



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and environment“	2016-11-15	Nr. (28.7)-A4-11387
UAB „Oleronas“	2016-10-27	Nr. R-16/299
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai		
Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo		
valdyba		
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie		
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros		
ministerijos Vilniaus teritoriniam padaliniui		

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „OLERONAS“ PREKYBOS CENTRO PASTATO KOVO 11-OSIOS G. GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius, tel. +370 5 2644304, faks. +370 5 2153784, mob. +370 687 14088, el. p. kok@dge.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „OLERONAS“, Savanorių pr. 247, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LT-02300, užsakovo įgaliotas atstovas Kęstutis Kavaliūnas, tel. 8-659-43236, el. p. kestutis.kavaliunas@maxima.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos centro pastato Kovo 11-osios g., Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statyba ir eksploatacija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Kovo 11-osios g., Grigiškės, Vilniaus m. sav.

5. trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – prekybos centro pastato Kovo 11-osios g., Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statyba ir eksploatacija. PŪV bus vykdoma 1,0397 ha ploto UAB „OLERONAS“ priklausančiame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-3738-2048). Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV teritorijos yra nutolę: Kovo 11-osios g. Nr. 38A – 4 m, Kovo 11-osios g. Nr. 43 – 42 m, Kovo 11-osios g. Nr. 50 – 18 m, Vilniaus g. Nr. 57C- 52 m, Vilniaus g. Nr. 61 – 27 m, Vilniaus g. Nr. 63 – 57 m.

Prekybos centro pastatas talpinamas centrinėje sklypo dalyje, šiek tiek arčiau jo šiaurinės kraštinės. Planuojamas prekybos centro pastatas – vieno aukšto, su antresole. Pirmame aukšte numatoma maisto prekių parduotuvė ir vaistinė. Antresolėse projektuojamos buitinės, administracinės patalpos, ventkamera ir kitos techninės patalpos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių pusės. Ūkinė parduotuvės zona su prekių iškrovimo rampa numatyta šiaurinėje pastato dalyje. Pietinėje sklypo pusėje projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės - 79 ir 29 vietų. Patekimas į stovėjimo aikštelę projektuojamas

iš Kovo 11-osios g. į 79 vietų aikštelę patenkama per įvažiavimus iš projektuojamos Šviesos gatvės naujos atkarpos. Sklype numatyta 10 dviračių stovėjimo vietų, arčiau šiaurinės sklypo dalies 420 m² ploto vaikų žaidimo aikštelė. Sklype augantys 8 medžiai bus iškirsti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki inžinerinių tinklų ir pastatų.

Numatomas būsimos prekybos centro darbo laikas: I-VII nuo 8 iki 22 val. Prekes atveš sunkusis transportas (iki 20 aut./parą) bei lengvieji tiekėjų automobiliai (50 aut./parą). Ūkinė pardutuvės zona su prekių iškrovimo rampa numatyta šiaurinėje pastato dalyje. Numatoma, kad tiekėjų autotransportas atvyks dienos (8-18 val.) metu.

Prekybos centro pastatą numatoma statyti teritorijoje, kurioje jau yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos ir karšto vandens, elektros bei ryšių tinklai). Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos: teritoriją galima pasiekti autotransportu (sklypas yra netoli magistralinio kelio A1, pietų pusėje ribojasi su Kovo 11-osios g., vakarinėje ir šiaurinėje pusėse su būsimos Šviesos gatvės naujos atkarpos raudonosiomis linijomis), netoliese yra viešojo transporto stotelė.

Objektas planuojamas aprūpinti geriamu vandeniu iš viešo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ pagal 2016-09-02 išduotas technines sąlygas Nr. 16/2064. Vanduo bus naudojamas buitinei, technologinei (4,0 m³/val.; 11 m³/d., 4015 m³/m) ir gaisro gesinimo reikmėms (15 l/s. Pagal projekto gaisrinės saugos dalį vidaus gaisrų gesinimui projektuojami du gaisriniai rezervuarai po 90 m³).

Pagal viešo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ 2016-09-02 išduotas technines sąlygas Nr. 16/2064 bei UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 16/223, projektuojami lauko vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai.

Buitinės ir technologinės nuotekos (4 m³/val.; 11 m³/d., 4015 m³/m) iš projektuojamo pastato bus trim išvadais nuvedamos į projektuojamus nuotekų tinklus, kuriais išleidžiamos į viešo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus. Technologinės nuotekos iš projektuojamo prekybos centro atskiru išvadu per projektuojamą riebalų gaudyklę (7 litrų, pagal projektavimo užduotį). Kondensato nuotekų išvado pajungimui prieš riebalų gaudyklę projektuojamas nuotekų šulinys, numatytas šulinys mėginių paėmimui po riebalų gaudyklės.

Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys 1,06 ha. Iš jų: 0,2556 ha stogo bei 0,4695 ha pavojingomis medžiagomis neteršiamos teritorijos, nuo kurių nuotekos nevalomos. Paviršinės nuotekos, surinktos nuo 0,3347 ha galimai teršiamų plotų, valomos prieš išleidžiant jas į UAB „Grinda“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus. Bendras paviršinių nuotekų kiekis sudarys 5 246 m³/metus.

PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – 31,6 t/metus, pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01) – 67,2 t/metus, plastikinė pakuotė (15 01 02) – 5,7 t/metus. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos atskiruose konteneriuose ūkiniame kieme. Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus. Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į pardutuvės teritoriją atvažiuos lankytojų ir darbuotojų automobiliai bei aptarnaujantis sunkusis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas – 0,0780 t/metus (0,0025 g/s), azoto oksidai – 0,0820 t/metus (0,0026 g/s), sieros dioksidas – 0,0012 t/metus (0,00004 g/s) ir kietosios dalelės – 0,0028 t/metus (0,0001 g/s), angliavandeniliai – 0,0304 t/metus (0,0010 g/s).

PŪV susijusio triukšmo sklaidos skaičiavimai, atlikti kompiuterine programa Cadna/A, parodė, kad PŪV sukiamas triukšmo lygis nei PŪV aplinkoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reglamentuojamus dydžius.

Suskaičiuotas esamas pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas gyvenamojoje aplinkoje Vilniaus g. 61 ir 67 vakaro ir nakties metu viršija leistinus ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (3 lentelė), o Vilniaus g. 55 ir 57 triukšmo ribiniai dydžiai viršijami visais paros periodais. Prie gyvenamųjų namų Vilniaus g. 55 ir 67 triukšmo ribiniai dydžiai dienos metu viršijami 4 dB(A), vakaro 7 dB(A), nakties 6 dB(A), o gyvenamųjų namų Vilniaus g. 61 ir 67 triukšmo ribiniai dydžiai vakaro metu viršijami 1-2 dB(A), nakties 1 dB(A). Prognozuojama, kad, pastačius planuojamą prekybos paskirties pastatą, autotransporto įtakojamas triukšmo lygis šių gyvenamųjų namų aplinkoje liks nepakitęs.

Likusioje artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje suskaičiuotas esamas ir perspektyvinis triukšmo lygis ribinių dydžių neviršija.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels.

Grigiškių gyvenvietės dalis, kurioje yra PŪV vieta, patenka į urbanizuotą gamtinio karkaso teritoriją. Atsižvelgiant į tai, kad pagal Gamtinio karkaso nuostatus urbanizuotai Grigiškių daliai planavimo dokumentais neišskirtos (nelokalizautos) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso zonos, numatomas 15% priklausomųjų želdynų plotas.

Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Natura 2000 tinklo teritorija yra *Neries upė*, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 600 m šiaurės kryptimi.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. Aplinkos oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių nenumatoma, nes prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų.

7.3. Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojantis atmosferos užterštumo skaičiavimo programa AERMOD View parodė, kad išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys ribinių verčių, nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos

ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

7.4. Atlikti triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai parodė, kad PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus ir atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reglamentuojamus dydžius.

7.5. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.6. Susidarančios buitinės ir technologinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ ir 2016-09-02 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 16/2064.

7.7. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (ir 2016-08-26 UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 16/223).

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – prekybos centro pastato Kovo 11-osios g., Grigiškėse, Vilniaus m. sav. statybai ir eksploatacijai, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė, per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė