



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“ 2017-09-29 Nr. (28.7)-A4- 100M
UAB „Liepvalda“ Į2017-09-01 Nr. 17-326
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „LIEPVALDA“ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS, LIEPKALNIO G. 172 LKF, VILNIUJE, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda. tel.: 8 46 430463, faks.: 8 46 430469, el. p. info@ekosistema.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Liepvalda“, Terminalo g. 8, Kuprioniškės, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., tel. 8 5 2323984, faks.: 8 52323977 el. p. info@statyba-projektavimas.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Liepkalnio g. 172 LKF, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau —PŪV) metu numatoma pastatyti ir eksploatuoti sandėlį. PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 0101/0159:381, 0101/0159:382 ir 0101/0159:404 Vilniaus m. k.v.). Visų trijų žemės sklypų užimamas plotas yra 3,0000 ha. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu PŪV teritorijoje jokių pastatų ar statinių nėra.

Artimiausia gyvenamoji sodyba nuo PŪV sklypo ribos yra apie 58 m. Artimiausiose PŪV gretimybėse yra kitos (pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, atliekų saugojimo, rūšiavimo, utilizavimo (sąvartynai), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ir gyvenamosios teritorijos) bei žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

PŪV sklypui artimiausios eksploatuojamos gėlo vandens vandenvietė yra UAB „Bionovus“ geriamo gėlo vandens vandenvietė, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 175 m. Jautrių aplinkos apsaugos požūrių teritorijų: vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų, aplink PŪV vietą, nėra. PŪV nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 ar kitomis saugomomis

gamtinėmis teritorijomis. Artimiausios PŪV saugomos gamtinės teritorijos yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinis ir Pavilnių regioninis parkas nuo PŪV nutolusios apie 1,97 km atstumu šiaurės kryptimi. Abiejų šių saugomų teritorijų ribos minėtoje vietoje sutampa. Artimiausia PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija yra - Kaukysos upės slėnis, nutolusi apie 2,57 km atstumu šiaurės kryptimi.

PŪV metu numatoma pastatyti ir eksploatuoti sandėlį, apsaugos postą, paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo) bei ūkio-buities nuotekų valymo įrenginius su infiltracijos į gruntą įrenginiu ir artezinį gręžinį. Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos. Sandėliavimo paskirties pastato numatomas užstatymo plotas apie 15000 m², iš kurių 12000 m² - sandėliavimo ir 3000 m² - buitinės ir administracinės patalpos. Pastatas projektuojamas 2 aukštų - su antresole, kurioje projektuojamos buitinės ir administracinės patalpos. Palei vakarinę, šiaurinę ir pietinę projektuojamų žemės sklypų ribas projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (viso 195 vietos), palei vakarinę projektuojamų žemės sklypų ribą projektuojamos krovinių automobilių stovėjimo aikštelės (viso 12 vietų), prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato iš rytinės ir vakarinės pusių projektuojami iškrovimo/pakrovimo vartai krovinių transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių sandėlyje sandėliuojamus krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Projektuojamas vienas naujas įvažiavimas į sandėliavimo paskirties pastato teritoriją iš Vilniaus miesto Servečės gatvės.

Vanduo (4,9 m³/d, 1790 m³/m) sandėliavimo paskirties pastato darbuotojų ūkio-buities reikmėms bus tiekiamas iš PŪV teritorijoje planuojamo įrengti gręžinio. PŪV metu susidarę buitinės (4,9 m³/d, 1790 m³/m) nuotekos bus valomos biologiniuose nuotekų valymo įrenginiuose. Paviršinės nuotekos (8900 m³/m) nuo pastato stogo (plotas 1,42 ha), kartu su paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (230 l/sek. našumo) išvalytomis paviršinėmis nuotekomis (8100 m³/m) nuo galimai teršiamų teritorijų (lengvųjų ir krovinių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių) kietųjų dangų (plotas 1,32 ha) ir išvalytomis buitinėmis nuotekomis, bus infiltruojamos į gruntą bendru infiltravimo įrenginiu, kurio hidraulinis našumas 45 m³/d (neviršys 50 m³/d). Prieš infiltravimo įrenginį bus įrengiami buitinių ir paviršinių nuotekų mėginių paėmimo šulinėliai (kiekvienai nuotekų rūšiai atskirai).

PŪV metu sandėliavimo, administracinių patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma įrengti šešias katilines, kuriose projektuojama po tris dujinius katilus (du po 30 kW ir vieną 20 kW galios). Kiekvienoje katilinėje įrengtiems katilams projektuojamas bendras virš stogo išeinantis dūmtraukis. Maksimalus valandinis dujų sunaudojimas vienoje katilinėje - 10 m³/val. Planuojamas gamtinių dujų poreikis patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui - 60000 m³/m. Į aplinkos orą pateks apie 3,963 t/m teršalų. Atlikus ADMS 4.2 programa aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, neviršys nustatytą LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

Numatoma, kad PŪV metu susidarys šios atliekos: nafta užteršto vandens iki 2 t/m, naftos produktais užteršto dumblo iki 1 t/m, panaudotų filtrų iki 0,06 t/m, ūkio-buities nuotekų valymo dumblo iki 0,8 t/m, popieriaus ir kartono (popierinės pakuotės) iki 10 t/m, stiklo (stiklinės pakuotės) iki 5 t/m, dienos šviesos lempų iki 0,25 t/m, plastikų iki 5 t/m, metalų (metalinės pakuotės) iki 5 t/m ir mišrių komunalinių atliekų iki 25 t/m. Visos PŪV metu susidariusias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. PŪV susijusio triukšmo sklaidos skaičiavimai, parodė, kad PŪV įtaka teritorijos triukšmo lygiui bus neįreikšminga ir triukšmo lygis už veiklos teritorijos ribų neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reikalavimų.

PŪV metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels.

PŪV metu neeksploatuos potencialiai pavojingų įrenginių. Įmonės veikla bus vykdoma vadovaujantis civilinės saugos teisės sritį reguliuojančiais teisės aktais, bus parengtas civilinės saugos parengties ekstremalioms situacijoms planas, kuriuo vadovausis ekstremaliųjų situacijų ar įvykių metu.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Kaukysos upės slėnis, nuo PŪV vietos nutolęs apie 2,57 km atstumu šiaurės kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas — netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV bus vykdoma teritorijoje, kuri atitinka žemės sklypo paskirtį.

7.2. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.3. PŪV metu susidariusias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.4. Atlikti triukšmo skaičiavimai parodė, kad PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius..

7.5. Atlikus ADMS 4.2 programa aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą neviršys nustatytų LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, ribinių verčių.

7.6. Buitinės nuotekos bus valomos biologiniuose nuotekų valymo įrenginiuose. Nuo galimai teršiamų surenkamos paviršinės nuotekos bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir kartu su buitinėmis nuotekomis išleidžiamos į filtravimo sistemas.

7.7. Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada

planuojamai ūkinei veiklai – UAB „Liepvalda“ sandėliavimo paskirties pastato statybai ir eksploatacijai, Liepkalnio g. 172 LKF, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir taršos prevencijos skyriaus vedėja, atliekanti Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktoriaus funkcijas

Milda Račienė

Ina Kilikevičienė, tel. 8 7066 8041, el. p. ina.kilikeviciene@aaa.am.lt
Laimutė Juraitytė, 8 7066 8041, el. p. laimute.juraityte@aaa.am.lt
Živilė Vainienė, 8 7066 8045, el. p. zivile.vainiene@aaa.am.lt