



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
UAB „YIT Kausta būstas“
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus teritoriniam padaliniui

2016-10-31
Į 2016-10-03

Nr. (28.7)-A4-10926
Nr. R-16/281

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO RAITININKŲ G. 4 IR RAITININKŲ G. 4A, VILNIAUS MIESTE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius, tel. +370 5 2644304, faks. +370 5 2153784, aplinkosaugos inžinierė Laura Meškauskaitė, lme@dge.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „YIT Kausta būstas“, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, tel. +370 5 2388836, faks. +370 5 2137317, direktorius Gytis Jakučionis, el. p. bustas@yit.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Gyvenamųjų namų komplekso statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Raitininkų g.4 ir Raitininkų g.4a, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau - PŪV) - Gyvenamųjų namų komplekso statyba. PŪV planuojama numatoma įgyvendinti žemės sklypuose: žemės sklypas Raitininkų g.4 (kad. Nr. 0101/0033:736) ir Raitininkų g.4A (kad. Nr. 0101/0033:903). Projektuojami statiniai – gyvenamosios paskirties pastatai su jų eksploatavimui reikalinga inžinierine infrastruktūra. PŪV metu bus: pastatyti 4 daugiabučiai namai, įrengta vaikų žaidimo aikštelė, atviras amfiteatras. Gyvenamųjų namų kompleksą sudarys: Bendras butų skaičius – 201 vnt.; Bendras komercinių patalpų skaičius – 20 vnt.; Iš viso automobilių parkavimo vietų skaičius – 244 vnt., iš jų: projektuojamos 3 antžeminės automobilių parkavimo aikštelės – viso 41 vieta (0,1106 ha); Po pastatais projektuojama požeminė automobilių parkavimo aikštelė – 203 vietos (0,5705 ha). Bendras teritorijos plotas – 0,906 ha.

PŪV teritorijoje yra centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tiekimo, ryšių komunikacijos. Žemės sklypų vakarinėje dalyje esanti vaikų krepšinio mokykla – Š. Marčiulionio krepšinio akademija bus griauinama, o pietinėje žemės sklypų dalyje esantis UAB „Šarūno viešbutis“ bus rekonstruojamas, keičiant paskirtį iš visuomeninės į gyvenamąją. PŪV šiaurės kryptimi nutolęs 75 m nuo Šeimyniškių g. (B1 kategorija), pietų kryptimi

– apie 60 m nuo Sporto gatvės (D2 kategorija). Planuojami 3 požeminės automobilių saugyklos įvažiavimai ir išvažiavimai: 2 iš Raitininkų gatvės ir 1 iš Šeimyniškių gatvės.

Š. Marčiulionio krepšinio akademijos griovimo ir UAB „Šarūno viešbutis“ rekonstrukcijos metu susidarys pakuotės ir statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Vandens tiekimas numatomas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų, vidutinis metinis geriamo vandens kiekis $130\,874\text{ m}^3$. Susidariusios buitinės nuotekos per teritorijoje projektuojamą buitinį nuotakyną bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus miesto komunalinių nuotekų tinklus. Numatomas bendras susidarančių ūkio - buities nuotekų kiekis projektuojamame objekte – $130\,874\text{ m}^3/\text{m}$, $358,6\text{ m}^3/\text{d}$, apie $15,0\text{ m}^3/\text{h}$. Paviršinės nuotekos nuo stogų, kurių plotas – 0,35 ha, bus surenkamos ir naudojamos vejai ar augalijai laistyti. Planuojama įrengti lietaus vandens naudojimo sistemą su požimine vandens talpykla. Tuo metų laiku, kai augalijos laistyti nereikės, paviršinės nuotekos nebus renkamos, o išleidžiamos į Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus. Požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse paviršinės nuotekos bus surenkamos. Prie įvažiavimų į aikštelę ir už pandusų numatyti apsaugoti grotelėmis lietaus surinkimo latakai, iš kurių nuotekos per teritorijoje projektuojamą surinkimo šulinėlį bus nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Stacionarių aplinkos oro šaltinių nebus, nes namų šildymui ir karšto vandens tiekimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų.

Atsižvelgiant į transporto priemonės rūšį, srautą, greitį ir teršalų emisijos faktorių nuo transporto, judančio nagrinėjamoje teritorijoje į aplinkos orą pateks šie oro teršalai: $\text{CO} - 0,0006\text{ g/s}$; $\text{NO}_2 - 0,0001\text{ g/s}$; $\text{SO}_2 - 0,00001\text{ g/s}$; $\text{KD}_{10} - 0,000008\text{ g/s}$; $\text{KD}_{2,5} - 0,000003\text{ g/s}$. Vidutinė metinė aplinkos oro teršalų koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje neviršija nustatytų normų. Šiuo metu gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra užstatytas, todėl derlingo dirvožemio jame praktiškai nelikę. Gyvenamųjų namų komplekso statybos metu nuimti derlingo dirvožemio likučiai bus panaudoti teritorijos aplinkos sutvarkymui (žaliųjų plotų formavimui). Pravažiavimo keliai teritorijoje ir automobilių stovėjimo aikštelės bus padengti vandeniu nepralaidžia asfalto danga, antžeminės automobilių parkavimo aikštelės – išklotos trinkelėmis, kurios yra nepralaidžios vandeniu, todėl dirvožemio tarša nenumatoma.

Ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA. Modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos veiklos įtakojamas triukšmo lygis esamoje ir numatomoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. Aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bei planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Rekonstrukcijos ir plėtros darbų metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje bus trumpalaikis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, teritorija, kurioje numatoma statyti gyvenamųjų namų kompleksą, patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną. Ekologinio stabilumo palaikymui gyvenamosios paskirties objektų zonoje bus suformuoti norminiai priklausomųjų želdynų plotai.

Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – Pavilnių regioninis parkas yra apie 800 m rytų kryptimi. Artimiausias kultūros paveldo teritorija, kartu ir yra UNESCO saugoma teritorija – Vilniaus senamiestis nutolęs apie 500 m atstumu pietų kryptimi. Arčiausiai esančios nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijos: Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504), Vilnius – apie 135 m pietvakarių kryptimi; namas (15953), Šeimyniškių g. 30 – apie 165 m šiaurės kryptimi; Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (33608), Vilnius – apie 330 m rytų kryptimi; Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų kompleksas (1070), T. Kosciuškos g. 10 – apie 360 m pietų kryptimi; Žirmūnų tiltas (16770), Žirmūnų g. – apie 360 m rytų kryptimi; VRM kultūros ir sporto rūmai

(15962), Žirmūnų g. 1 E – apie 450 m šiaurės rytų kryptimi; namas (10637), Lvovo g. 7 – apie 530 m vakarų kryptimi; buvęs dvarelis (17233), T. Kosciuškos g. 36 – apie 550 m pietryčių kryptimi; Vilniaus senamiestis (16073) – apie 315 m pietų kryptimi. PŪV teritorija yra Vilniaus senamiestio apsaugos zonoje, kurioje reglamentuojamas pastatų aukštingumas.. Arčiausiai esantiems kultūros paveldo objektams neigiamo vizualinio poveikio nenumatoma. Planuojamų gyvenamųjų namų aukštis 22 m nuo žemės paviršiaus neviršys Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane reglamentuojamo šiai miesto teritorijai 35 m aukštingumo. Taip bus išsaugomas Vilniaus senamiestio apžvelgiamumas, reglamentuojama saugomos vietovės aplinkos kaita, nebus sukurti nauji disonuojantys miesto struktūros elementai, kurie gali daryti neigiamą įtaką Vilniaus senamiestio vertingosioms savybėms tokioms, kaip siluetas, panoramos, perspektyvos ir kitoms. Tvarkomos teritorijos ribose prie pietvakarinio fasado ir projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės numatytos medžių alėjos. Parenkami Lietuvos klimatinėse sąlygose augantys želdiniai. Gyvenamų daugiabučių kvartalo statybos projekte numatytas apželdinimas, planuojamas želdynų plotas – 2700 m².

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Natura 2000 tinklo teritorija yra Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 250 m pietų kryptimi. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pateikė išvadą (2016-09-29) rašto Nr. (4)-V3-1452, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms, nes planuojami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statyba yra Vilniaus mieste, urbanizuotoje teritorijoje, surenkamos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą miesto paviršinių nuotekų sistemą.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 “Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo” (toliau – Tvarkos aprašas) nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Vilniaus skyriuje, Juozapavičiaus g. 9, Vilnius.

6.2. Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo laikytis visų aktualių vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai peržiūrėti ir keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai priimti pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pateikė išvadą (2016-09-29) rašto Nr. (4)-V3-1452, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms, nes planuojami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statyba yra Vilniaus mieste, urbanizuotoje teritorijoje, surenkamos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą miesto paviršinių nuotekų sistemą

7.2. Paviršinės nuotekos nuo stogų bus surenkamos ir naudojamos želdiniams, vidiniams kiemams laistyti. Planuojama įrengti lietaus vandens naudojimo sistemą su požemine vandens talpykla.

7.3. Stacionarių aplinkos oro šaltinių nebus, nes namų šildymui ir karšto vandens tiekimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų. Aplinkos oro tarša galima tik iš autotransporto. Suskaičiuota pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido - koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

7.4. Planuojamos veiklos įtakojamas triukšmo lygis esamoje ir numatomoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. Aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bei planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

7.5. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus.

7.6. Visi inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų ir kt.) jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

7.7. Atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

7.8. Ekologinio stabilumo palaikymui gyvenamosios paskirties objektų zonoje bus suformuoti norminiai priklausomųjų želdynų plotai.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – Gyvenamųjų namų komplekso Raitininkų g. 4 ir Raitininkų g.4a, Vilniuje statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Ši atrankos išvada gali būti persvarstoma Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiama Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jos gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė