



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-12 12:11:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/790877**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2007-07-26****Vilniaus r. sav. Sužionių sen. Daukšių k.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Vilniaus r. sav. Sužionių sen. Daukšių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-1168-4763**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **4114/0100:417 Danilavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **7.9748 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.8839 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **3.8839 ha**Miško žemės plotas: **2.9823 ha**Kitos žemės plotas: **1.1086 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.6500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3958 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1666 Eur**Indeksuota miško vertė: **2293 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **1680 Eur**Žemės sklypo vertė: **1774 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1041 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **733 Eur**Miško medynų vertė: **350 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **23980 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2015-11-05, Nr. MK-8878**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-09****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2015-11-05, Nr. MK-8878**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-09**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-12-18,
Nr. 2.3-12270-41
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-28
Plotas: 3.8839 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-12-18,
Nr. 2.3-12270-41
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-28
Plotas: 1.1086 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-12-18,
Nr. 2.3-12270-41
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-28
Plotas: 2.9823 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-12-18,
Nr. 2.3-12270-41
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-28
Plotas: 0.65 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-12-18,
Nr. 2.3-12270-41
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-28
Plotas: 0.3436 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-28
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KRIANTA", a.k. 186461241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1168-4763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-28
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1144
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 41/52086

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2015-10-28, užsakymo Nr. 9765695

Patikslinimas galioja iki: 2015-11-26

Patikslinimas atliktas: [REDACTED];

2015-11-12 12:11:34

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS KAČERGIS

