



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

D. Janeliauskienei

2016-10-25

Nr. (28.7)-A4-10677

UAB „Lintiva“

į 2016-09-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASTATO (8.3), ŽIRMŪNŲ G.67, VILNIUJE, STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Dalia Janeliauskiene, tel.868667166, el.p: dalia.janeliauskiene@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Lintiva“, Skroblų g. 5-14, LT-03138 Vilnius, kontaktinis asmuo Rūta Mosteikytė tel. 861430360, el.p. ruta@lintiva.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos pastato (8.3) statyba ir eksploatavimas.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Žirmūnų g.67, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatavimas. PŪV numatoma vykdyti 0,7150 ha ploto žemės sklype (kad. Nr. 0101/0023:107). Žemės sklypo, kuriame PŪV, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0023:107) nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

PŪV teritorijos vakarinę dalį riboja Žirmūnų gatvė, o šiaurinę, pietinę ir rytinę – nesuformuota laisva valstybinė žemė, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų pastatų: Žirmūnų g. 79 daugiabutis gyvenamasis namas – 28,5 m šiaurės kryptimi, Žirmūnų g. 65 daugiabutis gyvenamasis namas – 40 m šiaurės rytų kryptimi, Žirmūnų g. 55 daugiabutis gyvenamasis namas – 30 m pietryčių kryptimi, Žirmūnų g. 51 daugiabutis gyvenamasis namas – 25 m pietų kryptimi, Žirmūnų g. 49 daugiabutis gyvenamasis namas – 35,5 m pietų kryptimi.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną. Tai mišrios teritorijos, kuriose

dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Teritorijoje, kurioje numatoma PŪV, yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai.

PŪV teritorija, vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 327 m rytų kryptimi.

PŪV teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė yra 1,24 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi nutolęs Vilniaus Kalvarijų kompleksas (kodas 4097).

PŪV – prekybos centro statyba, kuriame bus vykdoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Parduojuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduojuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepimui ir užšaldytų kepinių kepimas. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas bus vykdomas kiekvieną dieną.

Prie prekybos centro numatoma įrengti 91 automobilių stovėjimo vietų antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

PŪV metu geriamasis vanduo bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vandens suvartojimas apie 1,5 m³/parą. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamo vandentiekio tinklo.

Buitinės nuotekos (apie 1,5 m³/parą) numatoma išleisti į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Išleidžiamų į miesto centralizuotus tinklus buitinių nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente į nuotakyną išleidžiamoms nuotekoms nustatytus reikalavimus.

Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų kietų dangų (įvažiavimo ir pravažiavimo kelių bei automobilių stovėjimo aikštelių) bus surenkamos ir prieš išleidžiant į paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda“, bus apvalomos naftos produktų gaudyklėje. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo bus sąlyginai švarios, todėl be valymo surenkamos ir nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

PŪV metu susidarys atliekos: popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, stiklinės pakuotės bei buitinės atliekos. Visos atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiom įmonėms. Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti statybinių atliekų, kurios taip pat bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

PŪV metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų. PŪV metu vertinti mobilūs taršos šaltiniai, t.y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas. PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa CadnaA. Gauti triukšmo lygio skaičiavimo nagrinėjamo objekto aplinkoje rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais. Suskaičiuotas dienos, vakaro ir nakties ekvivalentinis triukšmo lygis dviem variantais: įvertinant aplinkinių gatvių transporto srautų keliamą triukšmą; įvertinant su PŪV susijusį triukšmą. Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs triukšmo šaltiniai (technologinė įranga) ir autotransporto (sunkiųjų ir lengvųjų) priemonių, susijusių su ūkine veikla, atvykimas bei išvykimas ir jų judėjimas teritorijoje. Vertinimui priimtas blogiausias variantas, kad visi su ūkine veikla susiję triukšmo šaltiniai veikia vienu metu. Skaičiavimai atlikti dviem variantais, siekiant nustatyti triukšmo lygio pokytį prieš ir po projekto įgyvendinimo. Modeliavimo rezultatai parodė, kad: 1. Ūkinės veiklos

įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą; 2. Suskaičiuotas autotransporto įtakojamas triukšmas artimiausių Žirmūnų g. esančių gyvenamųjų namų aplinkoje vakaro ir nakties metu viršija leistinus ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Vakaro metu didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai viršijami 1-2 dB(A), o nakties metu 1 dB(A); 3. Prognozuojama, kad, pastačius prekybos paskirties pastą Žirmūnų g. Nr. 67, triukšmo lygis dėl padidėsinčio autotransporto srauto, gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje liks nepakitęs.

Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus derlingojo dirvožemio sluoksnis bus nuimtas. Nuimtas augalinis sluoksnis, laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus statybą ir suformavus reljefą nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje, įrengiama veja. Techninio projektavimo metu bus parengtas sklypo sutvarkymo projektas, įrengiant žaliuosius plotus. PŪV metu numatomas 26 medžių kirtimas. Medžių kirtimas bus atliekamas tik gavus Vilniaus miesto savivaldybės leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje.

Ekstremalių įvykių ir situacijų tikimybė minimali. Prekybos paskirties pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarijų, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nedidelė. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškrovos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė (buveinių apsaugai svarbi teritorija), nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 327 m rytų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

6.2. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.2. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalinga inžinerinė infrastruktūra: šilumos tiekimo, elektros tiekimo, vandentiekio tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, todėl tarša nuotekomis ir

oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka PŪV.

7.3. Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa CadnaA, parodė jog pastačius prekybos paskirties pastą Žirmūnų g. Nr. 67, triukšmo lygis dėl padidėsiančio autotransporto srauto, gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje liks nepakitęs.

7.4. Atrankos informacijoje nurodoma kad PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.5. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.6. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, įgyvendinus 6. Pastabos ir pasiūlymai 6.1 p. nurodytą sąlygą ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – prekybos pastato, Žirmūnų g.67, Vilniuje, statybai ir eksploatavimui, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalių nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai – Aplinkos apsaugos agentūrai, teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Jūs turite teisę apskųsti šį sprendimą Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102, Vilnius) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo Jums dienos

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė