



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2516, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

UAB „Ekokonsultacijos“	2014-09-08	Nr. (15.8)-A4- 4820
UAB „Bio substratas“	I 2013-08-11	Nr. D-14-100

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ VALDŲ
PLĖTROS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4132/0500:106) MASIONIŲ VS., MAIŠIAGALOS
SEN., VILNIAUS R. SAV. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

UAB „Ekokonsultacijos“, J. Galvydžio g. 3, 08236 Vilnius, tel./faks.. (+370 5) 274 54 91,
el. paštas: info@ekokonsultacijos.lt. Kontaktinis asmuo – aplinkosaugos ir visuomenės sveikatos
specialistė Lina Sakalauskaitė, el. paštas: lina.s@ekokonsultacijos.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Bio substratas“ registracijos adresas – Beržų 2-oji g. 10, Šilų k., Jonavos r., mob. 8
650 58887, el. paštas: d.jarusevicius@gmail.com, adresas korespondencijai – Konstitucijos pr. 7, 28
aukštas, 09308 Vilnius.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo objektų valdų plėtra.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Žemės sklypas (kad. Nr. 4132/0500:106) Masionių vs., Maišiagalos sen., Vilniaus r.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma suformuoti pramonės ir sandėliavimo objektų valdą 9,7384 ha žemės sklype (kad. Nr. 4132/0500:106) Masionių vs., Maišiagalos sen., Vilniaus r. Planuojamas žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Bio substratas“. Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypo detalusis planas. Detaliojo planavimo tikslai – keisti žemės sklypo pagrindinę paskirtį iš žemės ūkio į kitos: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1) bei nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą ir statybos reglamentus. 2013 m. spalio 31 d. Vilniaus rajono savivaldybė išdavė planavimo sąlygų sąvadą Nr. Sp-672-13 detaliojo planavimo dokumentui rengti. PŪV metu planuojamų veiklų pobūdis nėra žinomas, todėl nedetalizuojamas. Planuojamas sklypo užstatymo tankis – iki 39 proc. Numatomas pastatų stogų paviršiaus plotas (įvertinus galima maksimalų plotą) – 20 000 m², asfaltuotų paviršių plotas – 16 000 m². Numatomas pastatų aukštingumas – iki 15 m. Sklype numatytas privažiavimo kelias (II, kategorijos), einantis palei pietinę sklypo dalį. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, yra projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 301 lengvųjų automobilių

stovėjimo vieta ir 43 vietomis kroviniams automobiliams. Numatytas sklypo bendras želdynų plotas – 23,7 proc. nuo sklypo ploto.

Numatoma, kad ateityje sklype bus planuojamos ūkinės veiklos, neatitinkančios Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 1 ir 2 prieduose pateiktų veiklų kriterijų (išskyrus 11.15 punktą). Taip pat numatomos tokios veiklos, kurioms, remiantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nuostatomis, nereglamentuojamas sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) dydis. Jei vėlesniuose projektavimo etapuose būtų planuojamos tokios veiklos, kurioms turi būti taikomos PAV įstatymo arba SAZ ribų nustatymo nuostatos, joms turės būti atliekamos atskiros poveikio aplinkai vertinimo ir/arba poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros.

PŪV metu formuojama pramonės valda logistikos požiūriu yra patogioje vietoje: rytinė sklypo dalis ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 5214 Bukiškis – Maišiagala. Magistralinis kelias A2 Vilnius – Panevėžys yra vakarų pusėje už ~ 700 m nuo sklypo. Pietų pusėje dalis sklypo ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, su žemės ūkio paskirties sklypu bei su sklypu, kuriame yra arklidės ir jojimo maniežas. Atstumas nuo planuojamo sklypo užstatymo ribos iki gyvenamojo namo – apie 30 m. Kitas gyvenamasis sklypas yra taip pat pietų pusėje už ~160 m. Artimiausia (Kalikstiškės) gyvenvietė yra į rytų pusę už ~550 m nuo planuojamo sklypo. Artimiausia vaikų ugdymo įstaiga – Maišiagalos Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo vidurinė mokykla (Algirdo g. 4, Maišiagala), esanti į šiaurės vakarų pusę už ~4,8 km nuo planuojamo sklypo. Maišiagalos darželis (Kiemelių g. 7A, Maišiagala) nuo sklypo nutolęs ~5 km į šiaurės vakarų pusę. Artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga – Maišiagalos ambulatorija (Vilniaus g. 15, Maišiagala) nuo planuojamo sklypo nutolusi ~4,8 km į šiaurės vakarų pusę. Artimiausia saugoma ir Natura 2000 teritorija – Giedraitškių pelkė, esanti šiaurės rytų pusėje už ~3,4 km. Planuojamame sklype ir greta jo nėra saugomų kultūros paveldo objektų. Artimiausias saugomas kultūros paveldo objektas – Karvio buvusio dvaro sodybos fragmentas (Karvio k., Maišiagalos sen.), nuo sklypo ribos nutolęs į šiaurės pusę apie 3 km.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas), patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323, planuojamo sklypo žemės naudojimo paskirtis yra „žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties“ (Z funkcinio prioriteto zona) ir „miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu“ (M1 funkcinio prioriteto zona). Pagal Bendrojo plano sprendinius Z funkcinio prioriteto zonoje kitos paskirties žemės naudojimo vienas iš būdų gali būti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, o M1 funkcinio prioriteto zonoje kitos paskirties žemės naudojimo vienas iš būdų gali būti sandėliavimo objektų sklypams. Dalis vakarinio sklypo pakraščio (1,23 ha) patenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl šioje sklypo dalyje užstatymo tankumas ribojamas iki 30 proc. ploto. Įstrižai rytine sklypo dalimi praeina magistralinis dujotiekis. Po 43 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies yra magistralinio dujotiekio griežto režimo apsaugos zona, kuri apriboja statinių statybą. Magistralinių dujotiekių apsaugos zonoje bet kokios paskirties pastatų statyba draudžiama.

Planuojant teritoriją numatoma ši infrastruktūra: vietinis geriamojo vandens gręžinys; buitinių nuotekų valymo ir išleidimo į aplinką arba kaupimo išvežimui įrenginiai; paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo (surinkimo ir infiltravimo/išleidimo į aplinką įrenginiai); prisijungimas prie elektros tinklų; privažiavimo kelias sklypo viduje. Kadangi teritorijoje nėra centralizuotų šilumos tinklų, svarstomos galimos apsirūpinimo šiluma alternatyvos, kaip pvz., geotermis šildymas, šildymas elektra ar vietinė katilinė. Jei būtų pasirinkta katilinės alternatyva, yra numatyta preliminarai jos vieta sklype. Preliminarus atstumas nuo katilinės kamino iki artimiausio gyvenamojo sklypo būtų apie 110 m. Katilinės galingumas ir kuro poreikis preliminariai apskaičiuojami pagal numatomą maksimalų pastatų plotą (20 000 m²). Numatoma, kad tokio ploto patalpų apšildymui reikėtų iki 2 MW galios katilinės. Katilinėje deginant medienos skiedras į aplinkos orą išsiskiria azoto oksidai, anglies monoksidas ir kietosios dalelės teršalai. Aplinkos oro užterštumo prognozei įvertinti (tuo atveju, jei būtų pasirinkta katilinės alternatyva) buvo atliktas

teršalų pažemio koncentracijų modeliavimas ADMS 4.1. modeliu. Teršalų didžiausių pažemio koncentracijų sklaidos skaičiavime buvo vertinti ir mobilūs oro taršos šaltiniai, t. y. transporto srautas (301 lengvasis ir 43 sunkiasvoriai automobiliai per dieną, maksimalus srautas per valandą – 30 automobilių). Automobilių srautas vertintas dienos metu nuo 6 iki 18 val. Pagal gautus rezultatus ties artimiausiu gyventojų, esančiu į pietus už planuojamo sklypo, didžiausios koncentracijos sudarytų: CO – iki $480,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,05 RV, kai RV = $10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$), NO₂ – iki $52,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,26 RV, kai RV = $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$), KD₁₀ – iki $1,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,04 RV, kai RV = $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), KD_{2,5} – iki $0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,01 RV, kai RV = $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$), LOJ – iki $10,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,0001 RV, kai RV = $100\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Remiantis teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatais nustatyta, kad prognozuojama aplinkos oro tarša už sklypo ribų neviršija leistinų ribinių verčių. Maksimalios teršalų koncentracijos galimos tik sklypo viduje ties sklype projektuojamo kelio važiuojamąja dalimi. Kuro degimo metu susidarančių ir į aplinkos orą išmetamų kietųjų dalelių kiekio mažinimui bus projektuojami valymo įrenginiai, t. y. ciklonas arba filtras, kurių valymo efektyvumas bus ne mažesnis nei 85 proc.

Buitinėms (ir jei būtų – gamybinėms) nuotekoms tvarkyti bus statomi nuotekų valymo įrenginiai su išvalyto vandens išleidimu į gamtinę aplinką, t. y. prioriteto tvarka: 1) į melioracijos griovį, kuriuo vanduo patenka į Dūkštos upelį; 2) nesant galimybių – infiltracija į gruntą; 3) nesant techninių galimybių išvalytas vanduo bus išleidžiamas į sklypo teritorijoje planuojamą įrengti kūdrą. Esant nepalankiems gruntams (tai bus tikslinama techninio projekto stadijoje) jos būtų kaupiamos ir išvežamos iš teritorijos. Tokie sprendiniai laikini – teritorijoje įrengus centralizuotus nuotekų tinklus turės būti prisijungiami prie jų.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatomis, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui planuojami sprendiniai: salysinai švarias nuotekas nuo pastatų stogų surinkti ir (prioriteto tvarka): 1) sugerdinti į gruntą (žaliuosius plotus); 2) išleisti į sklype projektuojamą kūdrą, panaudojant vandenį priešgaisriniais tikslais; 3) dalį vandens nuvedant į melioracijos griovį, kuriuo vanduo patenka į Dūkštos upelį; surinktas nuo potencialiai taršių teritorijų paviršines nuotekas išvalyti iki gamtinei aplinkai taikomų taršos normatyvų ir (prioriteto tvarka): 1) akumuliuoti sklype, projektuojant „Intensio“ kaupimo ir infiltravimo tipo sistemas (sklype šioms sistemoms planuojamos dvi aikštelės); 2) išleisti į melioracijos griovį, kuriuo vanduo patenka į Dūkštos upelį.

Veikloje susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, sukraunant į kontenerius ir pagal sutartis perduodant atliekas tvarkančioms įmonėms.

PŪV metu pavojingos (sprogstamos, degios, dirginančios, kenksmingos, toksiškos, kancerogeninės, ėsdinančios, infekcinės, teratogeninės, mutageninės, radioaktyviosios ir kt.) medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Siekiant numatyti triukšmo prevencinių priemonių taikymo būtinumą, buvo atliktas prognozuojamo triukšmo sklaidos matematinis modeliavimas. Vertinama, kad sklype pagrindiniu triukšmo šaltiniu, galinčiu turėti įtakos aplinkinių teritorijų esamo triukšmo lygio pokyčiui, bus transporto priemonės. Prognozuojant triukšmo lygio pokytį aplinkinėse teritorijose buvo atliktas triukšmo sklaidos skaičiavimas ir modeliavimas kompiuterine programa CadnaA 4.3. Triukšmo lygio skaičiavimas dienos metu (priimama, kad triukšmo šaltiniai sklype veiks tik dienos metu) buvo atliktas trimis skirtingais variantais: planuojamo transporto prognozuojamas triukšmo lygis, esamas transporto (kelyje Nr. 5214) triukšmo lygis, prognozuojamas (esami transporto srautai kartu su planuojamo transporto srautu) transporto triukšmo lygis kelyje Nr. 5214. Apskaičiuoti triukšmo lygiai dėl triukšmo šaltinių sklypo viduje prie sklypui artimiausių gyvenamųjų namų gali siekti 36 dBA. Prie sklypo ribos didžiausias triukšmo lygis gali būti greta transporto pravažiavimo kelio ir gali siekti iki 54,6 dBA. Ribinė triukšmo vertė nebus viršijama. Analizuojamoje teritorijoje esamo transporto, važiuojančio keliu Nr. 5214, triukšmo lygis dienos metu greta artimiausios gyvenamosios aplinkos siekia apie 48 dBA ir ribinės vertės neviršija. Papildomai įvertinus planuojamo transporto srautą šiame kelyje, prognozuojamas triukšmo lygis greta gyvenamosios aplinkos gali padidėti apie 0,5 dBA, bet ribinė vertė nebus viršijama.

Išorinių gaisrų gesinimui numatyta naudoti projektuojamą vietinę kūdrą, kurioje bus kaupiamas išvalytas lietaus ir buitinių nuotekų vanduo, bei numatytas požeminis rezervuaras.

Baigus statybos darbus bus sutvarkyta aplinka. Neužstatomuose plotuose bus suformuotos vejos, želdinių plotai.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija – Giedraitiškių pelkė, nuo PŪV vietos nutolusi pakankamai toli – apie 3,4 km atstumu, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai.

Vėlesniuose projektavimo etapuose planuojant veiklas, kurioms turi būti taikomos PAV įstatymo arba SAZ ribų nustatymo nuostatos, atlikti atskiras poveikio aplinkai vertinimo ir/arba poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323, sprendinius. Planuojamam sklypui yra išduotas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti. Teritorijos dalis, patenkanti į gamtinio karkaso teritoriją, tvarkoma vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais – užstatymo tankis ribojamas iki 30 proc., ateityje planuojami statyti netaršūs objektai.

7.2. Prognozuojamas triukšmas įvertintas atlikus triukšmo sklaidos matematinį modeliavimą. Pagal modeliavimo rezultatus ribinė triukšmo vertė nebus viršijama.

7.3. Aplinkos oro užterštumo prognozei įvertinti (tuo atveju, jei būtų pasirinkta katilinės alternatyva) buvo atliktas teršalų pažemio koncentracijų modeliavimas ADMS 4.1. modeliu. Teršalų didžiausių pažemio koncentracijų sklaidos skaičiavime buvo vertinti ir mobilūs oro taršos šaltiniai, t. y. transporto srautas. Remiantis teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatais nustatyta, kad prognozuojama aplinkos oro tarša už sklypo ribų neviršija leistinų ribinių verčių. Maksimalios teršalų koncentracijos galimos tik sklypo viduje ties sklype projektuojamo kelio važiuojamąja dalimi. Numatant įrengti katilinę kuro degimo metu susidarančių ir į aplinkos orą išmetamų kietųjų dalelių kiekio mažinimui bus projektuojami valymo įrenginiai, t. y. ciklonas arba filtras, kurių valymo efektyvumas bus ne mažesnis nei 85 proc.

7.4. Susidarysiančios buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų bus surenkamos ir valomos. Valytų nuotekų išleidimo būdai atitinka Nuotekų tvarkymo ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentų nuostatų reikalavimus.

7.5. Veikloje susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, sukraunant į konteinerius ir pagal sutartis perduodant atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.6. PŪV metu pavojingos (sprogstamos, degios, dirginančios, kenksmingos, toksiškos, kancerogeninės, ėsdinančios, infekcinės, teratogeninės, mutageninės, radioaktyviosios ir kt.) medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7.7. Vidinis sklypo kelias projektuojamas taip, kad pagrindiniai transporto srautai važiuotų tik iki parkavimui numatytų vietų, t. y. pro gyvenamąjį sklypą transportas nevažiuos. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai – transporto priemonės – veiks, t. y. važiuos, tik darbo dienos metu. Triukšmo mažinimui sklype ribojamas transporto priemonių greitis: lengviesiems automobiliams – iki 40 km/val., sunkiasvoriams automobiliams – iki 30 km/val. Galimos iškrovimo rampos/įvažiavimai į pastatus bus projektuojami į sklypo vidinę pusę.

7.8. PŪV metu želdynai sklype bus išdėstyti taip, kad jie tarnautų ir kaip teršalų bei triukšmo mažinimo/ribojimo barjerai. Tankesnis želdynų išdėstymas bus formuojamas ties pietine sklypo riba, besiribojančia su gyvenamuoju sklypu.

8. Priimta atrankos išvada

Pramonės ir sandėliavimo objektų valdų plėtros žemės sklype (kad. Nr. 4132/0500:106) Masionių vs., Maišiagalos sen., Vilniaus r. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė