



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekokonsultacijos“

2016-08-19

Nr.(28.7)-A4-8446

UAB „Baltisches Haus“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS CENTRO SU ANTŽEMINE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Peržiūrima atrankos išvada

Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – Agentūra) 2016-06-08 priimta atrankos išvada Nr. (28.7)-A4-5921 dėl Prekybos centro su antžemine automobilių stovėjimo aikštele statybos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV). Planuojamai ūkinei veiklai PAV neprivalomas.

1¹. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma.

Agentūra savo internetinėje svetainėje 2016-06-10 paskelbė informaciją apie priimtą atrankos išvadą dėl Prekybos centro su antžemine automobilių stovėjimo aikštele statybos poveikio aplinkai vertinimo. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) užsakovas paskelbė: respublikinėje spaudoje – 2016-06-11 laikraštyje „Lietuvos žinios“, miesto spaudoje – 2016-06-11 laikraščio „Lietuvos rytas“ priede „Sostinė“, 2016-06-10 Vilniaus miesto savivaldybėje ir 2016-06-10 Vilniaus miesto savivaldybės Verkių seniūnijoje.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Baltisches Haus“, J. Jasinskio g.16 A, LT – 03163 Vilnius, tel.: 852691995, faks.: 852691993.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos centro su antžemine automobilių stovėjimo aikštele statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Visalaukio g. 1, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma pastatyti prekybos centrą su antžemine automobilių stovėjimo aikštele. Pagrindinio sklypo (kad. Nr. 0101/0131:765), kuriame PŪV, paskirtis – kita (žemės sklypo naudojimo pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos),

plotas – 1,1918 ha. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos. PŪV papildomai numatoma naudoti sklypo, pietvakariuose besiribojančio su vertinamu sklypu, dalį (0,3016 ha). Šio žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0131:5183) paskirtis – žemės ūkio, naudojimo pobūdis – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0131:5183) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos. Bendras vertinamas PŪV teritorijos plotas – 1,4934 ha.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinius, PŪV teritorija patenka į rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijas, kuriose galima komercinės paskirties objektų statyba. Aplinkui įsikūrusios sodų bendrijos, nuosavų gyvenamųjų namų mikrorajonai: Balsiai, Babiniai, Verkių Riešė, Kryžiokai. Artimiausios gyvenamosios paskirties teritorijos yra apie 45 m į pietus bei apie 75 m į rytus nuo planuojamo statyti prekybos centro ribų. PŪV teritorija patenka į Verkių regioninio parko buferinę apsaugos zoną ir šiai teritorijai galioja: Verkių regioninio parko ir jos zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 492; Verkių regioninio parko tvarkomasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-342. Buvo atlikta detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka. SPAV atrankos dokumentuose buvo įvertinta PŪV veikla ir jos poveikis atskiriems aplinkos komponentams, taip pat ir saugomoms teritorijoms. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2012-11-30 raštu Nr. (4)-V3-2922(7.15) „Dėl sklypo Kryžiokų kaime Verkių sen. Vilniaus mieste detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“, įvertinus, kad planuojama teritorija patenka į Verkių regioninio parko buferinę apsaugos zoną ir tai, kad statinių aukštis neviršys 9 metrų, o lietaus nuotekos bus surenkamos, išvalomos ir infiltruojamos į gruntą, priėmė išvadą, kad plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti minėto plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Artimiausi vandens telkiniai: ežeras Akis yra apie 150 m atstumu į vakarus, Balsio ežeras yra apie 730 m į vakarus, Riešės upė teka apie 475 m atstumu į pietus nuo PŪV teritorijos ribų.

Artimiausia PŪV vietos esanti vandenvietė – vandenvietė Nr. 22 Bičių korys. Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano aiškinamajame rašte pateikta informacija, Bičių korio vandenvietė priklauso UAB „Vilniaus vandenys“, kurią UAB „Vilniaus vandenys“ planuojama naikinti, jos vartotojus prijungiant prie centralizuotų Vilniaus miesto tinklų. Remiantis geologijos informacijos sistema GEOLIS, PŪV teritorijoje geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų nėra. Artimiausias geotopas – Virių atodanga, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Kryžiokų k., yra apie 2,7 km atstumu į šiaurės rytus nuo PŪV teritorijos ribų. Ši atodanga yra Neries upės dešiniajame krante.

PŪV teritorijoje nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Artimiausias saugomas kultūros paveldo objektas – Popieriaus fabriko statinių komplekso šiaurinis kaminas (kodas 23570) yra apie 1,3 km atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos ribų. Staviškių pilkapių vieta (kodas 30359) yra apie 1,5 km atstumu į pietus nuo PŪV teritorijos ribų. Staviškių piliakalnis (kodas 33588) yra apie 1,8 km atstumu į pietus nuo PŪV teritorijos ribų.

PŪV metu pagrindiniame sklype planuojama statyti prekybos paskirties pastatą. Pastate bus UAB „Palink“ IKI parduotuvė su savo pagalbinėmis patalpomis, kavinė, picerija, gėlių, kosmetikos parduotuvės, grožio salonas, vyno bei alaus parduotuvės, pastatytas vienkartinį užstatinių pakuočių surinkimo taromatas ir pan. PŪV teritorijoje bus įrengtos žaliosios zonos, vaikų žaidimo aikštelė, pastatytas prekybos centras, įrengta antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų ir dviračių takai, važiuojamoji dalis. Numatoma PŪV teritorijoje augančias pušis persodinti į žaliąsias PŪV teritorijos zonas. Aikštelės apšvietimui papildomai svarstoma galimybė naudoti saulės energiją. Planuojama prekybos centro stogą ir didžiąją dalį pastato fasadų apželdinti augalais.

Visas automobilių parkavimas numatytas antžeminėje sklypo dalyje. Parkavimo vietų skaičius – iki 152 vnt. (iš jų 4-6 vnt. – žmonėms su negalia, 8 vnt. – elektromobiliams). Tikslus automobilių

parkavimo vietų skaičius bus tikslinamas techninio projektavimo metu. Taip pat 5 automobilių sustojimo vietos žmonių išlaipinimui, kroviniams pakrauti ir iškrauti numatytos prie šiaurinės ir vakarinės pastato fasado. Šios 5 automobilių sustojimo vietos žmonių išlaipinimui, kroviniams pakrauti ir iškrauti neįskaičiuojamos į bendrą parkavimo vietų skaičių.

Papildomai įsigytoje 0,3016 ha sklypo dalyje planuojama įrengti nedidelę dalį aukščiau aprašytos automobilių stovėjimo aikštelės bei vaikų žaidimo aikštelę. Šiose sklypo dalyje bus įrengtas vandens gręžinys.

Vykdamas PŪV numatoma prisijungti prie esamų UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamo vandentiekio tinklo Ragučio g. arba Visalaukio g. Vanduo bus naudojamas gaisrui gesinti ir kaip rezervinis gėlo vandens šaltinis tuo atveju, jeigu nebūtų galimybės naudoti gręžinio. Taip pat planuojama įrengti vandens gręžinį ir šį vandenį naudoti buitinei reikmėms bei technologiniame procese. Gręžinio našumas - 1,5 m³/val. vandens.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis, buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus miesto nuotekų tinklus Žaliųjų Ežerų g. Prieš išleidžiant gamybines nuotekas (nuotekos iš didžiausios prekybos centro patalpų nuomininkės - UAB „Palink“ bei kavinių) į esamus miesto buitinių nuotekų tinklus, jos bus valomos riebalų gaudyklėse. Numatoma įrengti dvi riebalų gaudykles, kurių našumas bus ne mažiau kaip iki 6 l/s.

Teritorijoje miesto lietaus nuotekų tinklų nėra. Planuojama PŪV teritorijoje įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktos paviršinės nuotekos bus valomos projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir valymo įrenginyje iki leistinų normų išvalytos paviršinės nuotekos bus infiltruojamos į gruntą (naftos produktų ribinė koncentracija į gamtinę aplinką – 1 mg/l).

Šilumos energijos poreikiams tenkinti bus įrengta geoterminio šildymo sistema. PŪV teritorijoje planuojama įrengti ~17 geoterminių gręžinių, kurių gylis bus iki 150 m. Gręžinių vietos bus parinktos techninio projektavimo metu.

PŪV metu išmetimų iš stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Pagrindinio PŪV sklypo detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentuose (2012 m.) buvo atliktas ir oro taršos iš mobilių šaltinių modeliavimas. Modeliuojant transporto srauto išmetamas dujas, buvo įvertinama, kad Lietuvos miestų automobilių vidutinis amžius - ~14 metų. Analizuojant transporto išmetamųjų dujų koncentracijas buvo panaudotas CadnaA transporto išmetamųjų dujų komponentų skaičiavimo modelis APL pagal MLuV 2002 modelį. SPAV dokumentuose, įvertinus oro taršos iš mobilių šaltinių modeliavimo rezultatus, nurodyta, kad „analizuojant išmetamųjų dujų valandines koncentracijas, pastebima, kad esant vidutiniams dienos srautams (CO, HC, NO₂, SO₂ ir KD, įskaitant ir fonines koncentracijas) koncentracijų leistinos ribinės vertės nebus viršijamos teritorijoje prie Žaliųjų Ežerų, Visalaukio gatvių pastatų pagal atskirus išmetamųjų dujų komponentus jau 7 m atstumu nuo gatvės/kelio krašto. Tai paaiškinama dideliu atstumu tarp raudonųjų linijų iki 32-40 metrų, tarpais tarp pastatų, kas užtikrina gerą teritorijos prapūtimą net esant mažiems vėjo greičiams“.

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa CadnaA. Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus, arčiausiai PŪV teritorijos esanti gyvenamoji aplinka, įvertinus visus PŪV vietovės aspektus, t.y. suminį autotransporto srautą, automobilių stovėjimo aikštelę su įvažiavimais bei kitas triukšmingas pastato sistemas į viršnorminio triukšmo zoną nepatenka. Projektavimo metu bus numatytos garso izoliacinės pastato konstrukcijos, aplinkos apsaugai nuo pastato inžinerinių sistemų keliamo triukšmo bus parinktos triukšmą slopinančios priemonės, pastato vidinės atitvarų konstrukcijos bus parinktos atsižvelgiant į patalpų suskirstymą pagal garso klases.

Statybos metu surinktas dirvožemio sluoksnis bus saugojamas PŪV teritorijoje ir vėliau panaudotas apželdinimo tikslams.

Ūkinės veiklos objekte avarijų tikimybė yra maža. Iš galimai tikėtinų ekstremalių situacijų galimas elektros energijos sutrikimas bei gaisras. Įvykus sutrikimams ar avarijai elektros energijos tinkluose ir siekiant, kad gedimo elektros energijos tinkluose metu nenutrūktų geoterminės sistemos veikimas, PŪV teritorijoje bus įrengtas avarinis elektros energijos šaltinis – dyzelinis siurblys. Avarinis apšvietimas bus įrengiamas tose patalpose, kuriose net trumpalaikis apšvietimo išjungimas

gali kelti grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei, sukelti sprogimą ar gaisrą, sutrikdyti sudėtingą technologinį procesą ar sukelti didelius materialinius nuostolius bei pavojų aplinkai. Gaisrų gesinimui pastate bus įrengtos dūmų ir šilumos valdymo sistemos, automatinė adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Evakuacijai valdyti planuojama įrengti trečio tipo (ne kalbinę) sistemą, bus naudojamas garsinis žmonių įspėjimas sirenomis. Pastate taip pat numatoma įrengti stacionarią gaisrų gesinimo sistemą. Vanduo gaisrui gesinti bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Išorės ir vidaus gaisrų gesinimui bus numatyti gaisriniai rezervuarai. Vandens paėmimo gaisrinių rezervuarų vieta numatyta ne mažesniu nei 30 m atstumu nuo pastato.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos yra Kryžiokų miškas, nutolęs apie 800 m atstumu į vakarus, ir Žaliųjų ežerų apylinkės nutolusios apie 900 m atstumu į šiaurės vakarus, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas - netikslingas.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas (toliau – Vilniaus departamentas) 2016-06-16 raštu Nr. 2.10-3001(16.9.7.10.11) (toliau – Raštas) kreipėsi į Agentūrą informuodamas, jog nepritaria atrankos išvadai, kadangi: 1. pateikta nepagrįsta informacija apie PŪV ir su ja susijusių transporto srautų keliamo triukšmo atitiktį Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams; 2. Nepateikta informacija apie PŪV skleidžiamo kvapo poveikį artimiausioms teritorijoms, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimais.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą

Atrankos išvados persvarstymas įvyko Agentūroje 2016 m. liepos 20 d. Susirinkime dalyvavo PAV dokumentų rengėjo, PŪV užsakovo, Vilniaus departamento atstovai. PAV dokumentų rengėjai pristatė PŪV ir atsakė į Vilniaus departamento atstovės klausimus. PAV dokumentų rengėjai pasisakė, jog PŪV skleidžiamas kvapo poveikis artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms neigiamas į tokos neturės bei atitiks Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Susirinkimo metu dokumentų rengėjai informavo, kad reaguodami į Vilniaus departamento Rašte išsakytas pastabas atliko papildomus triukšmo skaičiavimus, kuriais iš naujo įvertino PŪV keliamą triukšmą ir jo poveikį artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms. Atrankos išvados persvarstymo metu Vilniaus departamento atstovė paprašė pateikti papildytą PŪV atrankos informaciją įvertinimui ir informavo, kad savo išvadą Agentūrai pateiks raštu. Vilniaus departamentas 2016-08-04 raštu Nr. 2.10-4620(16.9.7.10.11) informavo, kad įvertino papildomai pateiktą informaciją ir PŪV poveikio aplinkai vertinimą atlikti neprivaloma.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius 2016-07-22 raštu Nr. (1.29-v)2v-1190 informavo, kad kultūros vertybių apsaugos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas, PŪV kultūros vertybių apsaugos aspektu yra galima.

Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atstovai į persvarstymą neatvyko ir savo išvados iki 2016-07-20 kaip buvo reikalauta Agentūros 2016-07-14 rašte Nr. (28.7)-A4-7209 nepateikė.

8. Pastabos ir pasiūlymai

8.1. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

8.2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie galutinę atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

8.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalo nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

8.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalo laikytis visų aktualių, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

8.5. PŪV sprendiniai turi atitikti detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento sprendinius pagal kuriuos Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos priėmė išvadą, jog detaliojo plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą

9.1. PAV subjektai – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentas (2016-08-04, raštas Nr. 2.10-4620(16.9.7.10.11)) ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius (2016-07-22, raštas Nr. (1.29.-v)2v-1190) pritaria dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. PŪV teritorija patenka į Verkių regioninio parko buferinę apsaugos zoną. Buvo atlikta detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka. SPAV atrankos dokumentuose buvo įvertinta PŪV veikla ir jos poveikis atskiriems aplinkos komponentams, taip pat ir saugomoms teritorijoms. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2012-11-30 raštu Nr. (4)-V3-2922(7.15) „Dėl sklypo Kryžiuokų kaime Verkių sen. Vilniaus mieste detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“, įvertinus, kad planuojama teritorija patenka į Verkių regioninio parko buferinę apsaugos zoną ir tai, kad statinių aukštis neviršys 9 metrų, o lietaus nuotekos bus surenkamos, išvalomos ir infiltruojamos į gruntą, priėmė išvadą, kad plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

9.3. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius – numatoma rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijoje, galimas žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

9.4. PŪV metu aplinkos tarša nuotekomis nenumatoma. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės bei privažiavimo kelių bus valomo paviršinių nuotekų valymo įrenginyje ir išvalytos iki normatyvų (naftos produktų ribinė koncentracija į gamtinę aplinką – 1 mg/l) kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo stogų infiltruojamos į gruntą. PŪV metu sudarysiančios buitinės nuotekos, bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. PŪV susidarysiančios gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus bus valomos riebalų gaudyklėse.

9.5. Atlikti triukšmo skaičiavimai parodė, kad PŪV metu sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis, neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, taikomų gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

9.6. Mobilių taršos šaltinių modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė, kad PŪV metu teršalų (CO , NO_x , KD_{10} , $\text{KD}_{2,5}$) koncentracijos aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

9.7. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

9.8. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti. PŪV numatoma teritorijoje augančias pušis persodinti į žaliąsias PŪV teritorijos zonas.

10. Priimta galutinė atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama galutinė atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Prekybos centro su antžemine automobilių stovėjimo aikšte statybai (Visalaukio g. 1, Vilnius) poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė