



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

2017-01-24

Nr. (28.7)-A4-962

UAB „PC Vilnelė“

į 2016-12-28

Nr. R-16/361

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Vilniaus rajono savivaldybei
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS CENTRO PERGALĖS G. 42, VILNIUJE, STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Žolyno g. 3, 10208 Vilnius, tel. +37052644304, faks. +37052153784, el. p. info@dge-baltic.lt, kontaktinis asmuo - projektų vadovė Jurgita Morkūnienė, tel. +37052644304, el. p. jmo@dge.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB PC „Vilnelė“, Vasarvietės g. 19A, 44105 Kaunas, kontaktinis asmuo - direktorius Andrius Grigaras, tel. +370 650 90020, el. p. andrius@nnv.lt,

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos centro Pergalės g. 42, Vilniuje, statyba ir eksploatacija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Pergalės g. 42, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti 4,7335 ha ploto žemės sklypo (žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 0101-0064-0040. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; VI. Elektros linijų apsaugos zonos), kuris padalintas į 5 dalis, dalyje, kuri nuosavybės teise priklauso UAB PC „Vilnelė“. Šio sklypo plotas – 1,3768 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, dalies naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, teritorija, kurioje numatoma statyti prekybos centrą, patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas PR 1.5.3. Vyraujantys tokių teritorijų požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastuktūra.

Planuojama statyti 0,3134 ha ploto prekybos centro pastatas, 0,4745 ha ploto parkavimo aikštelė, reklaminis pylonas, paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (naftos produktų atskirtuvas su integruota apvedimo linija), 7 l/s našumo riebalų gaudyklė RG7.

Sklypo dalis, kurioje bus vykdoma PŪV, nuo sklypo dalies (2,6979 ha perspektyvinis gyvenamųjų namų kvartalas, savininkas UAB PC „Vilnelė“), kurios naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nutolusi apie 40 m į rytus. Artimiausias vienbutis gyvenamasis namas (Pergalės g. 44, Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 100 m į pietus. Atstumas nuo PŪV vietos iki artimiausio daugiabučio (Linksmoji g. 123, Vilnius) yra apie 250 m į pietryčius. Vakaruose ir pietvakariuose nuo PŪV sklypo, kitoje Pergalės g. pusėje, išsidėstę Vilniaus rajono savivaldybės Grigaičių kaimo namai. Atstumas nuo PŪV vietos iki artimiausio gyvenamojo namo (Pavilnės g. 1, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.) – apie 56 m pietvakarių kryptimi. Artimiausi visuomeninės paskirties objektai: VšĮ Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė (Parko g. 21, Vilnius). Atstumas iki artimiausių ligoninės fasadų – apie 55 m šiaurės rytų kryptimi; Naujosios Vilnios Švč. M. Marijos Taikos karalienės bažnyčia. Atstumas – apie 325 m šiaurės vakarų kryptimi; Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla ir lopšelis-darželis „Vilnelė“. Atstumas – apie 510 m šiaurės vakarų kryptimi; VšĮ Naujosios Vilnios poliklinika. Atstumas – apie 720 m šiaurės vakarų kryptimi; Vilniaus „Atžalyno“ mokykla-darželis. Atstumas – apie 810 m šiaurės rytų kryptimi.

PŪV vieta į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Artimiausia „Natura 2000“ tinklo teritorija yra Vilnios upė, kuri nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 2,7 km šiaurės vakarų kryptimi. Artimiausia saugoma teritorija, Pavilnių regioninis parkas, nuo PŪV teritorijos ribos nutolęs apie 320 m šiaurės vakarų kryptimi. Artimiausias savivaldybės saugomas gamtinio paveldo objektas, Rokantiškių kalva, nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 1,6 km į vakarus. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys kultūros paveldo objektai: Rokantiškių piliakalnis su gyvenviete (kodas 2932) nuo PŪV vietos nutolęs apie 450 m į šiaurės vakarus; Fašistinės Vokietijos stovyklos Sovietų sąjungos karo belaisvių palaidojimo vieta (kodas 10603) nuo PŪV vietos nutolęs apie 530 m į šiaurės rytus; Grigaičių kaimo senosios kapinės (kodas 37468) nuo PŪV vietos nutolę apie 720 m į pietryčius.

PŪV sklype miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių nėra. Mažiausias atstumas iki artimiausio vandens telkinio Vilnios upės kairiojo intako – Murlės upės (12010455) - apie 230 m vakarų kryptimi. Murlės upės apsaugos zona Vilniaus miesto ribose nenustatyta. Atstumas iki Murlės upės apsaugos zonos ir juostos Vilniaus rajono ribose – apie 200 m pietvakarių kryptimi. Nuo PŪV teritorijos ribos apie 680 m pietvakarių kryptimi nutolęs Grigaičių tvenkinys (12050170). Iki šio tvenkinio apsaugos juostos – apie 670 m, iki apsaugos zonos – apie 600 m. PŪV sklypas patenka į Vilniaus (N. Vilnios) vandenvietės 3B apsaugos juostą, tačiau PŪV metu jokia trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama veikla nebus vykdoma.

Planuojamas prekybos centro pastatas – vieno aukšto, su antresole ir antstatu. Pirmame aukšte numatoma maisto prekių parduotuvė ir nuomojamos patalpos. Antresolėse projektuojamos buitinės, administracinės patalpos, ventkamera ir kitos techninės patalpos. Anstata numatomos techninės patalpos. Pastatas bus statomas sklypo rytinėje dalyje. Pastato užstatymo plotas 3134,37 m², aukštįgumas – 12,5 m. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi šiaurės vakarinėje pastato dalyje. Numatomas būsimos prekybos centro darbo laikas: I-VII nuo 8 iki 22 val. Prekes dienos (8-18 val.) metu atveš sunkusis transportas (iki 20 aut./parą) bei lengvieji tiekėjų automobiliai (50 aut./parą). Ūkinė parduotuvės zona su prekių iškrovimo rampa numatyta rytinėje pastato dalyje.

Vakarinėje sklypo dalyje ir prie sklypo kraštinių planuojamos 158 automobilių parkavimo vietos. Įvažiavimai ir išvažiavimai į prekybos centro teritoriją numatomi šiaurinėje ir pietinėje nagrinėjamos teritorijos pusėse. Patekimas prie rampos numatomas šiaurės pusėje, arčiau rytinės teritorijos kraštinės. Sklype numatyta 11 dviračių stovėjimo vietų. Sklype bus iškirsta 30 augančių medžių, kurie bus atsodinti kitoje sklypo vietoje, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki inžinerinių tinklų ir pastatų.

Prekybos centro pastatą numatoma statyti teritorijoje, kurioje jau yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos ir karšto vandens, elektros bei ryšių tinklai). Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos: teritoriją galima pasiekti autotransportu (sklypas vakarų pusėje ribojasi su Pergalės g., naujai asfaltuojamas privažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje), netoliese yra viešojo transporto stotelė.

PŪV veiklai vanduo bus tiekiamas iš viešo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ pagal 2016-09-28 išduotas technines sąlygas Nr. 16/2325. Vanduo bus naudojamas buities, gamybinėms reikmėms ir gaisrų gesinimui. Planuojamas vandens poreikis buities ir gamybinėms reikmėms – 15 m³/d, apie 5475 m³/m, gaisrų gesinimui: lauko – 25 l/s, vidaus – 40 l/s. Buitinės (11 m³/d, 4015 m³/m) ir 7 l/s našumo riebalų gaudyklėje RG7 apvalytos gamybinės (4 m³/d, 1460 m³/m) nuotekos bus išleidžiamos į viešo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus.

PŪV veiklos metu susidarys apie 12861 m³/metus paviršinių nuotekų, kurios pagal UAB „Grinda“ 2016-09-22 išduotas technines sąlygas Nr. 16/244, gavus tinklo savininko AB „SKV Valda“ sutikimą, bus nuvedamos į Džiaugsmo gatvėje anksčiau suprojektuotą lietaus nuotekų tinklą. Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys apie 1,3888 ha. Iš jų: apie 6831 m³/m paviršinių nuotekų nuo 0,3161 ha pastato stogo bei apie 3340 m³/m nuo 0,5982 ha neteršiamos pavojingomis medžiagomis teritorijos (vejų, šaligatvių, pravažiavimo kelio) – nevalomos ir 2690 m³/m paviršinių nuotekų nuo 0,4745 ha galimai teršiamų plotų (automobilių parkavimo aikštelės), kurioms valyti projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (naftos produktų atskirtuvas su integruota apvedimo linija).

PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – 31,6 t/metus, pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01) – 67,2 t/metus, plastikinė pakuotė (15 01 02) – 5,7 t/metus. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos atskiruose konteneriuose ūkiniame kieme. Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

Prekybos centro šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus. Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į parduotuvės teritoriją atvažiuos lankytojų ir darbuotojų automobiliai bei aptarnaujantis sunkusis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas (CO) – 0,0114 g/s, azoto oksidai (NO_x) – 0,0013 g/s, nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) – 0,0011 g/s, sieros dioksidas (SO₂) – 0,0009 g/s, kietosios dalelės (KD₁₀) – 0,00007 g/s, kietosios dalelės (KD_{2,5}) – 0,00003 g/s.

Su PŪV susijusio triukšmo sklaidos skaičiavimai, atlikti kompiuterine programa Cadna/A, parodė, kad PŪV sukiamas triukšmo lygis nei PŪV aplinkoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Suskaičiuotas esamas pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės: išlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai iki arčiausiai esančių statinių; įvažiavimas tinkamas gaisrinių mašinų privažiavimui; gaisriniai hidrantai; vidaus gaisrų gesinimui projektuojami du gaisriniai rezervuarai po 90 m³; visose patalpose projektuojama sprinklerinė sistema; pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai); parengta žmonių evakuacijos schema. Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra Vilnios upė, kuri nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 2,7 km šiaurės vakarų kryptimi, todėl Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą atlikti yra netikslinga.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

6.2. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas.

7.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius –galimas žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

7.3. Aplinkos oro tarša kietosiomis dalelėmis nenumatoma, nes prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus.

7.4. Atlikti triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai parodė, kad PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks ribines vertes, nustatytas Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.5. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.6. Susidarančios buitinės ir gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į viešo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Susidariusios gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus bus valomos 7 l/s našumo riebalų gaudyklėje. Paviršinės nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelės bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (naftos produktų atskirtuvas su integruota apvedimo linija) iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų reikalavimų į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms.

7.7. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas sklypo dalyje iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio dangą bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įgyvendinus 6. Pastabos, pasiūlymai 6.1. - 6.4. p. nurodytas sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Prekybos centro Pergalės g. 42, Vilniuje, statyba ir eksploatacija poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo departamento Vilniaus skyriaus vedėja, atliekanti Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktoriaus funkcijas

Justina Černienė