84.00m³
Unikalus Nr.: 4400-1203-9468
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 5c
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1050000 Lt
Atkuriamoji vertė: 1050000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 1091000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.41. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Ūkinių nuotekų apskaitos mazgas
Aprašymas / pastabos: Ūkinių nuotekų apskaitos mazgas (5k) Vienetai= 1vnt.
Unikalus Nr.: 4400-1203-9602
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 5k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46000 Lt
Atkuriamoji vertė: 46000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 47800 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.42. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Rapsų grūdų silosai
Aprašymas / pastabos: Rapsų grūdų silosas (6c1) Tūris= 8000.00m³ Rapsų grūdų silosas
(6c2) tūris= 8000.00m³
Unikalus Nr.: 4400-1165-8896
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 6c
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 373000 Lt
Atkuriamoji vertė: 373000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 387000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.43. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Ūkinių nuotekų siurblinė
Aprašymas / pastabos: Ūkinių nuotekų siurblinė (6k) Vienetai= 1vnt. Gylis= 6.50m
Unikalus Nr.: 4400-1203-9657
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 6k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 197000 Lt
Atkuriamoji vertė: 197000 Lt

FIKRA
Direktorius Juozas Donieles

201.....m.....mėn.....d.

- Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 210000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.44. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Rapsų tarpinė talpa
Aprašymas / pastabos: Rapsų tarpinė talpa (7c1) Tūris= 244.00m³ Iškrovimo duobė (7c2)
Plotas= 116.18kv.m
Unikalus Nr.: 4400-1165-9071
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 7c
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 227000 Lt
Atkuriamoji vertė: 227000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 236000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.45. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Paviršinių nuotėkų apskaita
Aprašymas / pastabos: Paviršinių nuotėkų apskaita (8k) Vienetai= 1vnt. Gylis= 2.40m
Unikalus Nr.: 4400-1203-9680
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 8k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46500 Lt
Atkuriamoji vertė: 46500 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 48300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.46. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Paviršinių nuotėkų valymo įrenginiai
Aprašymas / pastabos: Paviršinių nuotėkų valymo įrenginiai (9k) Plotas= 19.22kv.m
Unikalus Nr.: 4400-1165-9017
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 9k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 291000 Lt
Atkuriamoji vertė: 291000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
Vidutinė rinkos vertė: 302000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.47. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Automobilinės svarstyklės
Aprašymas / pastabos: Automobilinės svarstyklės (10k) Plotis= 3.26m
Unikalus Nr.: 4400-1165-8920
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 10k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17100 Lt
Atkuriamoji vertė: 17100 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

- (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-14
 Vidutinė rinkos vertė: 17800 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.48. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Požeminė avarinė talpa**
 Aprašymas / pastabos: **Požeminė avarinė talpa (11k) Tūris= 100.00m³**
 Unikalus Nr.: **4400-1165-8996**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **11k**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **631000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **631000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **656000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-19**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.
- 2.49. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Rapsų džiovyklos įrenginys**
 Aprašymas / pastabos: **Rapsų džiovyklos įrenginys (14k) Vienetai= 1vnt.**
 Unikalus Nr.: **4400-1165-9039**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **14k**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7500 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **7500 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **7800 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-19**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "MESTILLA", a.k. 300097027**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0921-0504, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0990-8709, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0990-8809, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0990-9006, aprašytas p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8763, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8828, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-9093, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3524, aprašyti p. 2.26.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3546, aprašyti p. 2.27.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4032, aprašyti p. 2.7.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4076, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4102, aprašyti p. 2.10.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4143, aprašyti p. 2.11.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4254, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4321, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4332, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4354, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4743, aprašyti p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-2471, aprašyti p. 2.13.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4477, aprašyti p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4488, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4511, aprašyti p. 2.23.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4544, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-5474, aprašyti p. 2.28.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9185, aprašyti p. 2.25.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9396, aprašyti p. 2.17.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9463, aprašyti p. 2.22.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8713, aprašytos p. 2.29.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8757, aprašytos p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-8830, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-9571, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-0993-0230, aprašyti p. 2.38.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8852, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8896, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8920, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8974, aprašyti p. 2.37.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8996, aprašyti p. 2.48.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9017, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9028, aprašyti p. 2.39.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9039, aprašyti p. 2.49.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9071, aprašyti p. 2.44.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9117, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9139, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9468, aprašyti p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9513, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9602, aprašyti p. 2.41.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9657, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9680, aprašyti p. 2.45.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-02-28, Nr. STN-59-(14.7)

[rašas galioja: Nuo 2008-03-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-01-12, Nr. 13.6-87

[rašas galioja: Nuo 2006-02-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4076, aprašyti p. 2.9.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4254, aprašyti p. 2.15.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4321, aprašyti p. 2.16.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4332, aprašyti p. 2.21.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4354, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2010-06-17, Nr. JŠ-7022

Aprašymas: Suteikiantis teisę servituto turėtojui prijungti prie komunikacijų servituto turėtojo įrengtas komunikacijas, neviršijant esamų komunikacijų pajėgumų, taip pat netrukdomai ir nenutrūkstamai naudotis komunikacijomis pagal jų tiesioginę paskirtį, netrukdomai prie jų prieiti ir privažiuoti jų priežiūros, remonto ir/ar aptarnavimo tikslu.

[rašas galioja: Nuo 2010-06-21

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-01-12, Nr. 13.6-87

[rašas galioja: Nuo 2006-02-02

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-01-12, Nr. 13.6-87

[rašas galioja: Nuo 2006-02-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

[keista turtinė teisė

[keitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas Klaipėdos skyrius, a.k.

301519595

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą, 2011-09-23, Nr. 03220110006998
Aprašymas: įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "MESTILLA", 300097027
[rašas galioja: Nuo 2011-09-26

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas Klaipėdos skyrius, a.k. 301519595

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0921-0504, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0990-8709, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0990-8809, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0990-9006, aprašytas p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8763, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8828, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-9093, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3524, aprašyti p. 2.26.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3546, aprašyti p. 2.27.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4032, aprašyti p. 2.7.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4076, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4102, aprašyti p. 2.10.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4143, aprašyti p. 2.11.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4254, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4321, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4332, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4354, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4743, aprašyti p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-2471, aprašyti p. 2.13.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4477, aprašyti p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4488, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4511, aprašyti p. 2.23.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4544, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-5474, aprašyti p. 2.28.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9185, aprašyti p. 2.25.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9396, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9463, aprašyti p. 2.22.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8713, aprašytos p. 2.29.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8757, aprašytos p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-8830, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-9571, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-0993-0230, aprašyti p. 2.38.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8852, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8896, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8920, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8974, aprašyti p. 2.37.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8996, aprašyti p. 2.48.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9017, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9028, aprašyti p. 2.39.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9039, aprašyti p. 2.49.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9071, aprašyti p. 2.44.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9117, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9139, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9468, aprašyti p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9513, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9602, aprašyti p. 2.41.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9657, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9680, aprašyti p. 2.45.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2011-09-23, Nr. 03120110006993
[rašas galioja: Nuo 2011-09-26

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas:

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8763, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8828, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-9093, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3524, aprašyti p. 2.26.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3546, aprašyti p. 2.27.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4032, aprašyti p. 2.7.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4076, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4102, aprašyti p. 2.10.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4143, aprašyti p. 2.11.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4254, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4321, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4332, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4354, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4743, aprašyti p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-2471, aprašyti p. 2.13.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4477, aprašyti p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4488, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4511, aprašyti p. 2.23.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4544, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-5474, aprašyti p. 2.28.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9185, aprašyti p. 2.25.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9396, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9463, aprašyti p. 2.22.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8713, aprašytos p. 2.29.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8757, aprašytos p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8852, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8896, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8920, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8974, aprašyti p. 2.37.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8996, aprašyti p. 2.48.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9017, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9028, aprašyti p. 2.39.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9039, aprašyti p. 2.49.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9071, aprašyti p. 2.44.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9117, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9139, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9468, aprašyti p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9513, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9602, aprašyti p. 2.41.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9657, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9680, aprašyti p. 2.45.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2008-04-03, Nr. 03120080004257

[rašas galioja: Nuo 2008-04-04

7.4.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0921-0504, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0990-8709, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0990-8809, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0990-9006, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-8830, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-9571, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-0993-0230, aprašyti p. 2.38.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2007-07-09, Nr. 03120070009246

Aprašymas: 2008-03-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000443050 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120080002846

[rašas galioja: Nuo 2007-07-09

7.5.

[keista turtinė teisė

[keitimo registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie [keitimo [registravimą, 2006-04-24, Nr. 03220060003740

Aprašymas: [keista nuomos teisė. [kaito davėjas UAB "MESTILLA", 300097027 2007-07-09 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000338838 apie Turtinės teisės [keitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220070009322 2008-03-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000443053 apie Turtinės teisės [keitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220080002844

[rašas galioja: Nuo 2006-04-24

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-02-02, Nr. N21/2006-0014

Plotas: 4.5605 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-02-23
Terminas: Nuo 2006-02-02 iki 2105-02-02

7.7.

Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "MESTILLA", a.k. 300097027
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Subnuomos sutartis, 2006-02-22, Nr. Z-41
Plotas: 4.5605 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-02-23
Terminas: Nuo 2006-02-22 iki 2105-02-02

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-18, Nr. 162 13SK-(14.13.111.)-162
Plotas: 1.694 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-18, Nr. 162 13SK-(14.13.111.)-162
Plotas: 0.3444 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-18, Nr. 162 13SK-(14.13.111.)-162
Plotas: 0.2124 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-18, Nr. 162 13SK-(14.13.111.)-162
Plotas: 0.375 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25

9.5.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-18, Nr. 162 13SK-(14.13.111.)-162
Plotas: 4.5605 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25

9.6.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-18, Nr. 162 13SK-(14.13.111.)-162
Plotas: 0.4185 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI", a.k. 121346985

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1624
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-2967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-21
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2012-07-18, Nr. 162
13SK-(14.13.111.)-162
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0921-0504, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0990-8709, aprašytas p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-9093, aprašyti p. 2.19.
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2009-08-03, Nr. 211/18-NR/09
[rašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3524, aprašyti p. 2.26.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-3546, aprašyti p. 2.27.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4032, aprašyti p. 2.7.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4076, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4102, aprašyti p. 2.10.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4143, aprašyti p. 2.11.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4254, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4321, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4332, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4354, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1188-4743, aprašyti p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-2471, aprašyti p. 2.13.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4477, aprašyti p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4488, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4511, aprašyti p. 2.23.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-4544, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1379-5474, aprašyti p. 2.28.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9185, aprašyti p. 2.25.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9396, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1457-9463, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-08-16
[rašas galioja: Nuo 2008-02-29
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8713, aprašytos p. 2.29.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1233-8757, aprašytos p. 2.30.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-10-04
[rašas galioja: Nuo 2008-02-29
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0921-0504, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0990-8709, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0990-8809, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0990-9006, aprašytas p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8763, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-8828, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1165-9093, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-8830, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 4400-0990-9571, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-0993-0230, aprašyti p. 2.38.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8852, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8896, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8920, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8974, aprašyti p. 2.37.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-8996, aprašyti p. 2.48.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9017, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9028, aprašyti p. 2.39.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9039, aprašyti p. 2.49.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9071, aprašyti p. 2.44.
kiti statiniai Nr. 4400-1165-9117, aprašyti p. 2.31.

201...m...mėn...d.

kiti statiniai Nr. 4400-1165-9139, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9468, aprašyti p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9513, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9602, aprašyti p. 2.41.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9657, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-9680, aprašyti p. 2.45.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-07-19
[rašas galioja: Nuo 2008-02-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėda, Lypkių g. 61

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-08-08 11:34:06

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Rūta Stukienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-08-08 11:33:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1125772
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-07-21
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 3
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1617-2535
Kadastrinis Nr.: 2101/0034:83 Klaipėdos m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.7479 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 4.7479 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 433920 Lt
Žemės sklypo vertė: 271200 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2253754 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "Fortum Klaipėda", a.k. 301276531
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Subnuomos sutartis, 2009-07-17, Nr. Ž-62
Plotas: 4.7479 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-30
Terminas: Nuo 2009-07-17 iki 2107-11-16

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2008-11-17, Nr. N21/2008-0094
Plotas: 4.7479 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-21
Terminas: Nuo 2008-11-17 iki 2107-11-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 0.0093 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23
- 9.2. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 0.1867 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 0.0185 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23
- 9.4. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 4.7479 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23
- 9.5. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 4-5000-(1.3)
Plotas: 0.3307 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us, 2011-02-25, Nr. LNS-31-110225-00024
[rašas galioja: Nuo 2011-03-21
- 10.2. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691433
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Sprendimas, 2010-10-28, Nr. T2-317
[rašas galioja: Nuo 2010-12-06
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-02-25
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-08-08 11:33:09

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Rūta Stukienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-08-08 11:35:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/439138
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-07-28
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas - atkarpa nuo Joniškės g. iki Rimkų geležinkelio stoties
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Unikalus Nr.: 4400-0647-5296
Kadastrinis Nr: 2101/8001:9 Klaipėdos m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės sklypo plotas: 33.3464 ha
Užstatyta teritorija: 33.3464 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2845818 Lt
Žemės sklypo vertė: 1778636 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 9714000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Įrašas galioja: Nuo 2005-08-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-01-19, Nr. 49
Turto patikėjimo sutartis, 2005-08-23, Nr. 08
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-21

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Aprašymas: Teisė tiesti ir eksploatuoti kelius, pažymėtus sklypo ribų plane, pagal Klaipėdos miesto tarybos 1997 m. kovo 20 d. sprendimu Nr.27 patvirtintą Laisvosios ekonominės zonos detalų planą.
Įrašas galioja: Nuo 2005-08-18

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Įrašas galioja: Nuo 2005-08-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-27, Nr. 172 13SK-(14.13.111.)-172
Plotas: 18.8427 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-08-06
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Plotas: 11.317 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-18
- 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Plotas: 5.52 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-18
- 9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Plotas: 0.7124 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-18
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Plotas: 0.2424 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-18
- 9.6. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Plotas: 33.3464 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-18
- 9.7. XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Plotas: 0.0007 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-18
- 9.8. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632
Plotas: 0.0608 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2004-02-02 Apskrities viršininko įsakymas, 2005-06-27, Nr. 13.6-2632 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-07-27, Nr. 172 13SK-(14.13.111.)-172
[rašas galioja: Nuo 2012-08-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0647-5296, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2004-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1624
[rašas galioja: Nuo 2012-08-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-08-08 11:35:15

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Rūta Stukienė

