



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

II „Terra studija“	2016-10 - 10	Nr. (28.2)-A4- 10133
Kauno rajono savivaldybės administracijai	I 2016-09-21	Nr. Prašymą
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie		
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno		
departamentui		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros		
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui		
Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo		
valdybai		

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL KROVINIŲ SANDĖLIAVIMO IR LOGISTIKOS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KOKYBĖS G. 8, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informacijos pateikėjas.

II „Terra studija“, Žilvičių g. 31, Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8 620 26001,
el.p.mindaugas.bajoras@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.

UAB „Aibės logistika“, Taikos pr. 98, Kaunas, LT-51176, direktorė Dalia Kripienė, tel. Nr. +
37065930704;

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.

Krovinių sandėliavimas ir logistika sandėliavimo paskirties pastate.

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) poveikio aplinkai vertinimo dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 p. „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose) įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ir troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.

PŪV teritorija yra Kokybės g. 8, Biruliškių k., Kauno r. sav., (kadastrinis Nr. 5233/0009“1038), vakarinėje Kauno LEZ dalyje. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, žemės sklypo plotas 3,0641 ha.

PŪV vietoje ir aplinkinėse LEZ teritorijose Kauno rajono savivaldybės bendruoju planu numatyta Verslo ir gamybos potencialios plėtos teritorijos. PŪV atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Šiuo metu žemės sklypas neužstatytas. Rytinėje pusėje – Terminalo gatvė, už kurios Vičiūnų grupės gamykla (Terminalo g. 4), logistikos sandėliai (Terminalo g. 6,8,10), mobilių telefonų technikos centras (K. Bielinio g. 44, pastatas už 94 m nuo projektuojamo sandėlio). Pietų pusėje K. Bielinio gatvė, už kurios neužstatytos Kauno LEZ teritorijos. Vakarinėje pusėje Kokybės g., už kurios daugiasluoksnių plokščių gamykla (Kokybės g. 5, pastatas už 146 m nuo projektuojamo sandėlio), PienasLT gamykla (Inovacijų g.1). Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su neužstatyta teritorija (Kokybės g. 6), taip pat LED lempučių surinkimo įmone (Terminalo g. 13, pastatas už 130m nuo projektuojamo sandėlio), už kurių logistikos sandėliai (Terminalo g. 7) ir kitų ūkinių veiklų teritorijos. Šiaurinėje pusėje už 606 m nuo planuojamo pastato magistralinis kelias Kaunas – Utena.

Artimiausia gyvenamoji teritorija – pietvakarių pusėje esantys Biruliškių k. gyvenamieji namai (Veterinarų g. 25, už 565m nuo projektuojamo sandėlio), taip pat šiaurės rytų pusėje esantys Ramučių gyvenvietės namai (Arimų g. 35, už 607 m nuo projektuojamo sandėlio).

PŪV teritorija bei artimiausios apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų ribas. Artimiausia Natura 2000 teritorija už 2,0 km šiaurės vakarų pusėje esanti Neries upė. Artimiausia saugoma kultūros paveldo vertybė – pietvakarių pusėje už 1,2 km esantis gyvenamas namas (kodas 2337).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV – krovinių logistika ir sandėliavimas naujame sandėliavimo paskirties pastate. Sandėlyje bus laikinai laikomos ne tik įvairios maisto prekės ir produktai, bet ir įvairios smulkios buitinės prekės ir medžiagos. Statinį sąlyginai galima skirti į du korpusus – administracinį bei sandėliavimo su valgyklomis.

Pagrindiniai privažiavimai prie sandėlio projektuojami iš statinio šiaurinės ir pietinės pusių, kur prekės bus iškraunamos ir pakraunamos.

Didžiąją dalį logistikos centro sudaro plotai, zonos ir patalpos, skirtos prekių sandėliavimui ir užsakymų, skirtų mažmeninės prekybos taškams, formavimui. Visos prekės į logistikos centro sandėliavimo patalpas patenka per rampas, kurių sandarumui užtikrinti numatomi „šelteriai“. Elektrokrautuvų pagalba iš autofurgonų iškrautos prekės išvežiamos po jas sandėliuoti numatytas vietas. Lygiagrečiai vykdomas užsakymų formavimas mažmeninio tinklo taškams – elektrokrautuvų pagalba surenkamos prekės iš jų sandėliavimo zonų ir vienu aukštu sudedamos buferinėje zonoje ant europadėklų konkrečiai priskirtoje juostoje. Pilnai suformuotas užsakymas sukraunamas į autofurgoną iš išvežamas į paskirties vietą.

Elektrokrautuvų akumuliatorių įkrovimui ir laikymui projektuojama atskira patalpa.

Apyvartinės taros plovimui yra numatyta atskira plovimo patalpa su nešvarios taros priėmimo, plovimo, bei švarios taros laikymo zonomis.

Maisto produktams, kuriems transportuoti ir laikyti yra būtinas tam tikras temperatūrinis režimas, numatyta atskira šaldoma sandėliavimo zona su šaldymo kameromis.

Patalpų valymo/plovimo mašinoms atitinkamai numatytos valymo įrangos patalpos.

Planuojama logistikos centro apyvarta – iki 217 000 m³ krovinių per metus.

Logistikos centre numatoma įrengti 22 prekių priėmimo ir 8 prekių išdavimo vartus. Projekte numatoma antrinių žaliavų (kartono, polietileno) ir kitų atliekų surinkimo rampa.

Planuojama, kad logistikos centas per dieną vidutiniškai aptarnaus:

- priėmimas - apie 40 autofurgonų (palečių skaičius mašinoje ~22),
- atkrovimas – 40 autofurgonų (palečių skaičius mašinoje ~19).

Sandėlio darbo režimas:

- Sandėlio darbo dienų skaičius metuose – 360 d.d.;
- Dviejų pamainų darbo dienų skaičius metuose – 360 d.d.
- Vienos pamainos darbo dienų skaičius metuose – 240 d.d.
- Sandėlio pamainų kiekis dienoje – 2 vnt.;

- Sandėlio darbo pamainos trukmė – 8-11 val.;
- Darbuotojų skaičius:
- Sandėlio darbuotojai 85 (vienu metu dirbantys) (60% vyrų, 40% moterų);
- Administracijos darbuotojų apie 27. (40% vyrų, 60% moterų);

Antrame pastato aukšte projektuojamos dvi valgyklos salės su virtuve bei pagalbinėmis patalpomis. Viena valgyklos salė skirta sandėlio darbuotojams, kita administracijai, bei svečiams iš lauko. Lankytojams iš gatvės numatytas įėjimas iš gatvės pusės. Lankytojai taip pat turės galimybę apsipirkti parduotuvėje, kuri yra numatyta priešais valgyklos salę. Žaliavos bus gaunamos iš logistikos sandėlių.

Valgyklų maisto gaminimui projektuojama atskira virtuvė su sandėliu sausiesiems produktams, bei šaldymo kameromis – viena žaliavų laikymui, kita paruoštų pusgaminių laikymui.

Virtuvėje projektuojamos žemiau išvardytos zonos bei patalpos: mėsos ir žuvies pusgaminių ruošimo, šaltų patiekalų ruošimo, karštų patiekalų ruošimo, miltinių patiekalų ruošimo, virtuvės inventoriaus plovimo, patiekalų atleidimo, salės indų plovimo.

Planuojama, kad virtuvė dirbs 365 d. per metus. Darbo laikas numatomas: 07 – 16 val. Planuojama, kad virtuvėje vienoje pamainoje dirbs apie 14 darbuotojų.

PŪV poreikiams vanduo bus tiekiamas iš Kauno miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Numatomas sunaudoti vandens kiekis apie 4281 m³/metus. Buitinės ir gamybinės nuotekos iš valgyklos bus išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamos parkavimo aikštelės bus surenkamos, valomos projektuojamuose valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Kauno vandenys“. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo visos įmonės teritorijos ir pastatų stogų – 8360 m³/metus.

Pastato šildymui numatoma kombinuota šildymo sistema. Dalis pastato šilumos poreikiams reikalingos energijos bus gaminama vietinėje katilinėje, dalis – geotermineje šilumos gamybos sistemoje, taip pat karšto vandens ruošimui bus naudojama šalčio gamybos įrenginiuose susidaranti šilumos energija. Pagrindiniam pastato šilumos nuostolių padengimui numatoma geoterminio šildymo sistema. Numatyti 3 šilumos siurbiai po 69 kW šiluminės galios. Kad sistema funkcionuotų, šilumos paėmimui iš aplinkos sklypo ribose numatoma įrengti vertikalų lauko kolektorių, kurį sudarys 80-90 metrų gylio gręžiniai. Visiškai uždareme kolektoriuje nuolatos cirkuliuos neužšalantis skystis, jo patekimo į aplinką nebus, poveikio aplinkai taip pat nebus. Pastate taip pat numatoma katilinė, kurioje bus sumontuoti keturi katilai po 91,8 kW galios, kuras – gamtinės dujos. Dujinė katilinė dirbs kaip pagalbinis šilumos šaltinis. Bendras projektuojame pastate gamtinių dujų sunaudojimas - 79687 m³/metus, metinė aplinkos oro tarša iš katilinės - 0,868 t/metus. Į aplinkos orą numatomi išmetimai ir akumuliatorių krovimo metu. Esant metiniam darbo išsiskyrimo laikui 3600 val., į aplinkos orą išsiskiria - 0,044 t/metus sieros rūgšties aerozolio. Bendras išmetamas teršalų kiekis iš katilinės ir akumuliatorių krovimo patalpos – 0,912 t/metus. Pagal atliktų aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatus galima teigti, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

PŪV planuojami stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai. Stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo ir šaldymo sistemos, mobilūs – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. Triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. Gauti triukšmo skaičiavimų ir sklaidos modeliavimo rezultatai parodė, kad PŪV aplinkoje bei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr.V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.

Veiklos metu visos susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančioms ir transportuojančioms įmonėms, kurios yra registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre.

5¹.Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija už 2,0 km šiaurės vakarų pusėje esanti Neries upė, todėl PŪV poveikio reikšmingumo Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius – planuojamas sklypas patenka į Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijas, kuriose vyrauja komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra.

7.3. Atlikus oro taršos skaičiavimus programa AERMOOD View nustatyta, kad išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

7.4. Atlikti triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai parodė, kad PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

7.5. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi miesto centralizuoti tinklai (elektros, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų), todėl aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai - krovinių sandėliavimas ir logistika sandėliavimo paskirties pastate Kokybės g.8, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenės per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai:

planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Ingrida Asanavičienė, tel.: 8 37 337509, el p.ingrida.asanaviciene@aaa.am.lt