



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

D. Janeliauskienei

2016-12-29

Nr.(28.7)-A4- 13226

UAB „Lintiva“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASTATO (8.3), ŽIRMŪNŲ G.67, VILNIUJE, STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Peržiūrima atrankos išvada

Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – Agentūra) 2016-10-25 priimta atrankos išvada Nr. (28.7)-A4-10677 dėl prekybos pastato (8.3), Žirmūnų g. 67, Vilniuje, statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV). Planuojamai ūkinei veiklai PAV neprivalomas.

1¹. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma.

Agentūra savo internetinėje svetainėje 2016-10-27 paskelbė informaciją apie priimtą atrankos išvadą dėl prekybos pastato (8.3), Žirmūnų g. 67, Vilniuje, statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) organizatorius paskelbė: respublikinėje spaudoje – 2016-11-02 laikraštyje „Lietuvos žinios“, miesto spaudoje – 2016-10-29 laikraščio „Lietuvos rytas“ priede „Sostinė“, 2016-11-17 Vilniaus miesto savivaldybėje ir 2016-11-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žirmūnų seniūnijoje.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Lintiva“, Skroblų g. 5-14, LT-03138 Vilnius, kontaktinis asmuo Rūta Mosteikytė tel. 861430360, el.p. ruta@lintiva.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos pastato (8.3) statyba ir eksploatavimas.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Žirmūnų g.67, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatavimas. PŪV numatoma vykdyti 0,7150 ha ploto žemės sklype (kad. Nr. 0101/0023:107). Žemės sklypo, kuriame PŪV, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas –

komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0023:107) nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

PŪV teritorijos vakarinę dalį riboja Žirmūnų gatvė, o šiaurinę, pietinę ir rytinę – nesuformuota laisva valstybinė žemė, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų pastatų: Žirmūnų g. 79 daugiabutis gyvenamasis namas – 28,5 m šiaurės kryptimi, Žirmūnų g. 65 daugiabutis gyvenamasis namas – 40 m šiaurės rytų kryptimi, Žirmūnų g. 55 daugiabutis gyvenamasis namas – 30 m pietryčių kryptimi, Žirmūnų g. 51 daugiabutis gyvenamasis namas – 25 m pietų kryptimi, Žirmūnų g. 49 daugiabutis gyvenamasis namas – 35,5 m pietų kryptimi.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Teritorijoje, kurioje numatoma PŪV, yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai.

PŪV teritorija, vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 327 m rytų kryptimi.

PŪV teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė yra 1,24 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi nutolęs Vilniaus Kalvarijų kompleksas (kodas 4097).

PŪV – prekybos centro statyba, kuriame bus vykdoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabename tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepinui ir užšaldytų kepinų kepimas. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas bus vykdomas kiekvieną dieną.

Prie prekybos centro numatoma įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę (91 vieta).

PŪV metu geriamasis vanduo bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vandens suvartojimas apie 1,5 m³/parą. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamo vandentiekio tinklo.

Buitines nuotekas (apie 1,5 m³/parą) numatoma išleisti į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Išleidžiamų į miesto centralizuotus tinklus buitinių nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente į nuotakyną išleidžiamoms nuotekoms nustatytus reikalavimus.

Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų kietų dangų (įvažiavimo ir pravažiavimo kelių bei automobilių stovėjimo aikštelių) bus surenkamos ir prieš išleidžiant į paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda“, apvalomos naftos produktų gaudyklėje. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo bus surenkamos ir nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

PŪV metu susidarys atliekos: popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, stiklinės pakuotės bei buitinės atliekos. Visos atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir atiduodamos

atliekas tvarkančiom įmonėms. Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti statybinių atliekų, kurios taip pat bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

PŪV metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų. PŪV metu vertinti mobilūs taršos šaltiniai, t.y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas. PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa CadnaA. Gauti triukšmo lygio skaičiavimo nagrinėjamo objekto aplinkoje rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais. Suskaičiuotas dienos, vakaro ir nakties ekvivalentinis triukšmo lygis dviem variantais: įvertinant aplinkinių gatvių transporto srautų keliamą triukšmą; įvertinant su PŪV susijusį triukšmą. Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs triukšmo šaltiniai (technologinė įranga) ir autotransporto (sunkiųjų ir lengvųjų) priemonių, susijusių su ūkine veikla, atvykimas bei išvykimas ir jų judėjimas teritorijoje. Vertinimui priimtas blogiausias variantas, kad visi su ūkine veikla susiję triukšmo šaltiniai veikia vienu metu. Skaičiavimai atlikti dviem variantais, siekiant nustatyti triukšmo lygio pokytį prieš ir po projekto įgyvendinimo. Modeliavimo rezultatai parodė, kad: 1. Ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą; 2. Suskaičiuotas autotransporto įtakojamas triukšmas artimiausių Žirmūnų g. esančių gyvenamųjų namų aplinkoje vakaro ir nakties metu viršija leistinus ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Vakaro metu didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai viršijami 1-2 dB(A), o nakties metu 1 dB(A); 3. Prognozuojama, kad, pastačius prekybos paskirties pastą Žirmūnų g. Nr. 67, triukšmo lygis dėl padidėsiančio autotransporto srauto, gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje liks nepakitęs.

Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, derlingojo dirvožemio sluoksnis bus nuimtas, laikinai sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui. Techninio projektavimo metu bus parengtas sklypo sutvarkymo projektas, įrengiant žaliuosius plotus. PŪV metu numatomas 26 medžių kirtimas. Medžių kirtimas bus atliekamas tik gavus Vilniaus miesto savivaldybės leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje.

Ekstremalių įvykių ir situacijų tikimybė minimali. Prekybos paskirties pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarijų, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nedidelė. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė (buveinių apsaugai svarbi teritorija), nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 327 m rytų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas (toliau – Vilniaus departamentas) 2016-11-08 d. raštu Nr. 2.10-8493(16.9.7.10.11) kreipėsi į Agentūrą prašydamas persvarstyti atrankos išvadą, kadangi nėra pateikta informacija apie

konkrečius PŪV ir su ja susijusių transporto srautų keliamo triukšmo lygius bei atliktus išsamius skaičiavimus, įrodančius ir pagrįžiančius teikiamą išvadą, kad PŪV ir su ja susijusių transporto srautų keliamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reglamentuojamų ribinių dydžių.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą

Atrankos išvados persvarstymas įvyko Agentūroje 2016-12-22. Susirinkime dalyvavo PAV dokumentų rengėjas, PŪV užsakovo, Vilniaus departamento atstovai. Persvarstymo metu PAV atrankos dokumentų rengėjas pristatė PŪV ir pateikė atsakymus į Vilniaus departamento atstovo klausimus.

Vilniaus departamento atstovas D. Karmaza atrankos išvados persvarstymo metu pasisakė, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdyba 2016-12-22 raštu Nr. 3-26-2438(10.1-26) informavo, kad pritaria Agentūros 2016-10-25 priimtai atrankos išvadai Nr. (28.7)-A4-10677, kad PŪV PAV neprivalomas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus atstovai į persvarstymą neatvyko ir savo išvados iki 2016-12-22, kaip buvo reikalaujama Agentūros 2016-12-19 rašte Nr. (28.7)-A4-12742 nepateikė.

8. Pastabos ir pasiūlymai

8.1. Medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

8.2. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

8.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

8.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą

9.1. PAV subjektai – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas (2016-12-22 atrankos išvados persvarstymo metu), Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba (2016-12-22, raštas Nr. 3-26-2438(10.1-26)) pritaria dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

9.3. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalinga inžinerinė infrastruktūra: šilumos tiekimo, elektros tiekimo, vandentiekio tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, todėl tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka PŪV.

9.4. Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa CadnaA, parodė jog pastačius prekybos paskirties pastą Žirmūnų g. Nr. 67, triukšmo lygis dėl padidėsiiančio autotransporto srauto, gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje liks nepakitęs.

9.5. Atrankos informacijoje nurodoma kad PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

9.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

9.7. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

10. Priimta galutinė atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, įgyvendinus 8. Pastabos ir pasiūlymai 8.1 p. nurodytą sąlygą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama galutinė atrankos išvada: prekybos pastato (8.3), Žirmūnų g. 67, Vilniuje, statybai ir eksploatavimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Atliekų licencijavimo skyriaus vedėja,
atliekanti Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktoriaus funkcijas



Justina Babikė