



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Z. Šimkevičienei 2016-10-27 Nr. (28.7)-A4-10794
UAB „PPP Projektas“ Į 2016-09-26 Nr.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL AREŠTINĖS STATYBOS, BIRŽELIO 23-OSIOS G. 16, VILNIUJE, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Z.Šimkevičienė, Medeinos g. 35-16, Vilnius, el.p.: zanasimkeviciene@yahoo.com,
tel.+37068714289,

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „PPP projektai“, Ažuolyno g. 7, LT-07196 Vilnius, tel.: +370 (5) 2786170, kontaktinis
asmuo projektų vadovas Donatas Kulikauskas, tel.: +370 (5) 2786170, el. p. info@mgvalda.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Areštinės statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Birželio 23-osios g. 16, Vilniaus m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma areštinės statyba. PŪV planuojama vykdyti 1,3857 ha teritorijoje (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0055:223). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija. PŪV teritorijos žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype yra administracinis pastatas (užstatyta teritorija – 0,1835 ha). Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos funkcinę zoną.

PŪV teritorija vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė, nuo PŪV teritorijos nutolusi 952 m vakarų kryptimi.

Kitos artimiausio saugomos gamtinės teritorijos – Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, nutolęs apie 3,20 km šiaurės kryptimi, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis – 3,10 km vakarų kryptimi, Pavilnių regioninis parkas – 3,72 km rytų kryptimi.

Kultūros vertybių registro duomenimis, PŪV teritorija patenka į kultūros paveldo objektų apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinio poveikio pozonius. PŪV teritorija patenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu – apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis; Vilniaus senamiestis- vizualinės apsaugos pozonis. PŪV teritorijai artimiausios kultūros vertybės yra Vilniaus miesto istorinė dalis, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 311 m, ir 1830-1831 m Lenkijos ir Lietuvos sukilimo veikėjo Simono Konarskio sušaudymo vieta, nutolusi nuo PŪV teritorijos 154 m.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra yra: šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją riboja Savanorių pr., Smolensko ir Birželio 23-osios gatvės (D kategorijos, dvipusio eismo), iš kurių ir yra suformuoti pateikimai į sklypą.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV teritorijos nutolę 116 m ir 122 m atstumu.

Planuojama nauja 100 vietų areštinė, kartu su kriminalistų bloku šalia dabartinio Vilniaus apskrities Vyriausiojo policijos komisariato pastato. Planuojama, jog pastate dirbs apie 300 darbuotojų. Areštinės pastatas bus trijų aukštų su vidiniu kiemu. Planuojama, jog pastate dirbs apie 300 darbuotojų. Pirmame aukšte bus areštinės blokas. Antrame aukšte bus įrengti įvairaus didžio 42 darbo kabinetai, serverinė, operatyvinių bylų saugojimo patalpa, buitinės patalpos. Trečiame aukšte bus įrengti 36 darbo kabinetai ir buitinės patalpos.

PŪV metu numatomos 121 automobilių parkavimo vietos. Dalis parkavimo vietų bus vidiniame kieme, dalis po stogine.

PŪV metu vanduo bus naudojamas buitinėms reikmėms ir gaisro gesinimui. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamo vandentiekio tinklo.

Buitinės nuotekas numatoma išleisti į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Išleidžiamų į miesto centralizuotus tinklus buitinių nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente į nuotakyną išleidžiamoms nuotekoms nustatytus reikalavimus.

Bendras PŪV paviršinių nuotekų planuojamas kiekis: nuo stogų – 1875,36 m³/m, nuo kietų dangų – 3339,45 m³/m. Paviršinės nuotekos nuo įvažiavimo ir pravažiavimo kelių bei automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos ir apvalomos naftos produktų gaudyklėje. Išvalytos paviršinės nuotekos kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo stogų bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

PŪV metu visos atliekos bus atiduodamos atliekas tvarkančiom įmonėms. Areštinės pastato statybos metu gali susidaryti statybinių atliekų, kurios taip pat bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Aplinkos oro tarša PŪV metu susidarys nuo mobilių šaltinių, t. y. transporto kuris atvyks/išvyks iš teritorijos. Atrankos informacijoje nurodoma kad PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Vibraciją, šviesą, šilumą, jonizuojančią ir nejonizuojančią spinduliuotę (elektromagnetinė spinduliuotė) skleidžiančių šaltinių nebus.

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa Custic 3.2. parodė, kad PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus ir atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Pastatas bus aprūpintas šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Planuojamoje areštinėje bus įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema visuose patalpose.

Numatoma, kad prieš pradedant vykdyti statybos darbus derlingojo dirvožemio sluoksnis bus nuimtas. Nuimtas augalinis sluoksnis, laikinai sandėliuojamas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė (buveinių apsaugai svarbi teritorija), nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 952 m vakarų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvada pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka PŪV.

7.3. Teritorijoje yra visa veiklia vykdyti reikalinga inžinerinė infrastruktūra: šilumos tiekimo, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, todėl tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma. Paviršinės nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelės prieš išleidžiant į UAB „Grinda“, eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus, numatoma valyti naftos gaudyklėje.

7.4. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus ir atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

7.5. Atrankos informacijoje nurodoma kad PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.7. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvada pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – Areštinės statybai, Birželio 23-osios g. 16, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė, per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė