



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

UAB „KG CONSTRUCTIONS”

2014-10-14

Nr. (15.8)-A4-6075

UAB „INEKSTRA”

į 2014-09-16

Nr.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

Vilniaus visuomenės sveikatos centrui

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo

valdybai

Kultūros paveldo departamento Vilniaus

teritoriniam padaliniui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

UAB „INEKSTRA“ direktorė Lina Deikuvienė, V. Kudirkos g. 18b-16, Vilnius, tel./faks.: (8 5) 2122668, www.inekstra.lt, el. p.: lina@inekstra.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „KG CONSTRUCTIONS“ Linas Karžinauskas, Saulėtekio al. 15, Vilnius, tel.: (8 5) 2496043, el. p.: linas@kgc.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Sandėliavimo paskirties pastatų statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus raj.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma vykdyti 3,52 ha ploto sklype (kad. Nr. 4117/0400:256). Šiuo metu teritorija neužstatyta, sklypo reljefas su žemėjimu nuo centrinės šiaurinės sklypo dalies link rytinės pusės. Planuojama teritorija iš vakarų pusės ribojama A14 magistralinio kelio Vilnius - Utena, iš šiaurės pusės Beržų gatvės, iš rytų ir pietų - privačių žemės sklypų. Saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Artimiausios gyvenamosios teritorijos yra už ~250 metrų nuo sklypo ribos. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas: iki Verkių regioninio parko – 0,55 km, Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio – 1,3 km. Europos ekologinio tinklo Natura 2000 artimiausios teritorijos už 2,3 km - Riešės upės slėnis, 2,9 km – Žaliųjų ežerų apylinkės, 3,9 km – Vanagynės miškas, 4,3 km – Kryžiuokų miškas. Teritorija patenka į kelių apsaugos zonas. Sklypo daliai (0,3659 ha), patenkančiai į gamtinio karkaso teritoriją, taikomi Gamtinio karkaso nuostatai. Gamtinio karkaso teritorijoje neplanuojamas užstatymas, numatomi želdynai, bendro naudojimo teritorijos. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės: Raudondvario (Gulbinų Raudondvario) buv. dvaro sodybos fragmentai (un. obj. kodas 917) apie 1,5 km, Kalno Riešės dvaro sodybos fragmentai (un. obj. kodas 895) apie

2 km, Didžiųjų Gulbinų piliakalnis (un. obj. kodas 33045) apie 2 km. Artimiausias paviršinio vandens telkinys yra upė Riešė, esanti už 340 m pietų kryptimi nuo projektuojamo objekto sklypo ribos.

Planuojama statyti 5000 m² ploto ir 4325 m² ploto sandėlius su administracinėmis ir gamybinėmis patalpomis. Gamybos patalpose planuojamos nemaisto produktų surinkimo, pakavimo, rūšiavimo paslaugos (iš atvežtinių pagamintų elementų bus surenkami fasadų elementai, langų vitrinų, langai ir durys). Sandėliuose bus sandėliuojami aliuminio – stiklo fasadų, langų ir durų gaminiai. Surinkimo procesuose naudojami metalo gaminiai, plastikiniai profiliai, stiklas.

Įvažiavimai į teritoriją numatomi iš esamos Beržų gatvės ir naujo projektuojamo dubliuojančio kelio. Prie pastatų planuojama iš viso 100-120 automobilių statymo vietų.

Vandens tiekimas numatomas iš vieno planuojamo vandens gręžinio (našumas – 9,9 m³/d). Darbuotojų poreikiams numatyti dušai ir tualetai. Buitinės nuotekos (~9,9 m³/d) bus surenkamos ir valomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose ir infiltruojamos į gruntą. Perspektyvoje numatoma vandentiekį ir nuotekų tinklus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Paviršinių nuotekų kiekis nuo pastatų stogų bus 48 l/s, nuo aikštelių – 54 l/s. Švarias paviršines nuotekas numatoma panaudoti želdynų laistymui. Paviršinių nuotekų nuo teritorijos tvarkymui numatoma naftos gaudyklė su smėliagaude. Po valymo paviršines nuotekas numatoma išleisti į gretimame sklype suplanuotus paviršinių nuotekų tinklus (gavus savininkų sutikimus) arba savaime sklype infiltruoti į gruntą. Pastatai bus šildomi elektra.

PŪV metu gali nežymiai padidėti momentinis triukšmas dėl sandėlių aptarnaujančio transporto, tačiau tai neįtakos esamų gyvenamųjų teritorijų, nes automobilių srautas nedidelis ir transporto judėjimas neplanuojamas per gyvenamąsias teritorijas. Krovos darbai bus vykdomi sklypo šiaurinėje pusėje, kurioje nėra arti gyvenamųjų namų. Kiti darbai bus vykdomi patalpų viduje, todėl triukšmo poveikio besiribojančiai aplinkai nebus. Ūkinės veiklos vykdymo metu leidžiamos triukšmo normos nebus viršijamos. Automobilių srautas į ir iš objekto numatomas nedidelis, todėl galimas nežymus oro taršos padidėjimas kietosiomis dalelėmis dėl automobilių srauto padidėjimo planuojamoje teritorijoje.

Gaisrų gesinimui planuojami du priešgaisriniai vandens rezervuarai, galintys sukaupti apie 80 m³ vandens kiekvienas. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija – Riešės upės slėnis už 2,3 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

6.1. PŪV vieta atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendinius, vienas iš galimų kitos paskirties žemės naudojimo būdų - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. NAGRINĖJAMĄ teritoriją riboja A14 magistralinis kelias Vilnius-Utena ir Beržų gatvė. Pagal BP sprendinius Žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties (Z) funkcinėje zonoje pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypai talpinami valstybinių kelių gero pasiekiamumo zonoje, tikslu vengti neigiamos įtakos kaimo gyvenviečių vidinei aplinkai.

6.2. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Buitinės nuotekos bus valomos ir infiltruojamos į gruntą, tai atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 10 p. reikalavimus pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui

nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai ir t.t.). Perspektyvoje numatoma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų prieš išleidimą į gamtinę aplinką numatoma valyti.

6.3. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti. Numatoma teritoriją apželdinti. Gamtinio karkaso teritorijoje neplanuojamas užstatymas, numatomi želdynai, bendro naudojimo teritorijos.

6.4. Numatoma, kad objekte vykdoma veikla bei į teritoriją atvažiuojantis ir iš teritorijos išvažiuojantis transportas didesnės įtakos gyvenamajai aplinkai neturės: artimiausias gyvenamasis namas yra už ~ 250 m, šalia nėra rekreacinių teritorijų, visuomeninių pastatų.

6.5. Sandėlių eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7. Priimta atrankos išvada

Sandėliavimo paskirties pastatų statybai Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus raj. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė

