



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „Ekosistema“	2014-12- 11	Nr. (15.3)-A4- 8157
Taikos pr.119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m.	į 2014-11-21	Nr. 01-789
El. p.: info@ekosistema.lt		
Kopija		
Aldonai Gižienei		
El. p.: almantas.gizas@gmail.com		
Klaipėdos rajono savivaldybės poveikio aplinkai		
vertinimo subjektams		
LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos		
departamentui		

ATRANKOS IŠVADA

**Dėl planuojamos ūkinės veiklos – vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statybos Dituvo
k., Priekulės sen., Klaipėdos r. – poveikio aplinkai vertinimo**

1. Informacijos pateikėjas:

UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m., tel.: (8 46) 430463, faks.: (8 46) 430469, el. paštas: info@ekosistema.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

Aldona Gižienė, Nidos g. 15-43, Klaipėda, LT-93176 Klaipėdos m., mob.: 8-614 39863, 8-611 39772, el. p. almantas.gizas@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720; 2013, Nr. 64-3177, Nr. 76-3835) 3 straipsnio 3 dalimi, visi planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai turi teisę reikalauti, o atsakinga institucija, atsižvelgdama į planuojamos ūkinės veiklos mastą, pobūdį ar vietos ypatumus, nuspręsti, kad atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo būtų atliekama ir planuojamai ūkinei veiklai, kuri neįrašyta į šio įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytus sąrašus.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti Dituvo k., Priekulės sen., Klaipėdos r. Klaipėdos apskr., žemės sklype, kurio kad. Nr. 5552/0009:66. Sklypas yra ant vakarinio Minijos upės kranto, tarp upės vakarinio kranto ribos ir vietinės reikšmės kelio (Versmės gatvės), į kuri patenkama iš krašto kelio Nr. 141 Klaipėda-Šilutė. Visa planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Rytinė dalis planuojamos ūkinės veiklos teritorijos patenka į Minijos ichtiologinio draustinio ir „Natura 2000“ teritorijos Minijos upės ribas. Šioje teritorijoje jokios veiklos vykdyti nenumatoma, joje formuojamas žemės sklypas, kurio paskirtis paliekama esama (žemės ūkio paskirties žemė), tokiu būdu paliekant šią planuojamos teritorijos dalį neurbanizuotą. Taip pat rytinėje dalyje yra įsiterpusi kultūros vertybių registre registruota nekilnojamosios kultūros vertybė– Dituvo kaimo senosios kapinės (un. obj. kodas 25484), tačiau nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar gretimybėje

jokios veiklos vykdyti nenumatoma. Artimiausia gyvenamoji aplinka, planuojamos teritorijos gretimybėje, šiaurinėje pusėje naujai pastatyti du gyvenamieji namai.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotai teikiamų paslaugų: nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo, elektros tiekimo. Šiuo metu teritorijai yra rengiamas žemės sklypo detalusis teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo planuojamoje teritorijoje numatoma pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0009:66, plotas – 1,3738 ha) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę bei suformuoti 9 naujus žemės sklypus (6 – kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirties žemė; 2 – kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais) paskirties žemė; 1 - paliekama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės ūkio paskirties žemė). Formuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypuose numatoma pastatyti 6 vienbučius ar dvibučius gyvenamosios paskirties (vieno aukšto, vieno aukšto su mansarda ar dviejų aukštų) pastatus, kurių aukštis sieks iki 10 m. Kiekvieno gyvenamojo namo bendras užstatymo plotas neviršys 250 m². Įvažiavimai į suplanuotus žemės sklypus numatomi iš planuojamo privažiavimo, į kurį bus patenkama iš vietinės reikšmės kelio (Versmės gatvės). Laikinam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu numatoma įrengti artezinį vandens gręžinį (vieną visiems sklypams). Kai bus suprojektuoti ir pakloti centralizuoti vandentiekio tinklai Dituvo kaime, numatoma pasijungti į juos. Laikinam buitinių nuotekų nuvedimui numatoma įrengti vietinį nuotekų valymo įrenginį (vieną visiems sklypams). Valytos nuotekos bus nuvedamos į projektuojamą priešgaisrinį vandens telkinį. Kai bus suprojektuoti ir pakloti centralizuoti nuotekų tinklai Dituvo kaime, numatoma pasijungti į juos. Apytikslis susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis – iki 3,6 m³/d. Galimas pastatų šildymas elektriniais prietaisais ar kietuoju kuru iš vietinių katilinių. Mišrios komunalinės atliekos kiekvieno gyvenamojo namo savininko individualiai bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Pajūrio regioninio parko parko direkcija 2014-11-19 raštu Nr. 6.4-447 pateikė išvadą, tokia veikla reikšmingos neigiamos įtakos „Natura 2000“ teritorijoms nedarys..

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimų paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą nepažeisti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

6.5. Planuojant konkrečią ūkinę veiklą, jeigu ūkinė veikla atitiks Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105) 1 arba 2 priedo kriterijus, atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko direkcijos 2014-11-19 raštu Nr. 6.4-447, planuojama ūkinė veikla reikšmingos neigiamos įtakos „Natura 2000“ teritorijoms nepadarys ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą atlikti nebūtina.

7.2. Saugomoje teritorijoje pagrindinė žemės naudojimo paskirtis paliekama žemės ūkio, jokia kita veikla šioje teritorijoje nenumatoma vykdyti, teritorija liks neužstatyta.

7.3. Kai bus suprojektuoti ir pakloti centralizuoti vandentiekio tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai, planuojami namai bus atjungti nuo vietinių ir prijungti prie centralizuotų.

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją Aldonos Gižienės planuojamai ūkinei veiklai – vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statybai Dituvo k., Priekulės sen., Klaipėdos r., žemės sklype kad. Nr. 5552/0009:66 – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila

