



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Sweco Lietuva“	2016-10- 21	Nr. (28.7)-A4- 10604
UAB „LABARUM“	į 2016-	Nr.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus teritoriniam padaliniui
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė – UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, 08200 Vilnius, tel. (8 5) 262 2621, faks. (8 5) 261 7507 el.p. info@sweco.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas – UAB „LABARUM“, Savanorių pr. 247 Vilnius, tel. (8 5) 268 6787, faks. (8 5) 268 6607 el.p. info@maxima.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Gamybos paskirties pastato ir sandėliavimo paskirties pastato statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta – Savanorių pr. 247, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Savanorių pr. 247 Vilniuje, maždaug 14,5 ha sklype esantį sandėlį su parduotuvės, vaistinės, restorano ir administracinėmis patalpomis planuojama nugriauti ir pastatyti du pastatus: gamybos paskirties pastatą – gamybos cechą (toliau - Cechas) ir sandėliavimo paskirties pastatą – temperatūrinį sandėlį (toliau - Sandėlis). Pietinė sklypo riba ribojasi su mišku, vakarinė su pieva vietomis apaugusia pavieniais medžiais ir krūmais, šiaurinė – su magistraliniu keliu A1, rytinė su komercinės paskirties teritorija. Artimiausias gyvenamasis pastatas (Lentvario g. 27) nuo sklypo ribos nutolęs apie 1113 m pietvakarių kryptimi. Šiuo metu UAB „LABARUM“ nuosavybės teise valdomame 14,4200 ha ploto žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0076:218 yra eksploatuojamas pastatas – sandėlis su parduotuvės, vaistinės, restorano ir administracinėmis patalpomis. Žemės sklype taip pat yra kiti statiniai ir pastatai: du praėjimo postai, katilinė, transformatorinė pastotė, kiti inžineriniai statiniai (vizualinė siena, priešgaisrinis rezervuaras, fekalinė siurblinė, kiemo aikštelė). Žemės sklypas kadastrinis Nr. 0101/0076:218 su kitais žemės sklypais nesiriboja. Greta šiaurinės ribos praeina magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda apsaugos zona, greta rytinės – Pirklių g. Pietinė sklypo riba ribojasi su mišku, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu priskirtu valstybinės reikšmės miškų plotams, vakarinė – su neužstatyta (nenaudojama) laisva valstybinio fondo žeme. Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenų bazėje įregistruota žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklype galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos bei elektros linijų apsaugos zonos.

Numatoma, kad Cechė dirbs apie 745 darbuotojai (iš jų 400 kulinarijos padalinyje; 280 konditerijos padalinyje, 70 sandėliuose; pamainoje 400). Sandėlyje dirbs 515 žmonių, pamainoje 242). Viso darbuotojų pamainoje 642. Viso darbo vietų apie 1265. Cechė planuojama gaminti

kulinarijos ir konditerijos produkciją. Planuojamas projektinis pajėgumas - apie 12 t konditerijos ir 221 t kulinarijos gaminių per parą. Pagaminta produkcija tuneliu bus perduodama į Sandėlį, ten paskirstoma ir pristatoma į parduotuves. Išvežimą vykdys transporto priemonės su šaldymo įranga, užtikrinančia reikalingą transportuojamiems gaminiams temperatūrą (0 iki + 4 °C arba -18 °C). Transporto priemonėse bus įrengti temperatūros valdymo įrenginiai.

Konditerijos bei kulinarijos gaminių gamybai reikalingos žaliavos bus gaunamos iš Sandėlio tam numatytu tuneliu-galerija jungiančiu Sandėlį su Cechu, ir iš tiekėjų, kurie žaliavas pristatys tiesiai į Cechą autotransportu. Pagaminta produkcija bus supakuojama ir kaupiama realizacijos patalpoje 0-2°C temperatūroje, o šaldyti pusgaminiai arba gaminiai bus laikomi -18°C temperatūroje. Paruošta produkcija bus paduodama tuneliu į Sandėlį visą dieną, porcijomis. Jei ateityje tunelis būtų uždarytas, produkcijai išvežti numatytos 3 rampos su pakeliamais vartais.

Išplauta tara į Cechą bus perduodama iš Sandėlio tuo pačiu tuneliu, kuriuo į Sandėlį tiekama pagaminta produkcija.

Gamybos proceso metu susidariusios maistinės atliekos bus laikomos šalutinių gamybos produktų (ŠGP) kameroje, esančioje atliekų tvarkymo rampoje. Kitos atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos spec. konteineriuose. Atliekas išveš įmonė, su kuria bus sudaryta sutartis, pagal iš anksto nustatytą grafiką. Konditerijos skyriuje planuojami pagaminti 4400 tonų gaminių per metus, 12 tonų per parą. Kulinarijos skyriuje planuojama pagaminti: 8155 tonų per metus; 22 tonos per parą gaminių. Sandėlio pastatas numatomas dviejų aukštų. Pirmame pastato aukšte numatoma sandėliavimo zona. Antrame aukšte numatytos administracinės ir buitinės patalpos. Transporto judėjimas sklype projektuojamas apvažiuojant pastatą aplink ratu. Sandėlių pastatų teritorija uždara, asfaltuota ar padengta kita kieta danga, tinkamai apšviesta, su paženklintais pėsčiųjų takais, krovinių automobilių judėjimo kryptimis, jų stovėjimo vietomis. Prie įvažiavimų į teritoriją bus įrengti apsaugos postai. Visos funkcinės zonos ir pagalbinės patalpos projektuojamos optimalaus dydžio, tinkamoje vietoje, atitinkančios joms keliamus higienos ir darbų saugos reikalavimus. Patalpų valymui bus naudojamos dezinfekavimo ir valymo priemonės. Sandėlyje numatomos šios atskiros funkcinės zonos: gilaus šaldymo zona; gilaus šaldymo cross-docking zona; šviežios mėsos zona; pieno, mėsos zona; pieno, mėsos cross-docking zona; kiaušinių, vytintos mėsos zona; vaisių, daržovių (+2 +4 °C) zona; vaisių, daržovių (+4 +6 °C) zona; vaisių, daržovių (+6 +8 °C) zona; vaisių, daržovių (+8 +10 °C) zona; vaisių, daržovių (+10 +12 °C) zona; vaisių, daržovių (+12 +14 °C) zona; gėlių, augalų (+5 +8 °C) zona; gėlių, augalų (+12 +14 °C) zona. Taip pat numatomas plotas papildomoms logistikos centro funkcijoms: antrinių žaliavų tvarkymui, administracijos patalpos; taros sandėlis; techninės patalpos. Priėmimo ir išvežimo zonos numatytos skirtingose pastato pusėse. Prekės į pastatą pateks vienoje pusėje, o išvežamos bus per kitą. Per dieną planuojamas srautas: apie 160 automobilių ir apie 3,7 tūkst. palečių. Cechu numatyta atskira rampa šiukšlių rūšiavimui ir išvežimui +18 °C-+22 °C. Rampoje numatomas atliekų rūšiavimas: ŠGP ir panaudotas aliejus bus sandėliuojami atliekų rūšiavimo patalpoje reikiamoje temperatūroje (ŠGP – minus 10 °C; aliejus – plus 12 °C); Šalutiniai gyvūniniai produktai kulinarijos ir konditerijos cechuose bus renkami į specialų indą su užrašu „3 kat. ŠGP“. Po darbo pamainos, produktai bus pilami į įvairių tūrių talpas ir dedami į šaldiklį -18°C, esantį atliekų rūšiavimo patalpoje, su užrašu 3 kategorijos šalutiniai gyvūniniai produktai. Panaudotas aliejus kulinarijos padalinyje bus renkamas į specialią talpą su užrašu „PANAUDOTAS ALIEJUS“. Po darbo pamainos perdirbtas aliejus bus supilamas 120 l talpą ir sandėliuojamas +12 °C atliekų rūšiavimo patalpoje. Visos kitos atliekos: buitinės negyvūninės kilmės maisto atliekos, negyvūninio maisto, antrinės žaliavos pakuočių (popieriaus, plastiko, stiklo, metalo) atliekos bus paskirstytos (rūšiavimo patalpoje) į konteinerius. Pirminės pakuotės - tetrapakai, maišai ir t.t. bus plaunamos ir taip pat rūšiuojamos. Atliekos bus išvežamos: Šalutinius gyvūninius produktus, stiklą, metalą - 3 kartus per savaitę; Panaudotas aliejus - 1 kartą per savaitę; Popieriaus atliekos, buitinės atliekos kiekvieną dieną. Atliekas išsiveš įmonės,

su kuriomis bus sudarytos sutartys, pagal sutartyse numatytus terminus. Nuotekos iš Sandėlio ir Cecho išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos ir pastatų išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Aplinkos oro tarša: Esama padėtis. Šiuo metu sklype esantis pastatas šilumine energija aprūpinamas iš vietinės katilinės. Katilinėje sumontuoti 2 katilai po 0,995 MW galingumo prijungti prie vieno kamino – taršos šaltinis Nr. 001. Katilinėje naudojamos gamtinės dujos. Per metus vidutiniškai sunaudojama 411 000 Nm³ dujų. Projektuojama padėtis. Skaičiuotini projektuojamų pastatų energetiniai poreikiai (su 15 % atsargos koeficientu): Sandėlio šilumos poreikis ~1,7 MW; 219 400 Nm³/metus dujų; Cecho šilumos poreikis ~2,6 MW; 1416 200 Nm³/metus dujų. Šiuo metu dar nėra numatomų pastatų aprūpinimo šilumine energija techninių sprendinių, svarstoma įrengti atskiras katilines kiekvienam pastatui atitinkamai 1,7 ir 2,6 MW galingumo arba rekonstruoti esamą katilinę jos galingumą padidinant iki 4,3 MW. Orientaciniam poveikio aplinkos orui įvertinimui priimami du variantai: 1 variantas – šiluma objektai aprūpinami iš atskirų 1,7 ir 2,6 MW galingumo katilinių; 2 variantas – šiluma tiekama iš 1 katilinės 4,3 MW. Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View“, AERMOD matematiniu modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti. Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą abiem variantais (kai pastatai šiluma aprūpinami iš individualių katilinių ir kai šiluma tiekama iš vienos katilinės) tiek nevertinant foninės taršos, tiek vertinant foninę taršą nei vieno teršalo maksimali koncentracija neviršijo ribinių verčių nustatytų gyvenamajai aplinkai.

Nevertinant foninės taršos nustatyta didžiausia 1 varianto atveju azoto dioksido 1 valandos koncentracija siekė 38 %, metų koncentracija 17 % ribinės vertės nustatytos gyvenamajai aplinkai. Kitų teršalų koncentracijos aplinkos ore buvo mažesnės ir sudarė 0,1-4 % ribinių verčių.

Vertinant ir foninę taršą didžiausia 1 varianto atveju buvo azoto dioksido metų koncentracija siekė 62 %, kietųjų dalelių KD_{2,5} metų koncentracija – 58 % ribinės vertės nustatytos gyvenamajai aplinkai. Kitų teršalų koncentracijos aplinkos ore buvo mažesnės ir sudarė 0,9-47 % ribinių verčių. Triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA (Computer Aided Noise Abatement). Didžiausia viršnorminė triukšmo zona taikoma gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pasiekama pagal nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklį už 118 m nuo triukšmo šaltinio. Planuojama ūkinė veikla artimiausiai gyvenamajai aplinkai jokio poveikio neturės dėl pakankamai didelio atstumo (1113 m). Gyvenamoji aplinka į viršnorminio triukšmo zoną nepatenka. Ties vertinama artimiausia gyvenamąja aplinka esančia už 1113 m (Lentvario g. 27) pietvakarių kryptimi, šių esamų transporto srautų sukeltas ekvivalentinis triukšmo lygis jokio poveikio neturi. UAB „Atamis“ 2016 m atliktos „Maxima bazės, Savanorių pr. 247 eismo modeliavimo studijos“ duomenimis, pagal realistinį scenarijų rytinio piko metu PŪV generuos 76 %, o vakarinio 88 % mažesnę srautą, lyginant su esama būkle (šiuo metu veikianti parduotuvė „Maxima bazė“). Remiantis akustinio triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatais nustatyta, kad planuojamų transporto srautų įtaka esamiems magistralinio kelio A1 srautams jokio poveikio neturės. Pirklių g. ruožo aplinkoje nuo PŪV link Kirtimų g. bendras triukšmo lygis pagal dienos triukšmo rodiklį (Ldiena) sumažėja apie 1 – dBA, pagal vakaro triukšmo rodiklį (Lvakaras) apie 1 – 2 dBA ir pagal nakties triukšmo rodiklį (Lnaktis) padidėja apie 1 – 2 dBA. Dėl pakankamai didelio atstumo (1113 m) iki artimiausios gyvenamosios aplinkos šie bendro triukšmo lygio pokyčiai jokio poveikio nedaro. Planuojamai ūkinei veiklai nustatyta 500 m normatyvinė sanitarinės apsaugos zona. Atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą sanitarinės apsaugos zona bus tikslinama. PŪV sklype ir artimiausioje aplinkoje nėra kultūros paveldo vertybių. PŪV sklypas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis gamtinėmis teritorijomis. Artimiausia Natura 2000 teritorija - Neries upė BAST (1000000000119) nutolusi nuo PŪV vietos 1,8 km. Mažiausias atstumas nuo objekto iki saugomos gamtinės teritorijos: Vokės hidrografinis draustinis - 0,87 km; Griovių

geomorfologinis draustinis – 2,4 km; Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis – 1,85 km; Naujojo Lentvario botaninis draustinis – 2,82 km.

PŪV objektai bus suprojektuoti laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. PŪV objektai aprūpinti reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV sklypas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis gamtinėmis teritorijomis. Artimiausia Natura 2000 teritorija - Neries upė BAST (1000000000119) nutolusi nuo PŪV vietos 1,8 km.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Vilniaus skyriuje, Juozapavičiaus g. 9, Vilnius.

6.2. Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo laikytis visų aktualių vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai peržiūrėti ir keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai priimti pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas.

7.2. Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą abiem variantais (kai pastatai šiluma aprūpinami iš individualių katilinių ir kai šiluma tiekama iš vienos katilinės) tiek nevertinant foninės taršos, tiek vertinant foninę taršą nei vieno teršalo maksimali koncentracija neviršijo ribinių verčių nustatytų gyvenamajai aplinkai.

7.3. Didžiausia viršnorminė triukšmo zona taikoma gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pasiekama pagal nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklį už 118 m nuo triukšmo šaltinio. Planuojama ūkinė veikla artimiausiai gyvenamajai aplinkai jokio poveikio neturės dėl pakankamai didelio atstumo (1113 m).

7.4. Remiantis akustinio triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatais, planuojamų transporto srautų įtaka esamiems magistralinio kelio A1 srautams jokio poveikio neturės.

7.5. PŪV sklype ir artimiausioje aplinkoje nėra kultūros paveldo vertybių.

7.6. Visi inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų ir kt.) jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

7.7. Atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – gamybos paskirties pastato ir sandėliavimo paskirties pastato statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Ši atrankos išvada gali būti persvarstoma Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiama Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jos gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė