



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2516, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

UAB „Aplinkos projektai“	2014-07-30	Nr. (15.8)-A4-3629
UAB „Kalnenailand“	į 2014-07-09	Nr. R-14/38
Arvydui Padleckui		
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai		
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui		
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo		
valdybai		
Kultūros paveldo departamento Vilniaus		
teritoriniam padaliniui		

**ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO
STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS NEMĖŽIO K., NAUJOSIOS VILNIOS SEN.,
VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

UAB „Aplinkos projektai“, Smėlio g. 10, LT-10324 Vilnius, tel./faks.: (8 5) 275 7909, el. p.: info@aplinkosprojektai.lt, kontaktinis asmuo Jurgita Morkūnienė, tel.: (8 5) 275 7900, el.p. jurga@aplinkosprojektai.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Kalnenailand“ direktorius Dmitrij Dolgin, Turniškių g. 13a, LT-10104 Vilnius, tel. 8 686 10279, el. p.: info@kalnenailand.lt.

Arvydas Padleckas, Pilies g. 19-3, LT-01123 Vilnius, tel.: 8 698 08200, el. p.: arvpad@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo statyba ir eksploatacija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Nemėžio k., Naujosios vilnios sen., Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo statyba ir eksploatacija. PŪV teritorija yra Vilniaus m. savivaldybėje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Nemėžio kaime, netoli Minsko pl. ir Ašmenėlės g. sankryžos. Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje įregistruoti keturi žemės ūkio paskirties sklypai (kad. Nr. 0101/0158:29, Nr. 0101/0158:31, Nr. 0101/0158:781, Nr. 0101/0158:812). Nagrinėjamoje teritorijoje jokia veikla, atitinkanti dabartinę žemės sklypo paskirtį, nevykdoma. Jokių statinių sklype nėra, vertingų želdynų nėra. Šalia nagrinėjamo sklypo yra miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tiekimo, dujotiekio, telefono ryšio.

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas. Artimiausia Natura 2000 teritorija – Vilnios upė – nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 3,5 km šiaurės kryptimi.

Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos (Pavilnių regioninio parko) ribos apie 958 m šiaurės vakarų kryptimi. Artimiausia saugoma nekilnojama kultūros vertybė – Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 904). Iki jo apsaugos zonos - apie 1,6 km pietryčių kryptimi.

Artimiausias gyvenamasis namas (Minsko pl. 22c) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 60 m pietvakarių kryptimi. UAB „Tanagra“ automobilių centras (Minsko pl. 26a) nutolęs apie 60 m pietų kryptimi. Atstumas iki artimiausio paviršinio vandens telkinio (Nemėžos upelio) – apie 1,30 km pietryčių kryptimi. Atstumas nuo PŪV teritorijos ribos iki artimiausios švietimo įstaigos (Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelio-darželio) – apie 1 km pietryčių kryptimi. Iki Vilniaus r. Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos – apie 1,07 km pietryčių kryptimi. Iki Minsko pl. (magistralinio kelio A3 Minskas-Vilnius) – apie 140 m pietvakarių kryptimi.

Numatoma pastatyti naujus gyvenamuosius namus, įrengti butus, išplėsti inžinerinę infrastruktūrą, sutvarkyti kelius ir privažiavimus. PŪV teritorijoje numatomi 9 gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo sklypai, kuriuose planuojama statyti 32 daugiabučių namų kvartalą. Planuojami 24 penkiaaukščiai namai, 6 šešiaaukščiai namai ir 2 septynaaukščiai namai. PŪV teritorijoje, be gyvenamųjų namų, planuojami ir 4 inžinerinės infrastruktūros sklypai. Inžinerinės infrastruktūros sklypai bus skirti tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus, privažiavimui įrengti ir eksploatuoti. PŪV teritorijoje planuojama 1800 automobilių stovėjimo vietų (iš jų: 1600 vietų požeminėse aikštelėse, 200 vietų antžeminėse aikštelėse). Tikslus parkavimo vietų skaičius ir jų išsidėstymo vieta bus nustatoma techniniame projekte. Tarpuose tarp namų, numatoma įrengti vaikų žaidimo aikšteles, teritoriją apželdinti. Įvažiavimai/išvažiavimai į PŪV teritoriją numatomi iš rytinėje teritorijos dalyje esančios Ašmenėlės gatvės, turinčios sankryžą su Minsko pl., ir vakarinėje dalyje planuojamo vidinio kelio, kuris taptų Moldovos g. tęsiniu, turėsiančiu sankryžą su Minsko pl. Visi kiti įvažiavimai – iš vidinių planuojamų gatvių. Planuojama teritorija nepatenka į kitų ūkinės veiklos objektų, esančių už planuojamos teritorijos ribų, sanitarines apsaugos zonas (toliau – SAZ). Planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai SAZ nenustatomos.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietųjų dangų (apie 1,144 ha ploto) bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į Nemėžos upelį.

Gyvenamųjų pastatų eksploatacijos metu numatoma oro tarša iš gamtinėmis dujomis kūrenamos katilinės (6 MW). Planuojama, kad katilinėje per metus bus sudeginama apie 1100 tūkst. Nm³ gamtinių dujų, kurias sudeginus išsiskirs apie 11,37 t teršalų per metus (9,16 t/metus anglies monoksido (CO) ir 2,21 t/metus azoto oksidų (NO_x)).

PŪV metu (gyvenamųjų namų statybos ir eksploatacijos metu) nebus triukšmo šaltinių, viršijančių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje leidžiamus triukšmo ribinius dydžius. Pagal pateiktas triukšmo sklaidos žemėlapių ištraukas, triukšmo taršos šaltinių (autotransporto ir geležinkelio) keliamas triukšmas nagrinėjamoje teritorijoje neviršija akustinį triukšmą gyvenamojoje aplinkoje reglamentuojančios Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytą triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje. Kita fizikinė tarša – šviesa, šiluma, jonizuojanti ir nejonizuojanti spinduliuotė PŪV metu nenumatoma.

Planuojama vandentiekio tinklus sužiedinti ir PŪV sklypuose kas 150-200 m įrengti priešgaisrinius hidrantus. Gaisrinių mašinų privažiavimui prie pastatų projektuojami normomis reglamentuotų pločių pravažiavimai.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija – Vilnios upė, nuo PŪV vietos nutolusi apie 3,5 km atstumu, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

6.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Visi PŪV metu reikalingi tinklai bus prijungiami prie miesto elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, telefono ryšio tinklų. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietųjų dangų bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į Nemėžos upelį.

6.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius – numatoma intensyvaus užstatymo gyvenamojoje teritorijoje.

6.3. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

6.4. PŪV metu bus pagerinta apleistos teritorijos kraštovaizdžio fizinė būklė bei estetinė vertė. Bus formuojami nauji želdynų plotai (teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą – 50 % sklypų ploto, nepatenkančioje - 30 % sklypų ploto).

6.5. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, nes statybos ir PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7. Priimta atrankos išvada

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo statybos ir eksploatacijos Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė

