



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, e.l.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Aitvarų projektai“	2018-03-20	Nr. (28.7)-A4-2617
UAB „Techkonsult“	Į 2018-03-19	Nr. el. paštas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai	2018-01-19	S-01-18
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentui		
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui		

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „Aitvarų projektai“ direktorė Vita Žutautė, A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius, tel.: 8 61030254, faks.: 8 41 399423, el.p. info@eriadas.lt.

UAB „Techkonsult“ Goštauto g. 8, Vilnius, tel.: 8 5244 4296. kontaktinis asmuo statinio projekto aplinkos apsaugos ekspertas Kazys Kaikaris, tel.: 8 699 94924, el.p. kaikaris.k@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Aitvarų projektai“ direktorė Vita Žutautė, A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius, tel.: 8 61030254, faks.: 8 41 399423, el.p. info@eriadas.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Lietaus g. 12, 14, Lazdynėlių g. 18, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu gyvenamųjų pastatų statyba numatoma 3 sklypuose: Lietaus g. Nr. 12 (kadastrinis Nr. 0101/0068:2189 (0,9902 ha) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos), Lietaus g. 14 (0101/0068:2188 (1,1438 ha) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, , naudojimo pobūdis – daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) ir Lazdynėlio g. 18 (kadastrinis Nr. 0101/0068:2173 (2,2015 ha) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaukščių ir

aukštybinių gyvenamųjų namų statybos). Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas – 4,3355 ha. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; IX Dujotiekių apsaugos zonos. Rengiama detaliojo plano korektūra sujungiant sklypus esančius Lietaus g. 12 ir 14 (kadastrinis Nr. 0101/0068:2189 ir 0101/0068:2188).

PŪV numatoma buvusioje individualių garažų teritorijoje. PŪV teritorija iš pietų pusės ribojasi su Lietaus g., iš vakarų – su vienbučių dvibučių namų teritorija ir valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, šiaurėje – su vienbučių dvibučių namų teritorija, rytuose – su neužstatytu sklypu, kuriame numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (toliau – Bendrasis planas) PŪV teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Šiuo metu nagrinėjama teritorija statiniais neužstatyta. Šalia nagrinėjamo sklypo yra visi PŪV reikalingi miesto inžineriniai tinklai: elektros, gamtinių dujų, geriamo vandens, šilumos, ryšio tiekimo, bei buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimo. PŪV teritorijoje vyrauja savaiminis sąžalynas, krūmynai. Planuojamoje teritorijoje yra atlikta medžių taksacija. Nustatytos dominuojančios medžių rūšys yra: obelys, beržai, alksniai, pušys. PŪV metu numatoma, kad medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvakymas bus vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Įgyvendinant PŪV sprendinius teritoriją numatomą apželdinti nuo 30 iki 35 % teritorijos.

PŪV teritorijoje buvo atlikti preliminariniai ekogeologiniai tyrimai. Gauta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-01-10 d. raštu Nr. (6)-1.7-144 išvada „Dėl preliminarinio ekogeologinio tyrimo vertinimo išvados“, kad detalus objekto ekogeologinis tyrimas nėra būtinas, tačiau baigus teritorijoje vykdomus tvarkymo darbus turi būti parengta ir pateikta Lietuvos geologijos tarnybai atliktų darbų ataskaita su kontrolinių ekogeologinių tyrimų duomenimis.

Nagrinėjama teritorija patenka į Bukčių vandenvietės Nr. 142, priskiriamos II vandenviečių grupei ir Jankiškių vandenvietės (Nr. 143), priskiriamos III vandenviečių grupei, 3-iosios cheminės taršos apribojimo juostas.

PŪV teritorija nesiriboja su nacionalinės reikšmės saugomomis teritorijomis. Artimiausios saugomos teritorijos yra tarptautinės svarbos, priklausantys Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ teritorijos – Neries upė nutolusi daugiau kaip 600 metrų nuo PŪV teritorijos.

Artimiausios kultūros paveldo vertybės šiaurės kryptimi yra Vilniaus miesto dalis Lazdynai (kodas 16079) už 0,82 km ir pietvakarių kryptimi – Gariūnų piliakalnis (kodas 38301) už 0,75 km.

Artimiausios gyvenamosios teritorijos nutolusios pietryčių kryptimi apie 200 metrų atstumu, rytų kryptimi apie 50 metrų atstumu, šiaurės kryptimi apie 40 metrų atstumu. PŪV teritorija nuo termofikacinės elektrinės nutolusi apie 2 km atstumu, vakarinis aplinkkelis – apie 600-800m. Apie planuojamą teritoriją 200 m spinduliu nėra judriojo radijo ryšio sistemų bazinių stočių ar kitų radiotechninių objektų. Su viešosios paskirties objektais teritorija nesiriboja, greitosios pagalbos ligoninė yra už 800 m.

PŪV metu numatoma pastatyti 13 daugiabučių gyvenamųjų namų (apie 32000 m² gyvenamojo ploto), 8 antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, požemines aikšteles (iš viso 600 automobilių vietas).

Numatoma įrengti inžinerinę infrastruktūrą: vandentiekio, buitinių, paviršinių nuotekų šalinimo, šilumos, elektros energijos, ryšio, dujotiekio tinklus ir susisiektimo komunikacijas (privažiavimo keliai, šaligatviai), reikalingas prisijungimui prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

Gyvenamųjų pastatų šildymas ir karšto vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Vanduo (iki 7 m³/d) bus tiekiamas iš centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo automobilių stovėjimo aikštelių, valomos paviršinių

nuotekų valymo įrenginiuose ir kartu su paviršinėmis nuotekomis išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų aplinkai naudojimas PŪV nenumatomas. Statybos metu numatomas statybinių atliekų susidarymas, kurios bus rūšiuojamos ir priduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Eksploatuojant pastatus susidarys buitinės atliekos ir pakuočių atliekos. Šios atliekos taip pat bus atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Prieš pradėdant statybas derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, vėliau panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

Pagrindinis oro taršos šaltinis bus atvykstantis ir išvykstantis autotransportas. PŪV metu numatoma, kad oro tarša neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, ribinių verčių.

PŪV metu numatoma, kad didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai lygiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje nebus viršijami. Apskaičiuotas didžiausias ekvivalentinis triukšmo lygis iš Lazdynėlių ir Lietaus g. pusės dienos metu yra 56,8 dBA, nakties metu yra 52,0 dBA. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

PŪV teritorijoje ekstremalių situacijų ar įvykių nenumatoma. Vidaus ir išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių čiaupų.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra upė Neris, nutolusi apie 600 m atstumu pietų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas - netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvakymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

6.2. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV teritorija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms.

7.3. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi miesto centralizuoti tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tinklai), todėl aplinkos tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma.

7.4. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, nes statybos ir PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

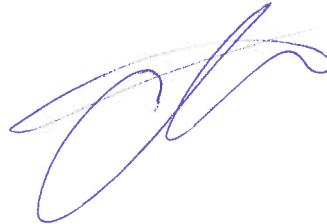
7.5. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (redakcija galiojusia iki 2017-11-01) 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai (Lietaus g. 12, 14 ir Lazdynėlio g. 18, Vilnius) poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė, per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliotas Poveikio aplinkai
vertinimo departamento Vilniaus skyriaus
vedėjas, atliekantis Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktoriaus funkcijas



Marius Buja