



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-29 09:37:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/21294
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-12-19
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sandėlių g. 16
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 0101-0067-0007
 Kadastrinis Nr.: 0101/0165:15 Vilniaus m. k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.6543 ha
 Užstatyta teritorija: 3.6543 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1453680 Lt
 Žemės sklypo vertė: 908550 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3575000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1995-07-20, Nr. 1351V
 Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 541-01
 Įrašas galioja: Nuo 1995-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2013-10-29, Nr. 20120130058257
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,2663 ha) įkaito davėjas UAB "Ecso", a.k. 302446374.
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-29
- 7.2. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2012-11-15, Nr. 20220120021081
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,2663 ha) įkaito davėjas UAB "Ecso", a.k. 302446374.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16
- 7.3. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2012-03-30, Nr. 01220120004913
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,2663 ha) įkaito davėjas UAB "Ecso", a.k. 302446374.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-02
- 7.4. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2011-12-07, Nr. 01220110020180

- Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,2663 ha) įkaito davėjas UAB "Ecso", a.k. 302446374.
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-08
- 7.5. Įkeitimo registratorius: Įkeista turtinė teisė
Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2011-12-07, Nr. 01220110020178
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,2663 ha) įkaito davėjas UAB "Ecso", a.k. 302446374.
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-08
- 7.6. Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
UAB "Ecso", a.k. 302446374
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1995-12-12, Nr. N01-95-8702
Susitarimas, 2003-10-27, Nr. K01/2003-28100
Susitarimas, 2011-06-21, Nr. K01/2011-229
Plotas: 1.2663 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-22
Terminas: Nuo 1995-12-12 iki 2094-12-11
- 7.7. Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
Uždaroji akcinė bendrovė "MAKVEŽA", a.k. 161621777
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-11-07, Nr. N01/2003-28103
Susitarimas, 2008-03-18, Nr. K01/2008-310
Plotas: 0.3947 ha
Aprašymas: Finansinio lizingo sutarties Nr. 200704F-8075 galiojimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 120 mėnesių.
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-31
Terminas: Nuo 2003-11-07
- 7.8. Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
Akinė bendrovė "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS", a.k. 147732969
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-10-29, Nr. N01/2003-28101
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-06-02, Nr. RJ-111
Plotas: 1.5275 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-07
Terminas: Nuo 2004-06-02 iki 2094-12-11
- 7.9. Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
Uždaroji akcinė bendrovė "Rugelis", a.k. 167516085
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-11-07, Nr. N01/2003-28102
Plotas: 0.4658 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-18
Terminas: Nuo 2003-11-07 iki 2094-12-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 541-01
Įrašas galioja: Nuo 1995-12-19
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 541-01
Įrašas galioja: Nuo 1995-12-19
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0067-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 541-01
Įrašas galioja: Nuo 1995-12-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Želdinius sklype tvarkyti LRV ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka. Sklypą naudoti kaip vientisą nedalomą teritoriją. 0101/0165:15 (buvęs kadastro Nr. 0101/0067:7). Statiniai - Registro Nr. 10/161654. Žemės sklypo ribos kerta statinį, unikalus Nr. 1097-5007-2098. Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2012-04-02 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-10-29 09:37:50